

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Návrh pro veřejné projednání

**Příloha č. 1, část 1.1:  
Hodnotící karty rozvojových lokalit**

06/2024

B | R | N | O |

**A**  
Kancelář  
architekta  
města Brna





## PŘEHLED HODNOCENÝCH LOKALIT PLOCH A KORIDORŮ

### 1.1. Brněnské Ivanovice ..... 5

BI-1 KUDRNOVA	5
BI-2 FOTBALOVÝ AREÁL 1.FC Brno	12
BI-3 SLADOVNICKÁ	12
BI-4 PETLÁKOVA	20
BI-6 NAD DRÁHOU	20
BI-5 K HOLÁSKÁM	29
BI-8 POPELOVA	29
BI-7 CELINY	39
BI-9 RÁJEČEK	39
BI-11 U MAKRA	39
BI-10 ČERNOVICKÁ PÍSKOVNA	48

### 1.2. Bystřc ..... 59

Bc-1 ŠEMBEROVA	59
Bc-2 VEJROSTOVA U ŠKOLY	65
Bc-3 HORNÍ NÁMĚSTÍ	73
Bc-9 JAVŮRECKÁ	73
Bc-4 RUDA-VEJROSTOVA	79
Bc- 5 NAD PŘEHRADOU	79
Bc- 6 NAD DĚDINOU	89
Bc-14 EČEROVA	89
Bc-7 OBORA	96
Bc-8 RAKOVEC	102
Bc-10 U HŘÍŠTĚ	108
Bc-11 PŘÍSTAVNÍ	115
Bc-12 ODBOJÁŘSKÁ	122
Bc-13 ČERNÉHO	128

### 1.3. Černá Pole ..... 134

CP-1 TŘÍDA GENERÁLA PÍKY	134
CP-2 MATHONOVA	140

### 1.4. Černovice ..... 146

C-1 VINOHRADSKÁ	146
C-2 ŠÍROKÝ LIS	146

C-3 VLASTIMILA PECHA	146
C-4 MÍROVÁ	158
C-5 SMUTNÁ	158
C-6 CHARBULOVA	158
C-7 HAVRANÍ-ČERNOVICKÁ	158
C-8 NA KAMÉNKÁCH	158
C-9 OLOMOUCKÁ-SOŠ	170
C-10 ČERNOVICKÉ NÁDRAŽÍ	170

### 1.5. Dolní Heršpice a Horní Heršpice ..... 179

DH-1 CHLEBORÁDOVA	179
DH-7 KE SVRATCE	179
DH-2 D1 SJEZD 196 KM	191
DH-4 VÍDEŇSKÁ U SJEZDU D1 194 KM	191
DH-5 HERŠPICE, U KŘÍŽKU	191
DH-6 POD VĚTROLAMEM	191
DH-3 HOŠEK MOTOR VÍDEŇSKÁ	203
HH-1 BOHUNICKÁ-PRAŽÁKOVA	209
HH-3 K TERMINÁLU	209
HH-4 KŠÍROVA	209
HH-6 SEVERNÍ	209
HH-7 K NÁBŘEŽÍ	209
HH-8 VODAŘSKÁ	209
HH-10 FIREMNÍ	209
HH-2 NA ŠIROKÉ	222
HH-5 SKLENÁŘSKÁ	222
HH-9 KOŠULIČOVA	222
SOKOLOVA U PODJEZDU	222
HH-11 PŘI ULICI OŘECHOVSKÁ	231

### 1.6. Dvorská ..... 237

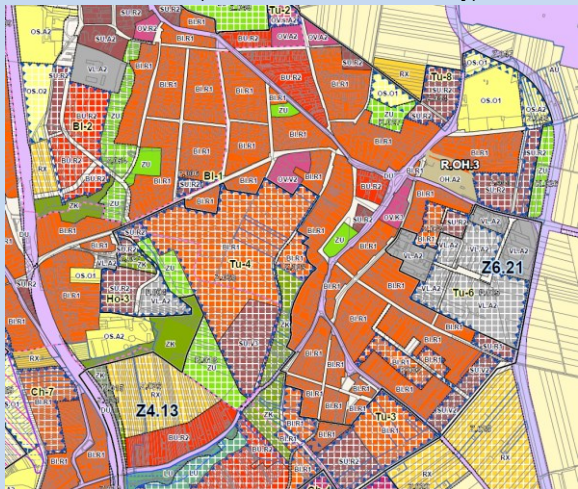
D-1 VÝSLUNÍ	237
D-2 ZAPLETALOVA, U RYBNÍKU	243

### 1.7. Holásky ..... 248

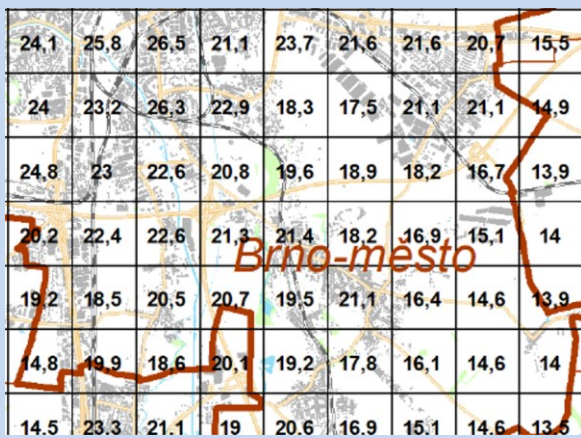
Ho-1 POD STRÁNÍ	248
Ho-2 V ALEJI	248
Ho-3 V PÍSKÁCH	261

<b>1.8.</b>	<b>Chrlice .....</b>	<b>269</b>
	<i>Ch-1 ZADNÍ ROVINY</i> _____	269
	<i>Ch-2 ROVINY</i> _____	269
	<i>Ch-4 VÝSPA</i> _____	269
	<i>Ch-3 DAVÍDKOVA</i> _____	281
	<i>Ch-5 VILOVÁ</i> _____	281
	<i>Ch-6 ŽLÍBKY</i> _____	281
	<i>Ch-7 V REJÍCH</i> _____	281
	<i>Ch-8 V LÁZINKÁCH</i> _____	281
	<i>Ch-9 U JEZU</i> _____	296
<b>1.9.</b>	<b>Ivanovice .....</b>	<b>303</b>
	<i>I-1 IVANOVICE, U KŘÍŽKU</i> _____	303
	<i>I-2 NAD BAUHAUSEM</i> _____	303
	<i>I-3 MÁCOVA</i> _____	303
	<i>I-4 HATĚ</i> _____	303
<b>1.10.</b>	<b>Jundrov .....</b>	<b>314</b>
	<i>Ju-1 JURANKA</i> _____	314
	<i>Ju-3 POD DUBOVOU</i> _____	314
	<i>Ju-4 MUŠKÁTOVÁ</i> _____	314
<b>1.11.</b>	<b>Kníničky.....</b>	<b>324</b>
	<i>Ky-1 REKREAČNÍ</i> _____	324
	<i>Ky-2 U HRÁZE</i> _____	332
	<i>Ky-3 ČIHADLA</i> _____	332
	<i>Ky-4 U HOTELU MAXIMUS</i> _____	341
	<i>Ky-6 ROZDROJOVICKÁ</i> _____	341
	<i>Ky-7 SOKOLÁK</i> _____	341
	<i>Ky-5 V HLUBOČKU</i> _____	348
	<i>Ky-8 U LUHU</i> _____	348

## 1.1. BRNĚNSKÉ IVANOVICE

Kód rozvojové lokality	<b>BI-1 KUDRNOVA</b>																																																																								
BI-1	<p><b>Přestavba části bloku podél ulice Rolencova na plochu smíšenou obytnou.</b>  <b>V současnosti je lokalita využívána jako plocha skladování a obchod se stavebninami</b>  <b>Generuje 28 obyvatel, 33 pracovníků. Plocha 0,53 ha.</b></p>																																																																								
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>SU</td> <td>SU</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřištiny</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zelení všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zelení krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="flex: 1;"> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Legenda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BI-1 Rozvojové lokality</li> <li>RO-Přehradce Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného roztlivu - Poldr Chřtice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>CPZ.DS40 Koridor plošně vymezený</li> <li>CPZ.DS40 Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Z.206 Zastavitelná plocha</li> <li>P.206 Plocha přestavby</li> <li>K.206 Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> </div> </div>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištiny	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiná	ZU	ZU	ZU - Zelení všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zelení krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																							
SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištiny																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																							
RX	RX	RX - Rekreace jiná																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zelení všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zelení krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>koncept var I, II, III BI-1 (B/r2V/a4/VS) - návrh BI-1 "Kudrnova" (SU.R2)  var II 0,53 ha – návrh 0,53 ha  var II 51 obyvatel – návrh 28 obyvatel  var II 8 pracovníků – návrh 33 pracovníků</p>																																																																								

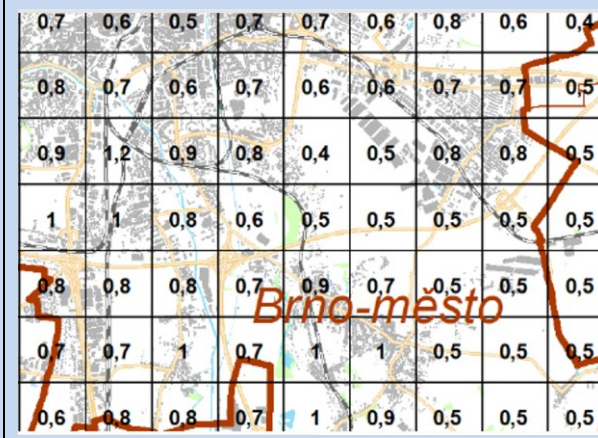
Stávající stav	<p><u>Obyvatelstvo:</u> Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svoji zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské části Brněnské Ivanovice žije dle SLDB 2021 cca 1481 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5143 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykrmují průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o drobnou přestavbu v zastavěném území bez podstatného vlivu na obyvatelstvo, pozitivní vliv z hlediska estetických kvalit území.</p> <p><u>Ovzduší:</u> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadřové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brněnských Ivanovic ani Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní.</p>
----------------	--



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

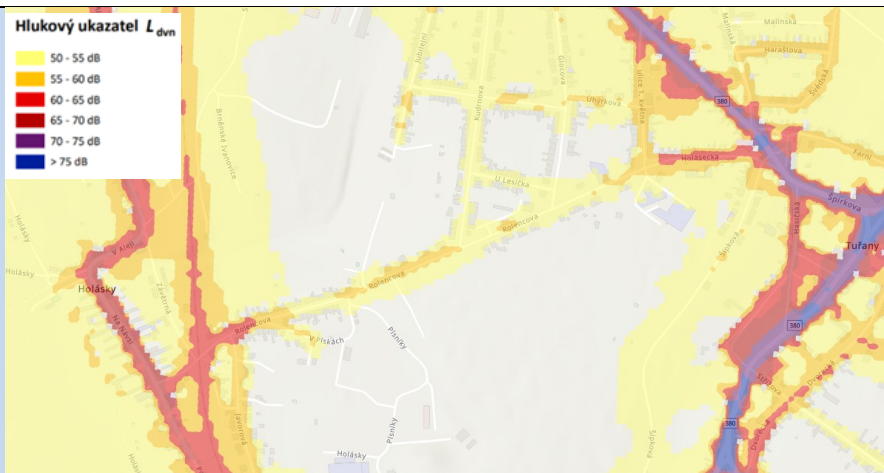
**Klima:** Bez vlivu na klima. V současnosti sklad a obchod. V budoucnu se předpokládají smíšené obytné plochy pro zaplnění proluky v obytné zástavbě. Nemá potenciál ovlivnit teplotu povrchů ani retenční schopnost území. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



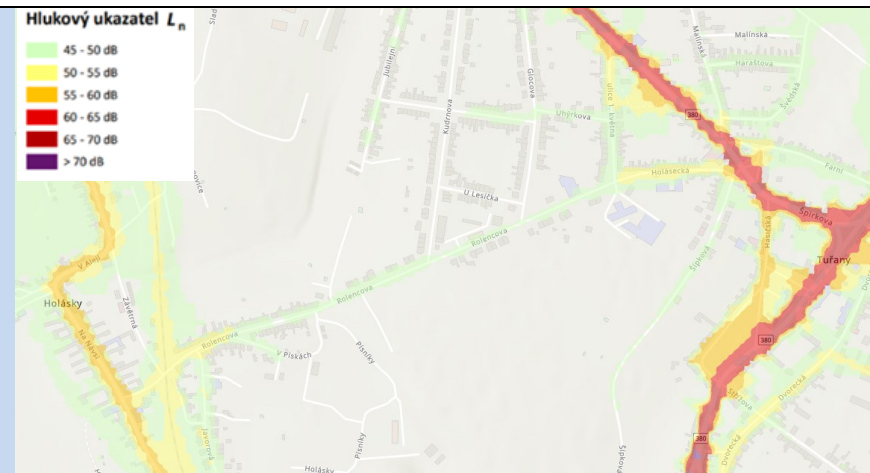
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je lokalita zatížena hlukem z komunikace Rolencova, avšak neblíží se hodnotám mezních hlukových ukazatelů. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L<sub>dnv</sub> v pásmu 55-60 dB a L<sub>n</sub> (pro noc) 55-60 dB. Ve vzdálenějších plochách lokality jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L<sub>dnv</sub> do 50 dB a L<sub>n</sub> 45-50 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití se nejedná o limitující faktor. Zástavba může při vhodném zastavování vytvořit i bariéru proti hluku pronikajícímu od ulice Rolencova vůči okolním rezidenčním plochám.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Půdy s ochranou ZPF nejsou v lokalitě evidovány. Pro území Brněnských Ivanovic jsou typické černozemě – modální, případně arenické. Geologické podloží je tvořeno fluvialními sedimenty, typ horniny - písek, štěrk (zdroj: www.geology.cz)

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Lokalita je bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.

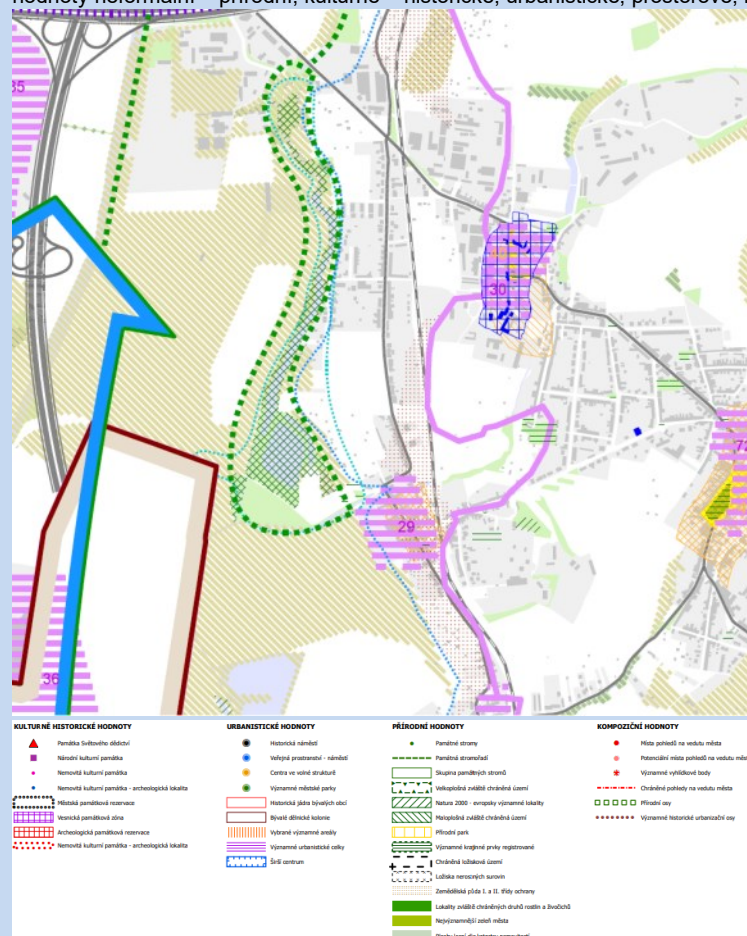
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 72 – historické jádro Tuřan

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- Hluková zátěž při ulici Rolencova – není limitní
- OP letiště

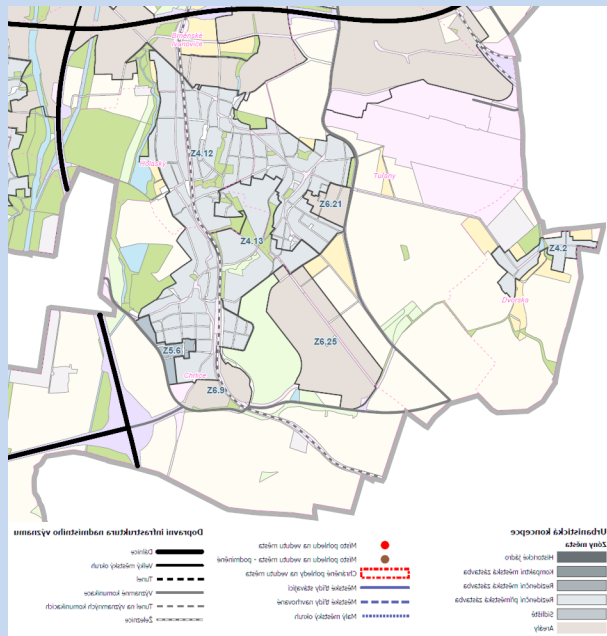
V místě řešené rozvojové lokality není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.

Oblast kumulací

Zástavba podél ulice Rolencova – stabilizované území.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

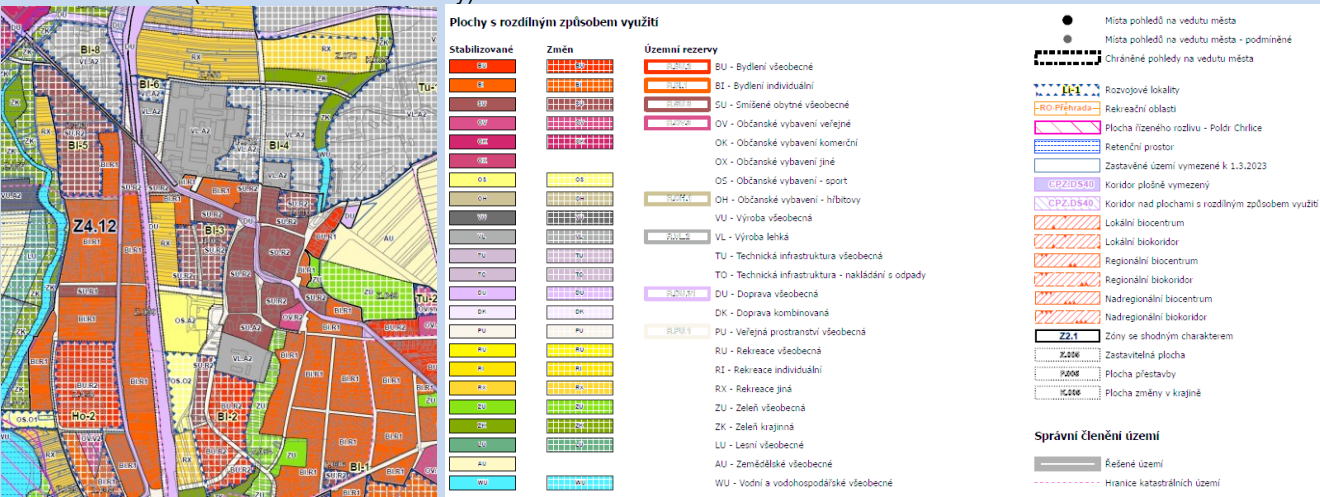
Nezjištěny, jedná se o přestavbu, lokalita je již pro obdobné funkce využívána.

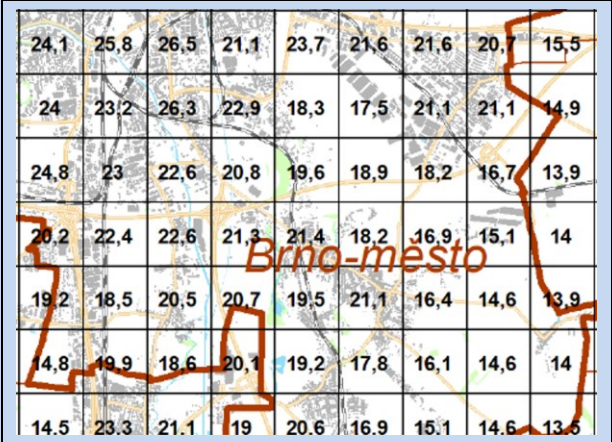

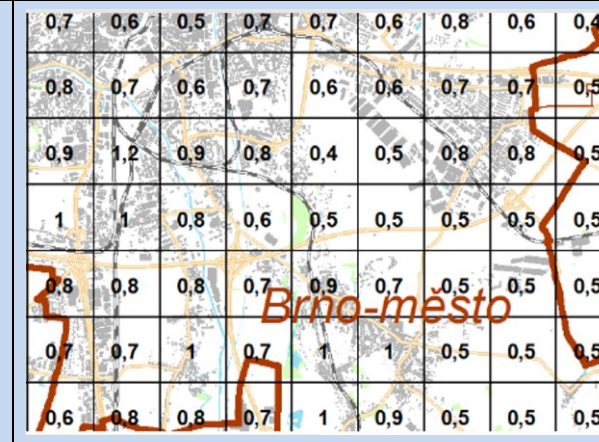
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ4.12 Tuřany, Chrlice - příměstská rezidenční zástavba</b> zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul> <p><b>ZZ4.13 Šípková, Žlíbky – Příměstská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	--	---



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO <sub>x</sub> a PM <sub>10</sub>	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Jedná se o drobnou plochu přestavby uvnitř zastavěného území, kdy dojde k nahrazení stávajících spíše výrobních aktivit plochou smíšenou obytnou. Významně negativní vlivy na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch smíšených obytných v jádrovém území Brněnských Ivanovic s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.														
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány negativní vlivy na sledovaná kritéria environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Negativní vlivy nezjištěny. Bez návrhu minimalizačních opatření nad rámec podmínek využití území obsažených v návrhu ÚP.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP</li> </ul>														
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje											
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř						Hospodářský pilíř				
		1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
BI-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj smíšených obytných ploch v jádrovém území Brněnských Ivanovic, tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území městských jader.											
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky smíšených obytných ploch, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.											
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.											
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.											
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.											

Kód rozvojové lokality	<b>BI-2 FOTBALOVÝ AREÁL 1.FC Brno BI-3 SLADOVNICKÁ</b>																																																																								
<b>BI-2</b>	<p>Rozšíření sportovního areálu podél ulice Sladovnická a nové plochy pro bydlení všeobecného a smíšené obytné plochy všeobecné v prodloužení ulice Sladovnická obklopené návrhovou městskou zelení. Součástí návrhu jsou také návrhové plochy dopravní obsluhy v severní části, které propojují lokality BI-2 a BI-3. Na východě je navržena významná plocha městské zeleně. Na západě pak plocha zahrádek – pro odclonění ploch bydlení od železniční trati.</p> <p>V současnosti je lokalita na severovýchodě využívána jako orná půda, v jižní části lokality se nachází zahrádky.</p> <p>Generuje 476 obyvatel, 150 pracovníků. Plocha 7,93 ha.</p>																																																																								
<b>BI-3</b>	<p>Přestavba stávajících zahrádek a výrobních ploch na plochy smíšené obytné všeobecné v ulici Sladovnická v návaznosti na obdobné funkce v ulici Kaštanová, prodloužení ulice. Votroubkova. Jižně se nachází návrhová plocha dopravní obsluhy.</p> <p>V západní části lokality se v současnosti nachází zahrádky s několika chatami a zahradními domky, ve východní části se nachází plochy výroby pro přestavbu.</p> <p>Generuje 178 obyvatel, 207 pracovníků. Plocha 3,32 ha.</p>																																																																								
<b>Související technická infrastruktura</b>	<b>PL-124 Prodloužení STL plynovodu</b>																																																																								
<b>Řešené území, městská část</b>	<p>Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)</p>  <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změna</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>SU</td> <td>SU</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřištitovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul>	Stabilizované	Změna	Územní rezervy	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištitovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiná	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změna	Územní rezervy																																																																							
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																							
SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištitovy																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																							
RX	RX	RX - Rekreace jiná																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
<b>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚpmB</b>	<p><b>BI-2</b> koncept var II BI-2 (B/r2, B/r2, B/r2, S/o1) – návrh BI-2 „Fotbalový areál 1. FC Brno“ (BU.R2, SU.R2. OS.O2) var II 7,94 ha – návrh 7,93 ha var II 381 obyvatel – návrh 476 obyvatel var II 67 pracovníků – návrh 150 pracovníků</p> <p><b>BI-3</b> koncept var II, III BI-3 (B/r2, C/r2) – návrh BI-3 „Sladovnická“ (SU.R2) var II 3,58 ha – návrh 3,32 ha var II 246 obyvatel – návrh 178 obyvatel var II 91 pracovníků – návrh 207 pracovníků</p>																																																																								

Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské části Brněnské Ivanovice žije dle SLDB 2021 cca 1481 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5143 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbu území v jádrovém území směrem k umístění smíšených obytných funkcí namísto ploch výroby a zahrádek, přispěje ke kompaktnosti a efektivnímu využití pro rezidenční a obslužné funkce, bez negativního vlivu na okolní stabilizované území.</p>		
	<p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brněnských Ivanovic ani Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní.</p>		
			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>



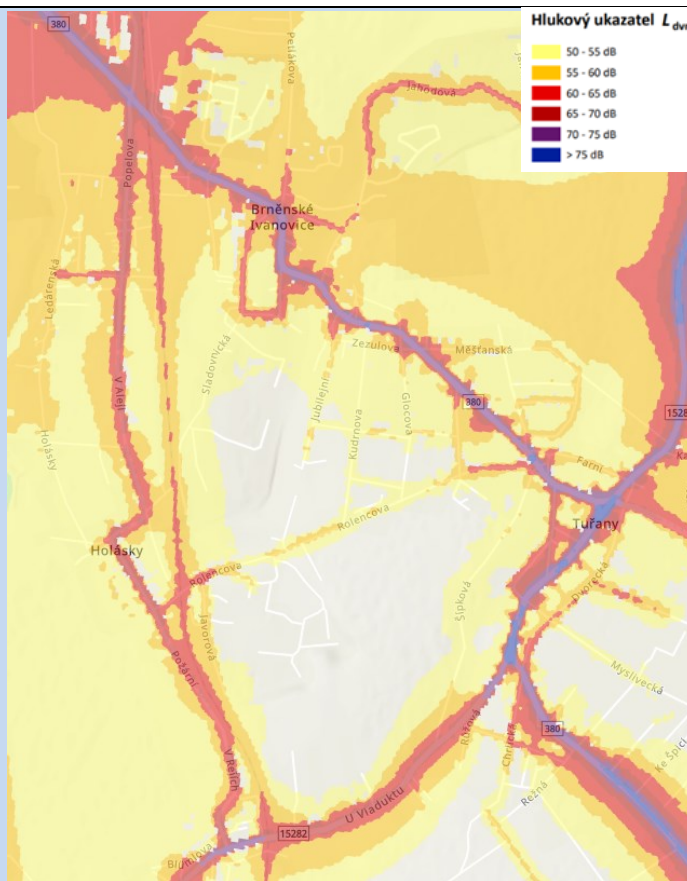
**Klima:** Vzhledem k rozsahu a stávajícímu podílu zastavěnosti a podílu vzrostlé zeleně generuje velmi mírně negativní vlivy na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost krajiny. Bez vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě využití a podílu zeleně nemá potenciál významně ovlivnit teplotu povrchů ani retenční schopnost území. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



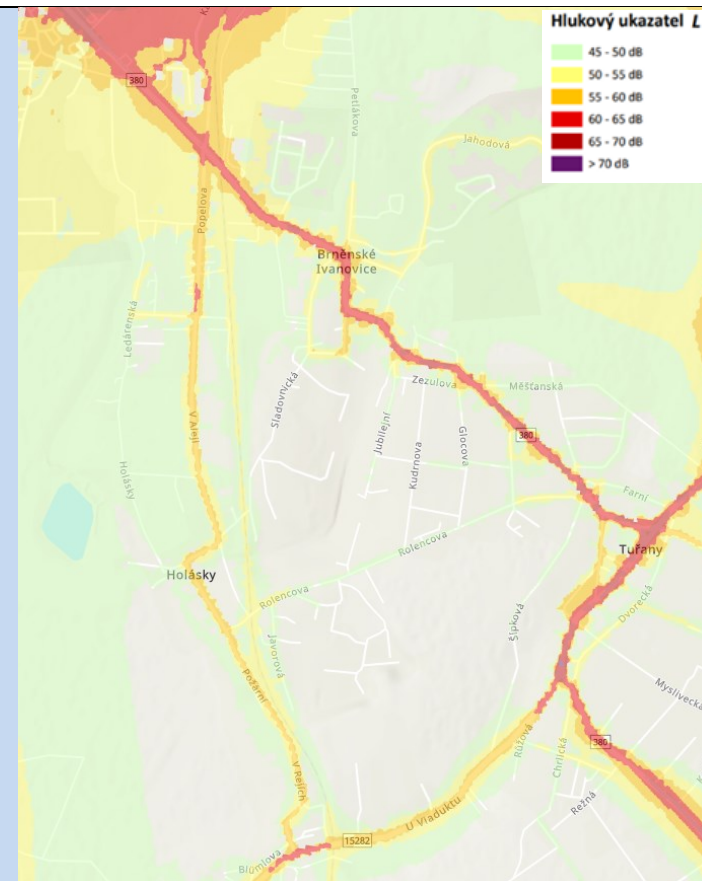
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Die Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území zatíženo především hlukem z železniční trati na Křenovice pod úrovní mezních hlukových ukazatelů. Rozvojová lokalita BI-2 není významně hlukově zatížena, mimo návrhovou plochu sportu při zmíněné železniční trati, která v rámci návrhové lokality BI-2 odděluje plochy bydlení od hlukově zatíženého území. Jedná se však o plochu s omezenou zástavbou, vznik významné protihlukové bariéry tak lze předpokládat jen stěží. V jižní části jsou pak plochy bydlení od železniční trati odděleny návrhovou plochou zeleně. V daném místě jsou v současnosti hlukové ukazatele L<sub>dvn</sub> do 55 dB a L<sub>n</sub> do 45 dB. Z tohoto hlediska je využití plochy pro bydlení vhodné, Ovšem je třeba respektovat omezení vyplývající z POH letiště.

Návrhové plochy smíšené (BI-3) jsou od železničního tělesa odděleny plochou zahrádek. U této rozvojové lokality dochází ke spolupůsobení hluku ze železniční trati a dopravy na komunikaci Kaštanová neblíží se však úrovni mezních hlukových ukazatelů s výjimkou bezprostředního okolí ulice Kaštanová. Na celé rozvojové ploše BI-3 se hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) pohybuje v pásmu 55-60 dB v jeho severní části a v pásmu 50-55 dB na většině plochy. Bezprostřední profil ulice Sladovnická, Saidova a Ivanovické náměstí má L<sub>dvn</sub> do 65 dB. Hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (pro noc) pak v pásmu 45-50 dB v severní části lokality a bez hlukového zatížení ve zbytku plochy. Funkční využití plochy je především pro smíšené obytné funkce, což není z hlediska stávající hlukové zátěže nijak limitováno, přestavbová plocha negeneruje potenciál překročení mezních hlukových ukazatelů v důsledku uplatnění posuzované koncepce. Obě plochy se nachází v pásmu hygienické ochrany letiště a OP letiště, což je významný limit zanesený do výrokové části ÚP. Stanoveny podmínky využití území v PHO letiště.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Převážná většina půd v návrhových plochách jsou pozemky ZPF. Lokalita BI-2 je řazena do ZPF celá, u lokality BI-3 pak převážně pozemky v západní části. Pozemky obou lokalit jsou řazeny do IV. Třídy ochrany ZPF. U lokality BI-3 jsou některé pozemky řazeny do II. Třídy ochrany ZPF: Pro dané území jsou typické černozemě – modální, případně pelické. Geologické podloží je tvořeno sedimenty (fluviální, marinní), typ horniny - písek, štěrky (východní část), západní část pak vápnný jílu (těl) místy s polohami písku (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz))  
 Dle Geoportálu města Brna je v především v západní části návrhového území velmi problematické podloží pro zasakování srážkových vod, tomu je třeba přizpůsobit technické řešení hospodaření s dešťovými vodami – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu. Plochy určeny k zastavění již v platné ÚPD.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

Při jižní a východní hranici lokality BI-2 protéká Ivanovický potok (v současnosti součást stabilizované plochy krajinné zeleně (jih), a na východě je v místě toku navržena plocha městské zeleně.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Lokalita je bez střetů s ZCHÚ a ÚSES.

Ivanovický potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů. Tok je v tomto prostoru veden částečně ve stabilizovaných plochách krajinné zeleně a částečně v návrhových plochách městské zeleně.

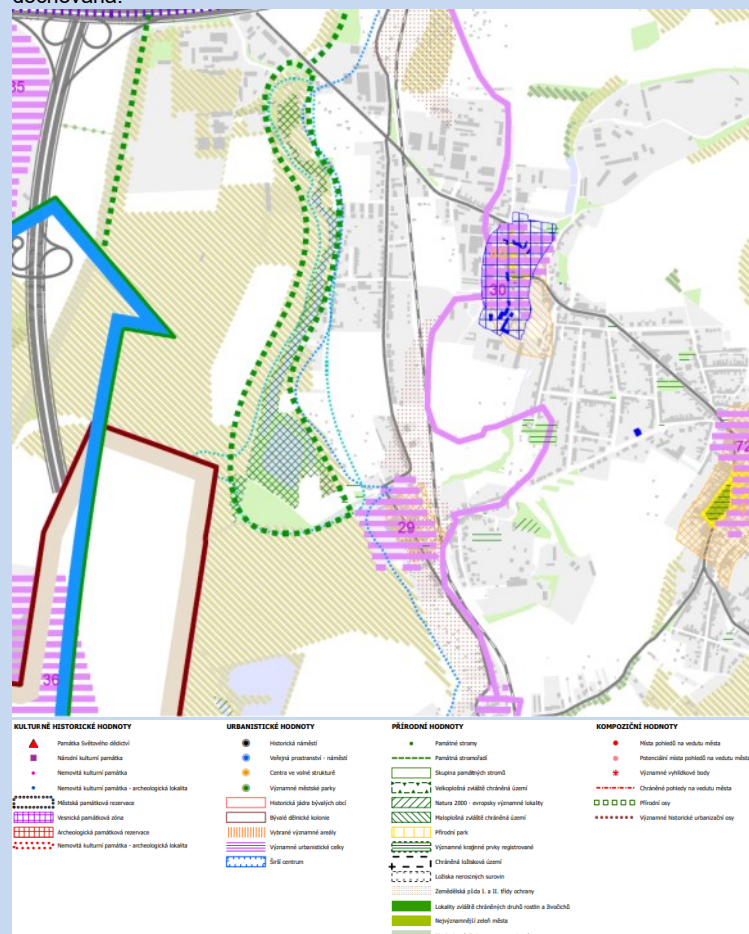
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky, 5 – Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 30 – historické jádro Brněnských Ivanovic (oblast KR – 5), 29 historické jádro Holásek (oblast KR 1 – jižní část lokality BI-2)

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: vesnická památková zóna (Tuřany – Brněnské Ivanovice)

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: významně veřejné prostranství – Ivanovické náměstí, historická stopa sídel – částečně dochovaná.

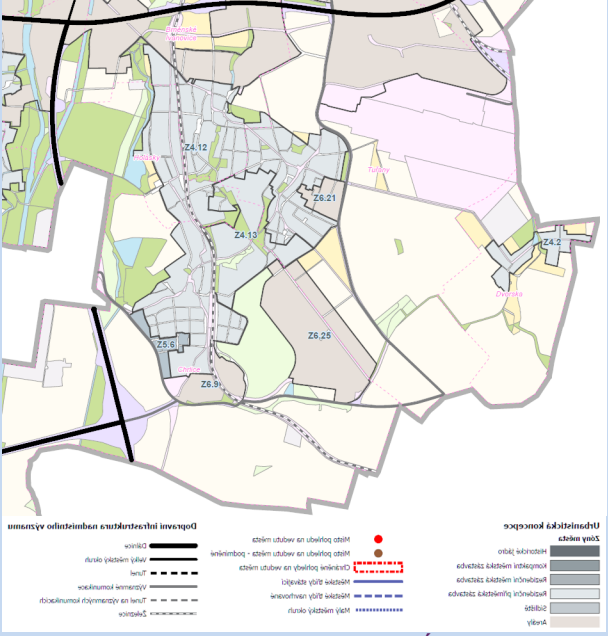


**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- Hluková zátěž při železniční trati a při komunikaci Kaštanová, potenciál hlukového zatížení z provozu letiště
- OP letiště, Ochranné hlukové pásmo letiště
- OP železniční trati
- Vesnická památková zóna (Tuřany – Brněnské Ivanovice) – BI-3 – bez vlivu

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.

Oblast kumulací	Stávající zástavba podél ulice Rolencova a Kaštanová – stabilizované i přestavbové území. Vzhledem ke stávajícím využití území, předpokládané intenzitě a způsobu využití a možnostem jeho dopravního napojení negeneruje významné vlivy na související stabilizované území podél ulice Rolencova a Kaštanová, resp. stabilizované území mezi ulicí Rolencova a Tuřanská/Revoluční, a to zejména díky návrhu více vstupů do území. z ulice Sladovnická a Rolencova.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny, jedná se z části o přestavbu, v této souvislosti je třeba uvažovat i stávající provoz v území.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p><b>ZZ4.12 Tuřany, Chrlice - příměstská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul> <p><b>ZZ6.6 Hájecká– areály</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet ochranu geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-2	+1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
BI-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
PL-124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b>														
BI-2: Zástavba lokality zaplňuje dosud volné plochy mezi zastavěným územím Holásek a Brněnských Ivanovic, vzhledem k rozsahu sice znamená poměrně významné vlivy na ZPF. Nicméně se jedná o území vhodné pro rezidenční funkce z hlediska svojí návaznosti a potřebě rozvoje rezidenčních funkcí v této části města. Okrajově zasahuje do ochranného hlukového pásma letiště.														
BI-3: Lokalita je z části přestavbou ploch, jejichž využití v současnosti neodpovídá svojí poloze v návaznosti na rezidenční území ani poloze v jádrovém území Brněnských Ivanovic a sousedství vesnické památkové zóny. V lokalitě není vymezeno občanské vybavení, zástavba využije stávající veřejnou vybavenost v docházkové vzdálenosti při ulici Jubilejní, kde se nachází MŠ U Lípy a dále sdružení Práh v ulici Jubilejní. Zasahuje do ochranného hlukového pásma letiště.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení, sportu a ploch smíšených obytných s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů rozlohy ploch a stávajícího podílu zeleně. V ploše BI-2 doporučujeme zachovat pás zeleně průmyslového areálu na severní straně z důvodů sousedství ploch bydlení i krajinného rázu.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Plocha BI-2 je akceptovatelná za podmínky oddělení plochy bydlení od navazujícího výrobního areálu pásem vzrostlé zeleně – zeleň je v tomto prostoru přítomna, jen je třeba ji zachovat, resp. obnovit při zastavování plochy. Podmínka byla zahrnuta do výrokové části územního plánu. Ostatní plochy a koridory bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umístěvaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umísťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení. V této souvislosti stanoveny podmínky využití ploch v OP letiště: v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví. Posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábohem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Na základě SEA navrženo obnovit pás zeleně oddělující plochu bydlení všeobecného a stávající plochy výroby lehké a podmínky prostupnosti území a zastoupení zeleně. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>• Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP</li> </ul>														



- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
BI-2	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BI-3	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/b/dp	0	0
PL.124	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

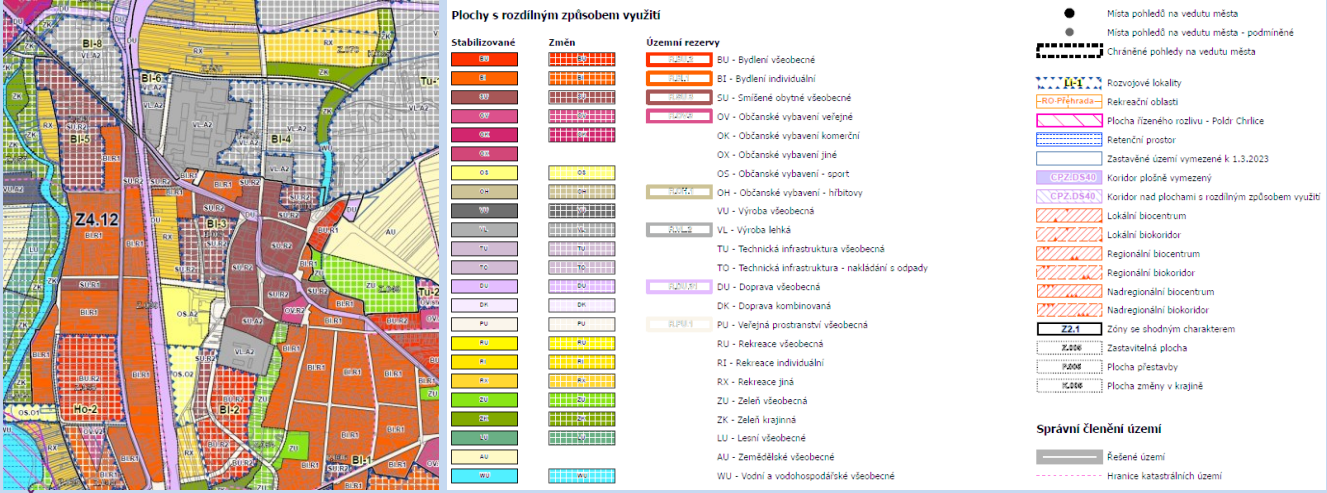
**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci městské části. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností a vytvoření územních předpokladů pro rozvoj technické infrastruktury.

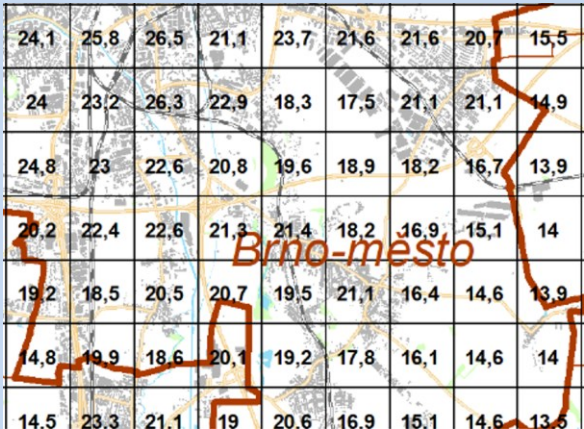

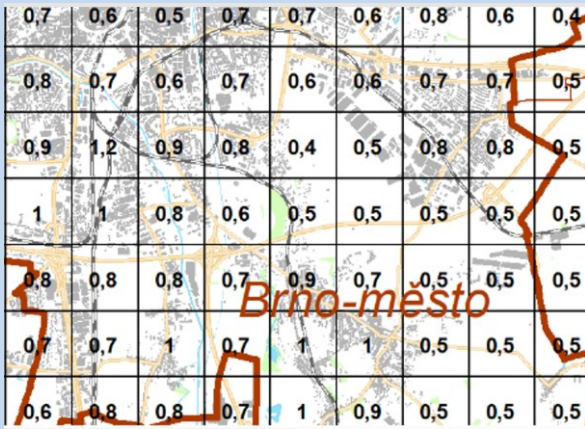
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a dovybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

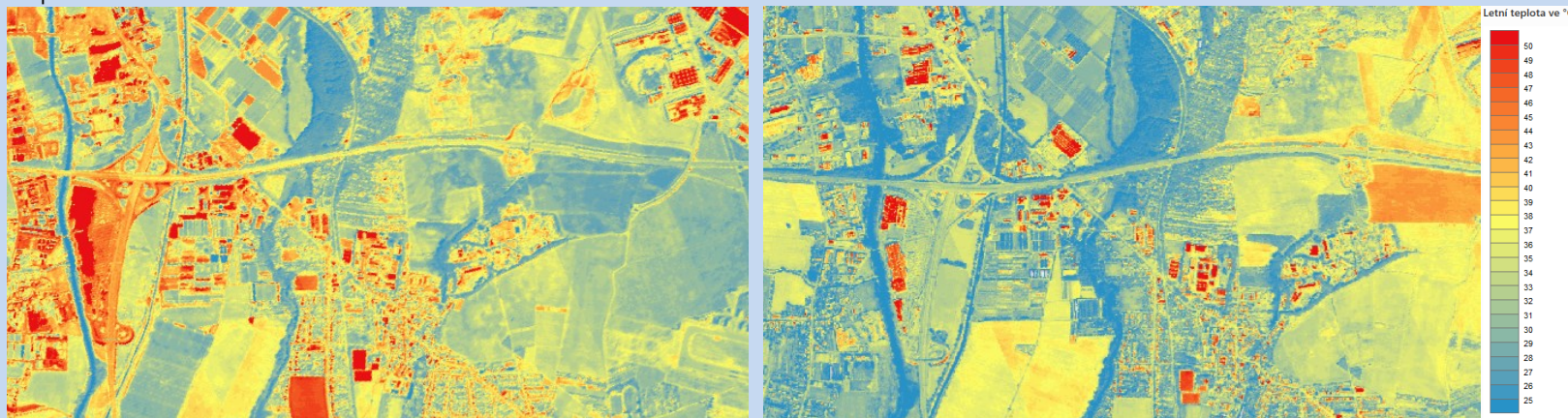
Kód rozvojové lokality	<p align="center"><b>BI-4 PETLÁKOVA</b> <b>BI-6 NAD DRÁHOU</b></p>
BI-4	<p><b>Přestavbové plochy smíšené obytné všeobecné a lehké výroby v ulici Sladovnická přiléhající ke stávajícím plochám průmyslu v ulici Kaštanová, prodloužení ulice Votroubkova a přestavba plochy smíšené všeobecné navazující na stávající smíšenou zástavbu. Ve východní části území se nachází orná půda, směrem na jih se jedná o sklad přiléhající, k již vystavěné ploše průmyslu. V západní části se jedná o částečně zastavěnou plochu rodinnými domy a lehkou výrobou.</b>  <b>Generuje 55 obyvatel, 415 pracovníků. Plocha 9,21 ha.</b>  <b>Souvisí vymezená dopravní infrastruktura v plochách PU a DU (BI/1).</b></p>
BI-6	<p><b>Drobná plocha nerušící výroby navazující na stejné funkční plochy při ulici Kaštanová.</b>  <b>V severní části lokality se v současnosti nachází orná půda, v jižní části se nachází skladovací prostor firmy Tiger.</b>  <b>Generuje 0 obyvatel, 31 pracovníků. Plocha 0,72 ha.</b>  <b>Souvisí vymezená dopravní infrastruktura v plochách O a D (BI/1).</b></p>
Související dopravní infrastruktura	<p><b>BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace</b>  <b>Prodloužená Petláková jako obslužná komunikace</b></p>
Řešené území, městská část	<p>Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)</p>  <p><b>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>BI-4</b>  koncept var I BI-4 (E/a2, E/a2, C/r2) - návrh BI-4 "Petláková" (VL.A2, SU.R2)  var II 10,29 ha – návrh 9,21 ha  var II 117 obyvatel – návrh 55 obyvatel  var II 466 pracovníků – návrh 415 pracovníků</p> <p><b>BI-6</b>  koncept var II, III BI-3 (B/r2, C/r2) - návrh BI-3 "Nad dráhou" (VL.A2)  var II 1,23 ha – návrh 0,72 ha  var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var II 56 pracovníků – návrh 31 pracovníků</p>

<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské části Brněnské Ivanovice žije dle SLDB 2021 cca 1481 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5143 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o doplnění proluk v průmyslové zástavbě. U plochy BI-4 pak v jižní části dostavba proluky v obytné zástavbě – návrh ploch smíšených obytných., vzhledem k rozsahu a možnostem dopravního napojení bez potenciálu významného ovlivnění souvisejících rezidenčních ploch</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brněnských Ivanovic ani Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzátíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní.</p>		
			
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	



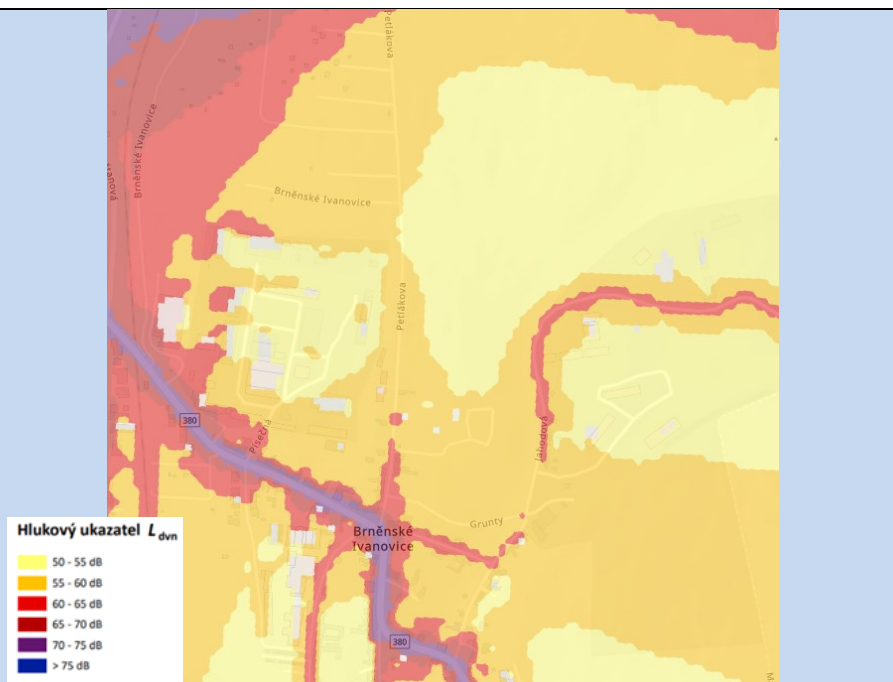
**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. Částečně se jedná o využití proluk u stávajících průmyslových areálů pro lehkou výrobu (západ lokality BI-4 a lokalita BI-6). U lokality BI-4 pak dochází k rozšíření průmyslových ploch do nezastavěného území (orná půda a náletová zeleň až k hranici stávajících vodních ploch a stabilizované krajinné zeleně na východě). Vzhledem k velikosti nově zastavěné plochy a jejímu využití (průmysl) mírně negativní vlivy z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>.

Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu. Stanoveny podmínky z hlediska zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou.

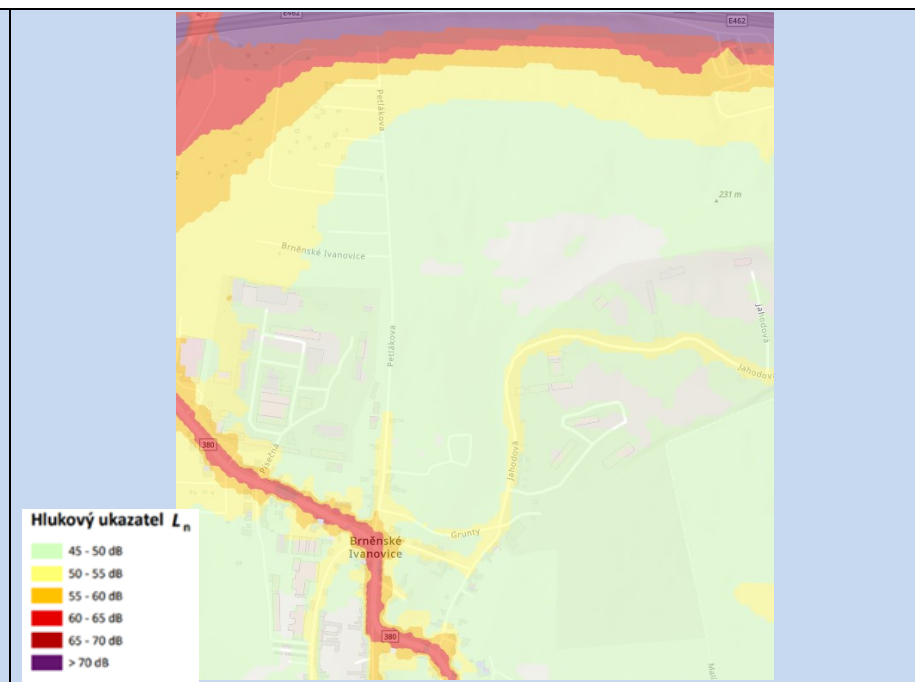


**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území významně zatíženo hlukem. V západní části (lokality BI-6 se hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) pohybuje v pásmu 60-65 dB v celé lokalitě. Hlukový ukazatel L<sub>n</sub> dosahuje v západní polovině lokality BI-6 mezních hodnot (60 dB). V převážně většině návrhového území se L<sub>dvn</sub> pohybuje v pásmu 55-60 dB, L<sub>n</sub> pak v pásmu 50-55 dB. Z rozdílu mezi dnem a nocí je patrné, že hlukově v daném území působí především dopravní obsluha průmyslových areálů. Návrhová plocha smíšená v jihovýchodní části lokality BI-4 je rovněž hlukově zatížena především ve dne (L<sub>dvn</sub> = 55-60 dB, 60-65 dB v profilu ulice Jahodová), v noci bez hlukové zátěže. Hlukové zatížení lokalit vzhledem k navrhovanému funkčnímu využití návrhových ploch není limitujícím faktorem pro jejich využití. Plochy výroby lehké jsou obslouženy nově navrženou komunikací propojující ulici Petláková a Kaštanová, není umožněno napojení ploch výroby pouze ulicí Petlákovou směrem k Ivanovickému náměstí. Podmínka z hlediska umístění ploch v POH letiště – v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolenacího správního řízení



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)**

**Půda a horninové prostředí:** Část půd v návrhových plochách je vedena jako pozemky ZPF (u lokality BI-4 roztroušené v území, u lokality BI6 na severu). Půdy jsou dle katastru nemovitostí řazeny do III. třídy ochrany. Lokality byly určeny k zastavění již v platné ÚPD.

Pro dané území jsou typické černozemě – modální, případně pelické. Ve východní části lokality BI-4 (při vodním toku) pak černice fluvická. Geologické podloží je tvořeno sedimenty (fluviální, marinní), typ horniny - písek, štěrk (východní část), západní část pak vápnitý jíl (těgl) místy s polohami písku. Při vodním toku pak nivní sediment (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz)). To je třeba zohlednit v technickém řešení hospodaření s dešťovou vodou – mimo podrobnost územního plánu.

Dle Geoportálu města Brna je v především v západní části návrhového území velmi problematické podloží pro zasakování srážkových vod (lokality BI-6). V území lokality BI-4 jsou pak dle Geoportálu evidovány drobné plochy skládek – nepotvrzeno SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)). Východně od lokality za Ivanovickým potokem se nachází areál bývalé obalovny živičných směsí, kde jsou dle databáze SEKM evidovány tři kontaminovaná místa – ID 12227001-3. Jedná se o tři místa v areálu bývalé obalovny živičných směsí při ulici Jahodová. V současnosti v areálu operuje více firem s různým zaměřením. V areálu proběhla Inventarizace SEZ, resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2010. Zjištěna kontaminace zeminy a podzemních vod – NEL, PCB. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Z hlediska využití pro výrobu není limitující.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

Při jižní a východní hranici lokality BI-4 protéká Ivanovický potok, na kterém jsou vytvořeny dvě umělé vodní nádrže.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Lokality jsou Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.

Ivanovický potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů.

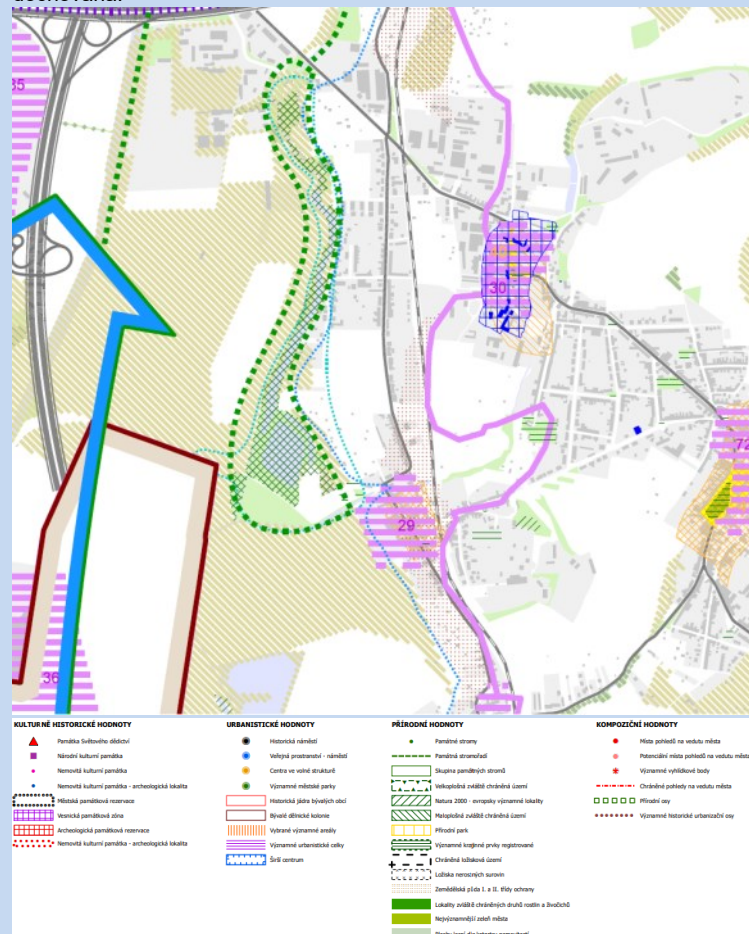
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky (BI-6, BI-4 – západ), 5 – Šlapanická pláň (BI-4 – východ)

pól krajinného rázu – urbánní: 30 Historické jádro Brněnských Ivanovic

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: vesnická památková zóna


hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: významně veřejné prostranství – Ivanovické náměstí, historická stopa sídel – částečně dochovaná.



**Hodnoty územi dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ZPF III. třídy ochrany</li> <li>● Hluková zátěž při železniční trati a při komunikaci Kaštanová</li> <li>● Vesnická památková zóna (Tuřany – Brněnské Ivanovice) (BI-4) bez vlivu</li> <li>● Ochranné pásmo VTL a VVTL plynovodu</li> <li>● OP letiště</li> <li>● Pohledově významné území BI-6</li> <li>● VKP ze zákona (Ivanovický potok) (BI-4), stanoveny podmínky využití ploch a ochranná zeleň</li> <li>● Problematické podloží pro zasakování srážkových vod (lokality BI-6)</li> <li>● Bývalé skládky nebo navážky možná kontaminace – nepotvrzeno (lokality BI-4)</li> </ul> <p>V místě rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.</p>
Oblast kumulací	Stávající zástavba podél ulice Kaštanová – stabilizované i přestavbové území, niva Černovického potoka severně od Ivanovic.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stabilizovaných. Rešerš v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Brněnských Ivanovic a Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že v severní části katastru navazují rozsáhlé plochy vodohospodářské a plochy zeleně se zmiřujícími vlivem. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci Kaštanová Tu-10, BI-8, BI-6, BI-4 a BI-5 mají potenciál spolupůsobit z hlediska zvyšování dopravní zátěže na ulici Kaštanové v úseku severně od Brněnských Ivanovic, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny (BI/1) a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Plochy tak lze obsloužit bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Jedná se o minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Z tohoto hlediska tedy budou kumulativní vlivy marginální až mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím.</p> <p>Pozn: v sousedícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy lehké výroby E/a2, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o Areál zemědělské farmy Ráječek. V dosavadním ÚPmB je podél přístupové komunikace navržena plocha městské zeleně – navržené využití neodpovídá skutečnému stavu území. Podél komunikace je vysazeno oboustranné stromofadí, na zbytku plochy jsou pěstební záhony. Návrh ÚPmB vystihuje skutečný stav území – farma je zařazena do stabilizovaných ploch lehké výroby E, zemědělské pozemky, které ji obklopují a jsou stabilizovanou plochou zemědělskou A. Zařazení vystihuje skutečný stav v území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>



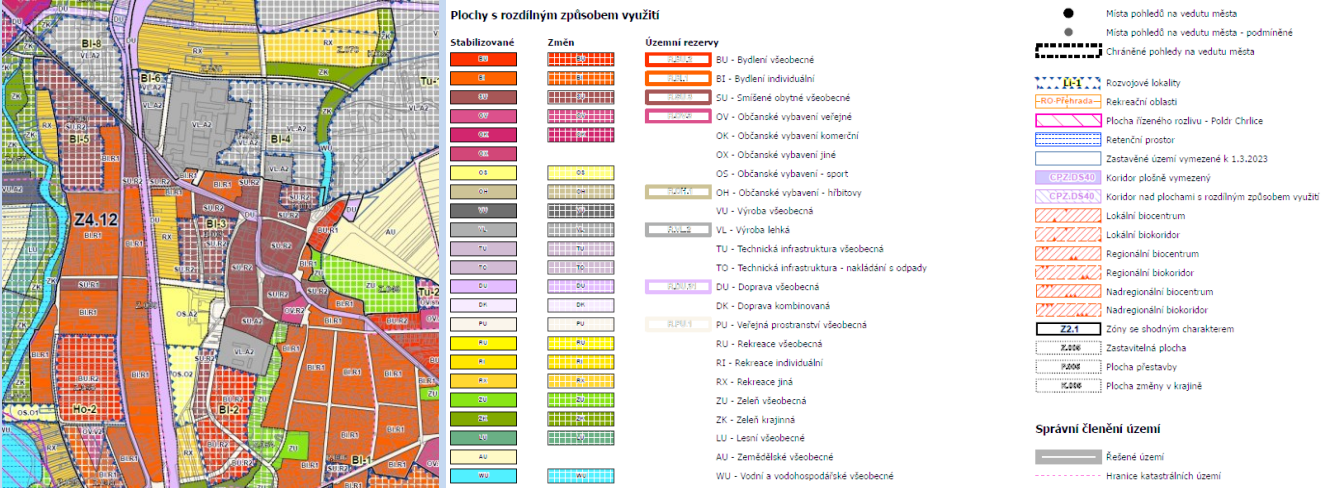
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ.12 Tuřany, Chrlice - příměstská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul> <p><b>ZZ.6.3 Brno – jih – areály</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul> <p><b>ZZ.6.6 Hájecká – areály</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	---	---

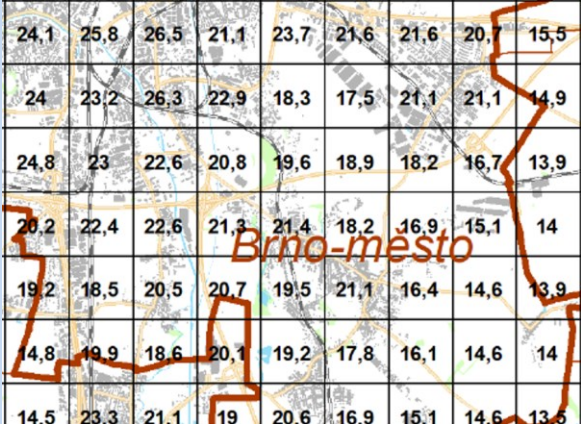
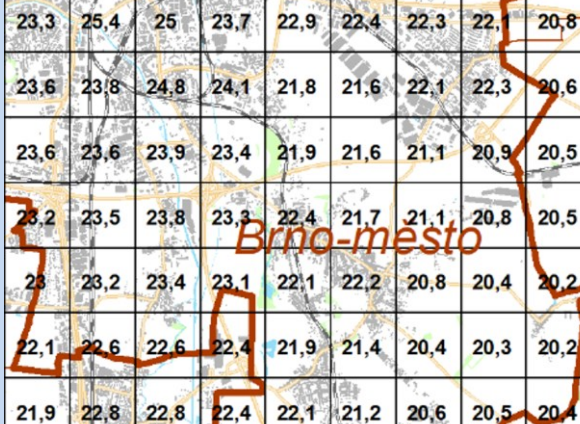
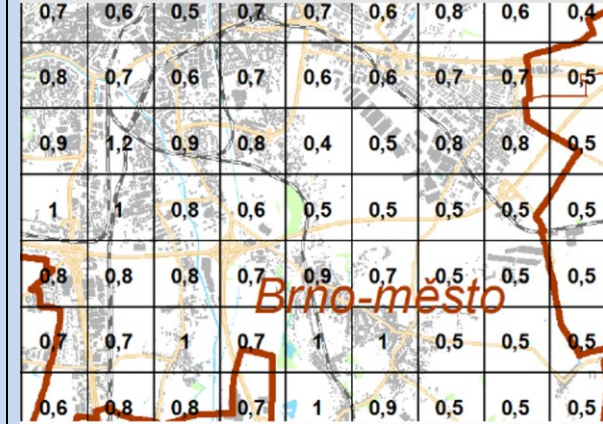
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
BI-4	+1/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
BI-6	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
BI/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0



Prodloužená Petláková, obslužná komunikace	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b>														
<p>BI-4: Rozvojová lokalita se nachází kousek pod dálnicí D1. Jedná se o dostavbu průmyslové plochy u průmyslového areálu ZIPP Brno v západní části lokality a dále o stavbu lehkého průmyslu po východní straně ulice Petláková. V jižním cípu lokality se nachází plocha smíšeného bydlení. Jedná se o dostavbu plochy smíšené při ulici Pastervní. Plocha je ze severní a části východní strany obklopena krajinnou zelení, dále u ulice Jahodová se nachází dvě vodní plochy. Ulice Petláková a navazující ulice procházejí obydlenu zástavbou, kde zvyšování dopravní zátěže není vhodné. Lokalitu je možno obsloužit komunikací BI/1, příp. obslužnou komunikací (v návrhové ploše veřejného prostranství) navrženou okolo lokality BI-6. Smíšená obytná plocha zasahuje do ochranného hlukového pásma letiště. Při zastavování je třeba vyřešit odvodnění území s ohledem na kapacitu recipientu.</p> <p>BI-6: Dostavba plochy lehké výroby při areálu firmy Tiger, která slouží jako její rozšíření. Plocha je obsluhována ulicí Kaštanovou, ze které je vjezd do areálu firmy a dále také nově navrženou komunikací při východní straně lokality. Výškově navazuje dostavba na okolní zástavbu v plochách lehké výroby.</p> <p>Souvisí dopravní infrastruktura BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace, která tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality Tu-10 a vytváří alternativní spojení pro lokální dopravní vztahy podél dálnice D1, která není pro místní provoz primárně určena. Při současné existenci obslužné komunikace prodloužená Petláková vytváří trasu umožňující objezd (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovnový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Komunikace BI/1 vyžaduje stavbu většího mostního objektu přes železniční trať a souběžnou ulici Vinohradskou, která je komplikována nepříznivým průběhem terénu. Prodloužená Petláková jako obslužná komunikace, která ve spojení s komunikací BI/1 vytváří trasu umožňující objezd (a tedy nahradit a případně zrušit) úrovnový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Dále napojuje rozvojovou lokalitu BI-4 na severní obchvat Ivanovic (BI/1), a to mimo obytnou zástavbu.</p>														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch pracovních příležitostí a ploch smíšených obytných s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, efektivnější využití stávajícího zastavěného území a územní rozvoj v návaznosti na již urbanizované plochy. Pozitivně se projeví realizace dopravní sítě BI/1 a obslužné komunikace Petláková v kontextu ostatních dopravních staveb v souvisejícím území (BI/2, Tu/1), přispěje k alternativním možnostem realizace lokálních dopravních vztahů bez nutnosti využití dálnice D1 a bez průjezdu rezidenčními částmi Ivanovic, Tuřan i Černovic.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně až významné negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, mírně negativní vliv na retenční schopnost území a rozšiřování tepelného ostrova města a zatížení dopravní sítě v sídlech dopravou s kumulativním účinkem a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezeními i již zastavěnými plochami v Komárově a Brněnských Ivanovicích z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti a rozšiřování tepelného ostrova města v kontextu souvisejících ploch v Brněnských Ivanovicích i Tuřanech. Potenciálně mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše marginálního rozsahu z hlediska vytváření územních předpokladů pro zastavování nivy – v této souvislosti vymezeno pohledově významné území regulující možnosti zástavby.														
<b>Akceptovatelnost:</b> BI-4 akceptovatelná za podmínky dopravního napojení ploch výroby na obslužné komunikace severně od ulice Kaštanová. Ve výrokové části vyloučeno napojení ploch výrob pouze na stávající ulici Petláková, podmínka je tak naplněna. Plochy a koridory pro dopravní stavby jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek vyplývajících z legislativy (prověření na úrovni záměru, splnění hygienických limitů).														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umístit venkovní hlukové chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení. Podmínky v tomto smyslu vloženy do karty lokality, PHO letiště zobrazeno jako významný limit. Stanoveny podmínky dopravního napojení území, zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vymezeno pohledově významné území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové zábořiny ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, General geologie, ÚAP</li> <li>• Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>• Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP</li> <li>• Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP</li> </ul>														
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														

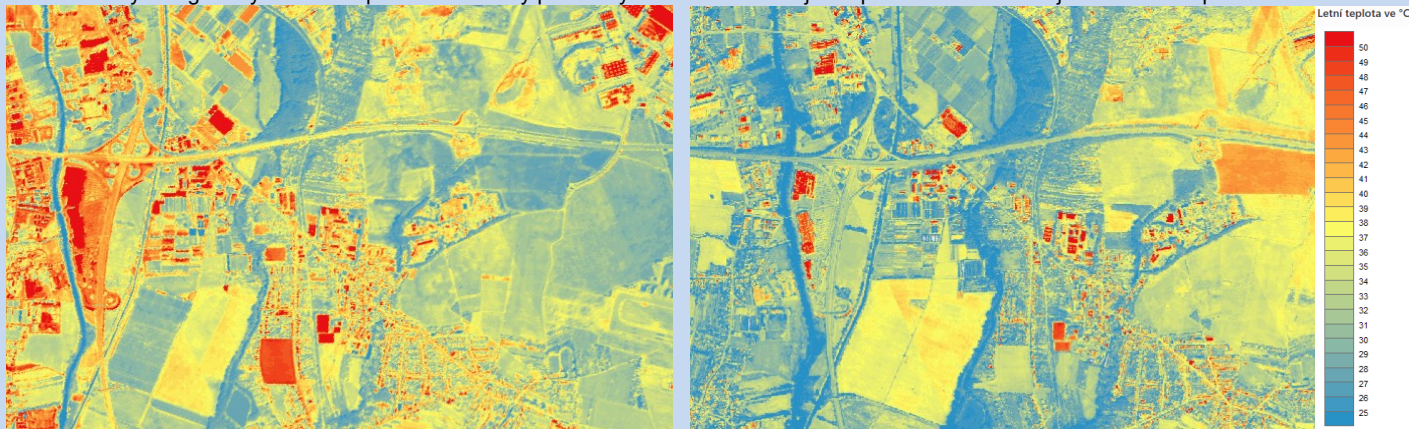
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
BI-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
BI-6	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
BI/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Prodloužená Petláková (obslužná komunikace)	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí v městské části. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Vhodně navržen je dopravní systém umožňující odlehčení stávajících přetížených dopravních tahů.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	<b>BI-5 K HOLÁSKÁM BI-8 POPELOVA</b>
BI-5	<p>Návrhové plochy smíšené obytné všeobecné ohraničené ulicemi Kaštanová a Nenovická. V severní části území se nachází plochy zahrádek s několika chatami a zahradními domky. V jižním cípu lokality se nachází orná půda. Generuje 341 obyvatel, 397 pracovníků. Plocha 6,37 ha. Souvisí vymezená dopravní infrastruktura v plochách O a D (BI/1).</p>
BI-8	<p>Plochy nerušící výroby podél severní strany ulice Kaštanová uzavírající celiství pás od Tuřan ohraničený dálnicí D1. V severní části lokality se v současnosti nachází orná půda, v jižní části je stávající průmyslový areál. Generuje 0 obyvatel, 218 pracovníků. Plocha 5,07 ha. Souvisí vymezená dopravní infrastruktura v plochách O a D (BI/1). Souvisí plochy zeleně v nivě Ivanovického potoka a směrem k dálnici. Souvisí dopravní infrastruktura vymezená v plochách DU (BI/1).</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>VO 101 Vodovodní řad Sokolova – Popelova Cyklotrasy po obou stranách Svitavy</p>
Řešené území, městská část	<p>Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>BI-5</b> koncept var I BI-5 (C/r2, C/r2, B/r1, B/r1, C/r2, C/r2) - návrh BI- "K Holáskám" (SU.R2) var II 3,53 ha – návrh 6,37 ha var II 187 obyvatel – návrh 341 obyvatel var II 121 pracovníků – návrh 397 pracovníků</p> <p><b>BI-8</b> koncept var II BI-8 (E/a2) - návrh BI-8 "Popelova" (VL.A2) var II 6,49 ha – návrh 5,07 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 294 pracovníků – návrh 218 pracovníků</p>

Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské čtvrti Brněnské Ivanovice žije dle SLDB 2021 cca 1481 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5143 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o plochy smíšené obytné a plochy nerušící výroby na severozápadním okraji zastavěného území. Plochy jsou vhodně navrženy z hlediska svého funkčního využití, průmyslový areál je již v území přítomen. Vzhledem k možnostem dopravního napojení a regulativům využití území bez potenciálu významně ovlivnit sousedící území.</p>		
<p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozařovné imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brněnských Ivanovic ani Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzátíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní.</p>			
			
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	

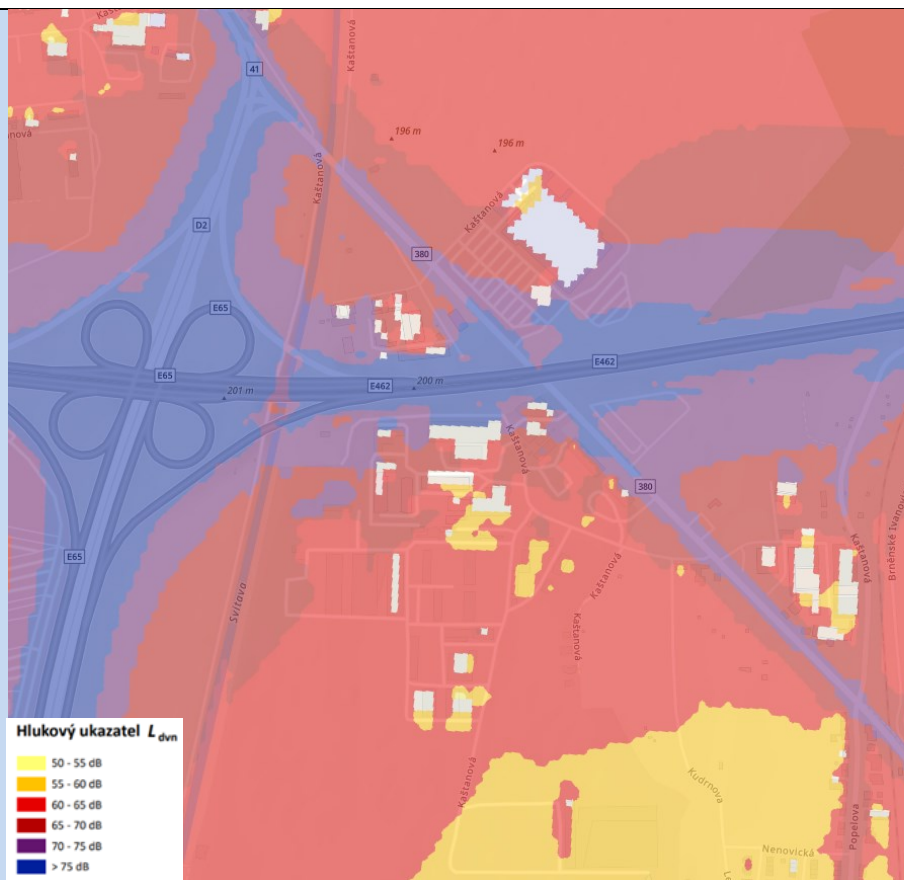


**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti se v území vyskytuje převážně zanedbaná zeleň a orná půda. U lokality BI-8 pak částečně průmyslové budovy. Plocha BI-5 je v současnosti tvořena zahrádkami se zahradními stavbami a volně zatravněné plochy, bez podstatného podílu vzrostlých stromů. Její přestavba na plochu smíšenou obytnou negeneruje v kontextu okolních ploch podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu. Stanoveny podmínky z hlediska navazujících ploch PP Holásecká jezera a zastoupení zeleně.

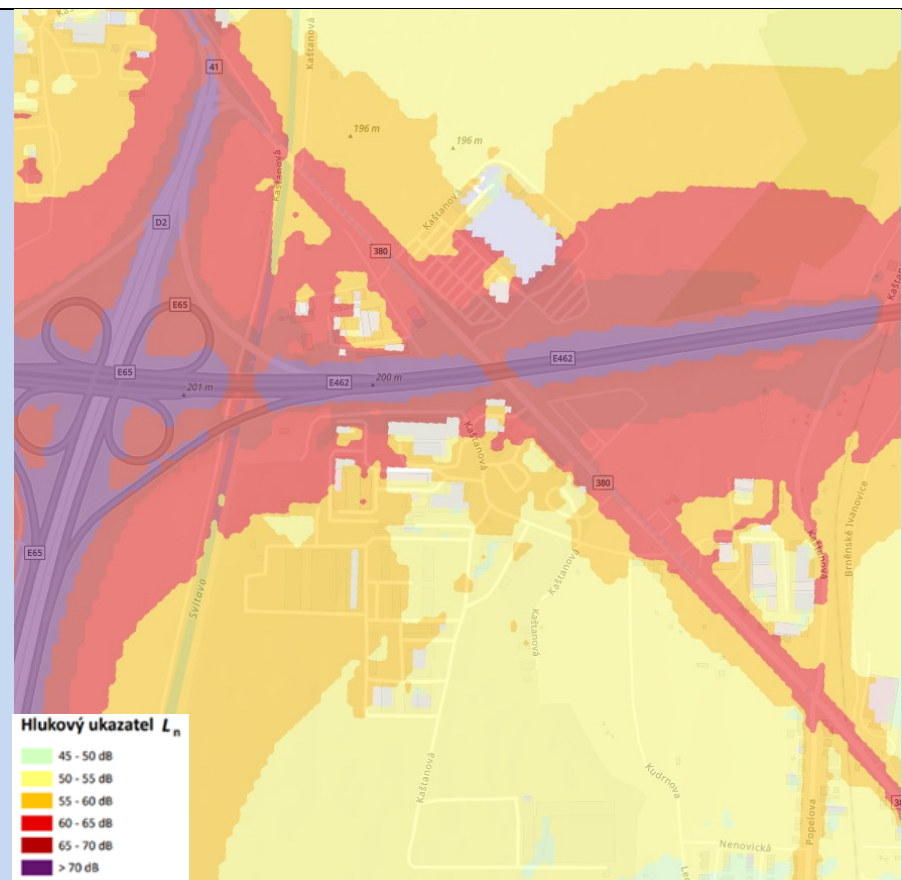


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území významně zatíženo hlukem. Především v ploše BI-8 dochází k překračování mezní hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB den/noc) a to na celé ploše, v severozápadní části lokality BI-8 a podél ulice Kaštanová i v noci. U lokality BI-5 se hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pohybuje v severní polovině lokality u komunikace Kaštanová v pásmu 60-65 dB, v bezprostředním okolí Kaštanová je L<sub>dn</sub> 65–70 dB a L<sub>n</sub> se v severní části lokality nachází v pásmu 55-60 dB. V jižní části jsou pak hlukové ukazatel L<sub>dn</sub> v pásmu 55-60 dB a L<sub>n</sub> v pásmu 50-55 dB. Hlukové zatížení v území vzhledem k využití návrhových ploch jako plochy smíšené a výrobní není limitujícím faktorem jejich rozvoje. U lokality BI-5 jsou v místě navrhovaných smíšených obytných ploch všeobecných hlukové ukazatele pod mezní hodnotou. Případnou obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Stanovena podmínka z hlediska dopravního napojení ploch, potenciálního hlukového zatížení a umístění plochy v POH letiště.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

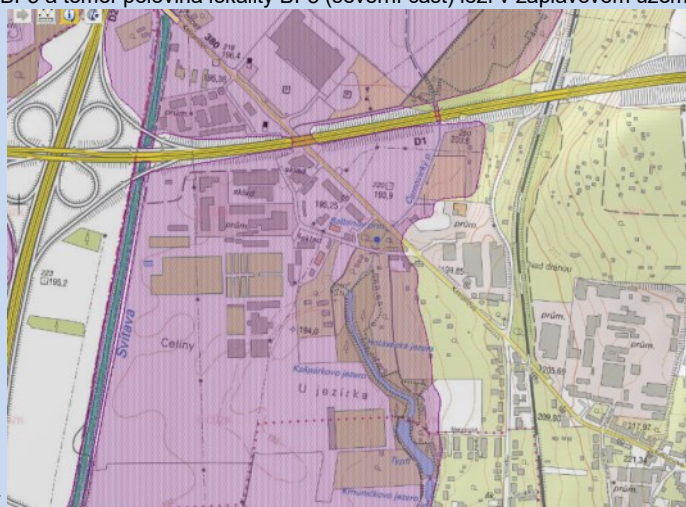
Půda a horninové prostředí: Půdy ZPF pokrývají téměř celé území lokality BI-5 a sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (zahradní, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách III. třídy ochrany. V severní části lokality BI-8 je evidována orná půda s ochranou ZPF. Jedná se o půdy I., II., a III. třídy ochrany. Pro dané území jsou typické černozemě – arenické, pelické. V západní a severní části pak fluvizem modální a černice fluvická. Geologické podloží je tvořeno nívnými sedimenty v západní části, východně pak písek, štěrk a vápnatý jíla (těl) místy s polohami písku. (zdroj: www.geology.cz)

Dle Geoportálu města Brna je ve východní části lokalit (především lokalita BI-8) je evidované území s nerealizovatelným zasakováním. To je třeba zohlednit při technickém řešení hospodaření s dešťovou vodou v lokalitě. Opatření je mimo podrobnost územně plánovací dokumentace.

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

Lokalita BI-8 zasahuje do vodního toku Černovický potok. V místě střetu je navržena dopravní infrastruktura – křížení vodního toku.

Západní část území BI-5 a téměř polovina lokality BI-8 (severní část) leží v záplavovém území vodního toku Svitava a Černovického potoka (Q100). Stanoveny podmínky využití ploch

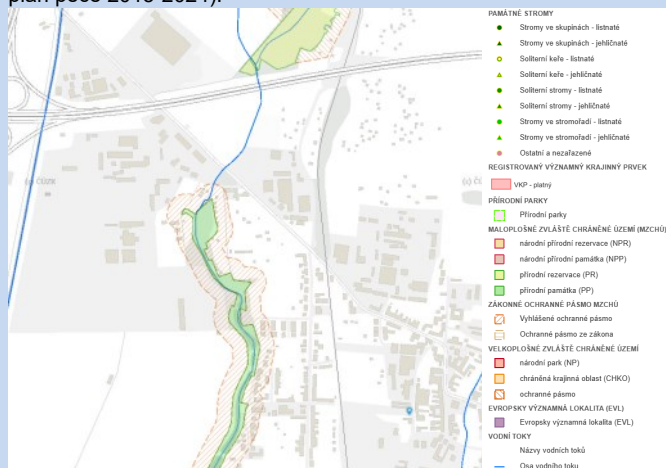


v záplavovém území.

**Stanovené záplavové území (řeka Svitava – Q100) – zdroj: heis.vuv.cz**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Lokality jsou bez střetů s ÚSES.

Lokalita BI-5 na západě okrajově zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Holásecká jezera. Jedná se o ochranné pásmo ze zákona (§ 37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů - 50 m). Cílem ochrany této přírodní památky je mokřadní ekosystém podporující reprodukci obojživelníků a zachování rostlinných a živočišných společenstev vázaných na vodní prostředí. Přírodní památka Holásecká jezera se nachází na toku Černovického potoka. Je tvořena unikátní soustavou celkem 11 vodních ploch. Jedná se o sedm jezer vzniklých rozdělením starého říčního ramene řeky Svitavy. Jezera slouží především jako reprodukční lokalita obojživelníků. V současnosti se zde vyskytuje 5 druhů: skokan skřehotavý, ropucha zelená, skokan zelený, skokan štíhlý a ropucha obecná. Z plazů se zde vyskytují užovka obojková a ještěrka obecná. Z vodních ptáků se v hodnotné lokalitě vyskytují kachna divoká, slípka zelenonohá, rákosník obecný, Bukáček malý, rákosník velký, cvrčílka slavíková, lyska černá. Podmínkou hnízdění zmíněných druhů jsou porosty rákosu obecného, zvláště porosty zatopené. Doprovodné a běhové porosty jsou osídleny ohroženými druhy ptáků jako žluva hajní, lejsek šedý, slavík obecný, strakapoud jižní, krutihlav obecný, ojedinele moudřevník lužní. Ze savců se u Holáseckých jezer příležitostně vyskytuje bobr evropský. Z mokřadních rostlin jsou evidovány kosatec žlutý, šmel okoličnatý, blatouch bahenní, kyprej vrbové...atd. V břehových a doprovodných porostech se vyskytují dva druhy orchidejí: okrotice bílá a krušník široolistý. Převážná většina výše zmíněných druhů je řazena mezi zvláště chráněné druhy dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. V území bylo pozorováno 3 druhy kriticky ohrožené, 17 silně ohrožených druhů a 8 ohrožených druhů dle vyhlášky 395/1992 Sb. (zdroj: Přírodní památka Holásecká jezera – plán péče 2015-2024).

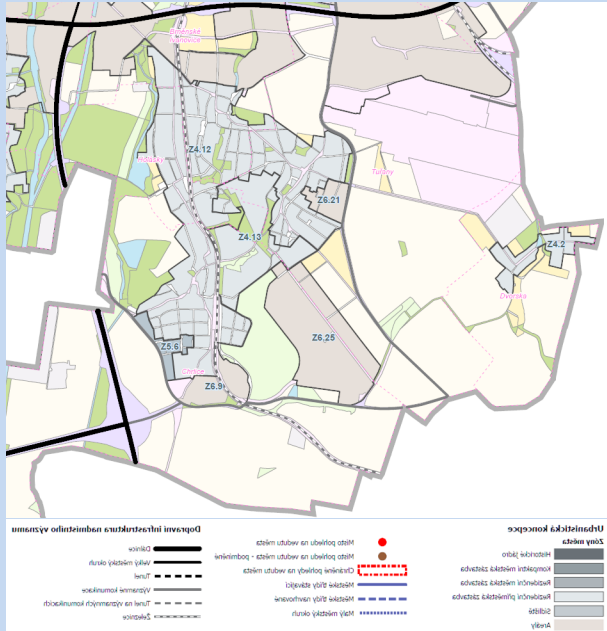


**Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)**

Lokalita BI-8 zasahuje návrhovou plochou dopravy do VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů – Černovický potok. Lokalita BI-8 leží v říční nivě řeky Svitavy.





Oblast kumulací	Stávající zástavba podél ulice Kaštanová a Popelova – stabilizované i přestavbové území, niva Černovického potoka.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stabilizovaných. Rešerš v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Brněnských Ivanovic a Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že v severní části katastru navazují rozsáhlé plochy vodohospodářské a plochy zeleně se zmírňujícím vlivem. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p> <p>Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci Kaštanová Tu-10, BI-8, BI-6, BI-4 a BI-5 mají potenciál spolupůsobit z hlediska zvyšování dopravní zátěže na ulici Kaštanové v úseku severně od Brněnských Ivanovic, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Plochy tak lze obsloužit bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Jedná se o minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Z tohoto hlediska tedy budou kumulativní vlivy marginální až mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím – jedná se o organizační opatření při výstavbě mimo podrobnost územního plánu – bude zajištěno v rámci navazujících řízení.</p>	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ4.12 Tuřany, Chrlice – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul> <p>ZZ.6.3 Brno – jih – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul> <p>ZZ.6.6 Hájecká – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-5	+2/B/dp	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
BI-8	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Cyklotrasy po obou stranách Svitavy	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Jedná se o přestavbu stávajících zahrádek jižně od ulice Kaštanová a přestavbu a rozšíření stávajících ploch výrobních aktivit na protilehlé straně ulice Kaštanová spolu s vymezením dopravní infrastruktury k obsluze území. Plochy leží v nivě Černovického potoka a částečně zasahují do záplavového území. Dopravní infrastruktura vymezená v ploše BI-8 kříží vodní tok. Vymezená dopravní infrastruktura umožní napojení průmyslové zóny severně od Kaštanové bez nutnosti průjezdu hustě obydleným územím. Plocha BI-5 zasahuje až do ochranného pásma PP Holásecká jezera. Souvisí dopravní infrastruktura BI/1 Severní obchvat Brněnských Ivanovic jako sběrná komunikace, která tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality Tu-10 a vytváří alternativní spojení pro lokální dopravní vztahy podél dálnice D1, která není pro místní provoz primárně určena. Při současné existenci obslužné komunikace prodloužená Petláková vytváří trasu umožňující objezd (a tedy nahradit a případně zrušit) úroňový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Komunikace BI/1 vyžaduje stavbu většího mostního objektu přes železniční trať a souběžnou ulici Vinohradskou, která je komplikována nepříznivým průběhem terénu. Prodloužená Petláková jako obslužná komunikace, která ve spojení s komunikací BI/1 vytváří trasu umožňující objezd (a tedy nahradit a případně zrušit) úroňový železniční přejezd na ulici Kaštanové (ve stávající trase II/380). Dále napojuje rozvojovou lokalitu BI-4 na severní obchvat Ivanovic (BI/1), a to mimo obytnou zástavbu.</p>														
<p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch pracovních příležitostí a ploch smíšených obytných s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, efektivnější využití stávajícího zastavěného území a územní rozvoj v návaznosti na již urbanizované plochy. Dovybavení území technickou infrastrukturou.</p>														
<p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, mírně negativní vliv na retenční schopnost území a rozšiřování tepelného ostrova města a zatížení dopravní sítě v sídlech dopravou s kumulativním účinkem a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Komárově a Brněnských Ivanovicích z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Mírně negativní kumulativní vliv vůči ZPF, retenční schopnosti a rozšiřování tepelného ostrova města v kontextu sousedících ploch v Brněnských Ivanovicích i Tuřanech. Mírně negativní vlivy identifikovány z důvodu přiblížení ploch do nivy Černovického potoka, kde jsou jednak ve střetu se záplavovým územím a zároveň je plocha BI-5 ve střetu s ochranným pásmem PP Holásecká jezera. Dopravní infrastruktura vymezená severně od plochy BI-8 kříží vodní tok. Při realizaci přemostění je třeba zvolit takové technické řešení, aby nedošlo k narušení vodního toku a zde přítomných ekosystémů a aby bylo minimalizováno kácení doprovodných porostů podél toku. Potenciálně mírně negativní vliv na krajinný ráz vzhledem k umístění a charakteru okolí marginálního významu z hlediska vytváření územních předpokladů pro zastavování nivy – v této souvislosti vymezeno pohledové významné území v navazujícím prostoru.</p>														
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Plochy BI-5 a BI-8 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat aktivní zónu záplavového území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Při zastavování dosud nezastavěného záplavového území je třeba podmínit zastavitelnost plochy souhlasem příslušného úřadu. Plocha BI-5 je akceptovatelná a za podmínky respektování ochranného pásma PP Holásecká jezera. Podmínka byla zahrnuta do výrokové části ÚP. Plochu bydlení BI.R2 v rámci lokality BI-5 navrhuje převést do kategorie SU – smíšené obytné všeobecné z důvodu střetu s hlukovým ochranným pásmem letiště. Podmínka byla do územního plánu zapracována.</p>														
<p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při realizaci přemostění vodního toku Černovického potoka je třeba zvolit takové technické řešení, aby nedošlo k narušení vodního toku a zde přítomných ekosystémů a aby bylo minimalizováno kácení doprovodných porostů podél toku. V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umisťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení. Všechny tyto podmínky a opatření byly zapracovány do výrokové i grafické části ÚP a do odůvodnění. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční</p>														

schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a v podmínkách využití ploch z hlediska zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných ZCHÚ (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
BI-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
BI-8	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/B//dp/S
Cyklotrasy po obou stranách Svitavy	0	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0
VO 101	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí a smíšených obytných ploch v městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyvážení rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

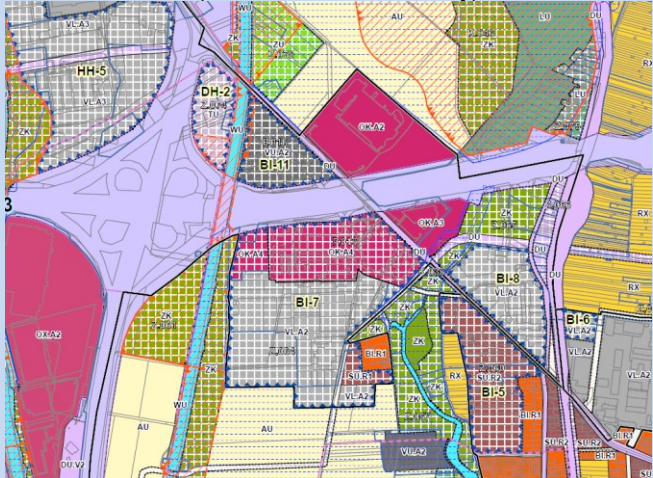
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a smíšených obytných ploch, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Dovybavení území technickou infrastrukturou.

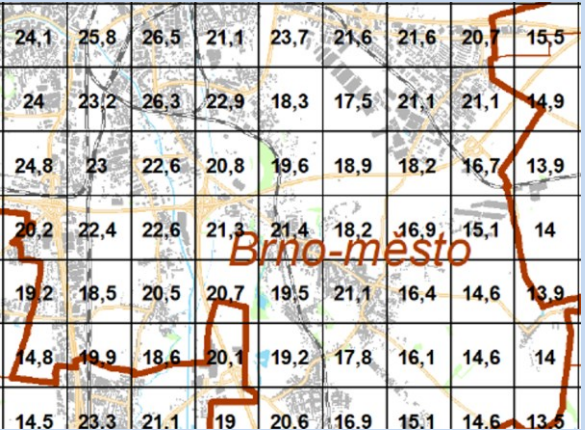

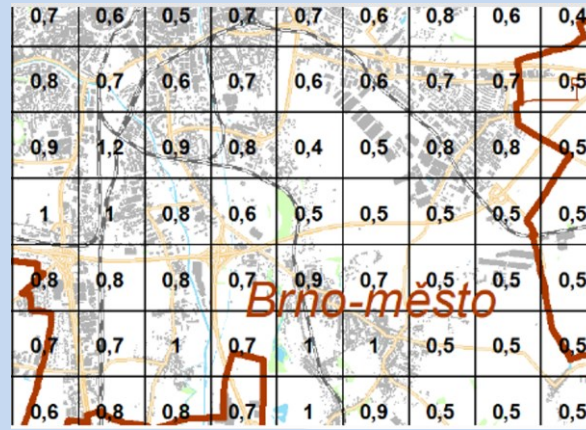
**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

**Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

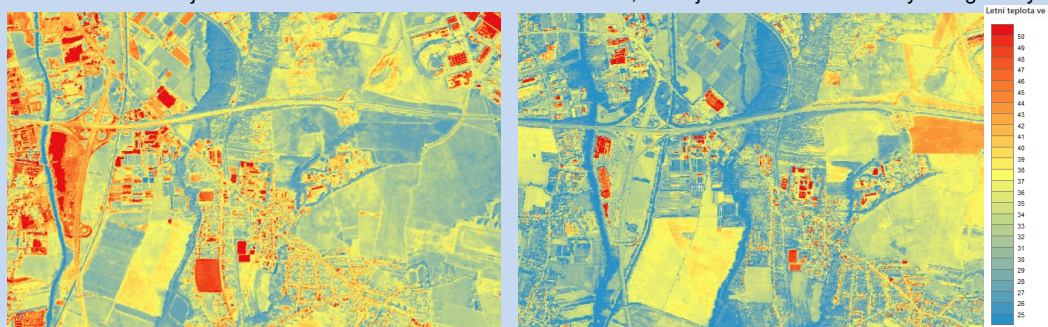


Kód rozvojové lokality	<b>BI-7 CELINY BI-9 RÁJEČEK BI-11 U MAKRA</b>																																																																								
BI-7	Návrhové plochy lehké výroby jako dostavba areálu Agro Tuřany a plochy komerční vybavenosti v severní části. Na jihu lokality rozšíření ploch bydlení a plochy smíšené obytné, na které navazuje plocha lehké výroby. V severní části lokality se nachází částečně zeleň a výrobní areál určený k přestavbě a, částečně orná půda, v jižní části lokality se nachází foliovníky a orná půda. Dopravně napojení prostřednictvím BI/1 a ulice Kaštanová a nové propojovací obslužné komunikaci k exitu dálnice D2 Generuje 226 obyvatel, 1959 pracovníků. Plocha 21,04 ha.																																																																								
BI-9	Plocha technické vybavenosti podél řeky Svitavy určená pro kanalizační systém, retenční nádrž KA-1. V současné době se v ploše nachází vodárenský objekt. Generuje 0 obyvatel, 0 pracovníků. Plocha 1,31 ha.																																																																								
BI-11	Přestavba lokality na nerušící lehkou výrobu. V jižní části lokality se nachází areál s několika firmami, v severní části se nachází zeleň. Generuje 0 obyvatel, 176 pracovníků. Plocha 3,84 ha.																																																																								
Související dopravní infrastruktura	V souvisejícím území vymezeny dopravní plochy pro křižovatku Kv/1, C/1, HH/1 a převedení C/51 – jednotlivě vyhodnoceno u příslušných katastrálních území																																																																								
Související technická infrastruktura	<b>KA-1 Retenční nádrž Ráječek, hodnoceno v rámci BI-9 PL- 8 RS 50 000 Komárov PL-130 prodloužení nízkotlakého plynovodu PPO SO28 Ivanovický ostrov PPO SO27 Brněnské Ivanovice PPO SO24 Makro</b>																																																																								
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;"> <p>Brněnské Ivanovice (městská část Brno – Tuřany)</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1" style="font-size: small;"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>OK</td><td>OK</td><td>BU - Bydlení všeobecné</td></tr> <tr><td>BI</td><td>BI</td><td>BI - Bydlení individuální</td></tr> <tr><td>DU</td><td>DU</td><td>DU - Smíšené obytné všeobecné</td></tr> <tr><td>OV</td><td>OV</td><td>OV - Občanské vybavení veřejné</td></tr> <tr><td>OK</td><td>OK</td><td>OK - Občanské vybavení komerční</td></tr> <tr><td>OK</td><td>OK</td><td>OK - Občanské vybavení jiné</td></tr> <tr><td>OS</td><td>OS</td><td>OS - Občanské vybavení - sport</td></tr> <tr><td>OH</td><td>OH</td><td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td></tr> <tr><td>VU</td><td>VU</td><td>VU - Výroba všeobecná</td></tr> <tr><td>VL</td><td>VL</td><td>VL - Výroba lehká</td></tr> <tr><td>TU</td><td>TU</td><td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td></tr> <tr><td>TO</td><td>TO</td><td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td></tr> <tr><td>DU</td><td>DU</td><td>DU - Doprava všeobecná</td></tr> <tr><td>DK</td><td>DK</td><td>DK - Doprava kombinovaná</td></tr> <tr><td>PU</td><td>PU</td><td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td></tr> <tr><td>RU</td><td>RU</td><td>RU - Rekreace všeobecná</td></tr> <tr><td>R1</td><td>R1</td><td>R1 - Rekreace individuální</td></tr> <tr><td>RX</td><td>RX</td><td>RX - Rekreace jiné</td></tr> <tr><td>ZU</td><td>ZU</td><td>ZU - Zeleň všeobecná</td></tr> <tr><td>ZK</td><td>ZK</td><td>ZK - Zeleň krajinná</td></tr> <tr><td>LU</td><td>LU</td><td>LU - Lesní všeobecné</td></tr> <tr><td>AU</td><td>AU</td><td>AU - Zemědělské všeobecné</td></tr> <tr><td>WU</td><td>WU</td><td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td></tr> </tbody> </table> </div> <div style="flex: 1;"> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Místa pohledů na vedutu města</li> <li>● Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>■ chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BI-1 Rozvojové lokality</li> <li>SO Přehradná Rekreční oblasti</li> <li>SO Plocha říšeného rozlivu - Poldi Chřilice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Důny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Řešené území</li> <li>--- hranice katastrálních území</li> </ul> </div> </div>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	OK	OK	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	DU	DU	DU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OK	OK	OK - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	R1	R1	R1 - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiné	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
OK	OK	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																							
DU	DU	DU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
R1	R1	R1 - Rekreace individuální																																																																							
RX	RX	RX - Rekreace jiné																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<b>BI-7</b> koncept var II, III BI-7 (E/a2/a, E/a2/a) - návrh BI-7 "Celiny" (OK.A4, VL.A2, SU.R1) var II 4,34 ha – návrh 21,04 ha var II 0 obyvatel – návrh 226 obyvatel var II 56 pracovníků – návrh 1959 pracovníků																																																																								

	<p><b>BI-9</b> koncept var II, III BI-7 (T/o1) - návrh BI-9 "Ráječek" (TU.O1) var II 1,78 ha – návrh 1,31 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 0 pracovníků – návrh 0 pracovníků Územní studie Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210) – Ateliér ERA, 2015, potvrzení aktuálnosti 2022, č.j. MMB/0423282/2022</p>		
	<p><b>BI-11</b> koncept var II, III BI-11 (P/a2) - návrh BI-11 "U Makra" (VU.A2) var II 3,54 ha – návrh 3,84 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 152 pracovníků – návrh 176 pracovníků</p>		
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské části Brněnské Ivanovice žije dle SLDB 2021 cca 1481 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5143 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o dostavbu území a jeho vybavení technickou infrastrukturou. Bez kontaktu s rezidenčním územím a potenciálu vlivu na zdrav s výjimkou rozšíření možností zaměstnanosti jako sociálně ekonomické determinanty veřejného zdraví.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brněnských Ivanovic ani Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Tyká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní.</p>		
			
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>

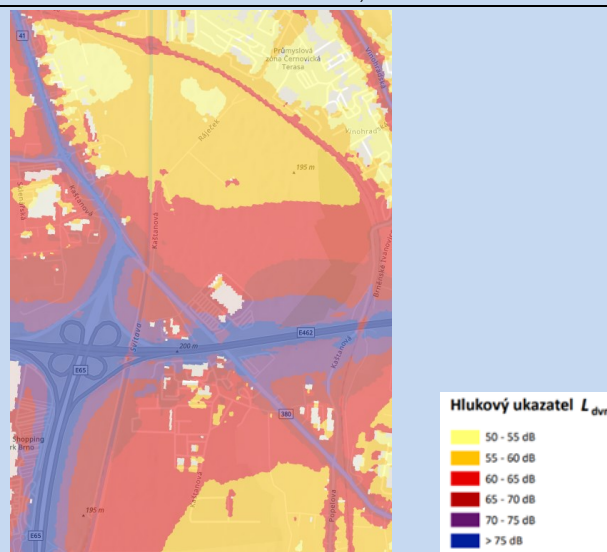


**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti je v území lokalit převážně neudržované zeleň bez podstatného podílu vzrostlých stromů a plochy se nacházejí v těsné blízkosti dopravních koridorů, resp. intenzivně zastavěných ploch. Plocha BI-7 je sice navržena pro intenzivní zemědělskou výrobu, nicméně moderní pěstování rostlin ve sklenících CO<sub>2</sub> spotřebovává. Z výše uvedených důvodů považujeme vlivy vymezených lokalit na mikroklimatické charakteristiky za zanedbatelné. Nemá potenciál ovlivnit teplotu povrchů ani retenční schopnost území. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulačními územního plánu. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně.

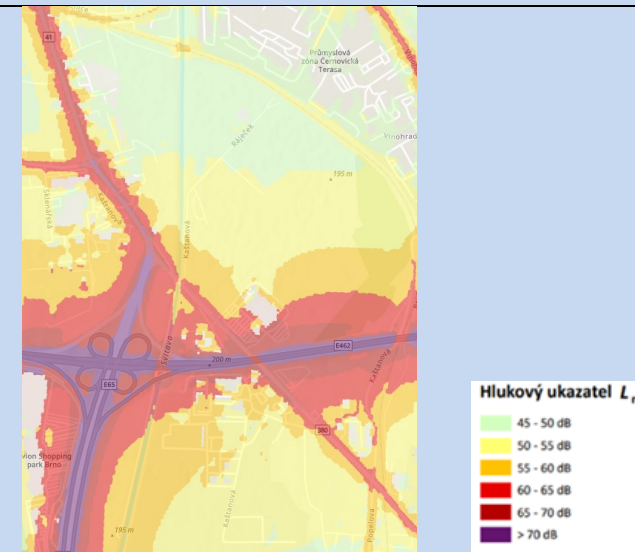


**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území lokalit významně zatíženo hlukem. Na většině území dochází k překračování mezních hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB). Hlukové zatížení v území vzhledem k využití návrhových ploch není limitující. Stanoveny podmínky pro využití ploch v POH letiště. Dopravně napojeno na ulici Kaštanová, dále BI/1 a novou propojovací obslužnou komunikaci k exitu D2, což odlehčí MÚK D1/D2.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Téměř celá lokalita BI-7 je součástí půd ZPF, ty sestávají z několika rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF podléhají ochraně I. třídy. Součástí půd ZPF je u lokality BI-11 pouze severozápadní část lokality. Ta sestává z několika pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany. U lokality BI-9 se půdy ZPF nevyskytují. Lokalita leží na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB převážně určeny k zástavbě. V současné době je lokalita ze značné části již zastavěna a návrhem dochází spíše k zohlednění stávajícího stavu v území a k umožnění dalšího rozvoje již existujících areálů a ploch, jež mají vybudováno napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

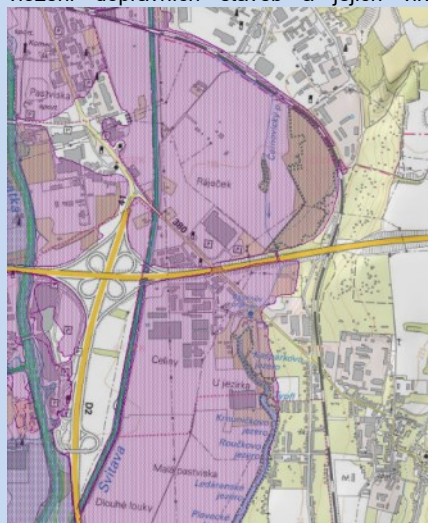
Pro dané území jsou typické fluvizemě modální. Geologické podloží je tvořeno nivními sedimenty (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz))

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

Lokalita BI-9 a BI-11 přiléhají západním okrajem k toku řeky Svitavy. Lokalita BI-7 je od toku oddělena návrhovou plochou krajinné zeleně.

Všechny rozvojové lokality leží v záplavovém území řeky Svitavy a zasahují do aktivní zóny. Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Lokalita BI\_9 je sama protipovodňovým opatřením – retenční nádrž Ráječek.

V souvisejícím území vymezeny dopravní plochy pro křižovatku Kv/1, C/1, HH/1 a převedení C/51 – jednotlivě vyhodnoceno u příčných katastrálních území – nárůst zpevněných ploch a křížení Svitavy (Kv/1 a HH/1) dotčení ÚSES. V této souvislosti vymezeny PPO, retenční nádrž Háječek a plochy regionálního biocentra a biokoridoru a plochy zeleně ZK, ZU, LU. Konkrétní řešení vložení dopravních staveb a jejich vlivů na životní prostředí bude předmětem EIA na úrovni záměrů se znalostí konkrétního technického řešení přemostění toku.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

**Záplavová území (zdroj – Geoportál INSPIRE)**



**Ochrana přírody, ekosystémy:** Lokality leží v těsném sousedství skladebných prvků ÚSES RK 1492/K2 a RK 1494/C1.(BI-7); RBC 210, RK 1494/K3 a RK 1494/C2 (BI-9) a RK 1494/K2 v případě BI-11). Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.

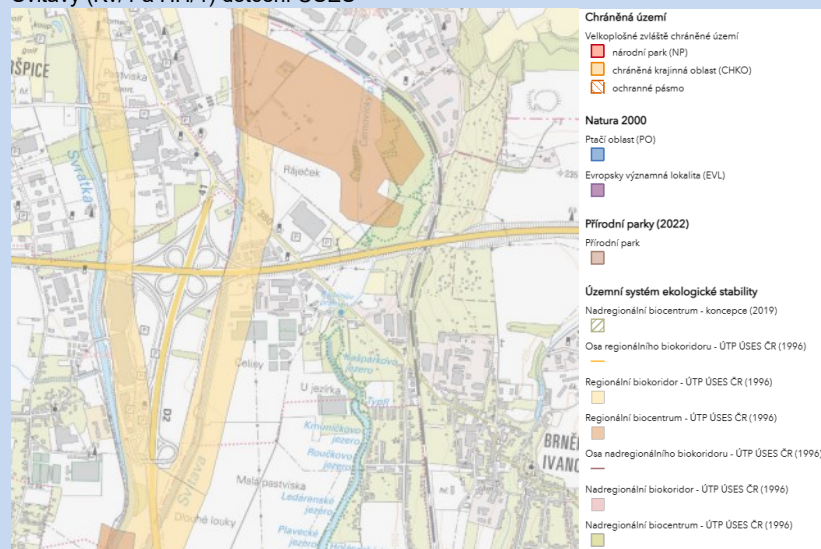
Lokality leží v nivě řeky Svitavy.

VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů – řeka Svitava.

Lokality těsně sousedí s regionálním biokoridorem – Soutok Černovický hájek, částečně vedeným skrz plochy výroby.

Lokalita BI-9 je v severní části ohraničena regionálním biocentrem Černovický hájek.

V souvisejícím území vymezeny dopravní plochy pro křižovatku Kv/1, C/1, HH/1 a převedení C/51 – jednotlivě vyhodnoceno u příčných katastrálních území – nárůst zpevněných ploch a křížení Svitavy (Kv/1 a HH/1) dotčení ÚSES



**Regionální územní systémy ekologické stability v území (zdroj: AOPK).**





v souvisejícím území převedení C/51														
PL-130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO28, PPO SO24, PPO SO27	0	0	+1B/dp/S	0	0	0	+1B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:**

Bi-7: V jihozápadní části rozvojové lokality se nachází návrhová plocha lehké výroby, jedná se o přestavbu areálu Agro Tuřany. V severní část se nachází plocha komerční vybavenosti. Jedná se o plochy přestavby z výrobních hal a skladovacích ploch. V jihovýchodní části, pod nově navrženým veřejným prostranstvím je rozšířena plocha bydlení, na kterou navazuje plocha smíšená obytná, která tvoří přechod mezi plochami lehkého průmyslu a bydlení. Směrem k jihu dále navazuje plocha lehké výroby, která navazuje výškou na plochy přestavby areálu Agro Tuřany. Plochy jsou obslouženy vnitřními komunikacemi, dále je zde navržena nová komunikace, která vede po východní hranici rozvojové lokality a propojuje ulici Kaštanová s exitem dálnice D2.

Bi-9: Jedná se o dostavbu podzemních retenčních nádrží v prostoru Ráječek KA-1 rozšíření stávající retenční nádrže Ráječek (KA-1) na kmenové stoce EI na objem 15 000 m<sup>3</sup>.

Bi-11: Jedná se o dostavbu plochy výroby všeobecné, která se nachází v jižní části lokality. Výšková úroveň navazuje na stavbu Makra, která leží přes ulici Kaštanová. Plocha je dopravně obslužena z komunikace Kaštanová a nachází se v oku mezi ulicemi Kaštanová a dálnicí D1.

Vytvoření územních předpokladů pro úpravy vysokotlakého plynovodu prostřednictvím vysokotlaké regulační stanice RS 4000 Komárov PL-8.

Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch pracovních příležitostí a technické infrastruktury s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a bezpečnost obyvatel, efektivnější využití stávajícího zastavěného území a územní rozvoj v návaznosti na již urbanizované plochy. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, mírně negativní vliv na retenční schopnost území. Mírně negativní vlivy identifikovány z důvodu přiblížení zastavitelných ploch do nivy Svratky, kde jsou jednak ve střetu se záplavovým územím a zároveň jsou ve střetu, resp. kontaktu s prvky ÚSES. V ÚP vše vymezeno jako limit a stanoveny podmínky využití území. Mírně negativní kumulativní spolupůsobení v souvisejícím území vymezených dopravních ploch pro křižovatku Kv/1, C/1, HH/1 a převedení C/51 – jednotlivě vyhodnoceno u příčných katastrálních území – mírně negativní kumulativní vliv z hlediska zpevněných ploch a křížení Svitavy (Kv/1 a HH/1) a dotčení ÚSES. Potenciálně mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše marginálního rozsahu z hlediska vytváření územních předpokladů pro zastavování nivy. Kompenzováno vymezením ploch zeleně, PPO, retenční nádrže Ráječek, retenčního prostoru a záplavového území a stanovením podmínek využití území v záplavovém území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** V záplavovém území neumisťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. V ochranném hlukovém pásmu letiště neumisťovat hlukově chráněné objekty. Všechny tyto podmínky a opatření byly zapracovány do výrokové i grafické části ÚP a do odůvodnění. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a v podmínkách využití ploch z hlediska zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. V souvisejícím území vymezeny dopravní plochy pro křižovatku Kv/1, C/1, HH/1 a převedení C/51 – jednotlivě vyhodnoceno u příčných katastrálních území – negativní kumulativní vliv z hlediska zpevněných ploch a křížení Svitavy (Kv/1 a HH/1) a dotčení ÚSES. V této souvislosti vymezeny PPO, retenční nádrže Ráječek a plochy regionálního biocentra a biokoridoru a plochy zeleně ZK, ZU, LU. Tato opatření obsažená v posuzovaném dokumentu považuje zpracovatel VVURŮ z hlediska kumulativních a synergických vlivů za dostatečná. Konkrétní řešení vložení dopravních staveb a jejich vlivů na životní prostředí bude předmětem EIA na úrovni záměrů se znalostí konkrétního technického řešení přemostění toku.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboje ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP

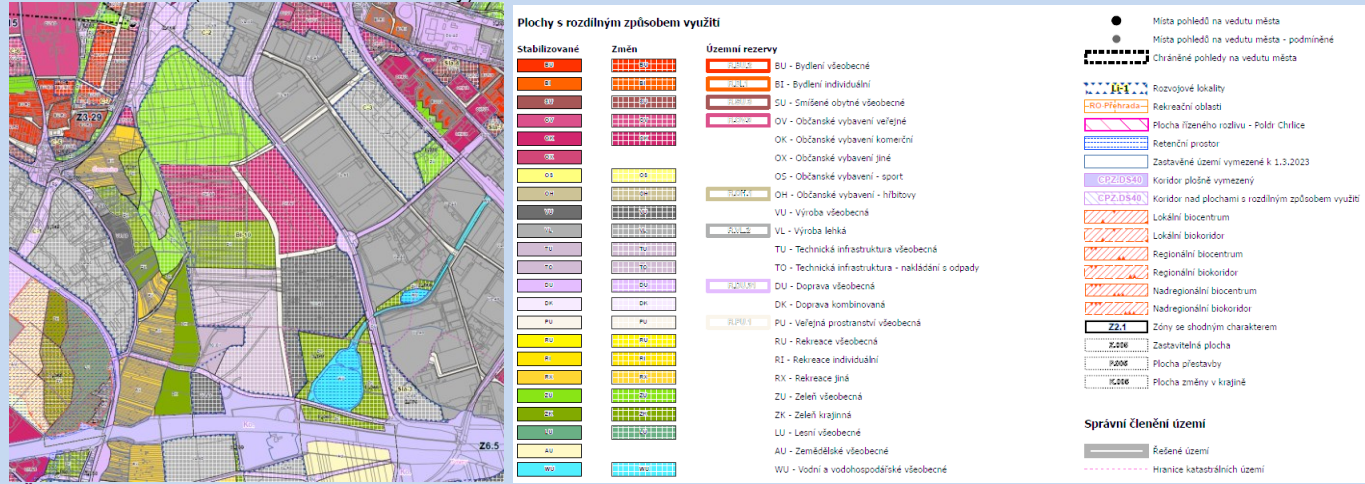
**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

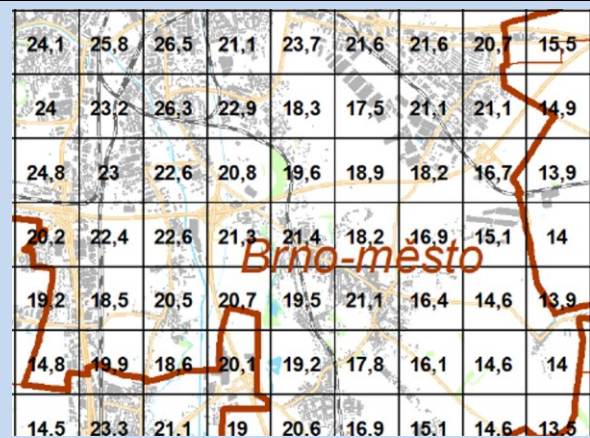


**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

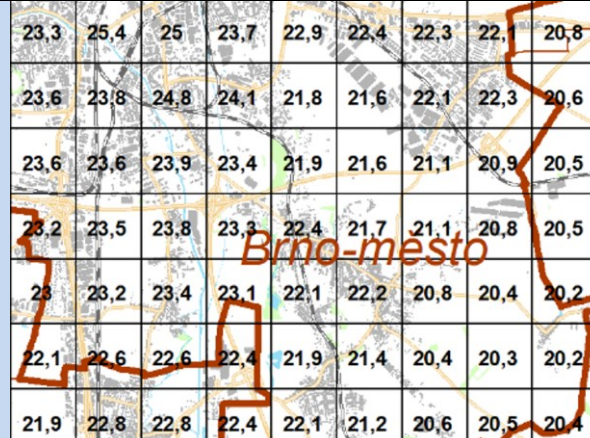
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
BI-7	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	+2/B/dp
BI-9 (KA-1)	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+2/R/dp/K	0	0	0
BI-11	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Křížení HH/1, Kv/1 a C1 v souvisejícím území převedení C/51	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	+2/L/dp/K	0	0	0
PL-130	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-8	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0
PPO SO28, PPO SO24, PPO SO28	0	0	0	0	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj pracovních příležitostí a vybavení území technickou infrastrukturou. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Protipovodňová ochrana, zvýšení retenční kapacity kanalizační sítě.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a zvýšení bezpečnosti obyvatel v důsledku vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zvýšení bezpečnosti díky PPO. Zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury s dopadem do širšího území.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	<b>BI-10 ČERNOVICKÁ PÍSKOVNA</b>
BI-10	<p>Plocha technické a komerční vybavenosti nad dálnicí D1 mezi ulicemi Vinohradskou a Průmyslovou určená pro zpracování a recyklaci odpadů. Při ulici Průmyslová jsou vymezeny plochy technické infrastruktury, výroby, komerční vybavenosti a dopravy. Lokalita navazuje na již existující a funkční areál a je umístěna na bývalé skládce. Podmíněno zachováním pěší prostupnosti do ploch městské zeleně a cyklotrasy, vytvořením náhradních biotopů v severní části lokality, zastoupením zeleně a dopravním napojením na dálnici D1. Vytváří územní předpoklady pro vznik parku celoměstského významu. Zahrádkářské využití bude prověřeno územní studií.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 663 obyvatel, 6113 pracovníků. Plocha 85,20 ha.</p> <p>Oproti konceptu var. II došlo k podstatnému rozšíření ploch určených pro výrobní funkce a technickou infrastrukturu na úkor původně vymezených ploch zeleně na rekultivovaných plochách.</p>
Související dopravní infrastruktura	<b>BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová</b> <b>C/2 Propojení Průmyslová – Černovická jako sběrná-páteřní komunikace</b> <b>Cyklotrasa podél Ivanovického potoka – Černovická terasa - Holásky</b> <b>PL-135 STL plynovod – rozšíření pro průmyslovou zónu z ulice Průmyslová</b>
Řešené území, městská část	 <p style="text-align: center;"><b>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>BI-10</b> koncept var I BI-10 (T/o1/r), var II BI-10 (T/o1/r, T/o1, R/a2), var III BI-10 (T/o1/r) - návrh BI-10 "Černovická pískovna" (VU.A3, TO.O1, OK.A3) var II 38,83 ha – návrh 85,20 ha var II 0 obyvatel – návrh 663 obyvatel var II 0 pracovníků – návrh 6113 pracovníků</p> <p>Územní studie Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC 210) – Ateliér ERA, 2015, potvrzení aktuálnosti 2022, č.j. MMB/0423282/2022</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Brněnské Ivanovice byla k Brnu připojena v roce 1919 Od roku 1990 je součástí městské části Brno-Tuřany. Brněnské Ivanovice se rozkládají na severozápadě městské části. Brněnské Ivanovice si zachovaly vesnický charakter a svojí zástavbou jsou téměř úplně propojeny se zástavbou sousedních Tuřan, s nimiž v podstatě tvoří jeden velký urbanistický celek. V městské části Brněnské Ivanovice žije dle SLDB 2021 cca 1481 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5143 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o plochu v průmyslové zóně na bývalé skládce a rekultivovaných plochách bez vazby na rezidenční území a potenciálu ovlivnění obyvatel ve stabilizovaných plochách.</p>

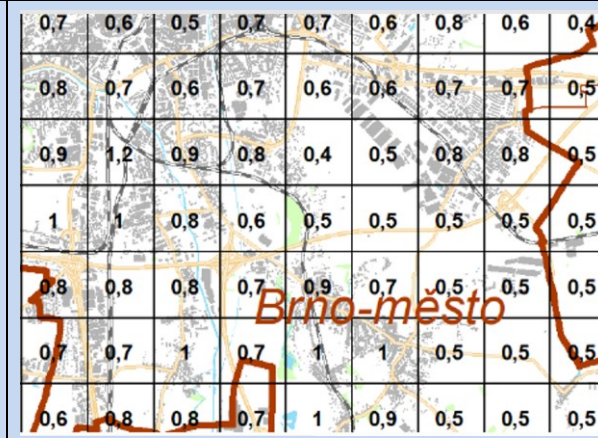
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Brněnských Ivanovic ani Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech včetně okolí dálnice jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>.



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

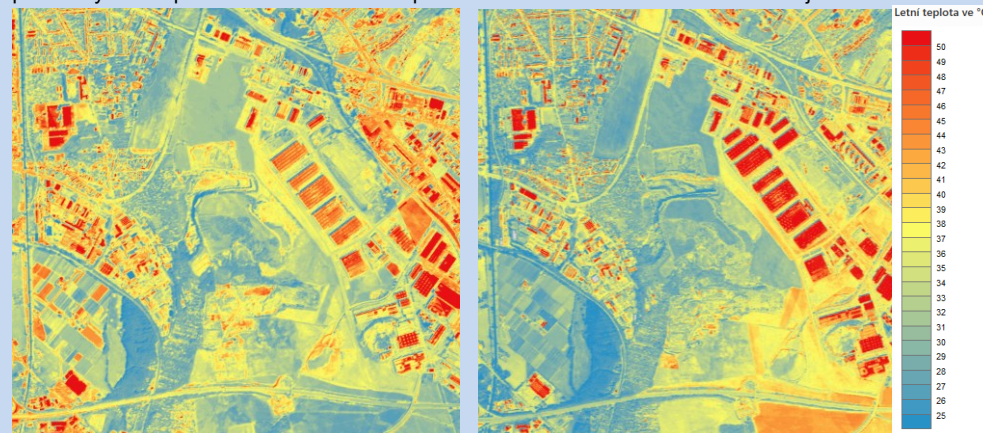


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

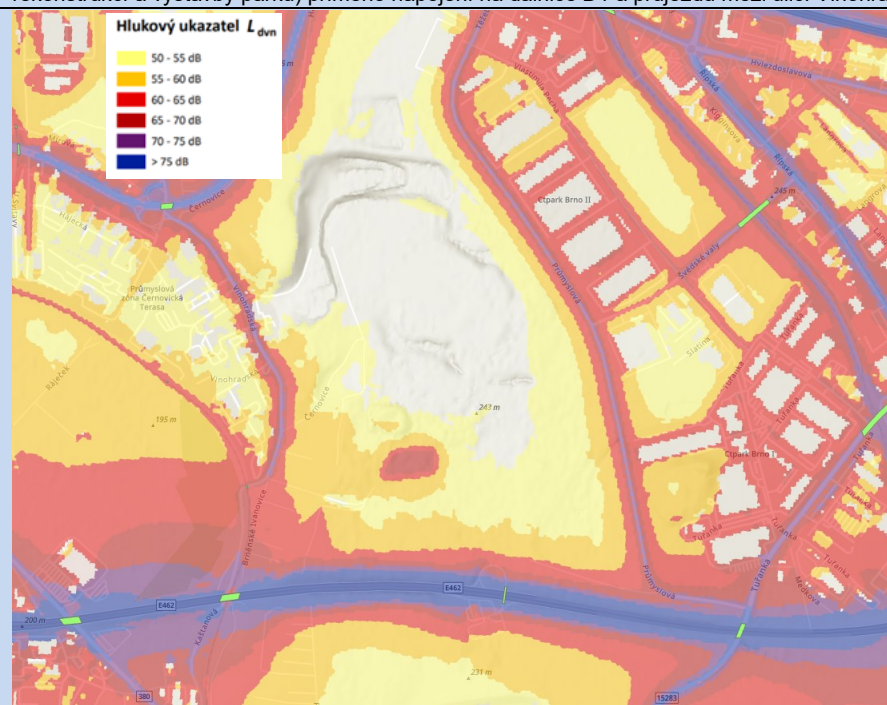
**Klima:** Jedná se o území bez zástavby. V území byla provozována skládka a lom. V současnosti bez údržby. Část území zarostlá náletovou zelení. V území je navrhována technická vybavenost a plochy výroby. Část (cca ¼) rozsáhlého území je navržena pro zeleň. Vlivy na mikroklimatické podmínky lze, vzhledem k velikosti lokality, vyhodnotit jako významně negativní, a to i před velkou plochu návrhové zeleně, zejména v kontextu ostatních ploch vymezených v prostoru Černovic a nepřímo i Tuřan v území navazujícím jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly stanoveny podmínky zastoupení zeleně v areálech a podél komunikací. Při zastavování území je třeba realizovat mdrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



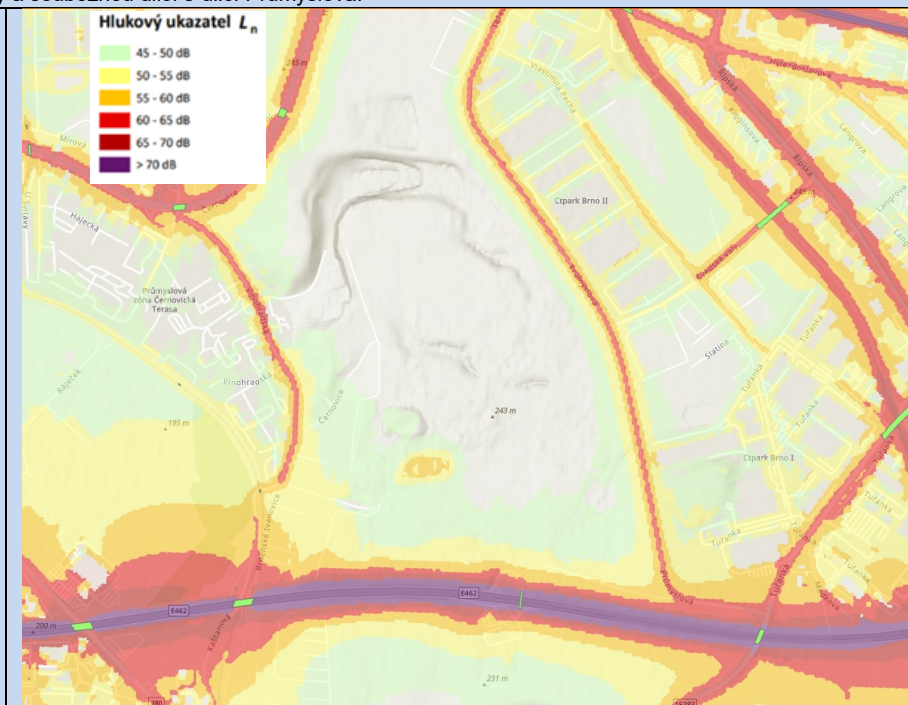
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je lokalita zatížena hlukem z komunikace Průmyslová a dálnice D1. V těsné blízkosti komunikací dochází k překračování mezního hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB). Převážná část (vnitřní část) rozvojové lokality je bez hlukového zatížení. Hlukové zatížení v území vzhledem k využití návrhových ploch není limitující. Dopravní napojení na dálnici D1 umožňuje využití území pro navrhované funkce bez významného zatížení rezidenčních území, za předpokladu předchozí realizace dopravního napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu vyvolané dopravy přes ulici Řípská. V této souvislosti stanovena podmínka zastavování lokality (s výjimkou rekonstrukcí a výstavby parku) přímého napojení na dálnici D1 a průjezdu mezi ulicí Vinohrady a souběžnou ulicí s ulicí Průmyslová.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

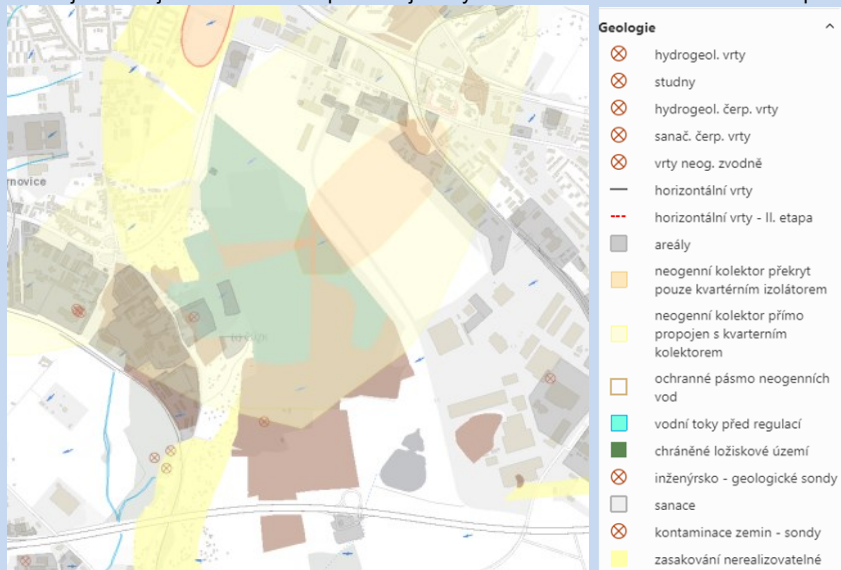


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



**Půda a horninové prostředí:** Součástí půd ZPF jsou pouze některé části lokality, které sestávají z mnoha pozemků definovaných v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I., II. a IV. třídy ochrany. Řešená lokalita se nachází na místě bývalé skládky a lomu Černovická terasa. Je třeba podotknout, že pro některé pozemky ZPF, které spadají do uvedené lokality, nebyla bonita půdy ani vyhodnocena. V daném případě je také třeba uvést, že s ohledem na předešlé využití daných pozemků, je jejich zemědělské využití v současné době jen obtížně myslitelné.

Pro dané území jsou typické černozemě – modální, případně arenické. Místa (v centrální části lokality) jsou dle Geoportálu evidovány antropozemě. Geologické podloží je tvořeno fluvialními sedimenty nezpevněnými – písek, štěrk. V centrální části místa s navážkami (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz)). Půdy v území poznamenány dosavadním využitím, z hlediska ochrany ZPF a jeho produkčních funkcí se i přes svou rozlohu jedná o lokalitu vhodnou pro navrhované využití v zásadě se jedná transformaci brownfields a prevenci využití vysoce kvalitních půd s potenciálem výroby potravin na vnějším okraji města. Z tohoto pohledu je tedy lokalita samotná minimalizačním opatřením na úrovni koncepce jako celku.



#### Georizika (Geoportál města Brna – [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz))

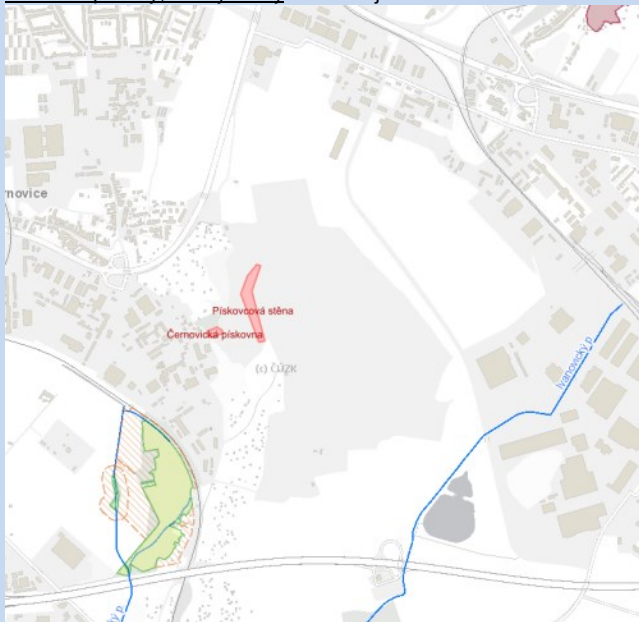
V území je evidovány dobývací prostory Černovice II s ukončenou těžbou (proběhla částečná rekultivace), Černovice IV a V s probíhající těžbou.

V severní části území lokality je evidována riziková oblast neogenních vod – oblast s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílu, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace – významný střet s evidovanou skládkou odpadů v daném místě. Z hlediska navrhovaného využití bez funkčního rozporu. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb.

V území je dle Geoportálu města Brna i dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)) evidována skládka. Dle SEKM má lokalita ID: 1000008. Lokalita byla až do poč. 20. stol. využívána především zemědělsky. Roku 1912 byla u Brněnských Ivanovic zahájena těžba štěrku a písků. Rozvoj těžby po 2. světové válce. Vytěžené prostory byly živelně zaváženy odpady. Neřízené skládkování odpadů zde probíhalo až do 1996; byly tu ukládány nejen komunální a demoliční odpady z brněnské aglomerace a jejího okolí, ale i z prům. výroby a ČOV. Od roku 1996 zde byly ukládány jen inertní odpady a výkopová zemina. Nyní připravována rekultivace. Závěr Analýzy rizik (Geotest 1998) - zjištěna byla závažná kontaminace horninového prostředí a podzemních vod (TX, NEL, fenoly, kovy) - zásadní střet představuje ohrožení vodárensky významných hlubinných artéských vod II. zvodně v neogenních pískách nesvačičského příkopu. S navrhovaným využitím není tato skutečnost v rozporu.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.



**Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz))**

V místě vymezené městské zeleně je evidován registrovaný VKP – Pískovcová stěna a Černovická pískovna.

Důvod ochrany: Kvarterní sedimenty tuřanské terasy s terciárními brněnskými písky. Charakteristika: Lokalita je tvořena kvarterními sedimenty tuřanské terasy a terciárními brněnskými písky. Kvarterní štěrky ležící 40 m nad úrovní dnešní nivy Svitavy patří ke komplexu fluvialních sedimentů tuřanské terasy, jejíž průměrná mocnost dosahuje 6–12 m. Na bázi se vyskytují hrubé písky až balvanité štěrky, do nadloží přechází v jemnozrnné písčité štěrkopísky až valouny, jejichž složení je velice pestré. Písky jsou místy zpevněny ve vápnité pískovce, vytvářející nesouvislé lavice nebo nepravidelné konkrecionární útvary, které vyvětrávají a vystupují tak ze stěn jako římsy. V píscích jsou časté závalky, útržky až bloky pelitických hornin stratigraficky řazených k otnangu, místy ke karpátu a spodnímu badenu. V nadloží písků jsou vyvinuty poměrně málo mocné spodnobadenské šedozelené vápnité, jemně písčité glaukonitické jíly.

Na jihovýchodní hranici lokality protéká Ivanovický potok. V daném místě je vybudována retenční nádrž.

Na území černovické pískovny se pohybuje řada zvláště chráněných druhů ptáků, entomofauny a rostlin vázaných na biotopy vytvořené člověkem při těžební činnosti. Hnízdiště vlhy pestré nebo břehule říční. Břehule říční podmíněné existenci čerstvých svislých stěn v pískovně. Podmínkou nové výstavby v území je zřízení vhodných náhradních biotopů v severní části lokality s cílem ochrany místní hodnotné entomofauny a ornitofauny.

**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

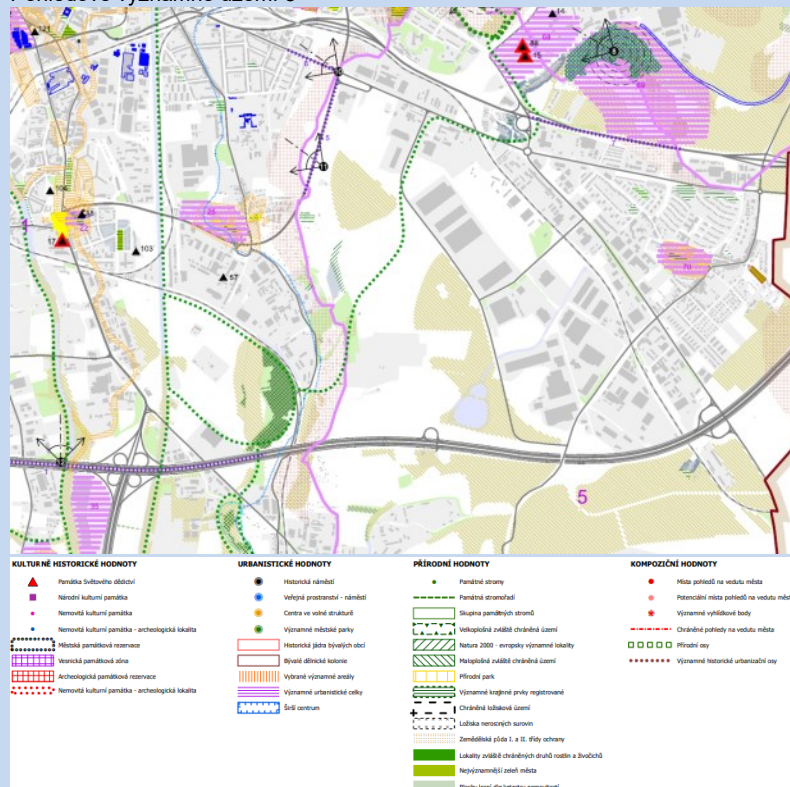
oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 72 – historické jádro Černovic

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné

Pohledově významné území 8



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II. a IV. třídy
- Hluková zátěž při ulici Průmyslová, dálnici D1
- OP letiště
- Dobývací prostor Černovice II, IV, V
- Riziková oblast neogenních vod
- Bývalá skládka odpadů
- Registrovaný VKP (Pískovcová stěna a Černovická pískovna) – v rámci vymezené zeleně

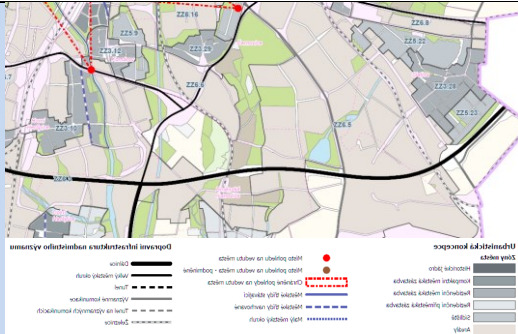
V místě řešené rozvojové lokality není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Výskyt chráněných druhů vázaných na antropogenně podmíněné biotopy.

Oblast kumulací

Stávající průmyslová zástavba podél ulice Průmyslová a Černovická – stabilizované území výrobního charakteru převážně bez předpokladu dalšího rozvoje. Vložení plochy dojde k dalšímu rozšíření prostorového soustředění ploch výroby.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● JHM 1442 „Středisko recyklace minerálních odpadů Černovická Terasa (zpracovatel dokumentace Ing. Petr, Minář, březen 2018, zpracovatel posudku Ing. Radek Píša, květen 2015), včetně zpracování podrobné hlukové a rozptylové studie, hodnocení vlivů na veřejné zdraví, hodnocení vlivů na krajinný ráz území a biologického hodnocení. Záměr prošel celým procesem EIA a v srpnu 2018 bylo vydáno Souhlasné stanovisko EIA pod č.j. JMK 118518/2018. Záměr investora spočívá ve vybudování střediska pro dekontaminaci, mechanickou úpravu a recyklaci minerálních odpadů v oblasti Černovická terasa, p. č.: 228/36. Záměr je umístěn do plochy BI-10, do prostoru s funkčním využitím T/01. Nejedná se o kumulaci, ale územní překryv.</li> <li>● JHM1493 „Rekultivace dobývacího prostoru Pískovny Černovice – dílčí oblast 1 a Zařízení k využívání odpadů postupem R13 – dočasná mezideponie materiálu pro recyklaci“ (Benkovič Pavel, Ing., říjen 2019). V současnosti nejsou vydány závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/20012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Oznámení je vypracováno na provoz zařízení na využívání odpadů na úpravu povrchu terénu v rámci rekultivace prostoru dílčí části v areálu Pískovny Černovice a mezideponii části využívaných odpadů, určených k recyklaci, umístěnou na ploše dílčí oblasti 1. Tato dílčí oblast zahrnuje nezrekultivovanou východní část dobývacího prostoru Černovice III a bezprostředně navazující území. Jedná se o území západně od lokality. Plocha bude v budoucnu využita pro zeleň.</li> <li>● JHM1356 „Dostavba Výrobní haly – skladování surovin“ (Ing. Pavel Cetl, listopad 2016). Ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Jedná se o dostavbu stávajícího objektu výrobní haly – nová skladovací hala. Záměr bude realizován severně od hodnocené rozvojové lokality.</li> </ul> <p>Kumulativní vliv je možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch v souvisejícím území průmyslové zóny Černovická terasa a jejího rozšíření směrem k západu do ploch po těžbě a přestavbových ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Spolupůsobí tak především stávající zástavba Černovické terasy a vymezené návrhové plochy BI-10, C-1, C-2, C-3 spolu s navazujícím rezidenčním územím severovýchodně C-8 a nepřímo i rozsáhlé rozvojové plochy na jihu v k.ú. Tuřany Tu-10, Tu-5.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Černovic a nepřímo plochy vymezené na území Brněnských Ivanovic a Komárova v prostoru jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly identifikovány významně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že dojde k rozsáhlému rozšíření zastavěných ploch a zpevněných povrchů v širším okolí.</p> <p>Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci Průmyslová BI-10, C-7, C-2, C-8, C-9, C-3, Tu-9 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na této ulici, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je však nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. Za předpokladu tohoto dopravního napojení budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativních vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv.</p> <p>Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit jako ucelený dopravní systém, který pomůže vyřešit místní dopravní vztahy realizované po dálnici D1 a zamezit průjezdu obslužné dopravy průmyslových ploch přes rezidenční plochy. Ve výrokové části ÚP obsažena podmíněnost v tomto smyslu: Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše městské zeleně Z. Jedná se o minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p> <p>V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zapracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zapracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Zmírněno hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Rekultivace a další krajinnásky rozvoj území řešen koncepčně na základě krajinnásko – urbanistické soutěže. Což je rovněž pozitivním minimalizačním opatřením.</p> <p>Vliv vůči stabilizovanému území z hlediska průjezdu po ulici Řípská řešen podmíněním dopravního napojení plochy, jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu.</p>
---	---



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>Z6.5 Černovické terasy – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka ZZ6.9 Chrlice – areály</li> </ul>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
---	--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábovy ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižování působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
BI-10	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-2/L/dp/K	-1/+1/B/dp	-2/L/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/L/dp
BI/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
Cyklotrasa podél Ivanovického o potoka – Černovická terasa – Holásky	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp	0	0
PL-135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Rozvojová lokalita se nachází na místě bývalé skládky a lomu Černovická terasa. V severním cípu lokality je navržena plocha městské zeleně pro zřízení nové rozsáhlé parkové plochy využívající přírodní charakter pískovny. Park bude dostupný obyvatelům okolních městských částí, ve kterých převažují zastavěné rezidenční či produkční plochy. Na východě lokality u ulice Průmyslová je navržena plocha občanského vybavení komerčního, která navazuje na Brněnskou průmyslovou zónu Černovická terasa. Vzhledem k velikosti plochy je nutné zajistit prostupnost po maximální délce bloku 400 m z ulice Průmyslová východozápadním směrem k navržené páteřní komunikaci a dále přes plochu komerce ke stávajícím i budoucím zeleným plochám. Podél ulice Průmyslová směrem k jihu navazuje na plochu lehké výroby plocha výroby všeobecné. Na západě je vymezena plocha komerční vybavenosti, která výškově navazuje na okolní návrhovou zástavbu. V jižní části lokality se nachází plocha technické infrastruktury. Jedná se o dostavbu stabilizované plochy technické infrastruktury sloužící pro zpracování a recyklaci odpadů. Mezi dálnicí D1 a novou komunikací v prodloužení ulice Průmyslové je vymezena plocha výroby všeobecné a plocha dopravy

s areálovou strukturou a výškou 2, která je určena pro benzínovou stanici a jako odpočívadlo. Pro obsluhu území je vymezena komunikace vedoucí paralelně s ulicí Průmyslová a již zmíněná komunikace spojující ulici Vinohradská a Průmyslová. Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1. V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zpracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zpracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Zmíněno hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Souvisí dopravní řešení – vymezená komunikace BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová, jako sběrná komunikace, páteří obsluha rozvojové lokality BI-10 a spojení mezi Starými Černovicemi a jižní částí Černovické terasy a propojení C/2 Průmyslová – Černovická, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šířka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých kružnic křižovatek. Prodloužení STL plynovodu.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch technické vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností hromadné dopravy do ploch nové vzniklých pracovních příležitostí a zajištění napojení ploch výroby a komerce na nadřazenou dopravní síť bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím.

**Negativní vlivy:** Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch. Za předpokladu realizace dopravního napojení ulice Průmyslová na Dálnici D1 budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativního vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv a zároveň je třeba identifikovat i významně negativní vliv na expozici obyvatelstva vůči hluku. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. Potenciálně mírně negativní vliv z hlediska neogenní zvodně – tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umístěných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně. Mírně negativní vliv s marginálním rozsahem z důvodů potenciálu pro umístění nových zdrojů znečištění ovzduší na druhou stranu dojde k rozšíření ploch zeleně a rekultivaci pískovny, jako stávajícího zdroj znečištění ovzduší.

**Akceptovatelnost:** Plocha BI-10 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy nové umístěných záměrů po ulici Řípská. Podmínka je zpracována do výrokové části ÚP. Plochy jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP/KÚ), předběžný souhlas udělen v rámci projednání ÚP, podmínka tak byla naplněna. Dopravní koridory BI/2 a C/2 jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek vyplývajících z legislativy (prověření na úrovni záměru, splnění hygienických limitů).

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci průmyslových areálů za účelem snížení působení tepelného ostrova města. Při zastavování ploch a při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům, resp. plochám určeným pro bydlení.

V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a dopravní napojení a podmíněnost dopravního napojení ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Ve výrokové části ÚP doplněna podmínka nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše městské zeleně Z. Jedná se o minimalizační opatření z hlediska kumulativních a synergických vlivů obsažená v posuzovaném dokumentu.

V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zpracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zpracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Zmíněno hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Rekultivace a další krajinářský rozvoj území řešen koncepčně na základě krajinářsko – urbanistické soutěže. Což je rovněž pozitivním minimalizačním opatřením. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží, v navazujících řízeních je však třeba věnovat pozornost riziku zásahu do podloží skládky stejně jako budoucímu využití území k recyklaci odpadů ve vztahu k možným kontaminacím a jejich pohybu a učinit příslušná technická opatření pro jejich zamezení (sanace, nepropustné povrchy). Pohledově významné území 8 – vymezeno v návrhu pro ochranu krajiny.

Vliv vůči stabilizovanému území z hlediska průjezdu po ulici Řípská řešen podmíněním dopravního napojení plochy, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území, v návrhu obsažena rozsáhlé plochy zeleně a podmínky z hlediska zastoupení zeleně v zastavitelných plochách jako kompenzace nárůstu zastavitelných ploch, z části transformace území skládek a těžebních ploch. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Výměra registrovaných VKP a skladebných prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové záboř ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

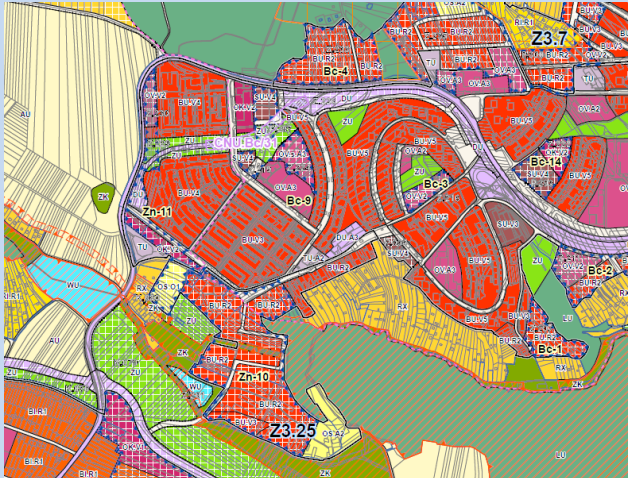
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

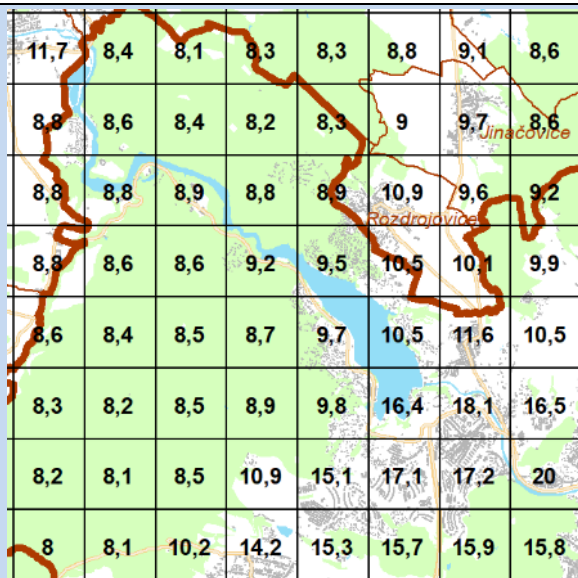
**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
BI-10	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp/K	0	0
BI/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
Cyklotrasa podél Ivanovického potoka – Černovická terasa – Holásky	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/K	0	0	0
PL-135	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro pracovní aktivity a podnikání v rámci Černovické terasy s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Podmínkou využití musí být předchozí realizace navrhovaného dopravního systému, protože stávající dopravní skelet Černovické terasy, a především průjezd ulicí Řípská generuje potenciálně významný negativní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje. To je eliminováno vloženými podmínkami využití území. Bude zpracována územní studie ÚS-37/3 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Černovická pískovna, která by měla zajistit koordinaci individuální rekreace území.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání, vybavení území dopravní a technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Bez identifikovaných negativních vlivů na hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínek navržených v rámci SEA.</p> <p><b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

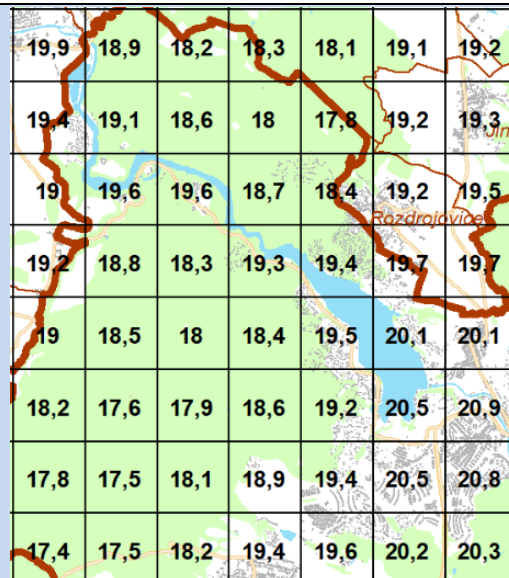


## 1.2. BYSTRC

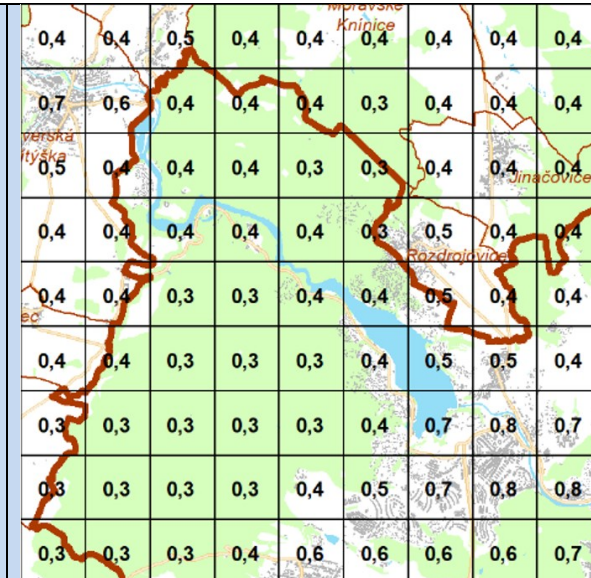
Kód rozvojové lokality	<b>Bc-1 ŠEMBEROVA</b>																																																																								
Bc-1	<p>Jedná se o návrh plochy bydlení všeobecného. Zástavba lokality doplňuje jihozápadní konec slepé ulice Šemberova zástavbou rodinných domů, který tvoří postupné rozvolnění sídliště směrem do krajiny. Je nutno respektovat orientaci staveb vůči protější straně ulice. Ve východní části je v sousedství lokality navržena plocha krajinné zeleně, která navazuje na lesní porost. V současnosti plocha zeleně. Generuje cca 150 obyvatel, 30 pracovníků. Plocha 1,74 ha.</p>																																																																								
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p style="text-align: center; color: purple;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1" style="font-size: small;"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>BU</td><td>BU</td><td>BU - Bydlení všeobecné</td></tr> <tr><td>BI</td><td>BI</td><td>BI - Bydlení individuální</td></tr> <tr><td>SU</td><td>SU</td><td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td></tr> <tr><td>DV</td><td>DV</td><td>DV - Občanské vybavení veřejné</td></tr> <tr><td>OK</td><td>OK</td><td>OK - Občanské vybavení komerční</td></tr> <tr><td>OX</td><td>OX</td><td>OX - Občanské vybavení jiné</td></tr> <tr><td>OS</td><td>OS</td><td>OS - Občanské vybavení - sport</td></tr> <tr><td>OH</td><td>OH</td><td>OH - Občanské vybavení - hřištní</td></tr> <tr><td>VU</td><td>VU</td><td>VU - Výroba všeobecná</td></tr> <tr><td>VL</td><td>VL</td><td>VL - Výroba lehká</td></tr> <tr><td>TU</td><td>TU</td><td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td></tr> <tr><td>TO</td><td>TO</td><td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td></tr> <tr><td>DU</td><td>DU</td><td>DU - Doprava všeobecná</td></tr> <tr><td>DK</td><td>DK</td><td>DK - Doprava kombinovaná</td></tr> <tr><td>PU</td><td>PU</td><td>PU - Veřejné prostranství všeobecné</td></tr> <tr><td>RU</td><td>RU</td><td>RU - Rekreace všeobecná</td></tr> <tr><td>RI</td><td>RI</td><td>RI - Rekreace individuální</td></tr> <tr><td>RK</td><td>RK</td><td>RK - Rekreace jiné</td></tr> <tr><td>ZU</td><td>ZU</td><td>ZU - Zeleň všeobecná</td></tr> <tr><td>ZK</td><td>ZK</td><td>ZK - Zeleň krajinná</td></tr> <tr><td>LU</td><td>LU</td><td>LU - Lesní všeobecné</td></tr> <tr><td>AU</td><td>AU</td><td>AU - Zemědělské všeobecné</td></tr> <tr><td>WU</td><td>WU</td><td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td></tr> </tbody> </table>   <p><b>Územní rezervy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>SU - Smíšené obytné všeobecné</li> <li>DV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřištní</li> <li>VU - Výroba všeobecná</li> <li>VL - Výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejné prostranství všeobecné</li> <li>RU - Rekreace všeobecná</li> <li>RI - Rekreace individuální</li> <li>RK - Rekreace jiné</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul>   <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>● Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>● Chránilé pohledy na vedutu města</li> </ul>   <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Řešené území</li> <li>— Hranice katastrálních území</li> </ul> </div> </div>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné	DV	DV	DV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištní	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejné prostranství všeobecné	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RK	RK	RK - Rekreace jiné	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																							
SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
DV	DV	DV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištní																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
PU	PU	PU - Veřejné prostranství všeobecné																																																																							
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																							
RK	RK	RK - Rekreace jiné																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu Bc-1 (B/d2) – návrh Bc-1 „Šemberova“ (BU.R2)  var II 1,59 ha – návrh 1,74 ha  var II 102 obyvatel – návrh 150 obyvatel  var II 17 pracovníků – návrh 30 pracovníků</p>																																																																								
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017–2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnoceny zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																								



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisiční limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

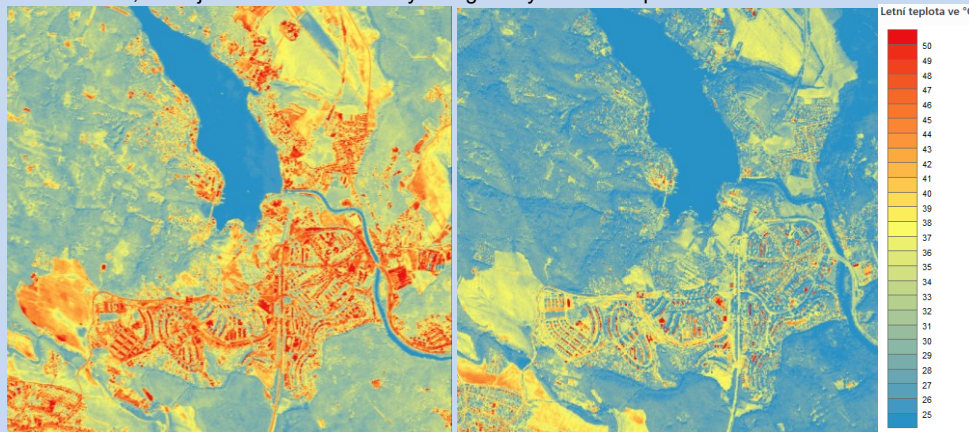


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisiční limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisiční limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** V současnosti je plocha zarostlá zelení. Na ploše jsou plánované plochy bydlení výška objektů do 10 m. V lokalitě dojde k nahrazení stávající vzrostlé zeleně bytovou výstavbou. Z hlediska vlivů na mikroklimatické charakteristiky vzhledem k rozloze a konfiguraci terénu identifikován mírně negativní vliv vůči rozšiřování tepelného ostrova města a produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

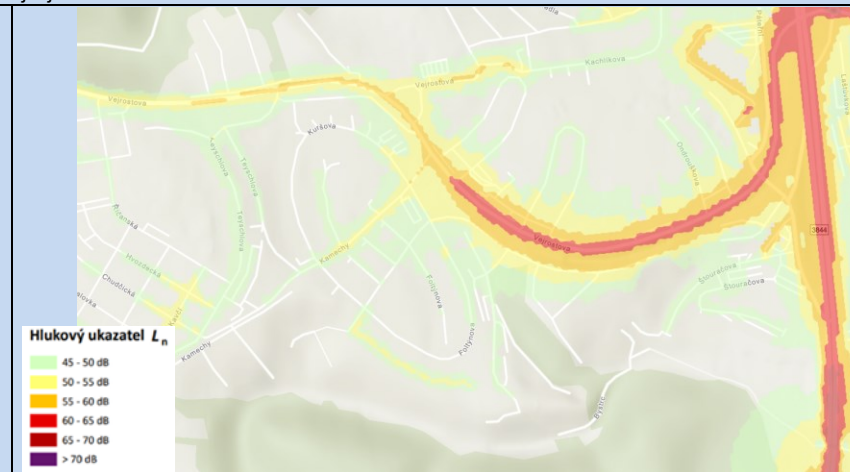
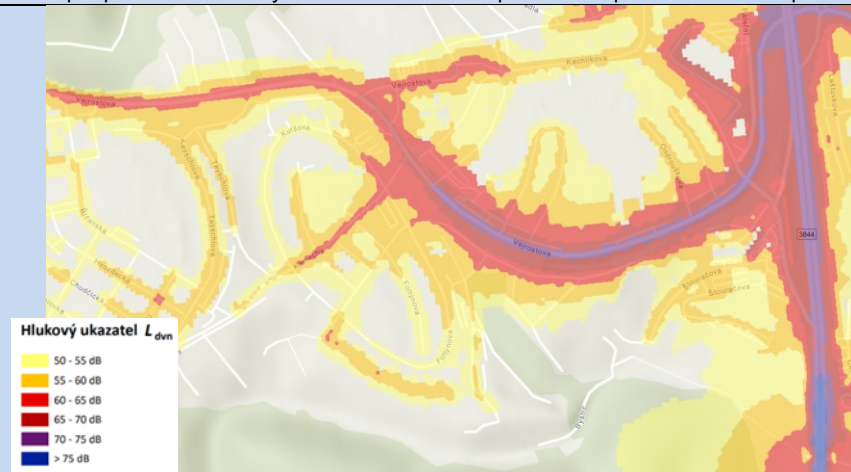


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak  $L_{dvn}$  pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel ( $L_n$ ) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo v ose komunikací je limit pro ukazatele  $L_n$  překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr).

Hodnocená lokalita není v současnosti hlukově významně zatížena. Na ulici Šemberova se  $L_{dvn}$  pohybuje v pásmu do 50 dB,  $L_n$  pak do 45 dB. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možnosti technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Lokalita již je v současnosti částečně zastavována.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V území je částečně evidováno ZPF, a to dle KN IV. a V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada). V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě a kambizemě modální. Geologické podloží v území je tvořeno v severovýchodní části území sprašemi a sprašovými hlínami, v jihozápadní části se pak nachází biotitit-amfibolický diorit, křemenný diorit. V nejnižší části jsou pak evidovány migmatizovaná biotitická pararula až migmatit, místy s amfibolem (zdroj: www.geology.cz).

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Jižně od lokality (vzdálenost cca 70 m od jižní hranice lokality) při hranici Přírodní památky Pekárna protéká vodní tok Vrbovec. Při tomto toku je jižně od lokality vytvořena vodní nádrž. Lokalita je od toku a vodní nádrže oddělena plochou zahrádek.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Jižně cca 70 m od jižní hranice lokality je vymezena přírodní památka Pekárna. Ochranné pásmo přírodní památky je respektováno. Předmětem ochrany ZCHÚ je ochrana ekologicky významného krajinného celku lokálního významu s parametry lokálního biocentra s výskytem chráněných druhů rostlin a hnízdiště ohrožených druhů ptáků, entomofauny a obojživelníků. Přírodní památka je v návrhu vymezena jako lokální ÚSES. Lokalita Bc-1 je od přírodní památky oddělena plochou zahrádek. Bez očekávaných negativních vlivů.

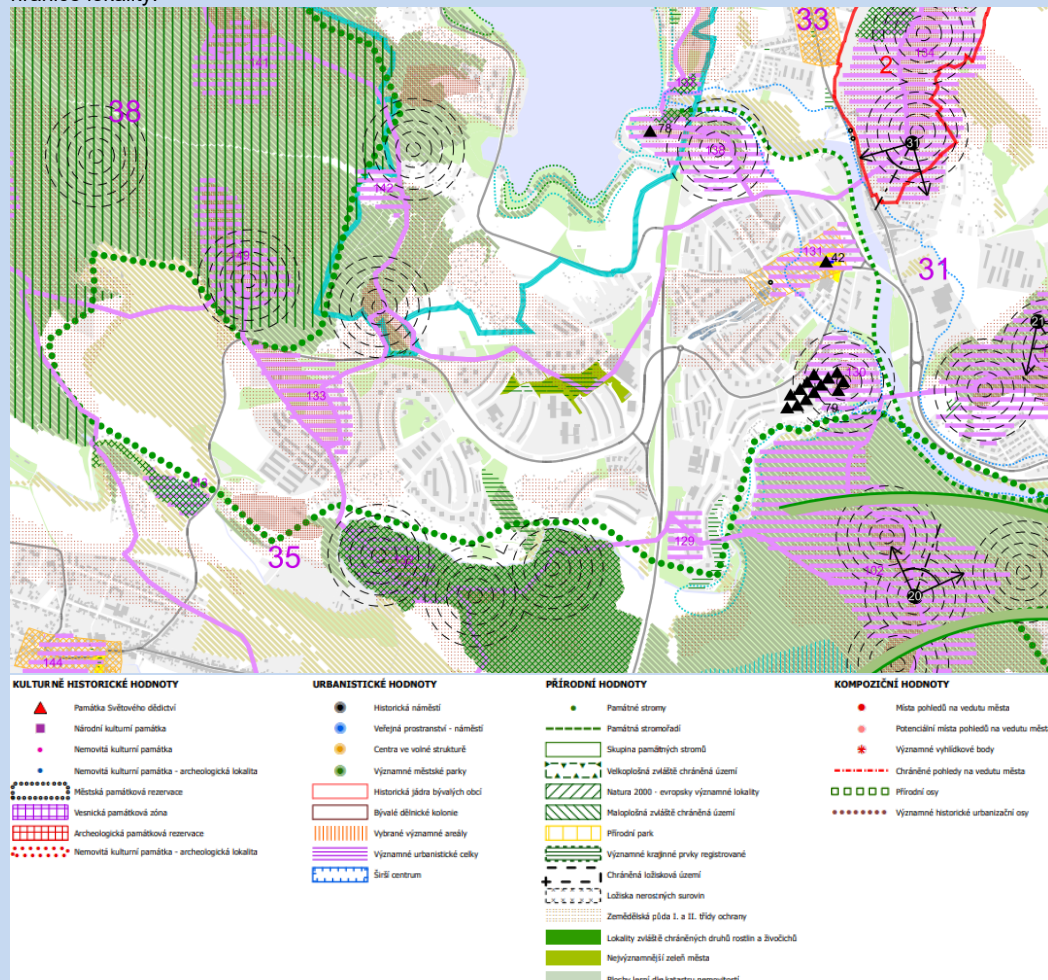
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 31 – Bystrcká kotlina

pól krajinného rázu – krajinný: 132 – ostroh Pekárna

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie, plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna – jihozápadní hranice lokality.



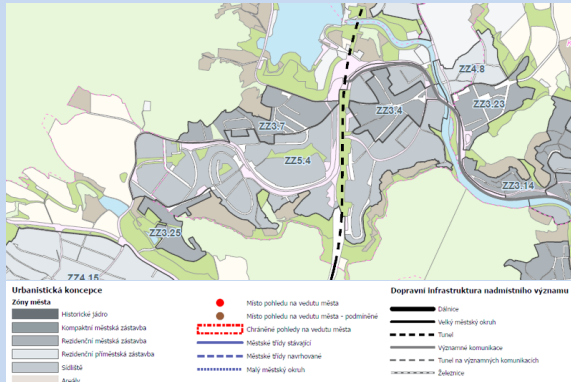
**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF IV. a V. třída ochrany
- Pásmo 50 m od hranice lesa
- VKP ze zákona (les)
- Nejvýznamnější městská zeleň

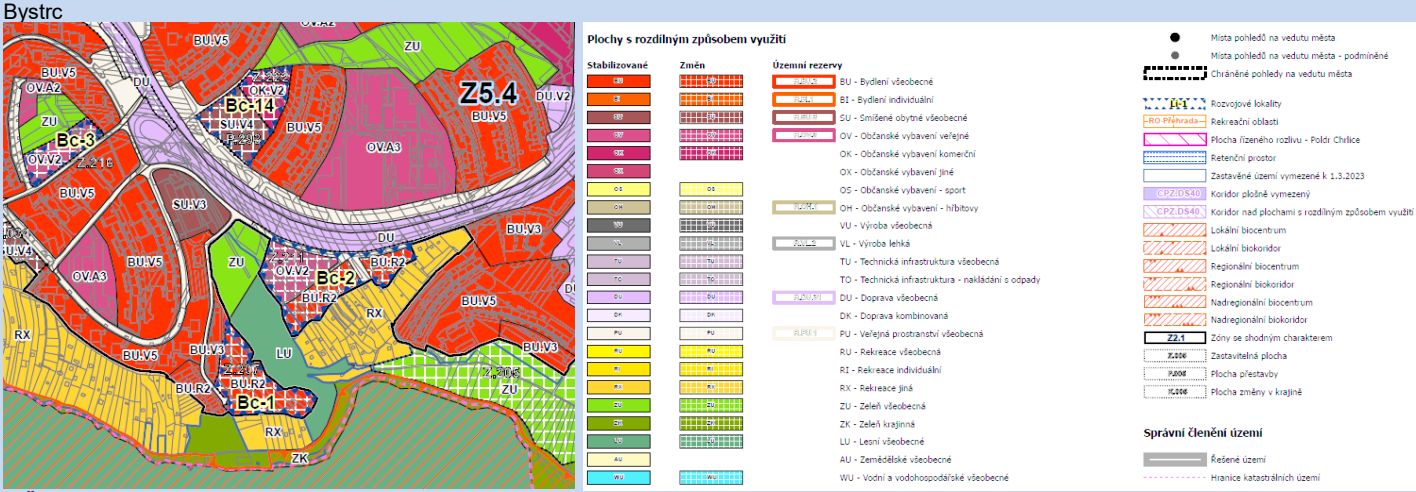
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb. (jižně ve vzdálenosti cca 70 m se nachází PP Pekárna – ochranné pásmo je respektováno, zaneseno jako limit do ÚP, stanovena podmínka respektování PP), není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.

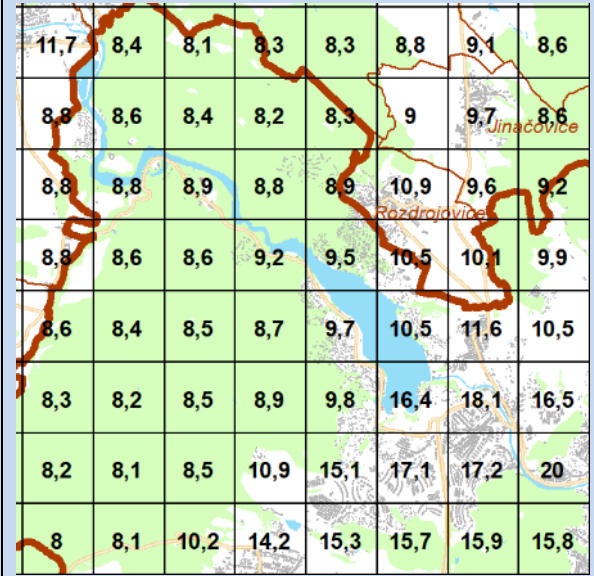
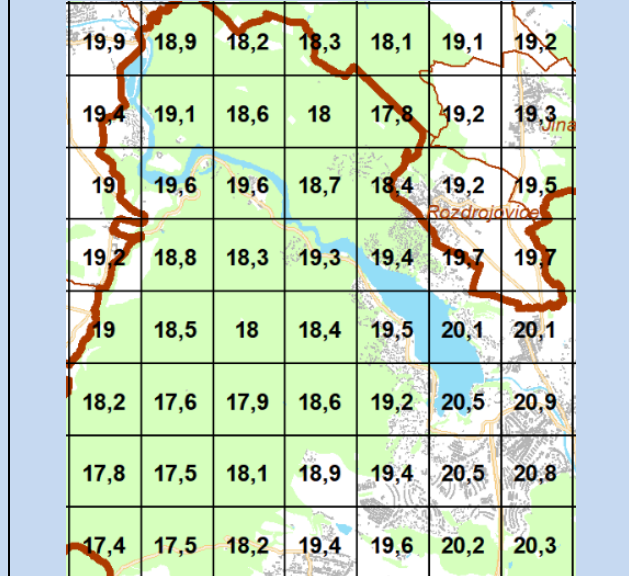
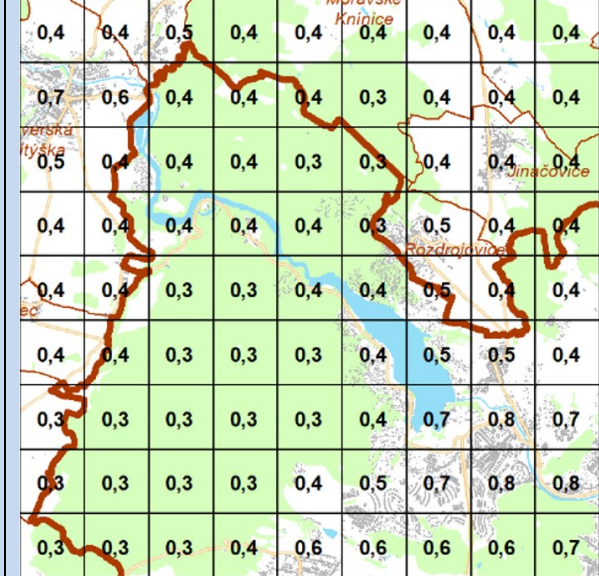


Oblast kumulací	Stávající zástavba podél ulice Vejrostova – stabilizované území a návrhové plochy smíšené obytné, bydlení všeobecné a občanská vybavenost.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova (v součtu nárůst cca 900 obyvatel a 600 pracovníků generovaných vymezenými plochami vázanými na ulici Vejrostova, z části se jedná o přestavby už dnes generující dopravu - vzhledem k dopravní dostupnosti VHD odhadujeme cca do 400 nových jízd ve spodní části ul. Vejrostova, zde je třeba podotknout, že ulice Vejrostova je široká třída s oddálenou uliční čarou a s hlukově chráněnými fasádami nejbližších objektů odvrácenými od této komunikace), vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením pro všechny tyto plochy z hlediska zatížení dopravní sítě. V případě plochy Bc-1 vzhledem k rozsahu, již probíhající urbanizaci a dopravnímu napojení bez podstatných identifikovaných spolupůsobících vlivů.</p> <p>V IS EIA lze dohledat následující související záměry (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <p>Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec“, vedené pod kódem záměru HGN 1443 (Ing. Petr Mynář a kol., 2017) obsahuje rovněž biologické hodnocení, návrh zmírňujících opatření a hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Oznamovaný záměr představuje realizaci nového rezidenčního území o rozloze cca 5,8 ha v rámci města Brna, ve kterém měly být zastoupeny jak několikapatrové viladomy, tak řadové domy a samostatné vily. Areál má být napojen na stávající rozvody inženýrských sítí situované v ulici Hostislavova (rozvody STL plynovodu, vodovod a rozvody NN) a na splaškovou kanalizaci, jejíž hlavní řád vede jižně od předmětného území. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích. Generuje cca 340 obyvatel. Byl vydán závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (2.7.2018, č.j. JMK 999928/2018). Následně bylo řízení ukončeno z jiných důvodů. Nicméně z oznámení záměru lze čerpat podstatné informace o řešeném území, především z Biologického hodnocení záměru. Biologické hodnocení Rezidence Vrbovec, Brno – Žebětín, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., červenec 2016.</p> <p>Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je již realizován.</p>	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce)</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-1	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
<b>Komentář:</b> Zástavba lokality navazuje na jihozápadní konec slepé ulice Šemberova a připravenou technickou infrastrukturu. Vzhledem k orientaci a expozici lokality směrem ze svahu je třeba citlivě volit hmotové i architektonické pojetí zde umístěvaných staveb tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění hodnot krajinného rázu a vzniku nevhodných dominant. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně, a její expozice a co do rozsahu spíše marginální spolupůsobení s ostatními vymezeními i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umístěvaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V ÚP stanoveny podmínky zastavování lokality. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, ÚSES, ZCHÚ (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul>														
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														

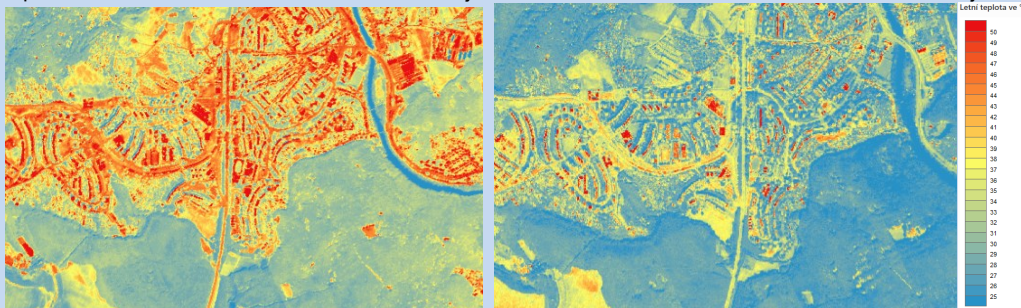
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	Bc-2 VEJROSTOVA U ŠKOLY
Bc-2	Lokalita se nachází na mírném jižním svahu na místě stávající zahrádkářské kolonie a doplní zástavbu podél ulice Vejrostovy. Zástavba je vymezena dle terénních parametrů. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně. Je zde navržena plocha pro veřejnou vybavenost – předpokládá se využití pro předškolní vzdělávání. V současnosti zahrádky. Generuje cca 120 obyvatel, 89 pracovníků. Plocha 2,48 ha.
Řešené území, městská část	 <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPMB	<p>var I, II konceptu Bc-2 (B/d2, V/v2) - návrh Bc-2 "Vejrostova u školy" (BU.R2, OV.V2)</p> <p>var II 2,51 ha - 2,48 ha</p> <p>var II 88 obyvatel – návrh 120 obyvatel</p> <p>var II 127 pracovníků – návrh 89 pracovníků</p>

Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017–2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch. Pozitivně se projeví realizace školských zařízení pokrývající vzrůstající nároky vzhledem k vymezeným plochám s rezidenčními funkcemi.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>		
			
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	



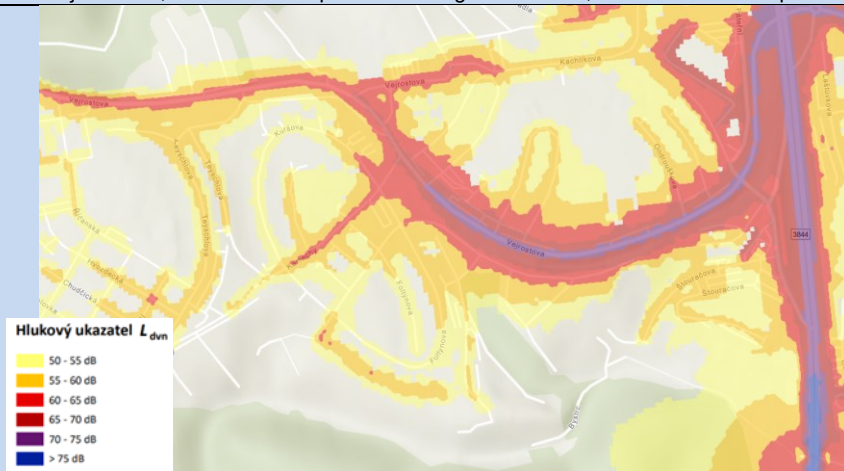
**Klima:** V současnosti je plocha využívána jako zahrádky. Na ploše jsou plánované plochy bydlení rodinná zástavba kompaktní výška objektů do 10 m. Na části plochy (cca 1000 m<sup>2</sup>) je navržena plocha veřejné vybavenosti (předpoklad školských zařízení). V lokalitě dojde k náhradě zahrádek za bytovou zástavbu a plochy veřejné vybavenosti. Vzhledem k charakteru stávajícího využití jsou vlivy na mikroklimatické podmínky mírně negativní až marginální. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



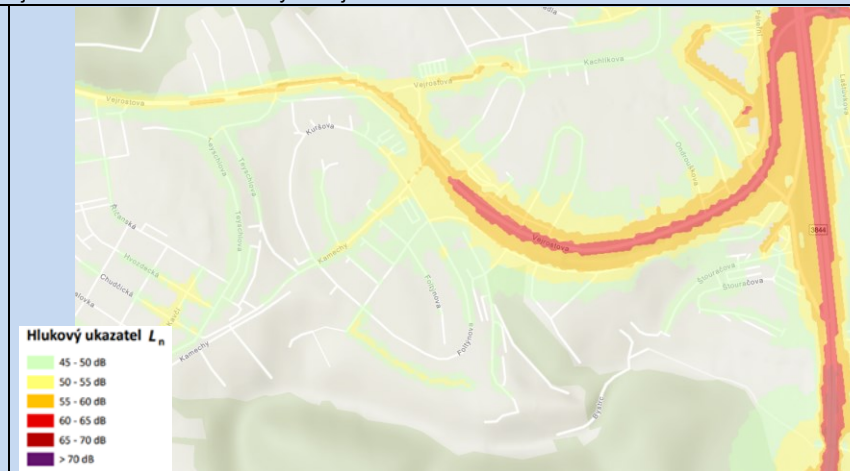
**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr).

Hodnocená lokalita je v současnosti v severní části významně zatížena hlukem z ulice Vejrostova (tramvajová trať, frekventovaná komunikace). Hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> (celodenní působení) se v místě komunikace pohybuje v pásmu 70-75 dB, kolem obslužné komunikace v severní části lokality (ul. Šemberova) je pak L<sub>dn</sub> v pásmu 60-65 dB. Na velké části lokality je pak L<sub>dn</sub> v pásmu 55-60 dB. Hlukový ukazatel pro noc L<sub>n</sub> se v bezprostřední blízkosti ul. Šemberova pohybuje na hranici limitních hodnot (55-60 dB). Jižně od této ulice je pak L<sub>n</sub> v pásmu 45-50 dB. Při umístění hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení je třeba prokázat splnění hlukových limitů. V této souvislosti do výrokové části ÚP vložena podmínka – přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a Rakovecká a podmínka realizace stromořadí podél ulice Vejrostova. Z hlediska dopravního napojení podmíněno realizací mostu přes tramvajovou trať, s vlivem na bezpečnost. Konfigurace terénu, velikost i orientace ploch umožňují realizaci hlukově chráněných objektů v lokalitě.



**Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V území je částečně evidováno ZPF, a to dle KN II., IV a V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada). V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální, v západní části pak kambizemě modální. Z geologického hlediska se v území nachází spraše a sprašové hlíny (horninový typ – sediment nezpevněný), v západní části pak biotitický až amfibol biotitický granodiorit (horninový typ – magmatit hlubinný) (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz)).

Hydrologické poměry: Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.  
Jižně od lokality (cca 100 m) protéká vodní tok Vrbovec. Bez negativního ovlivnění – recipient dešťových vod z lokality.

Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.  
Jižně, cca 100 m od jižní hranice lokality je vymezena přírodní památka Pekárna, ochranné pásmo přírodní památky je respektováno. Předmětem ochrany ZCHÚ je ochrana ekologicky významného krajinného celku lokálního významu s parametry lokálního biocentra s výskytem chráněných druhů rostlin a hnízdiště ohrožených druhů ptáků, entomofauny a obojživelníků. Přírodní památka je v návrhu vymezena jako lokální ÚSES. Lokalita je od přírodní památky oddělena plochou zahrádek a lesním porostem, který k lokalitě přiléhá v západní části. Bez předpokladu významného ovlivnění.

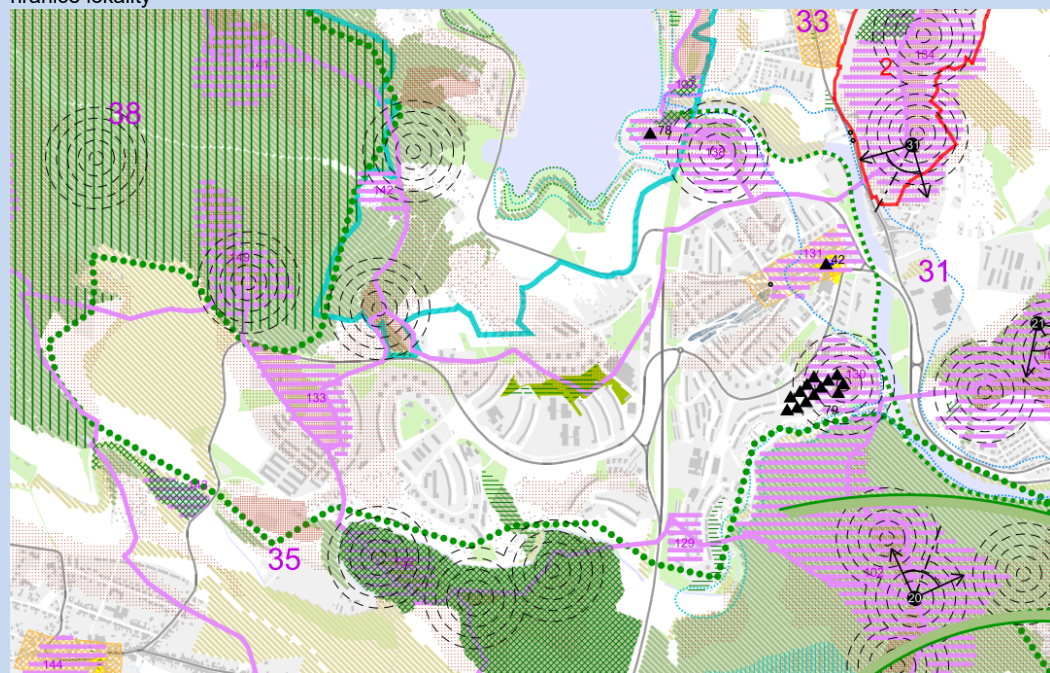
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 31 – Bystrcká kotlina

pól krajinného rázu – krajinný: 132 – ostroh Pekárna

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie, plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna – jihozápadní hranice lokality



**KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY**

- ▲ Památka Světového dědictví
- Národní kulturní památka
- Nemovitá kulturní památka
- Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita
- ▨ Místská památková rezervace
- ▨ Historická památková zóna
- ▨ Archeologická památková rezervace
- ▨ Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita

**URBANISTICKÉ HODNOTY**

- Historická náměstí
- Veřejná prostranství - náměstí
- Centra ve volné struktuře
- Významné městské parky
- ▭ Historická jádra bývalých obcí
- ▭ Bývalé dělnické kolonie
- ▭ Vybrané významné areály
- ▭ Významné urbanistické celky
- ▭ Širší centrum

**PŘÍRODNÍ HODNOTY**

- Památné stromy
- ▭ Památné stromové řady
- ▭ Skupina památných stromů
- ▭ Velkoplošná zvláště chráněná území
- ▭ Natura 2000 - evropsky významné lokality
- ▭ Maloplošná zvláště chráněná území
- ▭ Přírodní park
- ▭ Významné krajinné prvky registrované
- ▭ Chráněná ložisková území
- ▭ Ložiska nerostných surovin
- ▭ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany
- ▭ Lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- ▭ Nejvýznamnější zeleně města
- ▭ Plochy lesní dle katastru nemovitostí

**KOMPOZIČNÍ HODNOTY**

- Místa pohledů na vedutu města
- Potenciální místa pohledů na vedutu města
- Významné vyhlídkové body
- ▭ Chráněné pohledy na vedutu města
- ▭ Přírodní osy
- ▭ Významné historické urbanizační osy

**Hodnoty území dle ÚAP Brno**



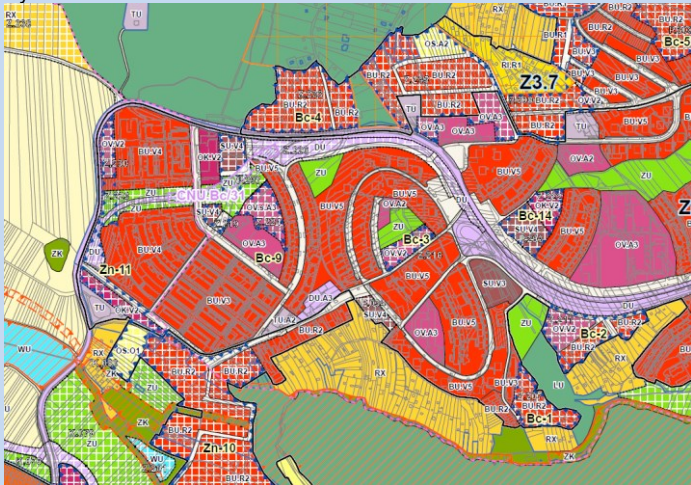
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZPF II., IV., V. třída ochrany</li> <li>• Hlukově zatížené území</li> <li>• Pásmo 50 m od okraje lesa</li> <li>• VKP ze zákona (les)</li> <li>• Ochranné bezpečnostní pásmo plynovodu</li> <li>• Nejvýznamnější městská zeleň</li> </ul> <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zástavba podél ulice Vejrostova – stabilizované území převážně rezidenčního charakteru</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova (v součtu nárůst cca 900 obyvatel a 600 pracovníků generovaných vymezenými plochami vázanými na ulici Vejrostova, z části se jedná o přestavby už dnes generující dopravu - vzhledem k dopravní dostupnosti VHD odhadujeme cca do 400 nových jízd ve spodní části ul. Vejrostova, zde je třeba podotknout, že ulice Vejrostova je široká třída s oddálenou uliční čarou a s hlukově chráněnými fasádami nejbližších objektů odvrácenými od této komunikace), vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě pro všechny tyto plochy. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu.</p> <p>V IS EIA lze dohledat následující související záměry (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <p>Oznámení záměru „Rezidence Vrbovec“, vedené pod kódem záměru HGN 1443 (Ing. Petr Mynář a kol., 2017) obsahuje rovněž biologické hodnocení, návrh zmírňujících opatření a hodnocení vlivu na krajinný ráz území. Oznamovaný záměr představuje realizaci nového rezidenčního území o rozloze cca 5,8 ha v rámci města Brna, ve kterém měly být zastoupeny jak několikapatrové viladomy, tak řadové domy a samostatné vily. Areál má být napojen na stávající rozvody inženýrských sítí situované v ulici Hostislavova (rozvody STL plynovodu, vodovod a rozvody NN) a na splaškovou kanalizaci, jejíž hlavní řad vede jižně od předmětného území. Dešťové vody budou vsakovány na pozemcích. Generuje cca 340 obyvatel. Byl vydán závěr zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů s konstatováním, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (2.7.2018, č.j. JMK 999928/2018). Následně bylo řízení ukončeno z jiných důvodů. Nicméně z oznámení záměru lze čerpat podstatné informace o řešeném území, především z Biologického hodnocení záměru. Biologické hodnocení Rezidence Vrbovec, Brno – Žebětín, Ing. Boleslav Jelínek, Ph.D., červenec 2016.</p> <p>Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je již realizován.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce)</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul> <div data-bbox="1234 874 1798 1262"> <p><b>Urbanistická koncepce</b></p> <p><b>Zóny města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Historické jádro</li> <li>Komplexní městská zástavba</li> <li>Hodnotivá městská zástavba</li> <li>Rezidenční přílohová zástavba</li> <li>Sídliště</li> <li>Avěky</li> </ul> <p><b>Dopravní infrastruktura nadřaditelného významu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místo polohy na vedlejší ulici</li> <li>Místo polohy na vedlejší ulici - podmínečně</li> <li>Chráněná polohy na vedlejší ulici</li> <li>Místní síť stávkací</li> <li>Místní síť namontované</li> <li>Malý městský okruh</li> <li>Cílová</li> <li>Velký městský okruh</li> <li>Tunel</li> <li>Významné komunikace</li> <li>Tunel na významných komunikacích</li> <li>Železnice</li> </ul> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p> </div>



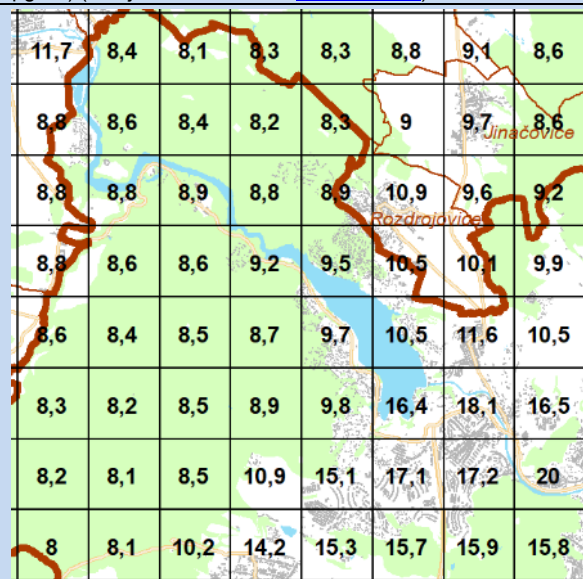
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
<b>Bc-2</b>	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp/K	0	0
<p><b>Komentář:</b> Zástavba lokality navazuje na ulici Vejrostovu a připravenou technickou infrastrukturu. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně. Jedná se o hlukově zatížené území a tomu je třeba přizpůsobit orientaci umísťovaných objektů v lokalitě tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity, zejména se to týká případně umísťovaných školských zařízení.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení a občanské vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírné negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezeními i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystřici co do rozsahu spíše marginální spolupůsobení z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umísťování hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení – vložena podmínka v tomto smyslu do výroku.</p> <p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> V území lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska budov dotčených hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p> <p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, ÚSES a ZCHÚ, (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul> <p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

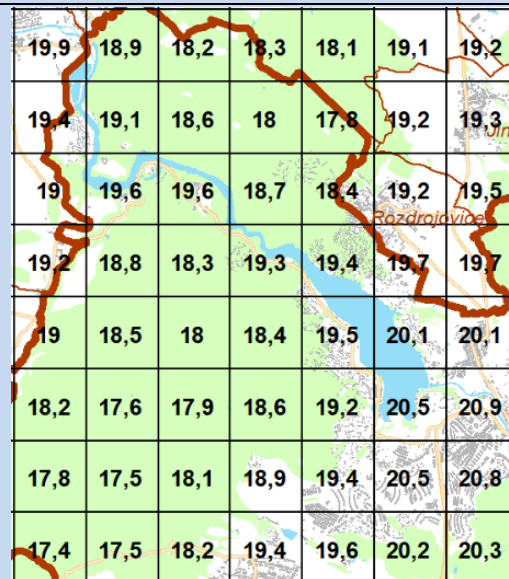
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
<b>Bc-2</b>	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro občanskou vybavenost a bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	<b>Bc-3 HORNÍ NÁMĚSTÍ</b> <b>Bc-9 JAVŮRECKÁ</b> Souvisí drobná plocha SU.V4 u ulice Rerychova																																																																								
Bc-3	Lokalita vymezuje plochu veřejné vybavenosti pro Centrum volného času Nová Bystrouška. Navržená plocha doplňuje různorodost využití v jinak téměř výhradně obytné lokalitě. V současnosti travní porost mezi bytovou zástavbou. Generuje cca 2 obyvatele, 52 pracovníků. Plocha 0,88 ha. Souvisí drobná plocha SU.V4 u ulice Rerychova																																																																								
Bc-9	Lokalita vymezuje smíšené plochy všeobecné a veřejnou vybavenost v jinak téměř striktně obytném souboru Kamechy. Na ploše veřejné vybavenosti se předpokládá výstavba základní školy jako navazujícího stupně, k již existující sousední mateřské škole. Severně na lokalitu navazuje návrhová plocha městské zeleně – zbývající část dosud nevyužitého území. V současnosti je plocha téměř nevyužívaná – jedná se o travní porost. Na části plochy veřejné vybavenosti je realizováno hřiště – bylo stabilizováno. Generuje cca 228 obyvatel, 282 pracovníků. Plocha 2,25 ha Souvisí tramvaj Bc/31 prodloužení tramvaje na Kamechy v koridoru CNU.Bc/31, částečně překryté (hodnotící tabulka níže u lokalit Bc-4 a Bc-5).																																																																								
Související technická infrastruktura	TE115 HV propoj Bystrc II – lokální zdroje TE-119 HV propoj Bystrc I – lokální zdroje TE-111 EDU Obchvat Brno-Západ																																																																								
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EM</td> <td>EM</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>EB</td> <td>EB</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>EP</td> <td>EP</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>EV</td> <td>EV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>EE</td> <td>EE</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřištinový</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>RU - Recreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>RI - Recreace individuální</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>RK - Recreace jiná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>ZU - Zelení všeobecná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>ZK - Zelení krajinná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>LU - Lesní všeobecná</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>EA</td> <td>EA</td> <td>WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="flex: 1;"> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného rozvoje - Pódlí Chlčice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> </div> </div>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	EM	EM	BU - Bydlení všeobecné	EB	EB	BI - Bydlení individuální	EP	EP	SU - Smíšené obytné všeobecné	EV	EV	OV - Občanské vybavení veřejné	EE	EE	OK - Občanské vybavení komerční	EA	EA	OX - Občanské vybavení jiné	EA	EA	OS - Občanské vybavení - sport	EA	EA	OH - Občanské vybavení - hřištinový	EA	EA	VU - Výroba všeobecná	EA	EA	VL - Výroba lehká	EA	EA	TU - Technická infrastruktura všeobecná	EA	EA	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	EA	EA	DU - Doprava všeobecná	EA	EA	DK - Doprava kombinovaná	EA	EA	PU - Veřejná prostranství všeobecná	EA	EA	RU - Recreace všeobecná	EA	EA	RI - Recreace individuální	EA	EA	RK - Recreace jiná	EA	EA	ZU - Zelení všeobecná	EA	EA	ZK - Zelení krajinná	EA	EA	LU - Lesní všeobecná	EA	EA	AU - Zemědělské všeobecné	EA	EA	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
EM	EM	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
EB	EB	BI - Bydlení individuální																																																																							
EP	EP	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
EV	EV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
EE	EE	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
EA	EA	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
EA	EA	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
EA	EA	OH - Občanské vybavení - hřištinový																																																																							
EA	EA	VU - Výroba všeobecná																																																																							
EA	EA	VL - Výroba lehká																																																																							
EA	EA	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
EA	EA	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
EA	EA	DU - Doprava všeobecná																																																																							
EA	EA	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
EA	EA	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
EA	EA	RU - Recreace všeobecná																																																																							
EA	EA	RI - Recreace individuální																																																																							
EA	EA	RK - Recreace jiná																																																																							
EA	EA	ZU - Zelení všeobecná																																																																							
EA	EA	ZK - Zelení krajinná																																																																							
EA	EA	LU - Lesní všeobecná																																																																							
EA	EA	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
EA	EA	WU - Vodní a vodo hospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var I, II, III konceptu Bc-3 (W/v2) - návrh Bc-3 "Horní náměstí" (OV.V2) var II 0,83 ha – návrh 0,88 ha var II 0 obyvatel – návrh 2 obyvatel var II 74 pracovníků – návrh 52 pracovníků Územní studie Bystrc II západ (2015, Ing. arch. Kaněk)																																																																								
Stávající stav	var I, II, III konceptu Zn-11 (C/v4, V/a3/ZS) - návrh Bc-9 "Javůrecká" (SU.V4, OV.s.A3) var II 23,60 ha – návrh 2,25 ha var II 2441 obyvatel – návrh 228 obyvatel var II 811 pracovníků – návrh 282 pracovníků																																																																								
	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017–2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch. Pozitivně se projeví realizace školských zařízení pokrývající vzrůstající nároky vzhledem k vymezeným plochám s rezidenčními funkcemi.</p>																																																																								

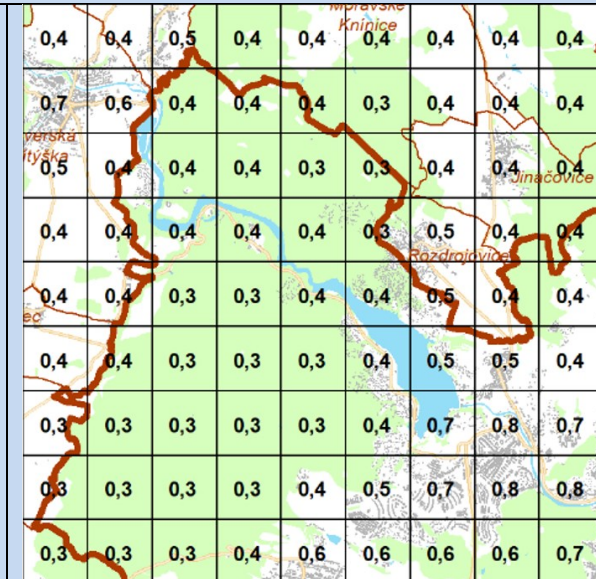
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

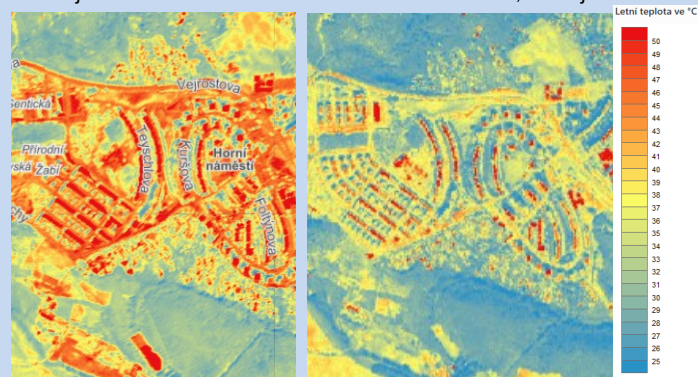


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. Lokalita Bc-3 v současnosti travní plocha se stromořadím podél ulice Kamechy, lokalita Bc-9 – zanedbaná ruderální plocha na navázce u ulice Říčanská. Plochy jsou navrženy pro veřejnou vybavenost a doplňují stávající plochy veřejné vybavenosti v území. Vzhledem k jejich velikosti a umístění bez významnějších vlivů na klima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

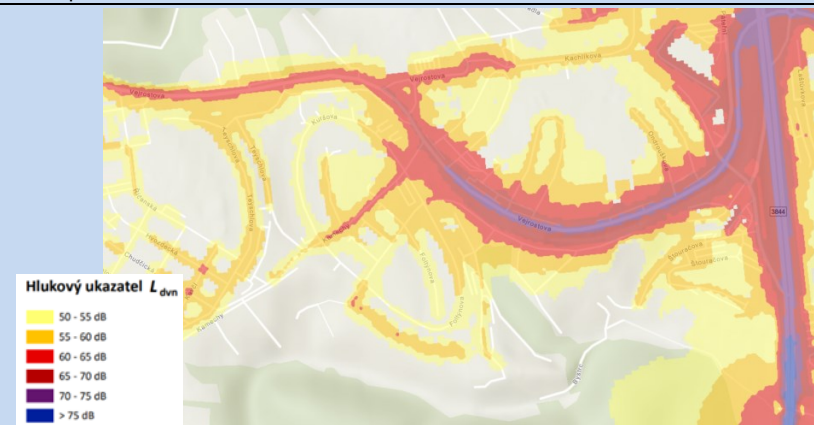


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dvn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr).

Hodnocené lokality Bc-3 a Bc-9 nejsou v současnosti hlukově významněji zatíženy. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V území nejsou evidovány pozemky ZPF ani PUPFL. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha. Dle geologického portálu [www.geology.cz](http://www.geology.cz) jsou v území půdy typu hnědozemě modální, horninové podloží jsou pak spraše a sprašové hlíny. (Bc-3). U lokality Bc-9 jsou to kambizemě modální a podloží je tvořeno biotitickým až amfibolbiotitickým granodioritem.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

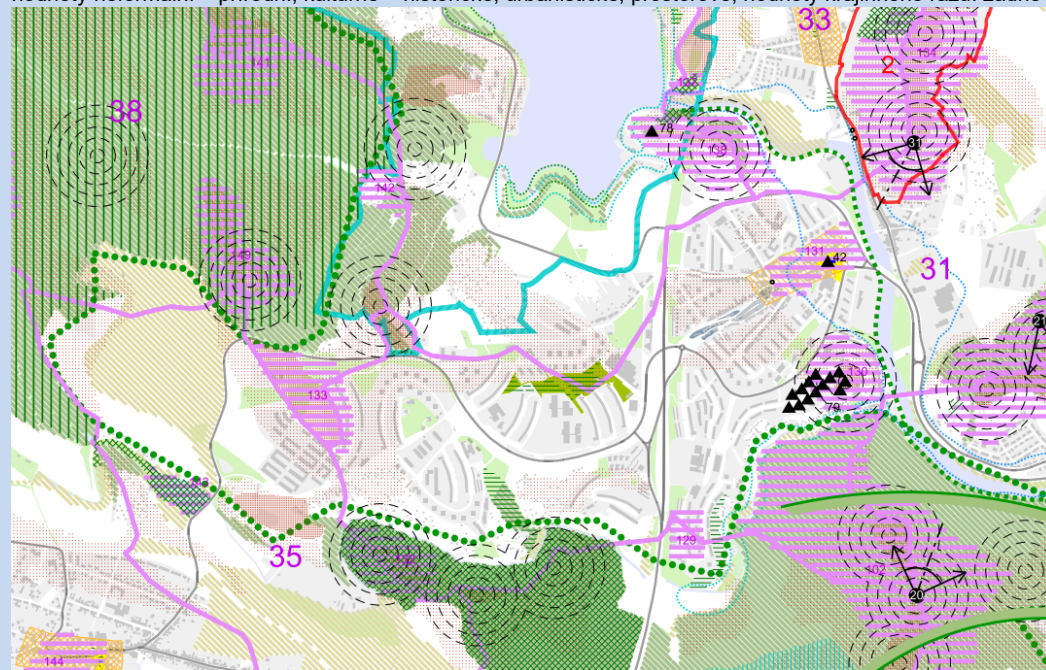
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 31 Bystrcká kotlina

pól krajinného rázu – urbánní: 133 - Kamechy

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: Žádné



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
▲ Památka Světového dědictví	● Historická náměstí	● Památné stromy	● Místa pohledů na vedutu města
■ Národní kulturní památka	● Veřejná prostranství - náměstí	— Památné stromohradí	● Potenciální místa pohledů na vedutu města
● Nemovitá kulturní památka	● Centra ve volné struktuře	— Skupina památných stromů	★ Významné vyhlídkové body
● Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	● Významné městské parky	— Velkoplošná zvláště chráněná území	— Chráněné pohledy na vedutu města
■ Městská památková rezervace	■ Historická jádra bývalých obcí	— Natura 2000 - evropsky významné lokality	□ Přírodní osy
■ Vesnická památková zóna	■ Bývalé dělnické kolonie	— Maloplošná zvláště chráněná území	●●●●● Významné historické urbanizační osy
■ Archeologická památková rezervace	■ Vybrané významné areály	— Přírodní park	
●●●●● Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	■ Významné urbanistické celky	— Významné krajinné prvky registrované	
	■ Širší centrum	— Chráněná ložisková území	
		— Ložiska nerostných surovin	
		— Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		— Lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
		— Nejvýznamnější zelená města	
		— Plochy lesní dle katastru nemovitostí	

**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

- ÚAN I.

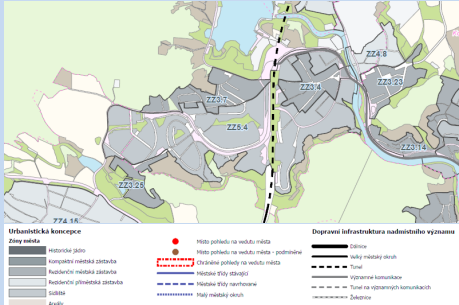
V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Zasahuje do území s archeologickými nálezy ÚAN I, tomu je třeba přizpůsobit realizační fázi staveb a přípravné práce.

Environmentální limity a zátěže /střety

Oblast kumulací

Sídliště Kamechy z hlediska jeho vybavení veřejnou občanskou vybaveností.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti	S výjimkou vzájemného pozitivního spolupůsobení z hlediska zvýšení nabídky občanské vybavenosti v území bez zjištěných kumulativních, resp. synergických vlivů. V IS EIA lze dohledat následující související záměry (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a> ): Oznámení záměru „Nákupní centrum Brno-Kamechy v k.ú. Bystrc a Žebětín“, vedené pod kódem JHM1107 (Bucek s.r.o., 2013), řešící realizaci obchodního centra při ulici Vejrostova v Bystrci. Proces EIA byl ukončen se závěrem zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Záměr je již realizován.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce)</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Bc-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Bc-9	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
TE-111, TE-115, TE-119	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Zástavba lokality navazuje na ulici Vejrostovu a připravenou technickou infrastrukturu. Zástavba nesmí negativně ovlivnit blízkou PP Pekárna ani plochu nejvýznamnější městské zeleně. Jedná se o hlukově zatížené území a tomu je třeba přizpůsobit orientaci umístovaných objektů v lokalitě tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity, zejména se to týká případně umístovaných školských zařízení. Na ploše veřejné vybavenosti se předpokládá vybudování základní školy, nebo rozšíření sousední mateřské školy. V lokalitě Bc-9 je vymezeno návrhové veřejné prostranství v prodloužení ulice Křepelčí o výměře 2700 m². Je vhodné zachovat šířku veřejného prostranství minimálně 30 m. V lokalitě se předpokládá vznik parkové zeleně nad podzemním vedením tramvajové trati, která podpoří rekreační možnosti v rezidenční lokalitě. V lokalitě Bc-9 došlo před veřejným projednáním k dílčím úpravám (zvýšení výšky SU.V2 na SU.V4 a část plochy byla stabilizována. Provedené úpravy

se v hodnocení neprojeví změnou dosavadního hodnocení nebo návrhu minimalizačních opatření. Souvisí drobná plocha SU.V4 u ulice Rerychova. Napojení území na nové dálkové teplovodní přívaděče propojující ostrovní soustavy sídlišť v ucelený systém včetně napojení na dálkový teplovodní přívaděč z EDU.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch občanské vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Vybavení území technickou infrastrukturou pro optimalizaci soustavy CZT s nepřímým pozitivním vlivem na produkci emisí a skleníkových plynů.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnost území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábohem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, ÚSES a ZCHU, (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-3	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
Bc-9	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
TE-111, TE-115, TE-119	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0

**Komentář:** Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro občanskou vybavenost v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

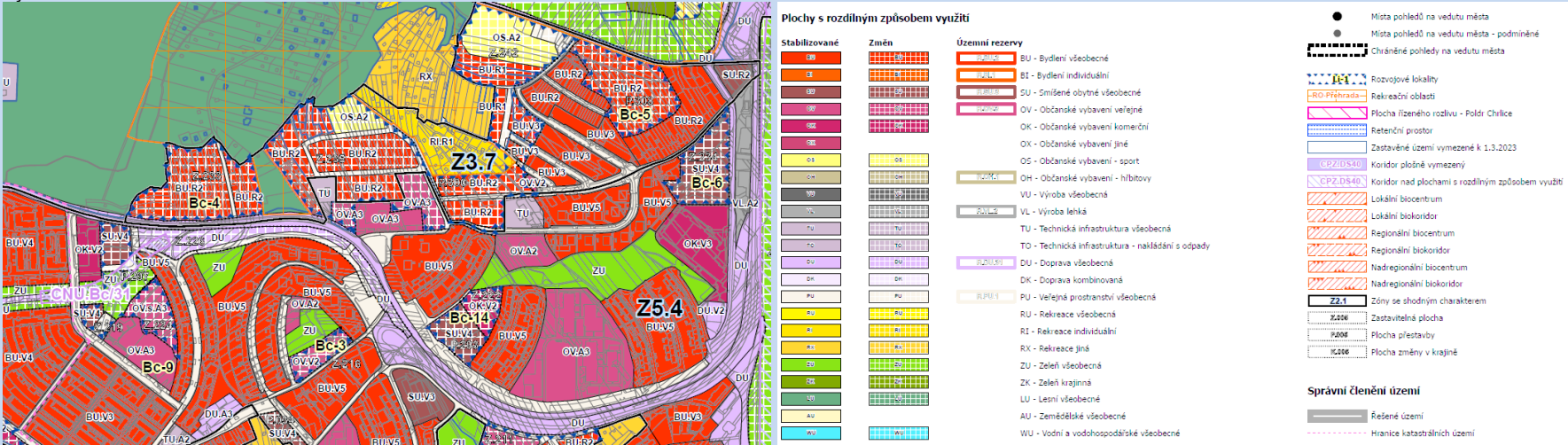
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky občanské vybavenosti a technické infrastruktury, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

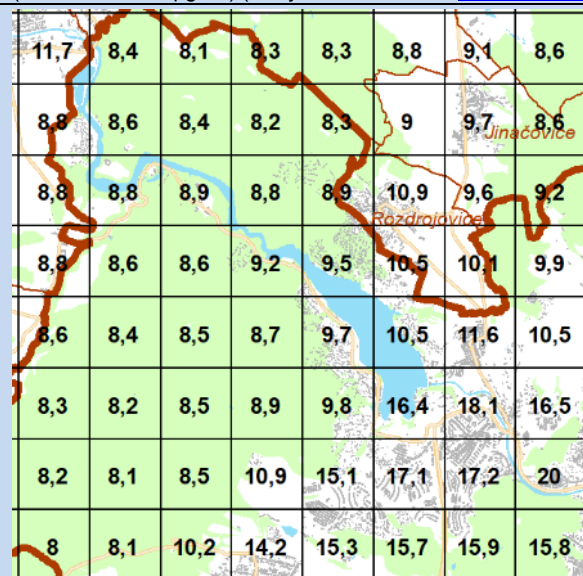
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.

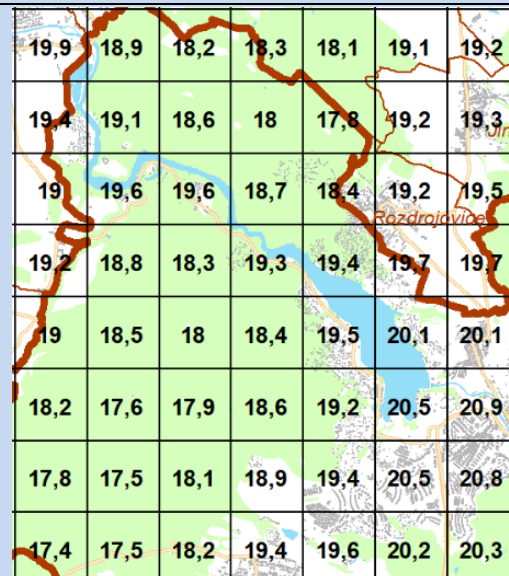


Kód rozvojové lokality	<b>Bc-4 RUDA-VEJROSTOVA Bc- 5 NAD PŘEHRADOU</b>
Bc-4	Lokalita je určena pro doplnění bydlení podél severní strany ulice Vejrostova a zajištění její odpovídající občanské vybavenosti. Část lokality je využívána jako obdělávaná zemědělská půda a část jako zahrádkářská osada. Úzce navazuje na lesní porost. Generuje cca 368 obyvatel, 73 pracovníků. Plocha 4,29 ha.
Bc-5	Lokalita navazuje na rekreační oblast Brněnské přehrady a je určena pro sport a doplnění bydlení v návaznosti na stávající zástavbu s cílem rozvíjet sport jižně od ulice Rakovecká, rozvíjet obytnou čtvrť rodinných domů jižně od ulice Nad Dědinou a v návaznosti na zástavbu ulic K Jelenici, Nad Přehradou a Markůvky, prodloužit obslužnou komunikaci K Jelenici směrem k Rakovecké a vést pěší propojení mezi sídlištěm a Brněnskou přehradou. Část lokality je využívána jako zahrádkářská osada, zbytek jako obdělávaná zemědělská půda. Generuje cca 1192 obyvatel, 347 pracovníků. Plocha 17,82 ha
Související dopravní a technická infrastruktura	<b>Bc/31 prodloužení tramvaje na Kamechy v koridoru CNU.Bc/31, částečně překryté PL-150 STL plynovody – rozšíření pro lokalitu Nad Přehradou PL-149 STL plynovody – rozšíření Kamechy, Hostislavova, Vejrostova</b>
Řešené území, městská část	<p>Bystrc</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I konceptu Bc-4 (B/d2), var II konceptu Bc-5 (V/a3, B/d2, S/a2, T) - návrh Bc-4 "Ruda-Vejrostova" (B/r2)  var II 4,51 ha – návrh 4,29 ha  var II 0 obyvatel – návrh 368 obyvatel  var II 0 pracovníků - 73 pracovníků  var II, III konceptu Bc-5 (S/a2, B/d2, D) - návrh Bc-5 "Nad přehradou" (B/v3, B/r2, B/r1, V/a3, S/a2)  var II 25,49 ha – návrh 17,82 ha  var II 612 obyvatel – návrh 1192 obyvatel  var II 666 pracovníků – návrh 347 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch.</p>

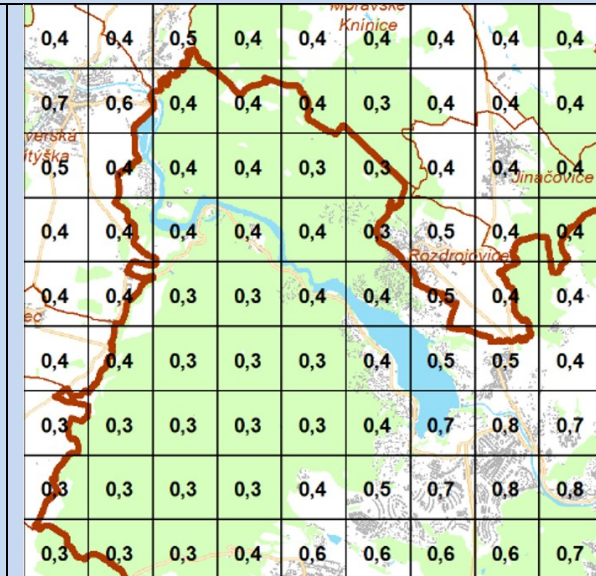
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),



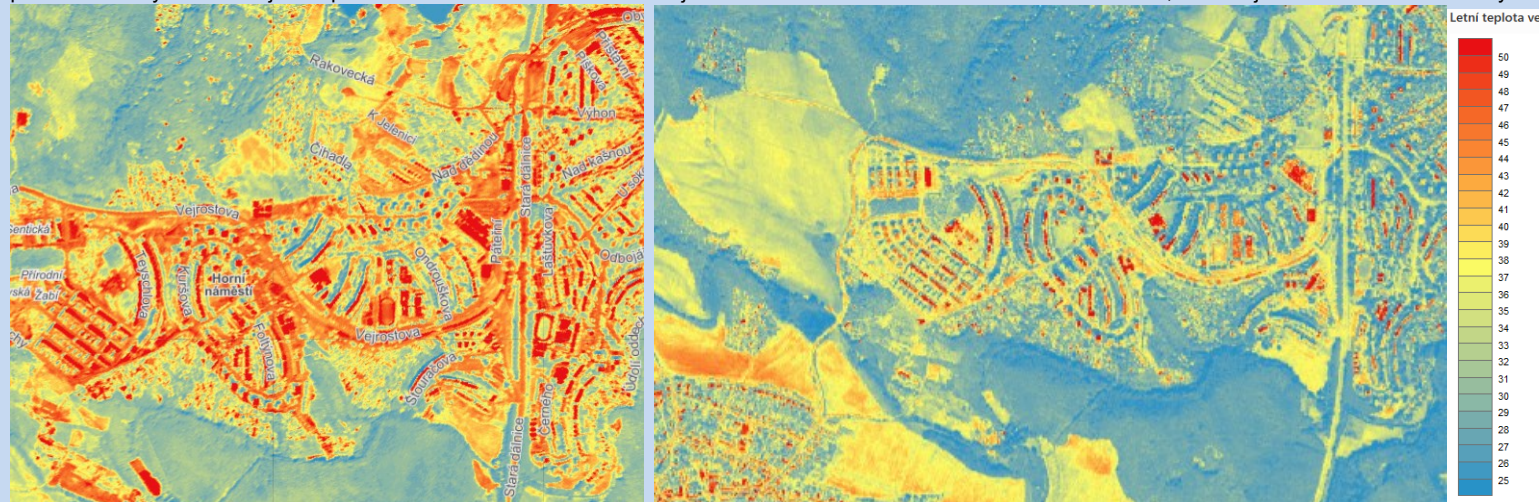
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)



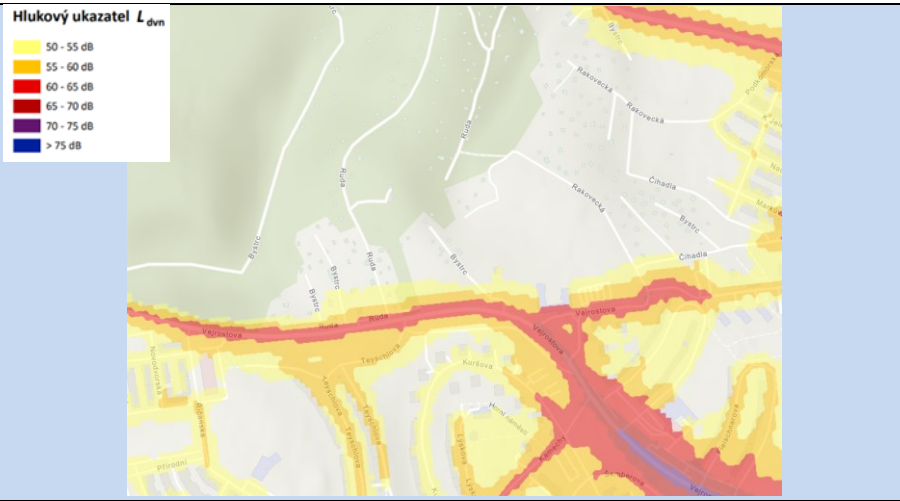
**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti jsou plochy částečně zarostlé náletovou zelení, částečně již využívány pro bydlení a zahrádky. Z hlediska stávajícího využití ploch, orientaci svahu a celkovému rozsahu generují významně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky s mírně negativním kumulativním spolupůsobením. V současnosti se sice jedná z části o zahrádkářskou kolonii, ta se však vyznačuje malým poměrem zastavěnosti a vysokým podílem vzrostlých stromů, negeneruje tedy významné teploty povrchu ani v letních měsících oproti volné krajině, naopak sídlištní zástavba generuje významný podíl betonových ploch, část území bude využita pro zástavbu rodinnou, avšak s předpokladem relativně značné intenzity (řadové rodinné domy). Z tohoto důvodu je vzhledem k rozsahu ploch a jižní orientaci svahů identifikován významný negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky, který bude částečně zmírněn přílehlými rozsáhlými oblastmi lesa a vodních ploch. Mírně negativní rozsah spolupůsobení odráží rozsah již realizovaných ploch zástavby v souvisejícím prostoru. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



**Mapa teplotních povrchů léto 2015 /léto 2019, zdroj: <https://gis.brno.cz/mapa/teplotni-mapa>,**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr). Hodnocená lokalita Be-4 je hlukově zatížena v bezprostřední blízkosti ulice Vejrostova. Hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> se v dané části ulice pohybuje v pásmu 60-65 dB do vzdálenosti cca 20 metrů od osy komunikace, L<sub>n</sub> pak v pásmu 50-55 dB rovněž do vzdálenosti cca 20 m. Ve vzdálenější části lokality je pak hlukové zatížení nevýznamné.

Lokalita Be-5 je zatížena z ulice Rakovecká, kde se hlukové ukazatele pohybují v pásmu L<sub>dn</sub> – 55-60 dB do vzdálenosti cca 20 m od osy komunikace (na komunikaci 60-65 dB) a L<sub>n</sub> 50-55 dB. V dané části lokality jsou částečně navrženy plochy sportu a dopravy a bydlení. Vzhledem k současnému budování bytového komplexu Panorama lze v území předpokládat v blízké budoucnosti zvýšení hlukového zatížení. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Lokalita již je v současnosti částečně zastavována.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

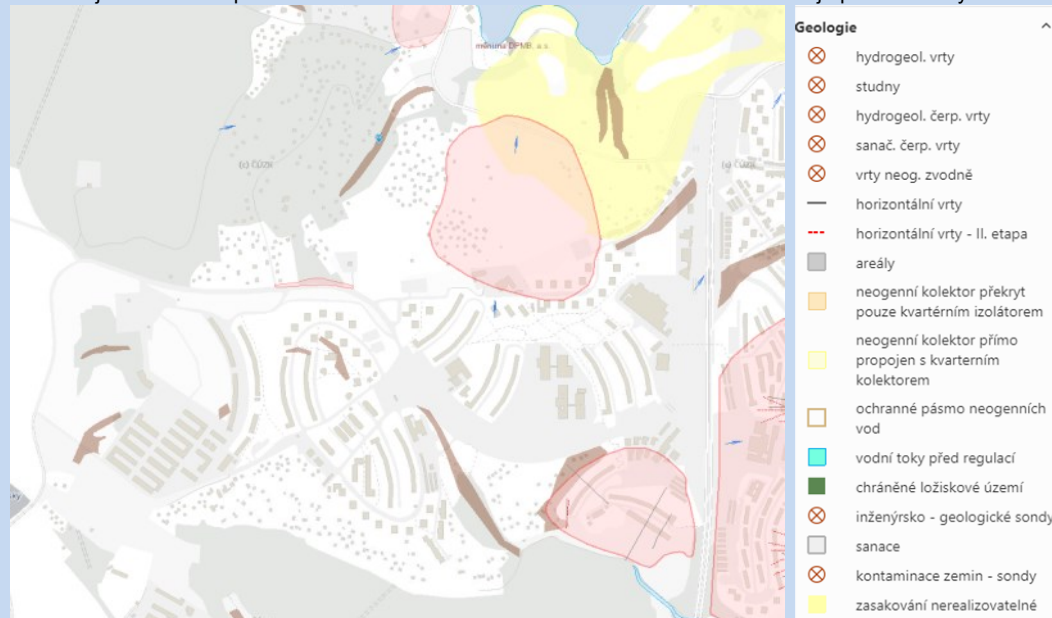


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



**Půda a horninové prostředí:** V zájmovém území jsou evidovány převážně hnědozemě a kambizemě modální, v některých místech pak luvizemě modální. V území se nachází biotitické a dvojslídne granity a granodiority, místy deformované a metamorfované. Ve východní části pak převládají spraše a sprašové hlíny. V blízkosti toků pak nivní sedimenty. V území je částečně evidováno ZPF, a to dle KN III., IV. a V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada, orná půda).

V území jsou evidovány složité základové poměry – především lokalita Bc-5, částečně lokalita Bc-4 při Zářezu silnice v Bystřici. Jedná se o sesuvná území ve svazích, lokální výskyt fosilních sesuvů (zemín náchylných k sesouvání) stabilizovaných překrytím mladšími sedimenty, při zemních pracích, nevhodným přetížením, změnou vodního režimu, případně vegetačního pokryvu, může dojít k iniciaci svahových nestabilit, zvětráváním ke skalnímu řícení. V případě zakládání staveb je nutné provádět podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum a navrhnout a realizovat opatření pro bezpečné zakládání staveb (způsob založení – piloty, způsob hospodaření s dešťovou vodou). Opatření z hlediska území složitých základových poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základových poměrů vymezena jako limit.



**Geoportál města Brna – georizika ([www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz))**

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

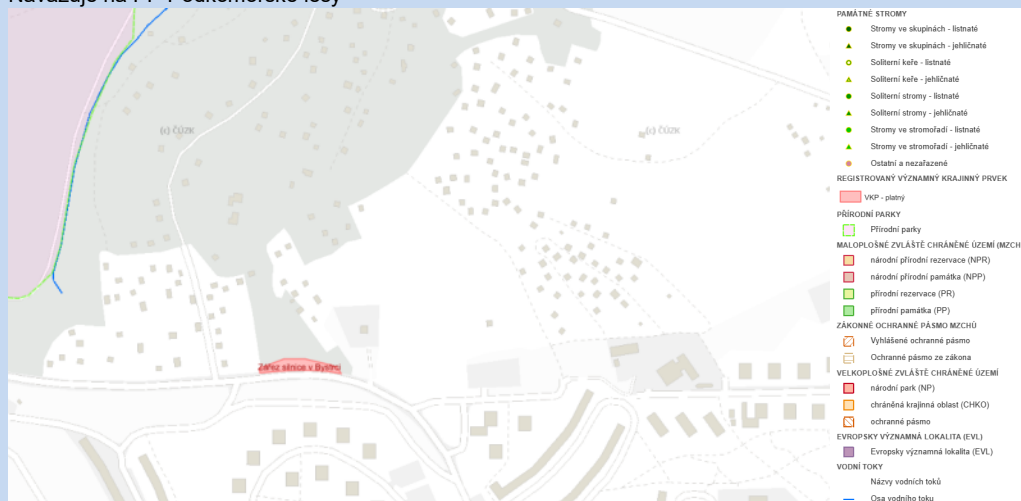
Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Pásmo 50 m od hranice lesa

Zásah do lesního pozemku (p.č. 2551)

Registrovaný VKP (dle §6 zákona 114/1992 Sb., v platném znění) – Zářez silnice v Bystrci. VKP přiléhá k jižnímu okraji návrhové lokality Bc-4. Důvod ochrany: Amfibol-biotitický granodiorit typu Veverská Bítýška. Charakteristika ekotopu: V uměle vybudovaném zářezu silnice je obnažený amfibol-biotitický granodiorit typu Veverská Bítýška – makroskopicky podobný typu Královo pole, v němž ale chybí charakteristický pseudohexagonální biotit. Vyskytuje se převážně ve formě písčitých eluvií. V čerstvém stavu se jedná o středně zrnitou až hrubozrnnou horninu světlé, růžově šedé barvy. Textura je všesměrně zrnitá, masivní. Hornina je místy kataklasticky postižená s náznaky usměrnění. Vyskytují se však i partie s náznaky paralelní přednostní orientace tmavých a světlých minerálů do proužků. VKP je při využití území třeba respektovat VKP ze zákona – les. V ÚP zaneseno jako limit.

Navazuje na PP Podkomorské lesy



Geoportál města Brna – ochrana přírody (zdroj: [www.brno.cz](http://www.brno.cz))

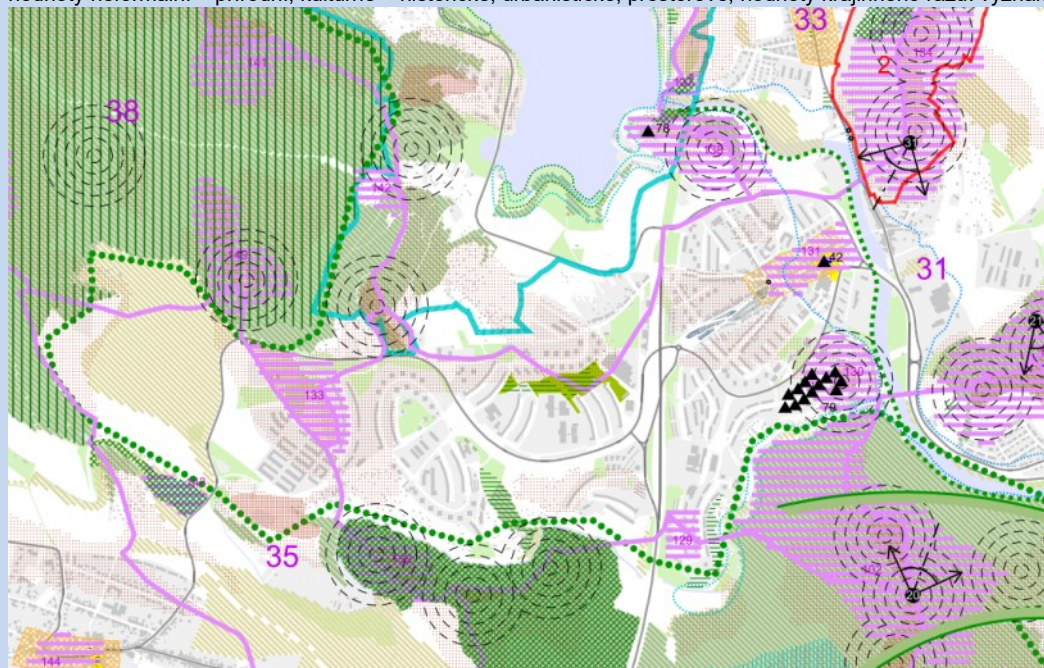
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 38 - Údolí kočičího žlebu (Bc-4), 34 – Přehradní údolí Svatky, 31 – Bystrcká kotlina (Bc-5)

pól krajinného rázu – krajinný: 142 - Hájovna, 149 - Chvalovka, urbánní: 133 - Kamechy

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: významný pohledový svah, rozhledna Chvalovka, vyhlídka nad Bystrcí z ulice Ruda



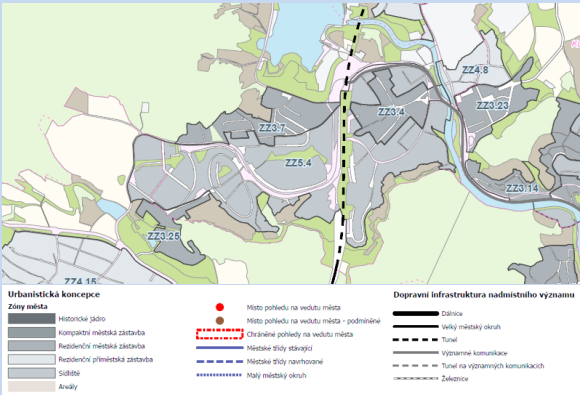
KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
▲ Památka Světového dědictví	● Historická náměstí	● Památné stromy	● Místa pohledů na vedutu města
■ Národní kulturní památka	● Veřejná prostranství - náměstí	--- Památné stromovádi	○ Potenciální místa pohledů na vedutu města
● Nemovitá kulturní památka	● Centra ve volné struktuře	■ Skupina památných stromů	★ Významné vyhlídkové body
● Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	● Významné městské parky	--- Velkoplošná zvláště chráněná území	--- Chráněné pohledy na vedutu města
● Městská památková rezervace	■ Historická jádra bývalých obcí	■ Natura 2000 - evropsky významné lokality	□ Přírodní osy
■ Vesnická památková zóna	■ Bývalé dělnické kolonie	■ Maloplošná zvláště chráněná území	●●●●● Významné historické urbanizační osy
■ Archeologická památková rezervace	■ Vybrané významné areály	■ Přírodní park	
●●●●● Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	■ Významné urbanistické celky	■ Významné krajinné prvky registrované	
	■ Širší centrum	■ Chráněná ložisková území	
		■ Ložiska nerostných surovin	
		■ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		■ Lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	
		■ Nejvýznamnější zeští města	
		■ Plochy lesní díle katastru nemovitostí	

**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF III., IV., V. třída ochrany
- Pásmo 50 m od okraje lesa
- VKP ze zákona – les
- VKP registrovaný – zářez silnice v Bystrci – vymezeno jako limit
- Složitě základové poměry – vymezeno jako limit

V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Vejrostova a Kachlíkova – stabilizované území převážně rezidenčního charakteru	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova (v součtu nárůst cca 900 obyvatel a 600 pracovníků generovaných vymezenými plochami vázanými na ulici Vejrostova, z části se jedná o přestavby už dnes generující dopravu - vzhledem k dopravní dostupnosti VHD odhadujeme cca do 400 nových jízd ve spodní části ul. Vejrostova, zde je třeba podotknout, že ulice Vejrostova je široká třída s oddálenou uliční čarou a s hlukově chráněnými fasádami nejbližších objektů odvrácenými od této komunikace), vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě pro všechny tyto plochy. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu.</p> <p>V kontextu ploch Bc-4 a Bc-5 kumulativní vliv vůči ZPF, snižování retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města.</p>	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p><b>ZZ3.7 Čihadla – městská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajišťovat kvalitní návaznost na stávající zástavbu zóny Bystrc – sídliště</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul> <p><b>ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce)</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Urbánistická koncepce</b></p> <p><b>Zóny města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Historické jádro</li> <li>Kompaktní městská zástavba</li> <li>Residenční městská zástavba</li> <li>Residenční příměstská zástavba</li> <li>Sídliště</li> <li>Analyzy</li> </ul> <p><b>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místo pohledu na vedutu města</li> <li>Místo pohledu na vedutu města - podmíněné</li> <li>Ochráněné pohledy na vedutu města</li> <li>Residenční třídy sídlení</li> <li>Místní třídy rozvoje</li> <li>Malý městský okruh</li> <li>Částečně</li> <li>Částečně</li> <li>Velký městský okruh</li> <li>Tunel</li> <li>Významná komunikace</li> <li>Tunel na významných komunikacích</li> <li>Zeleň</li> </ul> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-4	+2/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Bc-5	+2/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
Bc/31	0	0	0	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	-1/+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
PL-150, PL-149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Lokalita Bc-4 se nachází na hranici zastavěného území v přímé návaznosti na lesní porost – je potřeba zástavbu směrem k lesu rozvolňovat a snižovat a zachovávat průchodnost zástavby za účelem umožnění přístupu k lesnímu porostu. V západní části lokality se předpokládá vytvoření veřejného prostranství při křižovatce ulic Ruda a Vejrostova.</p> <p>Lokalita Bc-5 vymezuje zastavitelné plochy pro doplnění zástavby v bytovém komplexu Panorama, doplnění zástavby RD podél ulic Rakovecká a podél prodloužené Podkomorské a v západní části lokality v sousedství lesa. V prodloužení ulice Kachlíkova je doplněna plochou pro veřejnou vybavenost. V lokalitě je uložena územní studie, která prověří přístup k zahrádkářské oblasti a lesnímu porostu nad rámec vymezených prostupů, vedení komunikací a umístění veřejných prostranství a prověření jejich charakteru včetně zajištění dostupnosti lokalitou zejména plochou sportu v západní části lokality, vhodné začlenění areálu stávajícího vodojemu do zástavby, vhodnou skladbu služeb veřejné vybavenosti, řešení zeleně v lokalitě, vhodnou obsluhu plochy sportu a napojení na technickou infrastrukturu. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Nad Chovánkem, která mimo jiné prověří posílení dostupnosti území k zahrádkářské kolonii a lesnímu porostu.</p> <p>Bc/31 Účelem této dlouhodobě sledované tramvajové tratě, vedené částečně v tunelu, je obsluha území Kamechy. Trať má rychlodrážní charakter. Pro tunelový úsek je vymezen koridor CNU.Bc/31.</p> <p>Vzájemně související plochy bydlení občanské vybavenosti a sportu na jižním a jihovýchodním svahu severně od stávajícího zastavěného území Bystrce. Jedná se o poměrně rozsáhlé rozšíření zástavby do ploch rekreačního zájmu a pohledově exponovaných poloh. Svah je zároveň územím se složitými základními poměry z důvodů sesuvného území. Na druhou stranu dojde k rozšíření nabídky bydlení, ploch sportu a občanské vybavenosti a vzniku kvalitní rezidenční zástavby v návaznosti na stávající využití území. Podél ulice Vejrostova se jedná o hlukově zatížené území, kde je třeba prokázat splnění hygienických limitů při umístování hlukově chráněných prostor.</p> <p>Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného a navazujícího území. Nadstandardní možnost napojení na MHD. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území.</p>														
<p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení, občanské vybavenosti a sportu a zkvalitnění dopravní obsluhy území s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p>														
<p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány významně negativní vlivy v důsledku prostého rozsahu ploch především z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny (nemožnost zasakování z důvodů nebezpečí aktivace sesuvů) a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice s mírně negativním kumulativním spolupůsobením. Mírně negativní vliv na zvýšení zatížení dopravní sítě v území za spolupůsobení s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Mírně negativní vliv z hlediska expozice obyvatel vymezených ploch bydlení v hlukově zatíženém území. V ÚP stanoveny podmínky z hlediska hlukové zátěže, požadavky na rozvolnění zástavby směrem k lesu a zachování dostupnosti krajiny a limity z hlediska složitých základních poměrů a návaznosti na VKP a PP.</p>														
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umístování hlukově chráněných prostor včetně školských zařízení podél ulice Vejrostova. Podmínka byla zpracována do výrokové části ÚP. Plochy a koridory pro dopravní stavby jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek vyplývajících z legislativy (prověření na úrovni záměru, splnění hygienických limitů).</p>														
<p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> V území přiléhajícím k ulici Vejrostova lze umístovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Při umístování staveb v sesuvném území je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum a navrhnout opatření pro bezpečné zakládání objektů. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční</p>														

funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení – vyplývá z legislativy. V ÚP stanoveny požadavky na rozvolnění zástavby směrem k lesu a zachování prostupnosti krajiny a limity z hlediska složitých základacích poměrů a návaznosti na VKP a PP. Bude provedeno územní studii. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborom ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-4	+2/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
Bc-5	+2/B/dp	+1/B/dp	-2/+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
Bc/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-150, PL-149	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

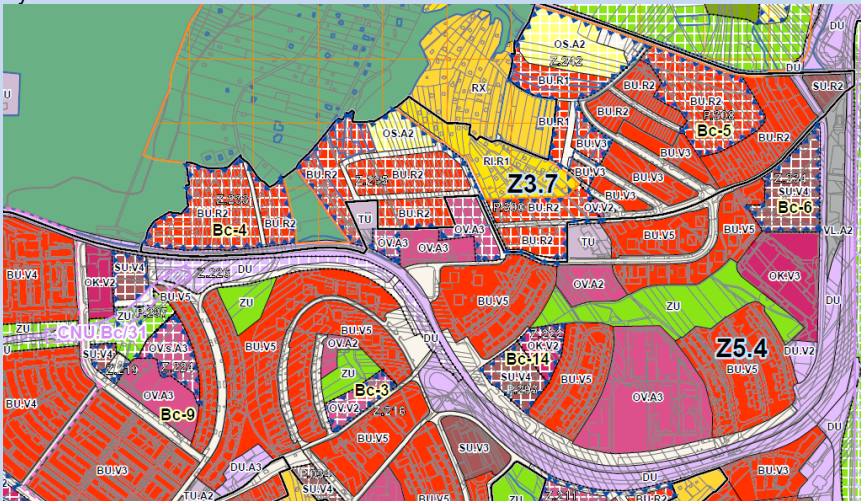
**Komentář:** Návrhem jsou vytvořeny předpoklady pro občanskou vybavenost, zdravé trávení volného času a bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dopravní dostupností, která je posílena prodloužením tramvajové trati. Vybavení území technickou infrastrukturou.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, sportu a občanské a technické vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

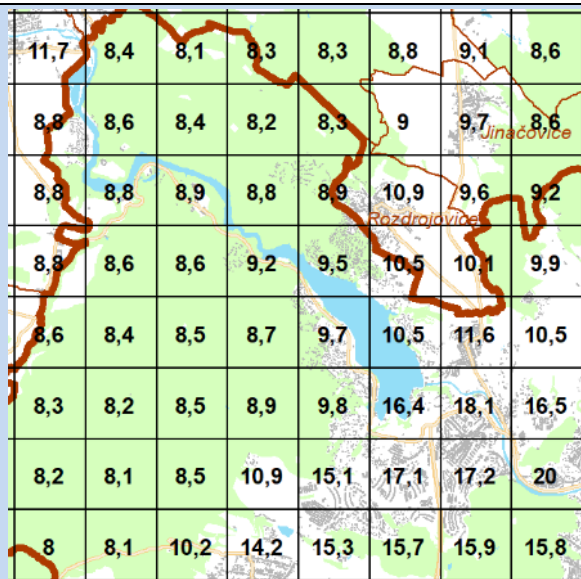
**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

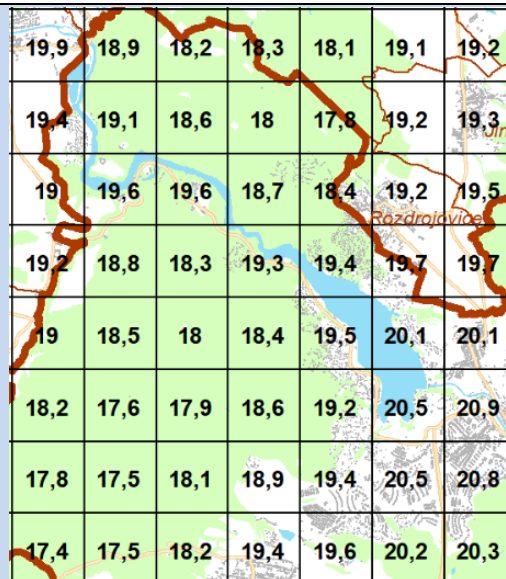
**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	<p align="center"><b>Bc- 6 NAD DĚDINOU</b> <b>Bc-14 EČEROVA</b></p>																																																																																																										
Bc-6	<p>Lokalita je určena pro rozvoj a rozšíření komerční vybavenosti v návaznosti na stávající OC Akát. Lokalita by měla nabídnout kvalitní veřejná prostranství a nesmí tvořit bariéru v území – plocha musí být průchodná v severo-j jižním i východo-západním směru. Změněno funkční využití z komerční vybavenosti na všeobecné smíšené obytné plochy.</p> <p align="center">V současnosti se jedná o nevyužívanou plochu – travní porost Generuje cca 503 obyvatel, 417 pracovníků. Plocha 2,28 ha</p> <p align="center">Souvisí Bc/1 Silnice 1/73 - rychlostní komunikace zde v tunelovém úseku v koridoru CNZ.DS40 s nadložním pásem zeleně (hodnotící tabulka u lokality Bc-11)</p>																																																																																																										
Bc-14	<p>Lokalita vymezuje rozšíření komerční vybavenosti v návaznosti na stávající komerční prostory. Zástavba nesmí svým měřítkem a charakterem znehodnotit navazující plochy bydlení.</p> <p align="center">V současnosti se jedná o nevyužívanou plochu – travní porost. Generuje cca 276 obyvatel, 337 pracovníků. Plocha 1,98 ha.</p> <p align="center">Dosud stabilizovaná plocha komerční vybavenosti podél ulice Vejrostova a Ečerova byla převedena do výškové úrovně 4 a zahrnuta jako plocha návrhová smíšená všeobecná do rozvojové lokality.</p>																																																																																																										
Řešené území, městská část	<p>Bystrc</p>  <p align="center"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> <table border="1" data-bbox="1178 496 2063 991"> <thead> <tr> <th colspan="2">Plochy s rozdílným způsobem využití</th> <th colspan="2">Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Stabilizované</b></td> <td><b>Změn</b></td> <td><b>Územní rezervy</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>BUV</td> <td>BUV</td> <td>BUV</td> <td>BUV - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřištnové</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="1765 496 2063 991"> <thead> <tr> <th colspan="2">Správní členění území</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Řešené území</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hranice katastrálních území</td> </tr> </tbody> </table>	Plochy s rozdílným způsobem využití		Územní rezervy		<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>Územní rezervy</b>		BU	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI	BI - Bydlení individuální	BUV	BUV	BUV	BUV - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištnové	VU	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX	RX - Rekreace jiná	ZU	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné	Správní členění území			Řešené území		Hranice katastrálních území
Plochy s rozdílným způsobem využití		Územní rezervy																																																																																																									
<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>Územní rezervy</b>																																																																																																									
BU	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																																																								
BI	BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																																																								
BUV	BUV	BUV	BUV - Smíšené obytné všeobecné																																																																																																								
OV	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																																																								
OK	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																																																								
OX	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																																																								
OS	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																																																								
OH	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištnové																																																																																																								
VU	VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																																																								
VL	VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																																																								
TU	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																																																								
TO	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																																																								
DU	DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																																																								
DK	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																																																								
PU	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																																																								
RU	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																																																								
RI	RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																																																								
RX	RX	RX	RX - Rekreace jiná																																																																																																								
ZU	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																																																								
ZK	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																																																								
LU	LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																																																								
AU	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																																																								
WU	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																																																								
Správní členění území																																																																																																											
	Řešené území																																																																																																										
	Hranice katastrálních území																																																																																																										
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu Bc-6 (W/V3) - návrh Bc-6 "Nad dědinou" (SU.V4), poslední úprava mění návrh na SU var II 1,97 ha – návrh 2,28 ha var II 0 obyvatel – návrh 503 obyvatel var II 175 pracovníků – návrh 417 pracovníků</p> <p>nebyla v žádných z variant konceptu – návrh Bc-14 "Ečerova" (OK.V2, SU.V4), poslední úprava zahrnuje i navazující území OC Akát, mění výšku na V4návrh rozloha 1,98 ha návrh 276 obyvatel návrh 337 pracovníků</p> <p>Návrh je v koordinován se změnou platného ÚPmB B206 p247 22.</p>																																																																																																										
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch.</p> <p><b>Uvzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																																																										

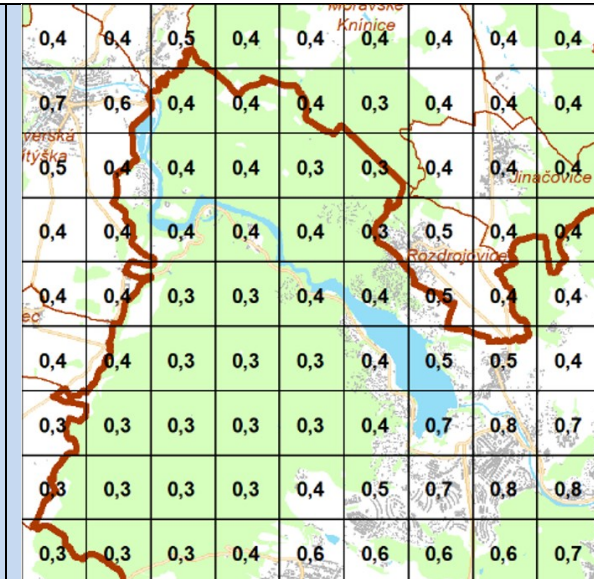




Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

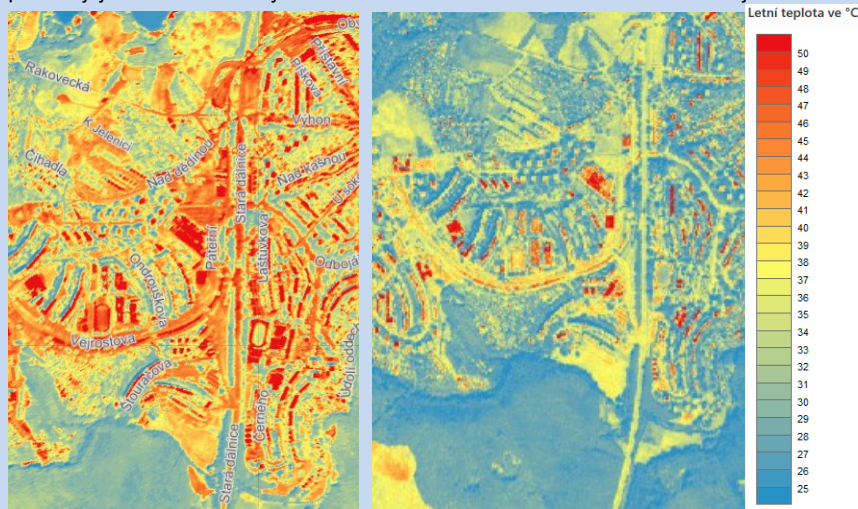


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti je na plochách travní porosty navazující na zastavěné území. Z hlediska umístění ploch a jejich velikosti bez významného vlivu na klima. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dává rámec obecnými regulativy územního plánu.

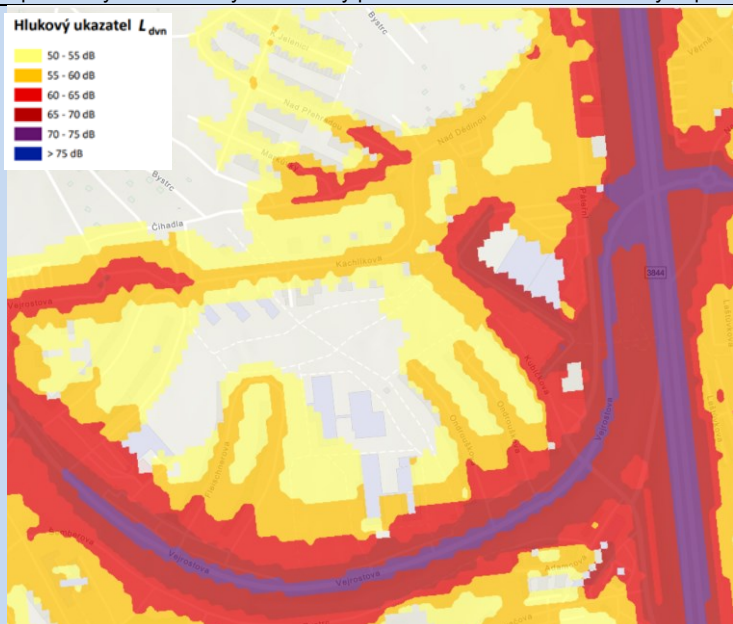


Mapa teplotních povrchů léto 2015 /léto 2019, zdroj: <https://gis.brno.cz/mapa/teplotni-mapa>,



**Hluk:** Die Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr).

Lokalita Bc-6 je v současnosti hlukově zatížena (L<sub>dn</sub> na většině území 55-60 dB, v blízkosti tramvajové trati 60-65 dB, L<sub>n</sub> pak 50-55 dB. Lokalita se nachází v blízkosti Staré dálnice. V daném místě dochází napojení hlavních komunikací z území městské části na hlavní tah směrem k centru města. V blízkosti je také tramvajová trať a tramvajová smyčka. Vzhledem ke změně funkčního využití na plochy smíšené obytné všeobecné bylo navrženo vložít do výroku podmínky z hlediska využití lokality při umísťování hlukově chráněných prostor. Lokalita Bc-14 je s ohledem na zahnutí plochy přiléhající k ulici Vejrostova v současnosti významně hlukově zatížena, v ose ulice Vejrostova dochází k překračování mezních hlukových ukazatelů, kdy se úroveň ukazatele celodenního působení hluku pohybuje v pásmu 70-75 dB, do vzdálenosti cca 35 m od osy ulice Vejrostova, tj. na úrovni stávajících parkovišť L<sub>dn</sub> v pásmu 65-70 dB, do vzdálenosti 75 m tj. na úroveň OC Akát, který tvoří bariéru pro pronikání hluku dále do plochy, L<sub>dn</sub> na úrovni 60-65 dB, Vzhledem ke změně funkčního využití na plochy smíšené obytné všeobecné bylo navrženo vložít do výroku podmínky z hlediska využití lokality při umísťování hlukově chráněných prostor.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

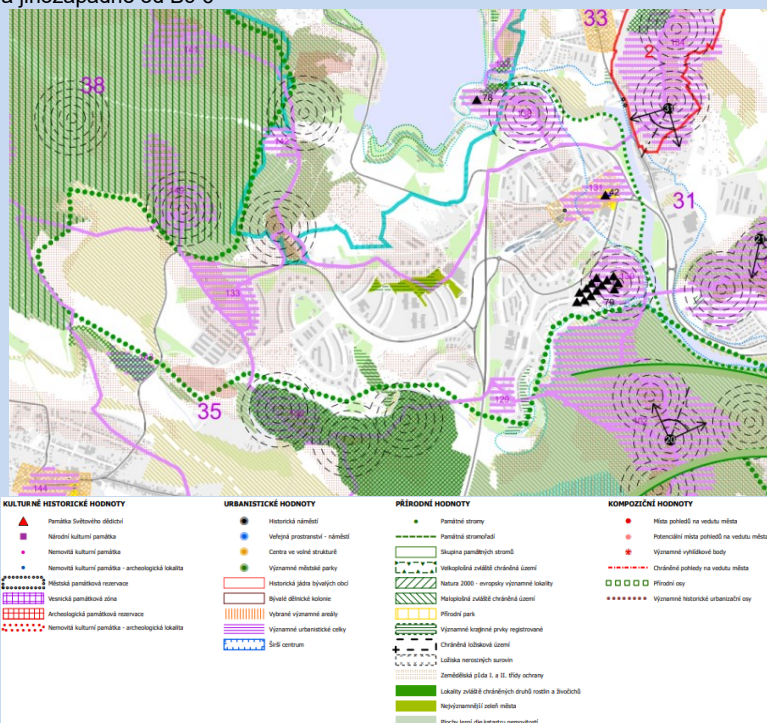
**Půda a horninové prostředí:** V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální na spraších. Geologické podloží je tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami (zdroj: www.geology.cz). V území není dle katastru nemovitostí evidováno ZPF ani PUPFL.

V území Bc-6 je dle mapy georizik města Brna (zdroj: gis.brno.cz) evidována v části lokality bývalá skládka. – v systému evidence kontaminovaných míst není lokalita evidována. V případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**  
 oblast krajinného rázu: 31 – Bystřická kotlina (Bc-14 a část Bc-6), 34 - Přehradní údolí Svratky (část Bc-6)  
 pól krajinného rázu – krajinný: 138 – Panská Horka (Bc-6) a 132 Ostroh Pekárna (Bc-14), urbánní: 133 – Kamechy (Bc-14)  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné  
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné, nejvýznamnější městská zeleň – městský park – severně přiléhá k lokalitě Bc-14 a jihozápadně od Bc-6



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

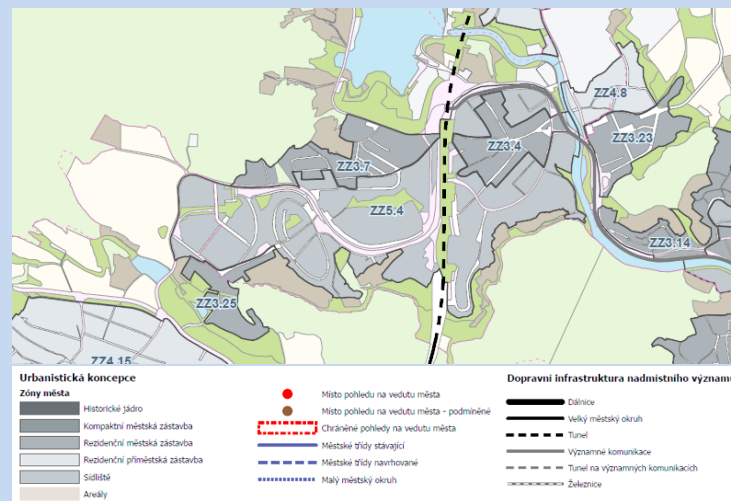
Environmentální limity a zátěže /střety	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Hlukové zatížení u lokality Bc-6</li> <li>● Nejvýznamnější městská zeleň</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Vejrostova a spodní část ulice Nad Dědinou – stabilizované rezidenční a smíšené plochy, plochy občanské vybavenosti
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Lokalita Bc-6 bez spolupůsobení.</p> <p>Místní spolupůsobení rozvojových lokalit Bc-1, Bc-2, Bc-4, Bc-14 a částečně Zn-11 – navýšení hlukového zatížení při ulici Vejrostova (v součtu nárůst cca 900 obyvatel a 600 pracovníků generovaných vymezenými plochami vázanými na ulici Vejrostova, z části se jedná o přestavby už dnes generující dopravu - vzhledem k dopravní dostupnosti VHD odhadujeme cca do 400 nových jízd ve spodní části ul Vejrostova, zde je třeba podotknout, že ulice Vejrostova je široká třída s oddálenou uliční čarou a s hlukově chráněnými fasádami nejbližších objektů odvrácenými od této komunikace), vzhledem ke stávajícím intenzitám a rozsahu rozvojových ploch identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska zatížení dopravní sítě pro všechny tyto plochy. Ve výrokové části obsažena podmínka z hlediska dotčení hlukem přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**ZZ3.4 Bystrc – městská rezidenční zástavba**  
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  
 - rozvíjet a chránit výraznou rostlou strukturu uliční sítě v lokalitě historické zástavby Bystrce, chránit drobné dvory před prostavbami  
 - chránit a rozvíjet nábreží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky

**ZZ3.7 Čihadla – městská rezidenční zástavba**  
 - zajišťovat kvalitní návaznost na stávající zástavbu zóny Bystrc – sídliště  
 - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

**ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů**  
 - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby  
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  
 - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech  
 - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka  
 - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti  
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  
 - rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce)  
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší



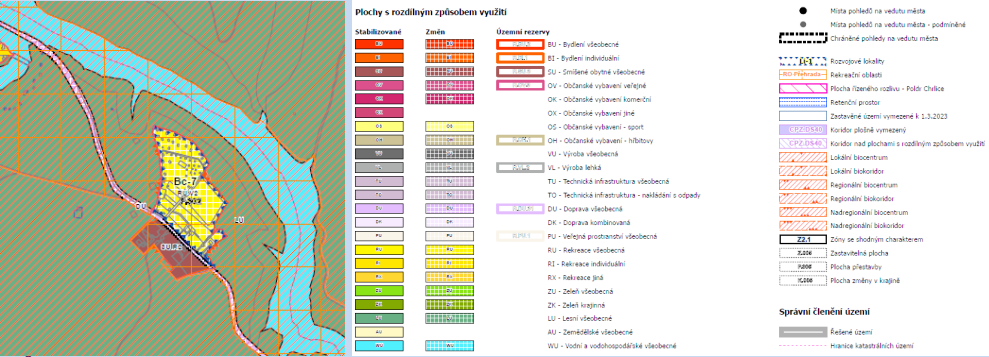
Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

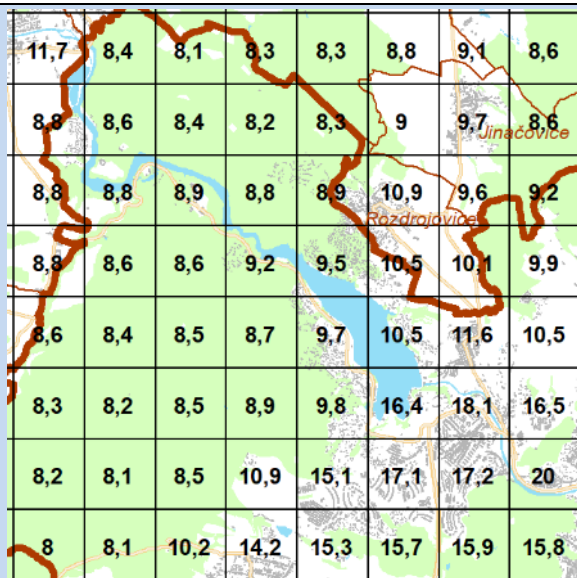
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
<b>Bc-6</b>	-1/+1B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/+1B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp

Bc-14	_-1/+1B/dp	0	_-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	_-1/+1B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
<p><b>Komentář:</b> Lokalita Bc-6 je vymezena za účelem doplnění komerční vybavenosti v návaznosti na stávající OC Akát – při poslední úpravě návrhu změněno funkční využití z komerční vybavenosti na všeobecné smíšené obytné plochy. Do části plochy zasahuje bývalá skládka Dnes převážně nevyužitá plocha travního porostu, nově postavená MŠ Maxík neodpovídá intenzitou navrhovanému V4, která neodpovídá ani protilehlé zástavbě převážně přízemních rodinných domů podél protější strany ulice Nad dědinou, v platném ÚP návrhová plocha výroby a služeb. Má potenciál vytvoření protihlukové bariéry vůči přilehlým plochám, zároveň ale významná obytná funkce dává předpoklad umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území, a to zejména s ohledem na orientaci plochy vůči světovým stranám a její velikosti. Dle posuzované strategie ÚP dojde k přesunutí tzv. staré dálnice v rámci převedení I/73 pod povrch terénu, to potenciálně sníží hlukovou zátěž ve východní části lokality, Do doby realizace této stavby je však třeba uvažovat možné omezení využití území z hlediska hlukové zátěže. V této souvislosti byly navrženy podmínky využití plochy.</p> <p>Lokalita Bc-14 je vymezena za účelem dostavby areálu komerční vybavenosti při ulici Ečerova jako součást obytného souboru v návaznosti na obchodní centrum. Dosud stabilizovaná plocha komerční vybavenosti podél ulice Vejrostova a Ečerova byla převedena do výškové úrovně 4 a zahrnuta jako plocha návrhová smíšená všeobecná do rozvojové lokality jako přestavbová lokalita na místě stávajícího obchodního centra, doplní uliční frontu podél ulice Vejrostova, má potenciál vytvoření protihlukové bariéry vůči přilehlým plochám, zároveň ale významná obytná funkce dává předpoklad umístění hlukově chráněných prostor do hlukově zatíženého území, a to zejména s ohledem na orientaci plochy vůči světovým stranám a její velikosti.</p> <p>Plochy smíšené všeobecné obytné a komerční vybavenosti uvnitř zastavěného území Bystrce. Prevence suburbanizace v důsledku zintenzivnění využití stávajícího urbanizovaného a navazujícího území. Nadstandardní možnost napojení na MHD.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch smíšených obytných a ploch komerční vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska snížení retenční schopnosti krajiny a částečného situování plochy Bc-6 na bývalé skládce, mírně negativní vliv z důvodů spolupůsobení s ostatními vymezeními i již zastavěnými plochami v Žebětíně i Bystrci z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. V této souvislosti jsou v podmínkách souvisejících ploch obsaženy podmínky z hlediska dopravního napojení ploch, jako opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Přestavba plochy komerční vybavenosti na smíšené všeobecné obytné plochy podél ulice Vejrostova zahrnutá nově do lokality Bc-14 má potenciál vzniku bariérové zástavby z hlediska hluku. Vzhledem k významnému potenciálu umístění hlukově chráněných prostor do ploch SU v území potenciálně zatíženém z hlediska hluku je třeba vložit do výrokové části ÚP podmínky z hlediska potenciálního omezení využití ploch z důvodů hlukového zatížení lokality. Mírně negativní vliv z hlediska potenciálu náhrady stávající občanské a komerční vybavenosti, v této souvislosti byly navrženy požadavky na rozhodování v území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky vložení omezujících podmínek využití území z hlediska hluku do výrokové části ÚP.</p> <p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování ploch Bc-6 je třeba provést sanační průzkum skládky – v této souvislosti byla vložena podmínka do výrokové části ÚP. Hlukově chráněné prostory na fasádách orientovaných k ulici Vejrostova, resp. Stará dálnice podminit prověřením dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V této souvislosti obsaženy podmínky využití zeleně pro realizaci modrozelené infrastruktury v ploše Bc-14. Obsaženy podmínky z hlediska zachování propustnosti území u lokality Bc-6</p> <p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul> <p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bc-6 Na fasádách orientovaných k ulici Stará dálnice lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Zachovat občanskou vybavenost v lokalitě. Tyto požadavky je třeba propsat do výrokové části ÚP.</li> <li>• Bc-14 Na fasádách orientovaných k ulici Vejrostova lze umisťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Zachovat občanskou vybavenost v lokalitě – propsáno do výroku. Tyto požadavky je třeba propsat do výrokové části ÚP.</li> </ul>															

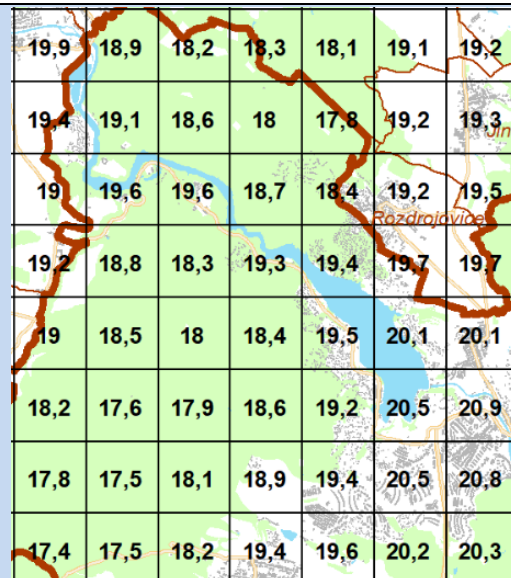


Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-6	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Bc-14	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
<p><b>Komentář:</b> Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro komerční vybavenost v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti komerční, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p><b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA, zejména požadavků na zachování občanské a komerční vybavenosti.</p>										

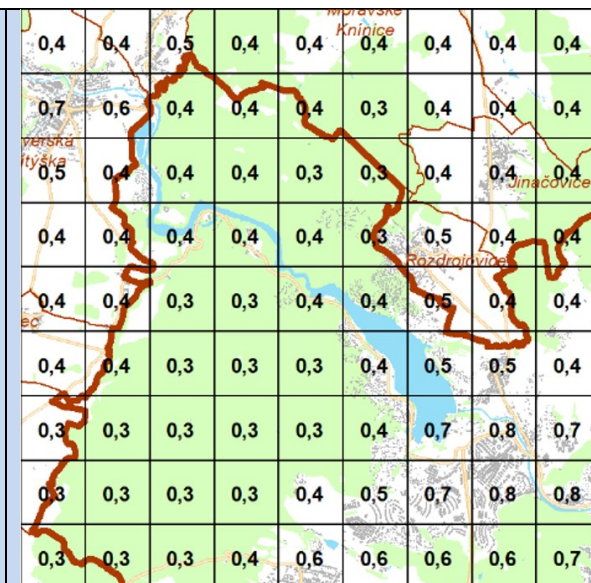
Kód rozvojové lokality	Bc-7 OBORA
Bc-7	<p>Lokalita je určena k přestavbě autokempu Obora na plochu hromadné rekreace na základě ÚS „Rekreační oblast přehrada“ – výsledný návrh (Atelier ERA, 2016). Je nutno respektovat umístění plochy v lese a v těsné blízkosti Brněnské přehrady. Plocha by měla zajišťovat průchod ke břehu. V současnosti je lokalita nevyužívaná. Generuje 0 obyvatel a 43 pracovníků. Plocha 6,13 ha</p>
Související technická infrastruktura	<p>Cyklotrasa po pravém břehu Brněnské přehrady  VO- 113 Přírodní řad Rakovecká  VO-114 Propoj vodojem Bystrc – přírodní řad Rakovecká (v širším okolí)  VO-102 Vodovodní přívaděč Čebín – Hvozdec v koridoru CNZ.TEP05 (v širším okolí)  KA-121 kanalizační systém na pravém břehu Brněnské přehrady včetně čerpacích stanic KA-10, KA-11, KA-12, KA-13, KA-15. KA-19, KA-20, KA-21, KA-33, KA-23, KA-24</p>
Řešené území, městská část	<p>Bystrc</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>nebyla v žádné z variant konceptu – návrh Bc-7 "Obora" (RU/V2)  návrh 6,13 ha  návrh 0 obyvatel  návrh 43 pracovníků  Územní studie "Rekreační oblast přehrada" - výsledný návrh (Atelier ERA, 2016)</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

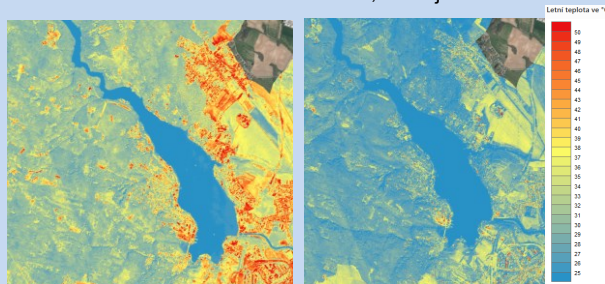


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



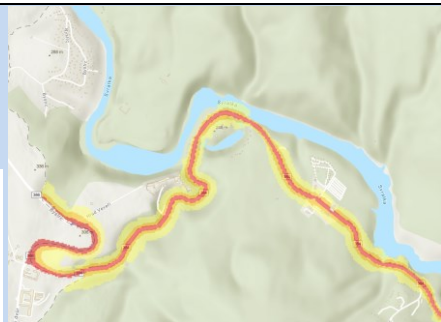
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zanedbaná plocha zaniklého autokempu. Z hlediska plánovaného využití bez vlivu na klima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dává rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímou v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr). Hodnocená lokalita není významně hlukově zatížena. Zdrojem hluku v území je komunikace Rakovecká, v jejímž bezprostředním okolí je hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pohybuje v pásmu 55-60 dB (přímou na komunikaci 60-65 dB), L<sub>n</sub> pak v pásmu 50-55 dB. Samotná hodnocená lokalita Bc-7 převážně bez hlukového zatížení.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální na spraších. Geologické podloží jsou pak spraše a sprašové hlíny (zdroj: www.geology.cz) V území je částečně evidováno ZPF, a to dle KN III. a V. třídy ochrany. ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, zahrada).

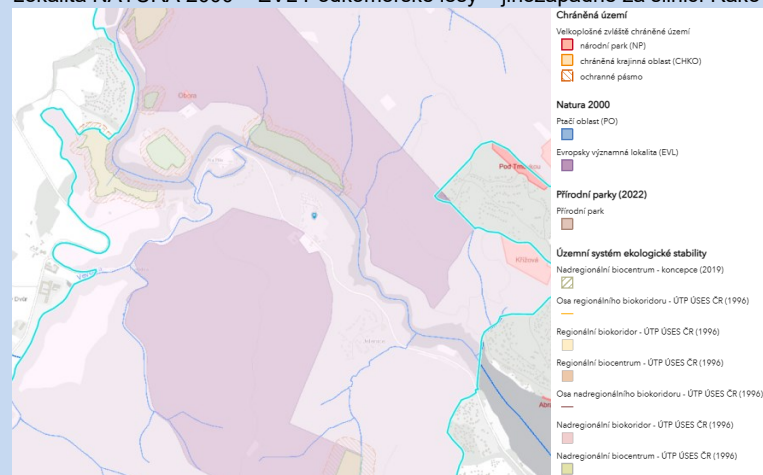
**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Lokalita se nachází v těsném sousedství vodní nádrže Brněnská přehrada.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

Lokalita je obklopena Přírodním parkem Podkomorské lesy

Lokalita NATURA 2000 – EVL Podkomorské lesy – jihozápadně za silnicí Rakovecká.



**Chráněná území v okolí lokality (zdroj: AOPK, drusop.nature.cz)**



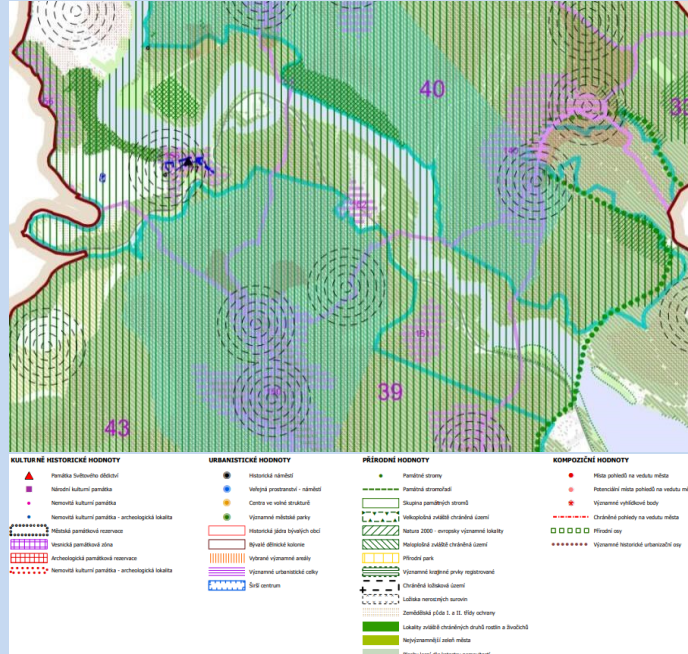
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 34 Přehradní údolí Svratky

pól krajinného rázu – urbánní: 152 – areál Obora, 155 – hrad Veveří, krajinný: 140 – kopec Trnůvka,

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: hrad Veveří, částečně významný pohledový svah



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF III. a V. třída ochrany
- Přírodní park Podkomorské lesy
- EVL Podkomorské lesy (v blízkém okolí – bez vlivu, podrobněji viz Hodnocení dle § 45i ZOPK)
- Pásmo 50 m od hranice lesa
- VKP ze zákona – les

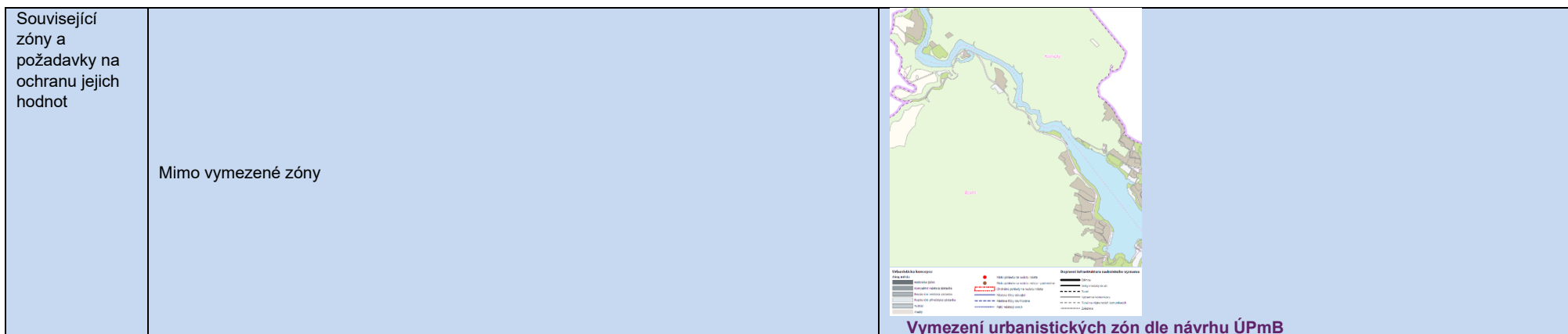
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území. V blízkosti EVL Podkomorské lesy – Dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Kolářček 2024) vliv na EVL nulový. Žádná z návrhových rozvojových lokalit do EVL nezasahuje. Přímý vliv je tak možno vyloučit. V úvahu připadá souhrn nepřímých vlivů, plynoucích z možné zvýšené návštěvnosti EVL, což se však děje již v současnosti. (podrobněji viz kap. 4.4), nicméně významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost na EVL Podkomorské lesy byl vyloučen (0).

Oblast kumulací

Bez kumulací.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny.



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Bc- 7	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Cyklotrasa na pravém břehu přehrady	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
VO-113, VO-114, VO-102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KA-121, KA-11 až KA-15, KA-19, KA-20, KA-21, KA-33, KA-23, KA-24	0	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Lokalita se nachází v pravobřežní části Brněnské přehrady východně od ulice Rakovecká. Jedná se o areál upadajícího autokempu, v současnosti nevyužívaný. Návrh počítá s přestavbou na plochy hromadné rekreace, tedy v souladu se současným využitím. Charakter zástavby v2 s výškou cca do 10 m. Dle regulativů bude podíl zeleně minimálně 80 %. Z tohoto hlediska neznamená návrh významně negativní dopady do území z hlediska zachování podílu zeleně ani klimatických charakteristik, charakter využití zůstane v zásadě zachován. Při zastavování plochy je třeba dodržet pásmo 50 m od hranice lesa a vzhledem

k očekávané výšce umístovaných objektů, poloze lokality v Přírodním parku Podkomorské lesy a orientaci a svažitosti území podrobit umístovaný záměr hodnocení vlivů na krajinný ráz. Souvisí VO-113 Zkapacitnění a prodloužení vodovodního řadu v oblasti pravého břehu Brněnské přehrady, bez vlivu, pozitivně se projeví z hlediska zásobování obyvatel pitnou vodou. Navrženo je vybudování kanalizačního systému na pravém břehu Brněnské přehrady (KA-121) včetně čerpacích stanic (KA-10, KA-11, KA-12, KA-13, KA-15) s pozitivním vlivem na kvalitu vody v tocích. Bez významných vlivů na životní prostředí. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností zdravého trávení volného času a efektivního využití již urbanizovaného prostoru. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v rámci Brněnské přehrady a tím i prevence rozšiřování zastavěného území do krajiny. Významně pozitivní vliv z hlediska vybudování kanalizace.

**Negativní vlivy:** Bez zásadního střetu s limity využití území. Impakty z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v území již přítomny. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny se spíše marginálním dopadem. Vzhledem k blízkosti EVL Podkomorské lesy je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko k umístovaným záměrům dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Doporučujeme v následných fázích povolovacích řízení prověřit pomocí hodnocení umístovaných staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz území. Stanoveny podmínky z hlediska druhového složení úprav výsadeb v ploše v kontextu PP Podkomorské lesy a NRBC. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-7	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0
Cyklotrasa na pravém břehu přehrady	0	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0
VO-113, VO-114, VO-102	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-121, KA-11 až KA-15, KA-19, KA-20, KA-21, KA-33, KA-23, KA-24	0	0	0	0	+2/B/dp	0	+2/B/dp	0	0	0

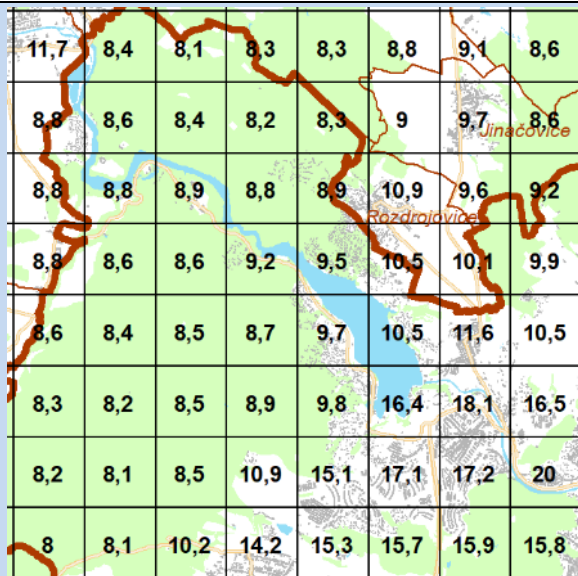
**Komentář:** Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí. Vybudování technických systémů přispěje k udržitelnosti tohoto řešení.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

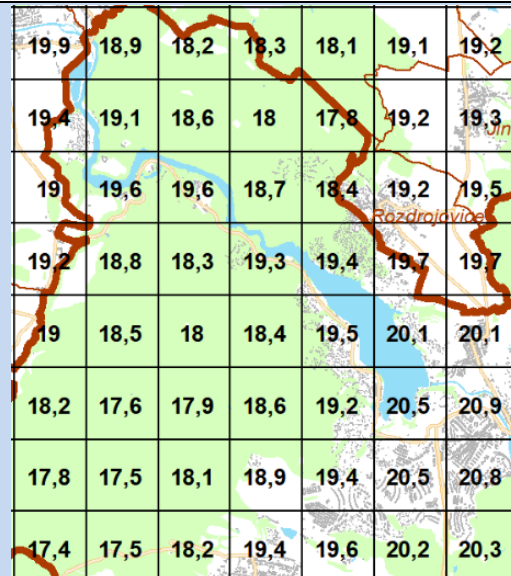
**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.	
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.	
<b>Kód rozvojové lokality</b>	<b>Bc-8 RAKOVEC</b>
<b>Bc-8</b>	<p>Jedná se o plochu přestavby areálu chatek na okraji lesního porostu na areál hromadné rekreace v blízkosti stávajících staveb pro hromadnou rekreaci při dolním okraji Brněnské přehrady. Zástavba by měla být umístěna co nejbližší k severní hraně plochy a rozvolňovat a snižovat se směrem k lesu. Je nutno respektovat umístění plochy v lese a v těsné blízkosti Brněnské přehrady. Plocha by měla zajišťovat průchod k lesu. Pro lokalitu byla zpracována ÚS Rekreční oblast přehrada – výsledný návrh (Ateliér ERA, 2013).</p> <p>V současnosti se jedná o okrajovou část lesního porostu s rekreačními chatkami.</p> <p>Generuje 0 obyvatel a 17 pracovníků. Plocha 2,48 ha.</p> <p>Souvisí zkapacitnění silnice podél přehradu v plochách DU.</p>
<b>Řešené území, městská část</b>	<p>Bystrc</p> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
<b>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</b>	<p>nebyla v žádných z variant konceptu – návrh Bc-8 "Rakovec" (RU/V2) návrh 2,48 ha návrh 0 obyvatel návrh 17 pracovníků  Změna ÚP B11/15-II, Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie Rekreční oblast Přehrada – výsledný návrh (Atelier ERA, 2016)</p>
<b>Stávající stav</b>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykrmají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch.</p> <p><b>Qvzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>

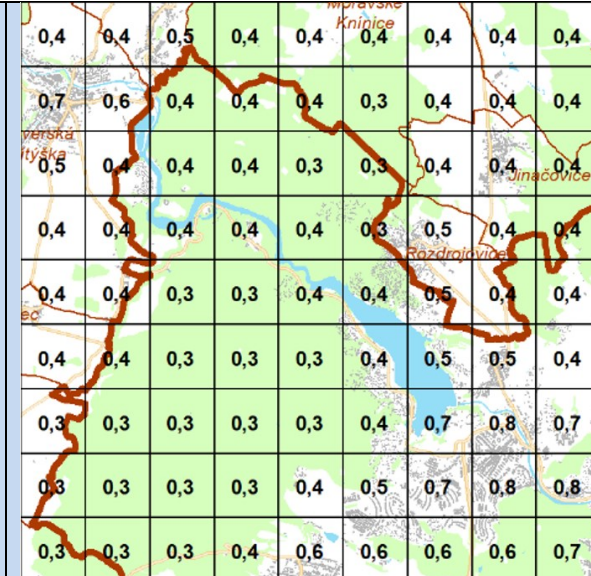




Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

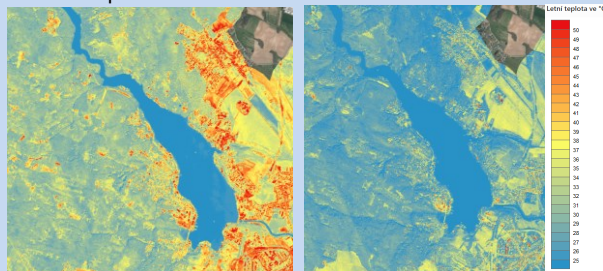


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



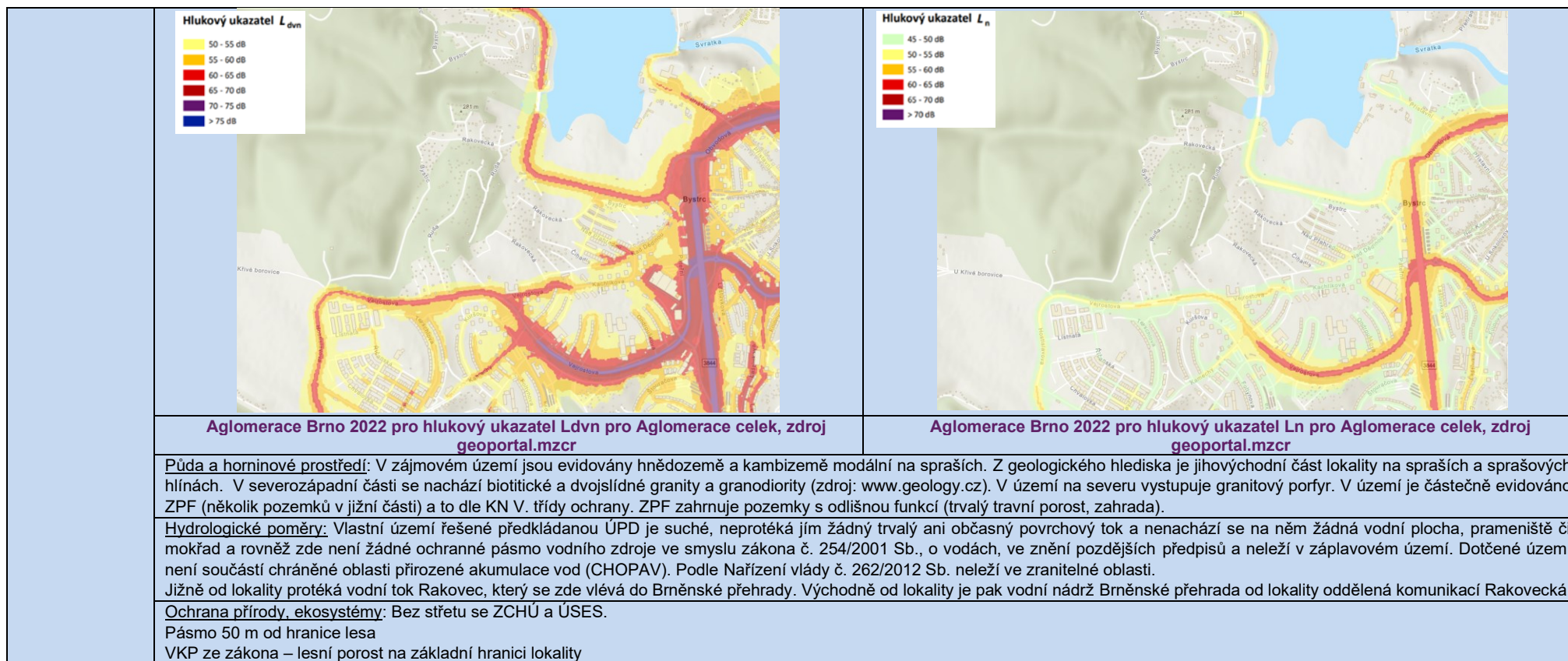
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Negeruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti plocha je částečně zarostlá náletovou zelení, částečně využívána pro bydlení a zahrádky. Z hlediska částečného stávajícího využití plochy, navrhovaného funkčního využití a její velikosti bez podstatného vlivu na klima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dvn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr). Hodnocená lokalita není významně hlukově zatížena.



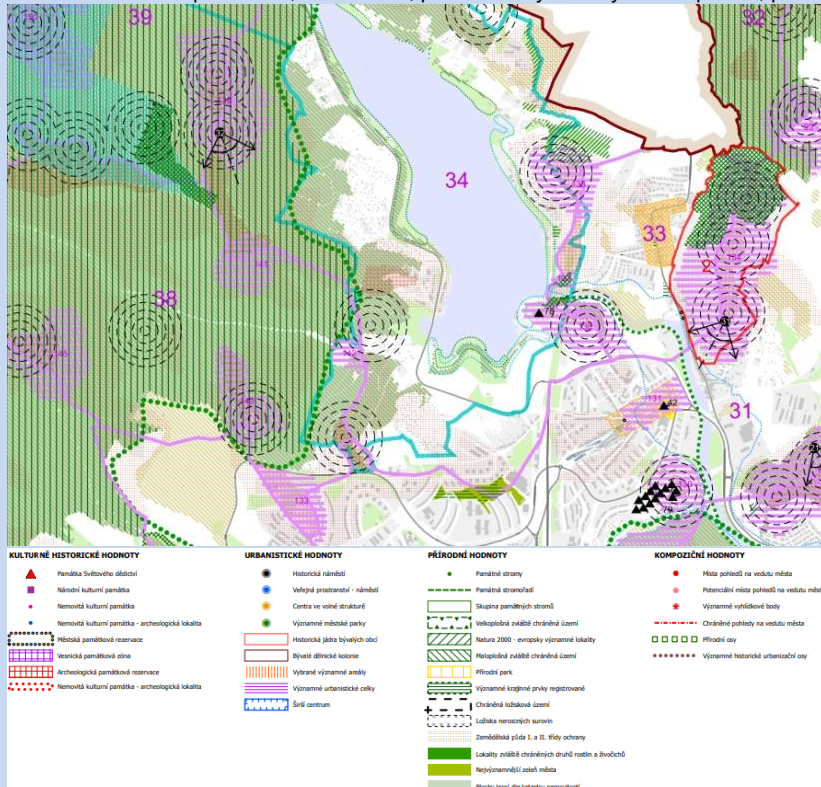
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 34 přehradní údolí Svratky

pól krajinného rázu – krajinný: 142 – hájovna, 141 - Koží Horka

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: významný pohledový svah, významná pohledová plocha, významný vyhlídkový bod – 32 – Chochola nad přehradou, zelená linie, pohledově významný svah a plocha, přímo u ploše lokality Bc-8 se nachází velmi hezká vyhlídka na dolní část přehrady.



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF V. třída ochrany
- Pásmo 50 m od okraje lesa
- VKP ze zákona – lesní porost (přiléhá na západě k lokalitě)
- hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah, vyhlídka na přehradu

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

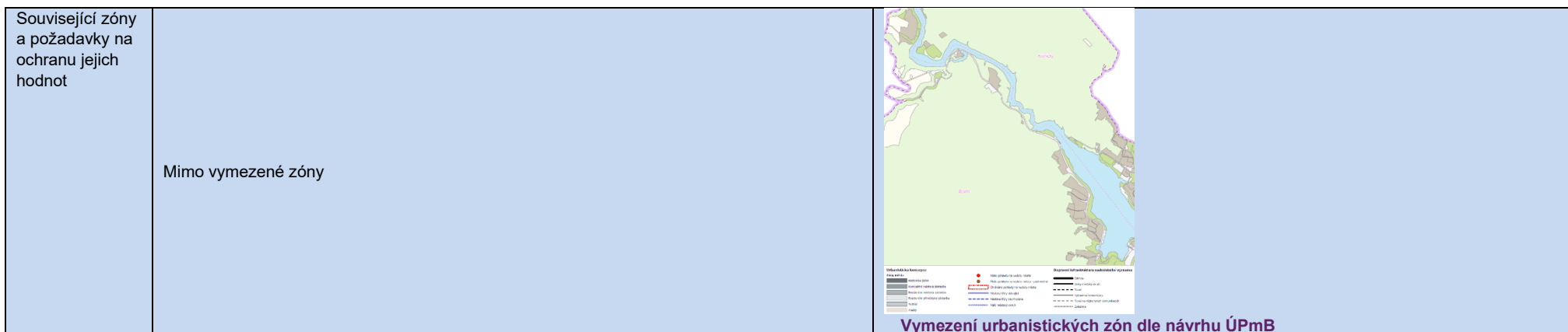
Bez kumulací

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjistěny

Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy rekreace R/r1/i, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území nicméně se jedná o stávající součásti rozsáhlé chatové lokality Rakovec v rekreační oblasti Přehrada – některé pozemky v těchto plochách dosud nejsou zastavěny. Dosavadní ÚPmB zařadil stávající chatové oblasti do nestavební plochy, přestože v ní přípouští výstavbu rekreačních chat (ZPF-IR). Návrh ÚPmB vystihuje skutečný stav území. Další výstavba v území je limitována složitými základovými poměry (sesuvné území) a podmínkami využití ploch v rekreační oblasti. Jedná se o zesouladění se stávajícím stavem v území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.





Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Bc- 8	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	-2/B/dp
<p><b>Komentář:</b> Lokalita se nachází v pravobřežní části Brněnské přehrady v horní části svahu západně od ulice Rakovecká. Jedná se o rekreační areál chatků, v současnosti nevyužívaný. Návrh počítá s přestavbou na plochy hromadné rekreace, tedy v souladu se současným využitím. Dle regulativů bude podíl zeleně minimálně 80 %. Z tohoto hlediska neznámá návrh významně negativní dopady do území z hlediska zachování podílu zeleně ani klimatických charakteristik, charakter využití zůstane v zásadě zachován. Na druhou stranu dojde k podstatné změně výškové úrovně zástavby je navrhován charakter zástavby v3 s výškou cca 16 m, který je z hlediska situování lokality v horní části svahu a pohledově exponovaném území nevhodný i vzhledem k požadavku na snižování zástavby směrem k lesu. V této úrovni navazuje zástavba v2, která by měla být zachována. Při zastavování plochy je třeba dodržet pásmo 50 m od hranice lesa a vzhledem k očekávané výšce umísťovaných objektů, poloze lokality v horní části svahu a orientaci a svažitosti území doporučujeme podrobit umístěný záměr hodnocení vlivů na krajinný ráz. V této souvislosti navrhujeme přehodnotit výškovou úroveň zástavby na v2. K zastavění lokality je třeba přistupovat velmi citlivě s ohledem na architektonické pojetí a respektování stávajících hodnot území.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností zdravého trávení volného času a efektivního využití již urbanizovaného prostoru. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v rámci Brněnské přehrady a tím i prevence rozšiřování zastavěného území do krajiny.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Bez zásadního střetu s limity využití území a výjimkou vlivu na krajinný ráz území z důvodu navrhované výšky zástavby v3. Impakty z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v území již přítomny. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny se spíše marginálním dopadem.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky snížení hodnoty výškové úrovně zástavby na úroveň 2 tak, aby odpovídala výškám zástavby v navazujících plochách v této úrovni svahu. Podmínka byla v územním plánu uplatněna, nadále je tedy plocha akceptovatelná bez podmínek.</p>														



**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umístovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Doporučujeme v následných fázích povolovacích řízení prověřit pomocí hodnocení umístovaných staveb z hlediska vlivu na krajinný ráz území – mimo podrobnost územního plánu. Stanovena podmínka respektování PP Podkomorské lesy. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Nové záboř ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

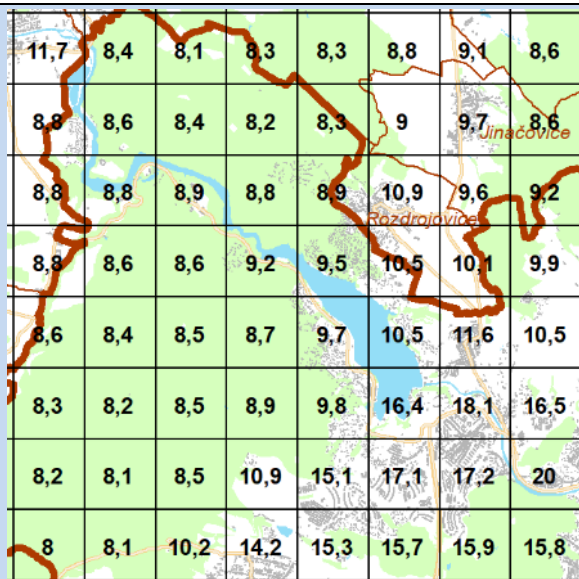
**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

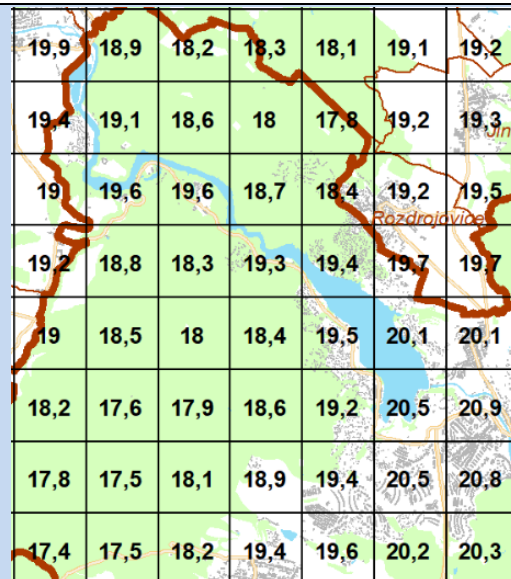
### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-8	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0
<p><b>Komentář:</b> Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p><b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

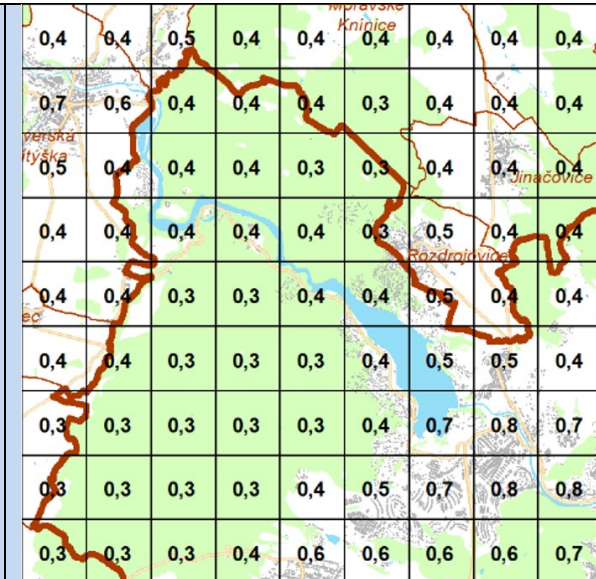
Kód rozvojové lokality	Bc-10 U HRÍŠTĚ
Bc-10	<p>Lokalita rozvíjí možnosti sportovního využití v návaznosti na stávající areál FC Dosta Bystrc-Kniničky na pravém břehu řeky Svratky včetně plochy pro kapacitní parkování. Výstavba musí svým charakterem respektovat blízkost rekreační oblasti a také její umístění u břehu řeky Svratky. Plocha je na severu ohraničena návrhovou plochou krajinné zeleně. Na západě pak návrhovou plochou městské zeleně. Lokalita není v současnosti využívána – jedná se travní porost. Situováno v záplavovém území. Generuje 0 obyvatel a cca 6 pracovníků. Plocha 2,32 ha.</p>
Řešené území, městská část	<p>Bystrc</p> <p><b>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚpmB	<p>var I, II, III konceptu Bc-10 (S/a2, D) – návrh Bc-10 „U hřiště“ (OS.O1)  var II 1,67 ha – návrh 2,32 ha  var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var II 17 pracovníků – návrh 6 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

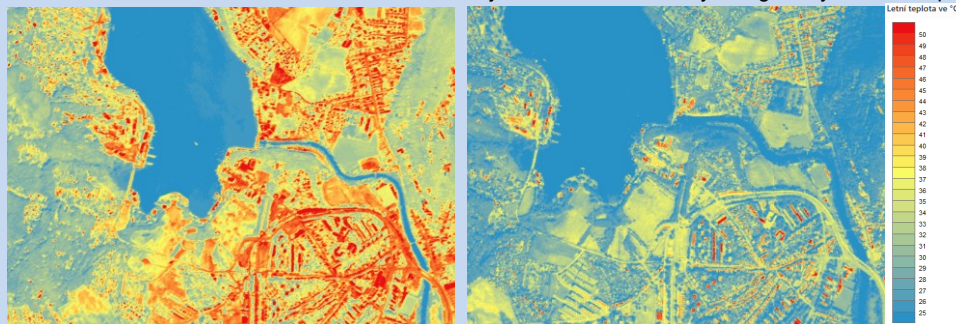


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Vzhledem k velikosti a předpokladu rozšíření fotbalového areálu respektujícího přírodní prostředí Brněnské přehady negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

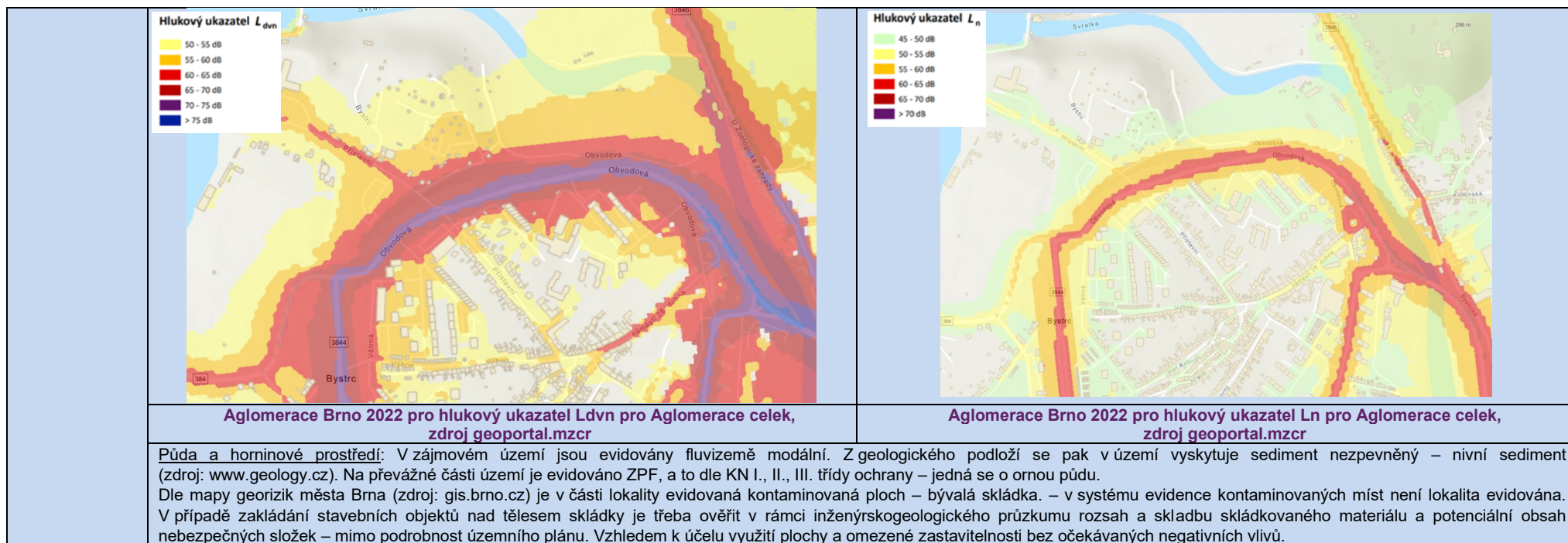


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Die Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dvn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímou v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr).

Hodnocená lokalita je v současnosti zatížena provozem na komunikaci Obvodová a provozem tramvajové trati, která k této ulici přiléhá. Hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> se v bezprostřední blízkosti komunikace pohybuje v pásmu 65-70 dB (přímou v ose ulice Obvodová 70-75 dB) a L<sub>n</sub> v pásmu 55-60 dB (v ose ulice Obvodová 60-65 dB). Ve vzdálenosti cca 40 m od komunikace je pak hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> 60-65 dB a L<sub>n</sub> 55-60 dB. Pro navrhované funkční využití lokality není tato skutečnost limitujícím faktorem.

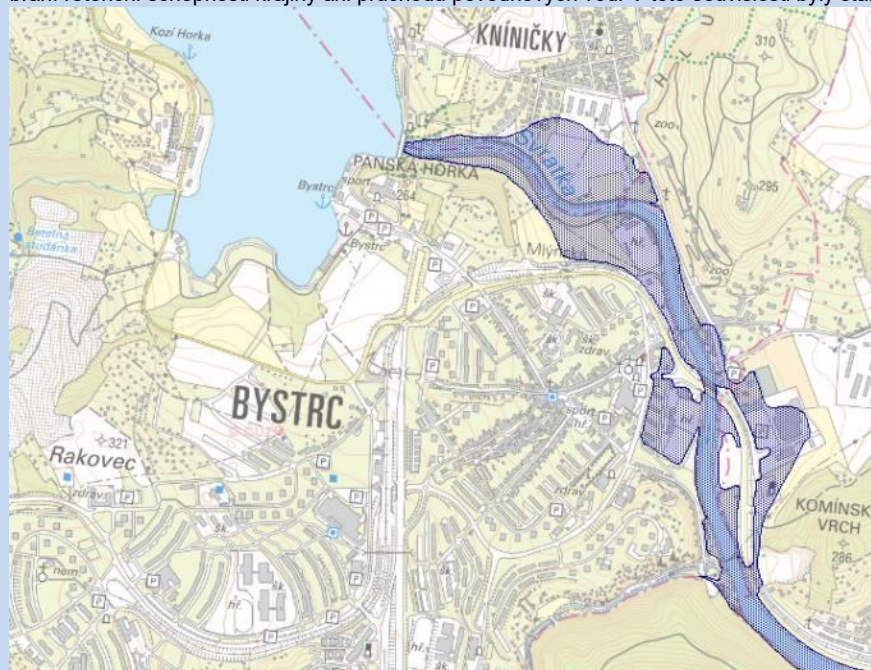









**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Celá rozvojová lokalita leží v definovaném záplavovém území Q100 (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)). Lokalita je umístěna v záplavovém území a jako taková by neměla být zastavována stavbami, které brání retenční schopnosti krajiny ani průchodu povodňových vod. V této souvislosti byly stanoveny podmínky využití území v záplavovém území.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

**Záplavové území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ.

Na severu je návrhem ÚP vymezena plocha lokálního biocentra a lokálního biokoridoru. Rozvojová plocha je od lokálních ÚSES oddělena navrženým úzkým pásem krajinné zeleně. Na lokální biokoridor na plochu bezprostředně navazuje pouze v malé části na severu.

Severně od lokality protéká řeka Svratka, která je VKP ze zákona.

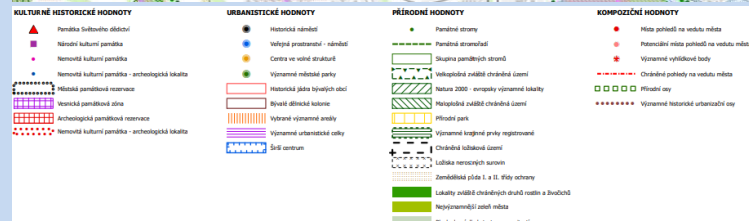
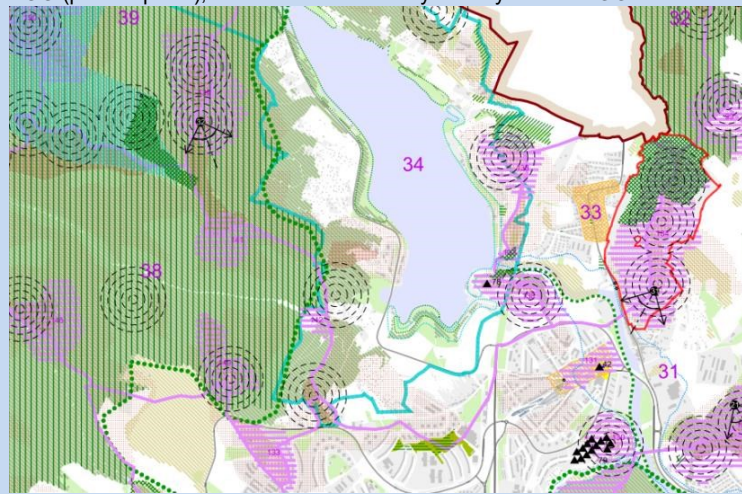
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 33 Rozdrojovické údolí

pól krajinného rázu – krajinný: 138 – Panská Horka a 134 – Mniší hora, urbánní: 131 – historické jádro Bystrce

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: 78 Hotel Santon v Bystrci, 42 Věž kostela sv. Janů v Bystrci, významný vyhlídkový bod – ZOO (pavilon plazů), za řekou se nachází významný areál – ZOO



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II., III. třída ochrany
- Hlukové zatížené území
- Záplavové území
- Lokální ÚSES v navazujícím území LBK KN03 a LBK BY05.
- VKP ze zákona (řeka Svatka)
- Ochranné pásmo přehrady
- ÚAN I. a II.

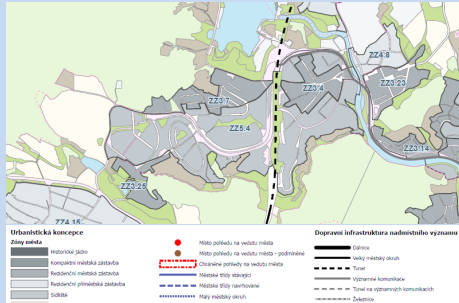
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP. Zasahuje do území s archeologickými nálezy ÚAN I, a II. tomu je třeba přizpůsobit realizační fázi staveb a přípravné práce.

Oblast kumulací

Bez kumulací.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny.

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ3.4 Bystrc – městská rezidenční zástavba</b>  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  - rozvíjet a chránit výraznou rostlou strukturou uliční sítě v lokalitě historické zástavby Bystrce, chránit drobné dvory před prostavbami  - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</p> <p><b>ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů</b>  - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby  - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech  - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítko  - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  - rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce)  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</p>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
<b>Bc-10</b>	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-2/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
<p><b>Komentář:</b> Lokalita se nachází na pravém břehu Svatky pod Brněnskou přehradou v záplavovém území v návaznosti na stávající sportovní areál, který je rovněž situován v záplavovém území a má definován charakter zástavby o1, tedy bez zástavby. Z tohoto pohledu se jeví navrhované využití – charakter zástavby a2 jako nevhodný vzhledem k záplavovému území. V záplavovém území není možné umísťovat stavby, které by snižovaly retenční schopnost území a bránily průchodu povodňových vod.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností zdravého trávení volného času s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p>														

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území s výjimkou situování lokality do záplavového území a mírně negativních vlivů na krajinný ráz, ZPF a retenční schopnost krajiny. Stanoveny podmínky využití území v záplavových oblastech.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky přehodnocení charakteru zástavby na o1 bez zástavby vzhledem k umístění v záplavovém území, resp. realizaci protipovodňových opatření a přehodnocení rozsahu zátop. Podmínka byla v územním plánu uplatněna, nadále je tedy plocha akceptovatelná bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu – zastavitelnost lokality je omezená. Lokalita je evidována jako bývalá skládka – v případě zakládání stavebních objektů nad tělesem skládky je třeba ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek – mimo podrobnost ÚP, vzhledem k účelu plochy a omezené zastavitelnosti bez očekávaných střetů. Všechna tato opatření byla zpracována do výrokové části ÚP. Stanoveny podmínky využití území v záplavových oblastech. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES, (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-10	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0

**Komentář:** Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.

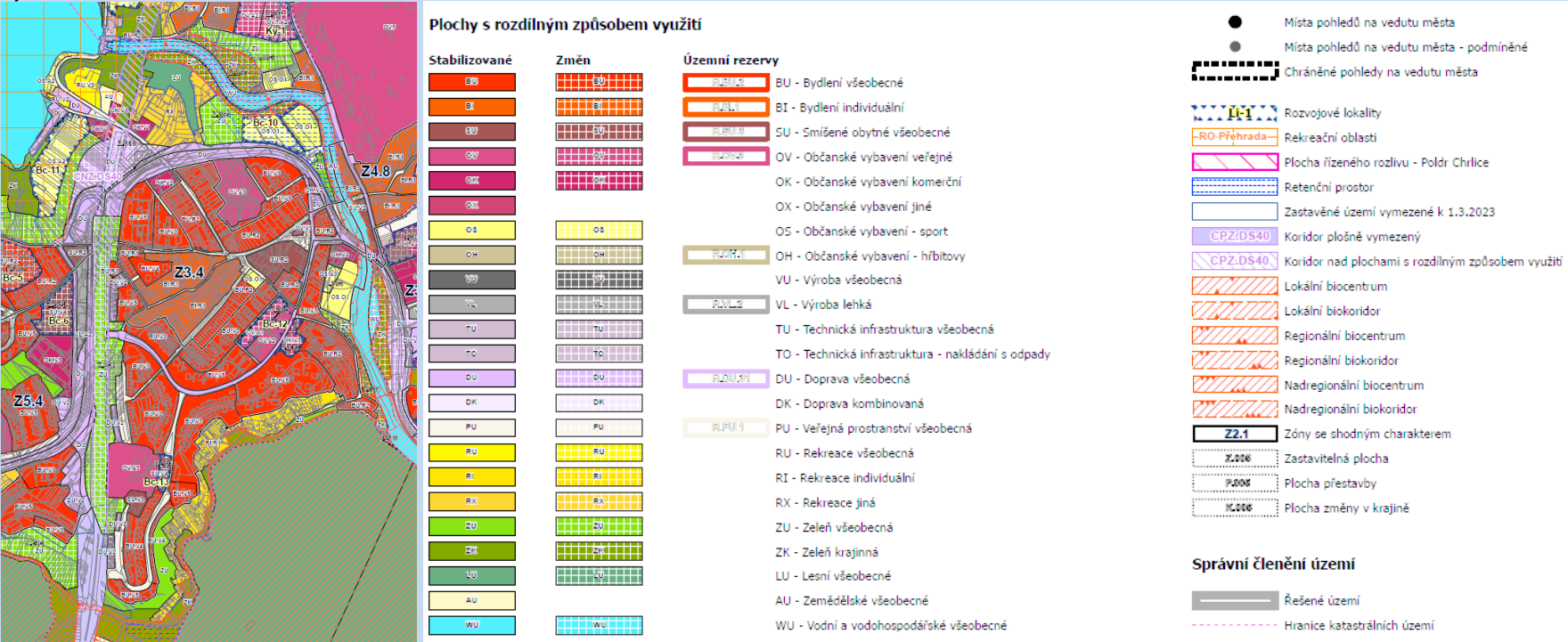
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

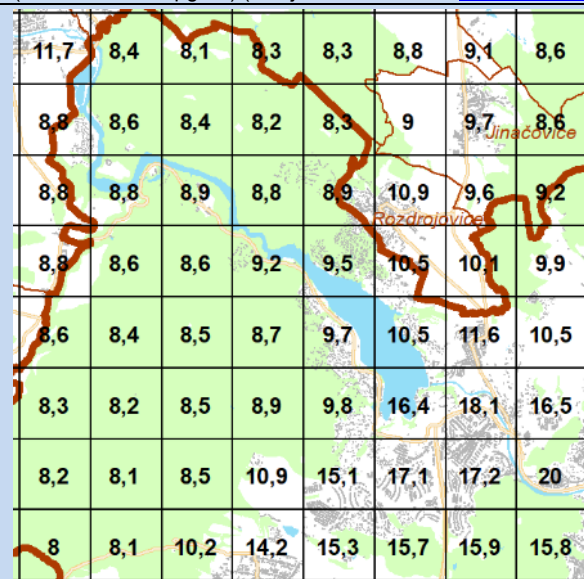
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

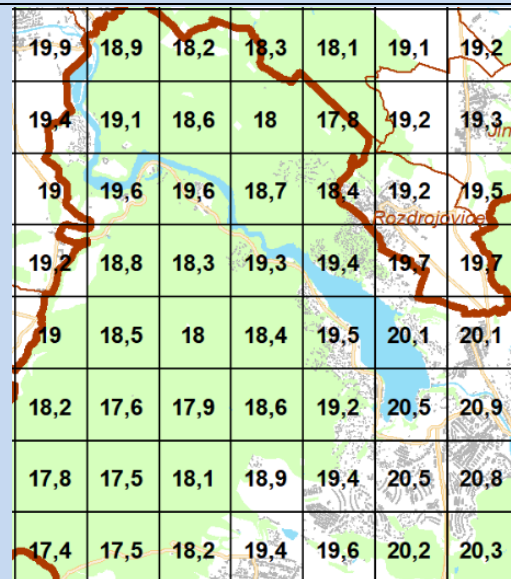


Kód rozvojové lokality	<b>Bc-11 PŘÍSTAVNÍ</b>																																																																																																	
Bc-11	Lokalita rozvíjí rekreační a sportovní potenciál rekreační oblasti Brněnské přehrady na jejím břehu – je nutno respektovat okolní zeleň a realizovat rekreační prvky primárně mimo plochy zeleně. Část lokality je v současnosti využívána jako řada restaurací a barů, dále jako zeleň a skladovací plochy. Podmínkou je zajistit min. 30% výměry zeleně. Generuje 0 obyvatel a cca 21 pracovníků. Plocha 4,41 ha.																																																																																																	
Související dopravní infrastruktura	Bc/1 Silnice 1/73 - rychlostní komunikace zde v tunelovém úseku v rámci koridoru CNZ.DS40 Cyklotrasa z Bystrce do Komína Cyklotrasy po obou březích Svratky do Přízřenic PPO SO2 Bystrc																																																																																																	
Řešené území, městská část	<p>Bystrc</p>  <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1" data-bbox="779 432 1489 1098"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EB</td> <td>EB</td> <td>RU.002</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>EB</td> <td>EB</td> <td>RU.001</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>GB</td> <td>GB</td> <td>RU.008</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>GB</td> <td>GB</td> <td>RU.004</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>GB</td> <td>GB</td> <td>RU.003</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>GB</td> <td>GB</td> <td>RU.005</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>RU.006</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>RU.007</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>VO</td> <td>VO</td> <td>RU.009</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>RU.010</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>RU.011</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>RU.012</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>RU.013</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>RU.014</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>RU.015</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td></td> <td>RU - Recreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td></td> <td>RI - Recreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td></td> <td>RX - Recreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td></td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td></td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td></td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td></td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td></td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města</li> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul>		Stabilizované	Změn	Územní rezervy		EB	EB	RU.002	BU - Bydlení všeobecné	EB	EB	RU.001	BI - Bydlení individuální	GB	GB	RU.008	SU - Smíšené obytné všeobecné	GB	GB	RU.004	OV - Občanské vybavení veřejné	GB	GB	RU.003	OK - Občanské vybavení komerční	GB	GB	RU.005	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	RU.006	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	RU.007	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	VO	VO	RU.009	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	RU.010	VL - Výroba lehká	TU	TU	RU.011	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	RU.012	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	RU.013	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	RU.014	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	RU.015	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU		RU - Recreace všeobecná	RI	RI		RI - Recreace individuální	RX	RX		RX - Recreace jiná	ZU	ZU		ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK		ZK - Zeleň krajinná	LU	LU		LU - Lesní všeobecné	AU	AU		AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU		WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																																																
EB	EB	RU.002	BU - Bydlení všeobecné																																																																																															
EB	EB	RU.001	BI - Bydlení individuální																																																																																															
GB	GB	RU.008	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																																															
GB	GB	RU.004	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																																															
GB	GB	RU.003	OK - Občanské vybavení komerční																																																																																															
GB	GB	RU.005	OX - Občanské vybavení jiné																																																																																															
OS	OS	RU.006	OS - Občanské vybavení - sport																																																																																															
OH	OH	RU.007	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																																															
VO	VO	RU.009	VU - Výroba všeobecná																																																																																															
VL	VL	RU.010	VL - Výroba lehká																																																																																															
TU	TU	RU.011	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																																															
TO	TO	RU.012	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																																															
DU	DU	RU.013	DU - Doprava všeobecná																																																																																															
DK	DK	RU.014	DK - Doprava kombinovaná																																																																																															
PU	PU	RU.015	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																																															
RU	RU		RU - Recreace všeobecná																																																																																															
RI	RI		RI - Recreace individuální																																																																																															
RX	RX		RX - Recreace jiná																																																																																															
ZU	ZU		ZU - Zeleň všeobecná																																																																																															
ZK	ZK		ZK - Zeleň krajinná																																																																																															
LU	LU		LU - Lesní všeobecné																																																																																															
AU	AU		AU - Zemědělské všeobecné																																																																																															
WU	WU		WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																																															
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	var II, III konceptu Bc-11 (S/a2) - návrh Bc-11 "Přístavní" (OS.A2), var II 4,02 ha – návrh 4,41 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 40 pracovníků – návrh 21 pracovníků ÚS Přístavní (ARCHIKA, 2018)																																																																																																	
Stávající stav	<u>Obyvatelstvo:</u> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokládám zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch. Plocha je navržena pro rozvoj sportu s pozitivním vlivem na veřejné zdraví namísto stávající komerční vybavenosti a volných nezastavěných ploch.																																																																																																	

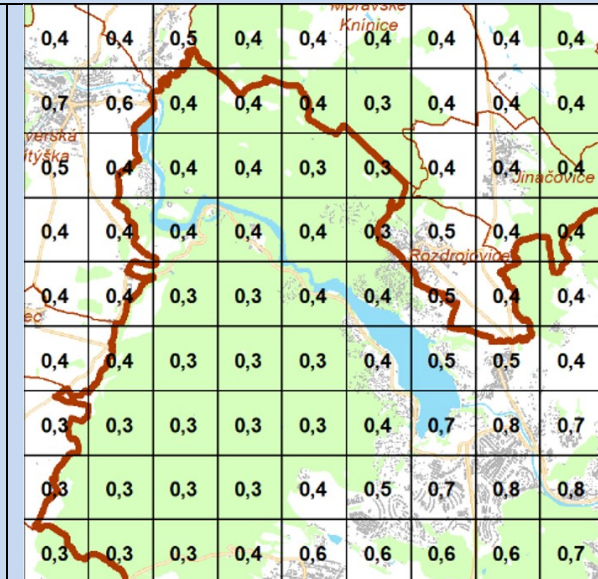
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

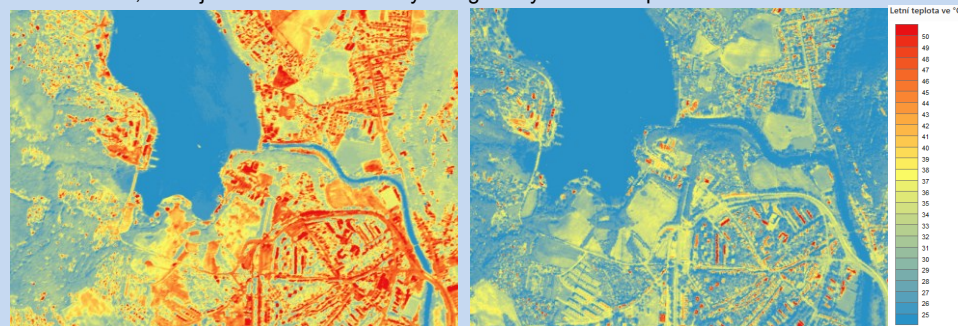


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

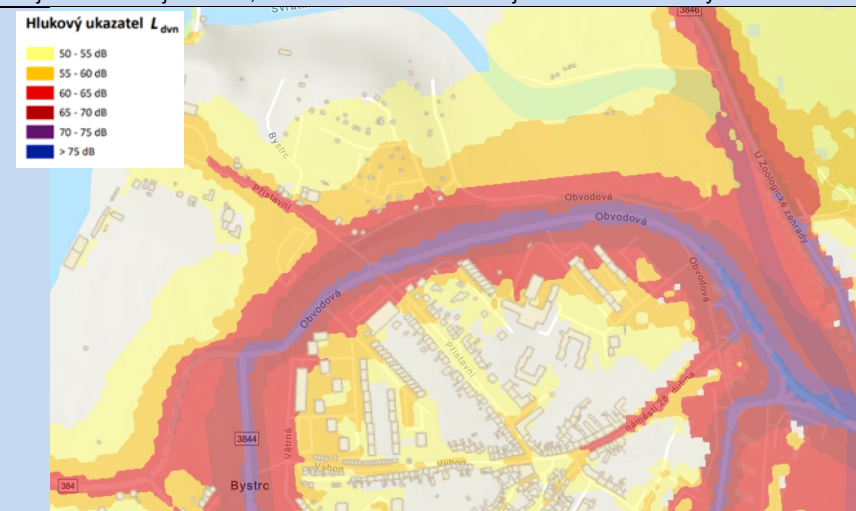
**Klima:** V současnosti plocha zeleně – travní porost. Vzhledem k využití především pro rekreaci a sport mírně negativní vliv na mikroklimatické charakteristiky, bez vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



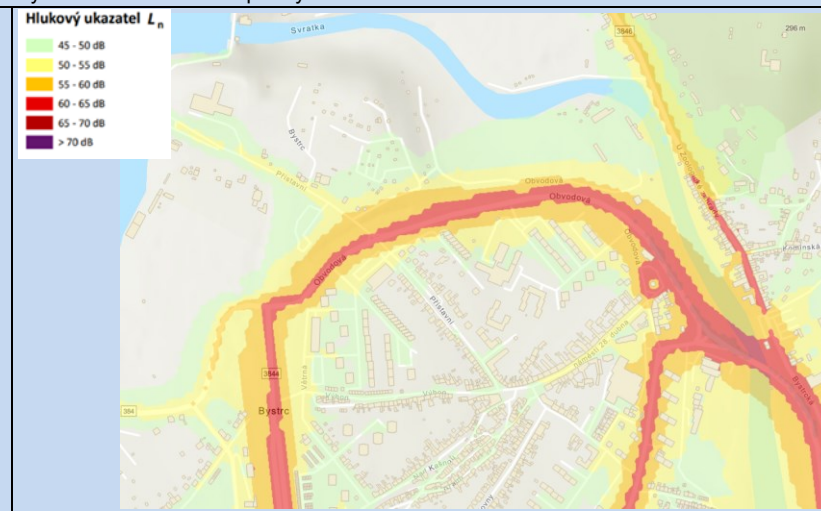
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak  $L_{dvn}$  pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel ( $L_n$ ) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímou v ose komunikací je limit pro ukazatele  $L_n$  překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr). Hodnocená lokalita není významně hlukově zatížena. Zdrojem hluku v území jsou především ulice Rakovecká, dále pak Přístavní, kde v bezprostřední blízkosti komunikací hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  se pohybuje v pásmu 55-60 dB, v ose ulice Přístavní 60-65 dB,  $L_n$  pak v pásmu 50-55 dB pouze v ose ulice Přístavní. Lokalita je od komunikace Rakovecká v dostatečné vzdálenosti a hodnoty hlukových ukazatelů jsou zde nižší. V místě, kde lokalita přiléhá k ulici Přístavní se pak hlukové ukazatele pohybují v pásmu  $L_{dvn}$  55-60 dB a  $L_n$  45-50 dB. Vzhledem k navrhovanému využití se nejedná o limitující faktor, a to ani v kontextu souvisejícího koridoru I/73 východně od lokality, který bude v daném místě překryt.



**Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Agglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V zájmovém území jsou evidovány kambizemě pelické a místy kambizemě arenické. Geologické podloží je tvořeno nezpěvněným sedimentem, na většině území jsou evidovány neogenní jíly, místy štěrk a písek. Téměř na celém území lokality je evidováno ZPF, a to dle KN III. a IV. třídy ochrany – orná půda. Částečné dotčení PUPFL – jedná se o zbytkové plochy PUPFL uvnitř zastavěného území, které nebyly v minulosti převedeny mimo PUPFL.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Lokalita se nachází v blízkosti Brněnské přehrady.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

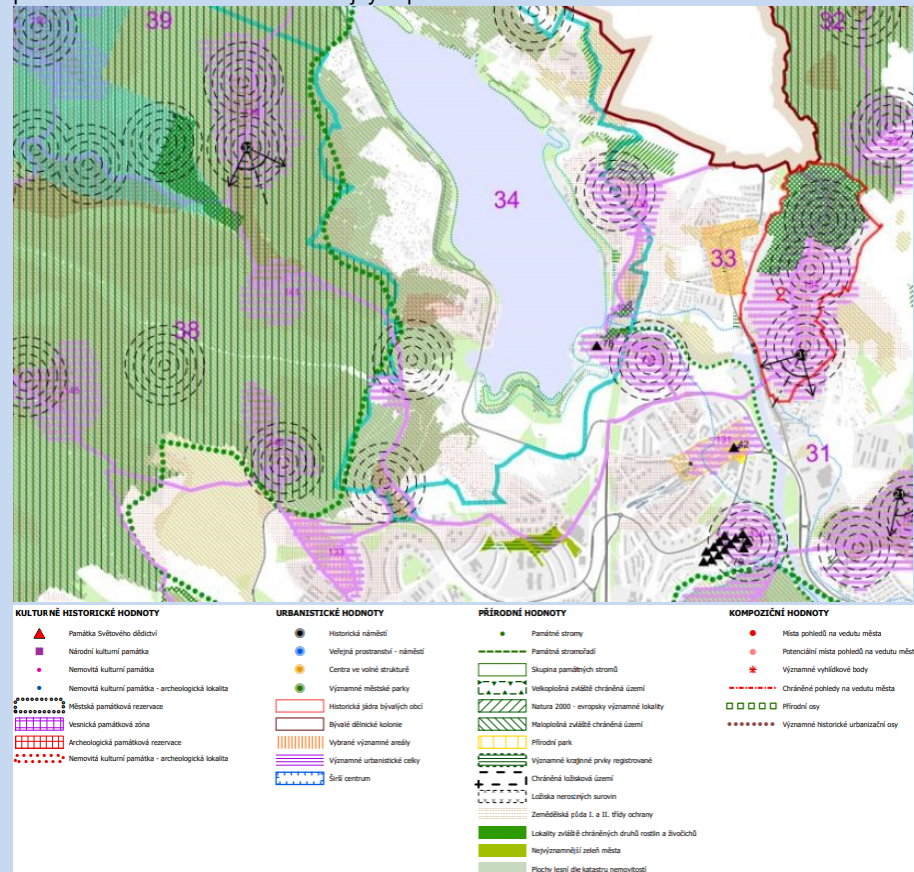
Severně od rozvojové lokality je evidováno MZCHÚ – Skalky u Přehrady – přírodní památka. Rozvojová lokalita je od této přírodní památky odděleně dopravní infrastrukturou v území.

### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 34 Přehradní údolí řeky Svratky, částečně také 31 Bystrcká kotlina  
pól krajinného rázu – krajinný: 138 – Panská Horka, urbánní: 131 – historické jádro Bystrce

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: 78 stavební dominanta – Hotel Santon v Bystrci, 42 Věž kostela sv. Janů v Bystrci, oblast procházkové rekreace a oblast veřejných pláží



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF III. a IV. třída ochrany, PUPFL (zbytkové plochy)
- hodnoty krajinného rázu – oblast procházkové rekreace a veřejných pláží

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Bez kumulací. Vazba identifikována pouze z hlediska omezení prostupnosti krajiny vzhledem k podmínkám využití území o1 bez zástavby, je působení včetně kumulativních vlivů z tohoto hlediska nevýznamné. Pozitivní spolupůsobení realizace dopravního systému jako celku z širšího hlediska, místně může docházet ke zvýšení imisní nebo hlukové zátěže.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny. V souvislosti s PPO v souvisejícím území zvýšení bezpečnosti.

Z hlediska předmětného úseku D1–Kuřim má trasování komunikace „43, resp. 73“ velký význam na město Brno. Převážná část dopravy na silnici „43, resp. 73“ má charakter místní (rozumíme aglomerační), zdrojové a cílové dopravy, z menší části se pak jedná o dopravu aglomerací tranzitující.



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**ZZ3.4 Bystrc – městská rezidenční zástavba**  
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  
 - rozvíjet a chránit výraznou rostlou strukturu uliční sítě v lokalitě historické zástavby Bystrce, chránit drobné dvory před prostavbami  
 - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky

**ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů**  
 - při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby  
 - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  
 - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech  
 - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka  
 - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti  
 - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  
 - rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svratce)  
 - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Bc- 11	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Bc/1	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/-1/R/dp/S	-1/B/dp	+1/-1/R/dp/S	0	+1/R/dp/S	-1/B/dp	-1/B/dp/S
Cyklotrasa z Bystrce do Komína	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0

Cyklotrasy po obou březích Svratky do Přízřenic	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B//dp/S	0	+1/B//dp/S	+1/B/dp	0	0	0
PPO SO3	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Lokalita se nachází na pravém břehu Brněnské přehrady u Přístaviště, cílem je doplnění sportovního využití u přístaviště Brněnské přehrady a vytvoření jejího nástupního prostoru. Bc/1 v tomto místě se přibližuje vymezeným návrhovými plochám, jedná se však o celý koridor Bc/1 určený pro převedení silnice I/73 územím Brna. tato čtyřpruhová směrově dělená silnice tvoří důležité napojení západní části města (především Bystrc, přehrada, Kohoutovice) na dálnici D1, a to i pro vnitroměstské vztahy typu Bystrc – Černovická terasa, a zároveň přes území města převádí tranzitní dopravu ve směru sever-jih. Tato silnice využívá těleso nynější silnice III/3844, jejíž dopravní vztahy budou nahrazeny doprovodnou komunikací Zn/3 a Zn/4, (případně navíc realizací křižovatek Bystrc-jih a Bosonohy-západ). Úsek v blízkosti zástavby Kníniček, Bystrce a Bosonoh je tímto územním plánem umožněn pouze formou tunelu nebo překrytého úseku (včetně mostu překonávajícího svratecké údolí, který musí mít formu tubusu), a to z důvodu přímého průchodu této komunikace obydleným a rekreačním územím. V prostoru Bystrce, Kníniček a Brněnské přehrady byl koridor vymezen částečně jako tunelový z důvodů soustředění hodnot a limitů využití území – VKP Skalky u přehrady, rekreační oblast, přemostění údolí Svratky pod přehradou a zástavba Bystrce. Koridor je dlouhodobě prověřován. Trasa tzv. Bystrcké varianty byla v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace vyhodnocena jako nejvýhodnější a je převzata do nového ÚP Brna ve variantě silniční, bez kontextu jihozápadní tangenty a s tunelovým řešením v oblasti Troubska, Bystrce a Kníniček. Z hlediska předmětného úseku D1–Kuřim má trasování komunikace „43“ velký význam na město Brno. Převážná část dopravy na silnici „43“ má charakter místní (rozumíme aglomerační), zdrojové a cílové dopravy, z menší části se pak jedná o dopravu aglomerací tranzitující. Dle vyhodnocení variant v rámci ZÚR JMK má nejvíce pozitivních dopadů do systému – odčerpání vozidel z VMO a tím i možnost potlačení dopravy v centrální oblasti města realizace „nové 43“ v úseku D1 – Kuřim – respektive sil. II/385.

ZÚR JMK požaduje pro podrobnější ÚPD vymezit koridor silnice I/73 s ohledem na zajištění optimalizace trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, splnění hlukových limitů, zachování prostupnosti krajiny a dále zpřesnit a vymezit koridor DS40 s ohledem na minimalizaci případně vyloučení vlivů na PP Skalky u Přehrady a jejího ochranného pásma (např. formou přemostění) a ochranného pásma PP Pekárna, lokalitu zvláště chráněného druhu s národním významem (kavyl Smirnovův), zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. Stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod a zachování průchodnosti krajiny. Dále ZÚR požaduje v rámci koridoru DS40 zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (překrytí, tunel, tubus) při průchodu komunikace v úseku Bystrc – Kníničky (cca od jižní části ulice Černého po cca severní hranici k.ú. Kníničky) a v oblasti MÚK Troubsko. V tomto smyslu byl koridor v návrhu ÚP dále zpřesněn.

Tunelové řešení průchodu přes Bystrc a Kníničky a okolo Brněnské přehrady (resp. Bosonohy) je významným opatřením pro minimalizaci negativních vlivů na obyvatele, krajinu, rekreační funkce území, biotickou složku území a prostupnost krajiny a je tak plně v souladu s požadavky ZÚR. Rovněž vedení koridoru v prostoru Brněnské přehrady je v ÚP vymezeno tak, aby byl minimalizován střet s PP Skalky u Přehrady, dalším zmírňujícím opatřením bude vedení koridoru v tubusu. V prostoru západně od PP Pekárna je koridor veden v parametrech stávající silnice, nepředpokládáme nové významné negativní vlivy v souvislosti se zásahem do ochranného pásma PP Pekárna, které by nebylo možné řešit v rámci následné projektové přípravy staveb, vhodně zvoleným postupem prací a technickým řešením stavby při její realizaci. Bude řešeno v rámci EIA.

Rovněž vymezení koridoru jako překrytého v prostoru, kde dochází k přiblížení ke stávající obytné zástavbě resp. vymezením plochám s možností umístění hlukově chráněných prostor tj. v prostoru Bystrce, Kníniček a Bosonoh je významným opatřením pro minimalizaci negativních vlivů z hlediska hlukové zátěže a znečištění ovzduší, bezpečnosti obyvatel a pohody bydlení v souladu s požadavky ZÚR JMK, a to včetně minimalizace negativního spolupůsobení v kontextu ostatních existujících či plánovaných staveb dopravní a technické infrastruktury v tomto území (rozšíření D1, obchvat Bosonoh, VRT, stávající železniční trať, horkovod EDU v úseku v oblasti Bosonoh). Z tohoto hlediska je tedy koridor sám o sobě v prostoru Kníniček a Bystrce, tak jak je vymezen v posuzovaném ÚP, akceptovatelný bez dalších podmínek nad rámec podmínek a opatření obsažených v ÚP, resp. v ZÚR.

Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností zdravého trávení volného času s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.

Koridor Bc/1 znamená především přerozdělení dopravních zátěží v rámci aglomerace s pozitivním vlivem na bezpečnost, hlukovou zátěž a znečištění ovzduší v kontextu dobudování celého dopravního systému ochrany města před tranzitní dopravou a při volbě bystrcké varianty vedené v prostoru Bystrce a Kníniček (resp. Bosonoh) v tunelu, resp. překrytém úseku za účelem minimalizace negativních vlivů na obyvatele, přírodu a krajinu. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Bez zásadního střetu s limity využití území s mírně negativních vlivů na krajinný ráz, mikroklimatické charakteristiky, ZPF a retenční schopnost krajiny. V této souvislosti stanoveny podmínky z hlediska charakteru lokality.

By/1 Mírně negativní vliv z hlediska záboru do území – ZPF, geologické struktury, retenční schopnost území, mikroklima, fragmentace krajiny. V této souvislosti je třeba podotknout, že tato varianta vedení I/73 využívá území s již existujícím impaktem v podobě tzv. staré německé dálnice, resp. se snaží negativní vlivy zmírnit pomocí technických opatření (tunelový úsek v prostoru Bystrce a Kníniček). Synergické spolupůsobení v kontextu již existujících zdrojů hlukové a imisní zátěže, vzhledem k převážně podzemnímu vedení koridoru je spolupůsobení spíše marginální. Technické řešení zvolené v rámci následné projektové přípravy staveb musí minimalizovat vliv na PP Skalky u Přehrady a PP Pekárna jako minimalizační opatření při identifikovaném mírně negativním vlivu s kumulativním spolupůsobením vůči ohniskům biodiverzity – vyplývá z legislativních požadavků na ochranu ZCHÚ. Marginální vliv z hlediska možného lokálního zhoršení kvality ovzduší v místech vyústění, resp. odvětrání tunelu, vzhledem k možnostem vedení výduchů zlepšujícím se emisním charakteristikám vozového parku, přechodu k elektrifikaci a stavu využití území a podílu zeleně v nadloží tunelu na této strategické úrovni bez podstatných negativních vlivů na kvalitu ovzduší.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek stanovených v územním plánu, resp. v ZÚR v případě Bc/1 v příslušném úseku.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzací závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V této souvislosti stanoveny podmínky z hlediska charakteru lokality. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Stanoven minimální

podíl zeleně. Tato opatření považuje zpracovatel VVURU na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší (umístění výdechů tunelu). Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES, (ha), ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-11	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0
Bc/1	0	0	0	0	+2/L/dp/K	0	+1/-1/B/dp/K	0	0	0
Cyklotrasa z Bystrce do Komína	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
Cyklotrasy po obou březích Svatky do Přízřenic	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
PPO SO2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Vymezením plochy jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.

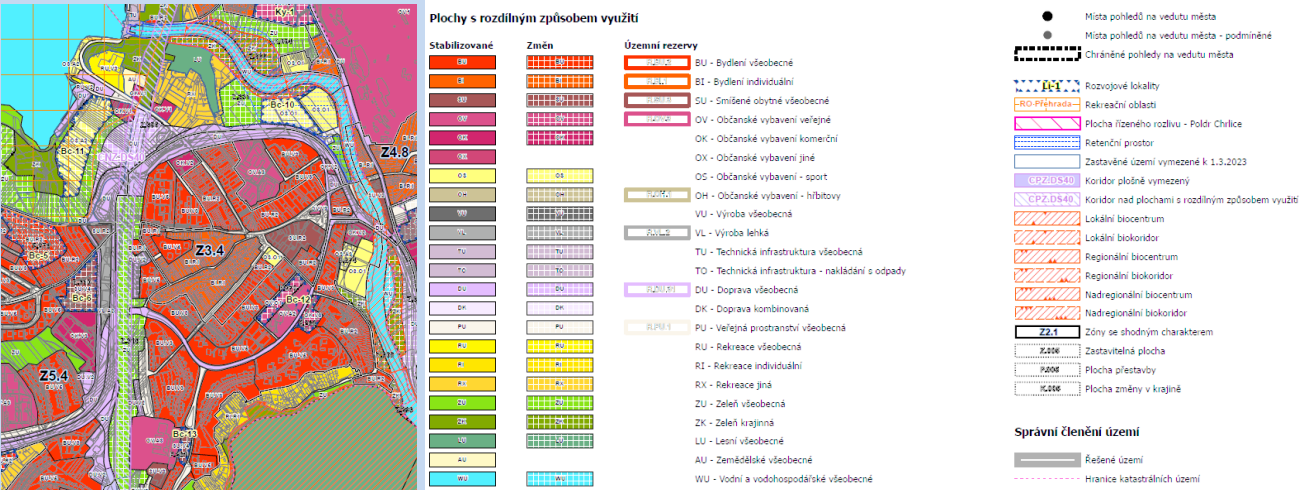
Koridor Bc/1 by měl zásadně přispět ke zlepšení dopravní situace na území celé aglomerace, na druhou stranu dojde k novostavbě dopravního koridoru v území s významnými soustředěními hodnot krajinného rázu, hodnot rekreačních i environmentálních. Tento střet je částečně řešen vymezením tunelového, resp. překrytého úseku koridoru. Vytvoření územních předpokladů pro protipodvodňová opatření.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení dopravní situace a bezpečnosti dopravy v důsledku vybudování I/73 s kumulativním spolupůsobením v kontextu dopravního systému jako celku. Zvýšení bezpečnosti díky vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

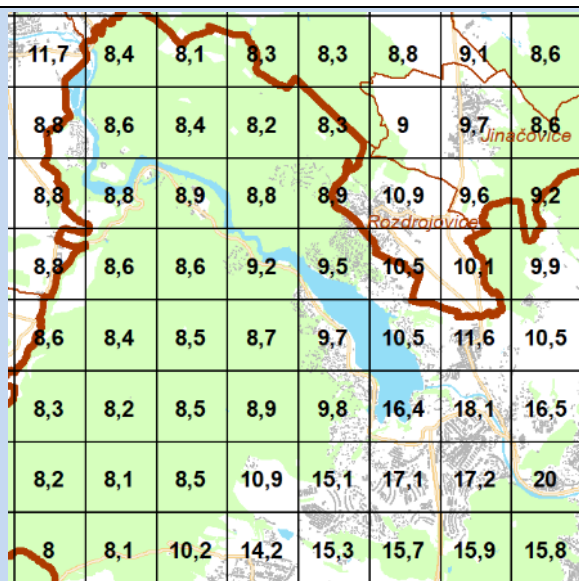
**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

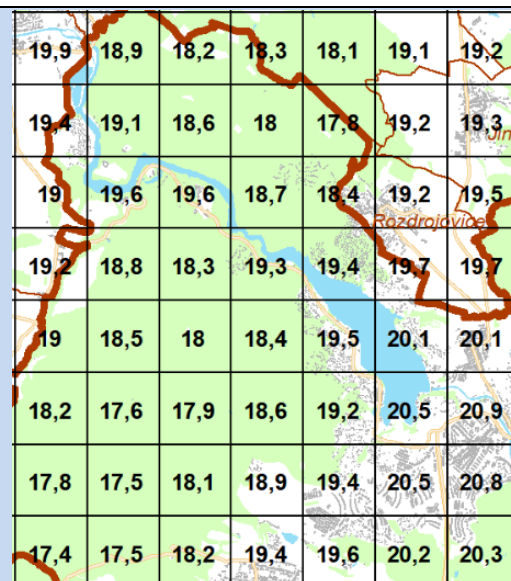
**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	Bc-12 ODBOJÁŘSKÁ
Bc-12	<p>Lokalita je určena k doplnění komerční vybavenosti v obytném souboru Bystrc I formou přestavby budovy bývalé pošty. V současnosti je areál využíván pouze částečně, a to jako výrobně-administrativní. Zbytek areálu je nepoužíván. V druhé části lokality se nachází park, kde bude doplněna plocha veřejné vybavenosti. Generuje 28 obyvatel, 204 pracovníků. Plocha 1,88 ha.</p>
Řešené území, městská část	<p>Bystrc</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var II, III konceptu Bc-12 (W/v3) - návrh Bc-12 "Odbojářská" (OK.V3, OV.O1)  var II 0,82 ha – návrh 1,88 ha  var II 0 obyvatel – návrh 28 obyvatel  var II 52 pracovníků – návrh 204 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch. Jedná se o doplnění komerční vybavenosti na místě bývalé pošty v částečně nevyužívaném areálu, bez negativních vlivů na obyvatele.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>

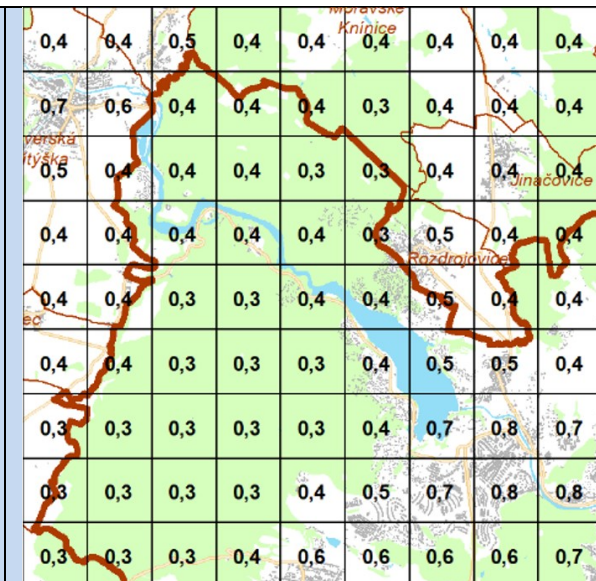




Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

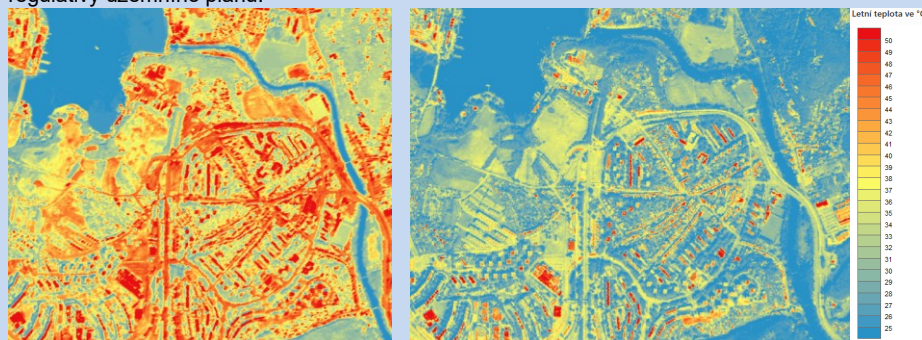


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



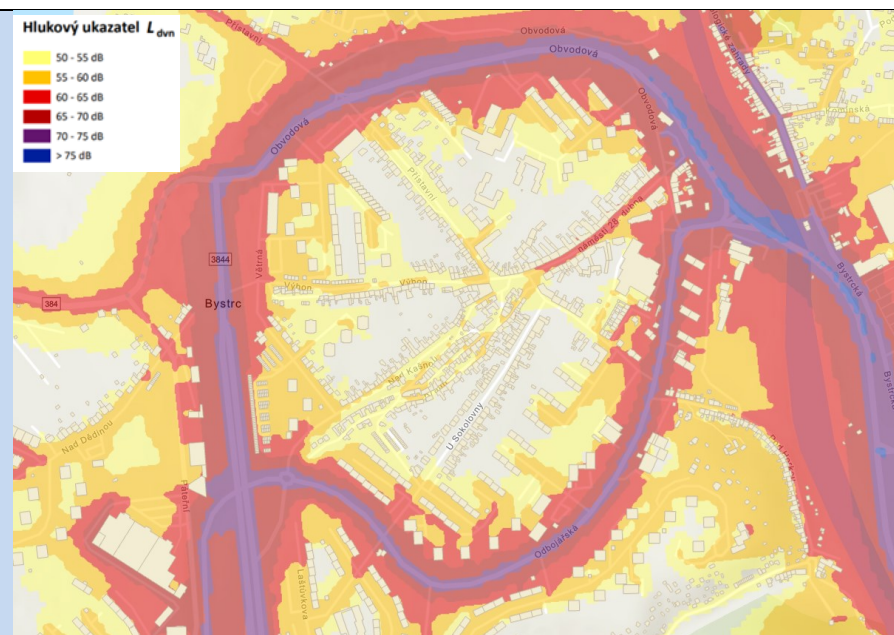
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti je plocha již z větší části zastavěna. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Die Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dvn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímou v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr). Hodnocená lokalita je významně hlukově zatížena automobilovým provozem na ulici Odbojářská. Hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> se v lokalitě pohybuje v pásmu do 60 dB, při komunikaci Odbojářská pak v pásmu 65-70 dB, přímo v ose ulice Odbojářská 70-75 dB. Hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (pro noc) se pak pohybuje v lokalitě do 55 dB, v ose ulice Odbojářská 60-65 dB Z hlediska navrhovaného funkčního využití se nejedná o limitující faktor.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě oglejené a modální. Geologické podloží je tvořeno nezpevněným sedimentem, ve východní části lokality pak částečně biotititem-amfibolickým dioritem, křemenným dioritem a částečně sprašemi a sprašovými hlínami. Bez ZPF či PUPFL.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

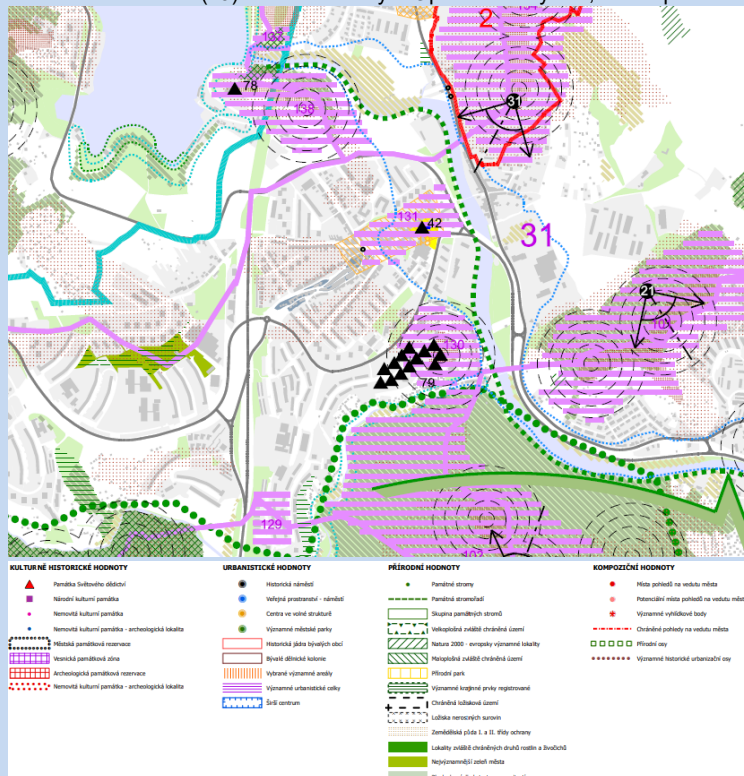
**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.



**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 34 Přehradní údolí řeky Svratky, částečně také 31 Bystrcká kotlina  
 pól krajinného rázu – krajinný: 138 – Panská Horka, urbánní: 130 – obytná skupina na ostrohu – Opálkova, 131 – historické jádro Bystrce  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah, stavební dominanta (42): Věž kostela sv. Janů v Bystrci, stavební dominanta (79) – věžové domy – Opálkova v Bystrci, oblast procházkové rekreace



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- Hlukově zatížené území
- ÚAN II.

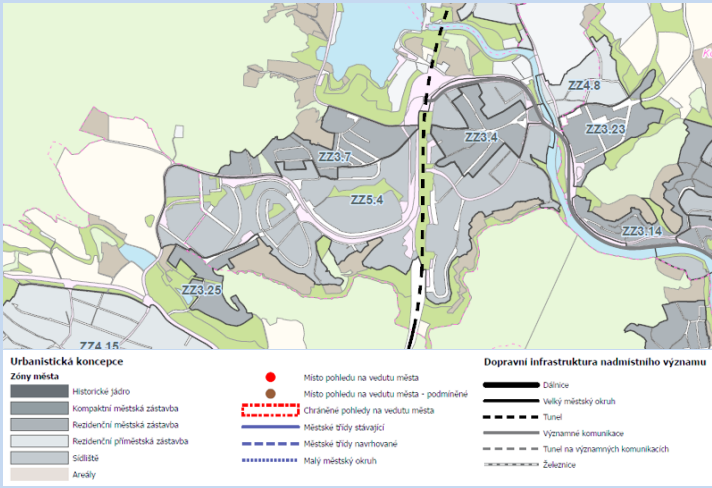
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvlášť chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Zasahuje do území s archeologickými nálezy ÚAN II, tomu je třeba přizpůsobit realizační fázi staveb a přípravné práce.

Oblast kumulací

Bez identifikovaných kumulací, jedná se o přestavbu stávajícího areálu využívaného k obdobnému účelu, významných nově generovaných zátěží na strategické úrovni ÚP.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nezjištěny

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ3.4 Bystrc – městská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- rozvíjet a chránit výraznou rostlou strukturu uliční sítě v lokalitě historické zástavby Bystrce, chránit drobné dvory před prostavbami</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul> <p><b>ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svratce)</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Urbánistická koncepce</b></p> <p><b>Zóny města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Historické jádro</li> <li>Kompaktní městská zástavba</li> <li>Rezidenční městská zástavba</li> <li>Rezidenční příměstská zástavba</li> <li>Sídliště</li> <li>Arány</li> </ul> <p><b>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Částečně</li> <li>Velký městský okruh</li> <li>Tunel</li> <li>Významné komunikace</li> <li>Zeleň</li> </ul> <p><b>Místo pohledu na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místo pohledu na vedutu města - podmiňované</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> <li>Městské třídy stávající</li> <li>Městské třídy navrhované</li> <li>Malý městský okruh</li> </ul> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	--	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-12	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	0
<p><b>Komentář:</b> Jedná se o přestavbu budovy bývalé pošty na areál komerční vybavenosti. Plocha veřejné vybavenosti je vymezena na místě bývalého hřbitova, má potenciál částečně doplnit občanské využití a zároveň zachovat stávající vzrostlé stromy v území.</p> <p><b>Positivní vlivy:</b> Rozšíření ploch komerční občanské vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p>														



**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s marginálním významem vzhledem ke stávajícímu využití území a potenciálu zvýšení teplot povrchů opět s marginálním rozsahem. V této souvislosti stanovena podmínka zachování zeleně v ulici Odbojářská.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Bez dalších navrhovaných opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP (zachování zeleně).

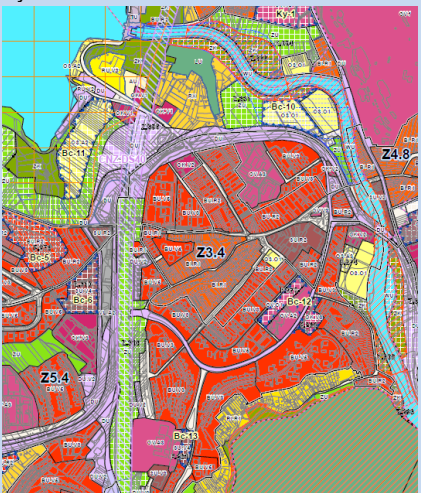
**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

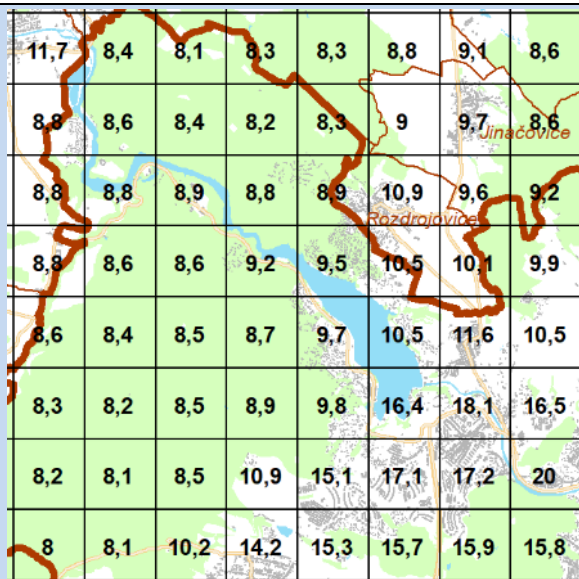
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

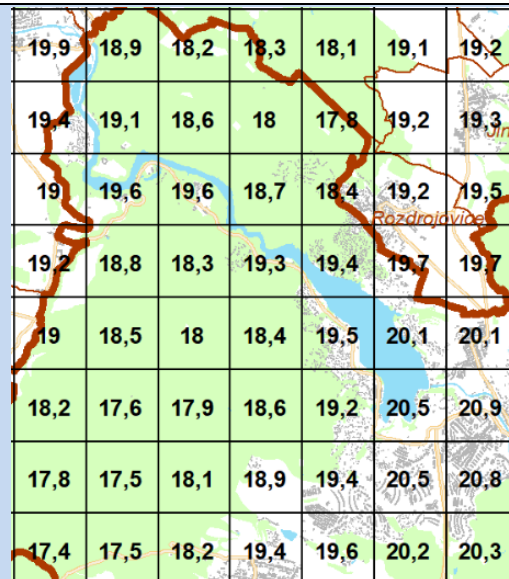
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-12	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro občanskou vybavenost v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP.										

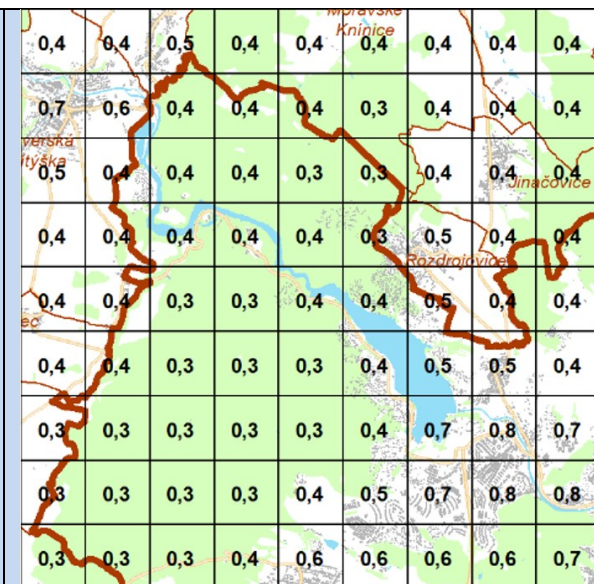
Kód rozvojové lokality	Bc-13 ČERNÉHO																																																																																																
Bc-13	Přestavba zchátralého areálu bývalého obchodního centra Letná v obytném souboru Bystrc I. na plochy smíšené obytné. Generuje 134 obyvatel, 111 pracovníků. Plocha 0,61 ha.																																																																																																
Řešené území, městská část	 <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EB</td> <td>EB</td> <td>BU</td> <td>Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>EB</td> <td>EB</td> <td>BI</td> <td>Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>EB</td> <td>EB</td> <td>SU</td> <td>Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města</li> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvojové lokality</li> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného rozlivu - Poldř Chřlice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy		EB	EB	BU	Bydlení všeobecné	EB	EB	BI	Bydlení individuální	EB	EB	SU	Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV	Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK	Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX	Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS	Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	VU	VU	VU	Výroba všeobecná	VL	VL	VL	Výroba lehká	TU	TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO	Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU	Doprava všeobecná	DK	DK	DK	Doprava kombinovaná	PU	PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU	Rekreace všeobecná	RI	RI	RI	Rekreace individuální	RX	RX	RX	Rekreace jiná	ZU	ZU	ZU	Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK	Zeleň krajinná	LU	LU	LU	Lesní všeobecné	AU	AU	AU	Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																																															
EB	EB	BU	Bydlení všeobecné																																																																																														
EB	EB	BI	Bydlení individuální																																																																																														
EB	EB	SU	Smíšené obytné všeobecné																																																																																														
OV	OV	OV	Občanské vybavení veřejné																																																																																														
OK	OK	OK	Občanské vybavení komerční																																																																																														
OX	OX	OX	Občanské vybavení jiné																																																																																														
OS	OS	OS	Občanské vybavení - sport																																																																																														
OH	OH	OH	Občanské vybavení - hřbitovy																																																																																														
VU	VU	VU	Výroba všeobecná																																																																																														
VL	VL	VL	Výroba lehká																																																																																														
TU	TU	TU	Technická infrastruktura všeobecná																																																																																														
TO	TO	TO	Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																																														
DU	DU	DU	Doprava všeobecná																																																																																														
DK	DK	DK	Doprava kombinovaná																																																																																														
PU	PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná																																																																																														
RU	RU	RU	Rekreace všeobecná																																																																																														
RI	RI	RI	Rekreace individuální																																																																																														
RX	RX	RX	Rekreace jiná																																																																																														
ZU	ZU	ZU	Zeleň všeobecná																																																																																														
ZK	ZK	ZK	Zeleň krajinná																																																																																														
LU	LU	LU	Lesní všeobecné																																																																																														
AU	AU	AU	Zemědělské všeobecné																																																																																														
WU	WU	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																																														
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	nebyla v žádných z variant konceptu – návrh Bc-13 "Černého" (SU.V4) návrh 0,61 ha návrh 134 obyvatel návrh 111 pracovníků Návrh je v koordinován se změnou platného ÚPmB B206 p247 22.																																																																																																
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Bystrc v datu 1.1.20123 žije cca 23 042 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Významnější nárůst byl pozorován v roce 2017 - 2018 v souvislosti s novou bytovou výstavbou. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a předpokladům zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch. Jedná se o hlukově zatížené území a v případě umístování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat dodržení hygienických limitů.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Bystrce k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 15,0 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 37 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																																																



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

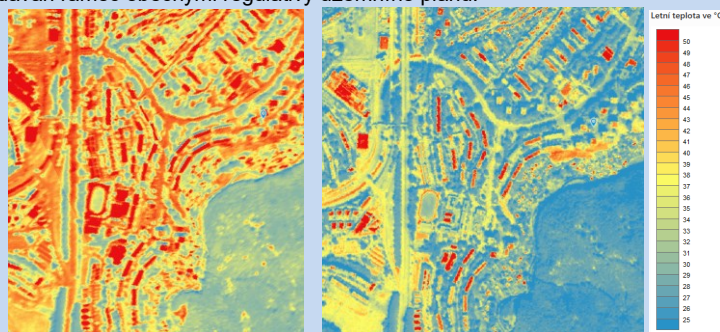


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

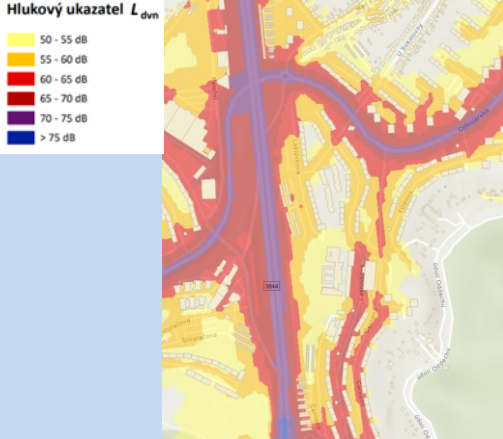
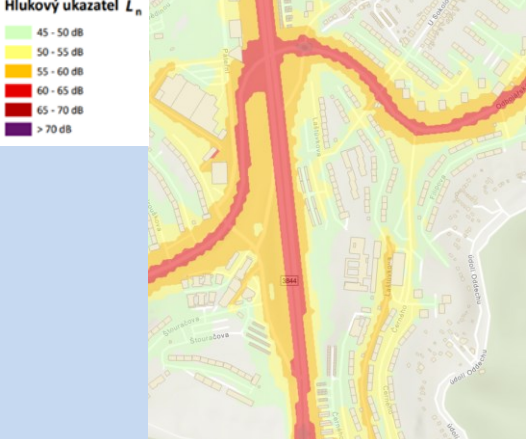
**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti je plocha zastavěná – zchátralý areál obchodního centra. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

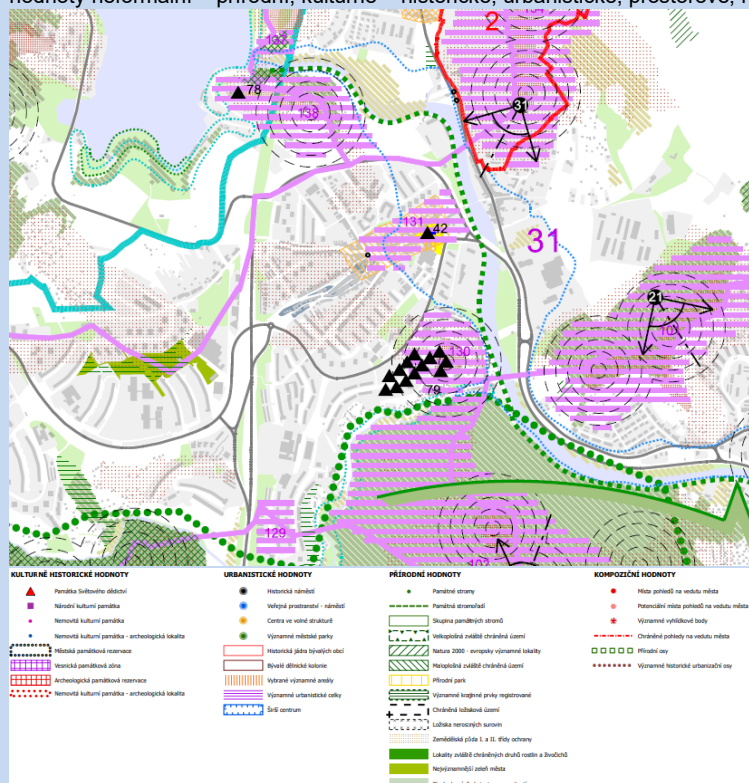
**Hluk:** Die Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno jsou v městské části Bystrc hlukově zatíženy komunikace hlavních tahů. Jedná se především o Starou Dálnici, ul. Vejrostova, Odbojářská, Obvodová, náměstí 28. dubna, Kníničská., kde hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) dosahuje limitních hodnot až do vzdálenosti 30 m od komunikace. V bezprostřední blízkosti, resp. v ose těchto komunikací se pak L<sub>dvn</sub> pohybuje nad 70 dB. V noci hlukový ukazatel (L<sub>n</sub>) v okolí (do cca 30 m od komunikací) dosahuje limitních hodnot (60 dB). Přímo v ose komunikací je limit pro ukazatele L<sub>n</sub> překračován (zdroj: MZ ČR – geoportal.mzcr).

Hodnocená lokalita je hlukově zatížena provozem na ulici Laštůvkova a Černého (automobilová doprava a trolejbusová doprava). V celé lokalitě se hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) pohybuje v pásmu 55-60 dB, při ulici Černého pak 60-65 dB, při ulici Laštůvkova 65-70 dB. Hlukový ukazatel L<sub>n</sub> (pro noc) je v lokalitě v pásmu 50-55 dB, při ulici Laštůvkova v pásmu 55-60 dB. Mezní hlukové ukazatele nejsou překračovány, umístit hlukově chráněné prostory směrem do ulice Laštůvkova nedoporučujeme.

 <p><b>Hlukový ukazatel <math>L_{dvn}</math></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>50 - 55 dB</li> <li>55 - 60 dB</li> <li>60 - 65 dB</li> <li>65 - 70 dB</li> <li>70 - 75 dB</li> <li>&gt; 75 dB</li> </ul>	 <p><b>Hlukový ukazatel <math>L_n</math></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>45 - 50 dB</li> <li>50 - 55 dB</li> <li>55 - 60 dB</li> <li>60 - 65 dB</li> <li>65 - 70 dB</li> <li>&gt; 70 dB</li> </ul>
<p><b>Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel <math>L_{dvn}</math> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</b></p>	<p><b>Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel <math>L_n</math> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr</b></p>
<p><u>Půda a horninové prostředí:</u> V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální. Geologické podloží je tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami (zdroj: <a href="http://www.geology.cz">www.geology.cz</a>). V lokalitě se nevyskytují ZPF ani PUPFL.</p> <p>V území jsou evidovány složité základové poměry. Jedná se o sesuvná území ve svazích, lokální výskyt fosilních sesuvů (zemin náchylných k sesouvání) stabilizovaných překrytím mladšími sedimenty, při zemních pracích, nevhodným přetížením, změnou vodního režimu, případně vegetačního pokryvu, může dojít k iniciaci svahových nestabilit, zvětráváním ke skalnímu řícení. V případě zakládání staveb je nutné provádět podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum (zdroj: <a href="http://www.gis.brno.cz">www.gis.brno.cz</a>).</p> <p><u>Hydrologické poměry:</u> Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.</p> <p><u>Ochrana přírody, ekosystémy:</u> Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</p>	



**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**  
 oblast krajinného rázu: 31 Bystřická kotlina  
 pól krajinného rázu – urbánní: 129 – obytná skupina na Ostrohu – Černého, 130 – obytná skupina na ostrohu – Opálkova,  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné  
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: stavební dominanta (79) – věžové domy – Opálkova v Bystřici, zelená linie (východ)



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- Hlukově zatížené území
- Území se složitými základními poměry

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.

Oblast kumulací

Bez identifikovaných kumulací, jedná se o přestavbu bez významných generovaných zátěží z hlediska strategické úrovně ÚP

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Pro revitalizaci území zchátralého objektu bylo již dle systému EIA v roce 2015 zpracováno oznámení záměru (podrobněji viz IS EIA [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)): „B.Letná – polyfunkční objekt“ (JHM1218). Proces EIA byl ukončen negativními závěry zjišťovacího řízení – nebude dále posuzován dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projekt nebyl do současnosti realizován.

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ5.4 Bystrc – sídliště – zástavba obytných souborů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítko</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce)</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	<p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetřné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Bc-13	+1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Jedná se o přestavbu budovy bývalého obchodního centra na polyfunkční objekt.														
<b>Positivní vlivy:</b> Rozšíření smíšených ploch městského jádra s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s marginálním významem vzhledem ke stávajícímu využití území. Jedná se o hlukově zatížené území, tomu je třeba přizpůsobit charakter umísťovaných záměrů. Střet se sesuvným územím, v ÚP zahrnuto jako limit.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> V území přiléhajícím k ulici Vejrostova lze umísťovat hlukově chráněné prostory až po prokázání dodržení hlukových limitů. Při umísťování staveb v sesuvném území je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum a navrhnout opatření pro bezpečné zakládání objektů. Opatření z hlediska území složitých zakládacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých zakládacích poměrů vymezena jako limit. Opatření jsou zohledněna v kartě lokality. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> </ul>														

- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

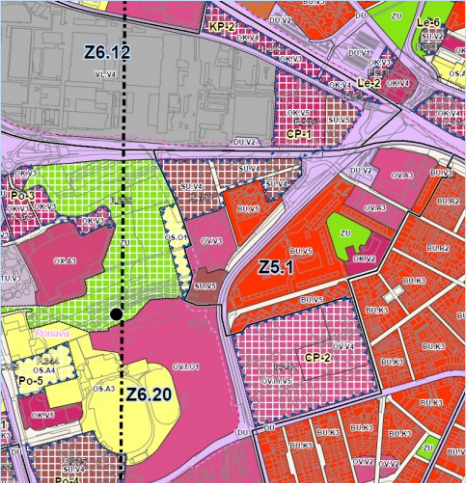
**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Bc-13	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Jedná se o přestavbu budovy bývalého obchodního centra Letná na polyfunkční objekt.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření smíšených obytných ploch s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s marginálním významem vzhledem ke stávajícímu využití území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Bez dalších opatření nad rámec opatření obsažených v návrhu ÚP (přiměřenost zástavby, zachování občanské vybavenosti v rámci smíšené funkce).										

### 1.3. ČERNÁ POLE

#### CP-1 TŘÍDA GENERÁLA PÍKY

Kód rozvojové lokality	<b>CP-1 TŘÍDA GENERÁLA PÍKY</b>																																																																									
CP-1	<p>Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Černá Pole. Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti podél ulice Porgesova a třídy Generála Píky a dále, sportovní aktivity za areálem Mendelovy Univerzity. Podmínkou je zajistit prostupnost územím ze sídliště Černá Pole přes plochy komerční vybavenosti a sportu do oblasti Planýrky. V lokalitě se nachází volné neudržované plochy zemědělské půdy a pozůstatky bývalé administrativní budovy včetně dopravní infrastruktury. Lokalita je silně zatížena hlukem a nehodí se pro umístění hlukově chráněných prostor. Generuje cca 1666 obyvatel a 2716 pracovníků. Rozloha cca 10,82 ha.</p>																																																																									
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřištní</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiné</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table>   <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města</li> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvojové lokality</li> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného rozvíjení - Poldř Chvilice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> </div> </div>		Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI - Bydlení individuální	ZU	ZU	ZU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištní	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiné	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																								
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																								
BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																								
ZU	ZU	ZU - Smíšené obytné všeobecné																																																																								
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																								
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																								
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																								
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																								
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištní																																																																								
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																								
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																								
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																								
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																								
DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																								
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																								
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																								
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																								
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																								
RX	RX	RX - Rekreace jiné																																																																								
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																								
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																								
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																								
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																								
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																								
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I CP-3 (W/v3), var II CP-3 (E/v3), var III CP-3 (E/v3) - návrh CP-1 "Třída generála Píky" (SU.V5, SU.V4, OK.V5, OS.O1)  var II 6,2 ha – návrh 10,82 ha  var II 0 obyvatel – návrh 1666 obyvatel  var II 339 pracovníků – návrh 2716 pracovníků  Oproti konceptu byla zdvojnásobena.  Řešeno změnou ÚPmB B5/19-CM</p>																																																																									
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Černá Pole žije dle SLDB 2021 cca 20 412 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje mírný nárůst. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. Lokalita navazuje ze severu na rezidenční území – jedná se o přestavbu stávající plochy brownfields, s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry z dopravní infrastruktury (VMO – ul. Porgesova) vůči navazující ploše bydlení (Porgesova, Tř. generála Píky). Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní – regenerace stávajícího zanedbaného areálu, nabídka pracovních příležitostí a služeb za předpokladu, že v území nebudou umístovány hlukově chráněné objekty. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Černých Polí k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																									



16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

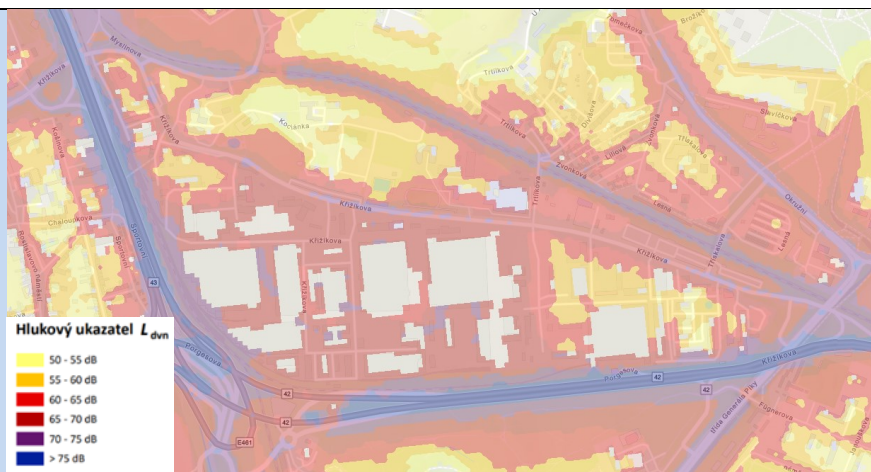
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti plochy neudržované náletové zeleně, plochy po skrývce ornice a půda ležící ladem v sousedství zastavěného území. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

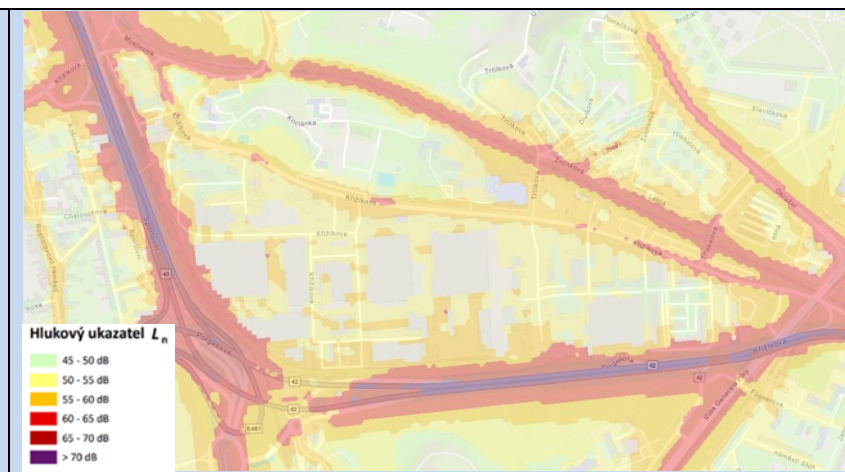


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) jsou řešené plochy hlukově zatížené, přímo v ulicích Porgesova i Třída gen. Píky je překročen mezní hlukový ukazatel 70 dB, v severní a východní části lokality se pohybuje úroveň hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 65-70 dB (do vzdálenosti cca 80 m od osy ulice Porgesova, resp. Třída gen. Píky, ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele Lden v pásmu cca 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln je v řešených plochách na úrovni 55-60 dB. Tato skutečnost však není vzhledem k navrhovanému využití území limitujícím faktorem. Jedná se o silně hlukově zatížené území, které je nevhodné pro umístění hlukově chráněných prostor. Podmínkou využití území je přizpůsobení stavebně technického řešení u budov dotčených hlukem z ulice Porgesova. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvěřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty. Půdy dle katastru nemovitostí řazená do ZPF pokrývají převážnou část lokality a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Všechny půdy ZPF v území podléhají ochraně III. třídy. Daná lokalita se nachází převážně na plochách, které byly již v dosavadním ÚPmB určeny k zástavbě. Půda leží ladem a k zemědělské produkci je vzhledem umístění lokality v zastavěném území nevhodná.

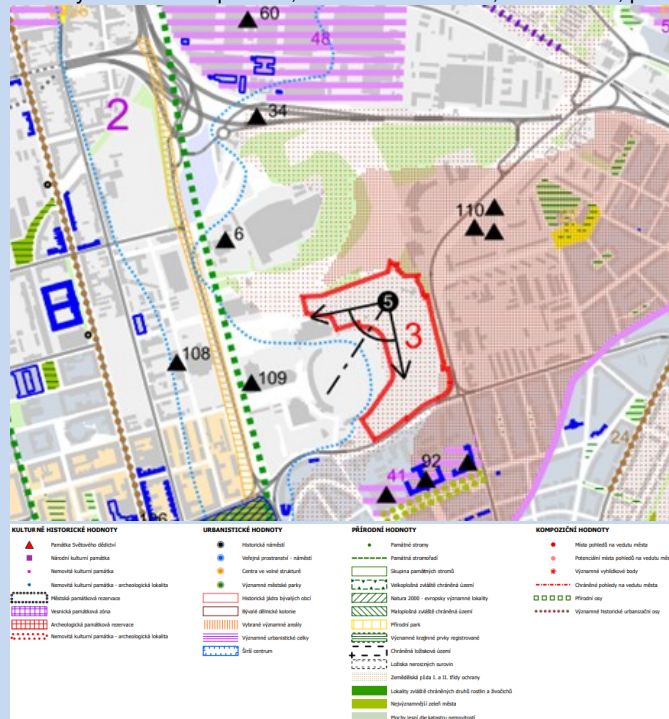
Okrajově území složitých základových poměrů

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

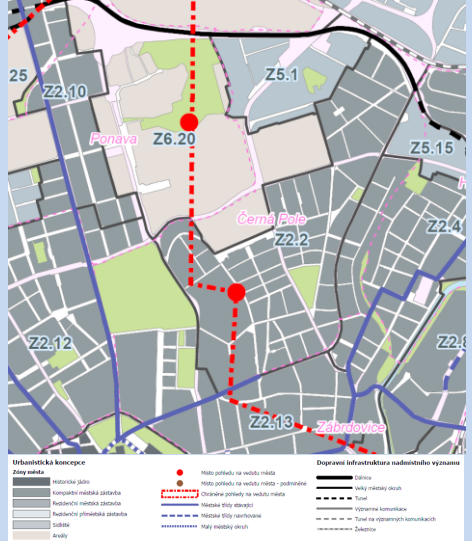


**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví**  
 oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň  
 pól krajinného rázu – Botanická zahrada a arboretum MENDELU  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – městská památková rezervace  
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<p>Hlukové zatížené území                  ZPF II. a III. třídy ochrany                  Okrajové území složitých základových poměrů                  OP městské památkové rezervace – bez vlivu                  V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Stávající zástavba v souvisejícím území podél ulic Porgesova a Třída generála Píky a sousední budovy. Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Zprostředkovaně stávající dopravní provoz na ulicích Porgesova a Třída generála Píky vůči stávajícímu bydlení v území a provoz v sousedních budovách. Zástavba lokality se při vhodném způsobu realizace může stát bariérou vůči hlukové zátěži z VMO a křižovatky ulic Porgesova a Třída generála Píky. Zprostředkovaně stávající zástavba v souvisejícím území podél ulic Porgesova a Třída generála Píky a sousední budovy – převážně stabilizované území komerční a občanské vybavenosti a přestavbové plochy. Vzhledem k souvisejícím plochám a návaznostem negeneruje podstatné kumulativní, resp. synergické vlivy vůči stabilizovanému území. Dopravně napojeno na nadřazenou dopravní infrastrukturu s marginálním dopadem z hlediska vyvolané dopravy, a to i v kontextu rozvojových lokalit v souvisejícím území (Le-1, Le-2, KP-1 a KP-2) Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením. V souvislosti s Le/31 byl v rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území při ulici Merhautova v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže. Identifikován mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v bezprostředním okolí nové tramvajové trati. Bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA.</p>

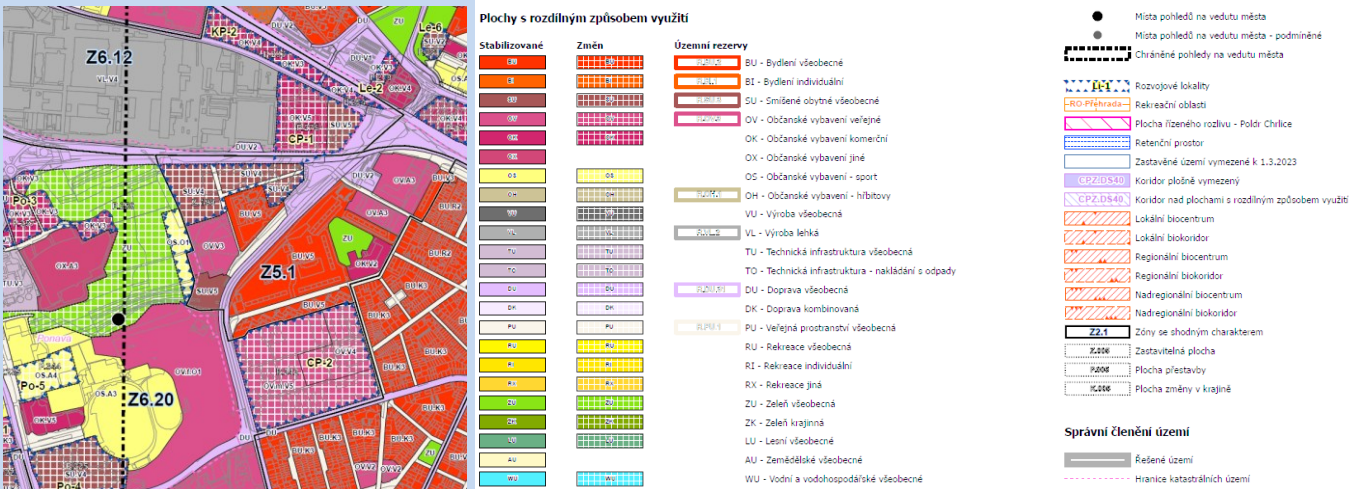
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ5.1 Bieblova – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet náměstí SNP, zejména doplňovat jeho vybavenost a podporovat jej jako centrální veřejné prostranství v území</li> <li>- podporovat pěší prostupnost přes třídu Generála Píky</li> </ul> <p>Z6.20 Ponava – areály</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>
--	---	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES		3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO <sub>x</sub> , B(a)P, O <sub>3</sub> a PM <sub>10</sub>	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zátěžení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
CP-1	0	+1/B/dp	0	0	-1/L/dp		-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/+1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/B/dp	
<p><b>Komentář:</b> Rozvojová lokalita se nachází v k.ú. Černá Pole mezi ulicemi Porgesova a třídou Generála Píky. Ulice Porgesova je součástí VMO, který produkuje velmi významné hlukové zatížení v území, proto je výstavba podél této páteřní komunikace vhodná pro umístění provozoven služeb a komerční vybavenosti, které by částečně mohly působit bariérově proti hluku z komunikací pronikajícím ke stávající obytné zástavbě. V ploše je navrhována rovněž plocha smíšená obytná, jedná se však o hlukově zatížené území, které není vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor. Celé území předpokládá transformaci z uzavřeného areálového území na smíšenou městskou zástavbu s veřejně přístupnými prostory. V západní části lokality je navržena plocha sportu, která umožní výstavbu sportovišť pro obyvatele blízké obytné čtvrti a přilehlé fakulty Mendelovy univerzity. V jižní části lokality je vymezena plocha přestavbová komerční vybavenosti, která vznikne na ploše bývalé administrativní budovy. Plocha se nachází v těsné blízkosti zastávek MHD a je také dopravně napojená přímo na VMO. Podmínkou pro lokalitu je zachování a zajištění kvalitní prostupnosti z východu na západ, tedy do ploch městské zeleně. Bude napojeno na stávající systém CZT města – horkovod.</p>														



Bez významných vlivů na životní prostředí.
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě umístění smíšených ploch, komerční vybavenosti a ploch sportu, potenciál vytvoření pracovních míst a zlepšení možností sportovního využití.
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území mimo hlukovou zátěž, která však není pro navrhované využití území limitujícím faktorem a zástavba lokality má potenciál vytvoření protihlukové bariéry vůči hluku pronikajícímu z přilehlých dopravních koridorů. Území, a to ani navrhovaná smíšená plochy není vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor. V tomto smyslu byla vložena podmínka do výrokové části územního plánu. Vzhledem ke stávajícímu stavu území, kdy se jedná o součást zastavěného území identifikován mírně negativní vliv s marginálním významem vůči ZPF a retenční schopnosti území z důvodů dílčích záborů zbytkových ploch ZPF bez produkčního potenciálu.
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez dalších podmínek, nad rámec podmínek stanovených v územním plánu.
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Území, a to ani navrhovaná smíšená plochy není vhodné pro umístění hlukově chráněných prostor. V tomto smyslu byla vložena podmínka do výrokové části územního plánu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP</li> <li>Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul>
<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
CP-1	0	+2/L/dp	+1/B/dp	+2/L/dp	+1/B/dp	0	0	+2/B/dp	0	+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Kód rozvojové lokality	CP-2 MATHONOVA
CP-2	Rozvojová lokalita pro přestavbu se nachází v k.ú. Černá Pole podél ulice Mathonova. Jedná se o stávající areál Univerzity obrany, dřívější vojenská kasárna Černá Pole, který se rozvíjí plánovanou výstavbou a rekonstrukcí stávajících objektů. Přestavbové plochy již byly přepsány na jiné subjekty veřejné správy, které do lokality přesunou některá svá pracoviště. – např. Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost. I nadále se bude jednat o uzavřený, veřejnosti nepřístupný areál. Generuje cca 2840 obyvatel a 2931 pracovníků. Rozloha cca 12,16 ha.
Související technická infrastruktura	TE-127 napojení na SCZT Černá Pole – Mathonova VO 106 VDJ Palackého vrch – Tábor – Stránská skála – vodojemy Holá hora I. a II.
Řešené území, městská část	<p>Černá Pole</p>  <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	koncept var I CP-2 (V/a4/VS), var II CP-2 (Y/v4), var III CP-2 (Y/v5) - návrh CP-2 "Matonohova" (OV.V4, OV.m.V5) var II 12,16 ha – návrh 12,16 ha var II 912 obyvatel – návrh 2840 obyvatel var II 1 672 - návrh 2931 pracovníků
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> žije dle SLDB 2021 cca 20 412 obyvatel. Počet obyvatel vykazuje mírný nárůst. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován. V ulici Mathonova budou řešením změny nevýznamně dotčeny přibližně desítky obyvatel – jedná se o přestavbu brownfields. Očekávané vlivy jsou z pohledu obyvatel spíše pozitivní z důvodů regenerace stávajícího areálu, účel využití se podstatným způsobem nezmění. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Černých Polí k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 24,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>

16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	12
16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	14,9
16,9	22	23,1	17,5	16,6	16,7	16
18,8	22,8	24	23	22,7	19,5	17,2
21,9	22,6	24,2	24,5	21,3	24,1	19,4
20,8	17,8	24	25,8	25,1	24,6	20,1
21,1	19,9	21,3	25,6	26,1	25,1	24
20,5	20,3	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7

20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	18,8
20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	19,2
20,3	21,4	21,9	20,5	20,3	20,4	20,3
20,9	22,1	22,5	22,1	22,4	21,5	20,8
21,6	22,1	22,5	22,4	22,5	23,9	22
21,5	21,6	22,8	23,4	23,6	23,6	21,8
22,2	22,5	22,8	23,8	24,3	24,2	23,4
22,2	22,9	23,3	25,4	25	23,7	22,9

0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3
0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4
0,7	0,8	0,8	0,6	0,5	0,6	0,5
0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,7	0,6
0,9	0,9	0,7	0,6	0,7	0,7	0,5
0,7	0,8	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

Klima: Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti zastavěné území z tohoto hlediska se využití území nezmění. Stávající zanedbané území bude nahrazeno zástavbou a doprovodnou zelení – vzhledem k rozsahu bez podstatných vlivů na mikroklima. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



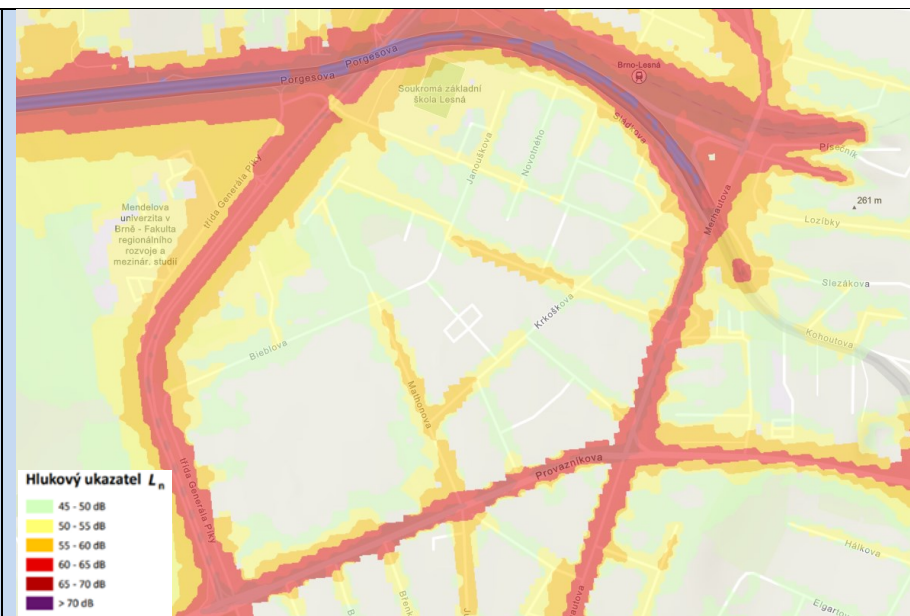
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

Hluk: Dle SHM 2022 nejsou řešené plochy hlukově zatíženy. Jedná se o transformaci již využívaného areálu, negeneruje významné nové zdroje vyvolané dopravy.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** V místě záměru se nevyskytuje přirozený půdní profil, půdy zde přítomné patří mezi antropozemě tvořené převážně navážkami. Z regionálně geologického hlediska je řešené území tvořeno neogenními spodnotortonkými vápnitými jíly a písky, které nasedají na granodioritní horniny skalního masivu brněnské vyvřeliny a jsou pokryty neogenními fluvialními sedimenty. Bez přítomnosti ZPF.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

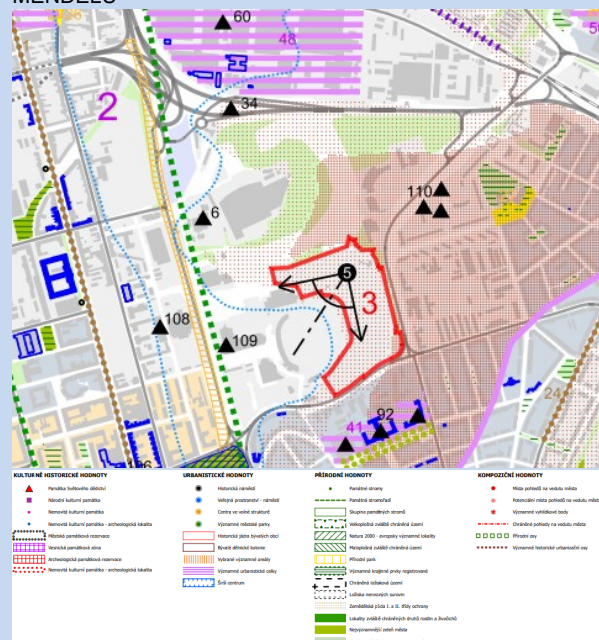


Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví

oblast krajinného rázu - 2 Královopolská pláň  
pól krajinného rázu – Botanická zahrada a arboretum MENDELU

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – městská památková rezervace

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – pohledově významný svah nad ulicí Sportovní s arboretem a botanickou zahradou MENDELU



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety	V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území.
Oblast kumulací	Přestavbové území, Nejsou identifikovány podstatné kumulativní vlivy s přímým spolupůsobením vůči souvisejícímu stabilizovanému území podél ulic Provazníkova a Mathonova. Vybavení území technickou infrastrukturou.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Zprostředkovane stávající provoz po ulici Mathonova a v sousedních budovách.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ5.1 Bieblova – zástavba obytných souborů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet náměstí SNP, zejména doplňovat jeho vybavenost a podporovat jej jako centrální veřejné prostranství v území</li> <li>- podporovat pěší přístupnost přes třídu Generála Píky</li> </ul> <p>Z6.20 Ponava – areály</p>	<p style="text-align: center;"><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
---	---	---

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města		
CP-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
TE-127	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
VO-106	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Lokalita se nachází v relativně klidné lokalitě při ulici Mathonova. Jedná se o brownfields ve stabilizovaném území města. Jedná se o areál Univerzity obrany, dřívější vojenská kasárna Černá Pole, který dnes z části chátrá a není využíván. Přestavbové plochy již byly přepsány na jiné subjekty veřejné správy, které do lokality přesunou některá svá pracoviště. Využití lokality se tak podstatným způsobem nemění, ale v souvislosti se zvýšením výškové hladiny i v dosud stabilizované ploše kasáren na V5 před veřejným projednáním došlo i k přehodnocení hodnocení. Ani tak však nebyly identifikovány významné vlivy na životní prostředí, jedná se o přestavbu bez podstatné změny funkčního využití, území již je dlouhodobě využíváno pro navrhovanou funkci.</p> <p><b>Positivní vlivy:</b> Rozšíření možností občanské vybavenosti v podobě umístění veřejné správy, potenciál vytvoření pracovních míst. Napojení na SCZT s potenciálně pozitivním vlivem na kvalitu ovzduší.</p>														

**Negativní vlivy:** Bez střetu s limity využití území. Dojde ke zvýšení intenzity využití území o jeden stupeň z hlediska výškové úrovně v území, které svojí polohou i významem a návaznostmi výškové úrovně 5 odpovídá. To může potenciálně generovat vyvolanou dopravu. Na druhou stranu se jedná o již zastavěné území využívané pro stejné funkce v centrální části města, které negeneruje významné nové vlivy na životní prostředí. Očekávané zvýšení hlukové zátěže nebo znečištění ovzduší v souvislosti se zvýšením intenzity využití území potenciálně generované vyvolanou dopravou je z pohledu stávající hlukové zátěže, resp. kvality ovzduší v území a intenzit dopravy v souvisejícím území se zohledněním způsobu využití návrhových ploch spíše marginální.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení ploch. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
CP-2	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+2/B/dp	0	0
TE-127	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
V0-106	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp 0	0	0	0

**Komentář:** Vzniknou územní předpoklady pro realizaci občanské vybavenosti v návaznosti na stávající využití území.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky pracovních příležitostí a rozvoj technické infrastruktury, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

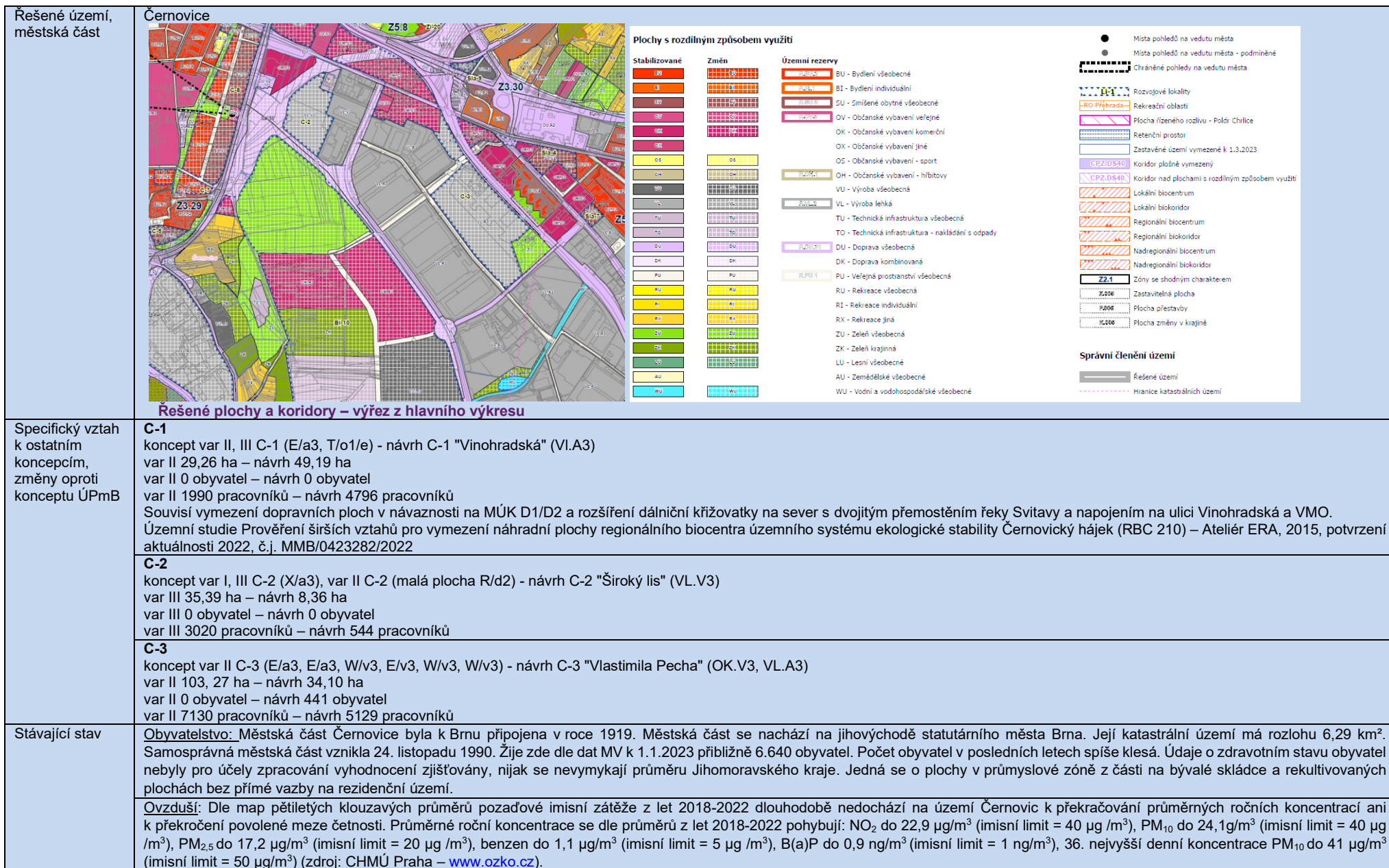
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.

## 1.4. ČERNOVICE

Kód rozvojové lokality	C-1 VINOHRADSKÁ C-2 ŠIROKÝ LIS C-3 VLASTIMILA PECHA
C-1	<p>Přestavbová plocha nerušící výroby a technické vybavenosti mezi ulicemi Černovická a Vinohradská a železnicí. V současné době se v lokalitě nachází především budovy firem pro lehký průmysl určené k přestavbě a zpevněné plochy. Lokalita je rozdělena na dvě části VMO. Podmínkou je pěší přístup mezi oběma částmi.</p> <p>Generuje 0 obyvatel, 4796 pracovníků. Plocha 49,19 ha.</p> <p>Souvisí dopravní infrastruktura v plochách DU a PU – BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová jako sběrná komunikace</p> <p>Tato dvoupruhová místní komunikace tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality BI-10 a zjišťuje spojení mezi Starými Černovicemi a jižní částí Černovické terasy.</p>
C-2	<p>Plocha lehké výroby, která navazuje na plochu lehké výroby v ulici Těžební. V severní části se nachází zemědělská plocha. Při zastavování území je třeba zachovat prostupnost přes plochu komerční vybavenosti do plochy zahrádek. Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1. Výstavba v ploše komerční vybavenosti W přiléhající k mimoúrovňové křižovatce komunikací C/1 x C/2 je podmíněna neznemožněním zřízení obslužné komunikace propojující tuto křižovátku (C/1 x C/2) a obslužnou komunikaci na jižním okraji této plochy W.</p> <p>Generuje 0 obyvatel, 544 pracovníků. Plocha 8,36 ha.</p> <p>Souvisí dopravní infrastruktura v plochách DU a PU - C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová – Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šířka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek.</p>
C-3	<p>Rozvojová lokalita komerční vybavenosti podél ulice Olomoucká a výstavba nové komunikace navazující na komunikaci Černovická. V lokalitě se nachází bývalá skládka v přestavbové ploše podél železniční trati. Mezi ulicemi Těžební a Olomouckou se v současnosti nachází plocha výroby a služeb s již postavenými budovami. V severní části lokality mezi ulicemi Olomoucká a Ostravská se nachází plochy pro průmysl, které jsou také z velké části zastavěné. Plocha nerušící výroby je rozšířena na úkor plochy občanské vybavenosti při ulici Švédské valy.</p> <p>Generuje 441 obyvatel, 5129 pracovníků. Plocha 34,10 ha.</p> <p>Souvisí dopravní infrastruktura v plochách DU a PU napojení na ulici Průmyslová C/2. Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šířka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p>BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová - sběrná komunikace C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO C/2 Propojení Průmyslová – Černovická PPO SO23 Černovice</p>





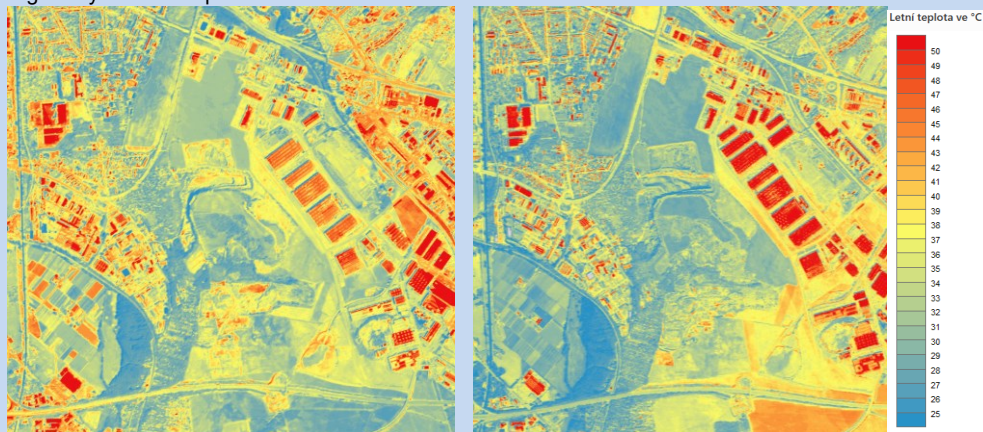


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

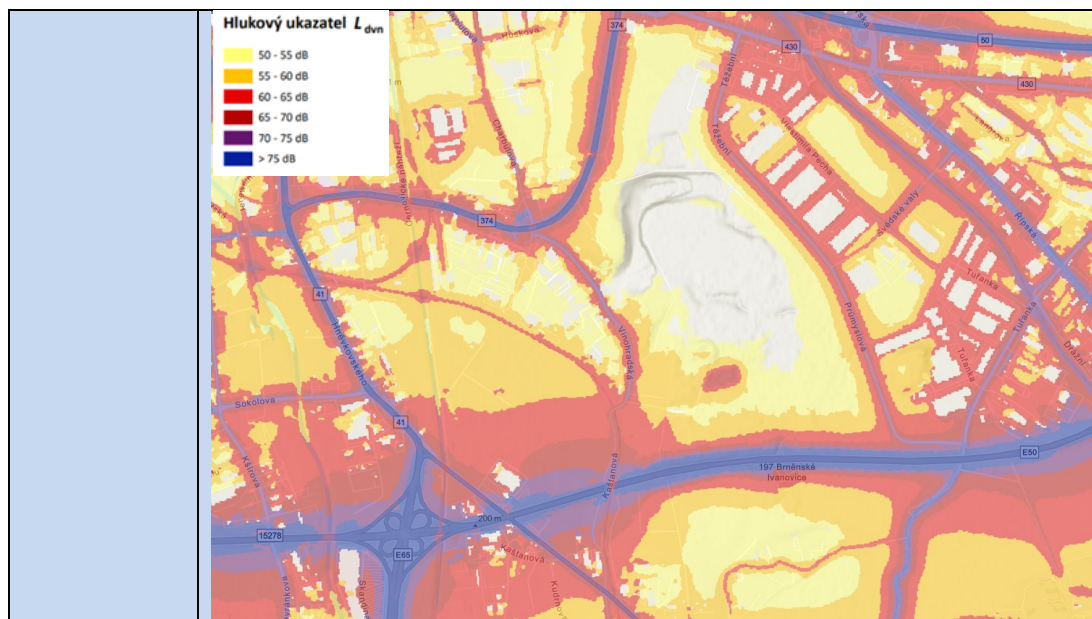
**Klima:** Jedná se o území bez zástavby a o přestavbu stávajícího průmyslového areálu. V části území byla provozována skládka a lom. V současnosti bez údržby. Část území zarostlá náletovou zelení. V území je navrhována technická vybavenost a plochy výroby. Část (cca ¼) rozsáhlého území bývalé skládky je navržena pro zeleň. Vlivy na mikroklimatické podmínky lze, vzhledem k velikosti hodnocených lokalit vyhodnotit jako významně negativní, s výjimkou plochy C-1, která je přestavbou stávajícího průmyslového areálu), a to i před velkou souvislejší plochou návrhové zeleně na ploše bývalé skládky, zejména v kontextu ostatních ploch vymezených v prostoru Černovic, Brněnských Ivanovic a nepřímo i Tuřan v území navazujícím jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly stanoveny podmínky zastoupení zeleně v areálech a podél komunikací. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



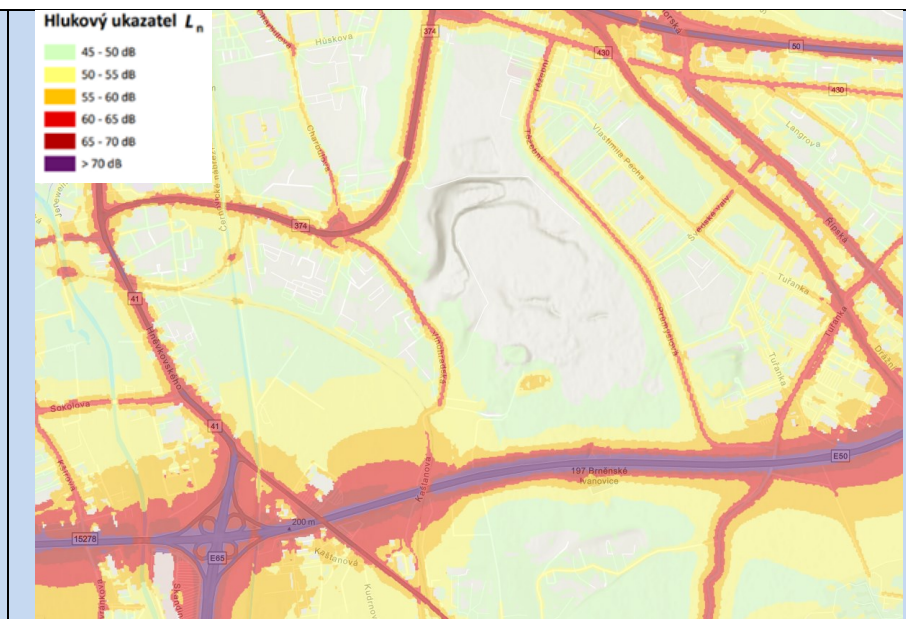
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území zatíženo hlukem z komunikací Průmyslová, Olomoucká, Ostravská a Černovická a Vinohradská při spolupůsobení provozu po železniční trati. V těsné blízkosti komunikací dochází k překračování mezních hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB), a to zejména ve dne. Převážná část (vnitřní části) rozvojových lokalit je bez významného hlukového zatížení. Hlukové zatížení v území vzhledem k využití návrhových ploch není limitující pro jejich rozvoj. Plochy C2 a C3, resp. územní rozvoj Černovické terasy (BI-10, Tu-9) je třeba podmínit realizací dopravního napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy přes ulici Řípská. Podmínky v tomto smyslu byly vloženy do výrokové části územního plánu a zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro tomu odpovídající dopravní obsluhu území (BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová jako sběrná komunikace, C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová – Černovická, které umožní přímé napojení na dálnici D1 a průjezdu mezi ulicemi Vinohrady a souběžnou ulicí s ulicí Průmyslová).





Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

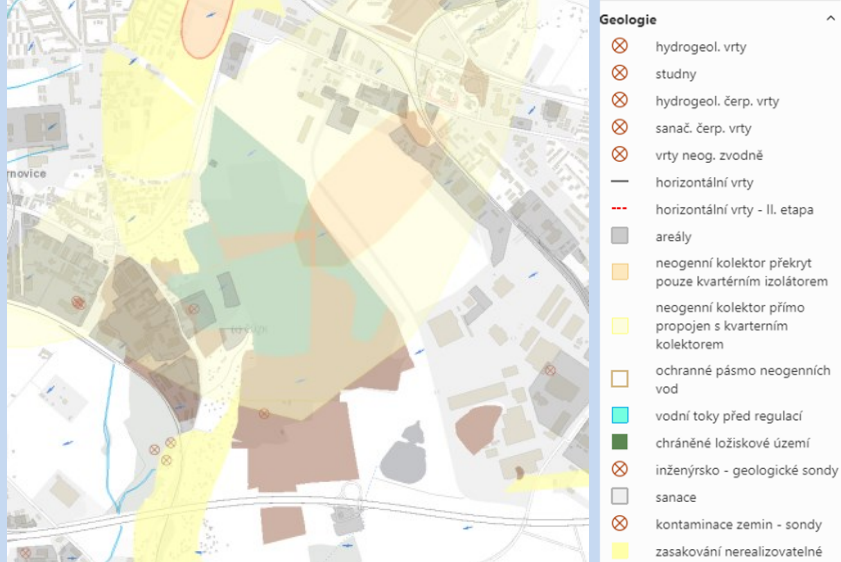


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

**Půda a horninové prostředí:** Pro dané území jsou typické černozemě – modální, případně arenické. V místě lokality C-1 jsou evidovány antropozemě, podloží je pak tvořeno navážkami. Geologické podloží je tvořeno fluvialními sedimenty nezpěvněnými – písek, štěrk (zdroj: www.geology.cz).

Na území sledované rozvojové lokality C-1 se zemědělské půdy nevyskytují.

Plochy ZPF se vyskytují na téměř celém území řešené lokality C-2. Jedná se výhradně o pozemky druhu orná půda a tyto jsou většinou v I. třídě ochrany, v západní části území jde o IV. třídu. Zemědělská půda se nachází pouze v malých úsecích při severozápadní části lokality C-3 a v jižní přestavbové ploše z občanské vybavenosti. Převážně jde o druh pozemku orná půda, v menším měřítku pak o pozemky druhu zahrada. Půdy požívají I a IV. třídu ochrany. Půdy v území poznamenány dosavadním využitím, z hlediska ochrany ZPF a jeho produkčních funkcí se i přes svou rozlohu jedná o lokalitu vhodnou pro navrhované využití. V zásadě se jedná transformaci brownfields a prevenci využití vysoce kvalitních půd s potenciálem výroby potravin na vnějším okraji města. Z tohoto pohledu je tedy lokalita samotná minimalizačním opatřením na úrovni koncepce jako celku.



#### Georizika (Geoportál města Brna – www.gis.brno.cz)

V území lokality C-2 je evidován dobývací prostor Černovice V, těžené ložisko.

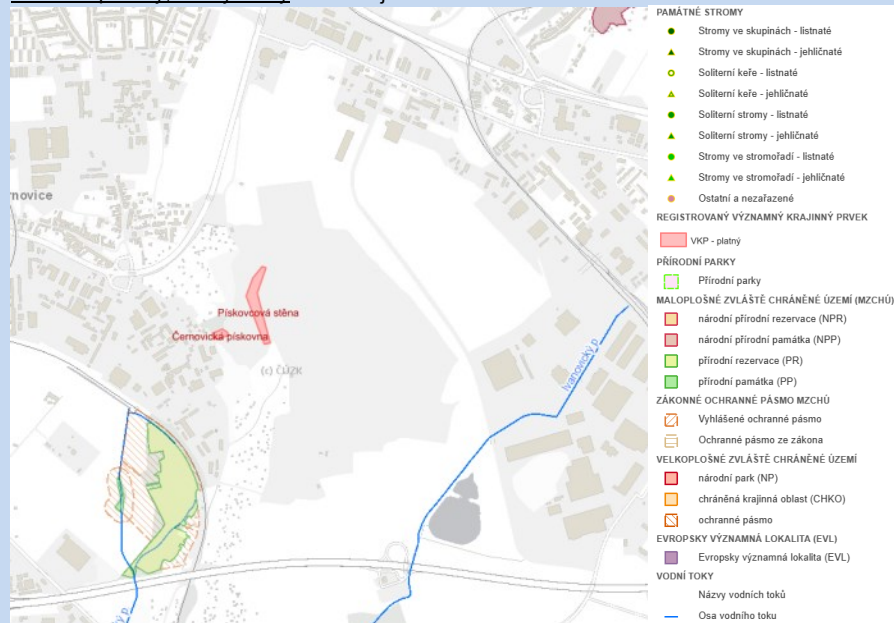
Ve všech lokalitách je evidována riziková oblast neogenních vod – oblast s rizikem kontaminace hlubinné zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace – významný střet s evidovanou skládkou odpadů v daném místě. Z hlediska navrhovaného využití bez funkčního rozporu. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb.

V území je dle Geoportálu města Brna i dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – www.sekm.cz) evidována skládka. Dle SEKM má lokalita ID: 1000008. Lokalita byla až do poč. 20. stol. využívána především zemědělsky. Roku 1912 byla u Brněnských Ivanovic zahájena těžba štěrku a písků. Rozvoj těžby po 2. světové válce. Vytěžené prostory byly živelně zaváženy odpady. Neřízené skládkování odpadů zde probíhalo až do roku 1996; byly tu ukládány nejen komunální a demoliční odpady z brněnské aglomerace a jejího okolí, ale i z prům. výroby a ČOV. Od roku 1996 zde byly ukládány jen inertní odpady a výkopová zemina. Nyní připravována rekultivace. Závěr Analýzy rizik (Geotest 1998) - zjištěna byla závažná kontaminace horninového prostředí a podzemních vod (TX, NEL, fenoly, kovy) - zásadní střet představuje ohrožení vodárensky významných hlubinných artéských vod II. zvodně v neogenních pískách nesvačičského příkopu. S navrhovaným využitím není tato skutečnost v rozporu. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Plocha C1 navazuje z jihu na záplavové území řeky Svitavy. ÚP stanovuje podmínky využití území v záplavových oblastech. V ÚP vymezeno jako limit.



Ochrana přírody, ekosystémy: Lokalita je bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.



**Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – www.gis.brno.cz)**

V místě vymezené městské zeleně jsou evidovány registrované VKP – Pískovcová stěna a Černovická pískovna.

Důvod ochrany: Kvarterní sedimenty tuňanské terasy s terciárními brněnskými písky. Charakteristika: Lokalita je tvořena kvarterními sedimenty tuňanské terasy a terciárními brněnskými písky. Kvarterní štěrky ležící 40 m nad úrovní dnešní nivy Svitavy patří ke komplexu fluvialních sedimentů tuňanské terasy, jejíž průměrná mocnost dosahuje 6 - 12 m. Na bázi se vyskytují hrubé písky až balvanité štěrky, do nadloží přechází v jemnozrnné písčité štěrkopísky až valouny, jejichž složení je velice pestré. Písky jsou místy zpevněny ve vápnité pískovce, vytvářející nesouvislé lavice nebo nepravidelné konkrecionární útvary, které vyvětrávají a vystupují tak ze stěn jako římsy. V píscích jsou časté závalky, útržky až bloky pelitických hornin stratigraficky řazených k otnnangu, místy ke karpátu a spodnímu badenu. V nadloží písků jsou vyvinuty poměrně málo mocné spodnobadenské šedo zelené vápnité, jemně písčité glaukonitické jíly.

Na území černovické pískovny se pohybuje řada zvláště chráněných druhů ptáků, entomofauny a rostlin vázaných na biotopy vytvořené člověkem při těžební činnosti. Hnízdiště vlhy pestré nebo břehule říční. břehule říční podmíněně existencí čerstvých svislých stěn v pískovně. Podmínkou nové výstavby v území je zřízení vhodných náhradních biotopů v severní části lokality BI-10 s cílem ochrany místní hodnotné entomofauny a ornitofauny.

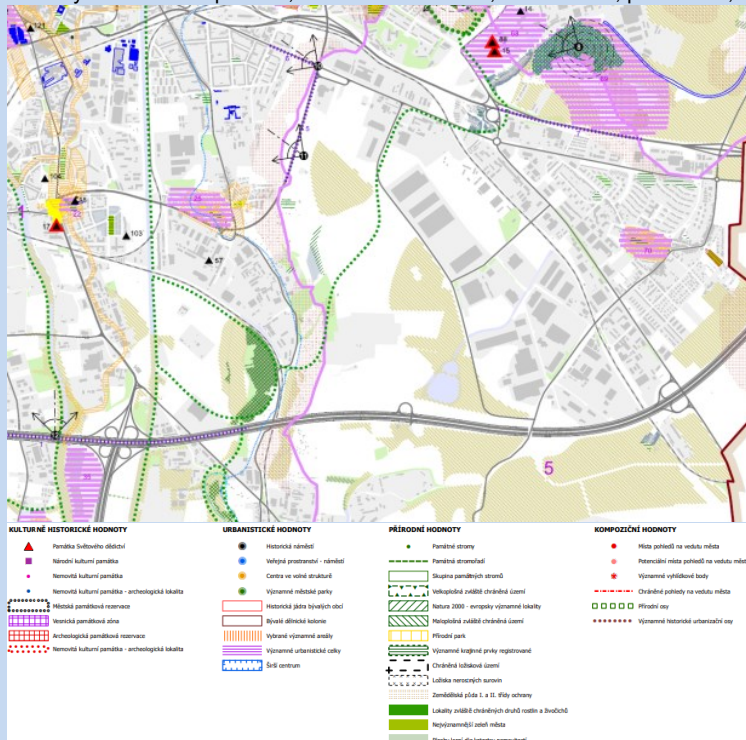
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 25 – historické jádro Černovic

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I. a IV. třídy
- Hluková zátěž při ulici Průmyslová, Olomoucká, Černovická a Vínohradská
- OP letiště
- OP železnice (C-1, C-3)
- Ochranné pásmo VVN (C-1, C-3)
- Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a VVTL (C-3)
- Dobývací prostor Černovice V. (C-2)
- Riziková oblast neogenních vod
- Bývalá skládka odpadů (C-2)
- Záplavové území Q<sub>100</sub> (C-1)
- Registrovaný VKP (Pískovcová stěna a Černovická pískovna) – v rámci vymezené zeleně ve střední části
- Archeologická lokalita Široký lis (C-2) – proveden záchranný průzkum v roce 2011
- ÚAN I (C-2).

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Výskyt chráněných druhů vázaných na antropogenně podmíněné biotopy Černovické pískovny.

Oblast kumulací	Stávající průmyslová zástavba podél ulice Průmyslová, Vinohradská a Černovická – stabilizované území výrobního charakteru převážně bez předpokladu dalšího rozvoje. Vložení plochy dojde k dalšímu rozšíření prostorového soustředění ploch výroby.
-----------------	---

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících. V souvisejícím území jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● JHM 1442 „Středisko recyklace minerálních odpadů Černovická Terasa (zpracovatel dokumentace Ing. Petr, Mynář, březen 2018, zpracovatel posudku Ing. Radek Piša, květen 2018), včetně zpracování podrobné hlukové a rozptylové studie, hodnocení vlivů na veřejné zdraví, hodnocení vlivů na krajinný ráz území a biologického hodnocení. Záměr prošel celým procesem EIA a v srpnu 2018 bylo vydáno Souhlasné stanovisko EIA pod č.j. JMK 118518/2018. Záměr investora spočívá ve vybudování střediska pro dekontaminaci, mechanickou úpravu a recyklaci minerálních odpadů v oblasti Černovická terasa, p. č.: 228/36. Záměr je umístěn do plochy BI-10, do prostoru s funkčním využitím T/o1.</li> <li>● JHM1493 „Rekultivace dobývacího prostoru Pískovny Černovice – dílčí oblast 1 a Zařízení k využívání odpadů postupem R13 – dočasná mezideponie materiálu pro recyklaci“ (Benkovič Pavel, Ing., říjen 2019). V současnosti nejsou vydány závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/20012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Oznámení je vypracováno na provoz zařízení na využívání odpadů na úpravu povrchu terénu v rámci rekultivace prostoru dílčí části v areálu Pískovny Černovice a mezideponii části využívaných odpadů, určených k recyklaci, umístěnou na ploše dílčí oblasti 1. Tato dílčí oblast zahrnuje nezrekultivovanou východní část dobývacího prostoru Černovice III a bezprostředně navazující území. Jedná se o území jižně od C-2 a severovýchodně od C-1. Plocha bude v budoucnu využita pro zeleň.</li> <li>● JHM1356 „NCZ Brno – Dostavba Výrobní haly – skladování surovin“ (Ing. Pavel Cetl, listopad 2016). Ukončeno negativním závěrem zjišťovacího řízení z října 2017 – záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Jedná se o dostavbu stávajícího objektu výrobní haly – nová skladovací hala. Záměr bude realizován severně od řešených ploch, východně navazuje na lokalitu C-2.</li> </ul> <p>Kumulativní vliv je možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch v souvisejícím území průmyslové zóny Černovická terasa a jejího rozšíření směrem k západu do ploch po těžbě a přestavbových ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Spolupůsobí tak především stávající zástavba Černovické terasy a vymezené návrhové plochy BI-10, C-1, C-2, C-3 spolu s navazujícím rezidenčním územím severovýchodně C-8 a nepřímo i rozsáhlé rozvojové plochy na jihu v k.ú. Tuřany Tu-10, Tu-5. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Černovic a nepřímo plochy vymezené na území Brněnských Ivanovic, Komárova a Tuřan v prostoru jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že dojde k rozsáhlému rozšíření zastavěných ploch a zpevněných povrchů v širším okolí, byl udělen předběžný souhlas se zábohem, rozšířeny plochy zeleně v souvisejícím území a v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p> <p>Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci v ulici Průmyslová BI-10, C-7, C-2, C-8, C-9, C-3, Tu-9 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na této komunikaci, v této souvislosti je však vhodné navržená dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je však nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. Za předpokladu tohoto dopravního napojení budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v zastavěném území. Při zastavěném ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativního vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv. Bylo naplněno vložním podmíněností do výrokové části ÚP. Vliv vůči stabilizovanému území z hlediska průjezdu po ulici Řípská řešen podmíněním dopravního napojení plochy, jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Podmínkou nové výstavby v lokalitě BI-10 je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křížovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše městské zeleně Z. Jedná se o minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p> <p>V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně v souvislosti s lokalitou BI-10 významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zpracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zapracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Zmírněno hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Rekultivace a další krajinářský rozvoj území řešen koncepčně na základě krajinářsko – urbanistické soutěže. Což je rovněž pozitivním minimalizačním opatřením.</p> <p>Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit jako ucelený dopravní systém, který pomůže vyřešit místní dopravní vztahy realizované po dálnici D1 a zamezit průjezdu obslužné dopravy průmyslových ploch přes rezidenční plochy. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.</p> <p>V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a dopravní napojení a podmíněnost dopravního napojení ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p> <p>Pozn: V souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy komerční vybavenosti W/v3, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o Jihovýchodní okraj areálu autobazaru AAA Auto. Návrhová plocha zeleně, která má v budoucnu odclonit dosud nerealizovaný Černovický úsek Velkého městského okruhu Brno. V návrhu ÚPmB je řešení VMO upřesněno (izolační zeleň bude řešena v rámci ploch dopravní infrastruktury). Zařazení tak vystihuje skutečný stav v území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p> <p>Zároveň bylo rozšířeno stabilizované území o plochu veřejné vybavenosti V/a2 – jedná se o plochu stávajícího ornitologického centra na pozemcích města. Zařazení do funkční plochy veřejné vybavenosti v návrhu ÚPmB vystihuje účel, je přizpůsobeno potřebám centra a je dohodnuto s OŽP MMB. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p> <p>V souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy lehké výroby E/a3, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o pásy doprovodné zeleně, nedávno realizované komunikace a souběžné cyklostezky po obvodu areálů na Černovické terase. Skutečný stav v území odpovídá dosavadnímu ÚPmB i návrhu ÚPmB (kde doprovodná zeleň začleněna do stabilizovaných ploch lehké výroby E). Zařazení tak vystihuje skutečný stav v území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>
---	--



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ6.5 Černovické terasy – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka</li> </ul> <p>ZZ6.6 Hájecká – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>	
---	--	--

**Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB**

Environmentální pilíř															
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz	
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
C-1	0	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
C-2	0	0	-1/B/dp	0	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C-3	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C/1	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0	0
C/2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0	0

BI/2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
PPO SO23	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:**

C-1: Jedná se o plochu určenou pro přestavbu na lehký průmysl. Plocha je ohraničena ulicemi Černovická a Vinohradská a železnicí. Výškově navazuje plocha na okolní plochy průmyslu. V rozvojové lokalitě jsou navržena navržené plochy lehké výroby navazující na stabilizované plochy kolem ulice Černovická. Jedná se přestavbu stávajících areálů. Vzhledem k velikosti plochy je důvodné propojit ulici Vinohradskou s nábřežím řeky Svitavy a umožnit tak pěší přístup územím. Navržená výšková úroveň navazuje na okolní plochy lehké výroby.

C-2: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Černovická, Olomoucká a Těžební. V jižní části lokality je vymezena plocha komerční vybavenosti, která ale leží na území dnešní Pískovny Černovice. Je nutné tuto plochu prověřit z hlediska časového horizontu těžby a rekultivace 50-80 let. V severní části se nachází plocha lehké výroby, která navazuje na průmyslový areál a je obsluhována z ulice Olomoucké. Mezi plochami je zamýšlena stavba nové obslužné komunikace. Je nutno vytvořit veřejný prostor s návazností na VHD pro vstup do rekreačního území. Bude napojeno na stávající systém CZT města – tepelný napáječ pro Černovické terasy.

C-3: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Olomoucká a Vlastimila Pecha a železniční tratí. V jižní části území, mezi ulicemi Těžební a Olomoucká se nachází plocha komerční vybavenosti, která je z větší části zastavěná, jedná se o přestavbovou plochu. Dále mezi ulicemi Ostravská a Olomoucká jsou vymezeny další dvě plochy komerční vybavenosti, které jsou od sebe odděleny nově zamýšlenou komunikací C/1. V jihovýchodní části lokality jsou vymezeny plochy lehké výroby, vyplňující zbylý prostor průmyslové zóny Černovické terasy, částečně v jižní části na úkor dnes nevyužívané stabilizované plochy veřejné vybavenosti porostle neudržovanou zelení a nálety. Celá lokalita navazuje na okolní zástavbu, kterou tvoří především plochy lehkého průmyslu a komerční vybavenosti. V ulici Těžební je vymezena plocha veřejné vybavenosti pro rozšíření areálu zdravotnické záchranné služby JMK.

Souvisí dopravní infrastruktura v plochách DU a PU – C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová – Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena šifka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek. BI/2 Propojení Vinohradská – Průmyslová jako dvoupruhová sběrná komunikace, která tvoří páteřní obsluhu rozvojové lokality BI-10 a zjišťuje spojení mezi Starými Černovicemi a jižní částí Černovické terasy.

Rozvojové lokality se nachází v návaznosti na průmyslové území Černovické terasy a stávající plochy průmyslu při ulici Vinohradská, z části na místě bývalé skládky a lomu Černovická terasa. V severním cípu se nachází plocha komerce, která odděluje návrhové plochy s rezidenčními funkcemi a plochy průmyslu v návaznosti na brněnskou průmyslovou zónu Černovická terasa, která se nachází přes ulici Průmyslová. Na východě je vymezena plocha výroby všeobecné, která funkčně i výškově navazuje na okolní zástavbu a od plochy bydlení na východě je oddělena železniční tratí a plochou izolační zeleně, dopravní napojení plochy bude realizováno z dopravní sítě průmyslové zóny směrem k ulici Průmyslová. V západní části řešeného území se nachází plocha neruší výroby, která reaguje na přestavbu stávajícího průmyslového areálu a související vymezenou dopravní infrastrukturu napojující MÚK DI/D2 na ulici Vinohradská a Černovická v nivě řeky Svitavy.

Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. V tomto smyslu je navržena dopravní kostra území a úpravy stávajících komunikací. - C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová – Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1).

Vytvoření územních předpokladů pro PPO.

V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně v souvislosti s rozvojovou lokalitou BI-10, která významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zapracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zapracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Zmírněno hodnocení kumulativních a synergických vlivů.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch technické vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností hromadné dopravy do ploch nově vzniklých pracovních příležitostí a zajištění napojení ploch výroby a komerce na nadřazenou dopravní síť bez nutnosti průjezdu rezidenčním územím. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativních vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v zastavěném území a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv s kumulativní spolupůsobení především v kontextu vymezení plochy BI-10 a zároveň je třeba identifikovat i významně vliv na expozici obyvatelstva vůči hluku. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny u plochy C-2, plocha C-3 je již v současnosti zastavována. Významně a mírně negativní vliv vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima a retenční schopnost krajiny z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch. V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně (v prostoru pískovny) významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zapracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zapracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Zmírněno hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Za předpokladu realizace dopravního napojení ulice Průmyslová na Dálnici D1 budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v sídlech. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativních vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v zastavěném území a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv a zároveň je třeba identifikovat i významně vliv na expozici obyvatelstva vůči hluku. Potenciálně mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše marginálního rozsahu

**Akceptovatelnost:** Plochy C-2 a dostavba, resp. přestavba C-3 jsou akceptovatelné za podmínky předchozí realizace napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy nově umístěvaných záměrů po ulici Řípská. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. Plocha C-2 akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP/KÚ). Předběžný souhlas udělen v rámci projednání ÚP, podmínka tak byla naplněna. Ostatní plochy a dopravní koridory jsou akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně a realizovat prvky modrozelené infrastruktury v rámci průmyslových areálů za účelem snížení působení tepelného ostrova města. Při zastavování ploch a při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům, resp. plochám určeným pro bydlení. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a dopravní napojení a podmíněnost dopravního napojení ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Ve výrokové části ÚP doplněna podmínka přímého napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1 Z. Jedná se o minimalizační opatření z hlediska kumulativních a synergických vlivů obsažená v posuzovaném dokumentu.

V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zpracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zpracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Zmírněno hodnocení kumulativních a synergických vlivů. Rekultivace a další krajinářský rozvoj území řešen koncepčně na základě krajinářsko – urbanistické soutěže. Což je rovněž pozitivním minimalizačním opatřením. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží, v navazujících řízeních je však třeba věnovat pozornost riziku zásahu do podloží skládky stejně jako budoucímu využití území ve vztahu k možným kontaminacím a jejich pohybu a učinit příslušná technická opatření pro jejich zamezení (sanace, nepropustné povrchy).

Vliv vůči stabilizovanému území z hlediska průjezdu po ulici Řípská řešen podmíněním dopravního napojení plochy, jako minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území, v návrhu obsaženy rozsáhlé plochy zeleně a podmínky z hlediska zastoupení zeleně v zastavitelných plochách jako kompenzace nárůstu zastavitelných ploch, z části transformace území skládek a těžebních ploch. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Při umisťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Výměra registrovaných VKP a skladebných prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) OUPR MMB, ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

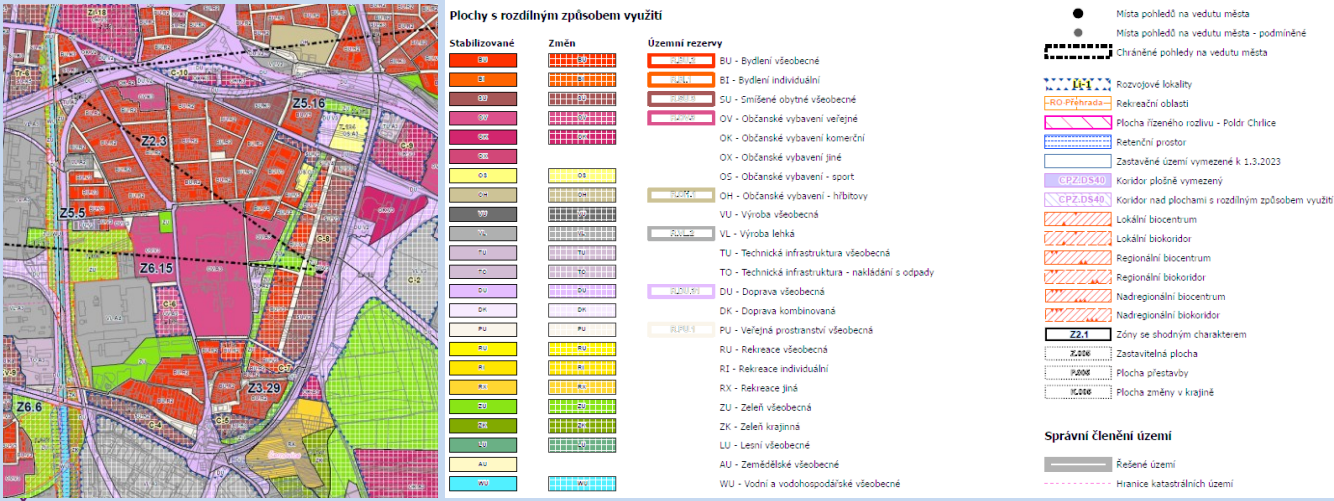
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
C-1	0	0	0	0	0	+2/B/dp	+2/L/dp	+2/L/dp/K	0	0
C-2	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp	+2/L/dp/K	0	+2/L/dp
C-3	-2/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
C/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
BI/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
PPO SO23	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro pracovní aktivity a podnikání v rámci tradičního průmyslového území Černovic a dalšího rozvoje Černovické terasy s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Podmínkou využití musí být předchozí realizace

navrhovaného dopravního systému, protože stávající dopravní skelet Černovické terasy, a především průjezd ulicí Řípská generuje významný negativní vliv na sociální pilíř udržitelného rozvoje. PPO.
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Pozitivně v širším měřítku se pak projeví realizace navrženého dopravního systému. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.
<b>Negativní vlivy:</b> Významně negativní vliv z hlediska nahrazení plochy veřejné občanské vybavenosti při ulici Švédské valy plochou nerušící výroby identifikován především z hlediska rozsahu plochy, která svému účelu v současnosti neslouží.
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	<b>C-4 MÍROVÁ</b> <b>C-5 SMUTNÁ</b> <b>C-6 CHARBULOVA</b> <b>C-7 HAVRANÍ-ČERNOVICKÁ</b> <b>C-8 NA KAMÉNKÁCH</b>
C-4	Přestavbová lokalita určená pro funkci smíšenou obytnou mezi ulicemi Černovická a Mírová. Na většině plochy se v současnosti nachází zástavba, směrem k ulici Černovická pak především zahrádky. Generuje 177 obyvatel, 206 pracovníků. Plocha 3,31 ha.
C-5	Přestavbová lokalita určená pro plochu smíšenou obytnou sevřená mezi ulicemi Černovická a Smutná, náměstími Fáměrovým a Weinerovým. V ploše se v současné době nachází především zahrádky a také již vystavěné domy. Generuje 394 obyvatel, 327 pracovníků. Plocha 1,68 ha.
C-6	V rozvojové lokalitě je vymezena plocha občanského vybavení veřejného, která se nachází při ulici Charbulova. V současné době se v ploše nachází především zeleň, v severní části travní porost. Generuje 9 obyvatel, 225 pracovníků. Plocha 2,86 ha.
C-7	Návrhové plochy pro bydlení mezi ulicemi Černovická a psychiatrickou léčebnou oddělené pásem zelně. V současnosti se v ploše se nachází především orná půda, v západním cípu lokality pak zeleň. Generuje 443 obyvatel, 69 pracovníků. Plocha 2,69 ha. Zapracována územní studie Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019). Souvisí návrh dopravní obsluhy ploch C-7 a C-8 a řešení nového propojení ulice Černovická a Ostravská a plocha D/a2
C-8	Návrhové plochy pro bydlení, smíšené bydlení a občanské vybavenosti mezi ulicemi Černovická a Olomoucká. Podél ulice Olomoucká jde o plochy smíšené obytné. V celé lokalitě se dnes nachází orná půda, v západním cípu lokality se nachází stavební objekt. Zapracována územní studie Kaménky. Generuje 3050 obyvatel, 1582 pracovníků. Plocha 18,97 ha. Souvisí návrh dopravní obsluhy ploch C-7 a C-8 a řešení nového propojení ulice Černovická a Ostravská – C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová – Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Podmíněno napojením na kmenovou stoku.
Související dopravní infrastruktura	C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO C/2 Propojení Průmyslová – Černovická C/51 Přeložka železnice v Černovicích KA-106 Dešťová kanalizace Černovice, Kaménky KA-107 Odlehčovací stoka Černovice, Charbulova KA-119 Jednotná kanalizace Černovice, Charbulova KA-114, 113 Kmenová stoka EI PL-138 Rozšíření STL plynovodu pro lokality Olomoucká – Havraní – Černovická



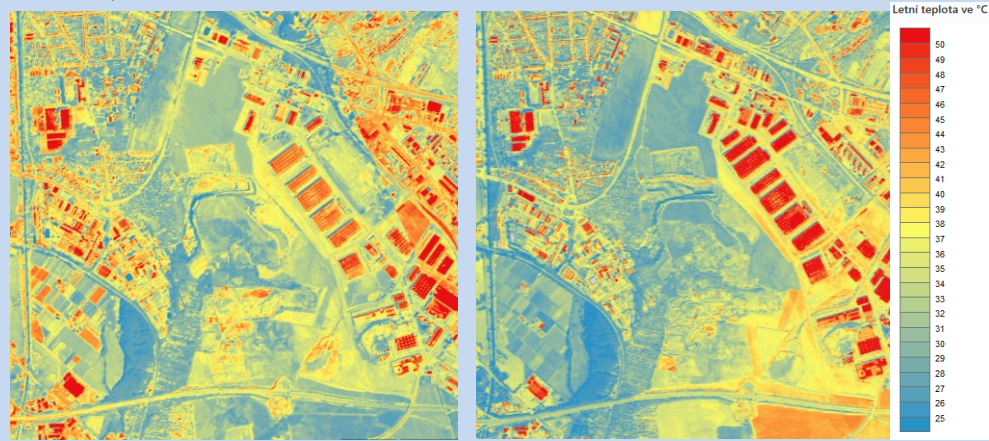
<p>Řešené území, městská část</p>	<p><b>Černovice</b></p>  <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OB</td> <td>OB</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BS</td> <td>BS</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>BO</td> <td>BO</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřišťovky</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>RX - Rekreace jiné</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RO - Přehrázka</li> <li>Plocha řízeného roztlivu - Poldi Chřlice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>CPZ.DS.40 - Koridor plošně vymezený</li> <li>CPZ.DS.40 - Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Z.006 - Zastavitelná plocha</li> <li>P.006 - Plocha přestavby</li> <li>K.006 - Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	OB	OB	BU - Bydlení všeobecné	BS	BS	BI - Bydlení individuální	BO	BO	SU - Smíšené obytné všeobecné	BR	BR	OV - Občanské vybavení veřejné	BR	BR	OK - Občanské vybavení komerční	BR	BR	OX - Občanské vybavení jiné	BR	BR	OS - Občanské vybavení - sport	BR	BR	OH - Občanské vybavení - hřišťovky	BR	BR	VU - Výroba všeobecná	BR	BR	VL - Výroba lehká	BR	BR	TU - Technická infrastruktura všeobecná	BR	BR	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	BR	BR	DU - Doprava všeobecná	BR	BR	DK - Doprava kombinovaná	BR	BR	PU - Veřejná prostranství všeobecná	BR	BR	RU - Rekreace všeobecná	BR	BR	RI - Rekreace individuální	BR	BR	RX - Rekreace jiné	BR	BR	ZU - Zeleň všeobecná	BR	BR	ZK - Zeleň krajinná	BR	BR	LU - Lesní všeobecné	BR	BR	AU - Zemědělské všeobecné	BR	BR	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
OB	OB	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BS	BS	BI - Bydlení individuální																																																																							
BO	BO	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
BR	BR	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																							
BR	BR	OK - Občanské vybavení komerční																																																																							
BR	BR	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
BR	BR	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
BR	BR	OH - Občanské vybavení - hřišťovky																																																																							
BR	BR	VU - Výroba všeobecná																																																																							
BR	BR	VL - Výroba lehká																																																																							
BR	BR	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
BR	BR	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
BR	BR	DU - Doprava všeobecná																																																																							
BR	BR	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
BR	BR	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
BR	BR	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
BR	BR	RI - Rekreace individuální																																																																							
BR	BR	RX - Rekreace jiné																																																																							
BR	BR	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
BR	BR	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
BR	BR	LU - Lesní všeobecné																																																																							
BR	BR	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
BR	BR	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>C-4</b> koncept var II C-4 (C/k3) - návrh C-4 "Mírová" (SU.R2) var II 3,31 ha – návrh 3,31 ha var II 695 obyvatel – návrh 177 obyvatel var II 449 pracovníků – návrh 206 pracovníků</p> <p><b>C-5</b> koncept var II C-5 (B/r2) - návrh C-5 "Smutná" (SU.K3) var II 1,34 ha – návrh 1,68 ha var II 129 obyvatel – návrh 394 obyvatel var II 21 pracovníků – návrh 327 pracovníků</p> <p><b>C-6</b> koncept var I, II, III C-6 (B/r2, W/v3) - návrh C-6 "Charbulova" (OV.A3) var II 5,64 ha – návrh 2,86 ha var II 262 obyvatel – návrh 9 obyvatel var II 411 pracovníků – návrh 225 pracovníků</p> <p><b>C-7</b> koncept var II C-7 (B/v3, B/d2, D/a2) - návrh C-7 "Havraní – Černovická" (BU.V3, BU.R2) var II 12,50 ha – návrh 2,69 ha var II 1424 obyvatel – návrh 443 obyvatel var II 231 pracovníků – návrh 69 pracovníků</p> <p><b>C-8</b> koncept var II C-8 (C/v3, B/v3, V/v2) - návrh C-8 "Na Kaménkách" (SU.V3, SU.V4, BU.V3, BU.R2, DU.V3, OS.A3, OV.V3) var II 15,46 ha – návrh 18,97 ha var II 1922 obyvatel – návrh 3050 obyvatel var II 499 pracovníků – návrh 1582 pracovníků</p>																																																																								
<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Černovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Městská část se nachází na jihovýchodě statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,29 km<sup>2</sup>. Samosprávná městská část vznikla 24. listopadu 1990. Žije zde dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 6.640 obyvatel. Počet obyvatel v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o plochy přestavby a dostavby stávajícího rezidenčního území Černovic s dopravním napojením nezatěžujícím stávající rezidenční plochy. Realizací ploch dojde k nárůstu obyvatel o cca 4000, tj. výrazný nárůst počtu obyvatel Černovic, s tím je spojena potřeba zajištění občanské vybavenosti především v podobě školských zařízení v docházkové vzdálenosti. Plocha pro umístění mateřské školy je vymezena v rámci lokality C-8.</p>																																																																								

**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Černovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 22,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,1g/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 41 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>), Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

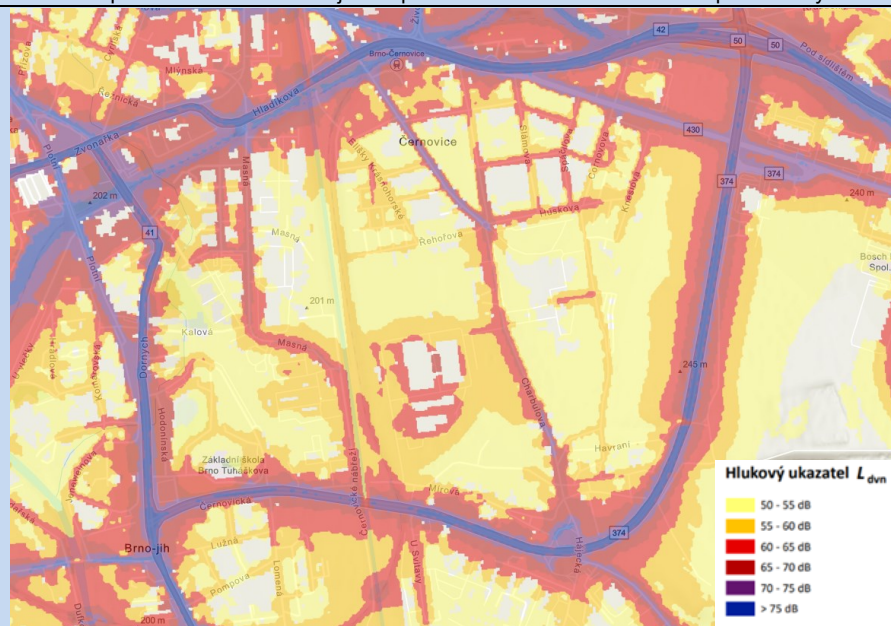
**Klíma:** Jedná se o území bez zástavby a o přestavbu stávajících rezidenčních ploch na smíšené obytné funkce. Část území zarostlá náletovou zelení. V území je navrhována rezidenční zástavba a komerční vybavenost. Část (cca ¼) rozsáhlého území bývalé skládky (souvisí s plochou C-2 a B1-10) je navržena pro zeleň. Vlivy na mikroklimatické podmínky lze, vzhledem k velikosti hodnocených lokalit C-7 a C-8 vyhodnotit jako významně negativní (ostatní plochy jsou přestavbou stávajícího zastavěného území), a to i před velkou souvislejší plochu návrhové zeleně na ploše bývalé skládky, zejména v kontextu ostatních ploch vymezených v prostoru Černovic, Brněnských Ivanovic a nepřímě i Tuřan v území navazujícím jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly stanoveny podmínky zastoupení zeleně v areálech a podél komunikací. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je lokalita zatížena hlukem z komunikací Průmyslová, Olomoucká, Ostravská a Černovická a Vinohradská při spolupůsobení provozu po železniční trati. V těsné blízkosti komunikací dochází k překračování mezního hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB), a to zejména ve dne. Část ploch navržených pro bydlení je bez významného hlukového zatížení. Podél hlukově zatížených komunikací jsou převážně navrženy plochy smíšené obytné s potenciálem vytvoření protihlukové bariéry vůči navazujícím plochám bydlení. Při umísťování hlukově chráněných prostor do ploch smíšených obytných je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá na strategické úrovni územního plánu vzhledem souvisejícím opatřením z hlediska dobudování dopravního systému a dopravního napojení rozvojových lokalit potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území.

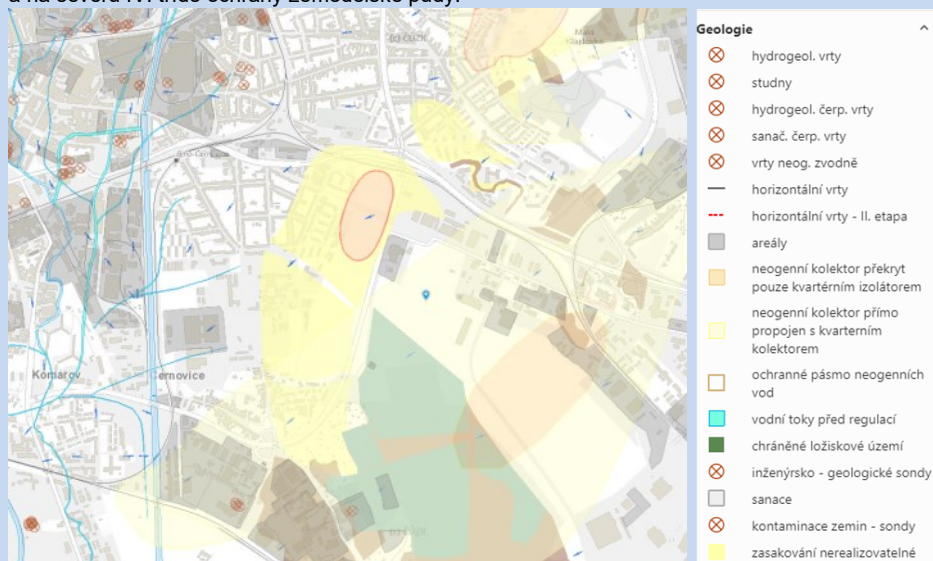


**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Pro dané území jsou ve východní části území typické černozemě pelické (C-7, C-8). Blíže k toku řeky to jsou fluvizemě (C-4, C-6 a část C-5). Geologické podloží je tvořeno fluvialními sedimenty, u lokalit C-4, C-6 a částečně C-5 nivní sediment, u lokalit C-7, C-8 pak převážně vápnitý jíl, místy s polohami písků (zdroj: www.geology.cz). ZPF leží na části území lokality C-4 zejména v jeho jižní části a na západě. Zastoupen je druh pozemku orná půda i zahrada. Půdy mají II. třídu ochrany ZPF. ZPF se nachází na většině území lokality C-5 kromě zhruba 12 pozemků, převážně se jedná o zahrady ve III. třídě ochrany. Zemědělská půda je na severu lokality C-6 na dvou pozemcích a dále v jižní části na zhruba pěti pozemcích, kdy jde o pozemky druhu orná půda kromě jednoho pozemku druhu zahrada na jihu území. Vše je v II. třídě ochrany zemědělské půdy. Zemědělské půdy jsou na celém území sledované lokality C-7. Jedná se o pozemky druhu orná půda, v západní části jde o pozemek druhu zahrada. ZPF spadá do II. (převážně), III. a při východní hranici území malou částí do IV. třídy ochrany. Zemědělská půda se vyskytuje na celém území lokality C-8 s výjimkou severozápadního výběžku. Jedná se o druh pozemku orná půda v II. (převažující), v severozápadním výběžku III. a na severu IV. třídě ochrany zemědělské půdy.



#### Georizika (Geoportál města Brna – [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz))

V lokalitách C-4 a C-6 je evidována riziková oblast neogenních vod – oblast s rizikem kontaminace hlubinně zvodně kvalitních neogenních vod, chybí zde nadložní izolátor neogenních jílů, zabezpečující přirozenou ochranu neogenních vod proti průniku kontaminace – významný střet s evidovanou skládkou odpadů v daném místě. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáže kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Neogenní zvodně je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb, pokud se prokáže riziko vůči kontaminaci neogenní zvodně.

V lokalitě C-8 jsou evidovány složité základové poměry. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Lokalita je bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.



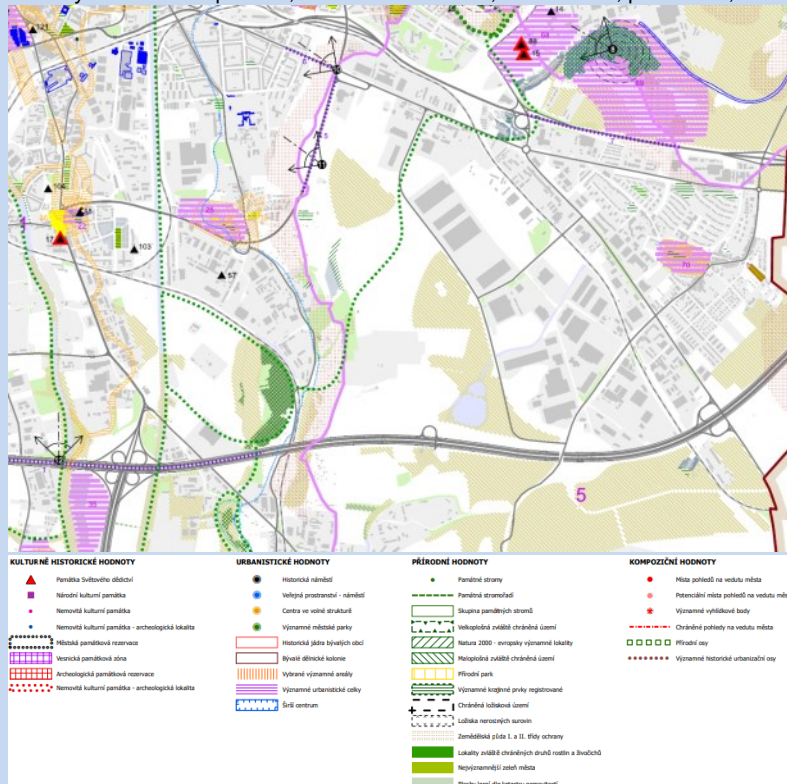
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky, 5 – Šlapanická pláň (východní okraj C-7, C-8)

pól krajinného rázu – urbánní: 25 – historické jádro Černovic

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: ochranné pásmo městské památkové rezervace

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF II., III. a IV. třídy
- Ochranné pásmo městské památkové rezervace (C-4, C-5, C-6, C-7, C-8)
- Hluková zátěž při ulici Průmyslová, Olomoucká, Černovická
- OP letiště
- Ochranné pásmo VVN (C-4, C-5, C-7, C-8)
- Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a VVTL (C-8)
- Riziková oblast neogenních vod (C-4, C-6)
- Velmi složitá základové poměry-sesuvná a poddolovaná území (C-8, C-6)
- ÚAN I (C-6)

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno ZCHÚ, přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Přítomnost ÚAN I. (C-6) tomu je třeba přizpůsobit realizační a přípravnou fázi staveb.

Oblast kumulací	Stávající zástavba podél ulice Průmyslová, Černovická a Olomoucká – převážně rozvojové a přestavbové plochy, zprostředkovaně stabilizované území u Faměrova náměstí a Charbulovy. V souvislosti s dobudováním VMO v koridoru C/1 byl v rámci podkladové Hlukové a Rozptylové studie pro účely VVURÚ pro ÚPmB (EnviDoc, 2024) identifikován potenciál zvýšení hlukové zátěže u nejbližších hlukově chráněných prostor ve stabilizovaném území při Charbulova a Faměrovo náměstí v důsledku vložení nového zdroje hlukové zátěže. Identifikován mírně negativní vliv s v bezprostředním okolí C/1. V této souvislosti vymezeny plochy izolační zeleně jako územněplánovací opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Dále bude řešeno v rámci projektové přípravy na úrovni EIA.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících, a to jak stabilizovaného území, tak ploch přestaveb. V sousedícím území nejsou v IS EIA evidovány žádné relevantní záměry.</p> <p>Kumulativní vliv je možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch v sousedícím území průmyslové zóny Černovická terasa a jejího rozšíření směrem k západu do ploch po těžbě a přestavbových ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Spolupůsobí tak především stávající zástavba Černovické terasy a vymezené návrhové plochy BI-10, C-1, C-2, C-3 spolu s navazujícím rezidenčním územím severovýchodně C-8, C-7, C-9 a nepřímo i rozsáhlé rozvojové plochy na jihu v k.ú. Tuřany Tu-10, Tu-5.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně smíšené a obytné funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Černovic a nepřímo plochy vymezené na území Brněnských Ivanovic, Komárova a Tuřan v prostoru jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly identifikovány významně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že dojde k rozsáhlému rozšíření zastavěných ploch a zpevněných povrchů v širším okolí. V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně (v prostoru pískovny) významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zapracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. V této souvislosti vymezeno i pohledově významné území 9. Zároveň byla v územním plánu zapracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek).</p> <p>Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci v ulici Průmyslová BI-10, C-7, C-2, C-8, C-9, C-3 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na této komunikaci, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch, zároveň je území efektivně napojeno i na VMO. Z tohoto hlediska tedy budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v zastavěném území. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. Ve výrokové části stanoveny podmínky zastavování jednotlivých ploch z hlediska hlukové ochrany, které reflektují závěry vyplývající ze SEA jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p> <p>Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit jako ucelený dopravní systém, který pomůže vyřešit místní dopravní vztahy realizované po dálnici D1 a zamezit průjezdu obslužné dopravy průmyslových ploch přes rezidenční plochy. Jedná se o minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p> <p>Pro lokality C-8 na Kaménkách, Ma-3 Pod Hády a OB-5 Nadloučl byla doplněna podmíněnost výstavby z hlediska vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna (GOMB) neprokáže jinak, jako opatření pro minimalizaci negativních vlivů se synergickým spolupůsobením vůči retenční schopnosti území a technické infrastruktuře.</p> <p>Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v sousedících úsecích toku.</p> <p>V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a dopravní napojení a podmíněnost dopravního napojení ploch, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.</p>

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**ZZ2.3 Černovice – městská kompaktní zástavba**

- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přináší; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu

**ZZ3.29 Staré Černovice – městská rezidenční zástavba**

- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- zachovat typickou strukturu zástavby v zóně, se zaměřením na Faměrovo náměstí
- koncepčně propojit Faměrovo náměstí, Wainerovo náměstí a veřejné prostranství při ulici Charbulova

**ZZ5.15 Nové Černovice – zástavba obytných souborů**

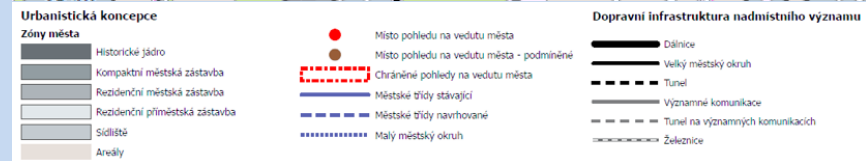
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a při nové výstavbě cítit významný bod pohledu na vedutu města tak, aby bylo místo výhledu veřejně přístupné

**ZZ5.26 Tábor – zástavba obytných souborů**

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- respektovat a navazovat na v lokalitě typické uspořádání zástavby plánovitě založeného obytného souboru (Tábor, Šelepova, Spojovací, Bezejmenná, Klímova, Jindřichova)
- podporovat prostupnost územím, nevytvářet další bariéry znepřístupňující vnitrobloky

**ZZ6.15 Léčebna – areály**

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svítavy, zpřístupňovat koryto řeky
- chránit a rozvíjet park v areálu psychiatrické léčebny
- zaměřit se na prostupnost zahrádkářské osady



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPMB

<p>ZZ6.5 Černovické terasy – areály - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka</p> <p>ZZ6.6 Hájecká – areály - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet nábreží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</p>	
--	--

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zázory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny		
C-4	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp
C-5	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp
C-6	+1/B/dp/K	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp
C-7	+1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C-8	+2/B/dp/K	0	0	-1/B/dp/K	-2/L/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
C/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/-1/B/dp/K	+2/L/dp/K	+1/B/dp	0	0
C/51	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp	0	0
PL.138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KA-106, KA 107, KA-119	0	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
KA 114, 113	0	0	+1/R/dp	0	0	0	+1/R/dp	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b>														
C-4: V rozvojové lokalitě se nachází jediná plocha smíšená obytná, která je určena k přestavbě. Vzhledem k vytiženosti ulice Černovická je vhodné orientovat zástavbu směrem do ulice Mírová. Východně od lokality se také nachází Famérovo náměstí, které plní funkci veřejného prostranství pro tuto lokalitu. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů.														
C-5: Rozvojová lokalita se nachází jižně od Wainerova náměstí okolo ulice Smutná. Jde o přestavbu lokality především v jižní části, kde se v současné době nachází zahrádka. Veřejné prostranství je zajištěno Wainerovým náměstím (severně od lokality) a návrhovou plochou zeleně, která se nachází jižně od lokality a tvoří tak i bariéru a odhlučnění od ulice Černovická. Návrh obsahuje podmínky z hlediska přizpůsobení stavebního řešení hlukovému zatížení území územně plánovací opatření pro minimalizaci negativních vlivů.														
C-6: Rozvojová lokalita leží při ulici Charbulova, podél které je navržena plocha veřejné vybavenosti V														



rozvojové lokalitě je vymezena plocha občanského vybavení veřejného, která se nachází při ulici Charbulova. Na západní straně navazuje na návrhovou plochu stabilizovaná plocha výroby lehké a na východní straně stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejného, jejíž areál slouží jako Psychiatrická nemocnice Brno. V nově navržené ploše občanského vybavení veřejného plánuje městská část Brno – Černovice více projektů v rámci doplnění veřejné vybavenosti v území. Mezi aktuální záměry v době zpracování návrhu ÚPmB patří výstavba nové hasičské zbrojnice, dále knihovny nebo dopravního hřiště. V jižní části návrhové plochy je plánovaná výstavba nové hasičské zbrojnice, jejíž výstavbou vzniknou nové potřebné prostory, které budou odpovídat potřebným kapacitám a technickým požadavkům hasičského sboru. Mezi další záměry patří vybudování dopravního hřiště v severní části lokality, které napomůže k preventivní výchově dětí v oblasti dopravního provozu. Veškeré záměry napomůžou k pozitivnímu rozvoji veřejné vybavenosti v městské části Brno – Černovice. Bude napojeno na stávající systém CZT – tepelný napajec SAKO Brno, ZEVO.

C-7 Plocha leží pod areálem Psychiatrické nemocnice Brno a mezi ulicemi Černovická, Charbulova a Havraní. V rozvojové lokalitě je navržena plocha bydlení všeobecného, která naváže na stávající zástavbu stabilizovaných ploch bydlení všeobecného podél ulice Charbulova a ulice Havraní. Západní část návrhové plochy bydlení všeobecného je od východní části oddělena pásem zeleně všeobecné. Plochy bydlení jsou navrženy ve výškové úrovni 2 a 3, tak aby navazovaly na stávající zástavbu. Lokalita má potenciál stát se příjemnou rezidenční čtvrtí doplňující zástavbu Černovic a využívající unikátní výhled na město.

C-8: Rozvojová lokalita se nachází mezi ulicemi Olomoucká a Černovická. Ze severu je plocha rozdělena nově navrženou plochou obsluhy území. Na západní straně je plocha oddělena od stávajícího bydlení plochou městské zeleně a okolo prodloužení ulice Huškova jsou navrženy plochy pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu. V jižní části je navržena plocha veřejné vybavenosti a dále plocha městské zeleně. Naproti přes nově navrženou plochu obsluhy území se nachází další plocha veřejné vybavenosti. Nad touto plochou se nachází plocha bydlení. V severní části jsou plochy bydlení odděleny od ulice Olomoucká plochami smíšenými obytnými, které se nachází po celé délce rozvojové lokality na severu. V severním cípu se nachází plocha pro dopravu. Plocha veřejného vybavení je určena především pro areál mateřské školky se zázeminím. Bude napojeno na stávající systém CZT – tepelný napajec SAKO Brno, ZEVO. Drobné rozšíření o plochu při ulici Kneslova (současné škvárové parkoviště), část plochy OS na SU z důvodu plánované výstavby garážového domu. Bez vlivu na hodnocení.

Plochy BU.V3 v lokalitách C-7 a C-8, které těsně navazující na ulici Černovická bylo ze strany zpracovatele VVURU navrženo převést do funkčního využití SU – smíšené obytné, tato podmínka byla do územního plánu zapracována, v plochách podél ulice Černovická jsou nadále vymezeny plochy smíšené obytné.

Rozvojové lokality se nachází v návaznosti na rezidenční území Černovic i průmyslové území Černovické terasy a dopravní koridory. Souvisí dopravní infrastruktura v plochách DU a PU – C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová – Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1). Pro celou komunikaci ul. Průmyslová (nová trasa II/380) je navržena širka dopravní plochy umožňující rozšíření na 4 pruh včetně návrhu velkých okružních křižovatek.

Nepřímo souvisí rovněž C/51 Přeložka železnice v Černovicích – přeložka je součástí akce ŽUB a spolu s přeložkou Tr/51 slouží pro umožnění jízdy z nového hlavního nádraží do Chřelic, koridor je veden v blízkosti lokality C-4. Při vkládání dopravní stavby do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům, resp. plochám určeným pro bydlení.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch bydlení, ploch smíšených obytných a komerční vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví. Lokality C-4 a C-5 se mohou při správné realizaci stát funkční bariérou vůči pronikajícímu hluku z ulice Černovická.

**Negativní vlivy:** Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny (C-7, C-8). Vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch (C-7, C-8) v územní návaznosti na environmentálně cenné partie krajiny a ohniska biodiverzity v prostoru Černovické pískovny. Mírně negativní vliv z hlediska potenciálu umístění hlukově chráněných objektů do hlukově významně zatíženého území. Ve výškové části stanoveny podmínky zastavování jednotlivých ploch z hlediska hlukové ochrany, které reflektují závěry vyplývající ze SEA jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb. Dílčí negativní vlivy lokality C-8 a C-7 z hlediska jejich potenciálního vlivu na krajinný ráz z důvodu exponované polohy a významného vyhlídkového místa byly ve výškové části ÚP ošetřeny ochranou veduty a vyhlídkových bodů a vymezením významného pohledového území. Při nevhodné realizaci potenciál zvýšení hlukové zátěže s místním dosahem, lze řešit na úrovni konkrétního záměru v navazujících řízeních.

**Akceptovatelnost:** Plochy C-7 a C-8 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP/KÚ), splněno v rámci projednání. V ploše BU.V3 v jižním cípu lokality C-7 prokázat při umístění hlukově chráněných prostor splnění hlukových limitů. Podmínky z hlediska hluku byly zapracovány do výškové části územního plánu. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury jsou akceptovatelné bez podmínek

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci rozvojových lokalit za účelem snížení působení tepelného ostrova města. Při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům, resp. plochám určeným pro bydlení nebo umístění hlukově chráněných prostor. Opatření byla zapracována do grafické i výškové části územního plánu – vymezení ploch zeleně a opatření z hlediska hluku z ulice Černovická a C/1 a C/2. V průběhu projednání došlo ke zvětšení plochy krajinné zeleně (v prostoru pískovny) významně přispěje k možnostem ochrany přírody a krajiny v lokalitě v návaznosti na její stávající stav a vývoj. Úprava v souladu se závěry SEA, jedná se o zapracování opatření pro zmírnění negativních vlivů. Zároveň byla v územním plánu zapracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích projednání. Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepředisponuje významný potenciál zásahu do podloží. Tato opatření považuje zpracovatel VVURU na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístění dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovými plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Konkrétní umístěné záměry je třeba prověřit z hlediska příspěvku k hlukové zátěži v rámci dalších fází projektové přípravy a v případě, kdy by měl být v řešeném prostoru umístěn hlukově chráněný prostor prokázat dodržení hlukových limitů – v navazujících řízeních, mimo podrobnost ÚP. Tato opatření považuje zpracovatel VVURU na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP

- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
C-4	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
C-5	+1/B/dp/K	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
C-6	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
C-7	+1/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
C-8	+2/B/dp/K	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0
C/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0	0
PL-138	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
KA106, KA 107	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-114, 113	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/R/dp	0	0	0

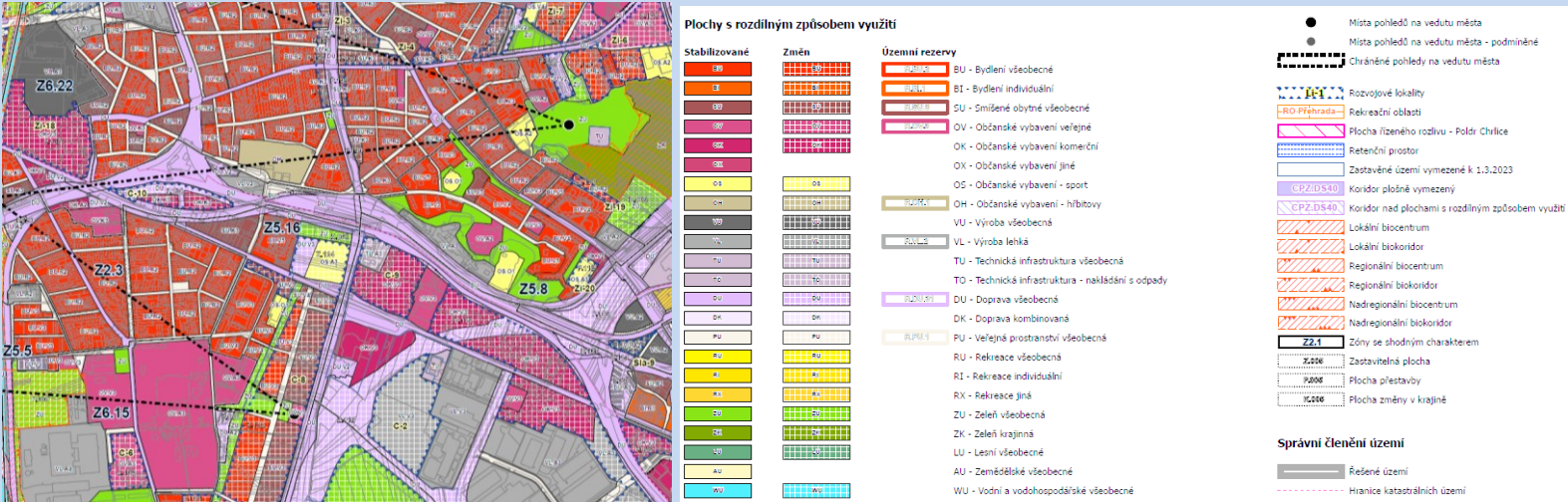
**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rezidenční funkce v návaznosti na stávající rezidenční území. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské a technické vybavenosti v území s dobrou dostupností. Generuje poměrně významný nárůst obyvatel Černovic, v této souvislosti je třeba zajistit vybavení území školskými zařízeními. V této souvislosti je v rámci lokality C-8 vymezena plocha občanského vybavení veřejného, která je určena především pro areál mateřské školy se zázemím. Dále bylo prověřeno, že nové objekty mateřské školy lze umístit do stávajícího areálu MŠ v ulici Kneslova.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky bydlení a podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Dovybavení území technickou infrastrukturou.

**Negativní vlivy:** Bez identifikovaných negativních vlivů na hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje. Chybí plochy sportu a možnosti komunitního setkávání, které je však možné umístit v rámci navrhovaného funkčního využití a zároveň jsou v souvisejícím území vymezeny rozsáhlé plochy umožňující rekreaci v přírodním prostředí.

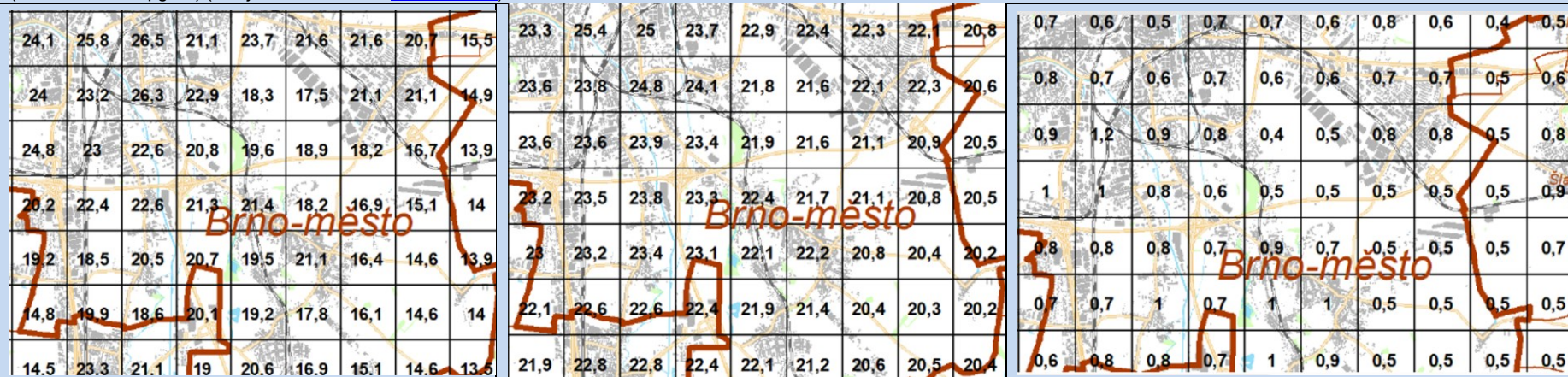
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit základních a mateřských škol před zastavěním ploch bydlení (C-8). Bylo zapracováno do grafické i výrokové části územního plánu. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury jsou akceptovatelné bez podmínek

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	<b>C-9 OLOMOUCKÁ-SOŠ C-10 ČERNOVICKÉ NÁDRAŽÍ</b>																																																																																																
C-9	<p>Plocha komerční vybavenosti mezi ulicí Olomoucká a Černovická. Při ulici Olomoucká se v současnosti nachází velkoobchodní centrum, pod ulicí Ostravskou se nachází zeleň. Generuje cca 169 obyvatel a 1176 pracovníků. Rozloha cca 6,20 ha.</p> <p>Souvisí dopravní infrastruktura v plochách DU a PU – C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO a C/2 Propojení Průmyslová – Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1).</p>																																																																																																
C-10	<p>Lokalita rozvíjí komerční vybavenost a parkovací kapacity mezi železničním tělesem a sběrnou komunikací Ostravská a Olomoucká. Lokalita je v současnosti využívána pro lehkou výrobu, autoservisy a autobazary s chátrajícími objekty. Generuje cca 73obyvatel a 505 pracovníků. Rozloha cca 1,54 ha.</p>																																																																																																
Související dopravní infrastruktura	<p>C/1 VMO Černovice jako rychlostní komunikace – součást VMO C/2 Propojení Průmyslová – Černovická C/31 Přeložka tramvaje Černovický triangl PL-143 Prodloužení STL plynovodu nádraží Černovice EL-4 ČD-TNS rozvodna - posílení napájení trakční sítě dráhy – SŽDC</p>																																																																																																
Řešené území, městská část	<p>Černovice</p>  <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Stabilizované</b></td> <td><b>Změn</b></td> <td><b>územní rezervy</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>EP1</td> <td>EP2</td> <td>BU</td> <td>Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>EB</td> <td>EB1</td> <td>BI</td> <td>Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>EP3</td> <td>EP4</td> <td>SU</td> <td>Smišžené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>EP5</td> <td>EP6</td> <td>OV</td> <td>Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OS1</td> <td>OS2</td> <td>OK</td> <td>Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OS3</td> <td>OS4</td> <td>OX</td> <td>Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS5</td> <td>OS6</td> <td>OS</td> <td>Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OS7</td> <td>OS8</td> <td>OH</td> <td>Občanské vybavení - hřišťovky</td> </tr> <tr> <td>OS9</td> <td>OS10</td> <td>VU</td> <td>Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS11</td> <td>OS12</td> <td>VL</td> <td>Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>OS13</td> <td>OS14</td> <td>TU</td> <td>Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS15</td> <td>OS16</td> <td>TO</td> <td>Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>OS17</td> <td>OS18</td> <td>DU</td> <td>Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS19</td> <td>OS20</td> <td>DK</td> <td>Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>OS21</td> <td>OS22</td> <td>PU</td> <td>Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS23</td> <td>OS24</td> <td>RU</td> <td>Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS25</td> <td>OS26</td> <td>R1</td> <td>Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>OS27</td> <td>OS28</td> <td>RX</td> <td>Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>OS29</td> <td>OS30</td> <td>ZU</td> <td>Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>OS31</td> <td>OS32</td> <td>ZK</td> <td>Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>OS33</td> <td>OS34</td> <td>LU</td> <td>Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OS35</td> <td>OS36</td> <td>AU</td> <td>Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OS37</td> <td>OS38</td> <td>WU</td> <td>Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </table> <p><b>územní rezervy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>SU - Smišžené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřišťovky</li> <li>VU - Výroba všeobecná</li> <li>VL - Výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - Rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvojové lokality</li> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného rozvíjení - Poldr Chlčice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>územní rezervy</b>		EP1	EP2	BU	Bydlení všeobecné	EB	EB1	BI	Bydlení individuální	EP3	EP4	SU	Smišžené obytné všeobecné	EP5	EP6	OV	Občanské vybavení veřejné	OS1	OS2	OK	Občanské vybavení komerční	OS3	OS4	OX	Občanské vybavení jiné	OS5	OS6	OS	Občanské vybavení - sport	OS7	OS8	OH	Občanské vybavení - hřišťovky	OS9	OS10	VU	Výroba všeobecná	OS11	OS12	VL	Výroba lehká	OS13	OS14	TU	Technická infrastruktura všeobecná	OS15	OS16	TO	Technická infrastruktura - nakládání s odpady	OS17	OS18	DU	Doprava všeobecná	OS19	OS20	DK	Doprava kombinovaná	OS21	OS22	PU	Veřejná prostranství všeobecná	OS23	OS24	RU	Rekreace všeobecná	OS25	OS26	R1	Rekreace individuální	OS27	OS28	RX	Rekreace jiná	OS29	OS30	ZU	Zeleň všeobecná	OS31	OS32	ZK	Zeleň krajinná	OS33	OS34	LU	Lesní všeobecné	OS35	OS36	AU	Zemědělské všeobecné	OS37	OS38	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>územní rezervy</b>																																																																																															
EP1	EP2	BU	Bydlení všeobecné																																																																																														
EB	EB1	BI	Bydlení individuální																																																																																														
EP3	EP4	SU	Smišžené obytné všeobecné																																																																																														
EP5	EP6	OV	Občanské vybavení veřejné																																																																																														
OS1	OS2	OK	Občanské vybavení komerční																																																																																														
OS3	OS4	OX	Občanské vybavení jiné																																																																																														
OS5	OS6	OS	Občanské vybavení - sport																																																																																														
OS7	OS8	OH	Občanské vybavení - hřišťovky																																																																																														
OS9	OS10	VU	Výroba všeobecná																																																																																														
OS11	OS12	VL	Výroba lehká																																																																																														
OS13	OS14	TU	Technická infrastruktura všeobecná																																																																																														
OS15	OS16	TO	Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																																														
OS17	OS18	DU	Doprava všeobecná																																																																																														
OS19	OS20	DK	Doprava kombinovaná																																																																																														
OS21	OS22	PU	Veřejná prostranství všeobecná																																																																																														
OS23	OS24	RU	Rekreace všeobecná																																																																																														
OS25	OS26	R1	Rekreace individuální																																																																																														
OS27	OS28	RX	Rekreace jiná																																																																																														
OS29	OS30	ZU	Zeleň všeobecná																																																																																														
OS31	OS32	ZK	Zeleň krajinná																																																																																														
OS33	OS34	LU	Lesní všeobecné																																																																																														
OS35	OS36	AU	Zemědělské všeobecné																																																																																														
OS37	OS38	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																																														
	<p><b>C-9</b> koncept var II C-10 (W/v3) - návrh C-9 "Olomoucká – SOŠ" (OK.V3, TU.A3) var II 10,62 ha – návrh 6,20 ha var II 0 obyvatel – návrh 169 obyvatel var II 1345 pracovníků – návrh 1176 pracovníků</p>																																																																																																
	<p><b>C-10</b> var I C-9 (W/k3, D), var II C-11 (W/k3), var III C-11 (E/v3) - návrh C-10 "Černovice nádraží" (OK.K3,) var II 1,62 ha – návrh 1,54 ha var II 0 - návrh 73 obyvatel var II 431 - návrh 505 pracovníků</p>																																																																																																
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Černovice byla k Brnu připojena v roce 1919. Městská část se nachází na jihovýchodě statutárního města Brna. Její katastrální území má rozlohu 6,29 km<sup>2</sup>. Samosprávná městská část vznikla 24. listopadu 1990. Žije zde dle dat MV k 1.1.2023 přibližně 6.640 obyvatel. Počet obyvatel v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o plochy přestavby a dostavby komerčního zázemí Černovic, technické a dopravní infrastruktury s dopravním napojením nezátěžujícím stávající rezidenční plochy.</p>																																																																																																



**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Černovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 22,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,1g/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,9 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 41 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).

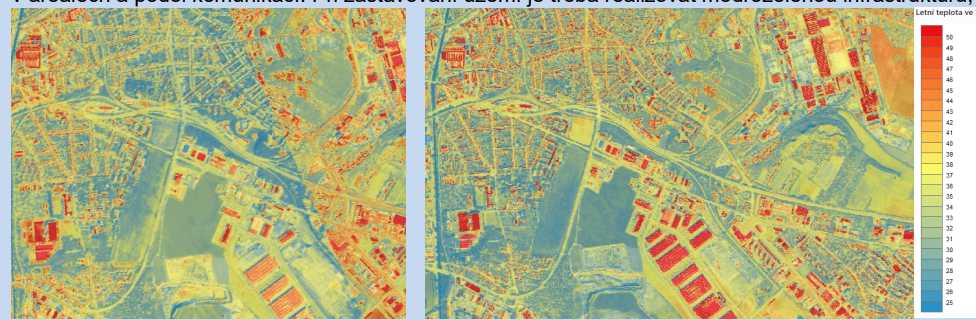


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),

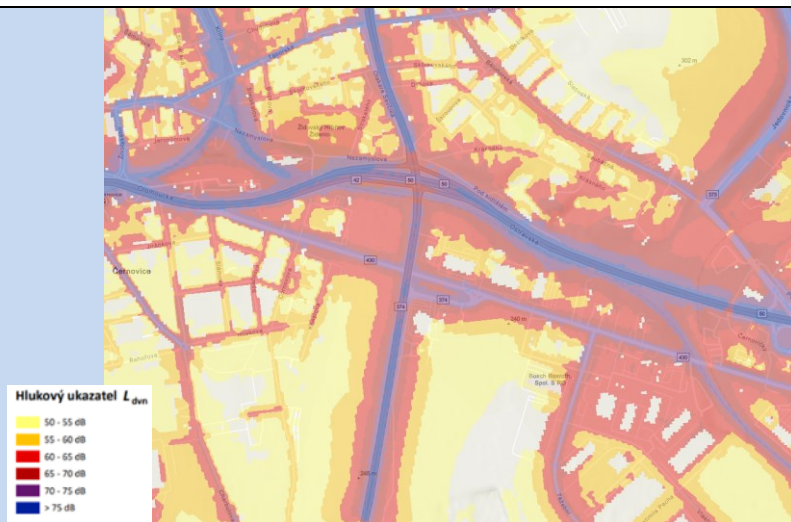
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** V současnosti převážně zastavěné území nebo plochy bez vzrostlé zeleně uvnitř zastavěného území. U ploch C-9, vzhledem k rozsahu plochy a stávajícímu využití, identifikovány mírně negativní vlivy z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města, bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Již částečně zastavěno. V této souvislosti byly stanoveny podmínky zastoupení zeleně v areálech a podél komunikací. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámeček obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno se v posuzovaném území jako dominantní zdroj hluku uplatňuje provoz na pozemních komunikacích, především v ulicích a komunikacích, které s řešeným územím sousedí (Řípská, Černovická, Olomoucká, Ostravská, Hvězdoslavova). Z hodnot Strategické hlukové mapy 2022 pro aglomeraci Brno vyplývá, že podél těchto ulic jsou v současnosti překračovány limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor.



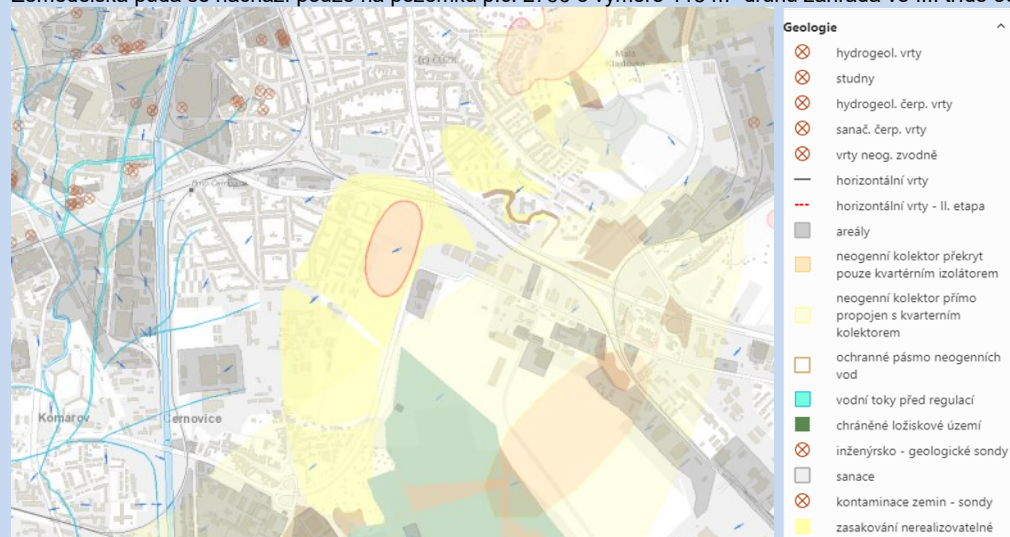
**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a hominové prostředí:** Zájmové území se nachází v zastavěném území MČ Černovice. Podloží tvořené granodiority brněnského masivu nevystupuje v zájmovém území na povrch. Z regionálně geologického hlediska patří studované území k sedimentární výplni karpatské předhlubně, která je budována sedimenty terciárního stáří – především mořskými sedimenty badenu a karpátu (vápnité jíly-tégly, fluviální štěrky, případně bazální štěrky). Na povrchu jsou tyto sedimenty překryty kvartérními uloženinami, a to hlavně pleistocenními sprašemi a sprašovými hlínami. Nejvýše je uložena vrstva humózních hlín.

Zemědělská půda se vyskytuje na území lokality C-9 v severozápadní a jihozápadní části a zabírá zhruba jednu pětinu území lokality. Jedná se o pozemky druhu orná půda ve IV. třídě ochrany. Zemědělská půda se nachází pouze na pozemku p.č. 2756 o výměře 118 m<sup>2</sup> druhu zahrada ve III. třídě ochrany.



**Mapa georizik – mapový portál města Brna, zdroj: www.gis.brno.cz**  
Ve východním cípu C-10 a v západní části C-9 území s nerealizovatelným zasakováním.



**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

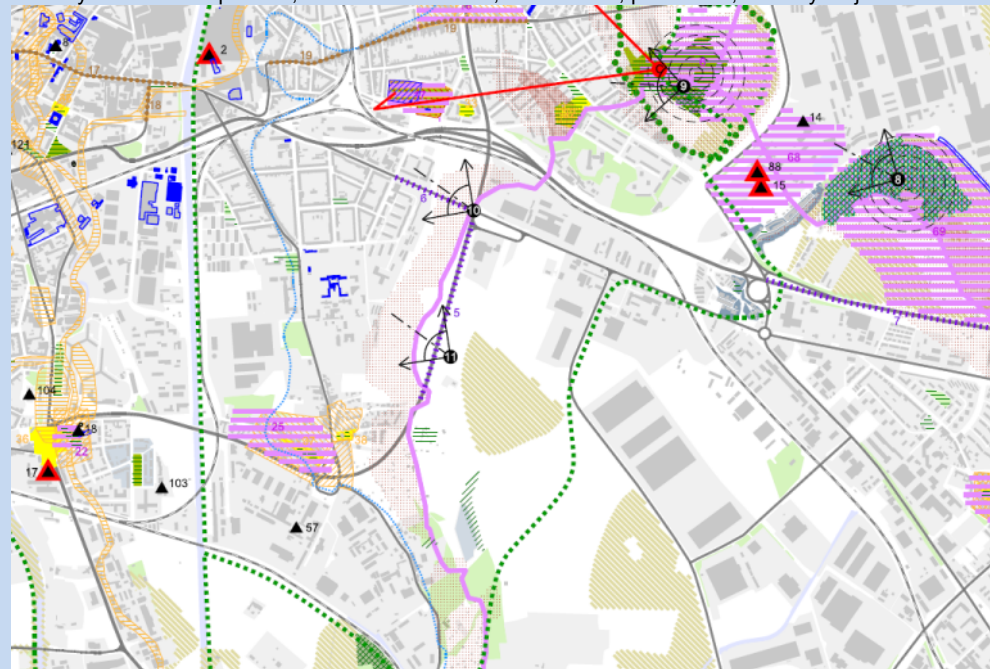
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň (část C-9), 1 – Brněnská niva Svatky (C-10 a část C-9)

pól krajinného rázu – urbánní: 25 – historické jádro Černovic

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné



KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY	URBANISTICKÉ HODNOTY	PŘÍRODNÍ HODNOTY	KOMPOZIČNÍ HODNOTY
▲ Památka Světového dědictví	● Historická náměstí	● Památné stromy	● Místa pohledů na vedutu města
■ Národní kulturní památka	● Velképrostranství - náměstí	— Památné stromofaie	● Potenciální místa pohledů na vedutu města
● Nemovitá kulturní památka	● Centra ve volné struktuře	— Skupina památných stromů	● Významné výhledové body
● Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	● Významné městské parky	— Velkoplošná zvlášť chráněná území	— Chráněné pohledy na vedutu města
▨ Městská památková rezervace	▭ Historická jádra bývalých obcí	▨ Natura 2000 - evropsky významné lokality	□ Přírodní osy
▨ Vesnická památková zóna	▭ Bývalé dělnické kolonie	▨ Maloplošná zvlášť chráněná území	●●●●● Významné historické urbanizační osy
▨ Archeologická památková rezervace	▭ Vybrané významné areály	▨ Přírodní park	
▨ Nemovitá kulturní památka - archeologická lokalita	▭ Významné urbanistické celky	▨ Významné krajinné prvky registrované	
	▭ Širší centrum	▨ Chráněná ložisková území	
		▨ Ložiska nerostných surovin	
		▨ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany	
		▨ Lokality zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů	
		▨ Nejvýznamnější zeleň města	
		▨ Plochy lesní dle katastru nemovitostí	

Hodnoty území dle ÚAP Brno

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● hlukové zatížení území Olomoucká, Ostravská, Řípská, Černovická</li> <li>● ZPF III. a IV. třídy ochrany</li> <li>● Ochranné pásmo železnice</li> <li>● Ochranné pásmo letiště</li> <li>● Bezpečnostní ochranné pásmo VTL a VVTL plynovodu</li> <li>● Ochranné pásmo VVN</li> <li>● Složitě zasakování</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park, VKP ani území soustavy Natura 2000. Nenachází se zde záplavové území.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Území podél ulice Olomoucká – převážně přestavbové území.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V řešeném území nejsou v IS EIA evidovány žádné relevantní záměry.</p> <p>Z hlediska spolupůsobení vlivů lze uvažovat především již realizovanou zástavbou v prostoru podél ulice Olomoucká z hlediska umístění nových zdrojů vyvolané dopravy. Jedná se částečně o přestavbové území, je třeba počítat se stávajícím provozem v řešených plochách. Podél ulice Olomoucká nejsou situovány obytné objekty.</p> <p>Kumulativní vliv je možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch v souvisejícím území průmyslové zóny Černovická terasa a jejího rozšíření směrem k západu do ploch po těžbě a přestavbových ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování působení tepelného ostrova města. Spolupůsobí tak především stávající zástavba Černovické terasy a vymezené návrhové plochy BI-10, C-1, C-2, C-3 spolu s navazujícím rezidenčním územím severovýchodně C-8, C-7, C-9 a nepřímo i rozsáhlé rozvojové plochy na jihu v k.ú. Tuřany Tu-10, Tu-5.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobní a smíšené funkce, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Černovic a nepřímo plochy vymezené na území Brněnských Ivanovic, Komárova a Tuřan v prostoru jižně od dálnice D1. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města, a to zejména z toho důvodu, že dojde k rozsáhlému rozšíření zastavěných ploch a zpevněných povrchů v širším okolí, samotné řešené lokality jsou již částečně zastavěny. Zároveň byla v územním plánu zapracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek).</p> <p>Všechny vymezené plochy v návaznosti nebo s dopravním napojením na komunikaci v ulici Průmyslová BI-10, C-7, C-2, C-8, C-9, C-3, Tu-9 z hlediska zvyšování dopravní zátěže na této komunikaci, v této souvislosti je však vhodně navržena dopravní kostra průmyslové zóny a obslužné komunikace tak, že se vyvolaná doprava záhy rozpadne do dílčích směrů k jednotlivým částem výrobních ploch. Územní rozvoj v prostoru Černovické terasy je však nutné podmínit předchozí realizací napojení ulice Průmyslová na dálnici D1 tak, aby se zamezilo průjezdu dopravní obsluhy po ulici Řípská. Za předpokladu tohoto dopravního napojení budou kumulativní vlivy mírně negativní vůči zatížení dopravní sítě v zastavěném území. Při zastavování ploch je třeba zajistit taková organizační opatření v dopravě, aby bylo zamezeno průjezdu především nákladní dopravy rezidenčním územím. V případě, kdy by nebylo realizováno napojení ulice Průmyslové na dálnici D1 je míru kumulativního vlivů z hlediska zatížení dopravní sítě v sídlech a hlukové zátěže vůči obyvatelům třeba chápat jako významně negativní vliv.</p> <p>Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit jako ucelený dopravní systém, který pomůže vyřešit místní dopravní vztahy realizované po dálnici D1 a zamezit průjezdu obslužné dopravy průmyslových ploch přes rezidenční plochy. Jedná se o minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu.</p>



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**ZZ2.3 Černovice – městská kompaktní zástavba**

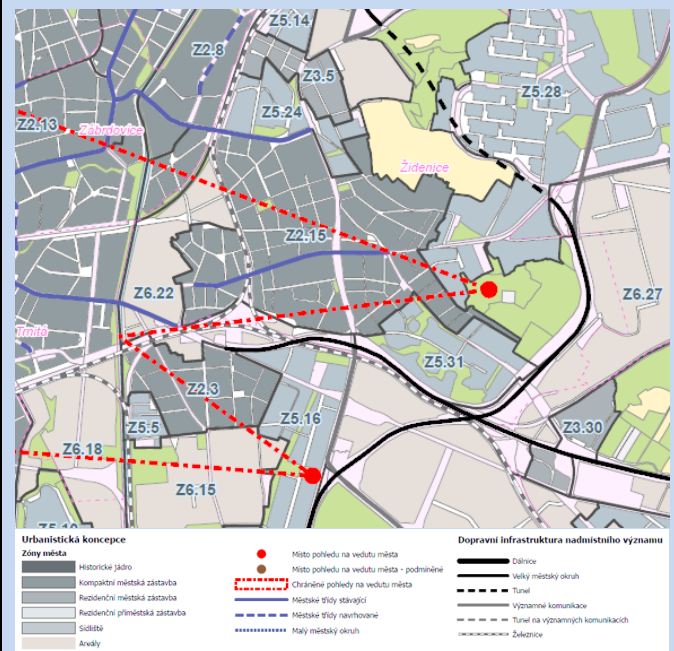
- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb

**ZZ5.15 Nové Černovice – zástavba obytných souborů**

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a při nové výstavbě cítit významný bod pohledu na vedutu města tak, aby bylo místo výhledu veřejně přístupné

**ZZ6.5 Černovické terasy – areály**

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
C-9	0	0	0	0	-1/B//dp//K	0	-1/B//dp//K	0	-1/B//dp//K	-1/B//dp	0	-1/B//dp//K	0	-1/B//dp
C-10	0	0	0	0	-1/B//dp	0	-1/B//dp	0	0	0	0	-1/B//dp	0	0
C/1	0	0	0	-1/B//dp	-1/B//dp	0	-1/B//dp	+1/B//dp//K	0	+1/B//dp//K	+2/L//dp//K	+1/B//dp	0	0
C/2	0	0	0	-1/B//dp	-1/B//dp	0	-1/B//dp	+1/B//dp//K	0	+1/B//dp//K	+2/L//dp//K	+1/B//dp	0	0
C/31	0	0	0	0	0	0	0	+1/B//dp//S	0	0	0	+1/B//dp	0	0
PL-143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b>														
C-9: Lokalita je obklopena ulicí Černovická a Olomoucká, ze severu železnicí. Jedná se o návrhovou plochu komerční vybavenosti, která je zastavěná u ulice Olomoucká, ze severu je plocha volná. Jedná se o hlukově a dopravně velmi zatížené území, které lokalitu předurčuje pro komerční vybavenost, případně výrobu.														
C-10: Rozvojová lokalita se nachází na severu MČ Černovice v dopravním uzlu mezi železničním tělesem a sběrnou komunikací Ostravská – Olomoucká. Jedná se o hlukově a dopravně velmi zatížené území, které lokalitu předurčuje pro komerční vybavenost, případně výrobu. V lokalitě je navrženo významné parkoviště, které bude sloužit na principu P+R. Podél severní strany lokality je plánována tramvajová trať, kterou je nutné zkoordinovat a respektovat její limity.														
Jedná se o rozvojové lokality, které zintenzivňují, doplňují a koordinují stávající využití území v Černovicích. Lokality přispějí ke zvýšení možností komerční vybavenosti a zlepšení možností dopravní obsluhy podél ulice Olomoucká. Vzhledem k tomu, že se z části jedná o přestavbové území, je třeba uvažovat se stávajícím provozem. Přestavba území na plochy komerční občanské vybavenosti je pozitivní především z hlediska efektivního využití již urbanizovaných ploch a zlepšení kvality bydlení ve stávajícím rezidenčním území. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. dostavují území směrem k dopravním koridorům. Lokality přispějí k efektivnímu využití území, které je zatíženo hlukem.														
Lokalita C-9 navazuje na vymezenou dopravní infrastrukturu C/2 Propojení Průmyslová – Černovická jako sběrná páteřní komunikace, která napojuje silnici II/380 na VMO (C/1).														
Souvisí C/31 Přeložka tramvaje Černovický triangl – účelem této dlouhodobě sledované tramvajové tratě je zkrácení a zrychlení jízdy z Líšně do centra města. Trať má rychlodrážní charakter.														
EL-4 ČD-TNS rozvodna. Napájecí stanice pro posílení napájení trakční sítě dráhy – SŽDC.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření možností pracovních příležitostí a komerční vybavenosti. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití dosud volného území.														
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území s výjimkou záborů ZPF III. a IV. třídy ochrany. Vzhledem k rozsahu lokalit a jejich umístění v již částečně zastavěném nebo přestavbovém území byl identifikován mírně negativní až marginální vliv na mikroklimatické charakteristiky a retenční schopnost území s výjimkou lokality C-10, která je celá na zelené louce a vliv na klimatické charakteristiky byl v tomto případě hodnocen mírně negativní. Dojde k umístění nových zdrojů vyvolané dopravy s kumulativním působením v rámci provozu na ulici Olomoucká, avšak vzhledem k přestavbě území, rozsahu a stávajícím intenzitám bez podstatného negativního vlivu. V ÚP obsažena minimalizační opatření z hlediska dopravního napojení rozvojových lokalit. Potenciálně mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše marginálního rozsahu														
<b>Akceptovatelnost:</b> Všechny navrhované rozvojové lokality, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury jsou akceptovatelné bez podmínek														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci rozvojových lokalit za účelem snížení působení tepelného ostrova města – bylo zapracováno do výrokové části ÚP v podobě stanovení podmínek zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou. Při vkládání dopravních														

staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům, resp. plochám určeným pro bydlení. Opatření byla zpracována do grafické i výkové části územního plánu – vymezení ploch zeleně a opatření z hlediska hluku z ulice Černovická a C/1 a C/2. Zároveň byla v územním plánu zpracována opatření pro zmírnění negativních vlivů na retenční schopnost krajiny a technické řešení odkanalizování včetně zkapacitnění systému odvodnění a retenčních nádrží (Ráječek). Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích Konkrétní výstavbu v lokalitě je třeba přizpůsobit riziku kontaminace neogenní zvodně – toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej řešit na projektové a realizační úrovni konkrétních staveb, přičemž navrhované funkční využití nepredisponuje významný potenciál zásahu do podloží. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, General geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) OUPR MMB, ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
C-9	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+2/B/dp
C-10	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
C/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/K	0	0	0
C/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0	0
PL-143	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
EL-4	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0

**Komentář:** Rozvojové lokality vytváří předpoklady pro další rozvoj komerční občanské vybavenosti v dopravně dobře napojeném území v návaznosti na obdobné funkce v území. Navržené lokality vytváří územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických funkcí na území metropolitní rozvojové oblasti a pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje, a to vymezením zastavitelných ploch pro komerční vybavenost a dopravní obslužnost v Černovicích.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky komerční vybavenosti a technické a dopravní infrastruktury, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví a zlepšení dopravní obsluhy území.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

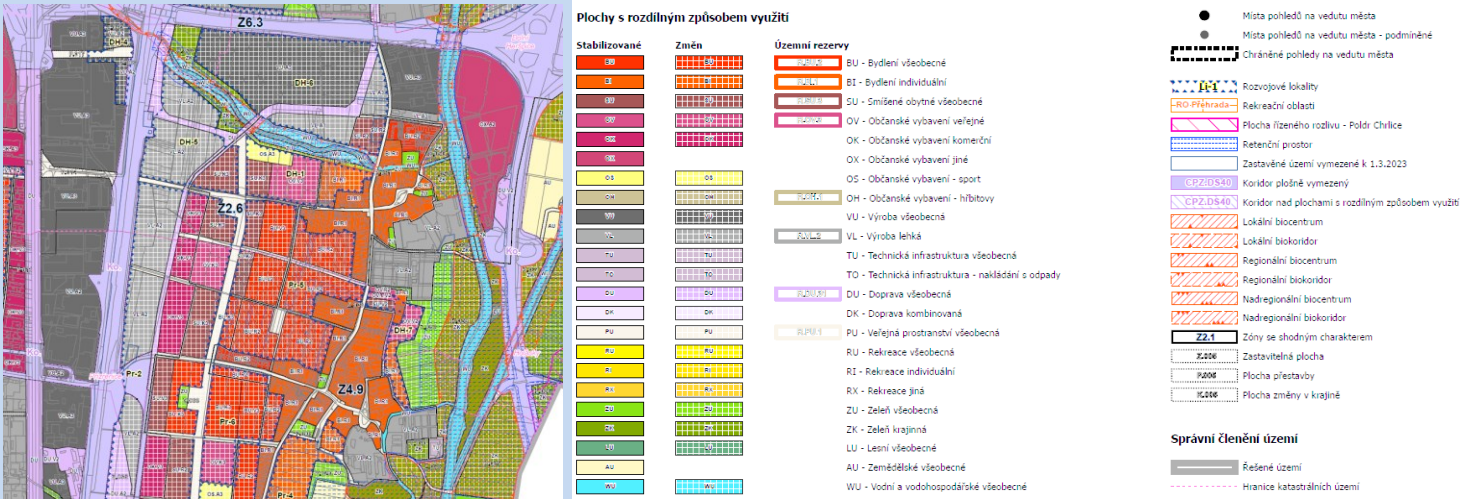
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.





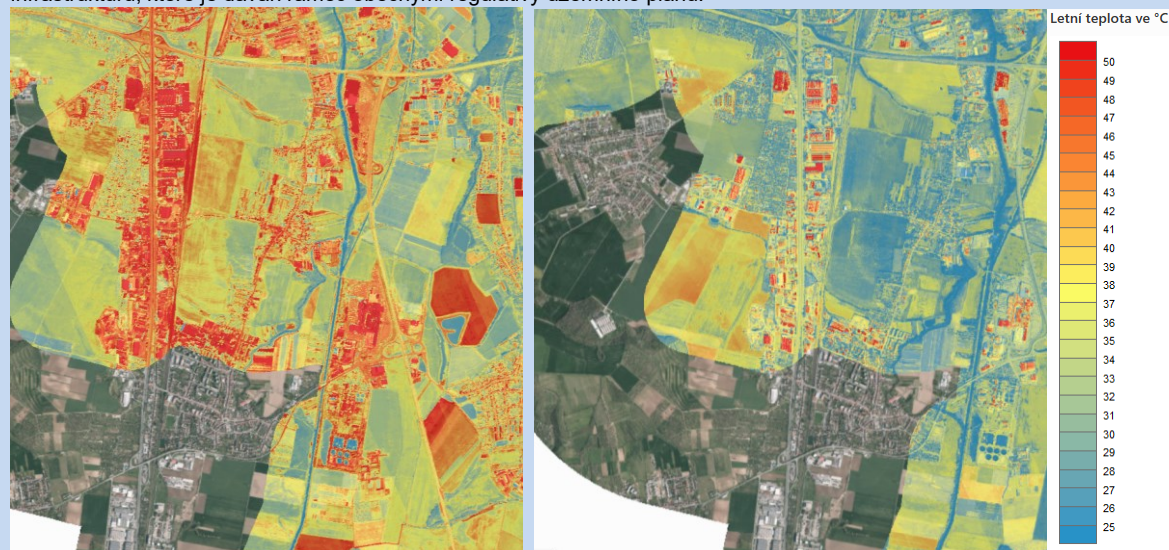
## 1.5. DOLNÍ HERŠPICE A HORNÍ HERŠPICE

Kód rozvojové lokality	DH-1 CHLEBORÁDOVA DH-7 KE SVRATCE
DH-1	<p>Plocha rodinného bydlení navazující na zástavbu v ulici Chleborádova, plocha smíšená obytná a plocha sportu jižně od Leskavy. Uprostřed lokality se nachází návrhová plocha veřejné vybavenosti. V celé lokalitě se momentálně nachází orná půda. Cílem je mimo jiné výstavba mateřské školy v ploše veřejné vybavenosti. Podmíněno zpracováním územní studie, která prověří souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svatky). ÚS prověří i vyváženou urbanistickou strukturu a plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou a výškové uspořádání, zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svatka, Moravanský potok). Podmínka napojení jednotlivých lokalit na dopravní infrastrukturu. Podmínky pro provedení územní studii podporují závěry vyhodnocení vlivů na ŽP a jsou s nimi v souladu. Nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajištění realizace dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 543 obyvatel, 760 pracovníků. Plocha 10,10 ha.</p>
DH-7	<p>Lokalita s návrhovou plochou veřejné vybavenosti pro rozšíření mateřské školy, s plochou smíšenou obytnou, další plochou veřejné vybavenosti a plochou bydlení navazující na zástavbu při ulici V Polích. V celé ploše rozvojové lokality se nachází orná půda. Sousedí s EVL Modřické rameno.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 138 obyvatel, 176 pracovníků. Plocha 4,18 ha.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p style="text-align: center;">PL-126, PL-125, PL-121, PL-122 Prodloužení STL plynovodů (Chleborádova, U Křížku ( ) KA-103, KA-17 Dešťová kanalizace Dolní Heršpice, Havránkova a ČS PPO SO16 IKEA PPO SO13 Přízřenice – Modřice PPO na Leskavě PPO SO13/1 Vomáčkova a PPO SO13/2 Moravanská</p>
Řešené území, městská část	<p>Dolní Heršpice (městská část Brno-Jih)</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti	<p><b>DH-1</b> koncept var II DH-1 (C/v3, B/r2) - návrh DH-1 "Chleborádova" (OS.A3, SU.K3, OV.V3, BI.R1) var II 7,48 ha – návrh 10,10 ha var II 728 obyvatel – návrh 543 obyvatel var II 243 pracovníků – návrh 760 pracovníků</p>

konceptu ÚPmB	<b>DH-7</b> koncept var I Pr-8 (B/d2, B/r1, B/d2, B/r1) - návrh DH-7 "Ke Svatce" (OV.s.V2, OV.V2, SU.V2, BI.R1) var I 4,89 ha – návrh 4,18 ha var I 281 obyvatel – návrh 138 obyvatel var I 46 pracovníků – návrh 176 pracovníků																																																																																																																																																																																															
Stávající stav	<p><b>Obyvateľstvo:</b> Městská čtvrť Dolní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Dolní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Podobně jako sousední Přízřenice se i zástavba Dolních Heršpic skládá ze dvou výrazně oddělených částí. Jednak je to západní převážně obchodně průmyslová část rozkládající se podél Vídeňské ulice, již prochází důležitá vícepruhová silnice, jejímž středem vede trasa tramvajové linky číslo 2. Západně od této ulice se nachází velké obchodní centrum Futurum Brno. Jižně od tohoto obchodního centra se na jihozápadě dolnoheršpického katastru rozkládají zahradní pozemky, navazující na obdobné pozemky v sousedním katastru Přízřenic. Druhá východní část zástavby Dolních Heršpic je tvořena původní vesnicí, ležící na pravém břehu Svatky.</p> <p>V městské části Brno-jih žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 7562 obyvatel, z toho v Přízřenicích dle SLDB 2021 cca 1 189 a v Dolních Heršpicích cca 813 obyvatel. Obě tyto části vykazují v posledním desetiletí nárůst počtu obyvatel, přesto je územní rozvoj blokován především rozsahem záplavového území a dosud nevybudovanou protipovodňovou ochranou. Vzhledem k velikosti městských čtvrtí a stávajícímu počtu obyvatel je vymezením ploch vymezením bydlení navrhovaných v k.ú. Přízřenice a Dolní Heršpice dáván předpoklad pro navýšení počtu obyvatel cca 6 x z celkového stávajícího počtu obyvatel obou městských čtvrtí.</p> <p>Vzhledem k rozsahu přestavby lze uvažovat, vymezenými rozvojovými lokalitami bude dotčeno obyvatelstvo staré zástavby Dolních Heršpic i Přízřenic především z hlediska změny charakteru území, ale zároveň jsou vytvářeny územní předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy území, rekreačního potenciálu, občanské vybavenosti i nabídky pracovních příležitostí. Dojde k transformaci území na smíšenou obytnou městskou čtvrť s přírodním zázemím v podobě revitalizovaných okolí vodních toků. Údaje o zdravotním stavu dotčených obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Dolních Heršpic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 22,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 41 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). V případě průměrné roční koncentrace B(a)P došlo v posledním pětiletém období, ve kterém jsou sledovány dlouhodobé průměry k dosažení úrovně imisního limitu pro B(A)P, tj. 1 ng/m<sup>3</sup> a to v oblasti staré zástavby rodinných domů. To potvrdila i Hluková a rozptylová studie zpracovaná pro účely VVURU pro ÚP Brna, EnviDoc, červen 2024). Přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k dosažení úrovně imisního limitu pro benzo(a)pyren ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. Týká se pouze části se starou zástavbou rodinných domů. V ostatních částech Dolní Heršpic i Přízřenic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,8 ng/m<sup>3</sup>.</p> <table border="1" data-bbox="277 798 2123 1244"> <tr> <td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td><td>20,7</td><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td><td>22,1</td><td>20,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,5</td> </tr> <tr> <td>24</td><td>23,2</td><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td><td>21,1</td><td>23,6</td><td>23,8</td><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td><td>22,3</td><td>20,6</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,6</td> </tr> <tr> <td>24,8</td><td>23</td><td>22,6</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,9</td><td>18,2</td><td>16,7</td><td>23,6</td><td>23,6</td><td>23,9</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,6</td><td>21,1</td><td>20,9</td><td>20,5</td><td>0,9</td><td>1,2</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,8</td> </tr> <tr> <td>20,2</td><td>22,4</td><td>22,6</td><td>21,3</td><td>21,4</td><td>18,2</td><td>16,9</td><td>15,1</td><td>23,2</td><td>23,5</td><td>23,8</td><td>23,3</td><td>22,4</td><td>21,7</td><td>21,1</td><td>20,8</td><td>20,5</td><td>1</td><td>1</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,9</td> </tr> <tr> <td>19,2</td><td>18,5</td><td>20,5</td><td>20,7</td><td>19,5</td><td>21,1</td><td>16,4</td><td>14,6</td><td>23</td><td>23,2</td><td>23,4</td><td>23,1</td><td>22,1</td><td>22,2</td><td>20,8</td><td>20,4</td><td>20,2</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,7</td> </tr> <tr> <td>14,8</td><td>19,9</td><td>18,6</td><td>20,1</td><td>19,2</td><td>17,8</td><td>16,1</td><td>14,6</td><td>22,1</td><td>22,6</td><td>22,6</td><td>22,4</td><td>21,9</td><td>21,4</td><td>20,4</td><td>20,3</td><td>20,2</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,7</td><td>1</td><td>1</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td> </tr> <tr> <td>14,5</td><td>23,3</td><td>21,1</td><td>19</td><td>20,6</td><td>16,9</td><td>15,1</td><td>14,6</td><td>21,9</td><td>22,8</td><td>22,8</td><td>22,4</td><td>22,1</td><td>21,2</td><td>20,6</td><td>20,5</td><td>20,4</td><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,9</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td> </tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>			24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	22,1	20,8	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,5	24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,6	24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	16,7	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	20,9	20,5	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	0,8	20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1	23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8	20,5	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,9	19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6	23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4	20,2	0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,7	14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6	22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3	20,2	0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6	21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5	20,4	0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5	0,5
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	22,1	20,8	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,5																																																																																																																																																																						
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,6																																																																																																																																																																						
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	16,7	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	20,9	20,5	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	0,8																																																																																																																																																																						
20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1	23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8	20,5	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,9																																																																																																																																																																						
19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6	23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4	20,2	0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,7																																																																																																																																																																						
14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6	22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3	20,2	0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																						
14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6	21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5	20,4	0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																						

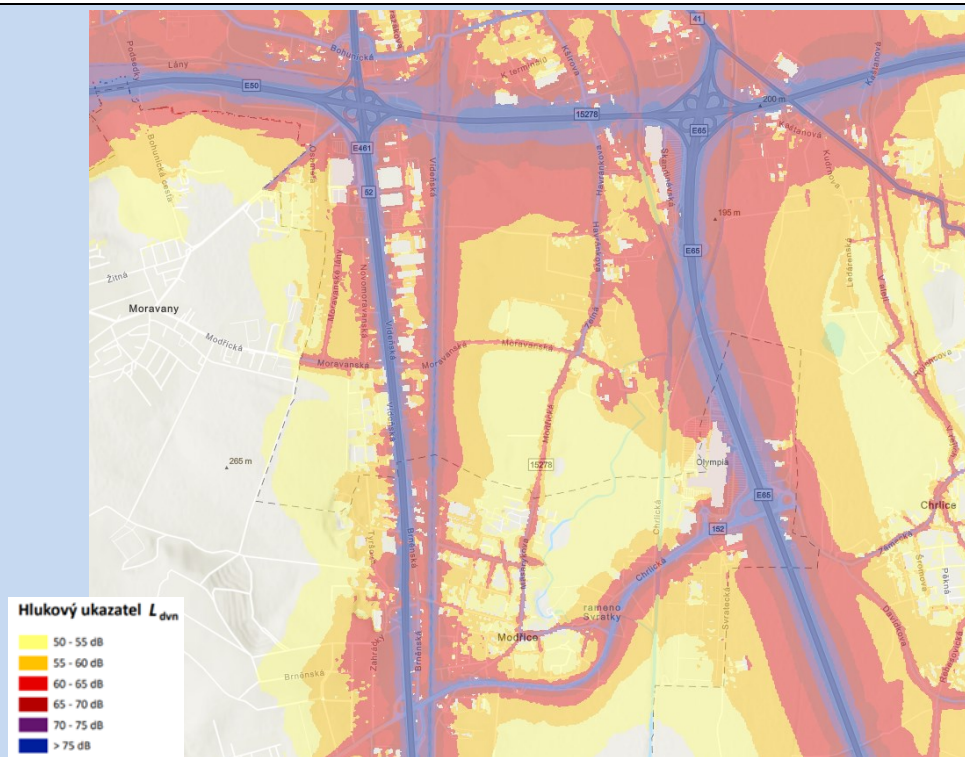


**Klima:** Je třeba uvažovat s celým prostorem západně od historické zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic. V současnosti se jedná o zahrádky v návaznosti na stávající zastavěné území a rozsáhlé plochy orné půdy. Cca polovina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy lehké nerušící výroby. Zbylé plochy jsou navrženy převážně pro bydlení v rodinných domech obklopených zahradami. Vzhledem k velikosti ploch jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny jako významně negativní s kumulativním spolupůsobením všech vymezených ploch na katastrech Dolních Heršpic a Přízřenic, podstatný vliv na produkci CO<sub>2</sub> neočekáváme. V současnosti se jedná o převážně intenzivně zorněnou velkoformátovou zemědělskou půdu. V této souvislosti byly vymezeny plochy zeleně v návaznosti na přírodě blízká protipovodňová opatření za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

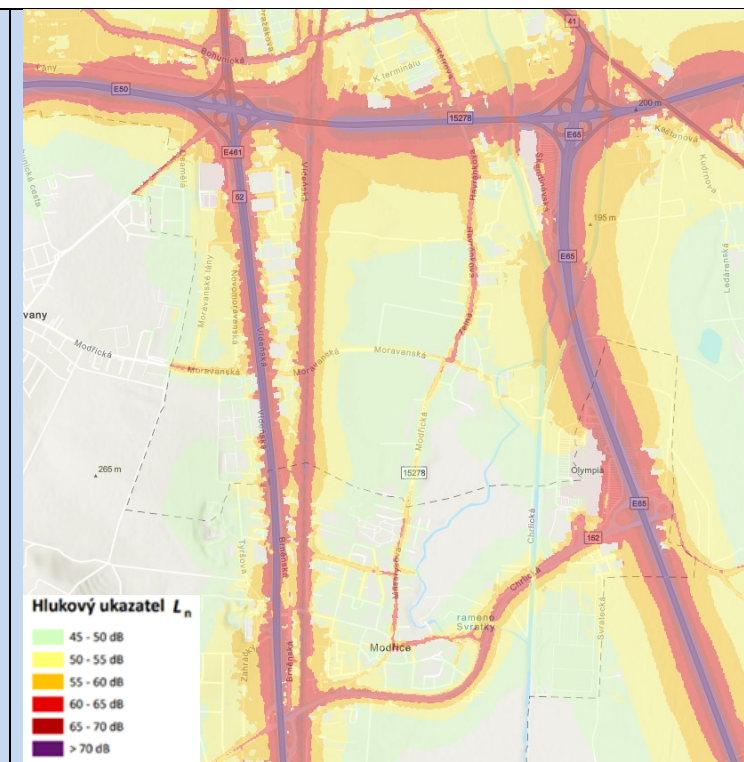


**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Dolní Heršpice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a dálnic D1 a D2. Zároveň je hluková zátěž generována provozem na komunikaci I/52 (ulice Vídeňská) a také z ulice Havránkova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Hodnocené lokality určené pro rezidenční funkce nejsou hlukově zatíženy s výjimkou jejich částí těsně přiléhajících k ulici Havránkova (týká se pouze dílčího území v rámci lokality DH-1). Na většině území lokalit se hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pohybuje v pásmu 60-65 dB a hlukový ukazatel L<sub>n</sub> v pásmu 50-55 dB. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území, i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy, nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území. V této souvislosti byly v ÚP navrženy adekvátní možnosti dopravního napojení území a podmínky využití ploch.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kypřích karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápničných terciérních jííl a vápničných písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita DH-1 je součástí půd ZPF, ty jsou tvořeny souvislou skupinou pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. a II. třídy ochrany. Téměř celá lokalita DH-7 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně jako orná půda, dále také jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

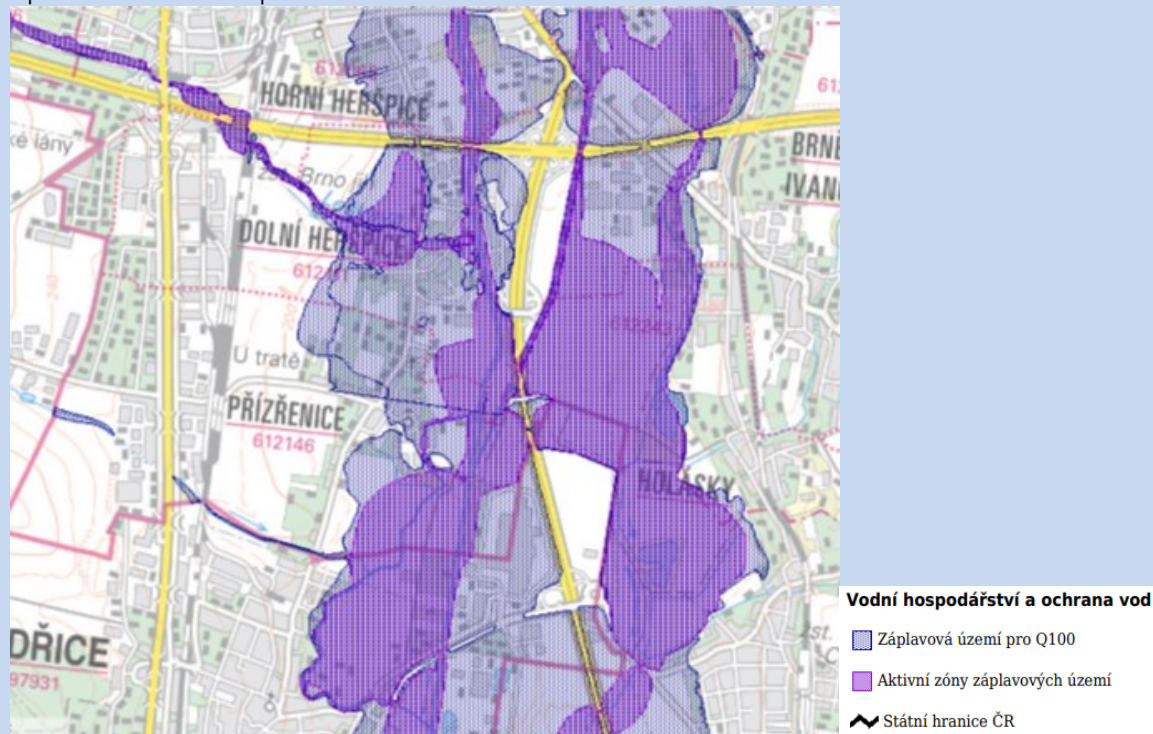


**Hydrologické poměry:** Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svatky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svatky. Svatka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svatka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52 nebo západně od D2, na pravém břehu dochází k rozlivům, které zasahují i do řešeného území.

Do území ploch vymezených v lokalitách DH-1, DH-7 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Svatky, resp. Leskavy. Svatka protéká východně od řešených ploch.

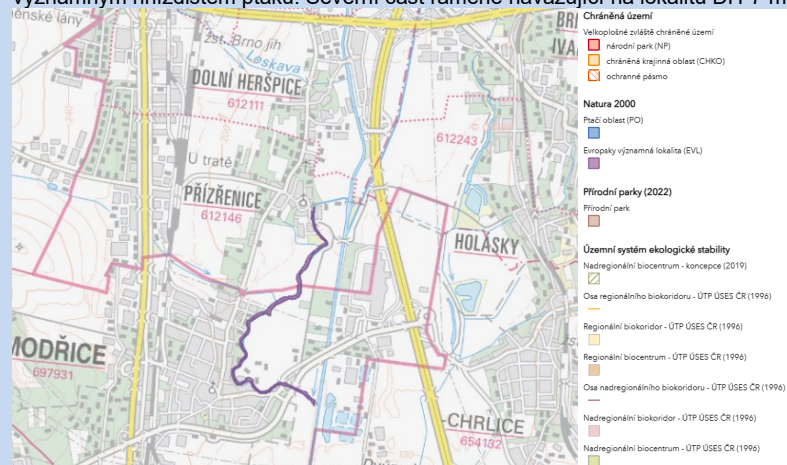
Na sever od lokality DH-1 v západovýchodním směru protéká řeka Leskava, která se v oblasti Dolních Heršpic vlévá zprava do Svatky. Leskava má vymezeno záplavové území. Podél jejího toku jsou v návrhu ÚP navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a podmínka vybudování PPO před zastavitelností plochy pro individuální a všeobecné bydlení.

Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném územním plánu.



Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez přímého střetu se ZCHÚ a ÚSES. Lokalita DH-7 na jihu navazuje na EVL Modřické rameno, která obsahuje rovněž registrovaný VKP Stará řeka (VKP není v územním kontaktu s vymezenou plochou bydlení v rámci lokality DH-7). Důvod ochrany: Přirozený tok řeky s břehovými porosty jsou významným hnízdištěm ptáků, stabilní hladina vody umožňuje v pobřežních tůních rozmnožování obojživelníků. V současné době zde vede cyklostezka. Ekotop: Část starého neudržovaného ramena řeky Svratky. Břehové porosty jsou husté a přestářlé, koryto řeky je zazemněné, na březích jsou četné skládky odpadu. Charakteristika: Břehové porosty tvoří porosty olší a vrb, v keřovém patře najdeme bez černý a brslen evropský. Biotop je významným hnízdištěm ptáků. Severní část ramena navazující na lokalitu DH-7 má upravené koryto.



**EVL Modřické rameno (zdroj: AOPK, <https://aopkcr.maps.arcgis.com/>)**

Podél severní hrany DH-1 je v rámci toku Leskava navrženo lokální biocentrum (ÚSES).

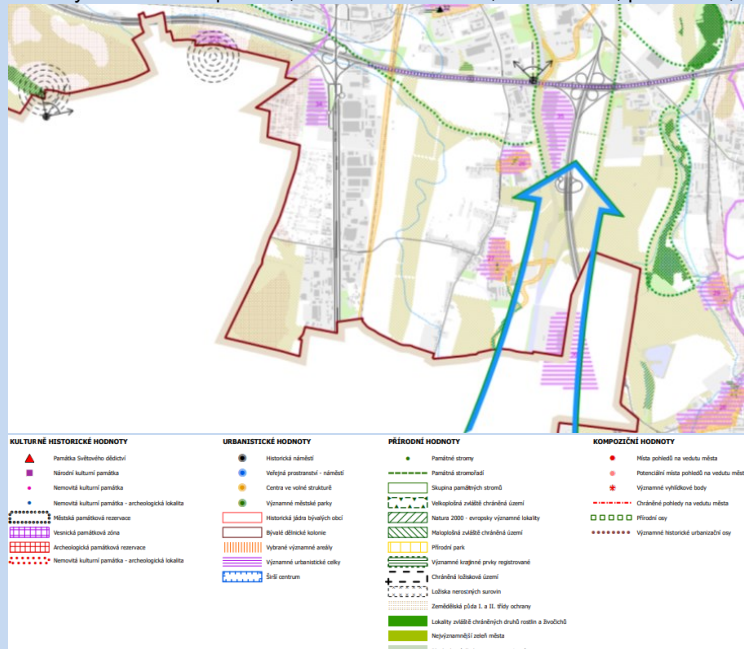
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky

pól krajinného rázu – urbánní: 26 historické jádro Dolních Heršpic (DH-1), 27 historické jádro Přízřenic (DH-7)

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: nemovitá kulturní památka kostel sv. Markéty v blízkosti lokality DH-7

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Leskavy a Svatky, dálnice D1



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II. a III. třídy ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- ÚSES LBC (severní hrana DH-1)
- Záplavové území Q100 Svatka
- Záplavové území Q100 Leskava
- VKP niva Svatky a Leskavy
- EVL Modřické rameno (sousedí lokalita DH-7) – bez vlivu podrobněji viz Hodnocení dle §45i ZOPK, Koláček 2024
- Hluková zátěž ul. Vídeňská a Havránkova
- ÚAN II

Přímo v místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. V blízkosti lokality DH-7 EVL Modřické rameno – Dle Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Koláček 2024) vliv na EVL nulový. Žádná z návrhových rozvojových lokalit do EVL nezasahuje. Přímý vliv je tak možno vyloučit. V úvahu připadá souhrn nepřímých vlivů, plynoucích z možné zvýšené návštěvnosti EVL, což se však děje již v současnosti. (podrobněji viz kap. 4.4), nicméně významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost na EVL Modřické rameno byl vyloučen (0). ÚP vymezuje v prostoru EVL (tok starého ramene Svatky) stabilizované plochy vodní a hospodářské (H), V okolí EVL (levobřežní část) je navržena změna funkčního využití na plochy krajinné zeleně (K). Jedná se tedy o stabilizaci stávajícího stavu. Severně od EVL je vymezena návrhová rozvojová lokalita DH-7 pro veřejnou vybavenost (OV) (V/v2OV.V2) v severní části, a v části jižní pro bydlení individuální (BBI) - rodinné domy (B/r2BI.R1), která zasahuje až k Modřickému rameni (úsek však již leží mimo EVL). ÚP vymezuje v prostoru širší nivy, zahrnující i větší část EVL, rozsáhlé regionální biocentrum RBC 238 Soutok Svatky a Svatavy. Z umístění návrhové rozvojové lokality (byť v blízkosti EVL), nevyplývají aktivity či vlivy, jež by mohly negativním způsobem ovlivnit předměty ochrany a celistvost EVL. Vymezení ÚSES, který zahrnuje i prostor EVL lze hodnotit pozitivně, v souladu s ochranným režimem a cíli EVL, rovněž tak i dílčí změnu funkčního využití s cílem stabilizovat stávající využití území (plochy krajinné zeleně) v okolí EVL. Realizace koncepce bude znamenat nulový vliv (0) na EVL Modřické rameno. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN II.

Oblast kumulací	Oblast východně od ulice Vídeňská, niva Leskavy, zprostředkovaně niva Svatky. Zprostředkovaně stávající zástavba Dolních Heršpic a Přízřenic – stabilizované území rodinných domů s nízkou intenzitou zástavby (bez významného vnitřního rozvojového potenciálu), vzhledem k dopravnímu napojení lokalit s Výjimkou DH- 7 nebude přímo dotčeno vyvolanou dopravou. Jako minimalizační opatření z hlediska generovaného potenciálu pro omezení prostupnosti polní krajiny směrem k Vídeňské –vymezena krajinná opatření v nivě Svatky a okolí Mlýnského náhonu.
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat pouze na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Souvisí navrhovaný rozvoj v Přízřenicích a dolních Heršpicích v prostoru východně od ulice Vídeňská (DH-5, Pr-2, DH-1, Pr-5, Pr-6, Pr-3, Pr-4, DH-7), a to zejména vůči retenční schopnosti krajiny, nivě Leskavy (spolu s DH-6) a nivě Svatky v prostoru soutoku a ZPF, identifikovaný mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením.</p> <p>Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Dolní Heršpice, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako významně negativní. Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou pro bydlení s předpokladem většího podílu zeleně a pro lehkou výrobu bez negativních vlivů přesahujících řešené plochy, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Přízřenic. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území jak Dolních Heršpic, tak i Přízřenic z hlediska společného využití občanské vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol. V rámci lokalit byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení. Dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 7900 tj. zdvojnásobení počtu obyvatel celé městské části Brno – jih. To generuje potřebu hrubým odhadem cca 400 - 450 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toků Svatky a Leskavy.</p> <p>V koncepci obsažena minimalizační opatření – přírodě blízká PPO na Leskavě a Svatce. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova, která prověří – souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území. Vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu. Rozvojové oblasti DH-1, 5, 6 a 7 a Pr-2, 3, 4, 5 a 6 dohromady vytvářejí rozlehlou plochu výstavby navíc s významným podílem komerčních, skladovacích či výrobních ploch a tedy s významným dopravním zatížením, přitom stávající dopravní napojení vede vesnickými ulicemi se stabilizovanou funkcí bydlení (Kšírova, Havránkova, Zelná, Modřická, Moravanská v Brně; Masarykova, Havlíčkova a náměstí Svobody v Modřicích), proto je jako nezbytný navržen nový komunikační skelet napojující území na nadřazenou komunikační síť - I/52 (vídeňská radiála), I/41 (bratislavská radiála) a II/152, a to s minimálním kontaktem s plochami bydlení. Pro možnost etapizace výstavby ve směru od centra města Brna nemají nejsevernější lokality DH-1, 5 a 6 podmínku výstavby jižního segmentu komunikačního skeletu, tzn. komunikace Pr/1. Nad rámec tohoto základního skeletu má v budoucnu obsluhovat toto území i komunikace DH/2, která ovšem není tak významná a je nachystána jako budoucí doplnění výše uvedené páteře. Tramvajová trať kvůli své ekonomické náročnosti je rovněž uvažována jako budoucí nadstavba, (dočasně) lze území obsluhovat autobusovou dopravou. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2. Tato opatření zmírňují především kumulativní a synergické vlivy.</p> <p>Z hlediska znečištění ovzduší B(a)P, jehož dlouhodobé průměrné koncentrace jsou aktuálně překročeny v jižní části urbanizovaného území, nemají navrhované změny využití území s výjimkou rozšíření ploch zeleně potenciál ovlivnění stávající situace. Opatření pro snižování imisní zátěže touto škodlivinou je tedy třeba směřovat na významnější zdroje (tedy lokální zdroje, případně průmysl). Tato opatření nelze uplatnit prostředky územního plánování.</p>



Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

- ZZ2.6 Moravanská – městská kompaktní zástavba**
- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
  - reagovat novou zástavbou na zástavbu sávající tak, aby docházelo vzájemnému doplnění obou typů zástavby
- ZZ4.9 Přízřenice, Horní Heršpice – příměstská rezidenční zástavba**
- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
  - zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
  - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
  - novou výstavbou reagovat na historickou strukturu zástavby, která je pro různé části zóny charakteristická
  - chránit a ctít výrazná historická jádra s rostlou strukturou zástavby vytvářející návsi (Staré náměstí a Jižní náměstí)
- ZZ6.3 Brno – jih – areály**
- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky
  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací		2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
DH-1	+2/L/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
DH-7	+1/L/dp/K	0	-1/B/do	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
KA-103, KA-17	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
PL.125, 126 a 121, 122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO16	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO13, PPO SO13/1 a PPO SO13/2	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:**

DH-1 Lokalita se nachází pod potokem Leskava, vedle nově navržené městské třídy s tramvajovou linkou. Ve východní části se jedná o dostavbu rodinných domů při ulici Chleborádova a nově navržené komunikace vedoucí od ulice Chleborádova severním směrem k potoku Leskava. Tato komunikace odděluje plochu bydlení od plochy veřejné vybavenosti, kde by bylo vhodné postavit mateřskou školu. Vzhledem k tomu, že se v Dolních Heršpicích plánuje velká výstavba, a tudíž nastěhování velkého množství nových obyvatel, je žádoucí, aby byla v městské čtvrti postavena nová školka. Na plochu veřejné vybavenosti dále navazuje plocha smíšená obytná, která leží u nově navržené městské třídy s tramvajovou linkou. V severozápadní části lokality je navržena plocha sportu, která leží pod Leskavou.

DH-7 V severním cípu lokality se nachází plocha veřejné vybavenosti. Jedná se o plochu se specifikací pro školství, která slouží jako rozšíření současné mateřské školy, která se nachází na severu. Jižně od ní je navržena plocha smíšená obytná, kde je navržena zástavba volná. Ve východní části lokality se nachází další plocha veřejné vybavenosti, která je obklopena návrhovou plochou městské zeleně. Jižní cíp zabírá plocha bydlení. Jedná se o dostavbu v prodloužení ulice V polích nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která navazuje na zástavbu v okolních plochách bydlení.

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svatky a Leskavy. Plochy jsou z části v záplavovém území. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území. Rozšíření technické infrastruktury. Vytvoření územních předpokladů pro PPO na Svatce i Leskavě.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch bydlení, smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, pak významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch z části se vzrostlou zelení. Plochy budou vzájemně spolupůsobit s ostatními souvisejícími rozvojovými plochami a stabilizovaným územím. Mírně negativní vliv z důvodu situování ploch bydlení do záplavového území. Mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše s marginálním významem, dojde však k transformaci příměstského území s již značně poznamenanou strukturou a dynamicky se rozvíjejícím rámcem výstavby výrobních a skladovacích areálů v souvisejícím území na novou smíšenou městskou čtvrť. Na úrovni územního plánu vymezeny plochy zeleně v návaznosti na vodní toky a protipovodňová opatření s pozitivním vlivem na krajinný ráz jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.

**Akceptovatelnost:** Plochy jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Vyřešeno v rámci projednání ÚP. Lokality DH-1 a DH-7 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat dosud nezastavěné záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jeho zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Podmínky byly vloženy do výrokové části územního plánu.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** V záplavovém území neumístit žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. V koncepci obsažena minimalizační opatření – přírodě blízká PPO na Leskavě a Svatce. Podmínkou rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova, která prověří – souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a podmínka vybudování PPO před zastavitelností plochy pro individuální a všeobecné bydlení.

Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném územním plánu. Vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), DH/1 a HH/7 (včetně křižovatky s HH/1). Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábohem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

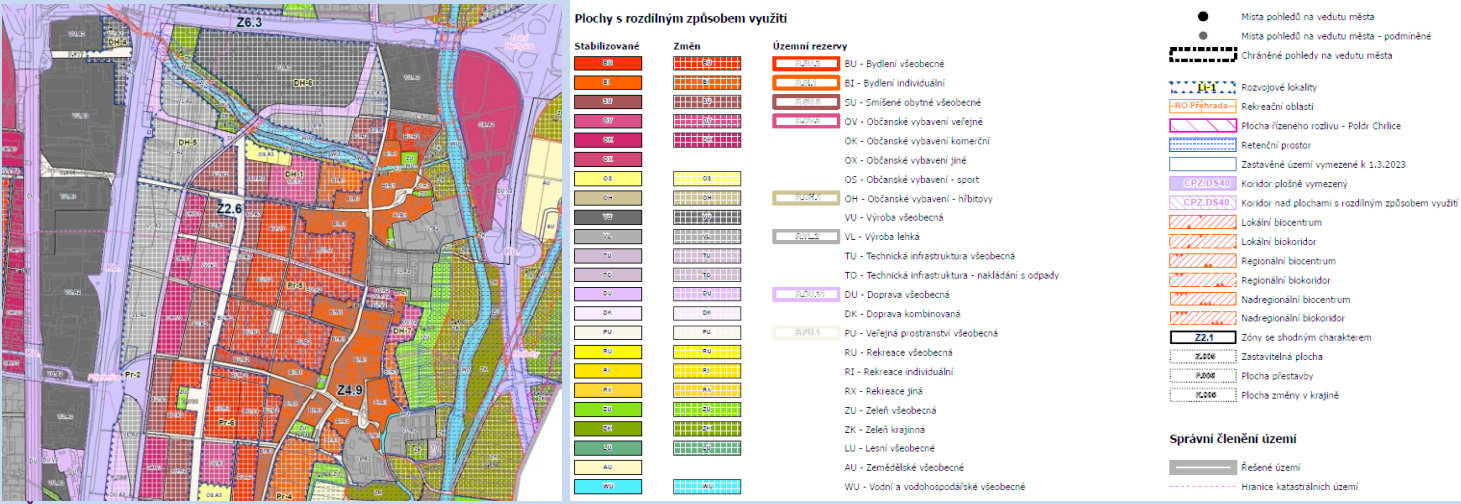
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
DH-1	+2/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
DH-7	+2/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
KA-103, KA-17	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PL 125, 126, 122 a 121	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PPO SO16	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PPO SO13, PPO SO13/1 a PPO SO13/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

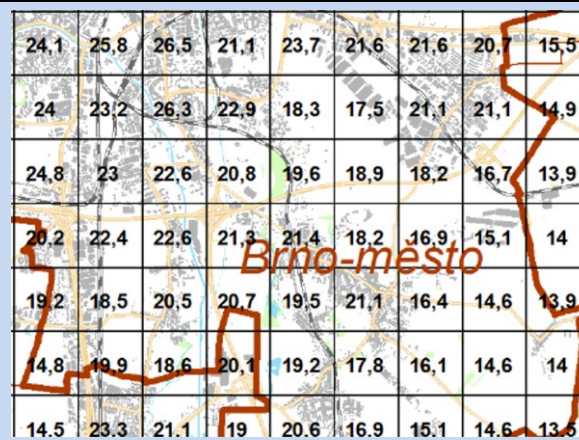
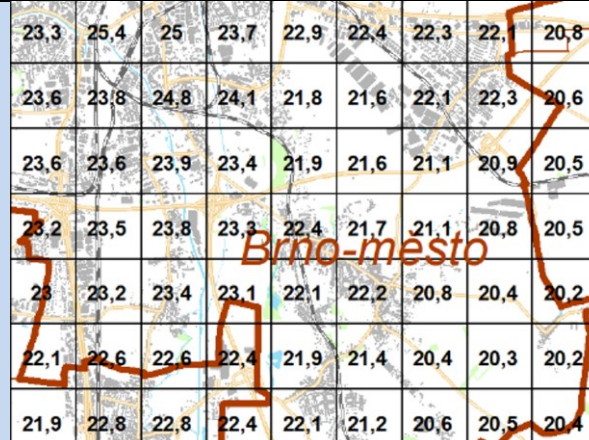
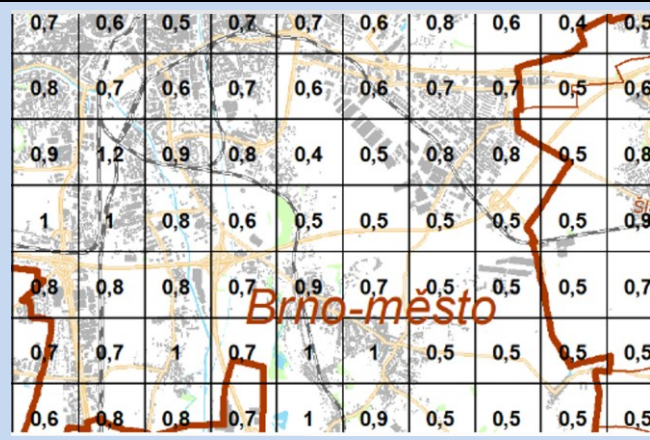
**Komentář:** Návrhem lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Dolních Heršpic. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna, zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. PPO na Svatce i na Leskavě.

<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zvýšení bezpečnosti díky PPO na Svratce i na Leskavě.
<b>Negativní vlivy:</b> Negativní vliv je identifikován z hlediska nedostatku veřejné občanské vybavenosti v území, které je odtrženo do vlastního jádra Dolních Heršpic. Plochy pro občanskou vybavenost jsou v návrhu vymezeny, je třeba podmínit zastavění území realizací školských a zdravotnických zařízení. Zároveň je třeba konstatovat, že v území je nedostatek ploch pro rekreaci.
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v územním plánu.
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Zajištění realizace kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti před zastavením ploch určených pro bydlení. Opatření je zpracováno do grafické části územního plánu, výroku a odůvodnění. V území vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu, reflektující závěry VVURÚ.



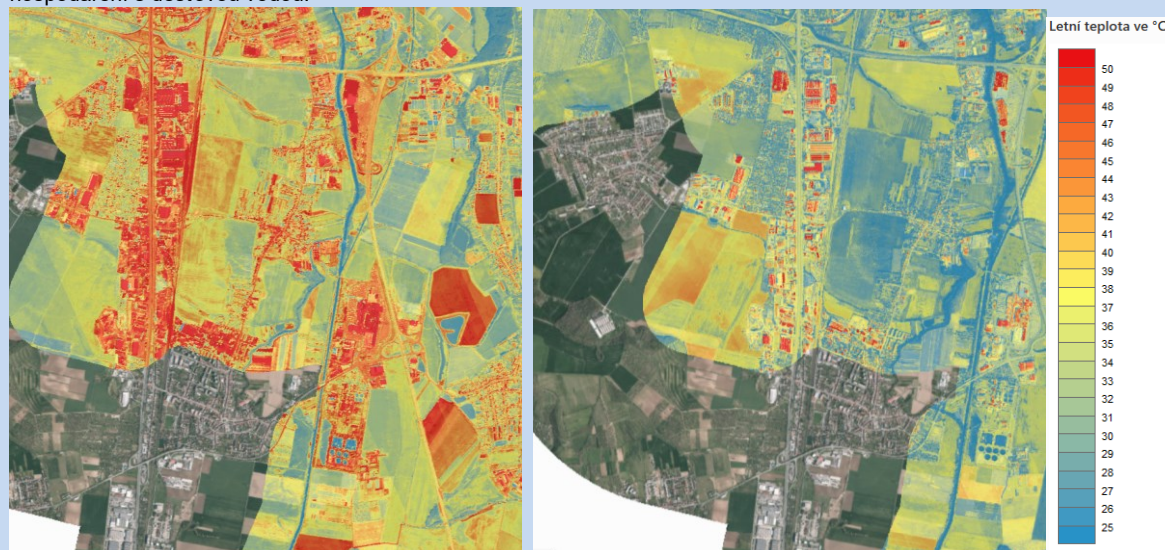
Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>DH-2 D1 SJEZD 196 KM DH-4 VÍDEŇSKÁ U SJEZDU D1 194 KM DH-5 HERŠPICE, U KŘÍŽKU DH-6 POD VĚTROLAMEM</b></p>
DH-2	<p>Drobná návrhová plocha technické infrastruktury pro realizaci retenční nádrže Královky (Ka-2) u sjezdu dálnice D1, určená pro vodohospodářskou infrastrukturu a vedení ÚSES. V lokalitě se v současné době nachází zeleň a vodárenský objekt. Generuje 0 obyvatel, 0 pracovníků. Plocha 2,68 ha.</p>
DH-4	<p>Lokalita určená pro rozvoj výrobního areálu mezi ulicí Vídeňská, dálnicí D1 a železnicí. V současné době se v severní části nachází plocha zahrádek, ve většině lokality se ale nachází orná půda. Generuje 0 obyvatel, 134 pracovníků. Plocha 2,90 ha.</p>
DH-5	<p>Lokalita s návrhovými plochami výroby a lehké výroby a s plochou smíšenou obytnou mezi říčkou Leskavou a prodlouženou ulicí Chleborádova. V současnosti orná půda. Nezbytnou podmínkou nové zástavby je zajištění realizace dopravní obsluhy území s novou páteří městskou třídou Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2. Generuje 643 obyvatel, 1004 pracovníků. Plocha 13,70 ha. Souvisí dopravní systém zóny vymezený v rámci ploch DU a PU.</p>
DH-6	<p>Lokalita s návrhovými plochami nerušící výroby a výroby s možným vlivem na okolí ohraničená dálnicí D1, říčkou Leskavou a ulicí Havránkovou. V jihovýchodním cípu je návrhová plocha smíšená obytná. Plocha výroby částečně leží na bývalé skládce. V jihovýchodní části lokality, vedle ulice Havránkova, se v současnosti nachází několik rodinných domů – v dnešní návrhové ploše smíšené obytné, a ploše lehké výroby se v současnosti nachází několik firem. Zbylá část lokality je tvořena ornou půdou. Generuje 108 obyvatel, 1820 pracovníků. Plocha 27,80 ha. Souvisí dopravní systém zóny vymezený v rámci ploch DU a PU.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p style="text-align: center;"> DH/1 Obchvat Dolních Heršpic jako sběrná komunikace  DH/2 Propojení u heršpického přecladiště jako sběrná komunikace  HH/31 Tramvaj Vodařská  HH/51 Spojka VRT Praha – Břeclav v koridoru DZ11  Cyklotrasa podél Leskavy – Dolní Heršpice – Bohunice – Starý Lískovec  KA-2 Retenční nádrž Královka – hodnoceno v rámci DH-2  VO-101 rozšíření tlakového pásma 1.1  PL-121, PL-122, PL-126, PL-125, PL-131 Prodloužení STL plynovodů lokality Chleborádova, U Křížku, Pod Větrolamem – RS Kširova  PPO SO13 Přízřenice – Modřice, retenční prostor Přízřenice  PPO na Leskavě PPO SO13/1 Vomáčkova a PPO SO13/2 Moravanská  PPO SO15 Baumax </p>

<p>Řešené území, městská část</p>	<p>Dolní Heršpice (městská část Brno-Jih)</p>  <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <p><b>Stabilizované</b></p> <p><b>Změny</b></p> <p><b>Územní rezervy</b></p> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <p><b>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</b></p> <p><b>Chráněné pohledy na vedutu města</b></p> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <p><b>Rekreační oblasti</b></p> <p><b>Plocha řízeného roztlivu - Poldř Chvilce</b></p> <p><b>Retenční prostor</b></p> <p><b>Zastavené území vymezené k 1.3.2023</b></p> <p><b>Koridor plošně vymezený</b></p> <p><b>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</b></p> <p><b>Lokální biocentrum</b></p> <p><b>Lokální biokoridor</b></p> <p><b>Regionální biocentrum</b></p> <p><b>Regionální biokoridor</b></p> <p><b>Nadiregionální biocentrum</b></p> <p><b>Nadiregionální biokoridor</b></p> <p><b>Zóny se shodným charakterem</b></p> <p><b>Zastavitelná plocha</b></p> <p><b>Plocha přestavby</b></p> <p><b>Plocha změny v krajinně</b></p> <p><b>Správní členění území</b></p> <p><b>Řešené území</b></p> <p><b>Hranice katastrálních území</b></p> <p><b>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>DH-2</b> Ve všech variantách konceptu vymezena plocha (T/01), nebyla v konceptu zařazena do rozvojové lokality – návrh DH-2 "D1 sjezd 196 km" (TU) návrh 2,68 ha návrh 0 obyvatel návrh 0 pracovníků</p> <p><b>DH-4</b> koncept var II DH-4 (P/a2) - návrh DH-4 "Viedeňská u sjezdu D1 194 km" (VU.A2), Souvisí plochy dopravní infrastruktury DU var II 4,38 ha – návrh 2,90 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 187 pracovníků – návrh 134 pracovníků</p> <p><b>DH-5</b> koncept var II, III DH-5 (P/a2, S/a2) - návrh DH-5 "Heršpice, U Křížku" (VL.A2, SU.K3) var II 18,16 ha – návrh 13,70 ha var II 0 obyvatel – návrh 643 obyvatel var II 533 pracovníků – návrh 1004 pracovníků</p> <p><b>DH-6</b> koncept var II DH-6 (P/a3, P/a3, E/a3, B/r1, B/r1) - návrh DH-6 "Pod větrolamem" (VU.A3, VL.A3, SU.R2) var II 27,92 ha – návrh 27,80 ha var II 183 obyvatel – návrh 108 obyvatel var II 1113 pracovníků – návrh 1820 pracovníků</p>

<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Dolní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Dolní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Podobně jako sousední Přízřenice se i zástavba Dolních Heršpic skládá ze dvou výrazně oddělených částí. Jednak je to západní převážně obchodně-průmyslová část rozkládající se podél Vídeňské ulice, již prochází důležitá vícepruhová silnice, jejímž středem vede trasa tramvajové linky číslo 2. Západně od této ulice se nachází velké obchodní centrum Futurum Brno. Jižně od tohoto obchodního centra se na jihozápadě dolnoheršpického katastru rozkládají zahradní pozemky, navazující na obdobné pozemky v sousedním katastru Přízřenic. Druhá východní část zástavby Dolních Heršpic je tvořena původní vesnicí, ležící na pravém břehu Svatky. V městské části Brno-jih žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 7562 obyvatel, z toho v Přízřenicích dle SLDB 2021 cca 1 189 a v Dolních Heršpicích cca 813 obyvatel. Obě tyto části vykazují v posledním desetiletí nárůst počtu obyvatel, přesto je územní rozvoj bloků především rozsahem záplavového území a dosud nevybudovanou protipovodňovou ochranou. Vzhledem k velikosti městských čtvrtí a stávajícímu počtu obyvatel je vymezením ploch pracovníků – návrh bydlení navrhovaných v k.ú. Přízřenice a Dolní Heršpice dáván předpoklad pro navýšení počtu obyvatel cca 6 x z celového stávajícího počtu obyvatel obou městských čtvrtí. Vymezenými rozvojovými lokalitami nebude přímo dotčeno obyvatelstvo staré zástavby Dolních Heršpic i Přízřenic především z hlediska změny charakteru území, ale zároveň jsou vytvářeny územní předpoklady pro zlepšení dopravní obsluhy území, rekreačního potenciálu, občanské vybavenosti i nabídky pracovních příležitostí. Dojde k transformaci území na smíšenou obytnou městskou čtvrť s přírodním zázemím v podobě revitalizovaných okolí vodních toků. Údaje o zdravotním stavu dotčených obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíjejí průměru Jihomoravského kraje.</p>		
	<p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Dolních Heršpic k překročení průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 22,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 41 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). V případě průměrné roční koncentrace B(a)P došlo v posledním pětiletém období, ve kterém jsou sledovány dlouhodobé průměry k dosažení úrovně imisního limitu pro B(A)P, tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, a to v oblasti staré zástavby rodinných domů. Přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k dosažení úrovně imisního limitu pro benzo(a)pyren ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. Týká se pouze části se starou zástavbou rodinných domů. V ostatních částech Dolní Heršpic i Přízřenic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,8 ng/m<sup>3</sup>.</p>		
			
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	



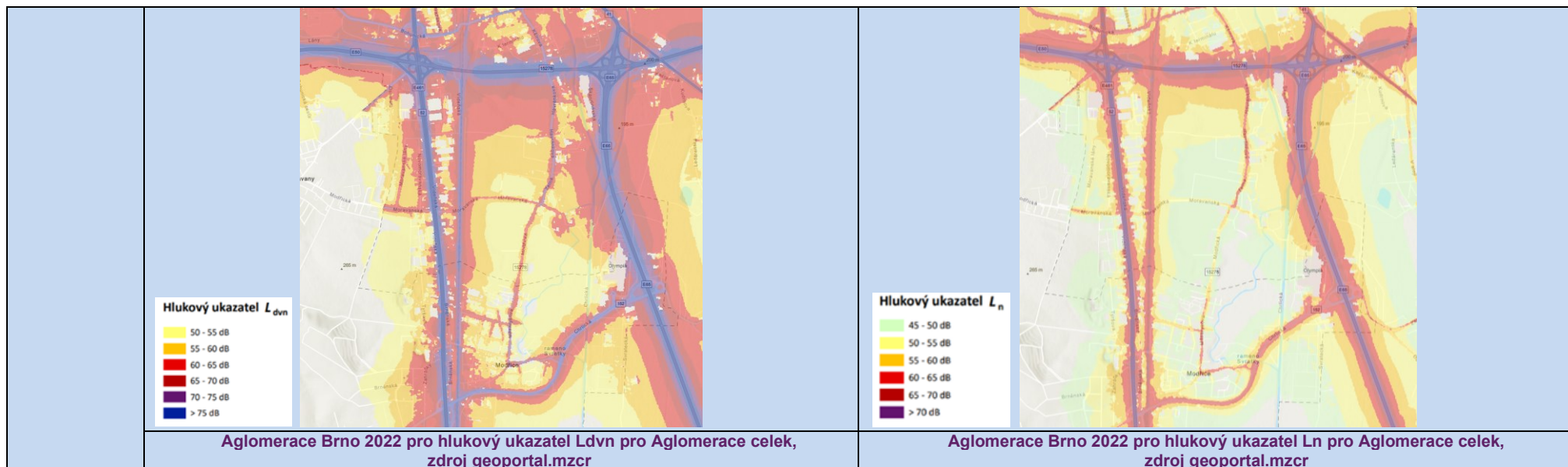
**Klima:** Je třeba uvažovat s celým prostorem západně od historické zástavby Dolních Heršpic a Přízřenic. V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy. Většina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy výroby. Vzhledem k velikosti ploch jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny jako významně negativní s kumulativním spolupůsobením všech vymezených ploch na katastrech Dolních Heršpic a Přízřenic, podstatný vliv na produkci CO<sub>2</sub> neočekáváme. V současnosti se jedná o převážně intenzivně zorněnou velkoformátovou zemědělskou půdu. V této souvislosti byly vymezeny plochy zeleně v návaznosti na přírodě blízká protipovodňová opatření za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu. V ÚP stanoveny podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů a podél komunikací a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou.



**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Dolní Heršpice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a dálnic D1 a D2, zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích I/52 (ulice Vídeňská) a ulici Havránkova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Celé dotčené území je tedy významně hlukově zatíženo. Z hlediska navrhovaného funkčního využití ploch se nejedná o zásadní limitující faktor. Plochy lokalit (především DH-5, DH-6) mají potenciál vytvoření bariéry proti pronikajícímu hluku z dopravy vůči navrhovaným i stávajícím rezidenčním plochám v centrální části území.

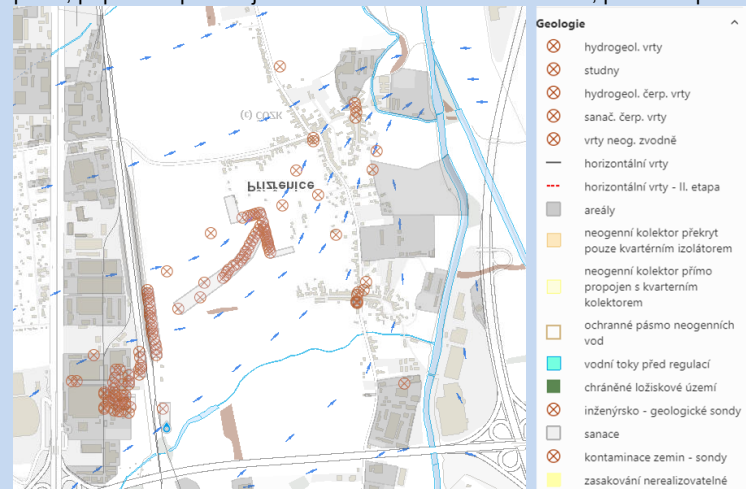




**Půda a horninové prostředí:** Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnitých terciérních jíílů a vápnitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita DH-2 je součástí půd ZPF, ty se sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. a V. třídy ochrany. Téměř celá lokalita DH-4 je součástí půd ZPF, které se sestávají z více rozsáhlých pozemků. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. a II. třídy ochrany. Celá lokalita DH-5 je součástí půd ZPF, které jsou složeny z více rozsáhlých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Pozemky se nacházejí na půdách I. a II. třídy ochrany. Téměř celá lokalita DH-6 je součástí půd ZPF, které se sestávají z mnoha pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně jako orná půda, dále také jako zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

V rámci lokality DH-6 je dle Geoportálu města Brna v evidována skládka. V případě zakládání objektů nad tělesem skládky ověřit v rámci inženýrskogeologického průzkumu rozsah a skladbu skládkovaného materiálu a potenciální obsah nebezpečných složek. V prostoru skládky existuje reálné riziko zhoršených geomechanických vlastností základové půdy projektovaných staveb, včetně jejího prosedání, v okolí skládek může být kontaminována podzemní voda.

V rámci lokality DH-5 jsou podél železniční trati evidovány plochy sanace – místa, kde v minulosti proběhla částečná nebo úplná sanace, nebo v současnosti probíhá. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umístovaných staveb.



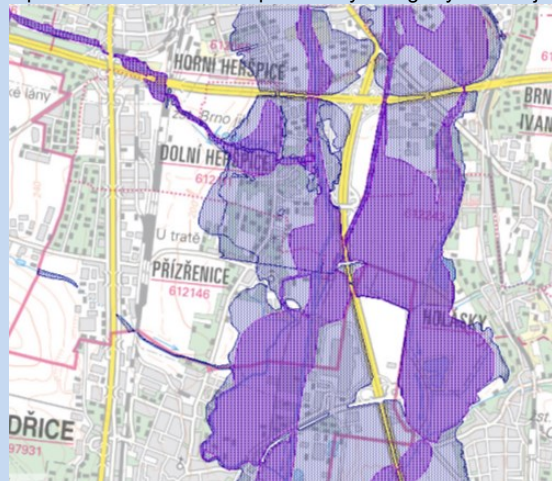
Georizika (zdroj: Geoportál města Brna [gis.brno.cz](http://gis.brno.cz))

**Hydrologické poměry:** Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svatky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svatky. Svatka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svatka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52 nebo západně od dálnice D2, na pravém břehu dochází k rozlivům, které zasahují i do řešeného území.

Do území ploch vymezených v lokalitách DH-1, DH-2, DH-4, okrajově DH-5, DH-6 a DH-7 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Svatky, resp. Leskavy. Svatka protéká východně od řešených ploch.

V západovýchodním směru protéká centrální částí území řeka Leskava (jižně od DH-6, severně od DH-5), která se v oblasti Dolních Heršpic vlevá zprava do Svatky. Leskava má vymezeno záplavové území. Podél jejího toku jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské.

Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodních protipovodňových opatření, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném územním plánu V hydrologicky souvisejícím území vymezen retenční prostor Přízřenice.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

■ Záplavová území pro Q100

■ Aktivní zóny záplavových území

— Státní hranice ČR

**Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ, v rámci plochy DH-2 je vymezen regionální ÚSES, plocha je navržena bez zástavby, nemělo by tedy docházet k zásadním střetům s funkcí ÚSES. Větve ÚSES jsou vázány na vodní toky Svatky a Leskava. V rámci vodního toku Leskava je vymezen lokální ÚSES. Hranice ÚSES na jihu k lokalitě DH-6) a na severu k lokalitě DH-5. Vymezení ÚSES má pozitivní vliv na prostupnost území a ekologickou stabilitu.

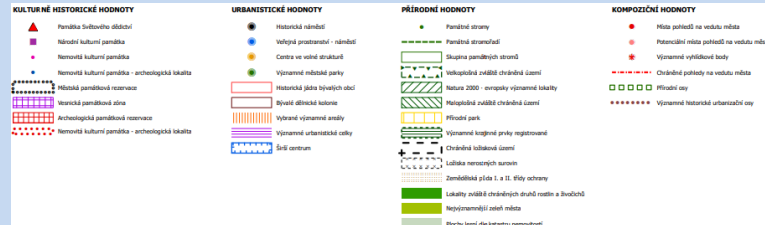
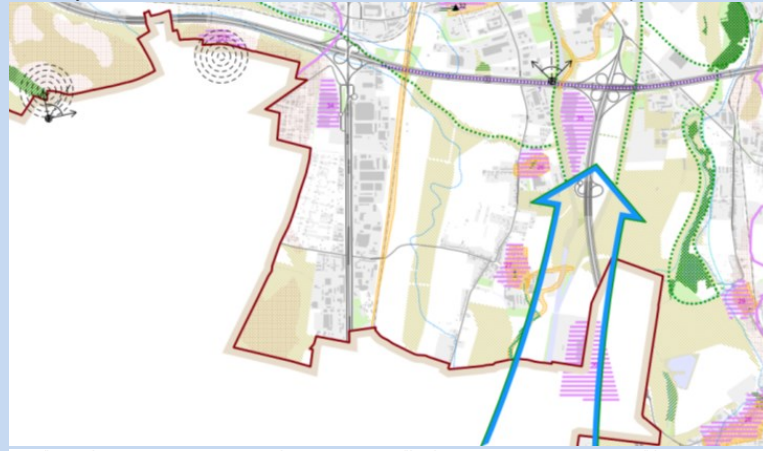
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky

pól krajinného rázu – urbánní: 27 historické jádro Dolních Heršpic

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádná

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Leskavy a Svatky, dálnice D1.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II., a V. třídy ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Ochranné pásmo železnice (DH-4, DH-5)
- Ochranné pásmo dálnice (DH-2, DH-4, DH-6)
- ÚSES RBC (DH-2)
- Záplavové území Q100 Svatka a Leskava
- VKP niva Svatky a Leskavy (mimo DH-2 – zde VKP nivy Svitavy)
- Bezpečnostní pásmo VTL a VVTL (DH-4, DH-6)
- Ochranné pásmo VVN (DH-5)
- Hluková zátěž ul. Vídeňská, dálnice D1 a Havránkova

Přímo v místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Vymezení ÚSES a ploch zeleně v souvisejícím území se pozitivně projeví na migrační propustnosti území a jeho ekologické stabilitě. V současnosti intenzivně zorněná velkoformátová orná půda s nízkým stupněm ekologické stability.

Oblast kumulací

Oblast východně od ulice Vídeňská v kontextu vymezení plochy D-5, niva Leskavy, zprostředkovaně niva Svatky. Zprostředkovaně stávající zástavba Dolních Heršpic a Přízřenec – stabilizované území (bez významného vnitřního rozvojového potenciálu – zástavba rodinných domů s nízkou intenzitou bez přímé dopravní souvislosti) z hlediska omezení propustnosti polní krajiny směrem k Vídeňské –vymezena krajinnotvorná opatření v nivě Svatky a okolí Mlýnského náhonu.



<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města. Tyto potenciální vlivy byly vzhledem k rozsahu a charakteru katastru městské části Dolní Heršpice, ale i Přízřenice, stávajícímu stavu území a navrhovanému využití vyhodnoceny jako významně negativní. Nicméně záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Obě vlivy lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobu, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Souvisí navrhovaný rozvoj v Přízřenicích a dolních Heršpicích v prostoru východně od ulice Vídeňská (DH-5, Pr-2, DH-1, Pr-5, Pr-6, Pr-3, Pr-4, DH-7), a to zejména vůči retenční schopnosti krajiny, nivě Leskavy (spolu s DH-6) a nivě Svatky v prostoru soutoku a ZPF, identifikovaný mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-25</p> <p>ÚS Přízřenice – Dolní Heršpice a ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova, které prověří souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, DH-6, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území (především se jedná o mimoúrovňovou křižovatku Moravanská, městskou třídu s tramvají, dobudování hlavních kanalizačních stok a protipovodňových hrází podél řeky Leskavy a Svatky). ÚS prověří i vyváženou urbanistickou strukturu a plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou a výškové uspořádání, zastoupení městské zeleně a její umístění ve funkčních plochách zajišťujících vazbu na existující přírodní zázemí (vodní toky Leskava, Svatka, Moravanský potok). Podmínka napojení jednotlivých lokalit na dopravní infrastrukturu. Podmínky pro prověření územními studii podporují závěry vyhodnocení vlivů na ŽP a jsou s nimi v souladu.</p> <p>Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba také plochy vymezené v katastru Přízřenice. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v sousedícím území jak Dolních Heršpic, tak i Přízřenice z hlediska společného využití občanské a dopravní vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol. V území byly, v rámci lokalit DH-1 a DH-7) vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení. V území dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 7700 tj. zdvojnásobení počtu obyvatel celé městské části Brno – jih, to generuje potřebu hrubým odhadem cca 400 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Pozitivně spolupůsobit budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (DH/1, DH/2) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni vzájemných vztahů městských částí a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetížným komunikacím, které suplují místní dopravní vztahy např. D1, Vídeňská. S tím souvisí i vymezení kapacitní veřejné dopravy (HH/31) a přestavba ZUB. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v sousedících úsecích toků Svatky a Leskavy.</p> <p>Z důvodu zlepšení kvality vody v recipientech na území města se vymezuje koridor pro dobudování kmenové stoky BI a její napojení na kmenovou stoku AI (KA-116, včetně čerpacích stanic KA-8 a KA-9) a dále se vymezuje koridor pro dobudování kmenové stoky AI od shybky pod Svitavou do ČOV Modřice (KA-145). Řešení umožní oddělené odvedení odpadních vod ze západní a severozápadní části města přímo na ČOV Modřice.</p> <p>V koncepci obsažena minimalizační opatření – přírodě blízká PPO na Leskavě a Svatce. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova, která prověří – souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území. V sousedícím území vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu. Rozvojové oblasti DH-1, 5, 6 a 7 a Pr-2, 3, 4, 5 a 6 dohromady vytvářejí rozlehlou plochu výstavby navíc s významným podílem komerčních, skladovacích či výrobních ploch a tedy s významným dopravním zatížením, přitom stávající dopravní napojení vede vesnickými ulicemi se stabilizovanou funkcí bydlení (Kšírova, Havránkova, Zelná, Modřická, Moravanská v Brně; Masarykova, Havlíčkova a náměstí Svobody v Modřicích), proto je jako nezbytný navržen nový komunikační skelet napojující území na nadřazenou komunikační síť - I/52 (vídeňská radiála), I/41 (bratislavská radiála) a II/152, a to s minimálním kontaktem s plochami bydlení. Pro možnost etapizace výstavby ve směru od centra města Brna nemají nejsevernější lokality DH-1, 5 a 6 podmínku výstavby jižního segmentu komunikačního skeletu, tzn. komunikace Pr/1. Nad rámeček tohoto základního skeletu má v budoucnu obsluhovat toto území i komunikace DH/2, která ovšem není tak významná a je nachystána jako budoucí doplnění výše uvedené páteře. Tramvajová trať kvůli své ekonomické náročnosti je rovněž uvažována jako budoucí nadstavba, (dočasně) lze území obsluhovat autobusovou dopravou. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací DH/1 a Pr/2. Tato opatření zmírňují především kumulativní a synergické vlivy.</p>
---	--

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>ZZ2.6 Moravanská – městská kompaktní zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</li> <li>- reagovat novou zástavbou na zástavbu sávající tak, aby docházelo vzájemnému doplnění obou typů zástavby</li> </ul> <p>ZZ4.9 Přízřenice, Horní Heršpice – příměstská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</li> <li>- novou výstavbou reagovat na historickou strukturu zástavby, která je pro různé části zóny charakteristická</li> <li>- chránit a ctít výrazná historická jádra s rostlou strukturou zástavby vytvářející návsi (Staré náměstí a Jižní náměstí)</li> </ul> <p>ZZ6.3 Brno – jih – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěši</li> </ul>	<p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>
--	--	---

Environentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
DH-2 (Ka-2)	0	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
DH-4	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp

DH-5	+1/B/dp/K	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
DH-6	+1/B/dp/K	0	-2/L/dp	-1/B/dp	-2/L/dp/K	0	-2/L/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp
DH/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/R/dp/S	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0
DH/2	0	0	0	-2/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0
HH/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0
HH/51	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1L/dp	+2/L/dp/S	0	0
Cyklotrasa podél Leskavy	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	+1/B/dp	0	0	0
VO-101	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-121, PL-122, PL-126, PL-125, PL-131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO16	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO13, PPO SO13/1, PPO SO13/2	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** DH-2 Jedná se o přestavbu plochy technické infrastruktury s malým vodárenským objektem podél řeky Svitavy na retenční nádrž. V jižní části lokality je nutné ponechat plochu zeleně kvůli vedení ÚSES.

DH-4 Jedná se o dostavbu plochy výroby všeobecné při ulici Vídeňská ze strany od železnice. U kruhového objezdu je navržena nová komunikace vedoucí směrem k železnici, která odděluje plochy od sebe a zároveň slouží jako oblužná komunikace pro obě plochy výroby. DH-5 Mezi říčkou Leskava a železnici se nachází návrhové plochy výroby všeobecné, které jsou oddělené návrhovou komunikací. Na východě na plochu výroby a průmyslu navazuje plocha lehké výroby, která je z východní strany oddělena návrhovou komunikací od plochy smíšené obytné. Tato plocha je z východní strany obklopena novou městskou třídou s tramvajovou linkou.

DH-6 Po celé délce návrhové lokality podél dálnice D1 se nachází návrhová plocha výroby všeobecné. Tato plocha je z východní a jižní strany oddělena koridorem s městskou třídou s tramvaji. Z východní strany mezi navrženou městskou třídou a ulicí Havránkova je navržena plocha lehkého průmyslu, která je z jižní strany oddělena nově navrženou plochou obsluhy od plochy smíšené obytné. Jižně pod městskou třídou je navržena opět plocha lehkého průmyslu, která je z jižní strany ohraničena říčkou Leskavou. Smíšená plochy okrajově zasahuje do hlukového ochranného pásma letiště.

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky a Leskavy, které jsou z části v záplavovém území. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území.

DH/1 Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje spolu s navazující komunikací Pr/1 páteřní obsluhu rozsáhlé budoucí výstavby Dolních Heršpic a Přízřenic (Rozvojové lokality DH-1, DH-5, DH-6, DH-7, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5 a Pr-6). Její stopa se z důvodu omezení negativních vlivů na bytovou výstavbu přímky průmyslové a skladové části rozvojové oblasti.

DH/2 Tato dvoupruhová místní komunikace vytváří druhé severní připojení rozsáhlé rozvojové oblasti Dolních Heršpic a Přízřenic tak, aby tato oblast nebyla s městem spojena jedinou ulicí (dobré srovnání poskytuje spojení Králova Pole s centrem šesticí ulic různého významu). Komunikace DH/2 využívá pro průjezd pod dálnicí D1 existujícího mostu a dále prochází okrajem překladiště, které by bylo nutno upravit. Severní část komunikace DH/2 je zároveň součástí tahu HH/5, HH/6, DH/2, stávající ulice K Terminálu HH/7, který nahrazuje průjezd obydlenu zástavbou při ulicích Kšírova a Sokolova a který obsluhuje průmyslové a skladové plochy obklopující Horní Heršpice.

HH/31 Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit HH-7 a HH-8 podél Vodašské. Na trať navazuje trať do Přízřenic (Pr/31) anebo trať po Sokolově a Hněvkovského zpět do města přes Komárov (Kv/31).

HH/51 – západο-jíždní propojení jíždního železnicního koridoru a trati do Bohunic v budoucnu pro převedení VRT v koridoru DZ11. Novostavba vysokorychlostní tratě více či méně sledující stávající trať na Břeclav je stanovena ŽÚR (DZ11) – ve správním území města Brna se přímky stávající trati vyjma oblouku umožňujícího jízdnu Praha – Wien/Bratislava mimo brněnské hlavní nádraží.

VO-101 Pro zajištění zásobování pitnou vodou v souvislosti s uvažovaným rozvojem v lokalitě Horní Heršpice, Holásky, Chrlice je navrženo rozšíření tlakového pásma 1.1 dokončením kapacitního okruhu pásma a dobudováním hlavních vodovodních řadů. Bez negativních vlivů. Pozitivně se projeví zvýšení bezpečnosti zásobování vodou.

Prodloužení nízkotlakých plynovodů.

Vytvoření územních předpokladů pro PPO na tocích Svratky a Leskavy.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství pro navazující nově navržené rezidenční území. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toků Svratky a Leskavy.

**Negativní vlivy:** Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny. Vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení, významně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch. Mírně negativní vliv z důvodu situování ploch do záplavového území, v případě plochy DH-6 je s ohledem na význam a rozsah tento vliv hodnocen jako velmi významný. V této souvislosti do ÚP zapracovány podmínky využití území v záplavových oblastech. Navržena PPO jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném ÚPD. Mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše s marginálním významem, dojde však k transformaci příměstského území s již značně poznamenanou strukturou a dynamicky se rozvíjejícím rámcem výstavby výrobních a skladovacích areálů

v souvisejícím území na novou smíšenou městskou čtvrť. Na úrovni územního plánu vymezeny plochy zeleně v návaznosti na vodní toky a protipovodňová opatření s pozitivním vlivem na krajinný ráz jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením z hlediska vkládání nových zdrojů vyvolané dopravy do území, kompenzován návrhem dopravního napojení území včetně návazností na systém VHD a nadřazenou dopravní infrastrukturu. -

**Akceptovatelnost:** Plochy DH-6, DH-5 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Souhlas udělen v rámci projednání ÚP, lokality jsou k zástavbě určeny dlouhodobě. Lokality DH-4 a DH-6 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat dosud nezastavěné záplavové území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Podmínka byla vložena do výrokové části územního plánu. Ostatní plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury a plochy změn v krajině akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při následné přípravě staveb volit vhodné technické řešení při přemostění toku tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch s možností realizace bydlení. V plochách bydlení a plochách smíšených obytných zasahujících do ochranného hlukového pásma letiště nelze umísťovat venkovní hlukově chráněné prostory, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení objektů určených pro bydlení – podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části ÚP. V koncepci obsažena minimalizační opatření – přírodě blízká PPO na Leskavě a Svatce. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova, která prověří – souhrnné řešení lokalit (DH-1, DH-5, Pr-2, Pr-3, Pr-4, Pr-5, Pr-6), které jsou závislé na strategických investicích města do dopravní a technické infrastruktury a do protipovodňové ochrany území. V souvisejícím území vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu. Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), DH/1 a HH/7 (včetně křižovatky s HH/1). Tato opatření zmírňují především kumulativní a synergické vlivy včetně vlivů na stabilizované území. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, v této části města nelze vymezit rozvojové plochy na méně kvalitních půdách, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Území je dlouhodobě určeno k zástavbě. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění všech zjištěných negativních vlivů. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
DH-2 (Ka-2)	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp/S	0	0	0
DH-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
DH-5	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
DH-6	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
DH/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
DH/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
HH/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa podél Leskavy	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
VO-101	0	0	0	0	+1/L/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
PL-121, PL-122, PL-126, PL-125, PL-131	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PPO SO15	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0



PPO SO13, PPO SO13/1, PPO SO13/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
----------------------------------	---	---	---	---	---------	---	---------	---	---	---

**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro pracovní aktivity a podnikání v rámci Dolních Heršpic s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. PPO.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích. Vybavení území technickou infrastrukturou s nadmístním významem. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

**Negativní vlivy:** Negativní vliv je identifikován z hlediska nedostatku veřejné občanské vybavenosti v území, které je odtrženo do vlastního jádra Dolních Heršpic. Plochy pro občanskou vybavenost jsou vymezeny, je třeba podmínit realizaci školských a zdravotnických zařízení před zastavěním území. Zároveň je třeba konstatovat, že v území je nedostatek ploch pro rekreaci.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA. V souvisejícím území vymezena plocha veřejné vybavenosti určená pro mateřskou nebo základní školu, reflektující závěry VVURŮ.

<b>Kód rozvojové lokality</b>	<b>DH-3 HOŠEK MOTOR VÍDEŇSKÁ</b>
<b>DH-3</b>	<b>Nová návrhová plocha smíšená obytná vedle obchodního centra Futurum. V současné době se v celé rozvojové lokalitě nachází zatravněná plocha. Generuje 621 obyvatel, 515 pracovníků. Plocha 1,94 ha.</b>
Řešené území, městská část	<p>Dolní Heršpice (městská část Brno-Jih)</p> <p><b>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>DH-3</b>  koncept var II DH-3 (W/v3, B/d1, B/d1, B/d1, X/a3, X/a3) - návrh DH-3 "Hošek Motor Vídeňská" (SU.V5)  var II 9,15 ha – návrh 1,94 ha (většina původní lokality je stabilizována)  var II 168 obyvatel – návrh 621 obyvatel  var II 309 pracovníků – návrh 515 pracovníků</p>

Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Dolní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Dolní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Podobně jako sousední Přízřenice se i zástavba Dolních Heršpic skládá ze dvou výrazně oddělených částí. Jednak je to západní převážně obchodně průmyslová část rozkládající se podél Vídeňské ulice, již prochází důležitá vícepruhová silnice, jejímž středem vede trasa tramvajové linky číslo 2. Západně od této ulice se nachází velké obchodní centrum Futurum Brno. Jižně od tohoto obchodního centra se na jihozápadě dolnoheršpického katastru rozkládají zahradní pozemky, navazující na obdobné pozemky v sousedním katastru Přízřenic. Druhá východní část zástavby Dolních Heršpic je tvořena původní vesnicí, ležící na pravém břehu Svatky. V městské části Brno-jih žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 7562 obyvatel, z toho v Dolních Heršpicích cca 813 obyvatel. Rozvojová lokalita se nachází mimo rezidenční oblasti v návaznosti na stávající plochy obdobného využití. Bez přímého vlivu na obyvatele.</p>																																																																																																																																																																																															
	<p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Přízřenic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 22,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,5 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 41 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). V případě průměrné roční koncentrace B(a)P došlo v posledním pětiletém období, ve kterém jsou sledovány dlouhodobé průměry k dosažení úrovně imisního limitu pro B(A)P, tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, a to v oblasti staré zástavby rodinných domů. Přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2021 nedocházelo k dosažení úrovně imisního limitu pro benzo(a)pyren ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. Týká se pouze části se starou zástavbou rodinných domů. V ostatních částech Dolní Heršpic i Přízřenic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,8 ng/m<sup>3</sup>.</p>																																																																																																																																																																																															
	<table border="1"> <tr><td>24,1</td><td>25,8</td><td>26,5</td><td>21,1</td><td>23,7</td><td>21,6</td><td>21,6</td><td>20,7</td><td>15,5</td></tr> <tr><td>24</td><td>23,2</td><td>26,3</td><td>22,9</td><td>18,3</td><td>17,5</td><td>21,1</td><td>21,1</td><td>14,9</td></tr> <tr><td>24,8</td><td>23</td><td>22,6</td><td>20,8</td><td>19,6</td><td>18,9</td><td>18,2</td><td>16,7</td><td>13,9</td></tr> <tr><td>20,2</td><td>22,4</td><td>22,6</td><td>21,3</td><td>21,4</td><td>18,2</td><td>16,9</td><td>15,1</td><td>14</td></tr> <tr><td>19,2</td><td>18,5</td><td>20,5</td><td>20,7</td><td>19,5</td><td>21,1</td><td>16,4</td><td>14,6</td><td>13,9</td></tr> <tr><td>14,8</td><td>19,9</td><td>18,6</td><td>20,1</td><td>19,2</td><td>17,8</td><td>16,1</td><td>14,6</td><td>14</td></tr> <tr><td>14,5</td><td>23,3</td><td>21,1</td><td>19</td><td>20,6</td><td>16,9</td><td>15,1</td><td>14,6</td><td>13,5</td></tr> </table>	24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	15,5	24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	14,9	24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	16,7	13,9	20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1	14	19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6	13,9	14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6	14	14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6	13,5	<table border="1"> <tr><td>23,3</td><td>25,4</td><td>25</td><td>23,7</td><td>22,9</td><td>22,4</td><td>22,3</td><td>22,1</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,8</td><td>24,8</td><td>24,1</td><td>21,8</td><td>21,6</td><td>22,1</td><td>22,3</td><td>20,6</td></tr> <tr><td>23,6</td><td>23,6</td><td>23,9</td><td>23,4</td><td>21,9</td><td>21,6</td><td>21,1</td><td>20,9</td><td>20,5</td></tr> <tr><td>23,2</td><td>23,5</td><td>23,8</td><td>23,3</td><td>22,4</td><td>21,7</td><td>21,1</td><td>20,8</td><td>20,5</td></tr> <tr><td>23</td><td>23,2</td><td>23,4</td><td>23,1</td><td>22,1</td><td>22,2</td><td>20,8</td><td>20,4</td><td>20,2</td></tr> <tr><td>22,1</td><td>22,6</td><td>22,6</td><td>22,4</td><td>21,9</td><td>21,4</td><td>20,4</td><td>20,3</td><td>20,2</td></tr> <tr><td>21,9</td><td>22,8</td><td>22,8</td><td>22,4</td><td>22,1</td><td>21,2</td><td>20,6</td><td>20,5</td><td>20,4</td></tr> </table>	23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	22,1	20,8	23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6	23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	20,9	20,5	23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8	20,5	23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4	20,2	22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3	20,2	21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5	20,4	<table border="1"> <tr><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,4</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,9</td><td>1,2</td><td>0,9</td><td>0,8</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,7</td><td>1</td><td>1</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,9</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> </table>	0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5	1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5	0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5
24,1	25,8	26,5	21,1	23,7	21,6	21,6	20,7	15,5																																																																																																																																																																																								
24	23,2	26,3	22,9	18,3	17,5	21,1	21,1	14,9																																																																																																																																																																																								
24,8	23	22,6	20,8	19,6	18,9	18,2	16,7	13,9																																																																																																																																																																																								
20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1	14																																																																																																																																																																																								
19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6	13,9																																																																																																																																																																																								
14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6	14																																																																																																																																																																																								
14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6	13,5																																																																																																																																																																																								
23,3	25,4	25	23,7	22,9	22,4	22,3	22,1	20,8																																																																																																																																																																																								
23,6	23,8	24,8	24,1	21,8	21,6	22,1	22,3	20,6																																																																																																																																																																																								
23,6	23,6	23,9	23,4	21,9	21,6	21,1	20,9	20,5																																																																																																																																																																																								
23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8	20,5																																																																																																																																																																																								
23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4	20,2																																																																																																																																																																																								
22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3	20,2																																																																																																																																																																																								
21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5	20,4																																																																																																																																																																																								
0,7	0,6	0,5	0,7	0,7	0,6	0,8	0,6	0,4																																																																																																																																																																																								
0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5																																																																																																																																																																																								
0,9	1,2	0,9	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,5																																																																																																																																																																																								
1	1	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																																								
0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																																								
0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																																								
0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																																								
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>																																																																																																																																																																																													

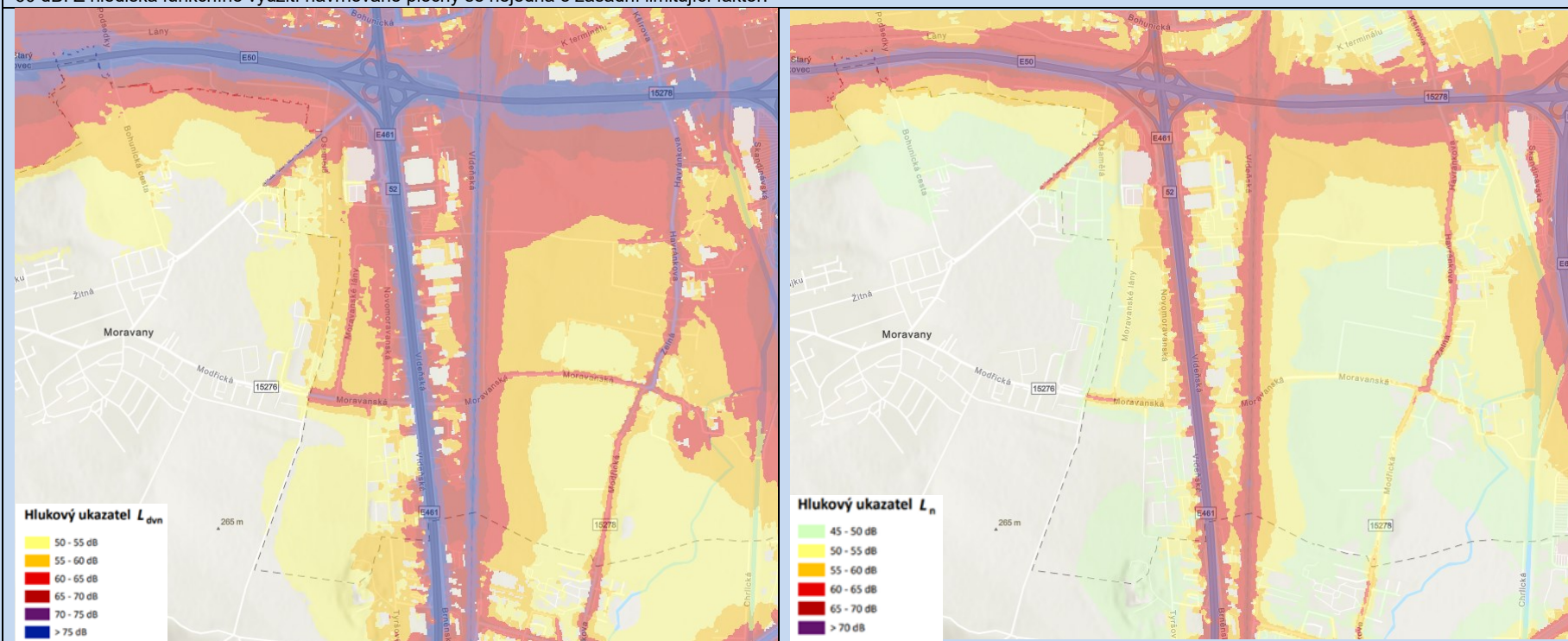


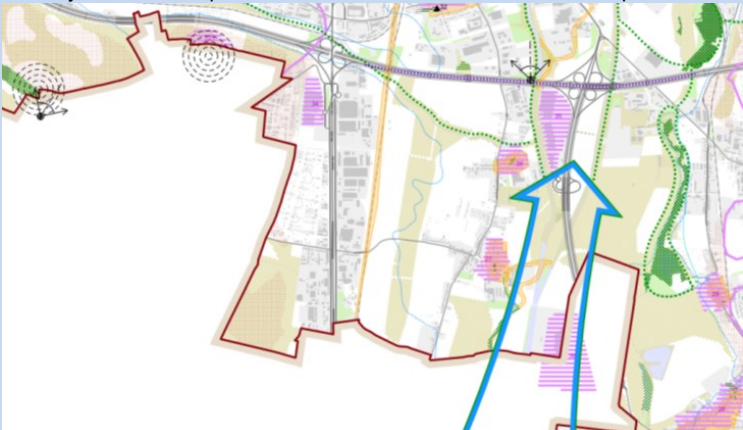
**Klima:** Vzhledem k rozsahu plochy a jejímu situování v proluce zastavěného území bez podstatných vlivů na mikroklima a produkci CO<sub>2</sub>. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



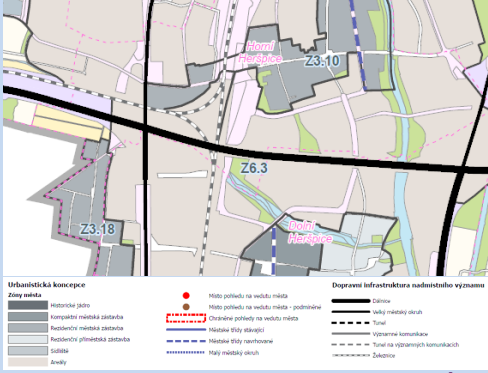
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská čtvrť Dolní Heršpice zatížena především hlukem z železniční trati Brno – Břeclav a dálnic D1 a D2. Zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích – především komunikace I/52 - ulice Vídeňská. Na této komunikaci dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Lokalita je poměrně významně hlukově zatížena. V místě lokality se hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pohybuje v pásmu 55-60 dB (západní část). Ve východní části lokality je hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel L<sub>n</sub> se v celé lokalitě pohybuje v pásmu 55-60 dB. Z hlediska funkčního využití navrhované plochy se nejedná o zásadní limitující faktor.



	Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L <sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr	Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L <sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr
	<p><b>Půda a horninové prostředí:</b> Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnatých terciérních jíílů a vápnatých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách II. třídy ochrany.</p> <p><b>Hydrologické poměry:</b> Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dlčíím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodo hospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52 nebo západně od dálnice D2, na pravém břehu dochází k rozlivům, které nezasahují do řešeného území. Území je suché, nenachází se zde žádná ochranná pásma vodních zdrojů ani záplavové území.</p>	
	<p><b>Ochrana přírody, ekosystémy:</b> Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.</p>	
	<p><b>Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:</b>  oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky  pól krajinného rázu – urbánní: 34 obchodní centrum Futurum Vídeňská  hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné  hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: žádné</p>  <p><b>KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▲ Památka světového dědictví</li> <li>■ Národní kulturní památka</li> <li>● Nemovité kulturní památka</li> <li>● Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita</li> <li>■ Městská památková rezervace</li> <li>■ Věstná památková zóna</li> <li>■ Archeologická památková rezervace</li> <li>■ Nemovité kulturní památka - archeologická lokalita</li> </ul> <p><b>URBANISTICKÉ HODNOTY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Historická nádrž</li> <li>● Vnější pražatostní - nádrž</li> <li>● Centra ve vodní struktúře</li> <li>● Významné městské parky</li> <li>■ Historická jádra bytových obcí</li> <li>■ Bytové obškové centrum</li> <li>■ Významné výhledové území</li> <li>■ Významné urbanistické vally</li> <li>■ Špič centrum</li> </ul> <p><b>PŘÍRODNÍ HODNOTY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Pánovité strany</li> <li>■ Pánovité strany/úvaly</li> <li>■ Skupina pánovitého území</li> <li>■ Místoprávní zvláštní chráněná území</li> <li>■ Natura 2000 - evropsky významné lokality</li> <li>■ Historická zvláštní chráněná území</li> <li>■ Městský park</li> <li>■ Významné krajinné prvky registrované</li> <li>■ Chránilá kulturní území</li> <li>■ Lůžka neregulovaných toků</li> <li>■ Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany</li> <li>■ Lokality příbřežních chráněných území a budov</li> <li>■ Nevyjmenované území</li> <li>■ Pochybnosti dle katastru nemovitostí</li> </ul> <p><b>KOMPOZIČNÍ HODNOTY</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Místa pohledů na vedlu města</li> <li>● Potenciální místa pohledů na vedlu města</li> <li>● Významné výhledové body</li> <li>■ Chránilé pohledy na vedlu města</li> <li>■ Přírodní ohy</li> <li>■ Významné historické urbanizační ohy</li> </ul> <p><b>Hodnoty území dle ÚAP Brno</b></p>	
<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ZPF II. třídy ochrany</li> <li>● Ochranné pásmo letiště</li> <li>● Hluková zátěž ul. Vídeňská, dálnice D1</li> </ul> <p>V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.</p>	
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Oblast západně od ulice Vídeňská – stabilizované plochy komerční vybavenosti, bez podstatné interakce. Bez vlivu na stabilizované území rezidenčního charakteru.</p>	



Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Nebyly zjištěny podstatné kumulativní ani synergetické vlivy.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ3.18 Moravské lány – městská rezidenční zástavba posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- zajišťovat prostupnost přes areálovou zástavbu východně od zóny</li> </ul> <p>ZZ6.3 Brno – jih – areály</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
DH-3	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> DH-3 V rozvojové lokalitě se nachází pouze jedna návrhová plocha smíšená obytná, která funkcí navazuje jak na OC Futurum na severu, tak na rodinnou zástavbu na západě lokality. Lokalita je přístupná jak z ulice Vídeňská, tak i po nově navržené komunikaci za OC Futurum. Výškové plocha navazuje na zástavu OC a Hošek Motor. Jižně od plochy jsou návrhové plochy městské zeleně. Jedná se o dostavbu proluky v zástavbě v návaznosti na obdobné funkce v území.</p> <p>S komunikací HH/4 pak vytváří možné propojení směrem k jihozápadní části města. Komunikace musí překonat železniční trať (a to včetně dalších kolejí pro vysokorychlostní trať). Jižnější umístění do trasy ulice U Vlečky není možné kvůli budoucímu přesmyku kolejí VRT nad stávajícími kolejemi břeclavské trati.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření smíšených ploch s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Mírně negativní vlivy pouze z hlediska záboru zbytkové ZPF a snížení retenční schopnosti území s místním dopadem. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p>														

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při umístování hlukově chráněných prostor prokázat splnění hlukových limitů. – zapravováno do výroku

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

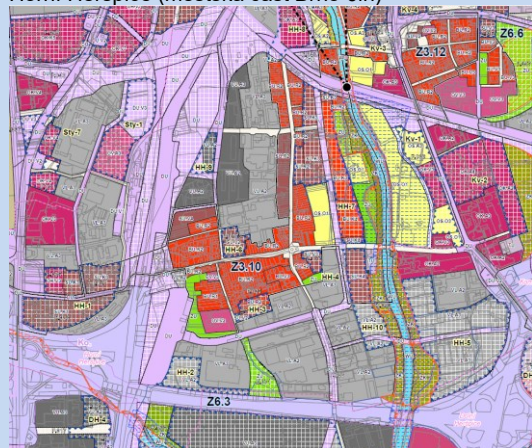
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
DH-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro smíšené funkce a podnikání v rámci Dolních Heršpic s místním významem. Tímto je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch smíšených funkcí a optimalizace dopravního napojení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány negativní vlivy na sociální a ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

Kód rozvojové lokality	<p align="center"> <b>HH-1 BOHUNICKÁ-PRAŽÁKOVA</b>  <b>HH-3 K TERMINÁLU</b>  <b>HH-4 KŠÍROVA</b>  <b>HH-6 SEVERNÍ</b>  <b>HH-7 K NÁBŘEŽÍ</b>  <b>HH-8 VODAŘSKÁ</b>  <b>HH-10 FIREMNÍ</b> </p>
HH-1	<p>Jižně od ulice Bohunická je navržena plocha komerční vybavenosti a plocha dopravy pro vedení mostu v prodloužení ulice Osamělé. Podél ulice Bohunické jsou navrženy přestavbové plochy smíšené obytné a plocha pro komerci. Jedná se o lokalitu v blízkosti frekventovaných komunikací. Na západě se v současnosti nachází areál se skladovacími prostory a autoservisem, ve zbytku lokality jsou převážně bloky s rodinnou a bytovou zástavbou. Generuje 1996 obyvatel, 1899 pracovníků. Plocha 9,49 ha.</p>
HH-3	<p>Lokalita s přestavbovou plochou smíšeného bydlení v ulici Bednářova, na kterou navazuje návrhová plocha rodinného bydlení. V ploše se nyní nachází zahrádky. Generuje 143 obyvatel, 75 pracovníků. Plocha 1,48 ha. V souvisejícím území vymezeny plochy zeleně ZU.</p>
HH-4	<p>Lokalita obsahuje návrhovou plochu smíšeného bydlení mezi ulicemi Sokolova a Kširova. V rozvojové lokalitě se v současnosti nachází především orná půda. V západním cípu lokality se nachází zahrádka. Generuje 138 obyvatel, 114 pracovníků. Plocha 0,81 ha.</p>
HH-6	<p>Jižně od obchvatu ulice Sokolova pokračují plochy smíšeného bydlení. Je navržena plocha smíšená obytná navazující na plochy bydlení při ulici Košuličova a Severní a plocha přestavby smíšená obytná mezi ulicemi Sokolova a Košuličova. V lokalitě se nachází orná půda, v jižním cípu se nachází zahrádka. Generuje 166 obyvatel, 138 pracovníků. Plocha 1,51 ha. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch DU a PU.</p>
HH-7	<p>Návrhové plochy bydlení volné struktury navazující a vyplňující zástavbu v ulici Kširova. Další plocha navazující na zástavbu při ulici Dufkovo nábřeží. V současné době se v ploše nachází minizoo Jižanský dvorek, minigolf a dále plochy zeleně. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-32 ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská. Generuje 3101 obyvatel, 1176 pracovníků. Plocha 10,31 ha. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch DU a PU. HH/3 Nová Vodařská. V souvisejícím území vytvořeny územní předpoklady pro zvýšení retence krajiny v rámci přírodně blízkých PPO, vedení biokoridoru a vymezení ploch zeleně ZK, ZU v nivě řeky.</p>
HH-8	<p>Plocha lehké výroby a komerční vybavenosti při ulici Kširova, Přerovská a Vodařská. Mezi Vodařskou a řekou Svratkou dostavba plochy sportu. Na jihu lokality plocha lehké výroby jako dostavba stávajícího areálu. Podmínkou je, že v ploše komerční vybavenosti u ulice Přerovská nebudou umístěny objekty pro bydlení a mezi plochami komerční vybavenosti a sportu a řekou Svratkou bude zachován zelený pás pro vytvoření nábřeží u řeky Svratky. Generuje 79 obyvatel, 558 pracovníků. Plocha 4,89 h. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch DU a PU. HH/3 Nová Vodařská. V souvisejícím území vytvořeny územní předpoklady pro zvýšení retence krajiny v rámci přírodně blízkých PPO, vedení biokoridoru a vymezení ploch zeleně v nivě řeky.</p>
HH-10	<p>Lokalita s návrhovou plochou pro smíšenou obytnou a s plochou dostavby lehkého průmyslu u ulice Firemní. V severní části lokality se nachází orná půda, v jižní části zeleň a travní porost. Generuje 812 obyvatel, 776 pracovníků. Plocha 4,97 ha. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch DU a PU včetně přemostění řeky. HH/3 Nová Vodařská. V souvisejícím území vytvořeny územní předpoklady pro zvýšení retence krajiny v rámci přírodně blízkých PPO, vedení biokoridoru a vymezení ploch zeleně ZK v nivě řeky.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p align="center"> HH/3 Nová Vodařská jako sběrná komunikace  HH/7 Propojení Hněvkovského – K Terminálu – obchvat Sokolovy  HH/2 VMO Heršpická – Zanádražní – rychlostní komunikace VMO a navazující Kv/2 (v širším území)  HH/1 Bratislavská radiála jako rychlostní komunikace (v širším území)  KA-102 Dešťová kanalizace Bohunická – Svitava  KA-123 Splašková stoka FI-18  PL-134 STL plynovod – rozšíření pro lokality K Nábřeží, Kširova  PPO SO12 Sokolovská  PPO SO13 Přízřenice – Modřice </p>

Řešené území,  
městská část

Horní Heršpice (městská část Brno-Jih)



Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Změna	Územní rezervy
OB	OB	BU - Bydlení všeobecné
OB	OB	BI - Bydlení individuální
OB	OB	SU - Smíšené obytné všeobecné
OB	OB	OV - Občanské vybavení veřejné
OB	OB	OK - Občanské vybavení komerční
OB	OB	OX - Občanské vybavení jiné
OB	OB	OS - Občanské vybavení - sport
OB	OB	OH - Občanské vybavení - hřištiny
OB	OB	VU - Výroba všeobecná
OB	OB	VL - Výroba lehká
OB	OB	TU - Technická infrastruktura všeobecná
OB	OB	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
OB	OB	DU - Doprava všeobecná
OB	OB	DK - Doprava kombinovaná
OB	OB	PU - Veřejná prostranství všeobecná
OB	OB	RU - Rekreace všeobecná
OB	OB	RI - Rekreace individuální
OB	OB	RK - Rekreace jiná
OB	OB	ZU - Zeleň krajinná
OB	OB	ZK - Zeleň krajinná
OB	OB	LU - Lesní všeobecné
OB	OB	AU - Zemědělské všeobecné
OB	OB	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné

●	Místa pohledů na vedutu města
●	Místa pohledů na vedutu města - podmíněné
●	Chráněné pohledy na vedutu města
●	Rozvojové lokality
●	Rekreační oblasti
●	Plocha řízeného roztluku - Poldi Chalice
●	Retenční prostor
●	Zastavěné území vymezené k 1.3.2023
●	Koridor plodné vymezení
●	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
●	Lokální biocentrum
●	Lokální biokoridor
●	Regionální biocentrum
●	Regionální biokoridor
●	Nadregionální biocentrum
●	Nadregionální biokoridor
●	Zóny se shodným charakterem
●	Zastavitelná plocha
●	Plocha přestavby
●	Plocha změny v krajině

Správní členění území

■	Řešené území
---	Hranice katastrálních území

Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu

Specifický vztah  
k ostatním  
konceptům,  
změny oproti  
konceptu ÚPmB

**HH-1**

var I HH-1 (W/v2), var II HH-1 (E/v2, C/k3), var III (E/v2, C/k3) - návrh HH-1 "Bohunická – Pražákova" (OK.V3, SU.K3)  
var II 8,09 ha – návrh 9,49 ha  
var II 1415 obyvatel – návrh 1996 obyvatel  
var II 1007 pracovníků – návrh 1899 pracovníků

**HH-3**

var I, II, III HH-3 (B/r2, C/v3) - návrh HH-3 "K Terminálu" (BU.R2, SU.V2)  
var II 2,46 ha – návrh 1,48 ha  
var II 144 obyvatel – návrh 143 obyvatel  
var II 71 pracovníků – návrh 75 pracovníků

**HH-4**

var II HH-4 (C/v3) - návrh HH-4 "Kširova" (SU.V3)  
var II 3,94 ha – návrh 0,81 ha  
var II 394 obyvatel – návrh 138 obyvatel  
var II 255 pracovníků – návrh 114 pracovníků

**HH-6**

var II, III HH-6 (P/a2, C/r2, B/r2) - návrh HH-6 "Severní" (SU.V2)  
var II 7,9 ha – návrh 1,51 ha  
var II 293 obyvatel – návrh 166 obyvatel  
var II 281 pracovníků – návrh 138 pracovníků

**HH-7**

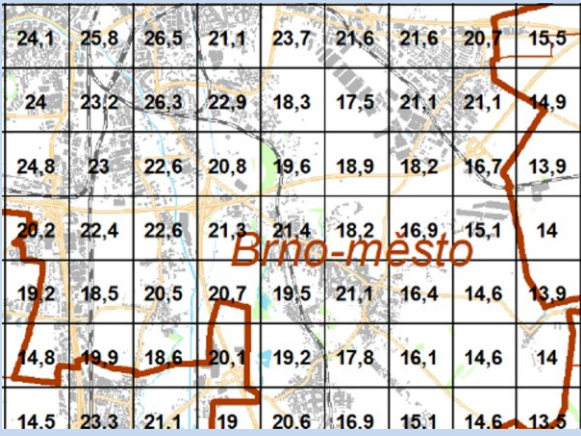

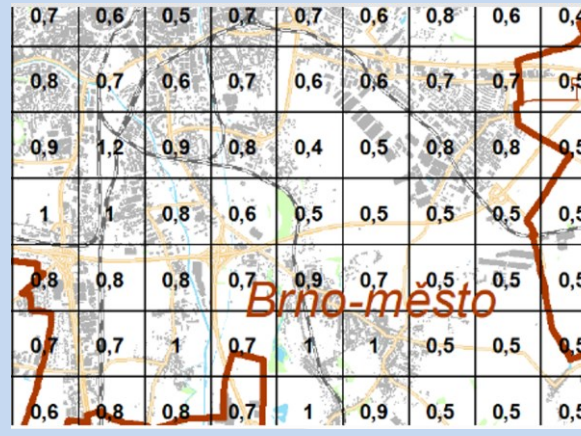
var I HH-7 (B/v3, S/o) - návrh HH-7 "K Nábřeží" (SU.K3, SU.R2, SU.K4, BU.K3, BU.K4)  
var II 13,13 ha – návrh 10,31 ha  
var I 1933 obyvatel – návrh 3101 obyvatel  
var II 317 pracovníků – návrh 1176 pracovníků

Pozn. autora VVURU: ve variantě II konceptu byla plocha podstatně menší, zastavitelné plochy byly vymezeny pouze ze západní strany severojižní komunikace.

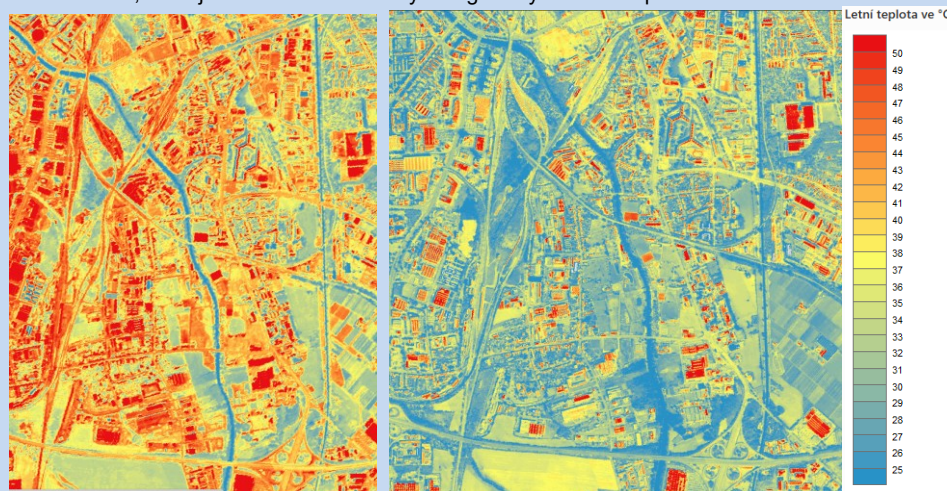
**HH-8**

var II HH-8 (Y/a3, S/a2) - návrh HH-8 "Vodařská" (OK.A3, VL.A2, OS.A2) – lokalita byla upravena a zmenšena na základě zapracování aktuální projektové přípravy VMO  
var II 9,17 ha – návrh 4,89 ha  
var II 417 obyvatel – návrh 79 obyvatel  
var II 773 pracovníků – návrh 558 pracovníků



	<p><b>HH-10</b>  var I HH-4 (C/v3, B/v3, T/o1, E/a2), var II a III HH-10 (T/o1) - návrh HH-10 "Firemní" (SU.K4, VL.A2)  var I 13,04 ha – návrh 4,97 ha  var I 1141 obyvatel – návrh 812 obyvatel  var I 512 pracovníků – návrh 776 pracovníků  Pozn. autora VVURU: ve variantě II konceptu byla lokalita omezena pouze na drobnou plochu technické infrastruktury na břehu řeky Svratky. Nebylo vymezeno dopravní propojení severně od ulice Sokolova přes řeku Svitavu, které kříží ÚSES.</p>		
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Horní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Horní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Katastr Horních Heršpic se rozkládá po obou březích Svratky. Horními Heršpicemi prochází od severu k jihu důležitá železniční trasa z Brna do Břeclavi, která rozděluje na dvě části zástavbu původní obce. Na tuto trať dále navazuje západní trať do Rosic a východní trať do Přerova. Jižním okrajem katastru Horních Heršpic prochází trasa dálnice D1, která se zde kříží s víceproutou silnicí E461 v ulici Vídeňská. Jižně od dálnice se zde v jihozápadním cípu moderního katastru Horních Heršpic nachází oddělená zástavba Nových Moravan, které původně náležely k Moravanům.</p> <p>V městské části Brno-jih žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 7562 obyvatel, z toho v Horních Heršpicích dle SLDB cca 2114 obyvatel, v Přízřenicích dle SLDB 2021 cca 1 189 a v Dolních Heršpicích cca 813 obyvatel. Všechny tyto části vykazují v posledním desetiletí nárůst počtu obyvatel, přesto je územní rozvoj blokován především rozsahem záplavového území a dosud nevybudovanou protipovodňovou ochranou. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci ploch bydlení navrhovaných v k.ú. Horní Heršpice k navýšení počtu obyvatel cca 2 x z celkového stávajícího počtu obyvatel Horních Heršpic. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Horních Heršpic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1,2 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 44 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). V případě průměrné roční koncentrace B(a)P došlo v posledním pětiletém období, ve kterém jsou sledovány dlouhodobé průměry k dílčímu překročení úrovně imisního limitu pro B(a)P, tj. 1 ng/m<sup>3</sup> a to na úrovni 1,2 ng/m<sup>3</sup> v oblasti staré zástavby rodinných domů při ulicích Sokolova, Kšírova a Bednářova. Přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2020 dlouhodobě nedocházelo k dosažení úrovně imisního limitu pro benzo(a)pyren ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. Týká se pouze části se starou zástavbou rodinných domů. V ostatních částech Horních Heršpic, Dolní Heršpic i Přízřenic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,9 ng/m<sup>3</sup>.</p>		
	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>

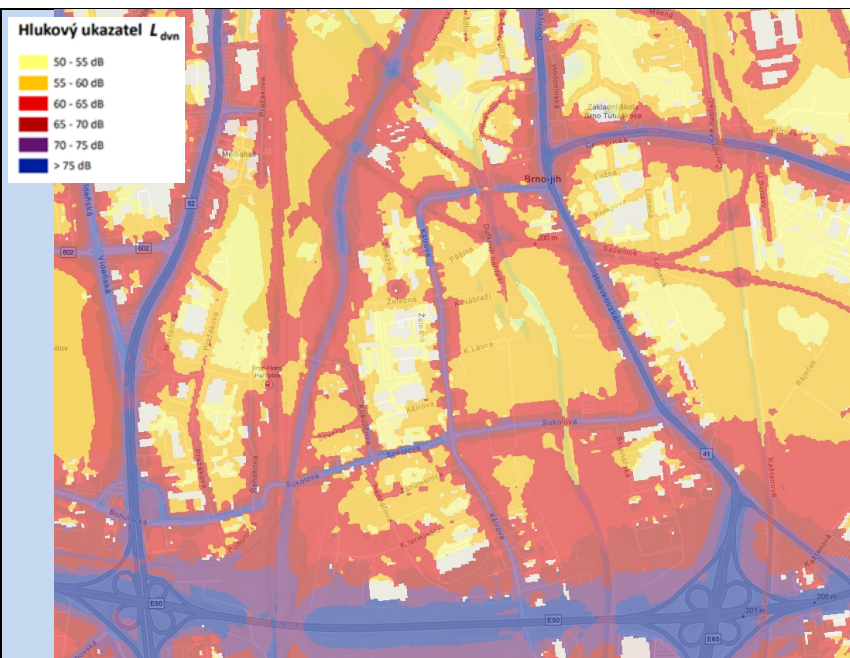
**Klima:** Je třeba uvažovat s celým prostorem západně od řeky Svratky a prolukami v současně zastavěném území. V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy a zahrádek. Většina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy bydlení a smíšeného bydlení. Vzhledem k velikosti ploch a jejich územní roztržitosti jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny převážně jako mírně negativní, s výjimkou plochy HH-7 kde byl identifikován významně negativní vliv s mírně negativním kumulativním spolupůsobením ploch vymezených v prostoru nivy Svratky (HH-7 a HH-10). Podstatný vliv na produkci CO<sub>2</sub> neočekáváme. V současnosti se jedná z části o přestavbová již zastavěná území z části o zahrádky a ornou půdu. V této souvislosti byly vymezeny plochy zeleně v návaznosti na přírodě blízká protipovodňová opatření za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



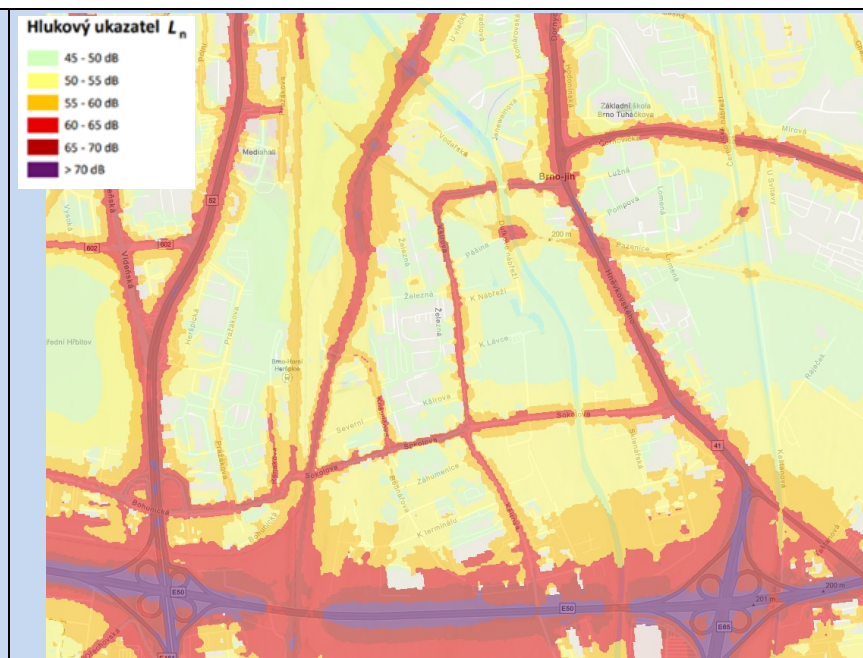
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městské čtvrti Horní Heršpice zatížena především hlukem z železničních tratí Brno – Břeclav, Brno – Rosice a Brno-Přerov a dále hluk z dálnice D1. Zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích I/52 (ulice Vídeňská) a ulic Bohunická, Sokolova a Kšírova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročeními mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Hlukové zatížení je tak prakticky celé území Horních Heršpic, a to zejména ve dne. Vzhledem k vymezeným rozvojovým lokalitám se převážně nejedná o zásadní rozpor s vymezením ploch. Plochy bydlení vymezené v rámci lokality HH-7 jsou převážně navrženy tak, aby byly hlukově odstíněny navazující zástavbou, resp. zelení. Dílčí rozpor je pouze v těsném sousedství ploch bydlení podél ulice Sokolova a Kšírova, které bylo ze strany zpracovatele SEA navrženo převést do kategorie SU – smíšené obytné plochy, a tento požadavek byl do ÚP zapracován. Z části se jedná o přestavby. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročeními hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany regeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Navrhované funkční využití území i přes územní předpoklady pro vznik nových zdrojů vyvolané dopravy nemá potenciál významně zhoršit hlukovou situaci v území, a to s ohledem na navrhované dopravní řešení a dopravní napojení rozvojových lokalit.





**Aglomeration Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Agglomeration celek, zdroj geoportal.mzcr**



**Aglomeration Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Agglomeration celek, zdroj geoportal.mzcr**

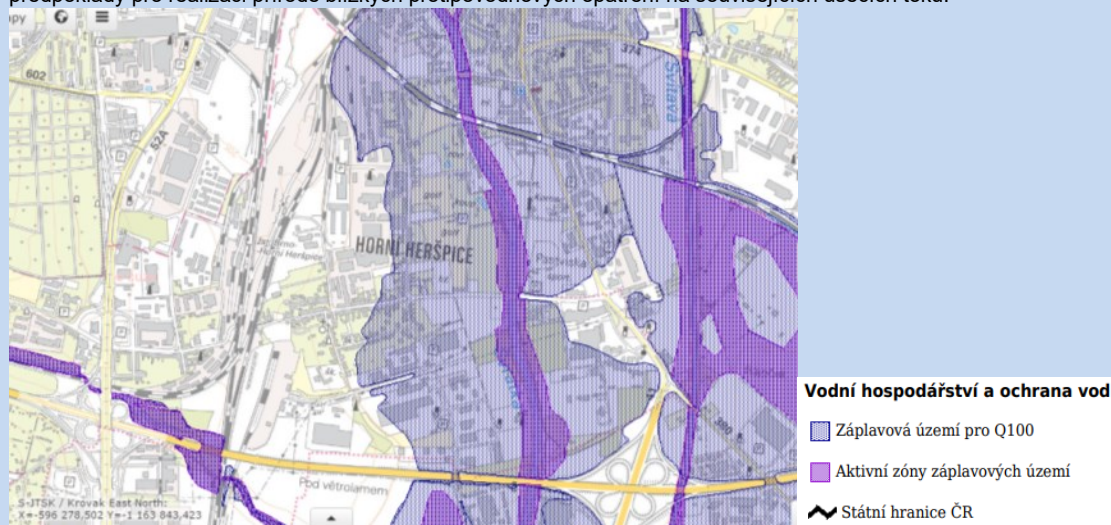
**Půda a horninové prostředí:** Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápničitých terciérních jííl a vápničitých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Půdy ZPF pokrývají v lokalitě HH-1 více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Celá lokalita HH-3 je součástí půd ZPF, ty sestávají z pěti pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Celá lokalita HH-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z pěti pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Celá lokalita HH-6 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Půdy ZPF pokrývají značnou část lokality HH-7 a zahrnují více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány odlišně (převážně orná půda, dále také zahrada). Součástí půd ZPF v lokalitě HH-8 jsou pouze dva pozemky s p.č. 524 a 525 rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Celá lokalita HH-10 je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Veškeré pozemky v hodnocených lokalitách náležející do ZPF se nacházejí na půdách I. třídy ochrany.

Lokalita HH-4, HH-7 jsou situovány v oblasti prokázané kontaminace podzemních vod. V SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst – [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)) je území evidováno jako Brno H. Heršpice – oblast podzemních vod kontaminovaných CIU, pod číslem 12065007, jako tranzitní pruh podzemních vod kontaminovaných CIU. Dle Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna – původní název v Generelu geologie, inženýrské geologie a hydrogeologie města Brna: oblast podzemních vod kontaminovaných CIU; Horní Heršpice. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.

**Hydrologické poměry:** Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od silnice I/52, na pravém břehu dochází k rozlivům, které zasahují do řešeného území.

V blízkosti lokality HH-1, za železniční tratí, v západovýchodním směru protéká řeka Leskava, která se v oblasti Dolních Heršpic lévá zprava do Svratky. Leskava má vymezeno záplavové území, podél jejího toku jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské. Lokalita HH-1 neleží v záplavovém území daného toku.

Do území ploch vymezených v lokalitách HH-3, HH-4, HH-7, HH-8, HH-10 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Svratky, resp. Leskavy. Svratka protéká východně od řešených ploch. Plocha HH-7 zasahuje okrajově i do aktivní zóny záplavového území. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodních protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.



**Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ. V sousedství plochy DH-10 je vymezen regionální ÚSES, zároveň je vymezena související dopravní infrastruktura, která kříží ÚSES a přemostňuje řeku. Větve ÚSES jsou vázány na vodní toky Svratku a Leskava. Lokality HH-7, HH-8 a HH10 také v některých částech přiléhají (východním okrajem) k vymezenému ÚSES u řeky Svratky. Vymezení biokoridoru a stabilizace ÚSES v rámci přírodních PPO přispěje ke zlepšení funkčnosti ÚSES.



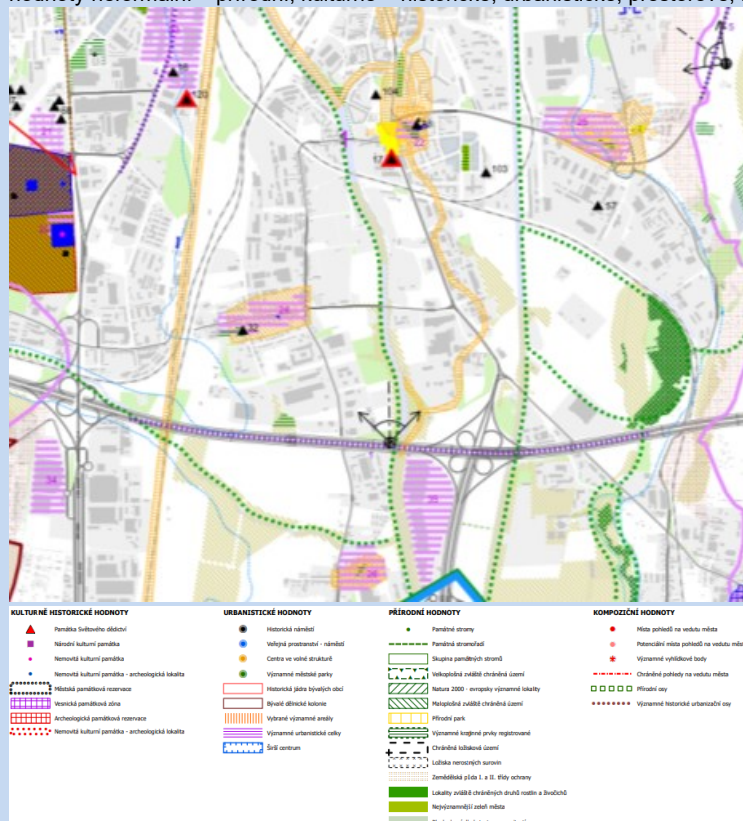
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky

pól krajinného rázu – urbánní: 24 historické jádro Horních Heršpic

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Kostel svatého Klementa Marie Hofbauera – bez dotčení

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linie podél Svatky, dálnice D1.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ZPF I. třídy ochrany</li> <li>● Ochranné pásmo letiště</li> <li>● ÚSES RBC (HH-8, HH-10) bez přímého střetu – stabilizace vymezení ÚSES v souvisejícím území</li> <li>● Ochranné pásmo železnice (HH-1)</li> <li>● Záplavové území Q100 Svratka (HH-3, HH-7, HH-8, HH-10)</li> <li>● Retenční prostor PPO (HH-7, HH-10)</li> <li>● VKP niva Svratky</li> <li>● Ochranné pásmo VVN (HH-10)</li> <li>● Ochranné pásmo MPR (HH-8)</li> <li>● Hluková zátěž ul. Vídeňská, dálnice D1 a Havránkova</li> <li>● Prokázaná oblast kontaminace podzemních vod (HH-4, HH-7),</li> <li>● ÚAN I (HH-3), ÚAN (HH-10)</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit zvýšenou pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem ke kategoriím ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Oblast nivy řeky Svratky v kontextu vymezení ploch HH-7 a „HH- 10, díky vymezené dopravní kostře bez podstatného spolupůsobení se stávající stabilizovanou zástavbou podél ulice Kšírova. Stabilizované území podél ulice Sokolova po Hněvkovského – převážně komerční využití.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro smíšené funkce, bydlení a lehkou nerušící výrobu, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Brněnských Ivanovic a Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Z hlediska spolupůsobení vlivů lze dále uvažovat již realizovanou a zejména plánovanou bytovou zástavbou v souvisejícím území Horních Heršpic z hlediska společného využití občanské a dopravní vybavenosti. V této souvislosti je třeba zdůraznit především potřebu zajištění kapacit základních a mateřských škol, byly vymezeny plochy občanské vybavenosti, ve kterých je třeba umístit školská zařízení. Dojde ke zvýšení počtu obyvatel o cca 5000 (vzhledem k hlukovému zatížení většiny ploch smíšených obytných spíše méně) tj. o cca dvojnásobek současného počtu obyvatel Horních Heršpic. Navýšení obyvatel generuje potřebu hrubým odhadem cca 200 míst v základních školách. Tuto kapacitu je třeba zajistit před zastavováním území, stejně jako zařízení pro předškolní děti v docházkové vzdálenosti. Zároveň dojde k záboru značné rozlohy ploch dnes využívaných pro sport a trávení volného času se založenou infrastrukturou, která není v rozporu s jejich polohou v záplavovém území, na rozdíl od navrhovaného intenzivního zastavění.</p> <p>Pozitivně spolupůsobit budou vymezené dopravní stavby s nadmístním významem (HH/1, HH/2) z hlediska zlepšení dopravních vztahů na úrovni aglomerace a přerozdělení dopravních zátěží vůči dnes přetíženým komunikacím, které suplují místní dopravní vztahy např. D1. S tím souvisí i vymezení kapacitní veřejné dopravy (HH/31) a přestavba ZUB. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.</p> <p>Z důvodu zlepšení kvality vody v recipientech na území města se vymezuje koridor pro dobudování kmenové stoky BI a její napojení na kmenovou stoku AI (KA-116, včetně čerpacích stanic KA-8 a KA-9) a dále se vymezuje koridor pro dobudování kmenové stoky AI od shybky pod Svitavou do ČOV Modřice (KA-145). Řešení umožní oddělené odvedení odpadních vod ze západní a severozápadní části města přímo na ČOV Modřice. Vybudování retenční nádrže v souvisejícím území KA-2.</p> <p>V koncepci obsažena minimalizační opatření – přírodě blízká PPO na Leskavě a Svratce, podmínky zastoupení sídelní zeleně navázané na hospodaření s dešťovou vodou.</p>

<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ3.10 Horní Heršpice – městská rezidenční zástavba</b>  - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</p> <p><b>ZZ3.18 Moravské lány – městská rezidenční zástavba</b>  posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou  - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb  - zajišťovat propustnost přes areálovou zástavbu východně od zóny</p> <p><b>ZZ6.3 Brno – jih – areály</b>  - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší</p> <p><b>ZZ6.7 Heršpická – areály</b>  - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší  - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</p>		
--	---	--	--

Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10		5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny		
HH-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
HH-3	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0

HH-4	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
HH-6	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
HH-7	+2/-1/B/dp	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
HH-8	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0	0	-1/B/dp
HH-10	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0	-1/B/dp
HH/3	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
HH/7	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0
HH/2+Kv/ 2	0	0	0	0	0	0	0	+2/-1/L/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0
HH/1	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0
KA-102	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0	0	0	0	0
KA-123	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0	0	0	0	0
PL-134	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO12 PPO SO13	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

#### Komentář:

HH-1 Lokalita se nachází kolem ulice Bohunická v místě křížení s nadjezdem ulice Vídeňské. Je navržena plocha komerční vybavenosti v západní části pro rozvoj a přestavbu již existujících výrobních objektů. Plocha je dopravně obsluhována z ulice Bohunická. Zbytek lokality tvoří plochy smíšené obytné v místě stávající zástavby s převahou rezidenčního funkčního využití a přestavbová plocha komerční vybavenosti v areálu pekárny Delta. Jeví se příznačné lokality doplnit o další zástavbu (prodloužení ulice Rajhradská, nároží ulic Bohunická a Řehákova při severní hraně). Plochy smíšené obytné jsou dopravně obsluhované z ulice Bohunická. Lokalita se nachází v docházkové vzdálenosti na MHD (tramvaj). Jižní okraj lokality sousedí s železniční tratí, jejíž ochranné pásmo je nutné respektovat. Na základě projednání část plochy OK.V3 v lokalitě Bohunická – Pražákova změněna na SU.K3, bez podstatného vlivu na vyhodnocení

HH-3 Rozvojová lokalita se nachází u ulice Bednářova. Je vymezen vstup do území. Na západní části území se nachází plocha pro nízkopodlažní rodinnou zástavbu. Je vhodné situovat zástavbu zahradami směrem k zahradám v zástavbě u ulice Záhumenice. Na východní straně se nachází plocha smíšená obytná. V této ploše je opět vhodné situovat zástavbu směrem do nové ulice. Tato plocha může sloužit jako bariéra od plochy lehkého průmyslu.

HH-4 Rozvojová lokalita se nachází jižně pod ulicí Sokolova. Jedná se o plochu smíšenou obytnou. V ploše je vhodné navrhnout průchodnost k ploše městské zeleně a k této ploše obsluhy území poté situovat zástavbu, zahradami k ploše průmyslu. U ulice Sokolova, vzhledem k její vytíženosti, je vhodné situovat objekty bez bydlení.

HH-6 Rozvojová lokalita se nachází mezi železnicí a ulicí Severní a Košuličova. Jedná se o dostavbu bloku s nízkopodlažní rezidenční zástavbou na křižovatce ulic Košuličova a Severní smíšenou obytnou funkcí. V jižní části lokality se nachází plocha přestavby, ze současných výrobních areálů na plochu smíšenou obytnou s výškovou úrovní, která navazuje na plochy bydlení v ulici Sokolova. Vzhledem k umístění plochy je vhodné vytvořit uliční frontu s komerčním parterem.

HH-7 Na západní části rozvojové lokality se jedná o dostavbu nízkopodlažního rodinného bydlení při ulici Kšírova rezidenční zástavbou. Dále je lokalita po celé délce rozdělena na dvě části nově navrženou komunikací. Po obou stranách komunikace se nachází návrhové plochy volného bydlení s vyšší výškovou úrovní. Pouze u VMO jsou navrženy dvě plochy smíšeného bydlení, které by měly odclonit případný hluk od silnice. Plochy se z velké části nacházejí na městských pozemcích a vzhledem k počtu lidí, kteří by zde měli bydlet, by bylo vhodné postavit zde mateřskou školu.

HH-8 Lokalita se nachází u navrhované mimoúrovňové křižovatky VMO a nové Vodařské. Jedná se o dostavbu plochy lehkého průmyslu, která leží u MÚK a navazuje na nízkopodlažní rodinnou zástavbu v ulici Kšírova. V severní části lokality se nachází plocha pro komerční vybavenost, která je z východní strany oddělena nově navrženou komunikací od plochy sportu. Plocha sportu je dostavba současné plochy sportu, na které se nachází dětské centrum. Plocha není stavebně omezená, tudíž se počítá s rozšířením nebo dostavbou. Lokalita byla upravena a zmenšena vzhledem k aktuální projektové přípravě VMO.

HH-10 V rozvojové lokalitě se nachází plochy smíšené obytné, které navazují na plochy volného bydlení ze severu, kde se nachází další rozvojová lokalita. Ze západní a jižní strany jsou plochy odděleny od ploch průmyslu nově navrženou komunikací. V jižní části lokality, pod navrženou komunikací, se nachází plocha lehkého průmyslu, která navazuje na zástavbu s lehkým průmyslem, která se nachází v okolí.

Plochy zaplňují dosud volné plochy v nivě Svratky a Leskavy, které jsou z části v záplavovém území a proluky v zastavěném území Horních Heršpic. Dojde k významnému rozšíření zastavěného území směrem k řece do území dosud hájeného jako nezastavitelné, kde se rozvíjí sportovní rekreační aktivity. Plochy HH-10 a HH-5 byly převzaty z platného ÚPmB a prověřeny variantou I konceptu, ze které jsou přebírány. Propojením plochy HH-10 s HH-5 na levém břehu řeky, dojde k vytvoření dalšího mostu přes Svratku a ke křížení ÚSES. Plochy HH-7 a HH-10 jsou oproti konceptu územně rozšířeny směrem do nivy Svratky, zároveň směrem k řece graduje i výšková úroveň zástavby, z tohoto pohledu je návrh nevyvážený, jedná se o plochy v záplavovém území na hranici aktivní zóny, jeho realizací dojde k záboru ploch veřejné rekreace se založenou infrastrukturou respektující záplavové území.

HH/3 pravděpodobně dvoupřuhová místní komunikace je páteřní obsluhou Rozvojové lokality Sty-2, HH-7 a částečně i HH-8 a HH-10 a slouží lokálním dopravním vazbám mezi Štýřicemi, Komárovem a Horními Heršpicemi. Vzhledem k více uličnímu charakteru oproti souběžné komunikaci HH/5 vedené průmyslovou zónou je napojení (MÚK) na VMO předpokládáno do komunikace HH/5 a nikoli HH/3. Souběžným důvodem je menší zásah do stávající zástavby v případě realizace MÚK VMO s HH/5 oproti HH/3.

HH/7 dvou až čtyřpruhová místní komunikace, která nahrazuje souběžnou ulici Sokolovu, která je nyní (v souladu s platným územním plánem) obestavována obytnou zástavbou, a tudíž je výhledově zcela nevhodná



jako základní příjezdová komunikace do stávajících i návrhových průmyslových a skladových ploch. Komunikace HH/7 bude zároveň páteří obsluhou lokality HH-5. Napojení HH/7 do MÚK Bratislavské radiály (HH/1) a ulice Kaštanové bude sloužit zároveň napojení záhytného parkoviště P+R v lokalitě HH-5.

HH/2+ Kv/2 - čtyř až šestipruhová směrově dělená rychlostní silnice I/41 tvoří součást VMO a podchází rozsáhlé kolejiště dlouhým podjezdem. Úsek je ohraničen MÚK „Heršpická“ a MÚK „Zanádražní“ (HH/5 a Kv/2). Dále navazuje Kv/1, která je vedena po tělese stávající železniční tratě zrušené po zprovoznění ŽUB

. Šířka dopravní plochy však umožňuje případnou realizace celého nebo půl profilu v těsném sousedství stávající dráhy.

HH/1 čtyř až šestipruhová směrově dělená silnice I/41 tvoří radiálu spojující VMO s dálnicí D2. Oproti dříve sledované trase po pravém břehu řeky Svitavy do ulice Dornych přináší tato trasa větší odklonění dopravy z radiálního do tangenciálního směru, vyhnutí se obytné zástavbě a možnost výstavby v předstihu před realizací Železničního uzlu Brno (příznivější rozdíl výšky nivelety tratě a terénu).

PPO SO12+13 Protipovodňová opatření podél Svatky chránící Horní a Dolní Heršpice a Přízřenice. V souvisejícím území zkapacitnění kanalizační sítě.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření smíšených ploch, občanské vybavenosti a ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví za předpokladu zajištění dostatečných kapacit možností trávení volného času a občanské vybavenosti včetně školství. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.

**Negativní vlivy:** Identifikovány významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch a jejich vzájemného spolupůsobení (HH-7, HH-10), mírně až významně (HH-7) negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch v nivě řeky. Identifikováno potenciální riziko vzhledem k transformaci území s prokázanými kontaminacemi, mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb. Evidováno v generelu geologie.

Významně negativní vliv z hlediska územního střetu s vymezeným biocentrem při návrhu dopravní infrastruktury (HH/7) související s plochou HH-10. V této souvislosti byl, ÚSES v tomto místě přeřazen a významně negativní vliv byl zmírněn na vliv mírně negativní. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území. Negativní vliv z hlediska umístění ploch bydlení do hlukově zatíženého území, především podél ulic Sokolova a Krškova. Vzhledem k předpokladu vytvoření uliční fronty podél obou ulic i budoucí páteří komunikace (HH/3) navrhujeme změnit funkční využití na plochy smíšené – obytné, resp. prokázat splnění hlukových limitů při umísťování hlukově chráněných prostor. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Podmínky vloženy do výroku a zapracovány do grafické části. Mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše s marginálním významem, dojde však k transformaci příměstského území s již značně poznamenanou strukturou a dynamicky se rozvíjejícím rámcem výstavby výrobních a skladovacích areálů v souvisejícím území na novou smíšenou městskou čtvrť, z tohoto pohledu převažují pozitivní vlivy. Na úrovni územního plánu vymezeny plochy zeleně v návaznosti na vodní toky a protipovodňová opatření s pozitivním vlivem na krajinný ráz jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.

**Akceptovatelnost:** Lokality HH-7 a HH-10 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP) – splněno v rámci projednání návrhu. Lokality HH-3, HH-4, HH-6, HH-7, HH-8 a HH-10 jsou akceptovatelné za podmínky, že budou respektovat aktivní zónu záplavového území jako území nezastavitelné, resp. jejich zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Podmínka byla vložena do výrokové části územního plánu. V ploše HH-7 Podél ulice Sokolova a Kšírova a budoucí páteří komunikace HH/3 navrhujeme převést funkční využití do kategorie SU – smíšená obytná, z důvodů hlukové zátěže a předpokladu realizace jednotné uliční fronty podél těchto komunikací, resp. prokázat splnění hlukových limitů při umísťování hlukově chráněných prostor. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části územního plánu.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Plochu HH-7 východně od vymezené severo-jihní komunikace navrhujeme prozatím nevyomezovat z důvodů významného rozsahu do záplavového území a do území se stávající volnočasovou infrastrukturou, která není v rozporu se záplavovým územím – nejedná se o podmínku, ale doporučení – promítnuto do zadání územní studie. V dosud nezastavěném záplavovém území doporučujeme neumísťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodních protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku. Prokázat splnění hlukových limitů při umísťování hlukově chráněných prostor v plochách podél ulic Sokolova a Krškova a HH/7. V následných fázích projektové přípravy staveb volit vhodné technické řešení při přemostění toku tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Toto opatření je mimo podrobnost územního plánu a je třeba jej uplatnit v navazujícím řízení při projektové přípravě přemostění. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení. Při umísťování hlukově chráněných prostor v plochách HH-7 a HH-10 podél budoucích páteřních komunikací HH/3 je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Podmínky z hlediska hluku byly vloženy do výrokové části územního plánu. Dále bude prověřeno územní studií (ÚS – 32), která mimo jiné prověří prostupnost a zachování využití území z části pro rekreační využití a sport a napojení na technickou infrastrukturu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodní blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábořiny ZPF, (ha), ÚAP

- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, General geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, General geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Nemovitě kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
HH-1	+1/B/dp	0	0	0	0	+2/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+2/B/dp
HH-3	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-4	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-6	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-7	+2/-1/B/dp	-2/B/dp	-2/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-8	0	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	+1/B/dp
HH-10	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0 (HH-7)	0
HH/3	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/7	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/2+Kv/2	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
HH/1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
KA-102	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
KA-123	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-134	0	0	0	0	0	0	+1/L/dp	0	0	0
PPO SO12, PPO SO13	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení, pracovní aktivity a podnikání v rámci Horních Heršpic s místním významem. Dále jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj dopravní infrastruktury k obsluze vymezených ploch a zároveň zlepšení dopravních vztahů mezi jednotlivými částmi města s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyvážení rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Na druhou stranu plocha HH-7 zabírá stávající volné plochy využívané k rekreaci, sportu a komunitnímu setkávání a dopravní infrastruktura je ve střetu s prvky územního systému ekologické stability Vytvořeny územní předpoklady pro plynovou regulační stanici. PPO.

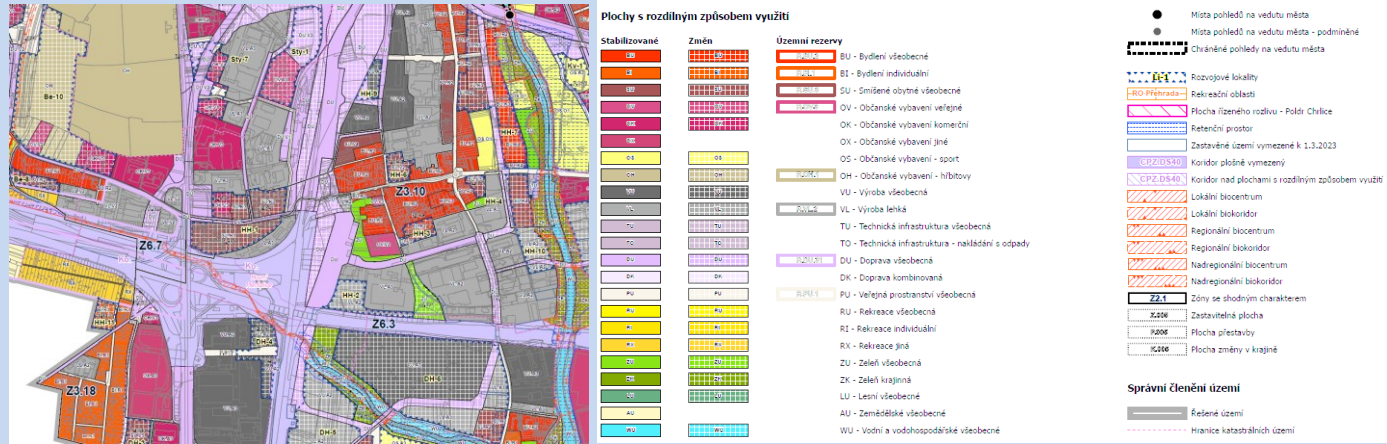
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání spolu s občanskou vybaveností a smíšeného bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení

dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích. Vybavení území technickou infrastrukturou s nadmírným významem. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

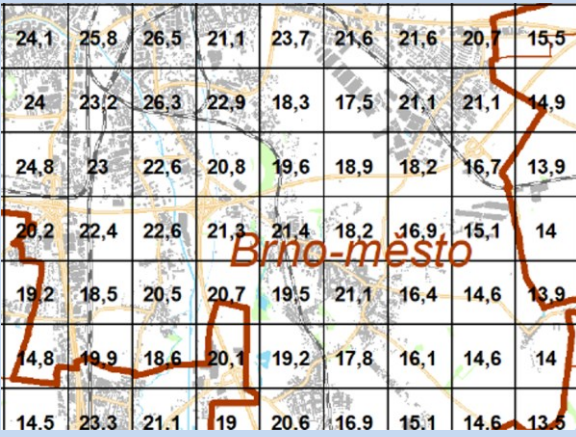
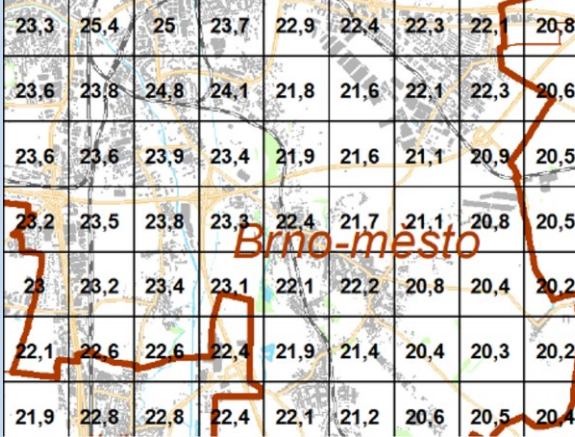
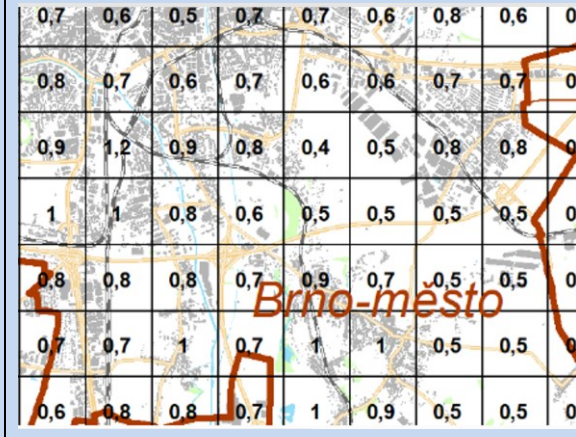
**Negativní vlivy:** Negativní vliv identifikován z hlediska záboru ploch využívaných pro rekreaci a komunitní setkávání a deficitu veřejné občanské vybavenosti v území Horních Heršpic s ohledem na očekávaný přírůstek obyvatel. Zastavitelnost ploch s potenciálem bydlení, je třeba podmínit zajištěním kapacity školských zařízení před zastavěním území. Zároveň je třeba konstatovat nedostatek ploch pro rekreaci v důsledku jejich faktického úbytku.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch stanovených v územním plánu.

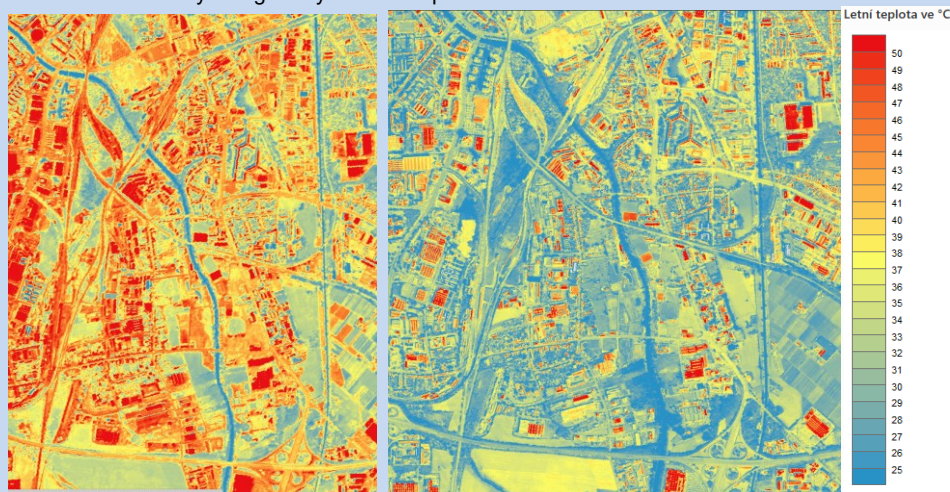
**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Zajištění kapacit školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti před zastavěním ploch určených pro bydlení. Opatřením pro zmírnění negativních vlivů obsažený v posuzované koncepci je i předepsaná územní studie (HH-7), jako podmínka pro rozhodování o změnách v území (ÚS – 32), která mimo jiné prověří prostupnost a zachování využití území z části pro rekreační využití a sport a napojení na technickou infrastrukturu.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>HH-2 NA ŠIROKÉ</b>  <b>HH-5 SKLENÁŘSKÁ</b>  <b>HH-9 KOŠULIČOVA</b>  <b>SOKOLOVA U PODJEZDU</b></p>
HH-2	Lokalita s plochou nerušící výroby rozšiřující stávající výrobní plochy v ulici K terminálu a s navrženým napojením na dálnici D1. V celé lokalitě se nachází orná půda. Generuje 0 obyvatel, 134 pracovníků. Plocha 3,11 ha.
HH-5	Lokalita obsahuje návrhovou plochu nerušící výroby navazující na zástavbu v ulicích Sokolova a Hněvkovského. Směrem jižním pokračuje přestavbová plocha dopravy až ke krajinné zeleni podél dálnice D2. V cípu na severu lokality se nachází neudržovaná zatravněná plocha, ve zbytku lokality se pak nacházejí průmyslové budovy. Generuje 0 obyvatel, 1528 pracovníků. Plocha 15,68 ha. Souvisí dopravní systém vymezený v rámci ploch DU a PU. HH/7 Propojení Hněvkovského – K Terminálu jako sběrná komunikace
HH-9	Mezi dopravní plochou pro železnici a prodlouženou ulicí Košuličova se nachází návrhová plocha výroby. V současné době se v lokalitě nachází zeleň. Generuje 0 obyvatel, 48 pracovníků. Plocha 1,05 ha.
Drobná nezařazená lokalita VL.A2 jižně od Sokolovy	Souvisí drobná návrhová lokalita bez zařazení do rozvojové lokality s plochami lehkého průmyslu u železnice a ulice Sokolova. V lokalitě se v současné době nachází autoservis, ve východní části lokality neudržovaná zeleň a vrakoviště.
Související dopravní infrastruktura	<p style="text-align: center;"><b>HH/5 Zanáštrážní – Sokolova jako sběrná komunikace – napojení na VMO – součást tahu HH/5, DH-2</b>  <b>HH/7 Propojení Hněvkovského – K Terminálu jako sběrná komunikace – obchvat Sokolovy</b>  <b>Pr/31 Prodloužení tramvaje Přízřenice (týká se především Dolních Heršpic a Přízřenic)</b></p>
Řešené území, městská část	<p>Horní Heršpice (městská část Brno-Jih)</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>HH-2</b>  var I, II, III HH-2 (E/a2) - návrh HH-2 "Na Široké" (VL.A2)  var II 5,04 ha – návrh 3,11 ha  var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var II 228 pracovníků – návrh 134 pracovníků</p> <p><b>HH-5</b>  var II, III HH-5 (E/a2, D/a2) - návrh HH-5 "Sklenářská" (VL.A3) souvisí plochy dopravní infrastruktury DU  var II 12,99 ha – návrh 15,68 ha  var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var II 300 pracovníků – návrh 1528 pracovníků</p>



	<p><b>HH-9</b>  var II HH-6 (P/a2, T/o1/e, C/r2, B/r2) - návrh HH-9 "Košuličova" (VU.A2)  var II 7,9 ha – návrh 1,05 ha  var II 293 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var II 281 pracovníků – návrh 48 pracovníků</p>		
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Horní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Horní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Katastr Horních Heršpic se rozkládá po obou březích Svatky. Horními Heršpicemi prochází od severu k jihu důležitá železniční trasa z Brna do Břeclavi, která rozděluje na dvě části zástavbu původní obce. Na tuto trať dále navazuje západní trať do Rosic a východní trať do Přerova. Jižním okrajem katastru Horních Heršpic prochází trasa dálnice D1, která se zde kříží s víceproutou silnicí E461 v ulici Vídeňská. Jižně od dálnice D1 se zde v jihozápadním cípu moderního katastru Horních Heršpic nachází oddělená zástavba Nových Moravan, které původně náležely k Moravanům.</p> <p>V městské části Brno-jih žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 7562 obyvatel, z toho v Horních Heršpicích dle SLDB cca 2114 obyvatel, v Přízřenicích dle SLDB 2021 cca 1 189 a v Dolních Heršpicích cca 813 obyvatel. Všechny tyto části vykazují v posledním desetiletí nárůst počtu obyvatel, přesto je územní rozvoj blokován především rozsahem záplavového území a dosud nevybudovanou protipovodňovou ochranou. Řešené plochy doplňují výrobní území Horních Heršpic s pozitivním vlivem na socioekonomické determinanty veřejného zdraví, především zaměstnanost. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, mimo kontakt s rezidenčním územím. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Horních Heršpic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1,2 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 44 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). V případě průměrné roční koncentrace B(a)P došlo v posledním pětiletém období, ve kterém jsou sledovány dlouhodobé průměry k dílčímu překročení úrovně imisního limitu pro B(a)P, tj. 1 ng/m<sup>3</sup> a to na úroveň 1,2 ng/m<sup>3</sup> v oblasti staré zástavby rodinných domů při ulicích Sokolova, Kšírova a Bednářova. Přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2020 dlouhodobě nedocházelo k dosažení úrovně imisního limitu pro benzo(a)pyren ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. Týká se pouze části se starou zástavbou rodinných domů. V ostatních částech Horních Heršpic, Dolní Heršpic i Přízřenic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,9 ng/m<sup>3</sup>.</p>		
	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), Brno-město</p>	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>), Brno-město</p>	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), Brno-město</p>

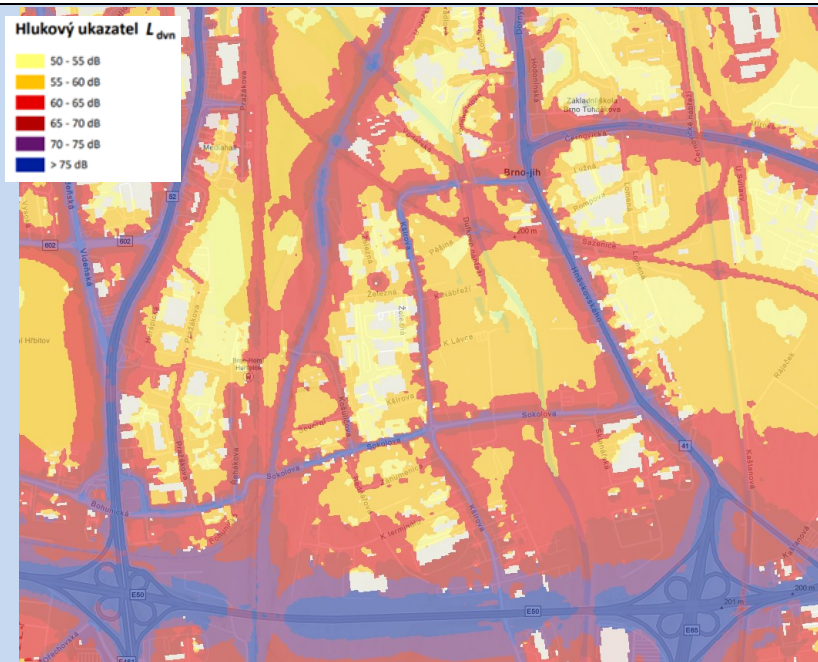
**Klima:** Je třeba uvažovat s celým prostorem západně i východně od řeky Svratky a prolukami v současně zastavěném území. V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy a zahrádek. Většina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy lehké výroby. Vzhledem k velikosti ploch a jejich územní roztržitosti jsou vlivy na mikroklima území vyhodnoceny převážně jako mírně negativní. Podstatný vliv na produkci CO<sub>2</sub> neočekáváme. V současnosti se jedná z části o přestavby stávajících areálů a z části o intenzivně zorněnou velkoformátovou zemědělskou půdu. V této souvislosti byly v souvisejícím území vymezeny plochy zeleně v návaznosti na přírodě blízká protipovodňová opatření u HH-5 a stanoveny podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů a jejího využití pro hospodaření s dešťovou vodou. Za účelem zvýšení retenční kapacity území a snížení teplot povrchů. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



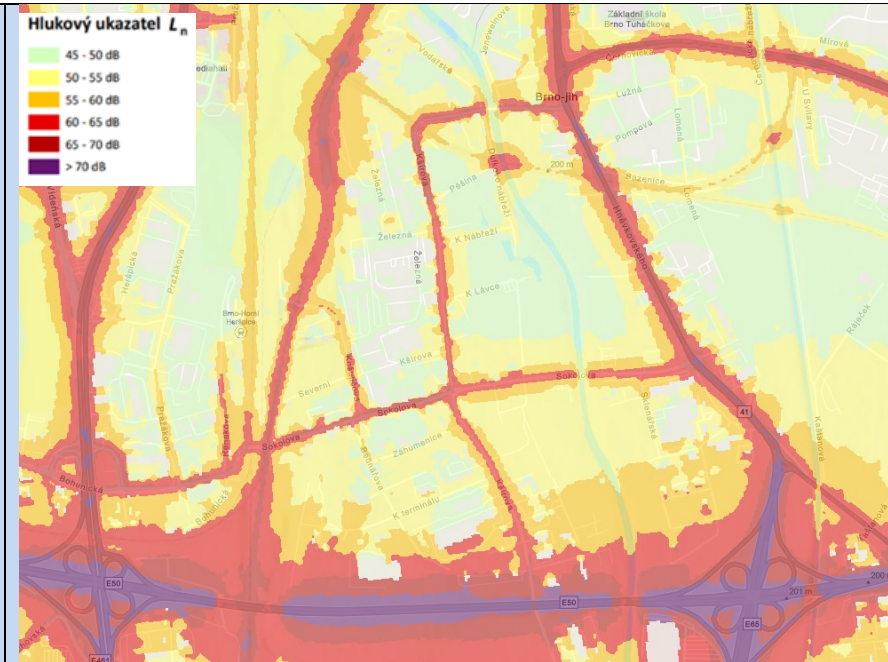
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městské čtvrti Horní Heršpice zatížena především hlukem z železničních tratí Brno – Břeclav, Brno – Rosice a Brno-Přerov a dále hluk z Dálnice D1, zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích I/52 (ulice Vídeňská) a ulice Bohunická, Sokolova a Kšírova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Hlukově zatíženo je tak prakticky celé území Horních Heršpic, a to zejména ve dne. Vzhledem k vymezeným rozvojovým lokalitám se převážně nejedná o zásadní rozpor s vymezením ploch.





Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



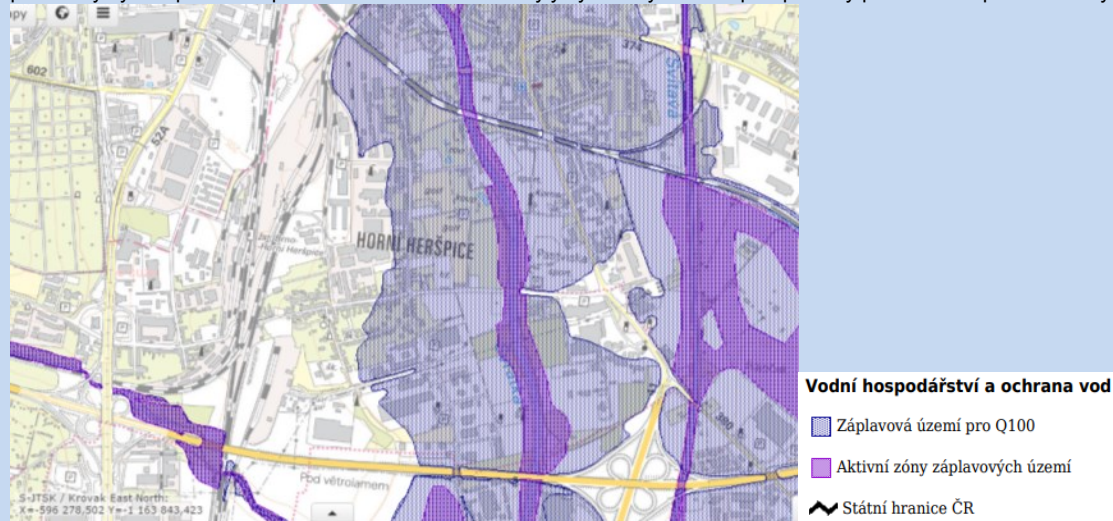
Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

**Půda a horninové prostředí:** Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnatých terciérních jílů a vápnatých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Lokalita HH-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda. Jedná se o I. a II. třídu ochrany ZPF. Půdy ZPF pokrývají značnou část lokality HH-5 a zahrnují mnoho pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách I., II. a V. třídy ochrany. Součástí půd ZPF v lokalitě HH-9 je pouze pět pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako orná půda a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

**Hydrologické poměry:** Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svatky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svatky. Svatka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svatka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od ulice Kšírova, na pravém břehu dochází k rozlivům, které zasahují do řešeného území.

Jižně od hodnoceného území (městská část Dolní Heršpice), v západovýchodním směru, protéká řeka Leskava, která se v oblasti Dolních Heršpic vlevo zprava do Svatky. Leskava má vymezeno záplavové území, podél jejího toku jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy vodohospodářské.

Do území ploch vymezených v lokalitách HH-5 jako zastavitelné zasahuje záplavové území Svatky. Svatka protéká východně od řešených ploch. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Zároveň byly vytvořeny územní předpoklady pro realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na souvisejících úsecích toku.



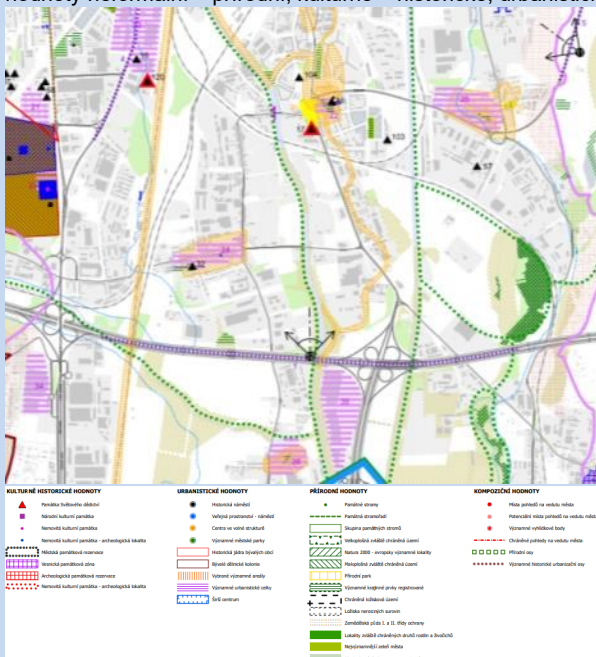
**Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ, v sousedství plochy HH-5 (západní hrana plochy) je vymezen regionální ÚSES, zároveň je vymezena související dopravní infrastruktura, která kříží ÚSES a přemostuje řeku. Větvě ÚSES jsou vázány na vodní toky Svatku a Leskava.



Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky  
pól krajinného rázu – urbánní: 24 historické jádro Horních Heršpic  
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: Kostel svatého Klementa Marie Hofbauera – bez dotčení  
hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: zelená linka podél Svatky, dálnice D1,



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

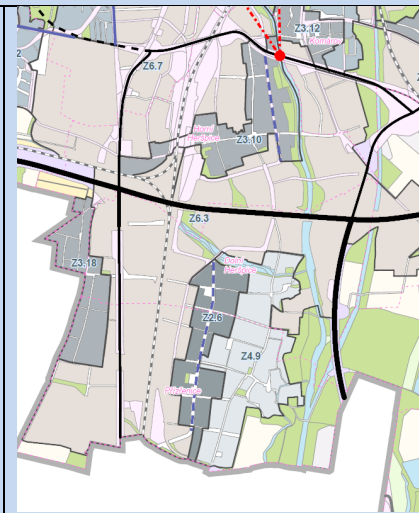
- ZPF I., II. a V. třídy ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Ochranné pásmo dálnice (HH-2, HH-5)
- ÚSES RBC (HH-5)
- Ochranné pásmo železnice (HH-2, HH-9)
- Záplavové území Q100 Svatka (HH-5)
- VKP niva Svatky (HH-5)
- Ochranné pásmo VVN (HH-2, HH-5)
- Hluková zátěž ul. Vídeňská, Dálnice D1, železniční trať
- ÚAN II. (HH-9)

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN II.

Oblast kumulací

Oblast nivy řeky Svatky. Bez ovlivnění stabilizovaného území rezidenčního charakteru.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně sousedících ploch stávajících. Rešerší v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území.</p> <p>Kumulativní vliv vymezených lokalit je tak možné identifikovat zejména na základě územního soustředění navrhovaných ploch pro změnu využití území ve vztahu k záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny.</p> <p>Záboru půdy se v případě jakéhokoliv územního rozvoje v podstatě nelze vyhnout a rovněž snížení retenční kapacity území je v případě zastavování ploch nevyhnutelné. Oba vlivy však lze částečně kompenzovat vhodným způsobem hospodaření s půdou a s dešťovými vodami. Jedná se o zástavbu určenou převážně pro výrobu, kde je v souladu s platnou legislativou požadováno řešení dešťových vod v rámci pozemku. Zároveň dochází k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch v záplavovém území. Uvažovat je třeba zároveň plochy vymezené v katastru Dolních Heršpic, Přízřenic a Komárova. V této souvislosti byly identifikovány mírně negativní kumulativní vlivy vůči ZPF a retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města v případě lokality HH-5. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Udělen souhlas se záborem ZPF v rámci projednání.</p> <p>Pozn: v sousedícím území západně od plochy HH-7 bylo rozšířeno stabilizované území o plochy sportu S/o1, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o stávající areál přírodního koupaliště (ul. K Lávce. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území. Plocha významně nezvyšuje synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v sousedícím území, jedná se o plochu s omezenou zastavitelností, která je v území fakticky přítomna a je stabilizována. Bez nových vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ3.10 Horní Heršpice – městská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul> <p><b>ZZ6.3 Brno – jih – areály</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul> <p><b>ZZ6.7 Heršpická – areály</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
HH-2	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
HH-5	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	-1/B/dp	0	0
HH-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp
Drobná neoznačená lokalita VL.A2 jižně od Sokolovy	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0
HH/5	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	+2/R/dp/S	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0
HH/7	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0
HH/31, Pr/31	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	0	-1/+1/B/dp	+1/L/dp	+2/L/dp/S	0	0

**Komentář:**

HH-2 Lokalita leží severně od dálnice D1 a východně od železnice. Jedná se o dostavbu plochy terminálu kontejnerové přepravy, která leží severně od rozvojové lokality. Plocha je dostupná z ulice K Terminálu přes stávající plochy lehkého průmyslu. Plocha navazuje na průmyslovou plochu při ulici K Terminálu.

HH-5 Rozvojová lokalita leží mezi řekou Svatkou, od které je oddělena plochou krajinné zeleně, ulicí Sokolova, Hněvkovského a dálnicí D1. Jedná se o dostavbu průmyslového areálu při ulici Kaštanová, kdy v severním cípu lokality je navržena plocha lehkého průmyslu, která je od další plochy oddělena plochou dopravy. Pod plochou dopravy se nachází další plocha lehkého průmyslu, na kterou navazuje plocha dopravy. Tato plocha je zde navržena pro vozovnu budoucí tramvajové tratě. Je zde také plánováno parkoviště P+R. Tramvajová trať vede jižně pod rozvojovou lokalitou.

HH-9 V rozvojové lokalitě se nachází plocha výroby všeobecné. Jedná se o dostavbu stejných ploch při ulici Košuličova a dále okolo železnice na východní straně od lokality. Plocha je ze západní strany ohraničena železnicí, z východní strany vlečkou a také nově navrženou komunikací. Výškově plocha navazuje na okolní zástavbu.

Souvisí drobná neoznačená rozvojová lokalita, která se nachází jižně od ulice Sokolova, ze západní strany je ohraničena železnicí. Jedná se o návrhovou plochu lehkého průmyslu, k přestavbě stávajícího nevyužitého areálu. Zmenšena na základě zpracované dokumentace pro ŽUB, bez vlivu na hodnocení.

HH/5 dvoupruhová místní komunikace, která napojuje na VMO průmyslovou oblast, která je nyní napojená na ulici Kšírova, ve které je obytná zástavba. Komunikace HH/5 je zároveň součástí tahu HH/5, DH/2, stávající ulice K Terminálu HH/7, který nahrazuje průjezd obydlenou zástavbou při ulicích Kšírova a Sokolova a který obsluhuje průmyslové a skladové plochy obklopující Horní Heršpice.

HH/7 Dvou až čtyřpruhová místní komunikace, která nahrazuje souběžnou ulicí Sokolovu, která je nyní (v souladu s platným územním plánem) obestavována obytnou zástavbou, a tudíž je výhledově zcela nevhodná jako základní příjezdová komunikace do stávajících i návrhových ploch výroby všeobecné. Komunikace HH/7 bude zároveň páteří obsluhou lokality HH-5.

Plochy zaplňují dosud volné plochy a proluky v zastavěném území Horních Heršpic. Vymezením nové paralelní komunikace k ulici Sokolova dojde k propojení plochy HH-10 a HH-5 na levém břehu řeky. Dojde k vytvoření dalšího mostu přes Svatku a křížení ÚSES.

HH/31, Pr/31 Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit v jižní části města (Kv-1, HH-5, DH-6, DH-1, DH-5, Pr-5, Pr-2, Pr-3). Trať pokračuje jako Pr/1 za hranice města do Modřic k nádraží (přestupní vazba na regionální dopravu). Účelem této tramvajové tratě je obsluha rozvojových lokalit HH-7 a HH-8 podél Vodařské. Na trať navazuje trať do Přízřenic (Pr/31) anebo trať po Sokolově a Hněvkovského zpět do

města přes Komárov (Kv/31).

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch pracovních příležitostí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví v podobě ekonomických podmínek života. Vymezení dopravních koridorů se pozitivně projeví především z hlediska přerozdělení dopravních zátěží na dnes přetížených komunikacích s pozitivním vlivem na řešení dopravních kongescí a kvalitu ovzduší. Vymezené dopravní stavby budou vzájemně pozitivně spolupůsobit spolu s vymezením parkoviště P+R v ploše HH/5 a tramvajové trati HH/31.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch, marginální až mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění rozsáhlých dosud volných ploch v nivě řeky. Významně negativní vliv z hlediska územního střetu s vymezeným biocentrem při návrhu dopravní infrastruktury související s plochou HH-5 – střet byl zmírněn přeřešením vymezení biocentra, z hlediska křížení biokoridoru, které je možné zmírnit pomocí vhodné zvolené technického řešení mostní konstrukce identifikován mírně negativní vliv. Mírně negativní vliv z důvodu situování zastavitelných ploch do záplavového území u plochy HH-5. Mírně negativní vliv na krajinný ráz spíše s marginálním významem, dojde však k transformaci příměstského území s již značně poznamenanou strukturou a dynamicky se rozvíjejícím rámcem výstavby výrobních a skladovacích areálů v souvisejícím území na novou smíšenou městskou čtvrť. Na úrovni územního plánu vymezeny plochy zeleně v návaznosti na vodní toky a protipovodňová opatření s pozitivním vlivem na krajinný ráz jako kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu.

**Akceptovatelnost:** Plocha HH-5 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy (MŽP). Vyřešeno v rámci projednání ÚP. Lokalita HH-5, je akceptovatelná za podmínky, že bude respektovat aktivní zónu záplavového území jako území nezastavitelné, resp. její zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Podmínka byla vložena do výrokové části ÚP.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** V následné fázi projektové přípravy staveb volit vhodné technické řešení při přemostění toku tak, aby byla zachována funkčnost ÚSES a aby nedošlo k podstatnému narušení říčního kontinua. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba prokázat dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů, resp. ploch bydlení, týká se všech dopravních koridorů (HH/5, HH/7 a HH/31) a vyplývá z legislativy. Při návrhu související dopravní infrastruktury respektovat ÚSES tak, aby byla zachována funkčnost biokoridoru. Výše uvedená opatření je třeba uplatnit v následných povolovacích řízeních. V této souvislosti jsou v návrhové části ÚP stanoveny podmínky k zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou, jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území a podpořena vytvořením územních předpokladů pro přírodě blízká PPO a vymezením ploch zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení



	obyvatel a podpořit omezení suburbanizace					při respektování jeho hodnot	respektování environmentálního pilíře	environmentálního pilíře	šetrného cestovního ruchu	s respektováním životního prostředí
HH-2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH-5	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/B/dp/K	0	0
HH-9	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
Drobná neoznačená lokalita VL.A2 jižně od Sokolovy	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp/K	0	0
HH/5	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp/S	0	0	0
HH/7	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
HH/31	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0

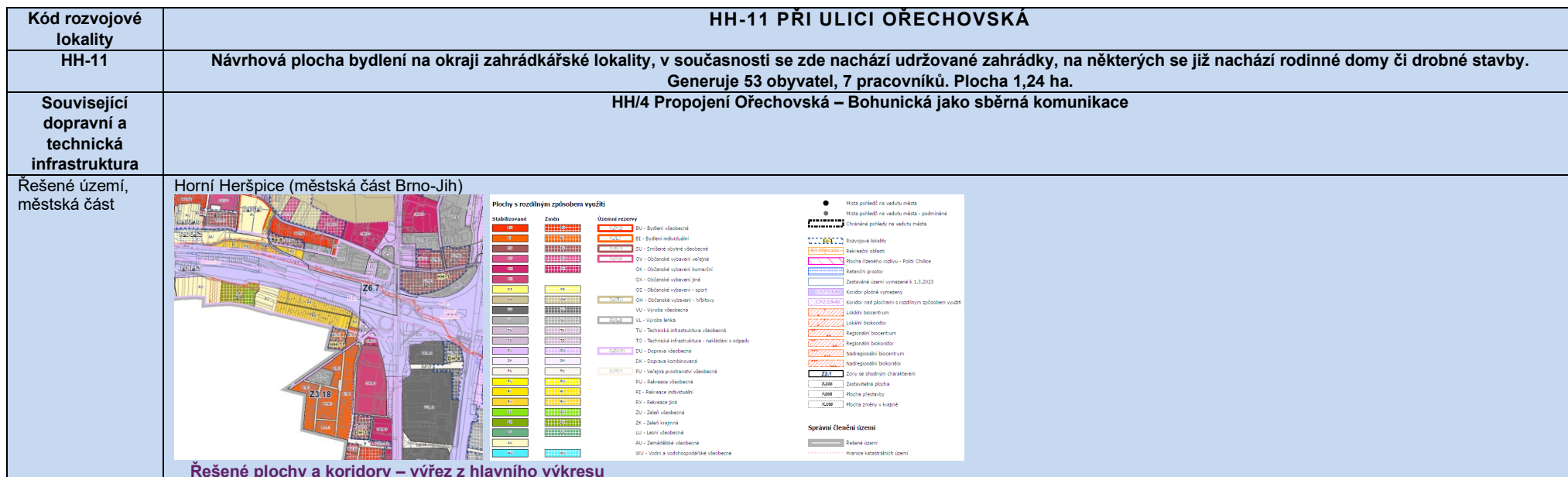
**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro pracovní aktivity a podnikání v rámci Horních Heršpic s místním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí a podnikání, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zároveň dojde ke zlepšení obsluhy v důsledku vymezení dopravní infrastruktury s místním i nadmístním významem, která se promítne do přerozdělení dopravních zátěží v jižní části aglomerace s pozitivním vlivem především z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení dopravních kongescí na stávajících přetížených komunikacích.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány negativní vlivy na sledovaná kritéria.

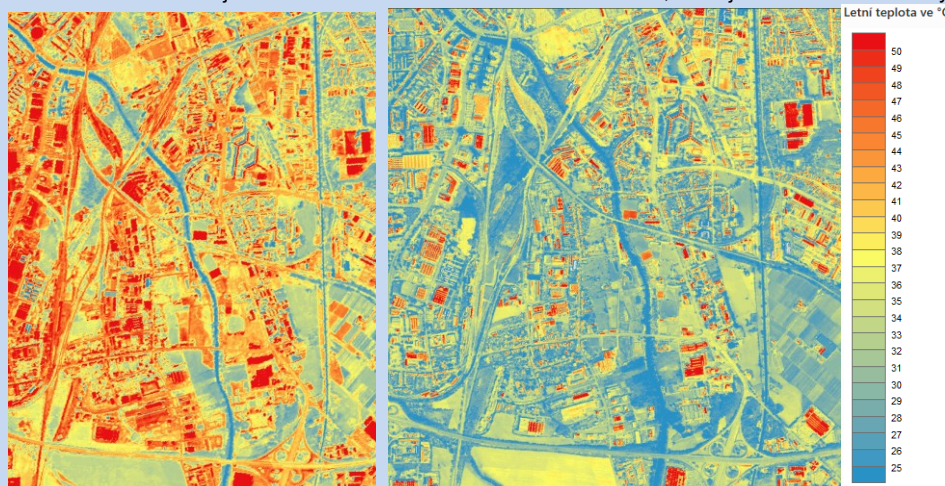
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek z hlediska environmentálního pilíře navržených v rámci SEA.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.



<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>HH-11</b> V žádné z variant konceptu lokalita nebyla vymezena – návrh HH-11 "Při ulici Ořečovská" (Bl.R1) návrh 1,24 ha návrh 53 obyvatel návrh 7 pracovníků</p>		
<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Horní Heršpice je součástí městské části Brno-jih. Dotčené území se nachází na jižním okraji Brna v městské části Horní Heršpice, v prostoru dosud volných ploch navazujících na zastavěné území ze západní strany. Katastr Horních Heršpic se rozkládá po obou březích Svratky. Horními Heršpicemi prochází od severu k jihu důležitá železniční trasa z Brna do Břeclavi, která rozděluje na dvě části zástavbu původní obce. Na tuto trať dále navazuje západní trať do Rosic a východní trať do Přerova. Jižním okrajem katastru Horních Heršpic prochází trasa dálnice D1, která se zde kříží s víceproutou silnicí E461. Jižně od dálnice se zde v jihozápadním cípu moderního katastru Horních Heršpic nachází oddělená zástavba Nových Moravan, které původně náležely k Moravanům.</p> <p>V městské části Brno-jih žije dle dat MV k 1.1.2023 cca 7562 obyvatel, z toho v Horních Heršpicích dle SLDB cca 2114 obyvatel, v Přízřenicích dle SLDB 2021 cca 1 189 a v Dolních Heršpicích cca 813 obyvatel. Všechny tyto části vykazují v posledním desetiletí nárůst počtu obyvatel, přesto je územní rozvoj blokován především rozsahem záplavového území a dosud nevybudovanou protipovodňovou ochranou. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci ploch bydlení navrhovaných v k.ú. Horní Heršpice k navýšení počtu obyvatel cca 2x x z celkového stávajícího počtu obyvatel Horních Heršpic. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel nejbližších hlukově chráněných objektů v dopravně souvisejícím území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvyšují průměru Jihomoravského kraje</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Horních Heršpic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 26,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 24,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1,2 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 44 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). V případě průměrné roční koncentrace B(a)P došlo v posledním pětiletém období, ve kterém jsou sledovány dlouhodobé průměry k dílčímu překročení úrovně imisního limitu pro B(A)P, tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, a to na úroveň 1,2 ng/m<sup>3</sup> v oblasti staré zástavby rodinných domů při ulicích Sokolova, Kšírova a Bednářova. Přitom v uplynulém období mezi lety 2014-2020 dlouhodobě nedocházelo k dosažení úrovně imisního limitu pro benzo(a)pyren ani zde. Změna v průměrech let 2018-2022 odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště. Týká se pouze částí se starou zástavbou rodinných domů. V ostatních částech Horních Heršpic, Dolní Heršpic i Přízřenic jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,9 ng/m<sup>3</sup>.</p>		
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	

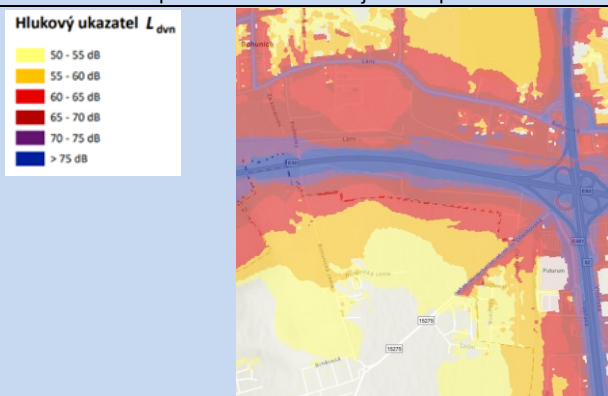
**Klima:** Vzhledem k rozsahu, stávajícímu stavu a navrhovanému využití bez podstatných vlivů na klima, vliv na produkci CO<sub>2</sub> neočekáváme. Plocha je již z části zastavěna pro navrhované účely. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



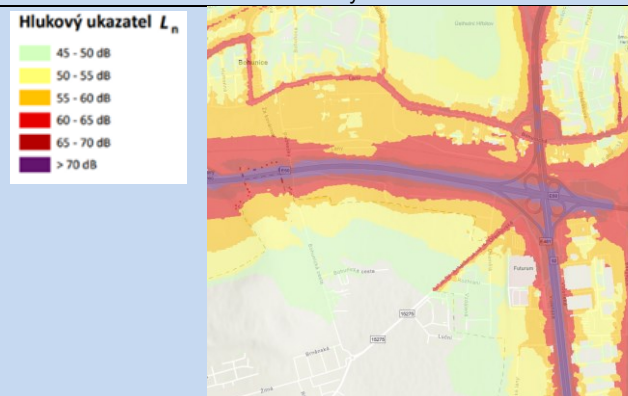
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městské čtvrti Dolní Heršpice zatížena především hlukem z železničních tratí Brno – Břeclav, Brno – Rosice a Brno-Přerov a dále hluk z Dálnice D1, zároveň je hluková zátěž generována provozem na silničních komunikacích I/52 ulice Vídeňská a ulice Bohunická, Sokolova a Kšírova. Na těchto komunikacích dochází k překračování limitní hodnoty pro hlukové zatížení s překročenými mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Hlukově zatíženo je tak prakticky celé území Horních Heršpic, a to zejména ve dne.

Rozvojová lokalita HH-11 se nachází v území zatíženém hlukem z provozu dálnice D1, ulici Vídeňská a MÚK těchto ulic a rovněž po ulici Ořečovská, na jejíž hranici se hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pohybuje v pásmu 65-70 dB ve dne a hlukový ukazatel L<sub>n</sub> v pásmu 55-60 dB v noci. Uvnitř plochy úroveň hlukového ukazatele L<sub>dvn</sub> 60-65 dB a L<sub>n</sub> na úrovni 50-55 dB. Při umísťování hlukově chráněných prostor do této plochy je třeba prokázat splnění hlukových limitů. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj: [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj: [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)



**Půda a horninové prostředí:** Půdy v řešeném území tvoří převážně černozemě, především černozem modální. Jedná se o půdy vznikající z kyprých karbonátových sedimentů, tedy spraší, hlín, vápnatých terciérních jílů a vápnatých písků, v rovinatém terénu (do 300 m n.m.). Vyznačují se nedostatkem skeletu. V území se vyskytují také fluvizemě (fluvizem modální). Fluvizemě se nachází v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Téměř celá lokalita je součástí půd ZPF, ty sestávají ze souvislé skupiny pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (orná půda, zahrada) a nacházejí se na půdách I. třídy ochrany.

**Hydrologické poměry:** Zájmové území se nachází v hlavním povodí řeky Dyje, v dílčím povodí řeky Svratky. V blízkosti soutoku řek Svitavy a Svratky. Svratka pramení na západním svahu Křivého Javora ve výšce 760 m n.m. a ústí zleva do Dyje ve střední nádrži Nové Mlýny ve 171 m n.m. Svratka je vodohospodářsky významným tokem a protéká územím východně od R52, na pravém břehu dochází k rozlivům, které nezasahují do řešeného území.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES.

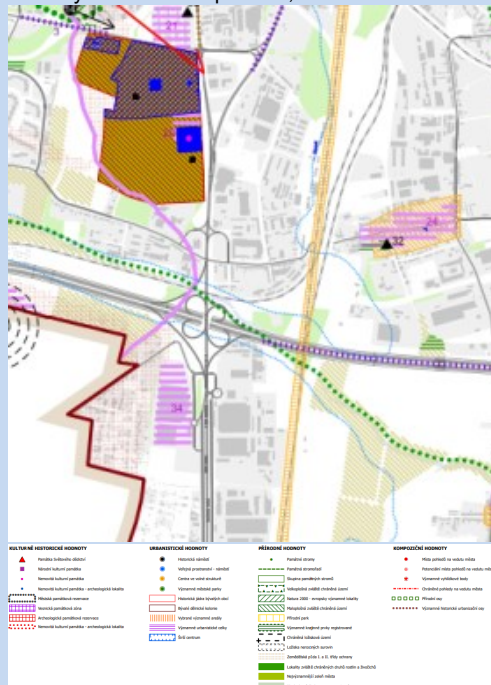
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu: žádné

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: obchodní centrum Futurum, dálnice D1.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

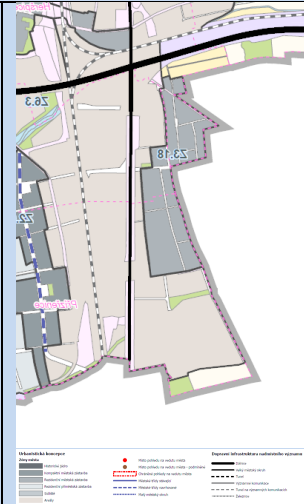
- ZPF I., třídy ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Ochranné pásmo dálnice
- Hluková zátěž ul. Vídeňská, dálnice D1, Ořechovská

V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.

Oblast kumulací

Oblast Moravských lánů



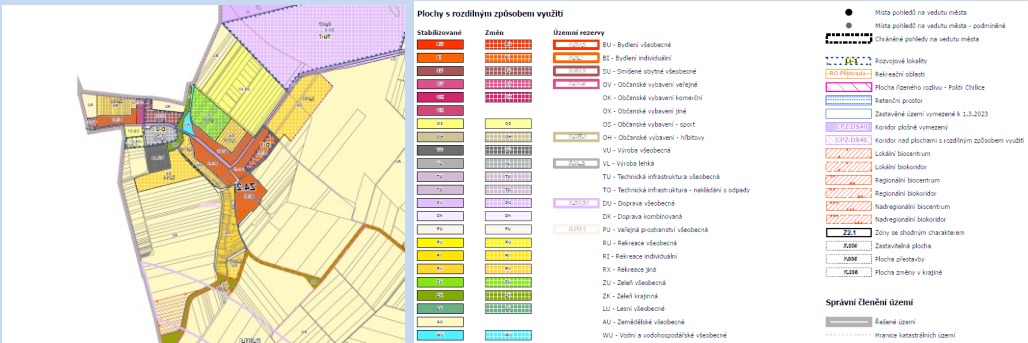
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Nezjištěny, Bez podstatného spolupůsobení se stabilizovaným územím.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ3.18 Moravské lány – městská rezidenční zástavba posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- zajišťovat propustnost přes areálovou zástavbu východně od zóny</li> </ul> <p>ZZ6.3 Brno – jih – areály - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší</p> <p>ZZ6.7 Heršpická – areály - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na propustnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</p>	 <p>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</p>

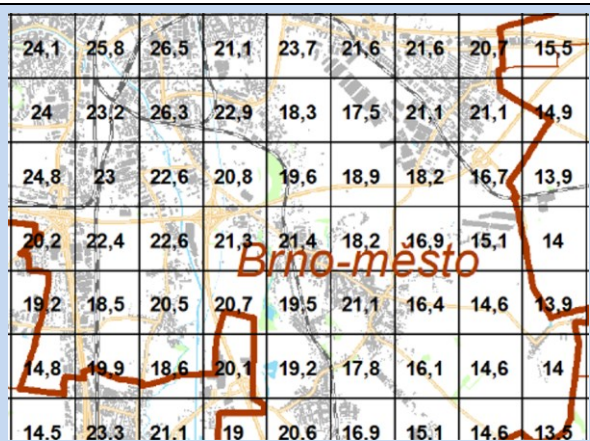
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
HH-11	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0
HH/4	0	0	0	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0
<b>Komentář:</b>														
HH-11 Lokalita je součástí zahrádkářské kolonie mezi dálnicí D1 a ulicí Ořechovskou. V jižní části zahrádkářské kolonie je vymezena plocha bydlení s dostatečnou šířkou veřejného prostranství pro vjezd do území a obsluhu plochy. Návrhová plocha navazuje na sousední stabilizovanou plochu a potvrzuje funkční využití, které se v ploše nachází (rodinné domy). Lokalita je napojena z ulice Ořechovská, na které se také nachází zastávka autobusu.														
HH/4 dvoupruhová místní komunikace, která vytváří lokální propojení komunikací na jih D1 s komunikacemi na sever od D2 mimo stávající komunikaci rychlostního charakteru (ul. Vídeňská).														

<p>Plochy zaplňují dosud volné plochy a v zastavěném území Horních Heršpic. Vzhledem k rozsahu a stávajícímu využití bez podstatných vlivů na životní prostředí. KA-111 prodloužení kanalizace s napojením na kanalizační stoku AI – již realizováno.</p>
<p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení na místo stávajících zahrádek, které již z části slouží pro trvalé bydlení. Pozitivní vlivy na sociální determinanty veřejného zdraví v podobě ekonomických podmínek života a technické infrastruktury. Dopravní propojení přes dálnici D1 pomůže především místním dopravním vztahům v rámci jednotlivých částí města.</p>
<p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch, mírně negativní vliv z hlediska umístění ploch bydlení do hlukově zatíženého území. Při vkládání nových dopravních staveb do území určeného pro rezidenční funkce je třeba identifikovat potenciálně negativní vliv na zvýšení hlukové zátěže obyvatel.</p>
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky prokázání splnění hygienických limitů z hlediska hluku v případě zastavování plochy HH-11 a výstavby HH/4. Podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části územního plánu, resp. vyplývá z legislativy v případě dopravní stavby.</p>
<p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření. Podmínky využití území z hlediska hlukové zátěže zpracovány. Bez dalších opatření nad rámec podmínek využití území stanovených v ÚP. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
<p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> </ul>
<p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>

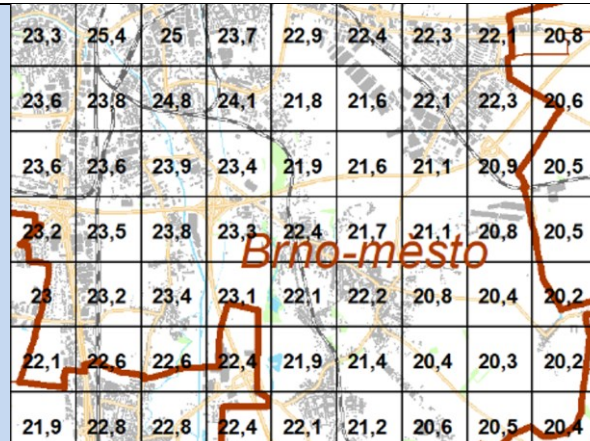
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
HH-11	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0
HH/4	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj bydlení v rámci Horních Heršpic s místním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a pracovních příležitostí v území s dobrou dostupností a alternativním dopravním napojením prostřednictvím koridoru HH/4. Vybudování technické infrastruktury.</p>										
<p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a zlepšení dopravních vztahů a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.</p>										
<p><b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány negativní vlivy na sledovaná kritéria.</p>										
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek z hlediska environmentálního pilíře navržených v rámci SEA.</p>										
<p><b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

1.6. DVORSKA

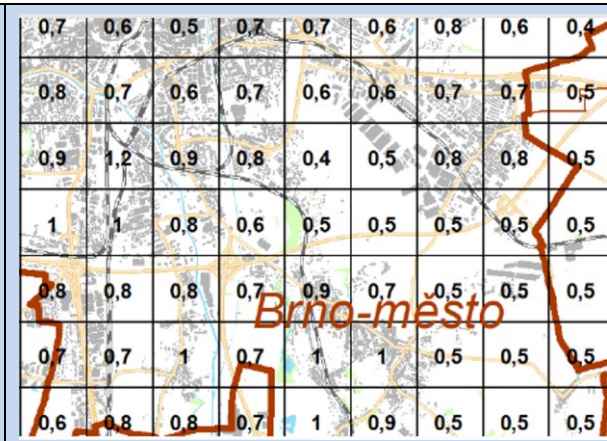
Kód rozvojové lokality	<b>D-1 VÝSLUNÍ</b>
D-1	<p>Plocha nízkopodlažní rezidenční zástavby navazující na zástavbu v ulici Zapletalova. Částečně již zastavěna – jeden rodinný dům. V současnosti ZPF – zemědělská půda. Středem rozvojové lokality je vymezena stavba obslužné komunikace (prodloužení ulice Vysluní), ke které bude umístěvaná zástavba orientována oboustranně. Generuje cca 84 obyvatel a 11 pracovníků. Rozloha cca 1,97 ha.</p> <p style="text-align: center;"><b>Souvisí plochy RX vymezené v celém k.ú. Dvorska při přechodech do otevřené zemědělské krajiny jako nárazníkové zóny vůči plochám sportu.</b></p>
Související technická infrastruktura	<p style="text-align: center;"><b>EL-101 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality D-1</b></p>
Řešené území, městská část	<p>Dvorska</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>koncept var II D-1 (B/d1) - návrh D-1 "Výsluní" (Bl.R1)  koncept 1,76 ha – návrh 1,97 ha  var II 46 obyvatel – návrh 84 obyvatel  var II 8 pracovníků – návrh 11 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Dvorska žije dle SLDB 2021 380 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, jedná se řádově o nízké desítky obyvatel – území navazuje na stávající rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevyvíkají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Dvorska k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 14,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 35 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

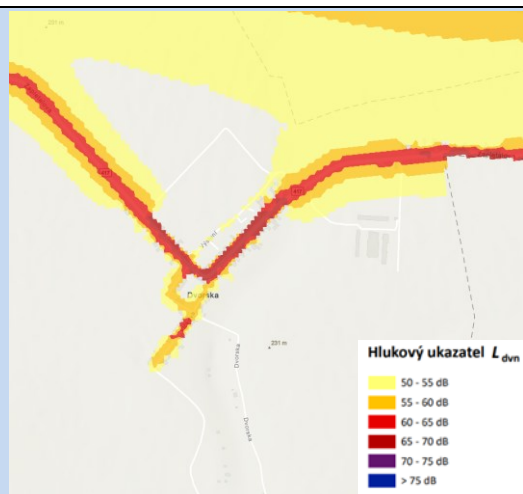
**Klíma:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti se jedná o ornou půdu. Vzhledem k omezenému rozsahu ploch a charakteru okolí nedojde k podstatnému ovlivnění klimatických charakteristik. V souvisejícím území vymezeny plochy zahrádek na přechodu do krajiny s potenciálem snížit teplotu povrchů oproti orné půdě.



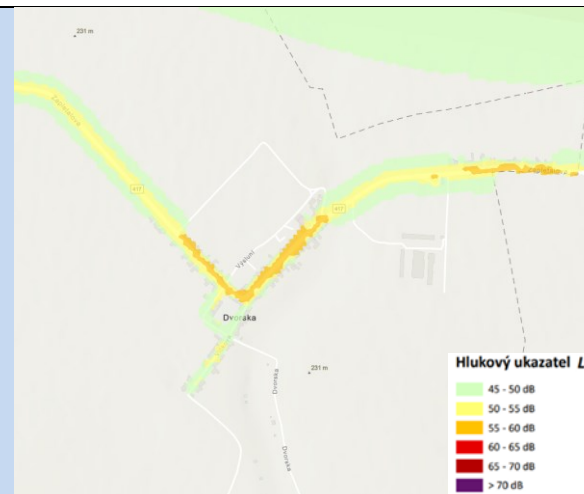
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Řešené plochy nejsou dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) hlukově zatížené.





**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**



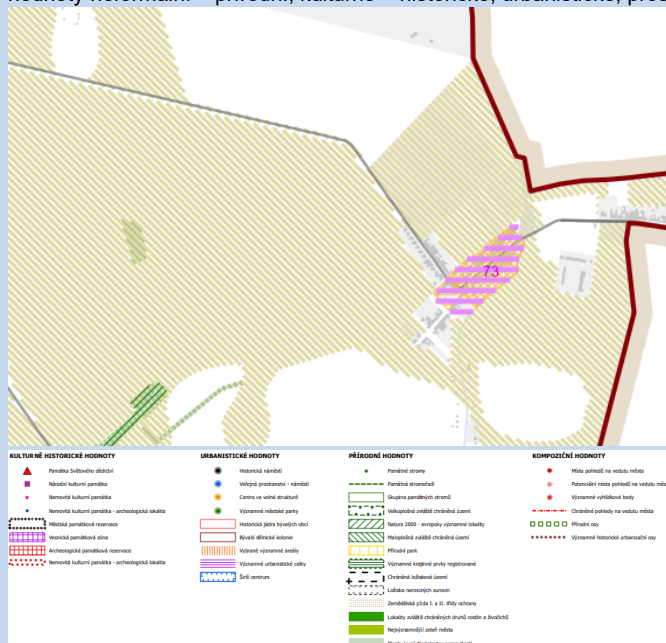
**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

**Půda a horninové prostředí:** Z hlediska regionálního geologického členění se lokalita nachází na západním okraji Karpatské předhlubně, budované neogenními sedimenty složenými z vápničných jíílů až slínů – tzv. tégly mladotřetihorního stáří (neogen-baden). V komplexu kvartérních sedimentů můžeme rozlišit fluvialní, eolické, resp. antropogenní uloženiny. V nadloží jíílů se nachází souvrství štěrků a písků pleistocenního stáří. Jedná se o denudační zbytky terasových sedimentů řeky Svitavy, tzv. tuňanské terasy. V širším území se nacházejí prakticky pouze půdy vysoké kvality reprezentované černicemi a podél vodních toků šedozeměmi v I. a II. třídě ochrany. Navrhovaná lokalita představuje zábor ZPF v II. třídě ochrany o rozsahu cca 1,45 ha, z nichž část je již zastavěna.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**  
 oblast krajinného rázu – 5 Šlapanická pláň  
 pól krajinného rázu – 73 historické jádro Dvorská  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné  
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

Environmentální limity a zátěže /střety

- Ochranné pásmo letiště
- ZPF II. třída ochrany.
- ÚAN II.

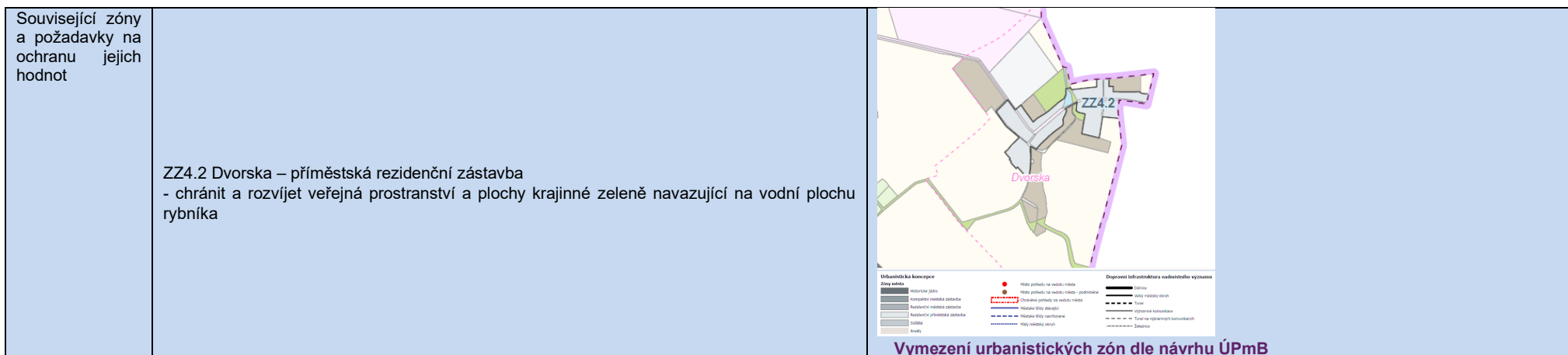
V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN II.

Oblast kumulací

Nejsou identifikovány podstatné kumulativní a synergické vlivy s přímým spolupůsobením. Stabilizované území Dvorská nebude řešením ploch nijak významně dotčeno.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nejsou identifikovány žádné spolupůsobící skutečnosti.



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
D-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0
EL-101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Lokalita se nachází na západním okraji zastavěného území Dvorská v návaznosti na stávající rezidenční území při ulici Zapletalova na plochách orné půdy. Přístup k lokalitě je přes ulici Výsluní. Dnes se v rozvojové lokalitě nachází již jeden rodinný dům při ulici Výsluní. Počítá se s dostavbou nízkopodlažních rodinných domů s volným uspořádáním. V rozvojové lokalitě je vymezena plocha bydlení individuálního, v rámci které by v území měly vzniknout oboustranné obestavěné ulice napojené na ulici Výsluní. V souladu s principem vyrovnávání bydlení vs. pracovní příležitosti ve směru sever – jih. Mimo hlukové ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření nabídky ploch bydlení mimo hlukové ochranné pásmo letiště v lokalitě Dvorská. Pozitivně se projeví návrhové plochy zeleně a RX v souvisejícím území při přechodech zastavěného území Dvorská do otevřené zemědělské krajiny.														
<b>Negativní vlivy:</b> Bez střetu s limity využití území s výjimkou záboru ZPF II. třídy ochrany, kterému se však v řešeném území nelze při územním rozvoji vyhnout vzhledem k neexistenci ploch nižší bonity půdy.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se záborem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.														

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

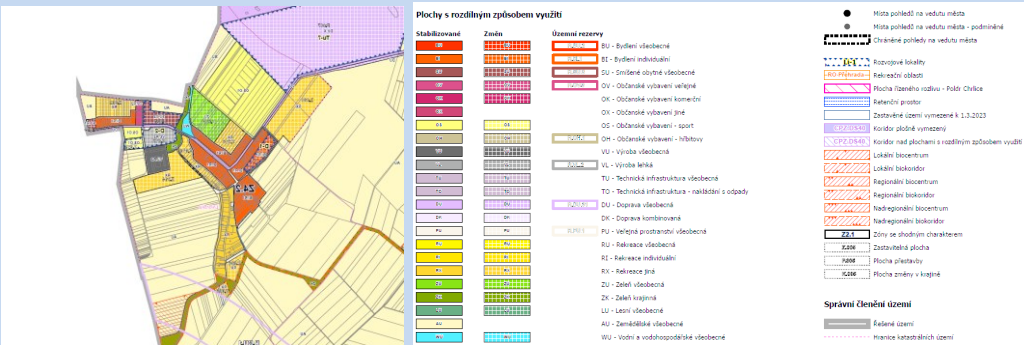

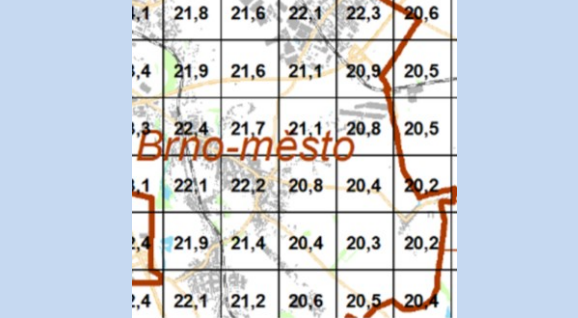
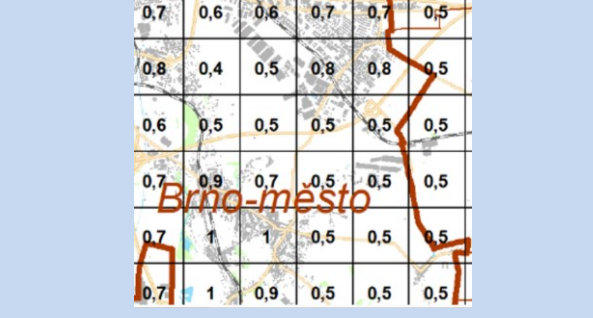

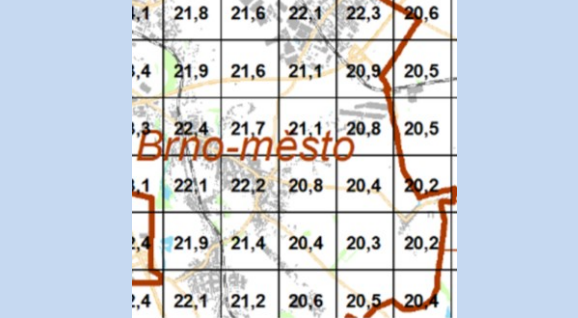
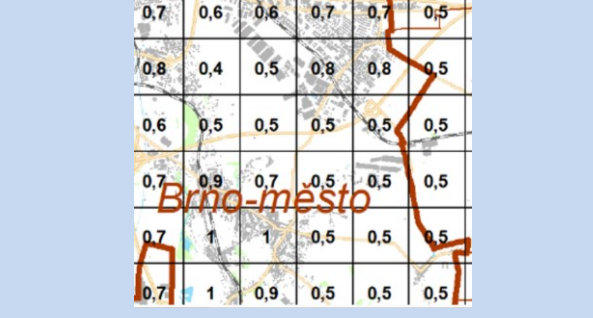

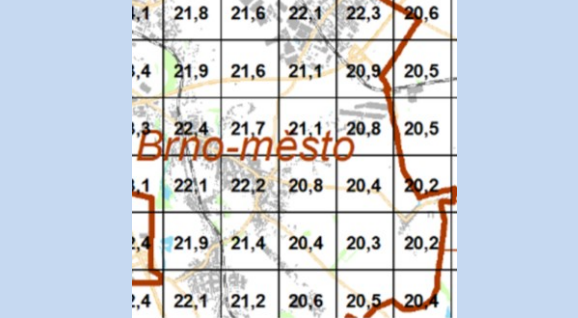
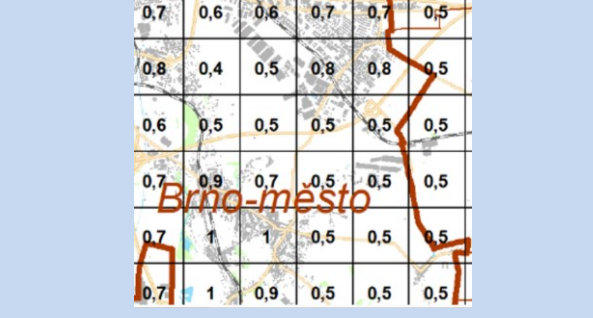
- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
D-1	+1/B/dp	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
EL-101	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro realizaci bydlení v návaznosti na stávající využití území.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										



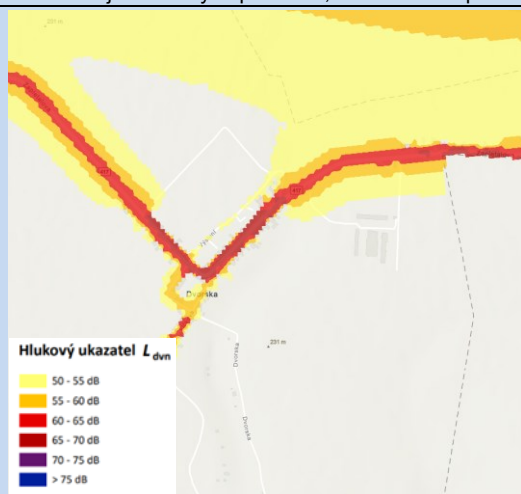
Kód rozvojové lokality	D-2 ZAPLETALOVA, U RYBNÍKU							
D-2	<p>Plochy smíšená obytná a nerušící výroby podél ulice Zapletalova, plocha bydlení na výjezdu z Dvorská (východní okraj k.ú.). Rozšíření sportovní plochy při ulici Zapletalova. Souvisí drobná nezařazená lokalita smíšená obytná všeobecná na východním okraji zastavěného území při ulici Zapletalova. V současnosti ZPF. Lokalita je nyní využívána především jako plocha zemědělská, plocha výroby leží v větší části na místě bývalé skládky. Generuje cca 224 obyvatel a 275 pracovníků. Rozloha cca 4,84 ha.</p>							
Řešené území, městská část	 <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>koncept var II D-2 (B/r1, E/a2, S/o1) – návrh D-2 „Zapletalova, u rybníku“ (SU.V2, VL.A2, OS.O1)  koncept 4,68 ha; návrh 4,84 ha  var II 62 obyvatel – návrh 224 obyvatel  var II 115 pracovníků – návrh 275 pracovníků</p>							
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Dvorská žije dle SLDB 2021 380 obyvatel, počet obyvatel má mírně rostoucí trend. Přesný počet potenciálně dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, jedná se řádově o nízké desítky obyvatel – území navazuje na stávající rezidenční území. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Dvorská k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 14,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 35 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p> <table border="1" data-bbox="300 986 2134 1316"> <tr> <td data-bbox="300 986 907 1316">  </td> <td data-bbox="907 986 1514 1316">  </td> <td data-bbox="1514 986 2134 1316">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="300 1316 907 1396"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>),</p> </td> <td data-bbox="907 1316 1514 1396"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>),</p> </td> <td data-bbox="1514 1316 2134 1396"> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p> </td> </tr> </table>					<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>
								
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>						

**Klima:** Negeneruje podstatné vlivy na mikroklimatické charakteristiky ani produkci CO<sub>2</sub>. V současnosti se jedná o ornou půdu a zahrady. Vzhledem k omezenému rozsahu ploch a charakteru okolí nedojde k podstatnému ovlivnění klimatických charakteristik. Součástí návrhu jsou i na místní poměry rozsáhlé plochy zeleně a zahrádek na okraji současně zastavěného území.

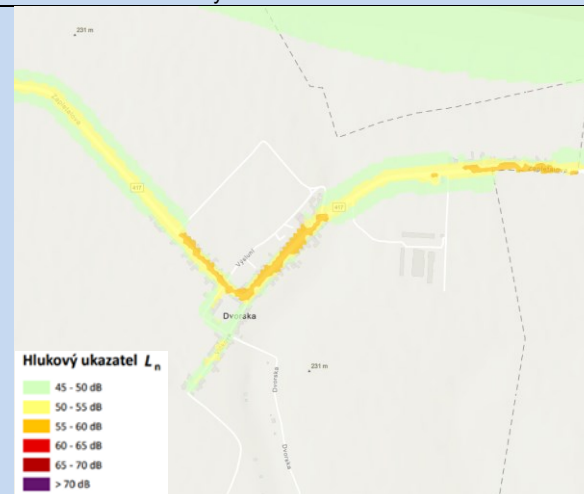


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Řešené plochy jsou dle SHM 2022 (zdroj: MZ ČR) hlukově zatížené provozem po ulici Zapletalova a nacházejí se v hlukovém ochranném pásmu letiště Brno – Tuřany. Pro většinu ploch to není vzhledem k jejich navrhovanému funkčnímu využití limitujícím faktorem. V místech, kde není podél ulice Zapletalova zástavba, se pohybuje úroveň hlukového ukazatele L<sub>dvn</sub> v pásmu cca 60-65 dB (do vzdálenosti cca 20 m od osy komunikace). Ostatní plocha se nachází v pásmu hlukového ukazatele L<sub>dvn</sub> v pásmu cca 55-60 dB do vzdálenosti cca 50 m. Hlukový ukazatel L<sub>n</sub> je v řešených plochách, tam kde není přítomna zástavba, na úrovni 50-55 dB do vzdálenosti cca 0 m od osy komunikace.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>n</sub> pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)

**Půda a horninové prostředí:** Z hlediska regionálního geologického členění se lokalita nachází na západním okraji Karpatské předhlubně, budované neogenními sedimenty složenými z vápnitých jíílů až slínů – tzv. tégly mladotřetihorního stáří (neogen-baden). V komplexu kvartémních sedimentů můžeme rozlišit fluvialní, eolické, resp. antropogenní uložení. V nadloží jíílů se nachází souvrství štěrků a písků pleistocenního stáří. Jedná se o denudační zbytky terasových sedimentů řeky Svitavy, tzv. tuňanské terasy. V širším území se nacházejí prakticky pouze půdy vysoké kvality reprezentované černicemi a podél vodních toků šedozeměmi v I. a II. třídě ochrany. Navrhovaná lokalita představuje rozsah cca 4,56 ha z nichž pouze část je na ZPF II. třídy ochrany. Část se nachází na rekultivované skládce a část je určena pro zeleň, resp. zahrádky. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Území vymezené pro smíšené plochy sousedí s nivou Dunávky a drobnou vodní plochou, bez předpokladu přímého ovlivnění toku a jeho nivy.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ a ÚSES

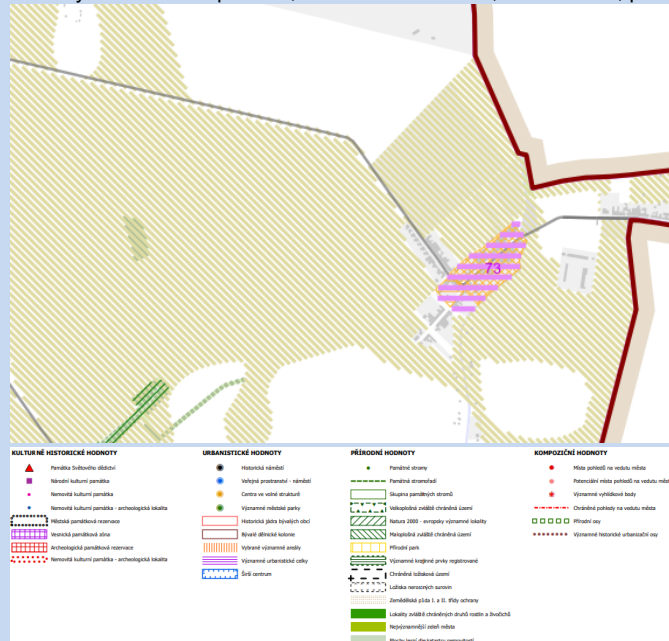
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu – 5 Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – 73 historické jádro Dvorská

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické – žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu – žádné



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

- Ochranné pásmo letiště
- ZPF II. třída ochrany.
- ÚAN II.

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP, prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN II.

Environmentální limity a zátěže /střety

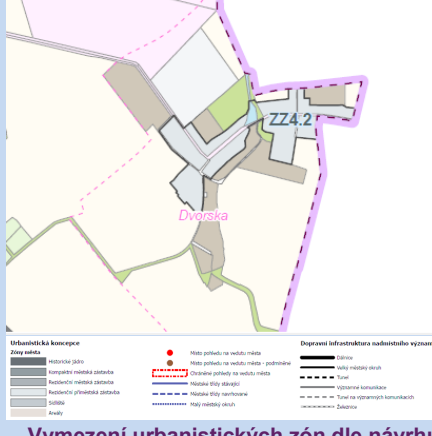
Oblast kumulací

Nejsou identifikovány podstatné kumulativní ani synergické vlivy s přímým spolupůsobením.

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Nejsou identifikovány žádné spolupůsobící skutečnosti.

Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o BI.R1, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, II. třída ochrany, nicméně se jedná o proluku v zástavbě při ulici Vlčkova, a tedy vnitřní rezervu zastavěného území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů. Dotčené pozemky ZPF zcela navazují na stávající zástavbu při komunikaci ulice Vlčkova, kterou logicky doplňují. Pozemky jsou navíc napojitelné na stávající plochy technické a dopravní infrastruktury. Návrh tak umožní dostavbu proluky při ulici Vlčkova, oboustrannou dostavbu této ulice a navýšení deficitní funkce bydlení. Navrženým řešením dále v žádném případě nedojde k nekontrolované expanzi zastavěného území do volné krajiny. Plocha negeneruje podstatný nárůst zastavitelnosti území Dvorská. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	ZZ4.2 Dvorská – příměstská rezidenční zástavba - chránit a rozvíjet veřejná prostranství a plochy krajinné zeleně navazující na vodní plochu rybníka		
---	---	---	--

Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl		1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy		3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod		5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření		
D-2	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	+1/B/dp
<b>Komentář:</b> Rozvojová lokalita v severní části navazuje na plochu rodinného bydlení. V konceptu byla vymezena také plocha bydlení, podle pokynů byla ale změněna na plochu smíšenou obytnou s volnou zástavbou a výškovou úrovní 3-10 m. Naproti smíšené ploše se nachází plocha lehké výroby, která navazuje na stávající plochu lehké výroby. Tato plocha se nachází na místě bývalé skládky. Obě návrhové plochy jsou obsluhové z hlavní silnice II. třídy Zapletalova. Na východní straně lokality dochází k rozšíření stávající plochy sportu (na které se nachází neudržované fotbalové hřiště). V sousední ploše bydlení se nachází MŠ Zapletalova.														
<b>V souladu s principem vyrovnávání bydlení vs. pracovní příležitosti ve směru sever – jih. Střet hlukové ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany.</b>														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření nabídky ploch smíšených, pracovních příležitostí a bydlení v lokalitě Dvorská. Vhodně navrženy plochy izolační zeleně, resp. zahrádek vůči plochám stabilizovaného bydlení a při přechodu do krajiny.														
<b>Negativní vlivy:</b> Střet z hlediska ochranného hlukového pásma letiště Brno-Tuřany a ZPF II. třídy ochrany, kterému se však v řešeném území nelze při územním rozvoji vyhnout vzhledem k neexistenci ploch nižší bonity půdy. Hlukově zatížené území – provoz po ulici Zapletalova není limitujícím faktorem vzhledem k funkčnímu využití navazujících ploch i s ohledem na ochranné pásmo letiště.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky převedení plochy bydlení na východním okraji při východním výjezdu z Dvorská do kategorie smíšené obytné z důvodů střetu s hlukovým ochranným pásmem letiště. Podmínka byla zapracována do ÚP – nadále je tedy plocha D-2 akceptovatelná bez podmínek.														



**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při umísťování hlukově chráněných prostor je třeba prokázat dodržení hlukových limitů. Podmínka vyplývá z vymezení POH letiště jako významného limitu ve výrokové části.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

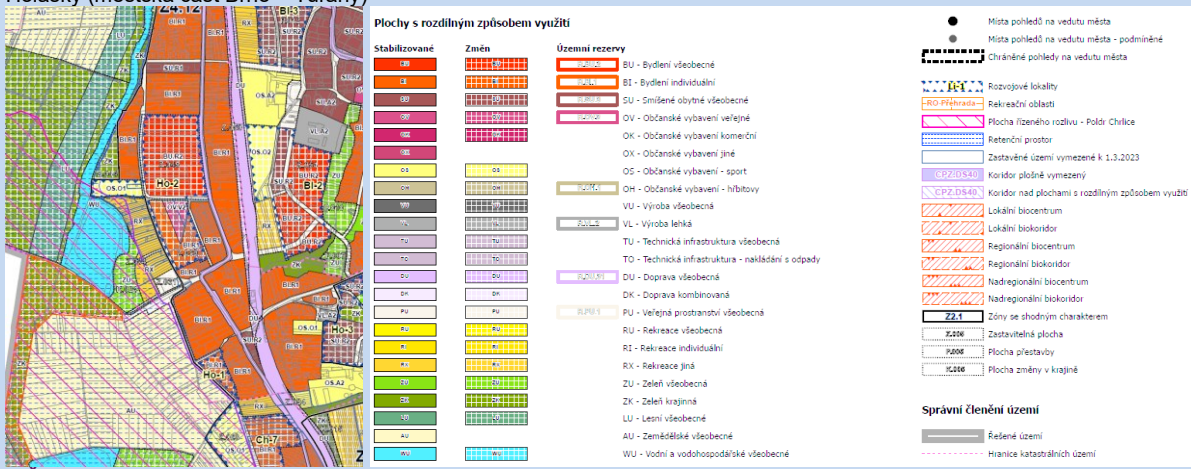
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

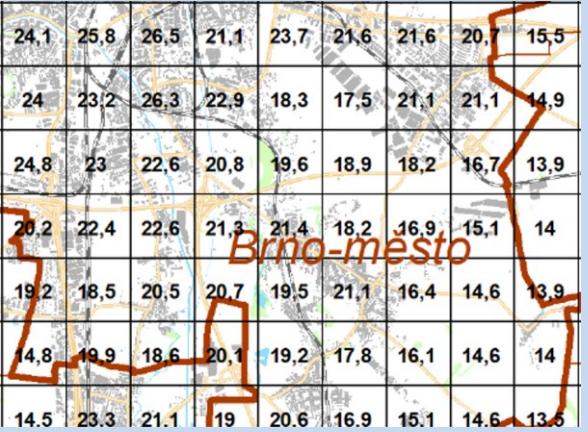

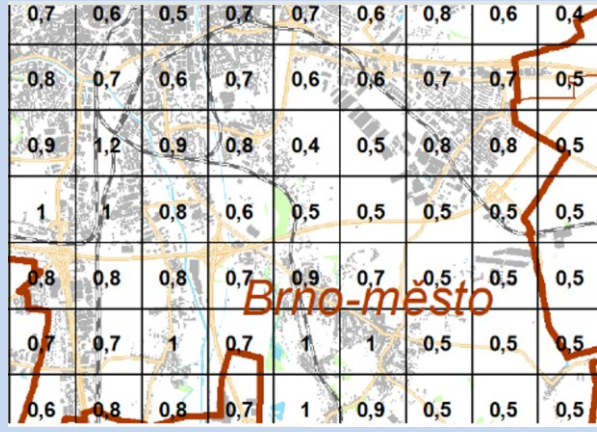
### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomoci rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
D-2	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Vzniknou územní předpoklady pro realizaci bydlení v návaznosti na stávající využití území.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

Pozn. zpracovatele VVURU: V prostoru Dvorská severně od zastavěného území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy sportu OS.O1, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o Areál dostihového závodiště Brno severně od osady Dvorská. Návrh vystihuje skutečné využití území, na kterém se řešením územního plánu nic nemění. V dosavadním ÚPmB měl plochu vedenou jako ZPF. Zařazení vystihuje skutečný stav v území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.

## 1.7. HOLÁSKY

Kód rozvojové lokality	<b>Ho-1 POD STRÁNÍ Ho-2 V ALEJI</b>
Ho-1	Lokalita obsahuje návrhovou plochu bydlení individuálního podél ulice Rolencova, které navazuje na zástavbu v ulici Požární. V lokalitě se v současné době nachází orná půda. Generuje 38 obyvatel, 5 pracovníků. Plocha 0,89 ha.
Ho-2	<p>Lokalita obsahuje návrhové plochy rodinného kompaktního bydlení mezi ulicí V aleji a Černovickým potokem. V plochách bydlení je v jižním segmentu lokality zaklíněna plocha občanské vybavenosti. Podél ulice V aleji a železniční trati je situována návrhová plocha smíšeného bydlení. Lokalita je vhodná pro umístění specifické formy bydlení. Od prodloužené ulice Ledárenská je směrem k rekreační oblasti "Jižní jezera" orientována návrhová plocha sportu nestavebního charakteru. Na jihu této plochy je vymezena plocha veřejného prostranství, aby byla vhodně zajištěna pěší prostupnost východozápadním směrem, aby plocha sportu nevytvořila bariéru v území, ale naopak podpořila přístup k přírodní památce.</p> <p>V současnosti se v severní části lokality se nachází orná půda, jižní část jsou především zahrádky, ve kterých stojí menší zahradní chatky a domky. Generuje 600 obyvatel, 161 pracovníků. Plocha 9,87 ha.</p> <p>Souvisí drobná plocha bydlení, která není zařazena do žádné z rozvojových lokalit, a je vymezená v cípu mezi železniční tratí a ulicí Závětrná resp. V Aleji. Plocha je situována do hlukově zatíženého území a není vhodná pro umístění hlukově chráněných prostor, navrhujeme její převedení do smíšených obytných ploch.</p>
Související technická infrastruktura	<b>Cyklotrasa Holásky – Přízřenice PL-115 STL plynovod – rozšíření pro lokality Pod Strání a V Rejch</b>
Řešené území, městská část	<p>Holásky (městská část Brno – Tuřany)</p>  <p><b>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ho-1</b> var II konceptu Ho-1 (B/r1, S/a2) - návrh Ho-1 "Pod strání" (BI.R1) var II 3,63 ha – návrh 0,89 ha var II 62 obyvatel – návrh 38 obyvatel var II 16 pracovníků – návrh 5 pracovníků</p> <p><b>Ho-2</b> var II konceptu Ho-4 (B/r1, B/r2, B/r2, S/o1, V/a2, B/r1) - návrh Ho-2 "V aleji" (BI.R1, BU.R2, OV.V2, OS.O1) var II 16,74 ha – návrh 9,87 ha var II 935 obyvatel – návrh 600 obyvatel var II 341 pracovníků – návrh 161 pracovníků Plán revitalizace Holáseckých jezer (Atelier Fontes, září 2012)</p>

Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Holásky byla v roce 1960 připojena k městské části Brno – Tuřany. Městská čtvrť se skládá ze dvou oddělených částí: jižní, tvořenou původní vesnicí; a severní, tvořenou výrazně oddělenou zástavbou ulic V aleji, Ledárenská, Prodloužená, V tišině, Zahradky, Popelova a Nenovická. Zástavba zdejší Popelovy ulice plynule navazuje na zástavbu stejnojmenné ulice v sousedních Brněnských Ivanovicích. V městské části Holásky žije dle SLDB 2021 cca 1142 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5143 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. V rámci lokalit jsou vytvářeny územní předpoklady pro bydlení pro cca 700 osob. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci k navýšení počtu obyvatel o cca polovinu z celkového stávajícího počtu obyvatel. V Holáskách se nachází mateřská škola i detašované pracoviště základní školy.</p>		
	<p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadově imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Holásek ani Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní.</p>		
	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	 <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>

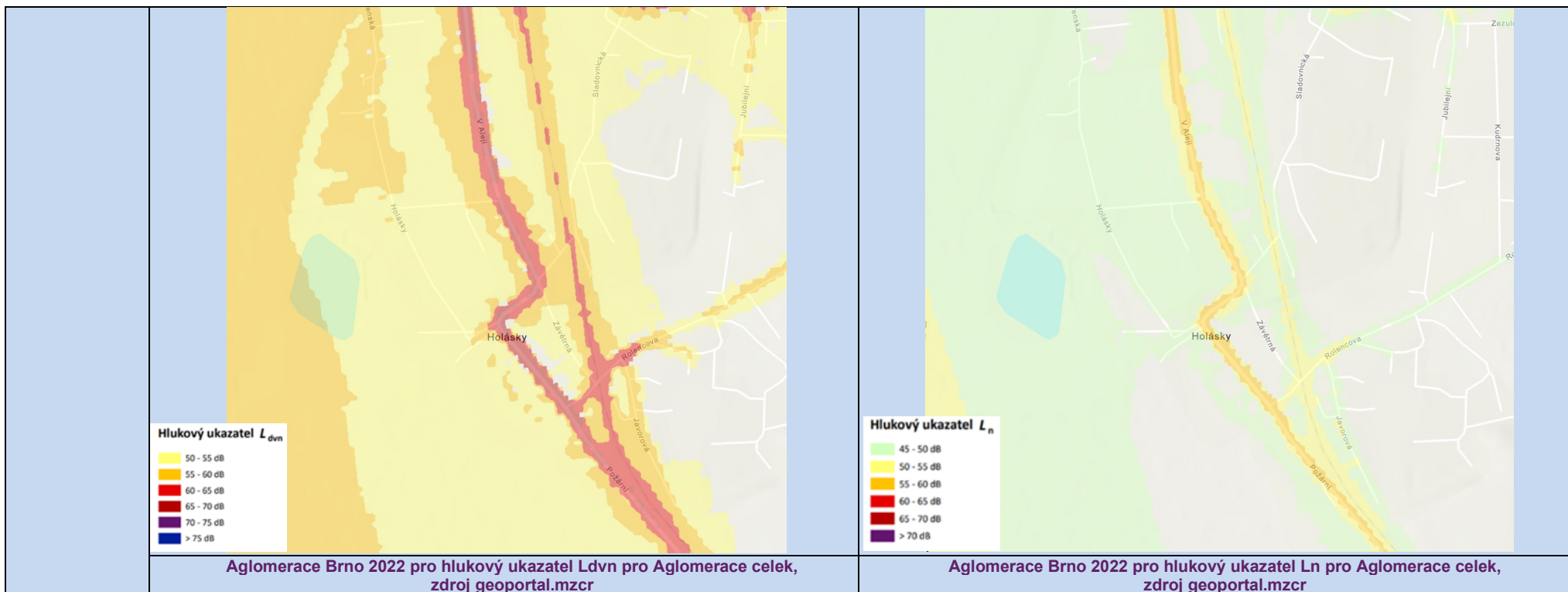
**Klima:** V současnosti se jedná o převážně zatravněné plochy a plochy orné půdy. Cca polovina rozlohy lokalit bude sloužit jako plochy sportu s omezenou zástavbou. Zbylé plochy jsou navrženy převážně pro bydlení v rodinných domech obklopených zahradami. Vzhledem k velikosti ploch bydlení jsou vlivy na mikroklima území mírně negativní. Nemá potenciál ovlivnit teplotu povrchů ani retenční schopnost území. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městská čtvrť Holásky zatížena především hlukem z železniční trati na Křenovice. Dále je pak území hlukově zatíženo hlavními komunikacemi v obci – ul. V aleji a Na návsí. Na těchto komunikacích se úroveň hlukového ukazatele pro celodenní působení hluku L<sub>dn</sub> nachází těsně pod mezními hodnotami hlukových ukazatelů L<sub>dn</sub> a L<sub>n</sub> na úrovni 60/70 dB. Hodnocené rozvojové lokality nejsou hlukově zatíženy s výjimkou části lokality Ho-2 při komunikaci V Aleji vymezené jako BU.R2. V daném místě (cca 25 m od okraje komunikace) se L<sub>dn</sub> pohybuje v pásmu 60-65 dB a L<sub>dn</sub> v pásmu 55-60 dB do vzdálenosti cca 70 m od osy ulice V Aleji. Hodnota L<sub>n</sub> se pohybuje na úrovni 55-60 dB do cca 10 m od osy ulice V Aleji a na úrovni 50-55 dB do vzdálenosti cca 45 m. Obytnou zástavbu v lokalitě je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Do výrokové části byla na základě SEA vložena podmínka – přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice V Aleji.

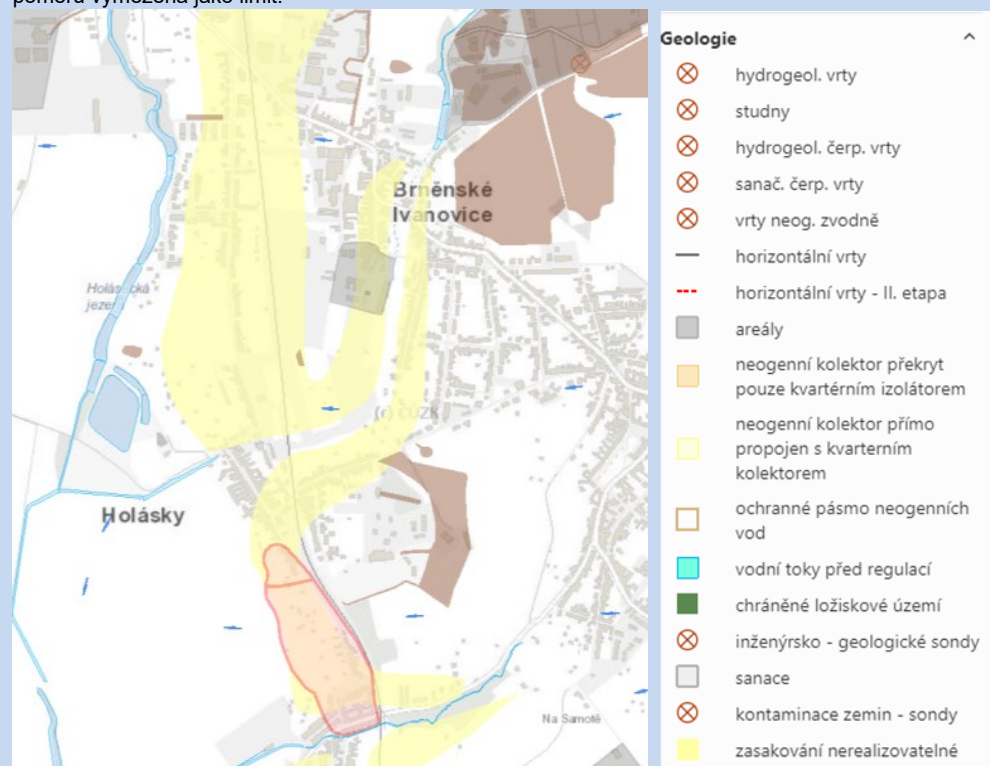




**Půda a huminové prostředí:** V území je převážně evidováno ZPF, a to dle KN II. III., IV. a V. třídy ochrany. Jedná se především o ornou půdu a zahrady. V lokalitě Ho-1 byla učiněna investice do půdy. V zájmovém území jsou evidovány především černozemě (pelická, modální, fluvická, arenická). V blízkosti Holáseckých jezer pak fluvizem modální. Geologické podloží v území je tvořeno sedimenty. Jedná se o vápnitý jíł (těgl), místy s polohami písků, písek, šterk, nivní sediment (zdroj: www.geology.cz).

Ve východní části lokality Ho-2 a v jihovýchodním kraji lokality Ho-1 je evidováno území s velmi problematickým podložím pro zasakování srážkových vod, tomu je třeba přizpůsobit stavebně technické řešení systému hospodaření s dešťovou vodou – mimo podrobnost územního plánu.

Jihovýchodní okraj lokality Ho-1 zasahuje do území s velice komplikovanými základovými poměry. V takovém místě je nutné při realizaci staveb provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum. Opatření z hlediska území složitých základacích poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základacích poměrů vymezena jako limit.

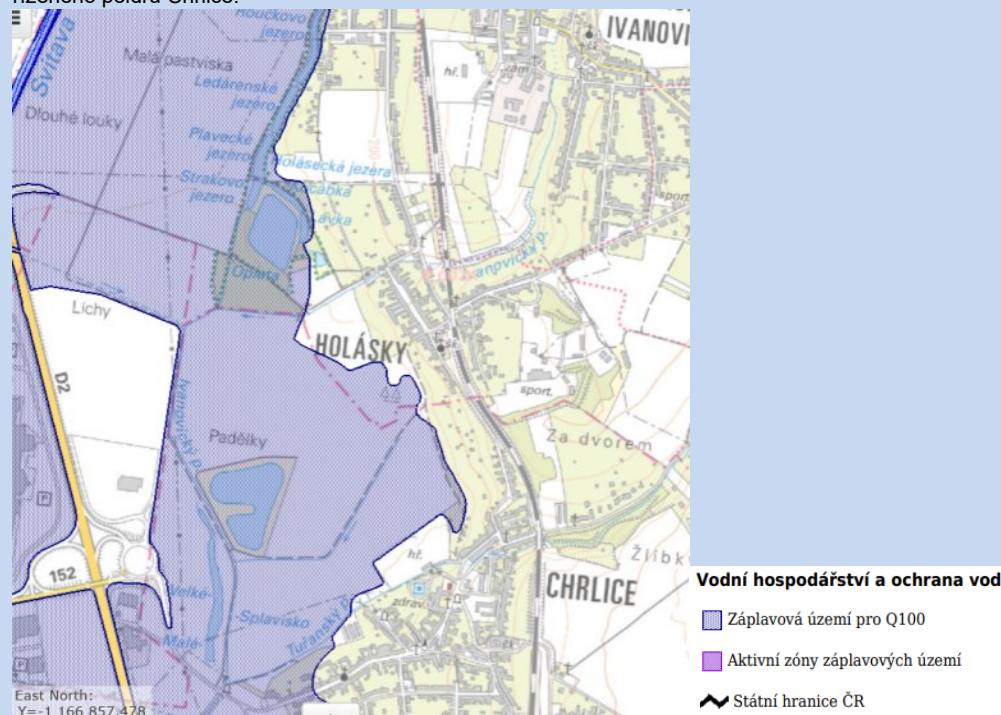


Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Jižně při hranici lokality Ho-2 a severně cca 20 m hranice lokality Ho-1 při návrhových plochách veřejné obsluhy území protéká Ivanovický potok. Ivanovický potok lemují jižní hranici drobné návrhové plochy bydlení mezi ul. V Alejích a železnicí.

V západních okrajích lokalit je stanoveno záplavové území Q100. Plocha Ho-2 navržená jako plocha sportu S/o1 zasahuje do záplavového území Q100, je však navržena jako bez zástavby, nemělo by tedy docházet k omezení rozlivových podmínek. Plocha Ho-1 zasahuje do záplavového území prakticky celá, včetně návrhové plochy bydlení, která je z tohoto pohledu vymezena nevhodně, realizace protipovodňových opatření v oblasti Holáseckých jezer není pravděpodobná. Plocha sportu S/o1 rovněž zasahuje do záplavového území Q100, je však navržena jako bez zástavby, nemělo by tedy docházet k omezení podmínek rozlivu. V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a podmínka vybudování PPO před zastavitelností plochy pro individuální a všeobecné bydlení. V souvisejících secích toku vymezeny přírodě blízká protipovodňová opatření retenční prostor Holásky a Chrlice. a plochy řízeného poldru Chrlice.

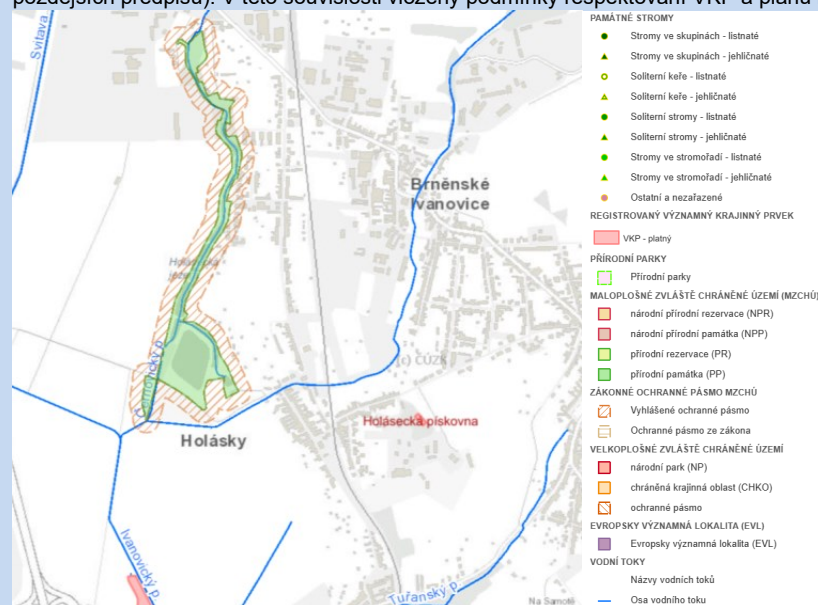


Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Lokalita Ho-2 na západě přiléhá návrhovou plochou sportu k přírodní památce Holásecká jezera a zasahuje do jejich ochranného pásma ze zákona (§ 37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů - 50 m). Cílem ochrany této přírodní památky je mokřadní ekosystém podporující reprodukci obojživelníků a zachování rostlinných a živočišných společenstev vázaných na vodní prostředí. Přírodní památka Holásecká jezera se nachází na toku Černovického potoka. Je tvořena unikátní soustavou celkem 11 vodních ploch. Jedná se o sedm jezer vzniklých rozdělením starého říčního ramene řeky Svitavy. Jezera slouží především jako reprodukční lokalita obojživelníků. V současnosti se zde vyskytuje 5 druhů: skokan skřehotavý, ropucha zelená, skokan zelený, skokan štíhlý a ropucha obecná. Z plazů se zde vyskytují užovka obojková a ještěrka obecná. Z vodních ptáků se v hodnotné lokalitě vyskytují kachna divoká, slípka zelenonohá, rákosník obecný, Bukáček malý, rákosník velký, cvrčilka slavíková, lyska černá. Podmínkou hnízdění zmíněných druhů jsou porosty rákosu obecného, zvláště porosty zatopené. Doprovodné a břehové porosty jsou osídleny ohroženými druhy ptáků jako žluva hajní, lejsek šedý, slavík obecný, strakapoud jižní, krutihlav obecný, ojediněle moudřiláček lužní. Ze savců se u Holáseckých jezer přiležitostně vyskytuje bobr evropský. Z mokřadních rostlin jsou evidovány kosatec žlutý, šmel okoličnatý, blatouch bahenní, kyprej vrbice... atd. V břehových a doprovodných porostech se vyskytují dva druhy orchidejí: okrotice bílá a krušík široolistý. Převážná většina výše zmíněných druhů je řazena mezi zvláště chráněné druhy dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. V území bylo pozorováno 3 druhy kriticky ohrožené, 17 silně ohrožených druhů a 8 ohrožených druhů dle vyhlášky 395/1992 Sb. (zdroj: Přírodní památka Holásecká jezera – plán péče 2015-2024)

Holásecká jezera jsou také VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).

Jižně při hranici lokality Ho-2 a severně cca 20 m hranice lokality Ho-1 protéká Ivanovický potok. Jedná se o VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů). V této souvislosti vloženy podmínky respektování VKP a plánu revitalizace Holáseckých jezer do výzkové části ÚP.

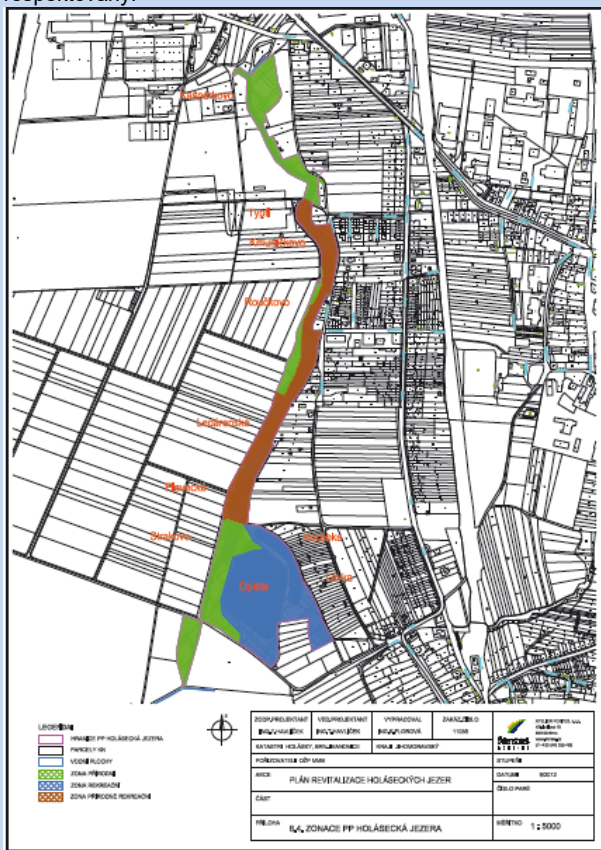


**Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)**

Lokalita Ho-1 Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.



Pro oblast Holáseckých jezer byl zpracován Plán revitalizace Holáseckých jezer (Atelier Fontes, září 2012), který vymezuje 3 zóny ochrany z hlediska střetu požadavků na rekreaci s ochranou přírody. Jsou vymezeny 3 kategorie zón – přírodní, přírodně-rekreační a rekreační. V přírodní zóně je prioritou nerušená existence přírodních stanovišť bez zásahů člověka, ale s pravidelným monitoringem cca 34 % území. Přírodně-rekreační zóna umožňuje pohyb návštěvníků pouze po vymezených cestách, jejich pobyt je usměrněn na udržované plochy a místa určená k pozorování přírody. Rybaření a rybářské hospodářství bude omezeno – 39 % ploch. Rekreační zóna umožní pohyb návštěvníků v celé ploše i rybaření na vymezených místech, zahrnuje cca 27% území. Rozvojová lokalita Ho-2 zasahuje do rekreační zóny svou plochou návrhovou plochou sportu S/o1 – definována jako bez zástavby. Z tohoto pohledu by měly být podmínky ochrany přírody respektovány.



Zonace území dle plánu revitalizace Holáseckých jezer (Atelier Fontes, 2012)

**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

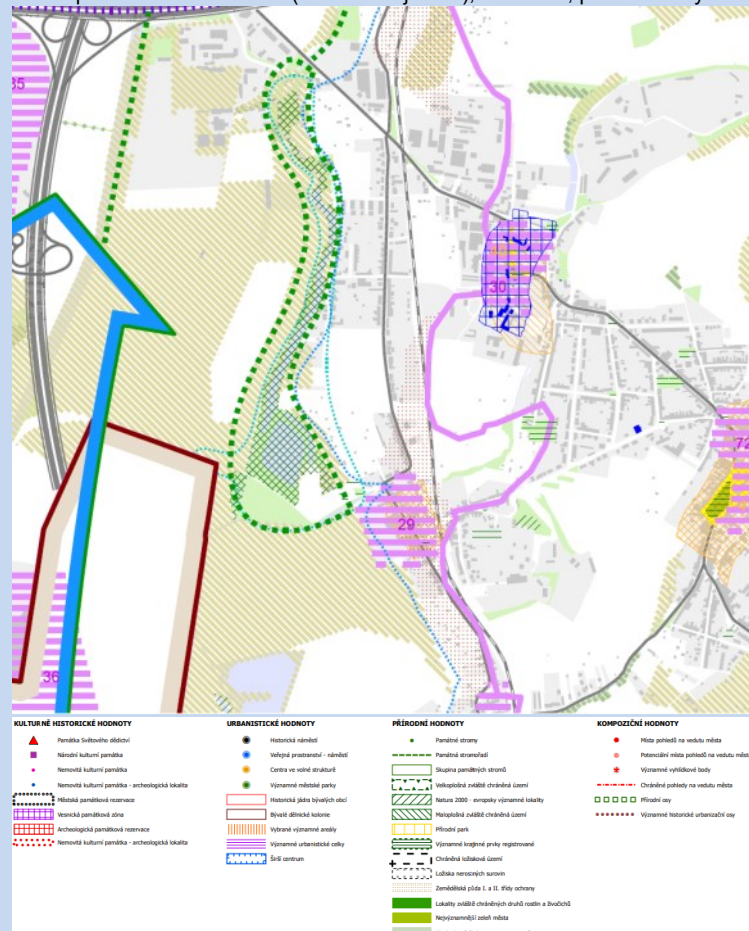
oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – urbánní: 29 – historické jádro Holásek

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – částečně dochovaná, zelená linie (Holásecká jezera),

oblast procházkové rekreace (Holásecká jezera), říční niva, pohledově významná plocha (drobná návrhová plocha bydlení mezi ul. V Aleji a železnici)



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ZPF II., III., IV a V. třída ochrany</li> <li>● Ochranné pásmo letiště</li> <li>● Záplavové území Q100 (okrajové části obou lokalit – na západě)</li> <li>● VKP ze zákona (Holásecká jezera, Ivanovický potok)</li> <li>● ZCHÚ Přírodní památka Holásecká jezera – zásah do ochranného pásma (lokalita Ho-2)</li> <li>● Hluková zátěž ul. V Aleji a při železniční trati</li> <li>● Složité základové poměry (malá část lokality Ho-1 na jihovýchodě)</li> <li>● Problematické zasakování srážkových vod (Ho-1, Ho-2 – na východě)</li> <li>● Historické jádro Holásek (lokalita Ho-1) – bez potenciálu negativního vlivu z hlediska vymezení plochy</li> <li>● ÚAN I. a II.</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES ani záplavové území. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Stávající zástavba podél ulice V Aleji a Na Návsí – stabilizované plochy BI. Vymezené plochy nemají podstatný potenciál vzhledem ke svému charakteru rodinného bydlení s nízkou intenzitou významným způsobem ovlivnit související stabilizované území, a to ani z hlediska zvýšení dopravy na ulici V Aleji v důsledku vymezení rozvojových lokalit. Kumulativní, resp. synergické vlivy tak jsou považovány za marginální.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V systému EIA je evidován záměr: Revitalizace přírodní památky Holásecká jezera z roku 2007. K tomuto záměru byly vydány negativní závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Jednalo se o naplnění Plánu péče o tuto památku – obnova původního biotopu říčního ramene a posílení zanikajících fenoménů krajiny. Jednalo se o vybudování obtoku při západní straně území jezer, odstranění bahna a nevhodných úprav břehů – panely), a nevhodných stromů a keřů, obnova hrází jednotlivých objektů, vybudování štěrkové pěšiny podél obtokového kanálu. Revitalizace Holáseckých jezer probíhá již několik let. V podmínkách využití stanovena povinnost respektovat projekt revitalizace Holáseckých jezer, podmíněnost z hlediska PPO, pěší propustnost a minimalizační opatření z hlediska hluku. Jedná se o minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu, která dále snižují potenciál kumulativních a synergických vlivů.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o 2 plochy rodinného bydlení BI/R1, (Xho-1, Xho-2), které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o plochy doposud vedené jako plochy nestavební s možností využití pro individuální rekreaci, které však leží uvnitř zastavěného území. Plochy reálně slouží jako oplocené zahrady přiléhající k rodinným domům. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy mají souhrnnou výměru 0,84 ha a vzájemně spolu nesouvisí. Plochy tak významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>

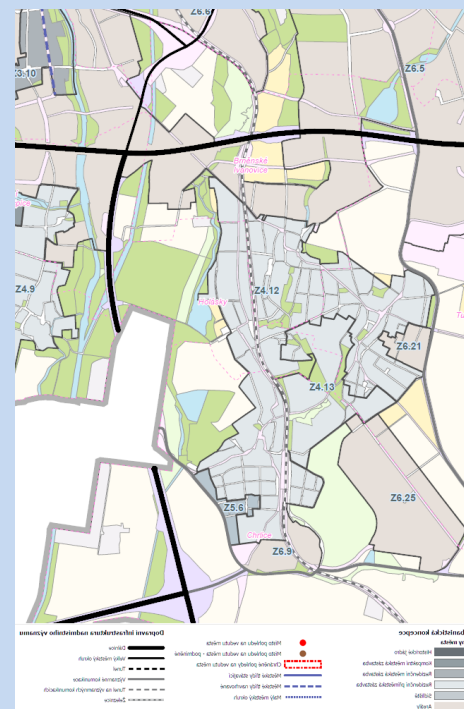
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**ZZ4.12 Tuřany, Chrlice – příměstská rezidenční zástavba**

- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

**ZZ4.13 Šípková, Žlíbky – Příměstská rezidenční zástavba**

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB



**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví												2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snížovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snížovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snížovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snížovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou				8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz					
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkce krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snížovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snížovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snížovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snížovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz								
<b>Ho-1</b>	-1/B/dp	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp								
<b>Ho-2</b>	+2/-1/B/dp	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-2/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp								
<b>Cyklotrasa Holásky – Přízřenice</b>	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0								
<p><b>Komentář:</b> Zástavba lokality navazuje na zastavěné území Holásek a rozšiřuje je směrem na západ k přírodní památce Holásecká jezera. Dochází ke střetu s ochranným pásmem přírodní památky a záplavovým územím. Ve střetu s ochranným pásmem přírodní památky jsou vymezené plochy sportu bez zástavby a zároveň v rekreační zóně ochrany přírodní památky, z tohoto pohledu je územní střet částečně zmírněn. Pro vymezení plochy sportu až na hranici přírodní památky je třeba si vyžádat souhlas orgánu ochrany – přírody – MMB. Zároveň dochází ke střetu s vymezeným záplavovým územím Q100. V záplavovém území jsou vymezeny plochy sportu definované jako bez zástavby, z tohoto pohledu je negativní vliv minimalizován zachováním podmínek rozlivu. Na druhou stranu je ve střetu se záplavovým územím vymezena i drobná plocha bydlení v záhumencích v rámci lokality Ho-1. Tuto plochu doporučujeme nevymezovat, resp. její zastavitelnost podmínit vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území – bylo převzato do výrokové části ÚP.</p>																						
<p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení, občanské vybavenosti a sportu s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p>																						
<p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a retenční schopnosti krajiny vzhledem k rozsahu ploch, mírně negativní vlivy na mikroklima z důvodů zastavění dosud volných ploch převážně bez vzrostlé zeleně. Mírně negativní vliv z hlediska situování plochy bydlení B/r2 vymezené v cípu mezi železniční tratí a ulicí Závětrná, resp. v Aleji v rámci rozvojové lokality Ho-2 v hlukově zatíženém území. Plochu navrhujeme převést do funkčního využití smíšené obytné – podmínka byla splněna a nadále je tedy vliv pouze mírně negativní. Významně negativní vliv z hlediska situování plochy bydlení B1.R1 v zahradách stávající zástavby v rámci lokality Ho-1 v záplavovém území, plochu navrhujeme nevymezovat nebo zastavitelnost podmínit vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. V této souvislosti byla upraveno vymezení rozsahu záplavového území, plocha tak do něj již nezasahuje. Přehodnocen vliv na mírně negativní.</p>																						
<p><b>Akceptovatelnost:</b> Plocha Ho-2 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany půdy. Souhlas byl udělen při projednání územního plánu. Při umístování hlukově chráněných prostor podél ulice V Aleji prokázat splnění hlukových limitů. Podmínka byla vložena do výrokové části územního plánu. Lokalita Ho-1 je akceptovatelná za podmínky, že plochy bydlení B1.R1 v zahradách stávajících domů nebude vymezena v aktivní zóně záplavového území, resp. její zastavitelnost bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany a přeřešením rozsahu záplavového území. Podmínka realizována přeřešením záplavového území.</p>																						
<p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování plochy Ho-2 podél ulice V Aleji prokázat v případě umístování hlukově chráněných prostor orientovaných k této komunikaci splnění hlukových limitů – zapracováno do výroku. V záplavovém území neumísťovat žádné stavby či objekty omezující průchod povodňových vod. Opatření jsou zapracována do územního plánu. V souvisejících secích toku vymezeny přírodně blízká protipovodňová opatření retenční prostor Holásky a Chrlice. a plochy řízeného poldru Chrlice. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURU na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p>																						
<p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES, (ha), ÚAP</li> </ul>																						

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Nemovitě kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomoci technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomoci vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ho-1	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
Ho-2	+2/B/dp	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
Cyklotrasa Holásky Přízřenice	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0
PL-115	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

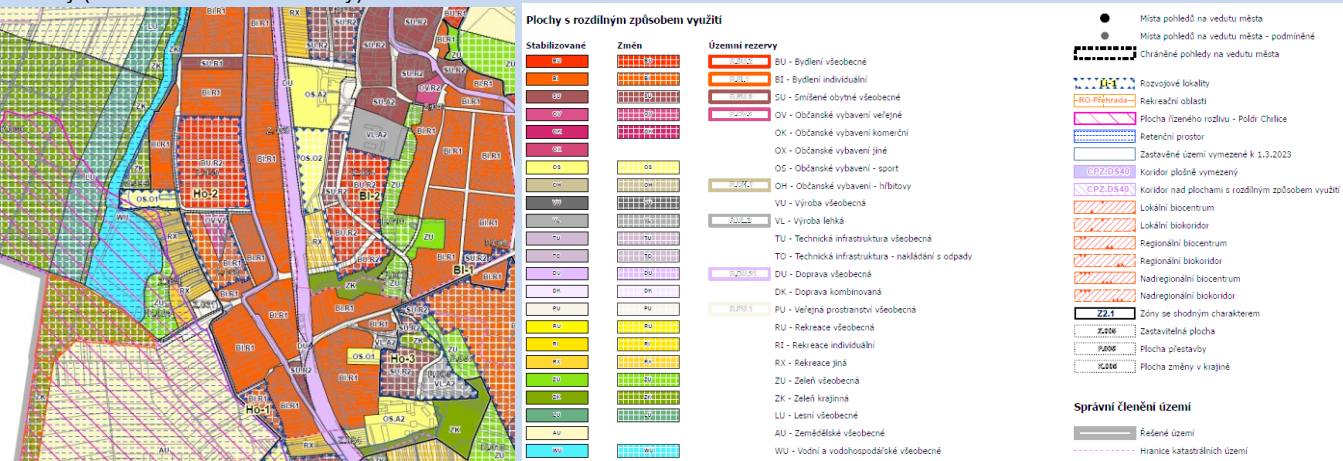
**Komentář:** Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Holásek, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.

**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

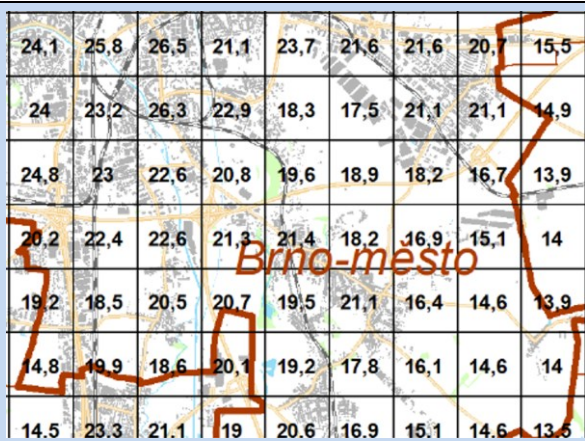
**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za respektování podmínek stanovených v rámci SEA.

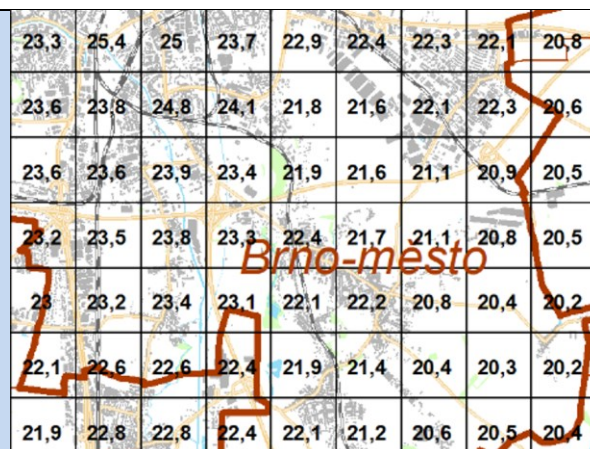
**Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA. V podmínkách využití stanovena povinnost respektovat projekt revitalizace Holáseckých jezer, podmíněnost z hlediska PPO, pěší prostupnost a minimalizační opatření z hlediska hluku. Jedná se o minimalizační opatření obsažené v posuzovaném dokumentu. MČ disponuje kapacitami školských zařízení i občanskou vybaveností.

Kód rozvojové lokality	Ho-3 V PÍSKÁCH																																																																								
Ho-3	<p>Plocha smíšeného bydlení při ulici Rolencova a V pískách, na kterou navazují návrhová a přestavbová plocha nerušící výroby. Plochy se částečně nacházejí na bývalé skládce. V severní části lokality se nachází lesní porost, v jižní části se v dnešní době nachází plochy výroby všeobecné. Sídli zde firma Cola transport a Roiss. Na západním okraji lokality jsou postavena dvě sportovní hřiště. Generuje 144 obyvatel, 233 pracovníků. Plocha 4,22 ha.</p>																																																																								
Řešené území, městská část	 <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BR</td> <td>BR</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BU1 - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>BB</td> <td>BB</td> <td>BV - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BO</td> <td>BO</td> <td>OB - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK1 - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DV</td> <td>DV</td> <td>DV - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiné</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> <li>Rozvojové lokality</li> <li>Rekreační oblasti</li> <li>Plocha řízeného rozvoje - Poldi Chalice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošně vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>CPZ DS 40</li> <li>Lokální biocentrum</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biocentrum</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biocentrum</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavěná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy	BR	BR	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BU1 - Bydlení individuální	BB	BB	BV - Smíšené obytné všeobecné	BO	BO	OB - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK1 - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DV	DV	DV - Doprava všeobecná	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX - Rekreace jiné	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																							
BR	BR	BU - Bydlení všeobecné																																																																							
BI	BI	BU1 - Bydlení individuální																																																																							
BB	BB	BV - Smíšené obytné všeobecné																																																																							
BO	BO	OB - Občanské vybavení veřejné																																																																							
OK	OK	OK1 - Občanské vybavení komerční																																																																							
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																							
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																							
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																							
VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																							
VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																							
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																							
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																							
DV	DV	DV - Doprava všeobecná																																																																							
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																							
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																							
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																							
RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																							
RX	RX	RX - Rekreace jiné																																																																							
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																							
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																							
LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																							
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																							
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																							
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var II konceptu Ho-3 (C/r2, E/a2, E/a2) – návrh Ho-3 „V pískách“ (SU.R2, VL.A2)  var II 4,67 –ha – návrh 4,22 ha  var II 39 –obyvatel – návrh 144 obyvatel  var II 212 –pracovníků – návrh 233 pracovníků</p>																																																																								
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská čtvrť Holásky byla v roce 1960 připojena k městské části Brno – Tuřany. Městská čtvrť se skládá ze dvou oddělených částí: jižní, tvořenou původní vesnicí; a severní, tvořenou výrazně oddělenou zástavbou ulic V aleji, Ledárenská, Prodloužená, V tišině, Zahrádky, Popelova a Nenovická. Zástavba zdejší Popelovy ulice plynule navazuje na zástavbu stejnojmenné ulice v sousedních Brněnských Ivanovicích. V městské části Holásky žije dle SLDB 2021 cca 1142 obyvatel. Počet obyvatel v městské části Tuřany, jejíž součástí Brněnské Ivanovice jsou, je 5143 a v posledních letech spíše klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány. V rámci lokalit jsou vytvářeny územní předpoklady pro bydlení pro cca 700 osob. Vzhledem k velikosti městské čtvrti a stávajícímu počtu obyvatel dojde při realizaci k navýšení počtu obyvatel o cca polovinu z celkového stávajícího počtu obyvatel. V Holáskách se nachází mateřská škola i detašované pracoviště základní školy.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Holásek ani Tuřan k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 23,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg/m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 17,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg/m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg/m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 40 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzátíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Tuřan a Holásek dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, v okrajových částech jsou hodnoty významně nižší 0,5 ng/m<sup>3</sup>. Tato situace odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní.</p>																																																																								

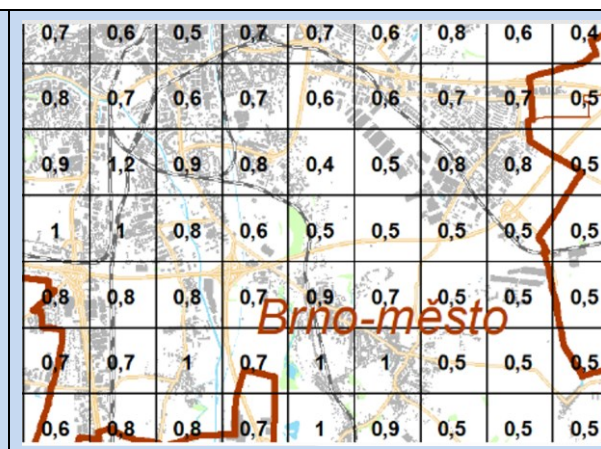




Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisi limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

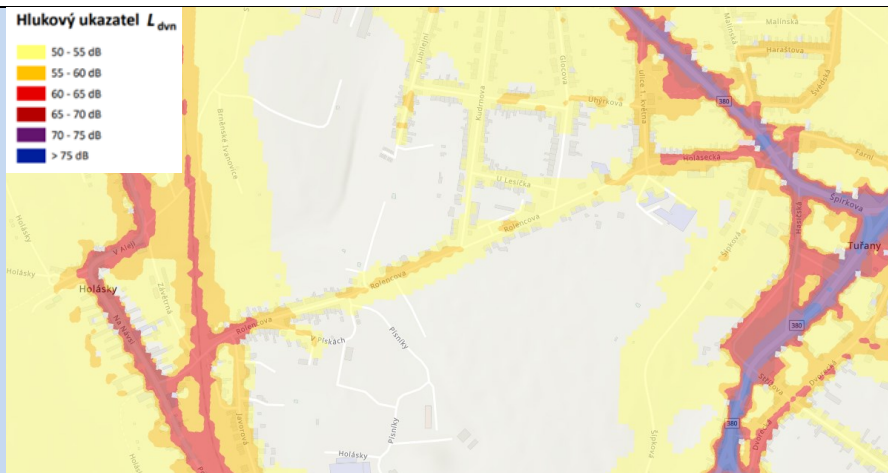
**Klima:** V současnosti se jedná především o zalesněné plochy a plochy průmyslu. Bude zachována část lesní plochy v centrální části lokality – návrhová krajinná zeleň. Převážná část lokality bude zastavěna pro smíšené funkce a lehkou výrobu. Vlivy na mikroklima, díky zachování zeleně v centrální části lze hodnotit jako mírně negativní s potenciálem kumulativního spolupůsobení v kontextu lokalit Tu-4 a Ch-6 navazujících z východu a jihu. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



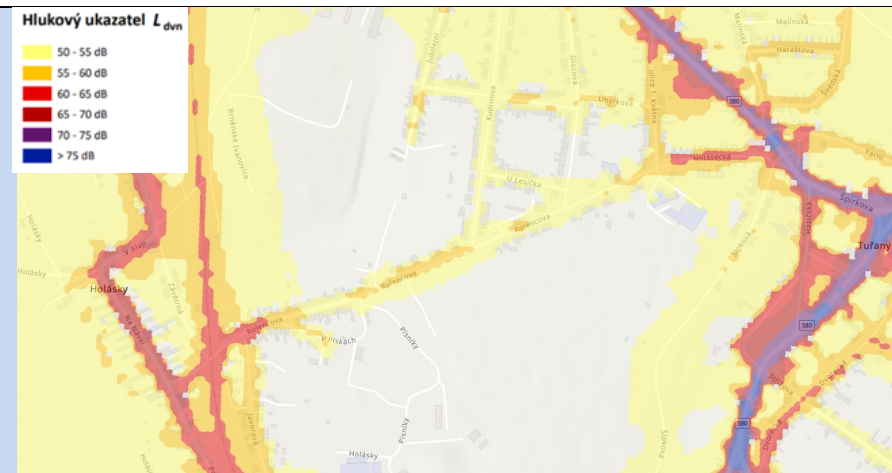
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je lokalita zatížena hlukem z komunikace Rolencova, avšak neblíží se hodnotám mezních hlukových ukazatelů. V těsné blízkosti této komunikace je hlukový ukazatel pro celodenní působení L<sub>dnv</sub> v pásmu 55-60 dB a L<sub>n</sub> (pro noc) 55-60 dB. Ve vzdálenějších plochách lokality jsou pak hlukové ukazatele v pásmu L<sub>dnv</sub> do 50 dB a L<sub>n</sub> 45-50 dB. Z hlediska navrhovaného funkčního využití se nejedná o limitující faktor.





Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

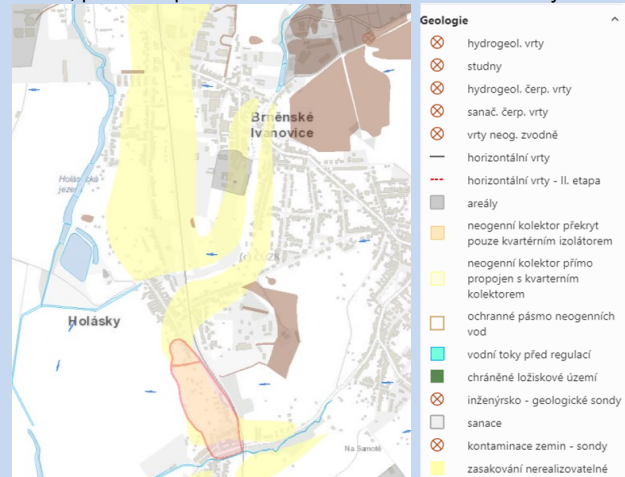


Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

**Půda a horninové prostředí:** Půdy s ochranou ZPF jsou evidovány jen v některých částech lokality, a to dle KN IV. Třídy ochrany. Jedná se především o trvalý travní porost a ornou půdu. V zájmovém území jsou evidovány především černozemě (pelická, modální). V blízkosti Holáseckých jezer pak fluvizem modální. Geologické podloží v území je tvořeno fluvialními sedimenty – pískem, štěrk (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz)).

V území je dle Systému kontaminovaných míst (SEKM – [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)) evidována skládka: Holásky – skládka TKO nad ulicí Písníky (ID 12243001). Skládka je situovaná ve vytěženém prostoru po těžbě štěrkopísků severovýchodně od ulice Písníky. Vytěžený prostor je používán řadou drobných soukromých firem, jeho severní část však byla v minulosti zavezena různorodým odpadem (zejména slévárenské písky, komunální a inertní odpad, možnost uložení i odpadů s fenoly). Mocnost uložených odpadů cca 5 m. Dnes je prostor skládky zemědělsky obděláván. V území nebyl proveden průzkum kontaminace. Při případném umístění rezidenční zástavby nad tělesem skládky je třeba provést analýzu rizik a sanační průzkum a navrhnout případná opatření pro zamezení rizik. Skládka je situována východně od ulice Písníky.

V severozápadním cípu lokality při ulici Rolencova je dle Geoportálu města Brna evidováno problematické zasakování srážkových vod. Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umístovaných staveb, pokud se prokáže riziko kontaminace z hlediska využití území a stanovit vhodný způsob hospodaření s dešťovými vodami.

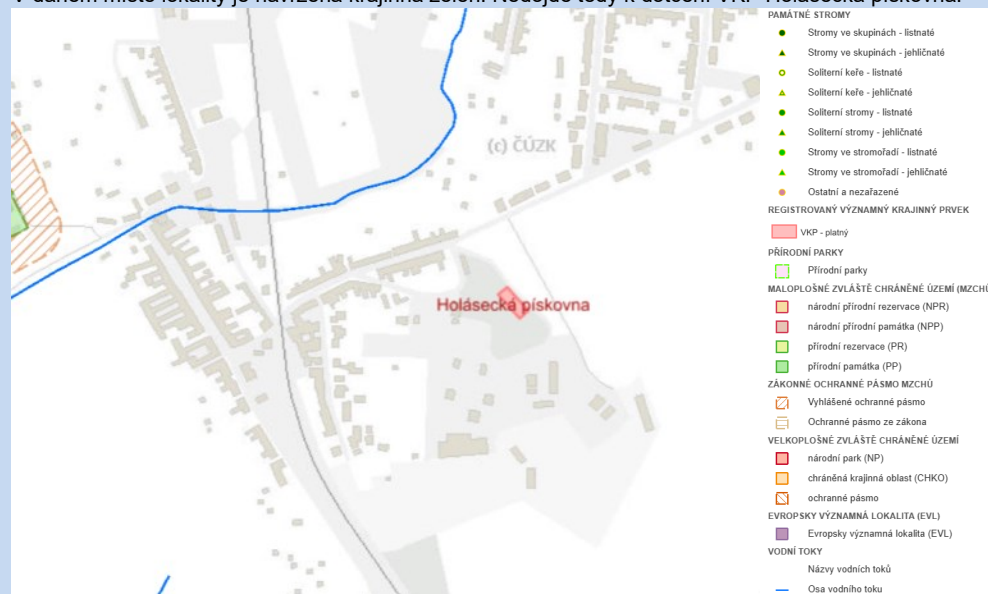


Georizika (zdroj: Geoportál města Brna [gis.brno.cz](http://gis.brno.cz))

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V území není stanoveno záplavové území.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** V centrální části lokality je registrovaný VKP – Holásecká pískovna. Důvod ochrany: Kvarterní sedimenty tuňanské terasy s terciárními brněnskými písky. Charakteristika: Sedimenty Holásecké pískovny tvoří fluvialní písčité štěrky až písky tzv. tuňanské terasy Svratky. Tyto uloženiny bývají někdy označovány jako tzv. mladší štěrkopískový pokryv (Zeman 1973), poněvadž nepředstavují typickou terasu z morfologického hlediska, ale tvoří rozsáhlý plochý náplavový kužel. Stratigraficky jsou sedimenty tuňanské terasy pleistocenního stáří rozmezí gunzu až crameru, příp. i mindelu. Nevytěžený ostrůvek je porostlý trnovníkem akátem, bezem černým a brslenem obecným.

V daném místě lokality je navržena krajinná zeleň. Nedojde tedy k dotčení VKP Holásecká pískovna.



**Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)**  
Lokalita bez střetů se ZCHŮ a ÚSES.

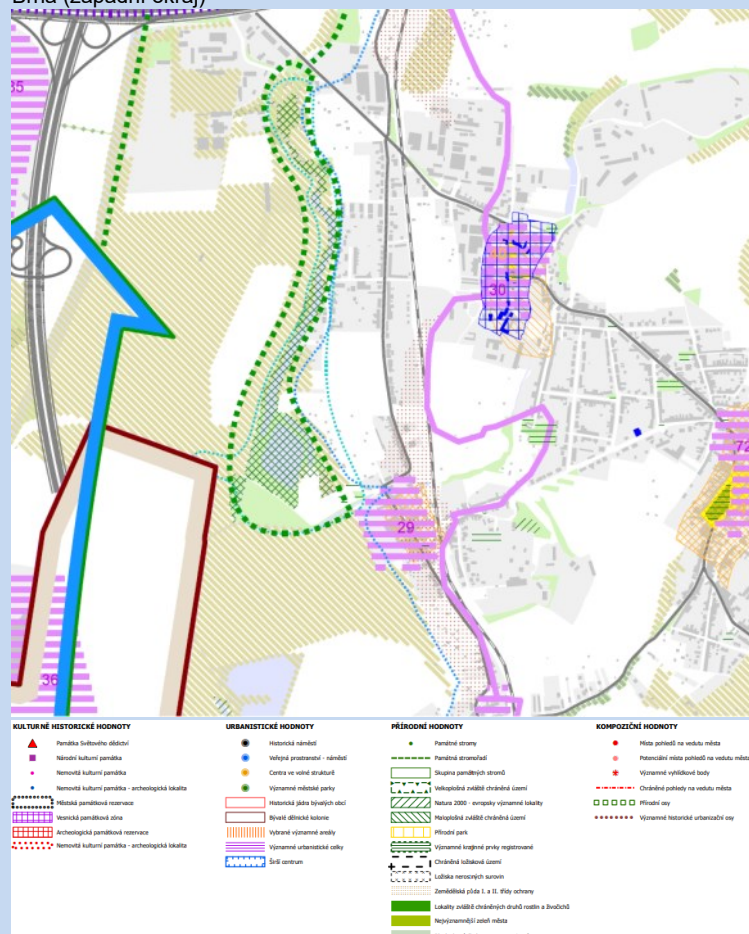
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 5 – Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 72 – historické jádro Tuřan

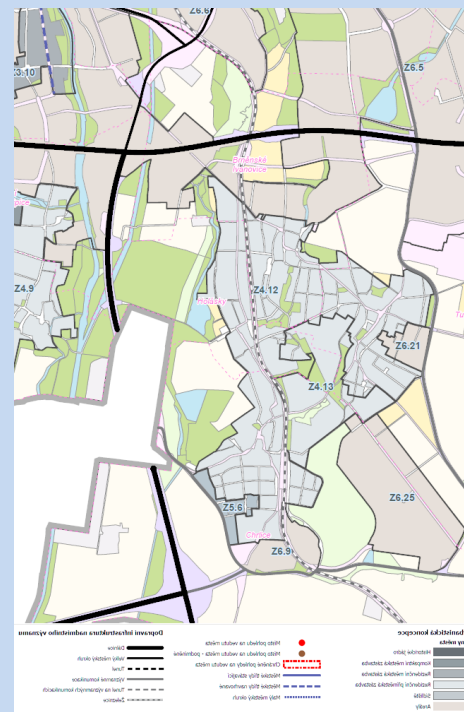
hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty –neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: registrovaný významný krajinný prvek, nejvýznamnější městská zeleň dle vyhlášky města Brna (západní okraj)



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZPF IV. třída ochrany</li> <li>• Ochranné pásmo letiště</li> <li>• VKP registrovaný – Holásecká pískovna v centrální části lokality – navržena krajinná zeleň</li> <li>• Hluková zátěž ul. Rolencova</li> <li>• Problematické zasakování srážkových vod (severozápadní cíp lokality)</li> <li>• Skládky TKO</li> <li>• ÚAN I.</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zástavba podél ulice Rolencova, stabilizované území.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Spolupůsobí plochy navazující v sousedním katastrálním území Tuřany, kde jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy, které mohou mít negativní vliv především z hlediska rozšiřování tepelného ostrova města a snižování retenční schopnosti území, vzhledem k nízké intenzitě a navrhovaným plochám zeleně a zahrádek v souvisejícím území je rozsah kumulativního spolupůsobení možné považovat za marginální.</p> <p>Jedná se převážně o přestavbu, vůči stabilizovanému území lokalita Ho-3 negeneruje podstatné spolupůsobící skutečnosti.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ4.12 Tuřany, Chrlice – příměstská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul> <p><b>ZZ4.13 Šípková, Žlíbky – Příměstská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul>



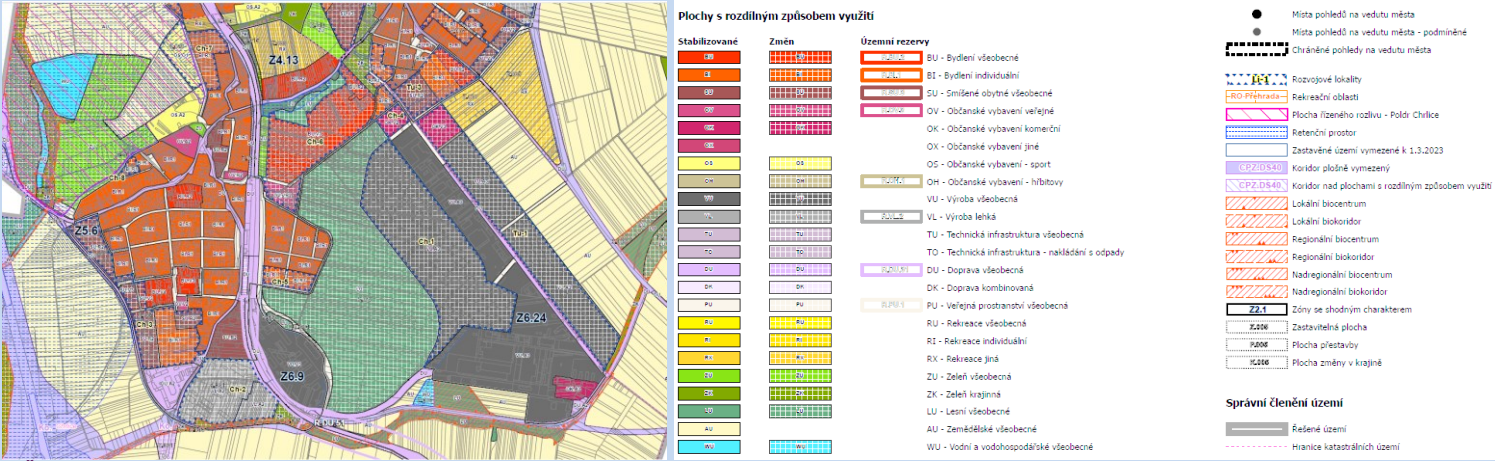
Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB



Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územní opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ho-3	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp
<p><b>Komentář:</b> Zástavba lokality navazuje na východní část Holásek s rozvojem smíšených ploch a ploch lehké výroby v částečně přestavbovém území. Plochy jsou vymezeny vhodně především z hlediska hluku a umístění funkcí v území. Ochrana VKP Holásecká pískovna zajištěna vymezením plochy krajinné zeleně. Při případném umístění rezidenční zástavby nad tělesem skládky (tj. východně od ulice Písničky) je třeba provést analýzu rizik a sanační průzkum a navrhnout případná opatření pro zamezení rizik. Podmínka v tomto smyslu je obsažena v kartě lokality</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírné negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezeními i již zastavěnými plochami v Chrlicích i Tuřanech. Vliv na biodiverzitu, půdu, geoziku a retenční schopnost krajiny stejně jako potenciální zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou je hodnocen jako velmi mírně negativní až marginální. V této souvislosti jsou v územním plánu zaneseny limity využití území na navážkách a v blízkosti VKP a stanoveny podmínky využití z hlediska modrozelené infrastruktury a prostupnosti území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURU za dostatečná pro zmírnění identifikovaných potenciálních negativních vlivů.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.</p> <p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové záborů ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>• Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) _____, OUPR MMB, ÚAP</li> </ul> <p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ho-3	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení a pracovní příležitosti v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce, pracovních příležitostí a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

1.8. CHRILICE

Kód rozvojové lokality	<b>Ch-1 ZADNÍ ROVINY</b> <b>Ch-2 ROVINY</b> <b>Ch-4 VÝSPA</b>
Ch-1	Plocha návrhové výroby navazující na stávající výrobu v ulici Tovární. V celé lokalitě se nachází orná půda, zhruba uprostřed, na východní straně se nachází malý cíp s plochou průmyslu. Návrh napojení železniční vlečky – Ch/51. Podmínkou výstavby v této lokalitě je realizace obchvatu Tuřan (komunikace Tu/1). Generuje 0 obyvatel, 1795 pracovníků. Plocha 31,22 ha.
Ch-2	Přestavbová a návrhová plocha nerušící výroby na souběhu ulic Rebešovická a Roviny. Ve východním cípu lokality se nachází orná plocha, ve východní části průmyslový areál s více firmami. Bude prověřeno územní studií. Generuje 0 obyvatel, 498 pracovníků. Plocha 11,61 ha. Souvisí Ch/2 Obchvat Chrlic jako sběrná páteřní komunikace v jižní části území – napojení komunikací Davidkova a Rebešovická.
Ch-4	Návrhová plocha komerční vybavenosti mezi nově vznikající zástavou v Chrlicích a Tuřanech. V celé návrhové ploše se v současné době nachází orná půda. Generuje 32 obyvatel, 220 pracovníků. Plocha 1,44 ha.
Související dopravní infrastruktura	<b>Ch/51 Vlečka Tovární</b> <b>Ch/1 Jižní tangenta jako rychlostní komunikace v koridoru CPZ.DS14</b> <b>Ch/2 Obchvat Chrlic jako sběrná – páteřní komunikace v koridoru CPZ.DS24</b> <b>PL-6 PRS 30 000 PZ Tuřany Chrlice – předregulační stanice</b> <b>VO-108 Propoj Chrlice – přivaděč vodojem Nebovidy – Tuřany</b> Souvisí rozsáhlé plochy zeleně L a vymezení ÚSES s významem na úrovni celé městské části
Řešené území, městská část	Brno – Chrlice  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ch-1</b>                  koncept var II, III Ch-1 (P/a3) - návrh Ch-1 "Zadní roviny" (VU.A3)                  koncept var II 29,98 ha – návrh 31,22 ha                  var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel                  var II 1279 pracovníků – návrh 1795 pracovníků</p> <p><b>Ch-2</b>                  koncept var II, III Ch-2 (E/a2) - návrh Ch-2 "Roviny" (VL.A2)                  var II 13,13 ha; návrh 11,61 ha                  var II 0, návrh 0 obyvatel                  var II 595 pracovníků – návrh 498 pracovníků</p>

	<p><b>Ch-4</b> nebyla v žádné variantě konceptu – návrh Ch-4 "Výspa" (VV/v2) návrh 1,44 ha návrh 32 obyvatel návrh 220 pracovníků</p>																																																																																																																																																																																	
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Chrlice se nachází v jihovýchodní části území města Brna a sousedí s městskými částmi Tuřany (k.ú. Holásky, Tuřany, Brněnské Ivanovice) a Brno-jih (k.ú. Přizřenice, Dolní a Horní Heršpice, Komárov). K městu Brnu byly Chrlice připojeny v roce 1971, kdy se město rozrostlo o řadu příměstských částí. Městská část Brno – Chrlice eviduje dle dat MV k 1.1.2023 cca 3.134obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu mírně klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných a návrhových v okrajových částech Chrlic bezprostředně navazujících na vymezené lokality, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a požadavkům na zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch.</p> <p>Lokalita Ch-1 navazuje na stávající průmyslový areál. Ostatní plochy průmyslu jsou přestavbou, nebo již z části realizované.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadřevé imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Chrlic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Chrlic dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,9 ng/m<sup>3</sup>.</p>																																																																																																																																																																																	
	<table border="1" data-bbox="315 646 896 1125"> <tr><td>20,2</td><td>22,4</td><td>22,6</td><td>21,3</td><td>21,4</td><td>18,2</td><td>16,9</td><td>15,1</td></tr> <tr><td>19,2</td><td>18,5</td><td>20,5</td><td>20,7</td><td>19,5</td><td>21,1</td><td>16,4</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>14,8</td><td>19,9</td><td>18,6</td><td>20,1</td><td>19,2</td><td>17,8</td><td>16,1</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>14,5</td><td>23,3</td><td>21,1</td><td>19</td><td>20,6</td><td>16,9</td><td>15,1</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>13</td><td>18,4</td><td>16,2</td><td>16,4</td><td>18</td><td>15,3</td><td>14,4</td><td>13,9</td></tr> <tr><td>12,7</td><td>16,9</td><td>14,8</td><td>15,1</td><td>16,7</td><td>14,5</td><td>13,8</td><td>13,3</td></tr> <tr><td>11,9</td><td>16,1</td><td>14,8</td><td>15,1</td><td>15,8</td><td>14,1</td><td>13,4</td><td>13</td></tr> </table>	20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1	19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6	14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6	14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6	13	18,4	16,2	16,4	18	15,3	14,4	13,9	12,7	16,9	14,8	15,1	16,7	14,5	13,8	13,3	11,9	16,1	14,8	15,1	15,8	14,1	13,4	13	<table border="1" data-bbox="922 646 1509 1125"> <tr><td>23,2</td><td>23,5</td><td>23,8</td><td>23,3</td><td>22,4</td><td>21,7</td><td>21,1</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>23</td><td>23,2</td><td>23,4</td><td>23,1</td><td>22,1</td><td>22,2</td><td>20,8</td><td>20,4</td></tr> <tr><td>22,1</td><td>22,6</td><td>22,6</td><td>22,4</td><td>21,9</td><td>21,4</td><td>20,4</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>21,9</td><td>22,8</td><td>22,8</td><td>22,4</td><td>22,1</td><td>21,2</td><td>20,6</td><td>20,5</td></tr> <tr><td>21,5</td><td>21,9</td><td>22,1</td><td>22</td><td>21,4</td><td>21</td><td>20,7</td><td>20,6</td></tr> <tr><td>21,7</td><td>21,9</td><td>22</td><td>21,9</td><td>21,3</td><td>21,2</td><td>21</td><td>20,9</td></tr> <tr><td>21,1</td><td>21,6</td><td>21,6</td><td>21,4</td><td>21,1</td><td>21,1</td><td>20,8</td><td>20,6</td></tr> </table>	23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8	23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4	22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3	21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5	21,5	21,9	22,1	22	21,4	21	20,7	20,6	21,7	21,9	22	21,9	21,3	21,2	21	20,9	21,1	21,6	21,6	21,4	21,1	21,1	20,8	20,6	<table border="1" data-bbox="1541 646 2128 1125"> <tr><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,7</td><td>1</td><td>1</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,9</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> </table>	0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5	0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5	0,7	1,1	1,1	0,7	1	0,7	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1																																																																																																																																																																											
19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6																																																																																																																																																																											
14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6																																																																																																																																																																											
14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6																																																																																																																																																																											
13	18,4	16,2	16,4	18	15,3	14,4	13,9																																																																																																																																																																											
12,7	16,9	14,8	15,1	16,7	14,5	13,8	13,3																																																																																																																																																																											
11,9	16,1	14,8	15,1	15,8	14,1	13,4	13																																																																																																																																																																											
23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8																																																																																																																																																																											
23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4																																																																																																																																																																											
22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3																																																																																																																																																																											
21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5																																																																																																																																																																											
21,5	21,9	22,1	22	21,4	21	20,7	20,6																																																																																																																																																																											
21,7	21,9	22	21,9	21,3	21,2	21	20,9																																																																																																																																																																											
21,1	21,6	21,6	21,4	21,1	21,1	20,8	20,6																																																																																																																																																																											
0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																										
0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																										
0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																										
0,7	1,1	1,1	0,7	1	0,7	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																										
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																										
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																										
0,5	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																										
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>																																																																																																																																																																															

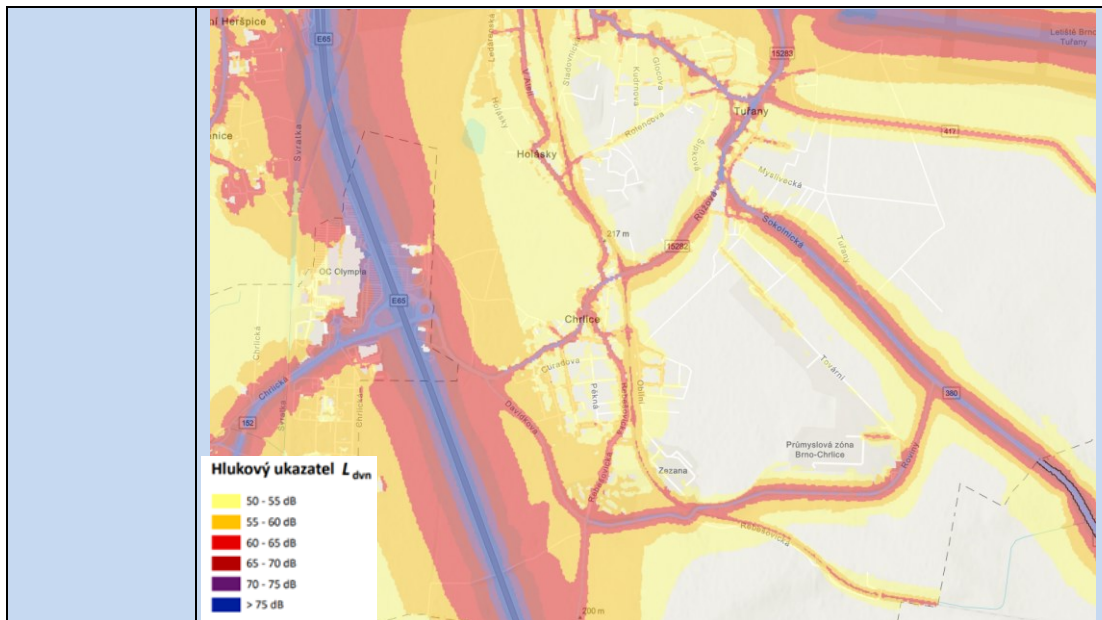


**Klima:** V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy. Vzhledem k rozsahu ploch jsou identifikovány mírně až významně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města – převážně lokality Ch-1 Ch-2 s kumulativním spolupůsobením v kontextu ostatních vymezených ploch v prostoru navazujícím na zastavěné území Chřlic a v širším území rovněž Tuřan, resp. Holásek. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Jako kompenzace vymezeny rozsáhlé plochy zeleně mezi stávajícím zastavěným územím a průmyslovou zónou a podmínky zastoupení zeleně. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

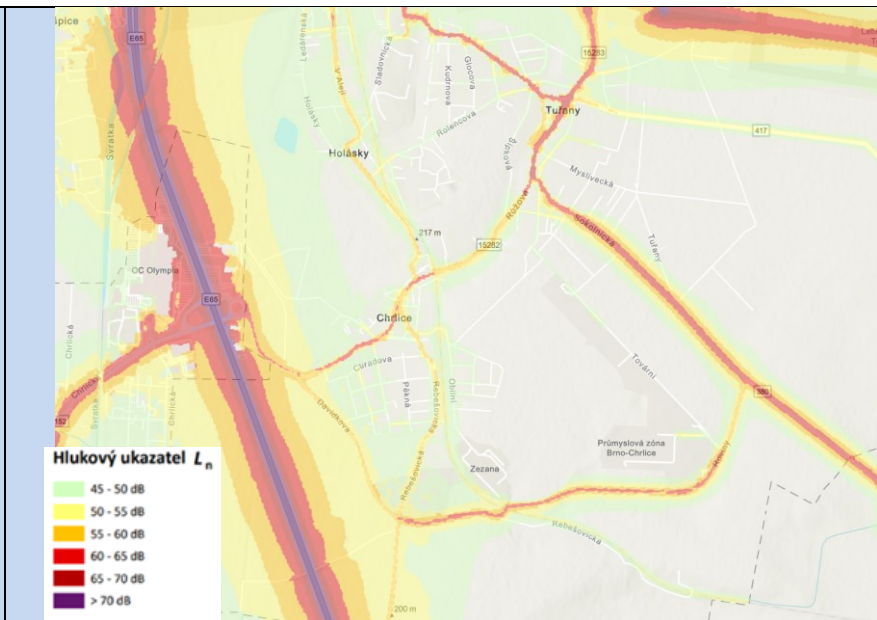


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál města Brna [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území lokalit zatíženo hlukem z komunikací Sokolnická a U Viaduktu/Růžová (Ch-4), kde je dosahováno mezní hodnoty hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub>/L<sub>n</sub> (70 dB/60 dB). Rovněž zemí lokality Ch-2 je významně hlukově zatíženo hlukem z provozu v ulici Davídkova, Rebešovická a železniční trati na východě. Nicméně většina území řešených lokalit není hlukově zatížena. Lokalita Ch-1 není hlukově zatížena. Hlukové zatížení není v případě této lokality limitující. Plochy průmyslu především plocha Ch-1 budou působit na další zvýšení dopravy na ulici Davídkova, resp. průjezdem přes Tuřany na D1. V této souvislosti navrhuje podmínit realizaci plochy napojením a usměrněním dopravy pomocí dopravních opatření na dopravní stavby Ch/1, Ch/2 resp. Tu/1 tak, aby nedocházelo k průjezdu rezidenčním územím Chřlic, s tím souvisí i vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z ulice Davídkova. Smíšené obytné plochy (Ch-3) jsou v tomto prostoru navrženy vhodně, za předpokladu, že v nich nebudou podél ulice Davídkova umístovány hlukově chráněné prostory. Tato podmínka byla vložena do výrokové části ÚP – viz karta lokality Ch-1



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

**Půda a horninové prostředí:**

ZPF leží na celém území lokality Ch-1 na pozemcích druhu orná půda pod ochranou II. a IV. třídy.

U lokality Ch-2 je ZPF přítomno ve středové části, na východě a na severu území. Všechny pozemky jsou druhu orná půda a požívají III. a zanedbatelným dílem také II. a IV. třídu ochrany. Půdy v území lokality Ch-2 jsou řazeny jako černozemě – na západě modální na východě pelická. Geologické podloží je pak tvořeno nezpevněnými sedimenty – na východě vápnité jíly, místy s polohami písků, na západě pak písek, štěrky.

U lokality Ch-4 se ZPF vyskytuje na celé ploše na pozemcích druhu orná půda v II. třídě ochrany.



**Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)**

Téměř celé území lokality Ch-2 je v místech s nerealizovatelným zasakováním srážkových vod. Drobná plocha na severozápadě pak zasahuje do území s velmi složitými základovými poměry. Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb při jejich zakládání a stanovit vhodný způsob hospodaření s dešťovými vodami. V ÚP zaneseno jako limit.







**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.

Tuřanský a Dvorský potok jsou VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů). V rámci Dvorského potoka je v místě styku s lokalitou Ch-2 vymezen biokoridor. V této souvislosti je ve výroku požadováno prověření územní studií, která prověří rovněž koordinaci nového funkčního využití území s trasou lokálního biokoridoru CH05, ve které se nachází Dvorský potok.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)

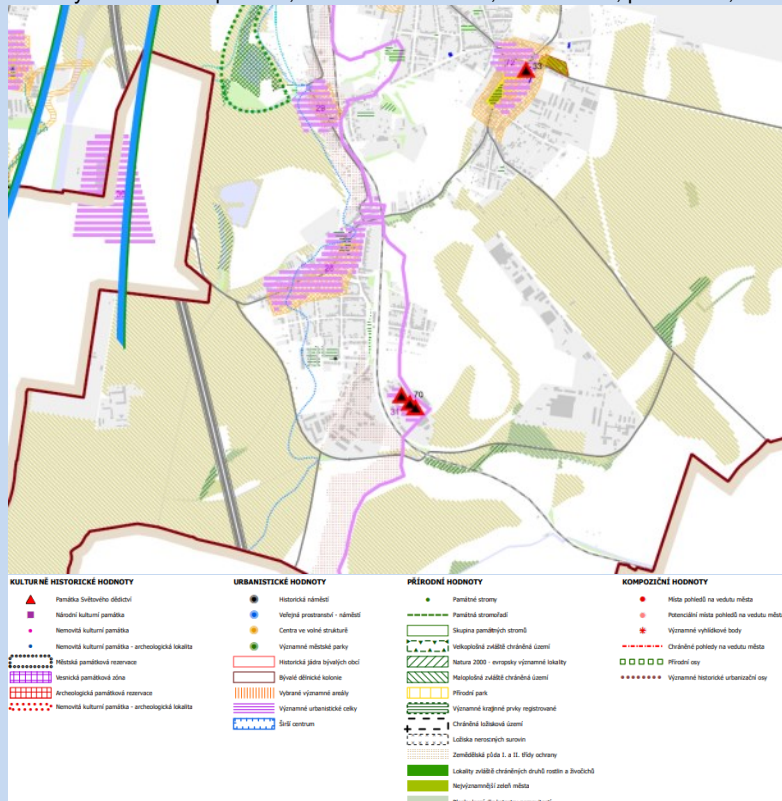
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svatky, 5 – Šlapanická pláň

pól krajinného rázu – urbánní: 28 – historické jádro Chrlíc (oblast krajinného rázu 1), 31 – sila v Chrlících, 72 – historické jádro Tuřan (lokality Ch-4)

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, Sila v Chrlících



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- Hluková zátěž ul. U Viaduktu/Růžová
- ZPF II., IV. třída ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Ochranné pásmo železnice (Ch-2)
- VKP ze zákona (Dvorský potok) (Ch-2) – bude prověřeno územní studií
- Velmi složité základové poměry
- Problematické zasakování srážkových vod (Ch-2)
- ÚSES (jižně od Ch-2) – bude prověřeno územní studií.
- ÚAN I. (Ch-2)

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani územní soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací

Volná zemědělská krajina jižně od zastavěného území Chrlíc. Zástavba podél ulice U viaduktu a Růžová – zprostředkovaně především v kontextu Ch-6. Průmyslové plochy vzhledem k jejich dopravnímu napojení a podmíněnosti zástavby vůči stávajícímu stabilizovanému území přímo nepůsobí.

<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V území jižně od lokality Ch-1 jsou v IS EIA evidovány následující relevantní záměry (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>):</p> <p>JHM1530: Biodegradační plocha Brno – Chrlice (zpracovatel: Ing. Pavel Veselý, 2020) Jedná se o záměr výstavby nepropustné biodegradační plochy k biologické úpravě kontaminovaných odpadů obsahujících zejména uhlovodíky ropného původu nebo produkty koksochemického průmyslu (aromatické a polycyklické aromatické uhlovodíky) metodou biodegradace. Pro technologii biodegradace budou využívány schválené metody DEKONTAM 3, případně DEKONTAM VOC. Biodegradační plocha bude umístěna v uzavřeném průmyslovém areálu, ve kterém se v současné době nacházejí převážně stavby pro výrobu a skladování různých provozovatelů. V areálu jsou již nyní umístěna zařízení k nakládání s odpady. V současné době je v průmyslovém areálu schválena provozovna k provozování zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadů R12 kategorie O a N (dle přílohy č. 3 zákona o odpadech: úprava odpadů k aplikaci některého z postupů uvedených pod označením R1 až R11), název zařízení: "Sběrna, výkupna a úprava odpadů R12", s umístěním na pozemcích p. č. 1893/171, 1893/167, 1893/166 a 1893/21 v k. ú. Chrlice (IČZ CZB00325). Provozovatelem je oznamovatel – Demont Servis s.r.o. Dále je v posuzovaném prostoru – ve vzdálenosti cca 130 m východním směrem - „Překladiště Chrlice“ - zařízení CZB01274 provozovatele Thermoservis-Transport s.r.o., sloužící ke sběru a výkupu odpadů a ke skladování ostatního odpadu. Průmyslový areál, v němž bude záměr situován, se nachází mimo obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 1 000 m severozápadně od lokality, jedná se o rodinné domy v ul. Vilová. Realizací záměru nedojde ke změnám charakteru okolí ani ke změně stávajícího využití území, i po realizaci záměru se bude jednat o činnosti spojené s nakládáním s odpady. Za kumulaci vlivů lze považovat dopravní zátěž, která vznikne transportem materiálů z místa demolice na biodegradační plochu a upravených odpadů/materiálů ze zařízení na místo dalšího využití. V době výstavby půjde také o pohyb stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Pro záměr byly vydány negativní závěry zjišťovacího řízení – nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.</p> <p>JHM1433: „Zařízení ke sběru, výkupu a využívání stavebních odpadů – recyklační středisko, provoz Brno – Chrlice“ (zpracovatel: Ing. Vladimír Plachý, srpen 2019). Záměrem je změna využití stávající plochy sběrná a výkupny stavebních odpadů situované na části pozemku p.č. 1900/2, k.ú. Chrlice (průmyslová zóna Roviny), která spočívá ve zvýšení roční kapacity a současně snížení okamžité kapacity zařízení. Stávající roční kapacita bude zvýšena z 50 000 tun na 300 000 tun a okamžitá kapacita 22 500 tun bude snížena na 15 000 tun. V rámci realizace záměru se jedná o navýšení o 250 000 tun/rok. Stávající plošná kapacita zařízení zůstane pro potřeby realizace záměru nezměněna. Stále se bude jednat o využívání plochy 5 000 m<sup>2</sup> z celkové plochy pozemku p.č. 1900/2, která je 18 946 m<sup>2</sup>. Tímto záměrem dojde také k začlenění technologie na mechanické zpracování stavebních odpadů pomocí třídících a drtících mobilních zařízení. Vydáno souhlasné stanovisko EIA dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které blíže upřesňuje podmínky realizace a provozu recyklačního střediska, včetně dopravních tras a souběhu jednotlivých provozů.</p> <p>JHM1093: Rozšíření palivové základny obalovny živichných směsí v Brně – Chrlicích s kapacitou 240 tun živichné směsi za hodinu (zpracovatel: Mgr. Jakub Bucek, 2013). Předmětem oznamovaného záměru bylo rozšíření palivové základny obalovny živichných směsí v Brně – Chrlicích s projektovanou kapacitou 240 tun živichné směsi za hodinu, a to o multiprach (práškové hnědé uhlí) a topný olej extra lehký (dále jen TOEL), vše ve vlastnictví investora. Pro záměr byly vydány negativní závěry zjišťovacího řízení – nebude dále posuzován. Záměr měl být realizován v průmyslové zóně při ulici Tovární.</p> <p>JHM808: Distribuční centrum Chrlice (zpracovatel: Ing. Pavel Cetl, 2010). Jedná se o výstavbu distribučního centra pro skladování nátěrových hmot v uzavřených obalech určených pro dodávku do obchodní sítě i přímým zákazníkům. V rámci provozu se nepředpokládá stáčení či jiná manipulace s nátěrovými hmotami spojená s otevřením uzavřených obalů. Součástí záměru bude výstavba 17 parkovacích stání pro osobní vozidla zaměstnanců a návštěvníků. Zjišťovací řízení bylo ukončeno závěry: nebude dále posuzován dle zákona. Záměr byl realizován v průmyslové zóně při ulici Tovární.</p> <p>Z hlediska potenciálních kumulativních nebo synergických vlivů se jedná především o územní soustředění zastavitelných ploch s plochami již zastavěnými. Spolupůsobení s blízkými rozvojovými lokalitami v katastrálním území Tuřan (Tu-1, Tu-3, T-4, Tu-5). Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním spolupůsobením. Mírně negativní spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě ploch komerce a pracovních příležitostí, které jsou částečně kompenzovány napojením průmyslové zóny na železniční vlečku a vymezením dopravních koridorů pro umístění infrastruktury umožňující napojení ploch průmyslu a lehké výroby přímo na vyšší dopravní systém bez nutnosti průjezdu rezidenční částí Chrlic. V této souvislosti je však třeba stanovit podmínky zastavování ploch z hlediska etapizace. Vymezeny plochy zeleně, zahrádek a prvky ÚSES v souvisejícím území jako opatření pro minimalizaci vlivů především z hlediska retenční schopnosti krajiny, prostupnosti území a tepelného ostrova města. V této souvislosti je ve výroku požadováno prověření územní studii, která prověří jednak nové využití bývalého zemědělského areálu a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení pásu vzrostlé zeleně při severní hranici lokality za účelem odclonění stávající bytové zástavby a rovněž koordinaci nového funkčního využití území s trasou lokálního biokoridoru, ve které se nachází Dvorský potok. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně v rámci areálů. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ za dostatečná pro minimalizaci zjištěných negativních vlivů včetně vlivů kumulativních a synergických. Souhlas z hlediska záboru ZPF byl udělen v předchozích fázích projednání.</p>
---	---

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**ZZ4.12 Tuřany, Chrlice – příměstská rezidenční zástavba**

- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

**ZZ4.13 Šípková, Žlíbky – Příměstská rezidenční zástavba**

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

**Z6.22 Pratecká – areály**

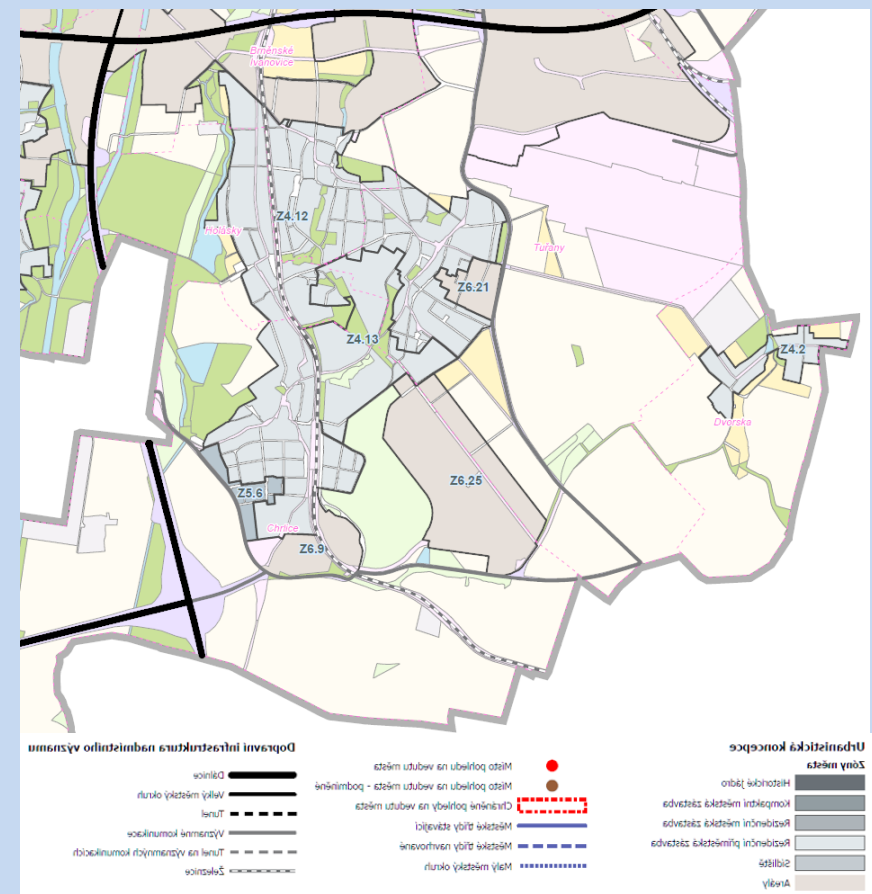
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

**ZZ6.25 Tovární – areály**

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

**Z6.9 Chrlice – areály**

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší





Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2. pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ch-1	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	-2/B/dp	-2/B/dp/K	-2/B/dp	0	-2/B/dp/S	0	-1/B/dp
Ch-2	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/S	0	0
Ch-4	0	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/S	0	0
Ch/1	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Ch/2	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	+1/L/dp/S	0	0
Ch/51	0	0	0	0	-2/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	-1/B/dp/K	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0
PL-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VO-108	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Plochy pro rozvoj průmyslu, komerce a pracovních aktivit navržené v jižní části katastru Chrlic v návaznosti na obdobné funkce v území a vymezené dopravní koridory, které umožní obsluhu ploch bez průjezdu rezidenčním územím, zároveň je třeba vytvořit bariéru vůči hluku podél ulice Davídkova pomocí funkcí umožňujících jiné využití území než bydlení (Ch-3).  
Ch-1 Rozvojová lokalita navazuje na průmyslovou zástavbu při ulici Tovární po celé její délce. Jedná se o dostavbu plochou výroby všeobecné. Dopravní obsluha plochy bude realizována z jihu po stávající komunikaci. Podmínkou výstavby v této lokalitě je realizace obchvatu Tuřan (komunikace Tu/1) a zavlečkování areálu.  
Ch-2 V rozvojové lokalitě nad Dvorským potokem a na křižovatce ulic Rebešovická, Roviny a u železnice se nachází dvě plochy pro lehkou výrobu. Ve východní části, na nynější ploše s ornou půdou se nachází plocha změny pro lehký průmysl. Tato plocha poté navazuje na přestavbovou plochu lehkého průmyslu na západě. Ze severní strany přímo navazují plochy bydlení stávajícího mezi ploch Ch-2 a plochy bydlení je třeba vložit pás vzrostlé zeleně pro odclonění od rezidenčního území. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-27 ÚS Chrlice Roviny, která prověří mimo jiné realizaci zeleně v území.  
Ch-4 Návrhová plocha komerční vybavenosti tvořící předěl mezi rezidenční zástavbou Chrlic a plochami průmyslu navazujícími jižně. Obsluha plochy po nově navržených komunikacích.  
Ch/1 Jižní tangenta jako rychlostní komunikace – čtyř až šestipruhová dálnice D52 je převzata ze ŽÚR (CPZ.DS14) a vytváří nové zaústění D52 do D1 s využitím trasy D2 tak, aby se průběžný dálniční tah vyhnul ulici Vídeňské, která navzdory tomu, že je čtyř pruhová, nesplňuje parametry dálnice.  
Ch/2 –Obchvat Chrlic jako sběrná – páteřní komunikace – dvoupruhová silnice II/152 vytváří propojení regionálního významu mezi Jižní tangentou (Ch/1), resp. dálnicí D2 a Obchvatem Dvorské (D/R1), resp. silnicí II/380, koridor CPZ.DS24. Etapovitě řešení je možno v úseku Rebešovická – Sokolnická s využitím ulice Davídkova a napojením na MÚK Chrlice (km 3 dálnice D2), resp. stávající trasu II/152 od Modřic v koridoru CPZ.DS24  
Ch/51 Vlečka Tovární – jejím účelem je napojení rozvojové lokality Ch-1 železniční nákladní dopravou, a zajištění obsluhy průmyslových ploch více druhů dopravy.  
Vybavení území technickou infrastrukturou.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch pracovních příležitostí v návaznosti na obdobné funkce v území s pozitivním vlivem především na sociální determinanty veřejného zdraví.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně až významně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, snižování retenční schopnosti území a rozšiřování tepelného ostrova města s mírně negativním kumulativním spolupůsobením z důvodů rozsahu ploch, podílu již realizované zástavby a stávajícího podílu zeleně spolupůsobením s ostatními vymezenými i již zastavěnými plochami v Chrlicích a Tuřanech. Mírně negativní vliv z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Plochy průmyslu, pokud budou realizovány před napojením na jižní tangentu především plocha Ch-1 budou působit na další zvýšení dopravy na ulici Davídkova, resp. průjezd přes Tuřany na D1. V této souvislosti navrhuje podmínit realizaci plochy napojením a usměrněním dopravy pomocí dopravních opatření a vhodné etapizace zástavby na dopravní stavby

realizované v koridorech Ch/1, Ch/2, resp. Tu/1 tak, aby nedocházelo k průjezdu rezidenčním územím Chrlic, s tím souvisí i vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z ulice Davídkova. Smíšené obytné plochy (Ch-3) jsou v tomto prostoru navrženy vhodně, za předpokladu, že v nich nebudou podél ulice Davídkova umístovány hlukově chráněné prostory.

**Akceptovatelnost:** Plocha Ch-1 je akceptovatelná za podmínky předchozí realizace a napojení plochy na dopravní infrastrukturu v koridorech Ch/1,2 nebo Tu/1, tak aby dopravní obsluha neprojižděla rezidenční zástavbou Chrlic, resp. Tuřan – řešeno navrženým dopravním napojením a podmíněností ve výrokové části ÚP. V tomto smyslu je třeba v územním plánu upravit postup zastavování ploch – byly stanoveny priority. Ch-1 je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF – udělen v rámci projednání. Ch-2 je vzhledem k již realizované zástavbě akceptovatelná za podmínky vložení pásu vzrostlé zeleně podél severní hranice lokality pro odclonění od rezidenčního území – vložena podmíněnost územní studií řešící zeleň v území. Plocha Ch-4 je akceptovatelná bez podmínek. Plochy a koridory pro dopravní stavby jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek vyplývajících z legislativy (prověření na úrovni záměru).

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba dbát na vhodné zapojení ploch výroby a průmyslu do krajiny prostřednictvím pásů izolační zeleně na rozhraní zastavitelného území a volné krajiny a zachování památek místního významu tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Vymezeny plochy L a prvky ÚSES jako opatření pro minimalizaci vlivů obsažené v posuzovaném dokumentu. V této souvislosti je ve výroku požadováno prověření územní studií, která prověří jednak nové využití bývalého zemědělského areálu a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení pásu vzrostlé zeleně při severní hranici lokality za účelem odclonění stávající bytové zástavby a rovněž koordinaci nového funkčního využití území s trasou lokálního biokoridoru, ve které se nachází Dvorský potok. Vloženy podmínky zastoupení zeleně v rozvojových lokalitách, jako opatření pro minimalizaci vlivů na úrovni ÚP. Jako kompenzace vymezeny rozsáhlé plochy lesa mezi průmyslovou zónu a zastavěným územím Chrlic. T V souvisejících secích toku vymezeny přírodě blízká protipovodňová opatření retenční prostor Holásky a Chrlice. a plochy řízeného poldru Chrlice. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečnou pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

### Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ch-1	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Ch-2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/L/dp/K	0	0
Ch-4	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp
Ch/1	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Ch/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Ch/51	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp/S	0	0	0
PL-6	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0
VO-108	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

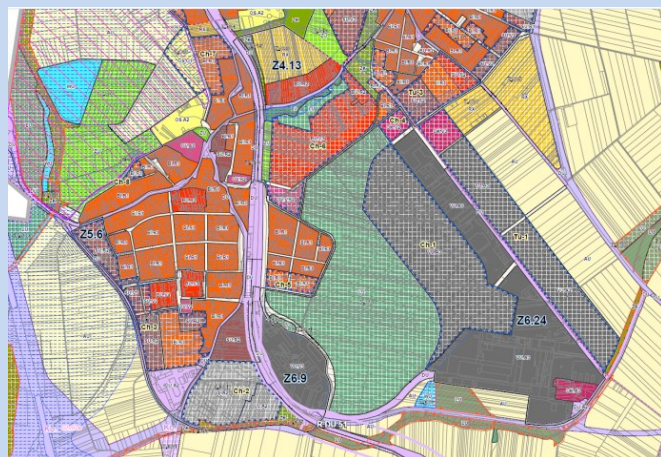
**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření pracovních aktivit v rámci Chrlic, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční

funkce a občanské vybavenosti v území navazujícím na obdobné funkce. Navrhovaný dopravní systém přispěje k optimalizaci napojení ploch výroby na dopravní infrastruktury.
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pro podnikání a pracovní příležitosti a technickou a dopravní infrastrukturu s nadmístním významem, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Ch-3 DAVIDKOVA</b>  <b>Ch-5 VILOVÁ</b>  <b>Ch-6 ŽLÍBKY</b>  <b>Ch-7 V REJÍCH</b>  <b>Ch-8 V LÁZINKÁCH</b></p>
Ch-3	<p>Návrhové plochy bydlení a smíšeného bydlení mezi ulicemi Zámecká a Davidkova a navazující plochy bydlení na rodinnou zástavbu v ulici Rebešovická. V ulici Okrajová se rozšiřuje rodinná volná zástavba. V severním cípu lokality se nachází orná půda, směrem k jihu v pásu podél ulice Davidkova se nachází zahrádky, ve zbytku plochy se nachází především orná půda. Podmíněno realizací rozšíření školního areálu v ploše SU.R2.  Generuje 776 obyvatel, 637 pracovníků. Plocha 12,69 ha.  Souvisí Ch/2 Obchvat Chrlic jako sběrná páteřní komunikace v jižní části území – napojení komunikací Davidkova a Rebešovická.</p>
Ch-5	<p>Návrhové plocha plochy bydlení s nízkopodlažní rezidenční zástavbou navazující na bydlení v ulici Vilová a Rozkošná. Při ulici Vilová se již nachází několik rodinných domů, ve zbytku lokality jsou nyní především zahrádky.  Generuje 86 obyvatel, 11 pracovníků. Plocha 2,03 ha.</p>
Ch-6	<p>Dostavba plochy bydlení při ulici U viaduktu, dále výstavba bydlení s volnou strukturou z druhé strany ulice. Pod ulicí Výspa rozšíření ploch pro bydlení při zachování pásu zeleně a prostupnosti. Při ulici Nad topoly plocha veřejné vybavenosti se specifikací pro školství. V rozvojové lokalitě se ve většině území nachází orná půda. V severním cípu nad ulicí U viaduktu se nachází zahrádky, pod ulicí jsou postaveny dva rodinné domy. V jižní části v ploše veřejné vybavenosti se nachází sportovní hřiště. Kvůli parametrům ulice Jana Broskvy a navazujících (U Zbrojnice) podmíněno dalším dopravním napojením, např. z ul. U Viaduktu  Generuje 3374 obyvatel, 551 pracovníků. Plocha 17,21 ha.</p>
Ch-7	<p>Lokalita je tvořena návrhovými plochami rodinného bydlení a sportu, Plochy navazují na ulice V rejích a Brümlova. V západní části území se nachází orná půda, východně od komunikace jsou v současné době zahrádky s malými zahradními objekty. Využití omezeno záplavovým územím.  Generuje 140 obyvatel, 26 pracovníků. Plocha 6,26 ha.</p>
Ch-8	<p>Lokalita je tvořena návrhovými plochami rodinného bydlení. Plochy navazují na ulice K lázinkám a Zámecká. V celé ploše se dnes nachází orná půda. V jižním cípu lokality se nachází garáže. Využití omezeno záplavovým územím.  Generuje 25 obyvatel, 3 pracovníků. Plocha 0,60 ha.</p>
Související dopravní a technická infrastruktura	<p style="text-align: center;">Ch/1 Jižní tangenta jako rychlostní komunikace v koridoru CPZ.DS14  Ch/2 Obchvat Chrlic jako sběrná-páteřní v koridoru CPZ.DS24  Cyklotrasa Holásky – Chrlice – Sokolnice  VO-116 Přivaděč vodojem Nebovídy – Tuřany  PL.117, PL-101, PL-103 Prodloužení STL plynovodů k rozvojovým lokalitám v Chrlicích (U Jezu, Šípková, Davidkova)  PL-5 RS 4000 Okrajová  EL-102 napojení na VN  PPO SO26 Chrlice, souvisí retenční prostor Holásky a Chrlice a poldr Chrlice</p>

Řešené území,  
městská část

Brno – Chrlice



Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované	Změn	Územní rezervy
BU	BU	BU - Bydlení všeobecné
BI	BI	BI - Bydlení individuální
BZ	BZ	BZ - Smlíšené obytné všeobecné
OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné
OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční
OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné
OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport
OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy
VU	VU	VU - Výroba všeobecná
VL	VL	VL - Výroba lehká
TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná
TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady
DU	DU	DU - Doprava všeobecná
DK	DK	DK - Doprava kombinovaná
PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná
RU	RU	RU - Rekreace všeobecná
RI	RI	RI - Rekreace individuální
RX	RX	RX - Rekreace jiná
ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná
ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná
LU	LU	LU - Lesní všeobecné
AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné
WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné

●	Místa pohledů na vedutu města
●	Místa pohledů na vedutu města - podmíněné
—	Chráněné pohledy na vedutu města
—	Rozvojové lokality
—	Rekreační oblasti
—	Plocha řízeného rozvoje - Polár Chřlice
—	Retenční prostor
—	Zastavěné území vymezené k 1.3.2023
—	Koridor plošně vymezený
—	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
—	Lokální biocentrum
—	Lokální biokoridor
—	Regionální biocentrum
—	Regionální biokoridor
—	Nadregionální biocentrum
—	Nadregionální biokoridor
—	Zóny se shodným charakterem
—	Zastavěná plocha
—	Plocha přestavby
—	Plocha změny v krajině

Správní členění území

—	Řešené území
—	Hranice katastrálních území

Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu

Specifický vztah  
k ostatním  
konceptům,  
změny oproti  
konceptu ÚPmB

**Ch-3**  
koncept var I Ch-3 (C/v3, B/v3) - návrh Ch-3 "Davidkova" (SU.R2, SU.V3, BI.R1) při poslední úpravě snížena výšková úroveň ploch SU na 2 a změněna struktura z "V" na "R".  
var I 16,57 ha; návrh 12,69 ha  
var I 2091 obyvatel, návrh 776 obyvatel  
var I 639 pracovníků, návrh 637 pracovníků

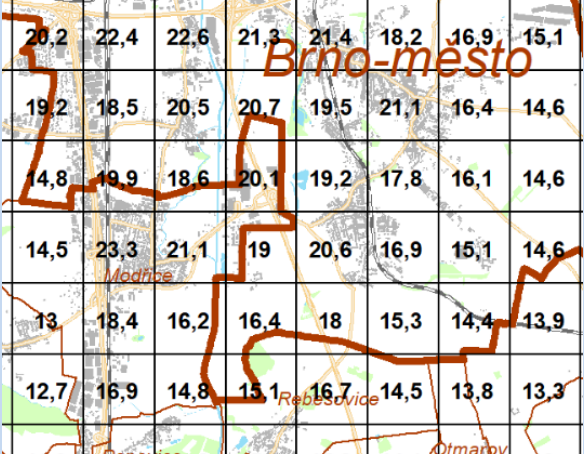
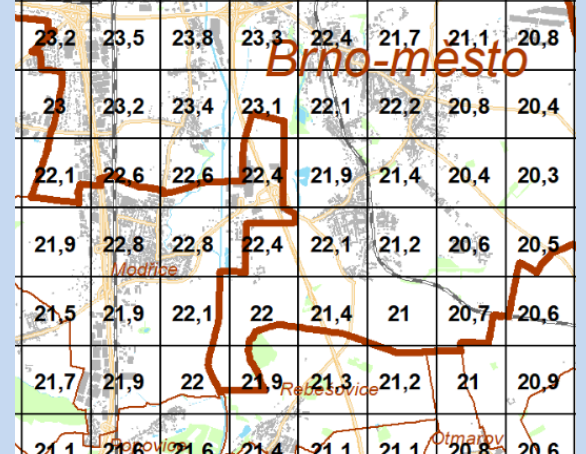
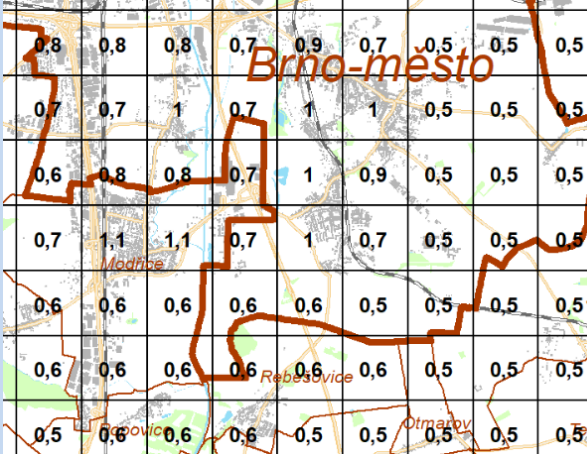
**Ch-5**  
koncept var II, III Ch-5 (B/d2) - návrh Ch-5 "Vilová" (BI.R1)  
koncept var II 2,26 ha; návrh 2,03 ha, při poslední úpravě snížena výšková úroveň na R1  
var II 145 obyvatel – návrh 86 obyvatel  
var II 24 pracovníků – návrh 11 pracovníků

**Ch-6**  
koncept var II Ch-6 (B/d2, V/d2/ZS) - návrh Ch-6 "Žlíbky" (BI.R1, BU.R2, BU.V3, OV.s.R2)  
koncept var II 20,35 ha; návrh 17,21 ha  
var II 1192 obyvatel – návrh 3374 obyvatel  
var II 337 pracovníků – návrh 551 pracovníků

**Ch-7**  
koncept var II, III Ch-7 (S/o1, B/d2) - návrh Ch-7 "V rejch" (SO.O1, BI.R1), při poslední úpravě snížena výšková úroveň na R1  
var II 6,76 ha – návrh 6,26 ha  
var II 227 obyvatel – návrh 140 obyvatel  
var II 45 pracovníků – návrh 26 pracovníků

**Ch-8**  
koncept var II, III Ch-8 (S/-o, B/d1/g) - návrh Ch-8 "V Lázních" (B1.R1)  
var II 6,21 ha – návrh 0,60 ha  
var II 19 obyvatel – návrh 25 obyvatel  
var II 17 pracovníků – návrh 3 pracovníků



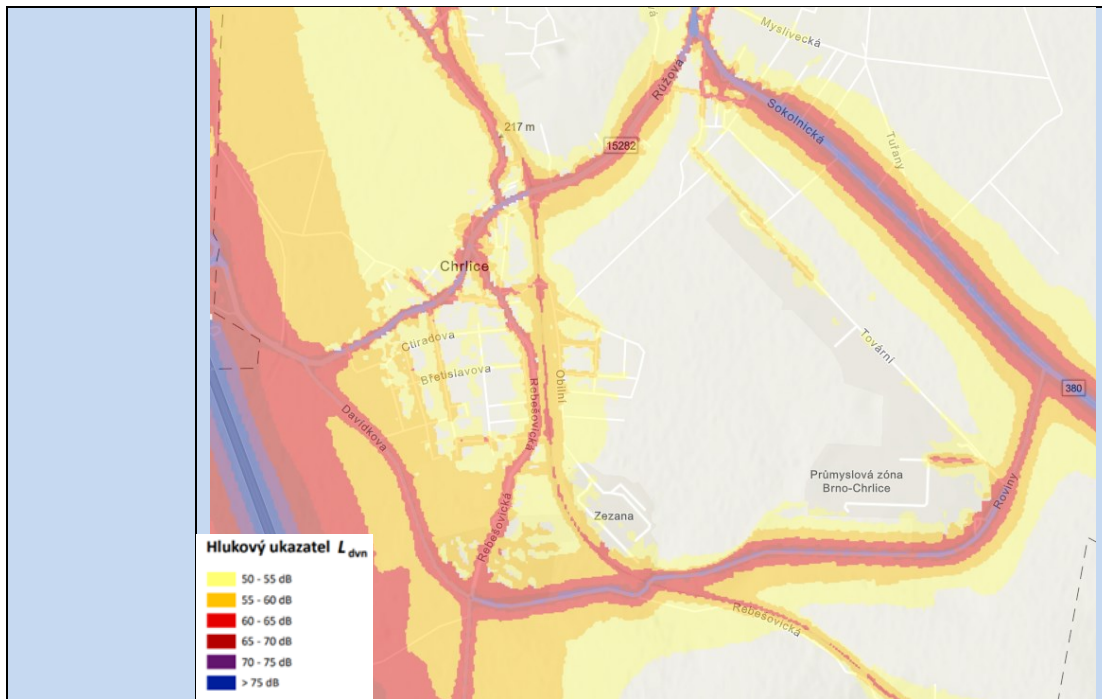
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Chrlice se nachází v jihovýchodní části území města Brna a sousedí s městskými částmi Tuřany (k.ú. Holásky, Tuřany, Brněnské Ivanovice) a Brno-jih (k.ú. Přizřenice, Dolní a Horní Heršpice, Komárov). K městu Brnu byly Chrlice připojeny v roce 1971, kdy se město rozrostlo o řadu příměstských částí. Městská část Brno – Chrlice eviduje dle dat MV k 1.1.2023 cca 3.134obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu mírně klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován řádově se jedná o desítky obyvatel v přilehlých plochách stabilizovaných v bezprostředně sousedících plochách, vzhledem k podmínkám využití území a dopravního napojení a požadavkům na zastoupení zeleně bez významného vlivu na obyvatele přilehlých ploch. Lokality navazující na stávající zástavbu Chrlic a převážně doplňují proluky v zástavbě (mimo Ch-6). Realizací návrhových lokalit bydlení v městské části dojde k navýšení počtu obyvatel v městské části Brno – Chrlice o cca 4000 obyvatel – což je zdvojnásobení stávajícího počtu obyvatel. V této souvislosti jsou navrženy podmínky z hlediska navýšení kapacit školských zařízení i dopravního napojení lokalit a posílení technické infrastruktury včetně odkanalizování území. Vymezení ploch sportu je z hlediska obyvatel pozitivní – rozšíření možností trávení volného času.</p>																																																																																																																																																																																
<p><b>Qvzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Chrlic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Chrlic dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy podílí především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,5 ng/m<sup>3</sup>.</p>																																																																																																																																																																																	
 <table border="1" data-bbox="315 555 896 1011"> <tr><td>20,2</td><td>22,4</td><td>22,6</td><td>21,3</td><td>21,4</td><td>18,2</td><td>16,9</td><td>15,1</td></tr> <tr><td>19,2</td><td>18,5</td><td>20,5</td><td>20,7</td><td>19,5</td><td>21,1</td><td>16,4</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>14,8</td><td>19,9</td><td>18,6</td><td>20,1</td><td>19,2</td><td>17,8</td><td>16,1</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>14,5</td><td>23,3</td><td>21,1</td><td>19</td><td>20,6</td><td>16,9</td><td>15,1</td><td>14,6</td></tr> <tr><td>13</td><td>18,4</td><td>16,2</td><td>16,4</td><td>18</td><td>15,3</td><td>14,4</td><td>13,9</td></tr> <tr><td>12,7</td><td>16,9</td><td>14,8</td><td>15,1</td><td>16,7</td><td>14,5</td><td>13,8</td><td>13,3</td></tr> <tr><td>11,9</td><td>16,1</td><td>14,8</td><td>15,1</td><td>15,8</td><td>14,1</td><td>13,3</td><td>13</td></tr> </table>	20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1	19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6	14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6	14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6	13	18,4	16,2	16,4	18	15,3	14,4	13,9	12,7	16,9	14,8	15,1	16,7	14,5	13,8	13,3	11,9	16,1	14,8	15,1	15,8	14,1	13,3	13	 <table border="1" data-bbox="925 555 1509 1011"> <tr><td>23,2</td><td>23,5</td><td>23,8</td><td>23,3</td><td>22,4</td><td>21,7</td><td>21,1</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>23</td><td>23,2</td><td>23,4</td><td>23,1</td><td>22,1</td><td>22,2</td><td>20,8</td><td>20,4</td></tr> <tr><td>22,1</td><td>22,6</td><td>22,6</td><td>22,4</td><td>21,9</td><td>21,4</td><td>20,4</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>21,9</td><td>22,8</td><td>22,8</td><td>22,4</td><td>22,1</td><td>21,2</td><td>20,6</td><td>20,5</td></tr> <tr><td>21,5</td><td>21,9</td><td>22,1</td><td>22</td><td>21,4</td><td>21</td><td>20,7</td><td>20,6</td></tr> <tr><td>21,7</td><td>21,9</td><td>22</td><td>21,9</td><td>21,3</td><td>21,2</td><td>21</td><td>20,9</td></tr> <tr><td>21,1</td><td>21,6</td><td>21,6</td><td>21,4</td><td>21,1</td><td>21,1</td><td>20,8</td><td>20,6</td></tr> </table>	23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8	23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4	22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3	21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5	21,5	21,9	22,1	22	21,4	21	20,7	20,6	21,7	21,9	22	21,9	21,3	21,2	21	20,9	21,1	21,6	21,6	21,4	21,1	21,1	20,8	20,6	 <table border="1" data-bbox="1541 555 2125 1011"> <tr><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,7</td><td>1</td><td>1</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,9</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,7</td><td>1,1</td><td>1,1</td><td>0,7</td><td>1</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,5</td></tr> </table>	0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5	0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5	0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5	0,7	1,1	1,1	0,7	1	0,7	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
20,2	22,4	22,6	21,3	21,4	18,2	16,9	15,1																																																																																																																																																																										
19,2	18,5	20,5	20,7	19,5	21,1	16,4	14,6																																																																																																																																																																										
14,8	19,9	18,6	20,1	19,2	17,8	16,1	14,6																																																																																																																																																																										
14,5	23,3	21,1	19	20,6	16,9	15,1	14,6																																																																																																																																																																										
13	18,4	16,2	16,4	18	15,3	14,4	13,9																																																																																																																																																																										
12,7	16,9	14,8	15,1	16,7	14,5	13,8	13,3																																																																																																																																																																										
11,9	16,1	14,8	15,1	15,8	14,1	13,3	13																																																																																																																																																																										
23,2	23,5	23,8	23,3	22,4	21,7	21,1	20,8																																																																																																																																																																										
23	23,2	23,4	23,1	22,1	22,2	20,8	20,4																																																																																																																																																																										
22,1	22,6	22,6	22,4	21,9	21,4	20,4	20,3																																																																																																																																																																										
21,9	22,8	22,8	22,4	22,1	21,2	20,6	20,5																																																																																																																																																																										
21,5	21,9	22,1	22	21,4	21	20,7	20,6																																																																																																																																																																										
21,7	21,9	22	21,9	21,3	21,2	21	20,9																																																																																																																																																																										
21,1	21,6	21,6	21,4	21,1	21,1	20,8	20,6																																																																																																																																																																										
0,8	0,8	0,8	0,7	0,9	0,7	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,7	0,7	1	0,7	1	1	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,6	0,8	0,8	0,7	1	0,9	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,7	1,1	1,1	0,7	1	0,7	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
0,5	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5																																																																																																																																																																									
<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>																																																																																																																																																																																	

**Klima:** V současnosti se jedná převážně o plochy orné půdy, zahrádky, případně zastavěné plochy rodinného bydlení. Vzhledem k rozsahu ploch a stávajícímu stupni zastavitelnosti a podílu vzrostlé zeleně jsou identifikovány převážně mírně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města s kumulativním spolupůsobením v kontextu ostatních vymezených ploch v prostoru navazujícím na zastavěné území Chrlíc a v širším území rovněž Tuřan a s výjimkou plochy (Ch-6), kde byly vzhledem k rozsahu a stávajícímu stavu území identifikovány významně negativní vlivy na rozšiřování tepelného ostrova města. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Jako kompenzace vymezeny rozsáhlé plochy zeleně mezi stávajícím zastavěným územím a průmyslovou zónou a podmínky zastoupení zeleně. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.

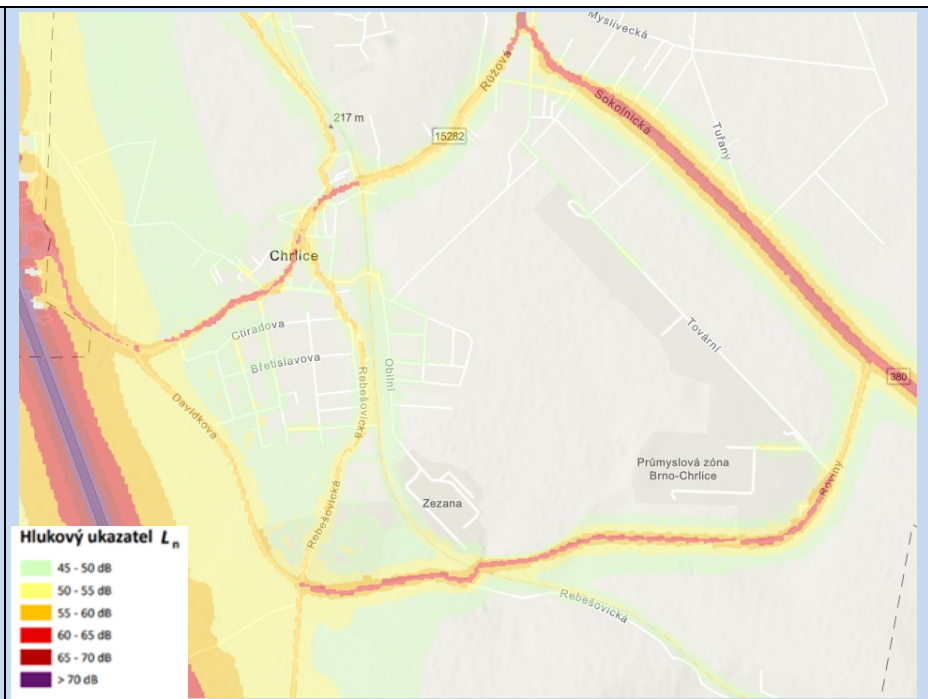


**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál města Brna [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území v okolí ulice Davídkova významně zatíženo hlukem z dálnice D2. Hlukový ukazatel se v místě ulice Davídkova a v cca 20-50 m od komunikace pohybuje v pásmu 60-65 dB. Hlukový ukazatel Ln (pro noc) se pak v bezprostřední blízkosti komunikace pohybuje pak v pásmu 55-60 dB. Ve větší vzdálenosti je pak hlukové zatížení nižší. Zde jsou u lokality Ch-3 vhodně navrženy plochy smíšené obytné. Návrhové plochy bydlení jsou ve větší vzdálenosti, v území, které není v současnosti hlukově zatíženo. Hlukem je zatíženo rovněž okolí komunikací Sokolnická a U Viaduktu/Růžová (Ch-6) a železniční tratí západně od lokalit Ch-5 a Ch-6. Nedochozí však k dosažení hodnoty mezních hlukových ukazatelů. Nejvíce zatíženou oblastí v Chrlících je bezprostřední okolí ulice Zámecká, kde je dosahováno mezní hodnoty hlukových ukazatelů L<sub>dvn</sub>/L<sub>n</sub> (70 dB/60 dB), při zastavování území je tak třeba volit takové dopravní napojení vymezených ploch, aby v důsledku jejich využití nedošlo k překročení hlukových limitů při příjezdových trasách (ulice Zámecká). Lokality Ch-7 a Ch-8 jsou bez hlukového zatížení, mimo drobnou plochu u lokality Ch-7 při komunikaci v Rejích a západní okraj lokality Ch-8, která je vymezena pro sport, tedy hlukové zatížení není limitujícím faktorem. Především s plochou Ch-3 souvisí i vymezené plochy průmyslu především plocha Ch-1, které pokud budou realizovány před vybudováním jižní tangenty, resp. obchvatu Tuřan, budou působit na další zvýšení dopravy na ulici Davídkova, resp. průjezdem přes Tuřany na D1. V této souvislosti navrhuje podmínit realizaci plochy napojením a usměrněním dopravy pomocí dopravních opatření na dopravní stavby realizované v koridorech Ch/1, Ch/2, resp. Tu/1 tak, aby nedocházelo k průjezdu rezidenčním územím Chrlíc, s tím souvisí i vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z ulice Davídkova. Smíšené obytné plochy (Ch-3) jsou v tomto prostoru navrženy vhodně, za předpokladu, že v nich nebudou podél ulice Davídkova umístovány hlukově chráněné prostory. Tato opatření byla zapracována do návrhu ÚP jako podmínky využití území.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



#### Půda a horninové prostředí:

U lokality Ch-3 se ZPF nachází na takřka celém území převážně na pozemcích druhu orná půda, v menším měřítku zahrada. Půdy jsou v II. a v severní části území v I. třídě ochrany. V lokalitě Ch-3 jsou v západní části evidovány fluvizemě modální, ve východní pak černozemě modální. Geologické podloží je tvořeno na západě nivním sedimentem, na východě pak nezpevněnými sedimenty – štěrky, písek. V území je geologické podloží tvořeno nezpevněným fluvialním sedimentem – písek, štěrky (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz)).

ZPF se vyskytuje na celém území lokality Ch-5, kromě 9 menších pozemků se stavebními objekty, na pozemcích druhu zahrada ve IV. třídě ochrany.

U lokality Ch-6 se ZPF vyskytuje po celém území s výjimkou zastavěného území na jihu lokality. Převažují pozemky druhu orná půda, zahrada a dva pozemky jsou druhu vinice. Půdy jsou zařazeny do II. a IV. třídy ochrany.

U lokality Ch-7 se ZPF vyskytuje na téměř celém území sledované lokality a tvoří její pozemky druhu zahrada a orná půda v poměru zhruba půl na půl a dále druh trvalý travní porost. Půdy jsou v ochraně I., II., IV. a V. třídy. V území se nachází investice do půdy.

U lokality Ch-8 se ZPF nachází na téměř celé ploše území s výjimkou jihovýchodního cípu. Jedná se ve většině případů o druh pozemku orná půda, jeden pozemek je druhu trvalý travní porost. ZPF je v I. třídě ochrany. V území se nachází investice do půdy.

Půdy v území lokalit jsou převážně černice a černozemě na západě arenické na východě modální, ve východní části lokalita Ch-7 je černozemě pelická. Geologické podloží je v převážné části území tvořeno nivním sedimentem, ve východní části lokality Ch-7 nezpevněný sediment – vápenný jíla, místy s polohami písků (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz))



#### **Georizika (zdroj: [Geoportál města Brna gis.brno.cz](http://Geoportál města Brna gis.brno.cz))**

Lokalita Ch-3 v jihovýchodní části zasahuje do území s velmi složitými základovými poměry – v rámci zpracování projektové dokumentace pro budoucí stavbu je nutné provést podrobný inženýrsko geologický (geotechnický) průzkum. Totéž platí pro lokalitu Ch-7.

Lokality Ch-5 a CH-6 mají v západní části evidováno území s nerealizovatelným zasakováním.

Tato skutečnost je vyznačena v Generelu Geologie, z hlediska posuzovaného dokumentu je mimo podrobnost ÚPD. Případná minimalizační opatření v této souvislosti je třeba uplatnit se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb při jejich zakládání a stanovit vhodný způsob hospodaření s dešťovými vodami. V ÚP zaneseno jako limit.



**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok (mimo lokalitu Ch-6) a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Severní polovina lokality Ch-3 leží v záplavovém území řeky Svitavy (Q100). Lokalita Ch-6 se v severní části nachází v blízkosti retenčního prostoru Tuňanského potoka. V daném místě je návrhem ÚP navržena lesní plocha. Nejsevernější částí – malým cípem lokalita CH-6 zasahuje do Tuňanského potoka, který zde protéká souběžně s komunikací U Viaduktu.

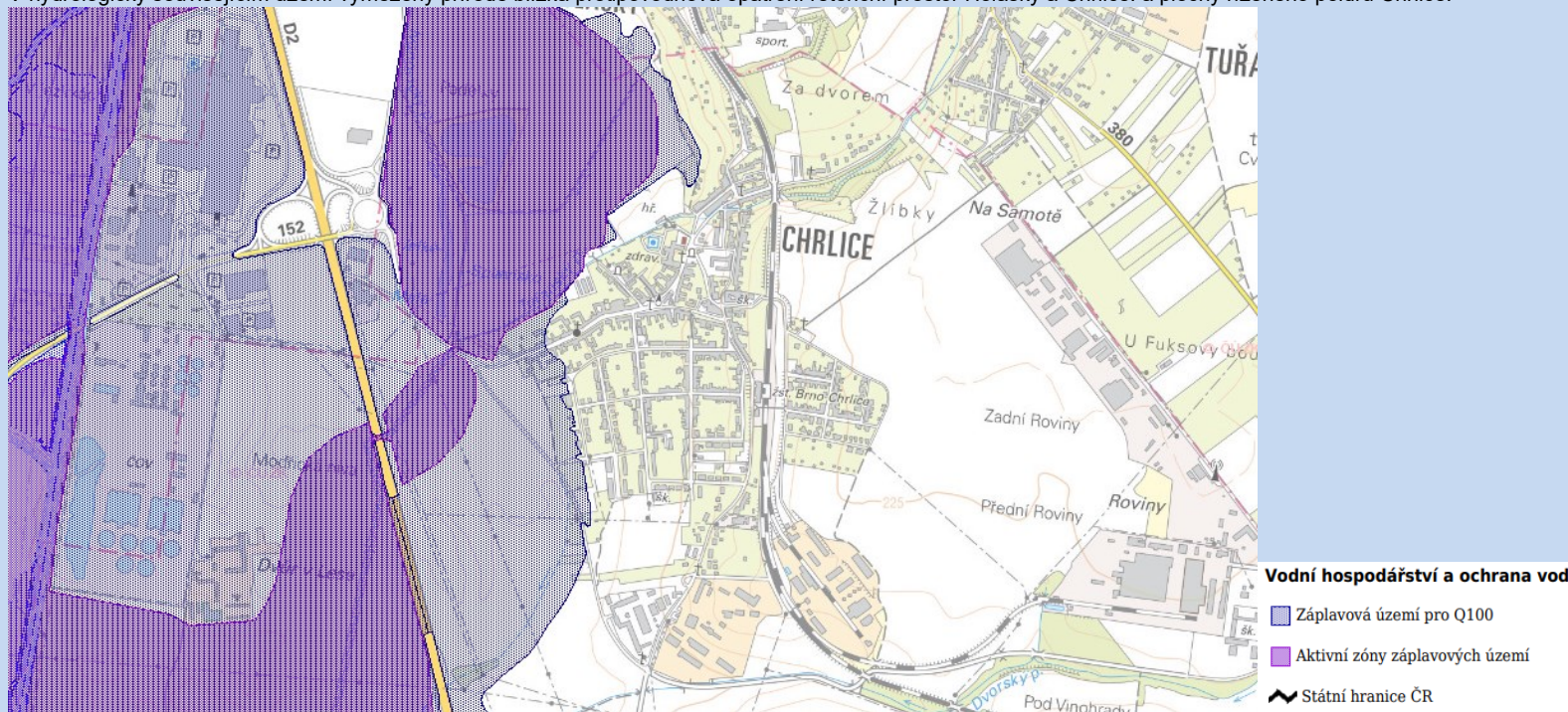
Celá lokalita Ch-8 a západní část lokality CH-7 (plocha sportu) leží v záplavovém území řeky Svitavy (Q100). Lokalita Ch-8 leží také v aktivní zóně záplavového území. Plocha Ch-7 pak do této zóny zasahuje západním cípem.

Při jižní hranici lokality Ch-8 protéká Tuňanský potok.

V území se nachází plocha řízeného rozlivu – poldr.

V této souvislosti byly v návrhu stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území a podmínka vybudování PPO před zastavitelností plochy pro individuální a všeobecné bydlení.

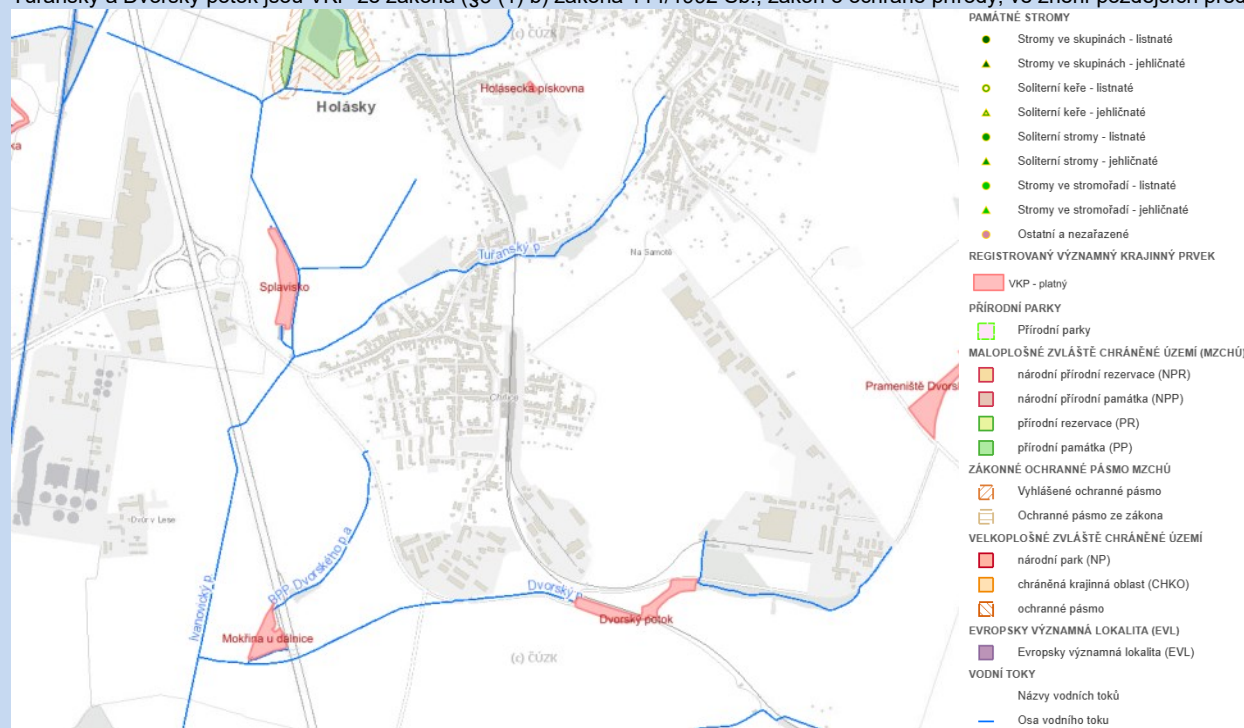
V hydrologicky souvisejícím území vymezeny přírodě blízká protipovodňová opatření retenční prostor Holásky a Chrlice, a plochy řízeného poldru Chrlice.



Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

**Ochrana přírody, ekosystémy: Bez střetů s ZCHÚ.**

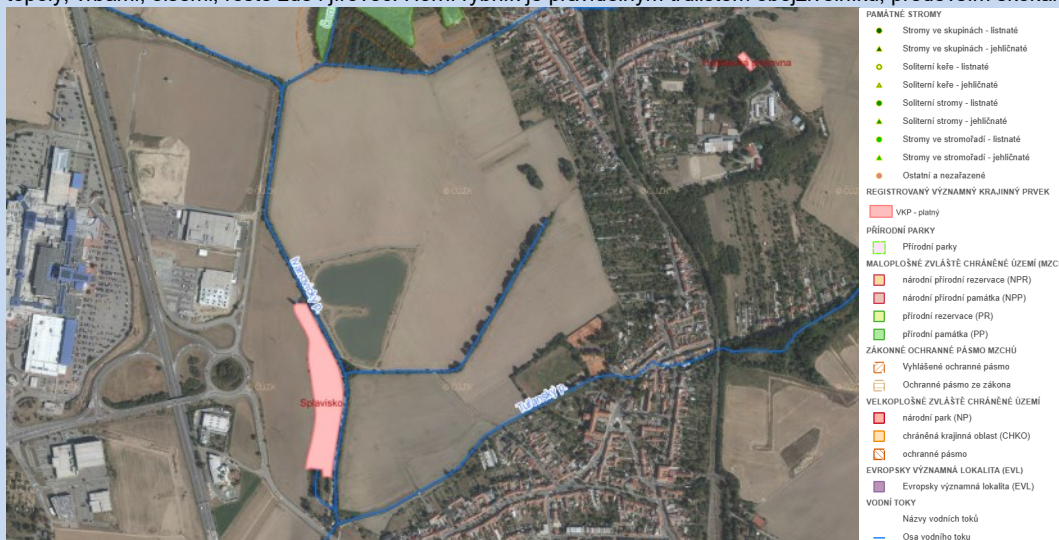
Tuřanský a Dvorský potok jsou VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)

V rámci Ivanovického potoka západně od lokality Ch-8 v její těsné blízkosti je vymezen biokoridor.

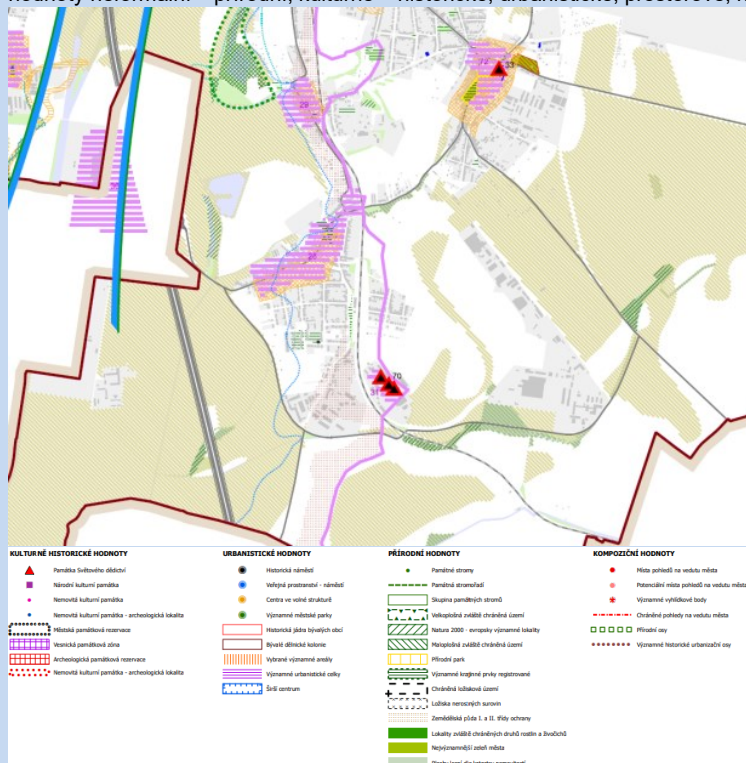
V blízkosti lokality Ch-8 je za Ivanovickým potokem vymezen registrovaný VKP Splavisko. Důvod ochrany: Biotop vhodný pro rozmnožování ryb a obojživelníků i plazů a dále hmyzu, který je na vodě závislý. Přítomnost škeblí signalizuje na relativně dobrou čistotu vody. Charakteristika: Tři na sebe navazující rybníčky na Ivanovickém potoce 200 m západně od Chrlic. Břehy rybníčků jsou porostlé rákosem, orobincem, můžeme zde najít i kopřivu dvoudomou, bršlici, orsej jarní, rmen rolní, vratič obecný a na podmáčených místech trsnaté ostřice. Břehy jsou porostlé zejména topoly, vrby, olšemi, roste zde i jírovec. Horní rybník je pravidelným trdlištěm obojživelníků, především skokanů. V něm můžeme nalézt také škeblí rybníčnou. Rybí osádka nebyla zkoumána.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: gis.brno.cz)



**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**  
 oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky  
 pól krajinného rázu – urbánní: 28 – historické jádro Chrlic, 31 – síla v Chrlicích, 29 – historické jádro Holásek  
 hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné  
 hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, Síla v Chrlicích, pohledově významný svah



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II., III., IV. a V. třída ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Ochranné pásmo železnice (CH-5, Ch-6)
- Hluková zátěž ul. U Viaduktu/Růžová a Davídkova a V Rejích
- Problematické zasakování srážkových vod (Ch-5, Ch-6)
- Záplavové území Q100 (Ch-3, Ch-7)
- VKP ze zákona (Tuřanský, Ivanovický potok) (Ch-6)
- Velmi složité základové poměry (Ch-7, Ch-3)
- Problematické zasakování srážkových vod

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.

Oblast kumulací

Zástavba podél ulice Davídkova a Rebešovická, Zámecká a V Rejích – stávající stabilizované území. Dojde k jeho dostavbě zástavbou obdobného charakteru při současném odvedení tranzitní dopravy na obchvat a zkapacitnění technické infrastruktury, jako minimalizačních opatření obsažených v posuzovaném dokumentu.



<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>V území lokalit nejsou v IS EIA evidovány žádné relevantní záměry, mimo následující záměr v ploše lokality Ch-6, který však nebyl realizován a vzhledem ke stáří dokumentace jej již nepovažujeme za zcela relevantní – jedná se o územní překryv nikoliv kumulaci. JHM646: Bytová zástavba Brno – Chrlice, parkovací stání (zpracovatel: RNDr. Zuzana Kadlecová, 2008). Předmětem projektu „Bytová zástavba Brno – Chrlice“ je zástavba území, která je navržena z rodinných domů (62) a ze 4-podlažních domů (32), dále jsou navrženy 5-ti a 6-ti podlažní domy (4). Plocha pro obytnou výstavbu je doplněna plochou pro občanskou vybavenost a plochou pro mateřskou školu a rozšíření pozemku stávající školy. Součástí projektu bylo 824 parkovacích stání. Záměr měl být realizován v místě návrhové plochy Ch-6 (Jihovýchodně od komunikace U Viaduktu a Tuňanského potoka a západně od železnice, z východu je zájmové území ohraničeno koncem chrlické průmyslové zóny a komunikací Výspa. Velikost plochy cca 10 ha. Projekt byl ukončen závěry zjišťovacího řízení – nebude dále posuzován. Projekt je v realizaci.</p> <p>Jedná se především územní soustředění zastavitelných ploch s plochami již zastavěnými. Spolupůsobení s blízkými rozvojovými lokalitami Ch-1, Ch-5, Ch-6, Ch-4 v katastrálním území Chrlic a také s dalšími lokalitami v katastrálním území Tuřan případně Holásek. Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit a jejich stávajícímu využití z hlediska ZPF, snížení retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města s mírně negativním až marginálním spolupůsobením. Mírně negativní (spíše marginální) spolupůsobení identifikováno rovněž z hlediska umístění nových zdrojů cílové dopravy v podobě pracovních příležitostí. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku a vymezení ploch zeleně a prvků ÚSES v souvisejícím území.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy bydlení BI.R1 o rozloze 0,59 ha, (XCh-1, plochu bydlení BI.R1 (XCh-2) o rozloze 0,41 ha a plochu bydlení BI.R1 (XCh-5) o rozloze 0,38 ha, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o oplocené zahrady rodinných domů, resp. o částečně zastavěnou proluku v zástavbě mezi stávající zástavbou a železnicí omezenou z hlediska další zastavitelnosti ochranným pásmem železnice a s tím spojenou hlukovou zátěží, které jsou z části již zastavěné a jednoznačně se nacházejí uvnitř hranice zastavěného území. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy tak významně nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p> <p>Dále bylo v souvisejícím území rozšířeno stabilizované území o plochu sportu rozloze 0,30 ha, (XCh-3), dosud vedenou jako nezastavěné území ZPF, Jedná se o zahrádky vedle sportovního areálu. Došlo k agregaci k sousední ploše sportu, neboť se jedná o ucelený areál uvnitř hranice zastavěného území. Plocha XCh3 navazuje na stávající rekreační areál v blízkosti ulice U viaduktu a v rejích a je dobře napojitelná na plochy dopravní i technické infrastruktury. Navržené řešení reaguje na existenci navržené rozvojové lokality Ch-7 a její propojení se stávající rekreační plochou navrženou již dosavadním ÚPmB. Integrací dotčených pozemků do stabilizovaného území dojde k logickému propojení rozvojové lokality se stávající rekreační plochou, v opačném případě by pozemky tvořily volnou proluku mezi dvěma funkčně shodnými plochami, které by měly v tomto případě nevhodně přerušenu vzájemnou návaznost. Návrh ÚPmB je tak v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Jedná se o vnitřní rezervu, plocha však významně nezvyšuje synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p> <p>Dále bylo v souvisejícím území rozšířeno stabilizované území o plochu výroby všeobecné VU.V3 rozloze 0,22 ha, (XCh-4), dosud vedenou jako nezastavěné území ZPF, Jedná se o zeleň začleněnou k sousednímu průmyslovému areálu, jenž je společně se SMB vlastníkem parcely. Integrací dotčených pozemků do stabilizovaného území dojde k logickému ucelení zastavěného území. Návrh ÚPmB je tak v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti a zobrazitelnosti v grafické části územního plánu. Plocha nijak nezvyšuje synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p> <p>V prostoru Chrlic tak bylo do stabilizovaného území integrováno cca 1,89 ha vzájemně nesouvisejících drobných ploch, které negenerují podstatné zahušťování území, které by mělo v kontextu návrhových ploch v katastru Chrlic podstatný vliv na životní prostředí, a to ani se zahrnutím spolupůsobení souvisejících ploch.</p>
---	---

Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot

**ZZ4.12 Tuřany, Chrlice – příměstská rezidenční zástavba**

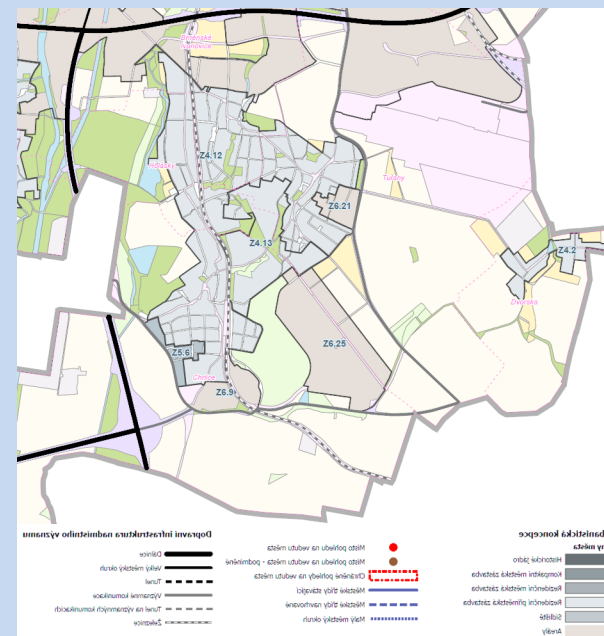
- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby
- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby
- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

**ZZ4.13 Šípková, Žlíbky – Příměstská rezidenční zástavba**

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území

**ZZ5.6 Chrlice – sídliště – zástavba obytných souborů**

- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech
- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka
- rozvíjet rozsáhlou plochu zeleně mezi ulicemi Šromova a Pěkná, a to i pro využití obyvatel rezidenčního bydlení přiléhající zóny
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- nově vznikající zástavbu vhodně provázet se stávající zástavbou bytových i rodinných domů
- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší



Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	Environmentální pilíř													
	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně archeologického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2. pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ch-3	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	0	0
Ch-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	0	0
Ch-6	+2/B/dp	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp/K	0	-2/B/dp	+1/-1/B/dp	0	0	0	0
Ch-7	+1/B/dp	+2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp/K	-1/B/dp	-1/B/dp/K	0	0	+1/-1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp
Ch-8	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ch/1	0	0	0		-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	-1/B/dp/S	0	0
Ch/2	0	0	0		-2/B/dp	0	-1/B/dp	+2/L/dp/S	-1/B/dp/K	+2/L/dp/S	0	-1/B/dp/S	0	0
Cyklotrasa Holásky – Chrlice Sokolnice	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	+1/B/dp/S	0	0
VO-116	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0				
PL 105, PL-101, PL-115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL.102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO26	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Zástavba lokality navazuje na stávající rezidenční území Chrlic a rozšiřuje je v logických směrech urbanizace. Plochy organicky navazují na zastavěné území a rozšiřují možnosti bydlení, občanské vybavenosti, sportu a podnikání. V kontextu realizace vymezené dopravní infrastruktury tak může vzniknout kvalitní multifunkční městská čtvrť. Především plochu Ch-3, ale i Ch-6 by bylo vhodné podmínit předchozí realizací dopravních staveb v koridoru Ch/2 tak, aby se zabránilo zatěžování souvisejících ploch vyvolanou dopravou. Nepřímo souvisí i vymezení dopravní infrastruktury jižně od řešeného území, které přispěje k odvedení tranzitní dopravy z rezidenčního území v kontextu celého dopravního systému jižní části aglomerace (Tu/1 a další). Vybavení území technickou infrastrukturou

Ch-3: Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Davídkova a navazuje na stávající rodinnou zástavbu. Vzhledem k dopravnímu zatížení ulice Davídkova jsou po celé její délce navrženy plochy smíšené obytné s vyšší výškovou zástavbou, která bude působit jako částečná protihluková ochrana z dopravy pro plochy bydlení, které se nacházejí na východě. V jižní části rozvojové lokality, na východní straně, je navržena plocha všeobecná smíšená obytná. Jedná se o plochu s volnou strukturou zástavby, která navazuje na stejné bydlení při ulici Jánošíkova a Šromova. V severní části této plochy by mělo dojít k rozšíření stávající mateřské školy při ulici Šromova. Dílčí úpravy výškové úrovně ploch SU na 2 a změna struktury na R provedená při posledním projednání bez vlivu na závěry hodnocení, jedná se ale o pozitivní změnu směrem ke snížení intenzity využití území.

Ch-5: Jedná se o dostavbu dvou bloků bydlení podél ulice Rozkošná. V prodloužení ulice Rozkošná se nachází dvě návrhové plochy bydlení. Kolmo na tuto ulici navazuje ulice Vílová, u které jsou v návrhových plochách již postaveny rodinné domy. Jižně pod lokalitou je navržena plocha obsluhy z ulice Obilní, která vede okolo ploch bydlení a napojuje se opět do ulice Obilní.

Ch-6: Lokalita se dělí na tři části. Nad ulicí U Viaduktu se jedná o dostavbu plochy obytné nízkopodlažními rezidenčními domy. Pod ulicí na tuto plochu navazuje velká plocha opět pro bydlení, která není kvůli podrobnosti územního plánu rozčleněna na jednotlivé bloky pro bydlení. Z jižní části je plocha oddělena nově navrženou plochou obsluhy území od plochy lesa, která je navržena jako bariéra od plochy výroby všeobecné. V jižním cípu lokality je plocha veřejné vybavenosti, která je určena pro stavbu základní školy, která se v městské části nachází pouze jedna. Plochy bydlení i školy jsou ze západu obklopeny železnicí, která je oddělena plochou městské zeleně. Ve východní části, okolo ulice Výspa, jsou rozšířeny plochy nízkopodlažního rodinného bydlení. V jižní ploše je nutné zachovat přístup do plochy krajinné zeleně.

Ch-7: V západní části lokality se nachází plocha sportu, která je určena pouze pro nestavební účely a veřejně přístupná sportoviště z důvodu přítomnosti rozlivu Q100. Jedná se o dostavbu sportovního areálu SK Chrlice a přílehlých hřišť. Uprostřed je plocha oddělena nově navrženou plochou obsluhy území. Východně od této plochy je navržena plocha pro bydlení nízkopodlažními rezidenčními domy. Jedná se opět o doplnění zástavby, která je při ulici Blümlova a V Rejch.

Ch-8: Vymezena plocha bydlení. Jedná se o dostavbu nízkopodlažní rezidenční zástavby, která již je v ulici K Lázním.

Ch/1: Jižní tangenta jako rychlostní komunikace – čtyř až šestipruhová dálnice D52 je převzata ze ŽÚR (CPZ.DS14) a vytváří nové zaústění D52 do D1 s využitím trasy D2 tak, aby se průběžný dálniční tah vyhnul ulici Vídeňské, která navzdory tomu, že je čtyř pruhová, nesplňuje parametry dálnice.

Ch/2: –Obchvat Chrlic jako sběrná-páteřní komunikace – dvoupruhová silnice II/152 vytváří propojení regionálního významu mezi Jižní tangentou (Ch/1), resp. dálnicí D2 a Jihovýchodní tangentou (D/R1), resp. silnicí II/380, koridor CPZ:DS24. Etapovitě řešení je možno v úseku Rebešovická – Sokolnická s využitím ulice Davidkova a napojením na MÚK Modřice, resp. stávající trasu II/152 od Modřic.

Slouží jako sběrná-páteřní komunikace navazující na Ch/1.

Vybavení území technickou infrastrukturou.

Vytvoření územních předpokladů pro PPO SO 26 Chrlice.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření ploch bydlení, rekreace a smíšených funkcí s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví a v případě Ch-3 s potenciálem vytvoření funkční bariéry vůči pronikajícímu hluku z provozu po ulici Davidkova. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku. Pozitivně spolupůsobit z hlediska biodiverzity a rekreace bude vymezení ploch zeleně a prvků ÚSES v souvisejícím území.

**Negativní vlivy:** Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a její expozice a spolupůsobení s ostatními vymezeními i již zastavěnými plochami v Chrlicích a Tuřanech a z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. V této souvislosti byly navrženy podmínky dopravního napojení ploch, zastoupení zeleně a využití území v záplavových oblastech.

**Akceptovatelnost:** Plocha Ch-3 je akceptovatelná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umístování hlukově chráněných prostor podél ulice Davidkova. Podmínka vložena do výrokové části územního plánu. Plochy Ch-3 a Ch-6 jsou akceptovatelné za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF. Vyřešeno v rámci projednání.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Bez dalších opatření nad rámec podmínek pro využití ploch obsažených v návrhu ÚP. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V souvisejícím území vymezeny plochy zeleně a prvky ÚSES jako minimalizační a kompenzační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP
- Výměra registrovaných VKP a prvků ÚSES, (ha), ÚAP
- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řícení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m2/ob), ÚAP
- Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP

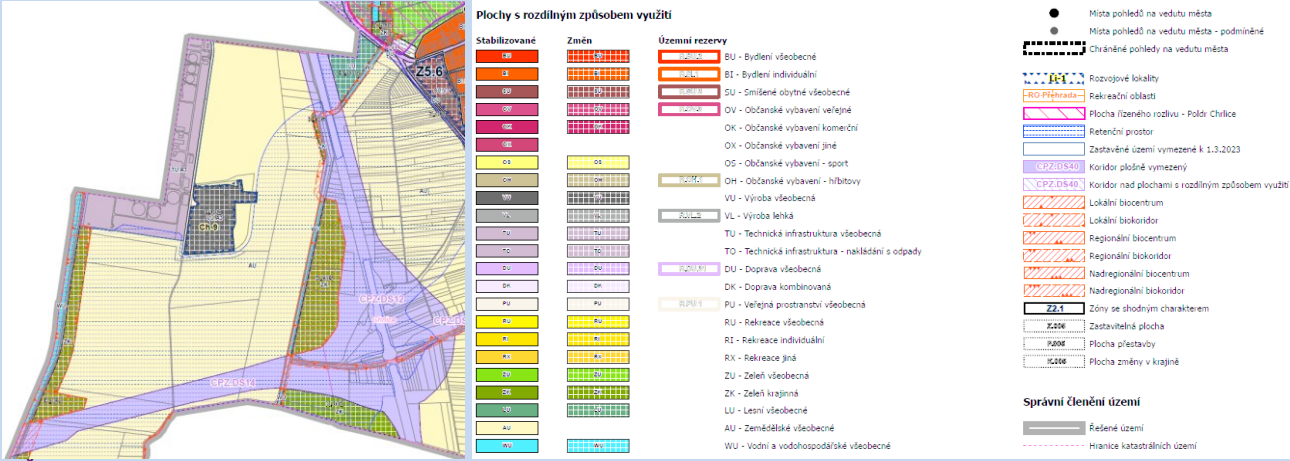


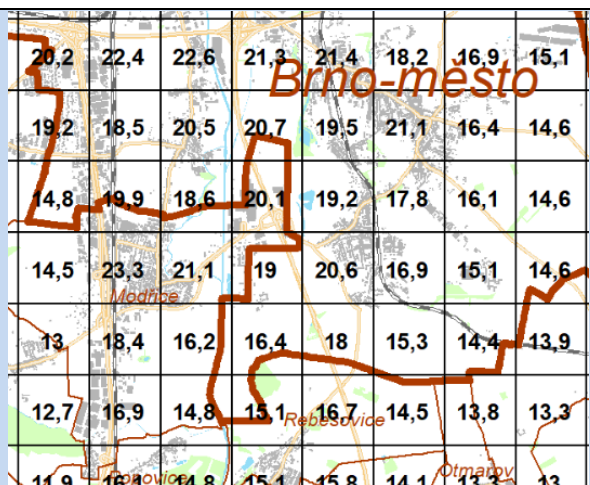
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP
- Nemovité kulturní památky, plochy a soubory, (počet/ha), NPÚ, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

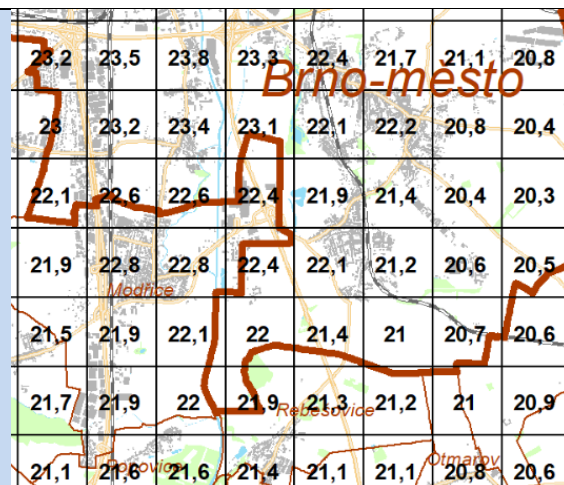
- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ch-3	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	0
Ch-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ch-6	+2/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
Ch-7	0	+2/B/dp	+1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	0
Ch-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ch/1	0	0	0	0	0	0	+2/L/dp/S	0	0	0
Ch/2	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+2/L/dp/S	0	0	0
Cyklotrasa Holásky – Chrlice Sokolnice	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp/S	0	0	0
VO-116	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0
PL 105, PL-101, PL-115	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
PL-5	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
EL-102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SQ26	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci Chrlic především z hlediska rozšíření možností sportu, bydlení i drobného podnikání, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Plochy organicky navazují na stávající zastavěné území a jsou vymezeny v logických směrech urbanizace, resp. využívají proluk v zástavbě. Lokality přispějí k rozšíření možností kvalitního bydlení v Chrlicích. Při zastavování lokalit je třeba zajistit kapacity občanské vybavenosti. Vytvořeny územní předpoklady pro PPO.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Plochy Ch-3 a Ch-6 jsou akceptovatelné za podmínky zajištění kapacit pro občanskou vybavenost v podobě školského zařízení a mateřských škol v docházkové vzdálenosti v návaznosti na zvýšení počtu obyvatel v řešených plochách. Bylo zapracováno do grafické i textové části územního plánu.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										

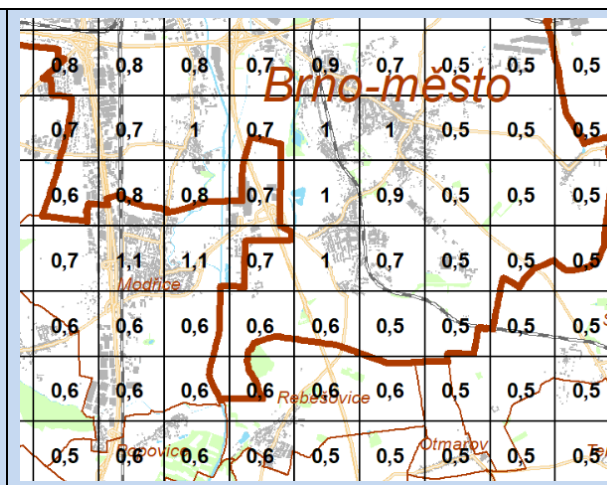
Kód rozvojové lokality	<b>Ch-9 U JEZU</b>
Ch-9	Lokalita je tvořena plochou přestavby pro plochy výroby všeobecné. Lokalita je z velké části zastavěná, pouze v jihovýchodní části se nachází zeleň. Ve zbytku plochy se nachází průmyslový areál a zemědělské družstvo. <b>Generuje 0 obyvatel, 339 pracovníků. Plocha 5,90 ha.</b>
Související technická infrastruktura	<b>PL-103 Prodloužení STL plynovodu EL-7 Transformovna 110/22 kV Modřice-čistírna, MOC PPO SO25 Olympie – ČOV</b>
Řešené území, městská část	<p>Brno – Chrlice</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ch-9</b> koncept var II, III Ch-9 (Y/a3) - návrh Ch-9 "U jezu" (VU.A3) var II 5,75 ha – návrh 5,90 ha var II 288 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 527 pracovníků – návrh 339 pracovníků</p>
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Chrlice se nachází v jihovýchodní části území města Brna a sousedí s městskými částmi Tuřany (k.ú. Holásky, Tuřany, Brněnské Ivanovice) a Brno-jih (k.ú. Přizřenice, Dolní a Horní Heršpice, Komárov). K městu Brnu byly Chrlice připojeny v roce 1971, kdy se město rozrostlo o řadu příměstských částí. Městská část Brno – Chrlice eviduje dle dat MV k 1.1.2023 cca 3.134 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu mírně klesá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Jedná se o přestavbu stávajícího zemědělského, resp. průmyslového areálu. Bez vlivu na obyvatelstvo.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadíové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Chrlc k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 20,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 1 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 38 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>). Dlouhodobě již nedochází k překračování ani přiblížení k hodnotám imisních limitů ani v dopravně nejzatíženějším místě v blízkosti dálniční křižovatky D1/D2, resp. napojení ulice Kaštanová. Lokálně, v centrální části Chrlc dochází k přiblížení dlouhodobých průměrných hodnot B(a)P hodnotě imisního limitu tj. 1 ng/m<sup>3</sup>, což je způsobeno lokálním vytápěním domácností, odráží pravděpodobně nárůst vytápění tuhými palivy v souvislosti s energetickou krizí. Benzo(a)pyren je téměř výhradně emitován při nedokonalém spalování, na jeho úrovni se tedy především malá domácí topeniště a spalování rostlinných materiálů. Týká se především části se starou zástavbou rodinných domů a zahrádkářských lokalit. V ostatních částech území jsou dlouhodobé průměry B(a)P podlimitní na úrovni do 0,5 ng/m<sup>3</sup>.</p>



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

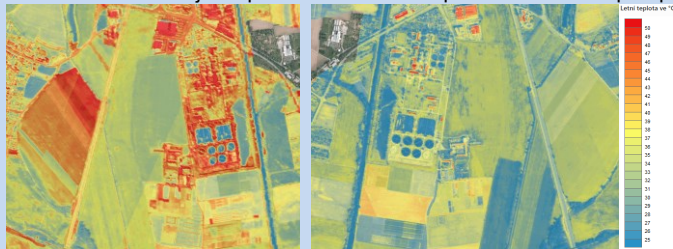


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



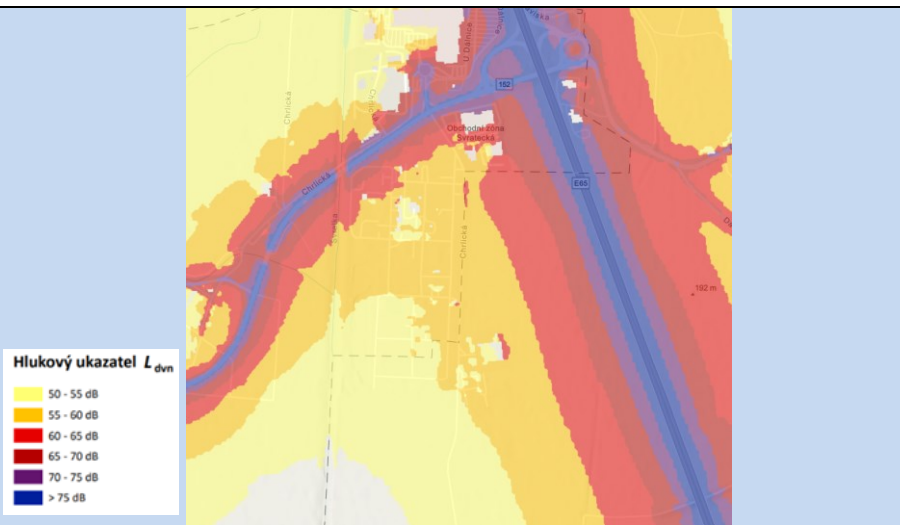
Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** Jedná se o přestavbu plochu stávajícího průmyslového areálu a zemědělského družstva. Zhruba ¼ území je nezastavěná – vedena dle KN jako orná půda či zahrada. Vzhledem k velikosti plochy a jejímu stávajícímu využití a požadavkům na zastoupení zeleně včetně hospodaření s dešťovou vodou a zajištění izolační zeleně bez vlivu na mikroklima a produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k souvisejícím plochám a cílovému podílu zeleně bez předpokladu podstatného ovlivnění teplot povrchů.

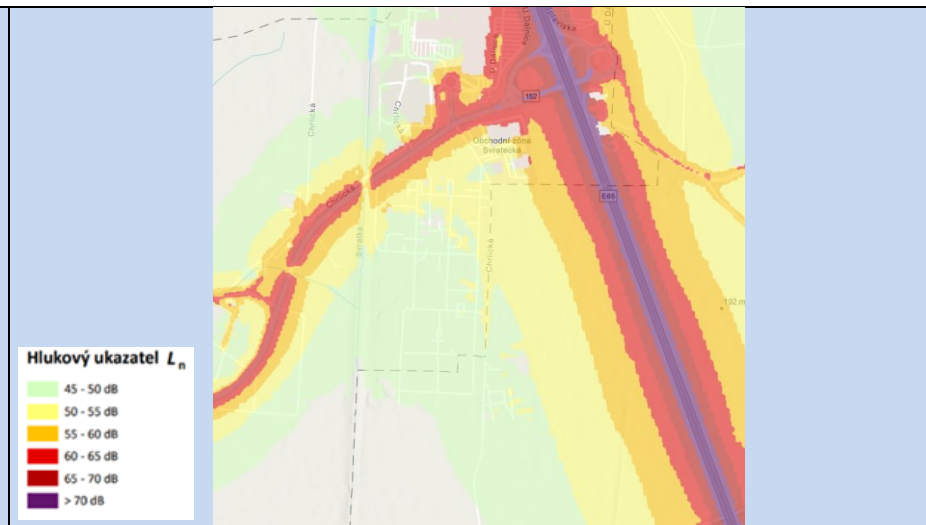


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je území lokalita Ch-9 zatížena hlukem z dálnice D2 a ulice Svratecké. Hlukové zatížení není pro navrhovaný způsob využití limitující.



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

**Půda a horninové prostředí:**

ZPF se nachází na zhruba deseti pozemcích zabírající celkem asi čtvrtinu území lokality. Jedná se o čtyři pozemky druhu orná půda a šest pozemků druhu zahrada. Nachází se v I. a II. třídě ochrany.

Půdy v území lokality jsou vedeny jako fluvizemě modální. Geologické podloží je pak tvořeno nivními sedimenty (zdroj: www.geology.cz)

Lokalita je dle Geoportálu města Brna vedena jako brownfields – pravděpodobně bez kontaminace (nevedeno v databázi SEKM – Systém evidence kontaminovaných míst www.sekm.cz)

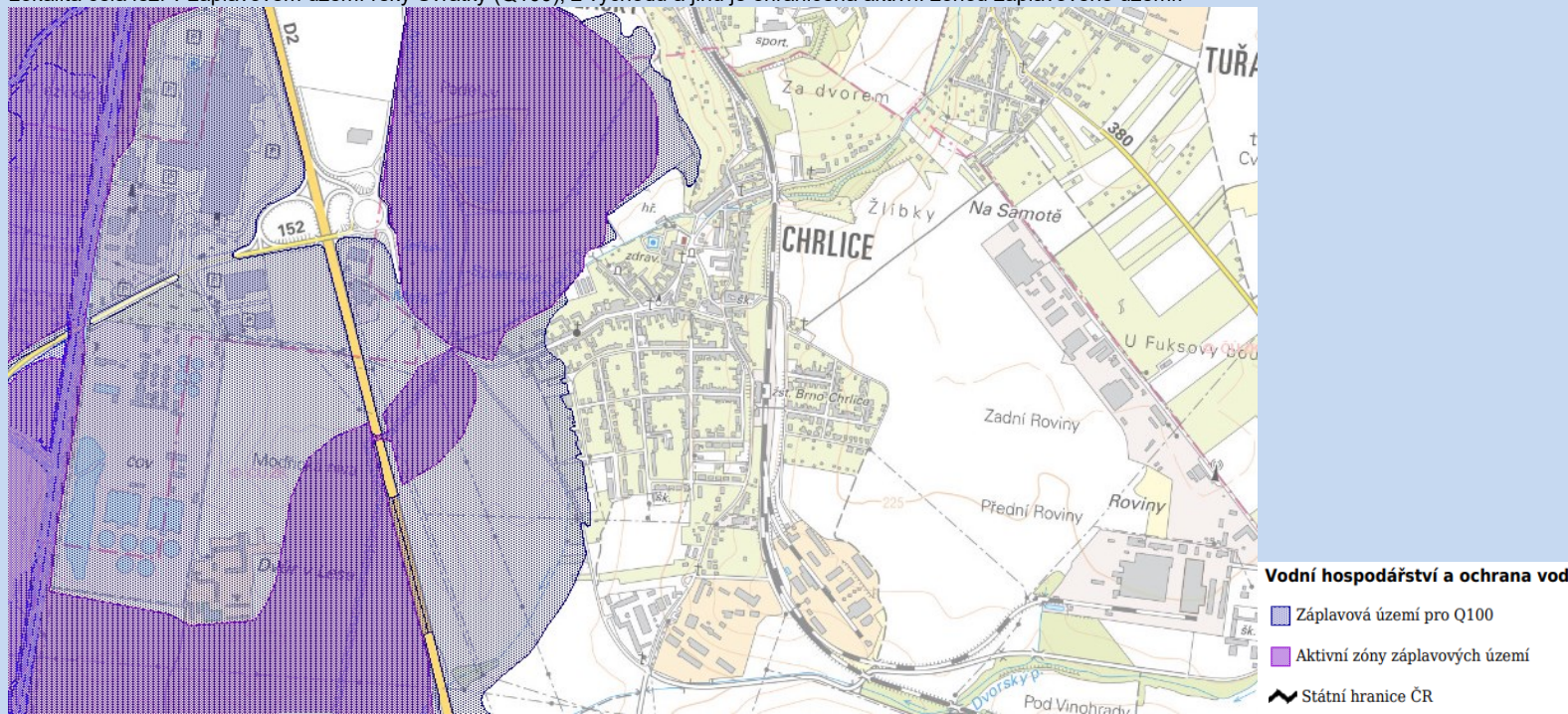


Georizika (zdroj: Geoportál města Brna gis.brno.cz)



**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. V souvisejícím území vymezeny PPO pro ochranu lokality před povodní. Stanoveny podmínky pro využití území v záplavovém území.

Lokalita celá leží v záplavovém území řeky Svratky (Q100), z východu a jihu je ohraničena aktivní zónou záplavového území.



Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES.

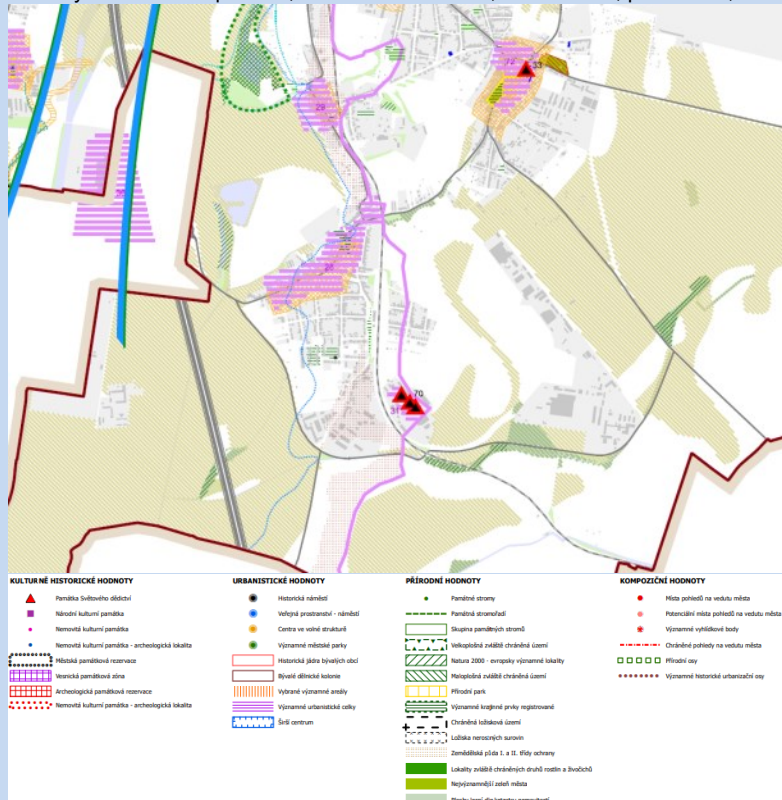
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 1 – Brněnská niva Svratky

pól krajinného rázu – urbánní: 29 – historické jádro Chrlíc

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná, Sila v Chrlících



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II. třída ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Záplavové území Q100
- Aktivní zóna záplavového území
- Retenční prostor

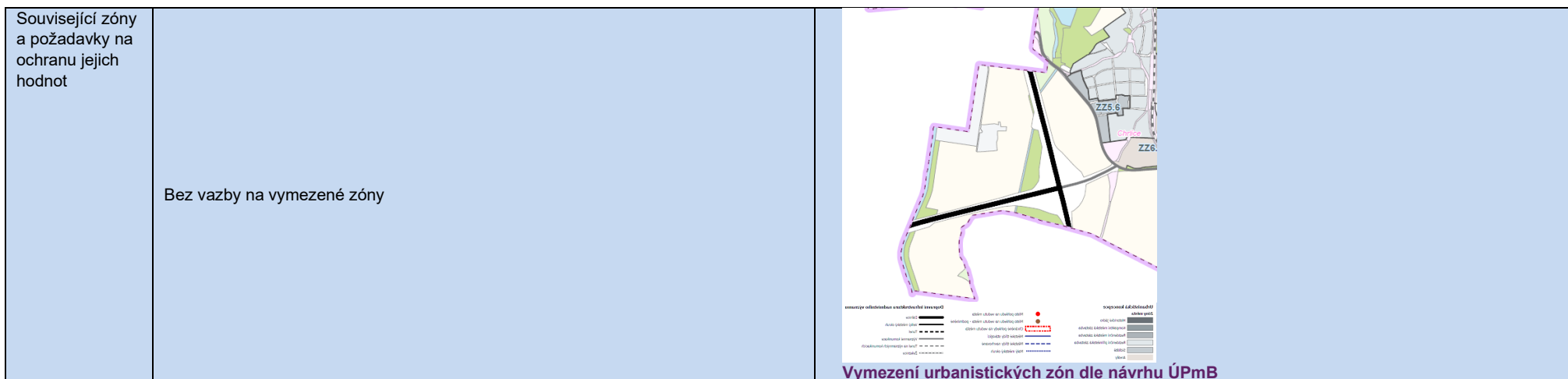
V místě řešené rozvojové lokality není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES.

Oblast kumulací

Niva Svratky

Hlavní spolupůsobící skutečnosti

Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku. Bez vazby na stabilizované území rezidenčního charakteru. Transformace stávajícího průmyslového areálu v sousedství ČOV.



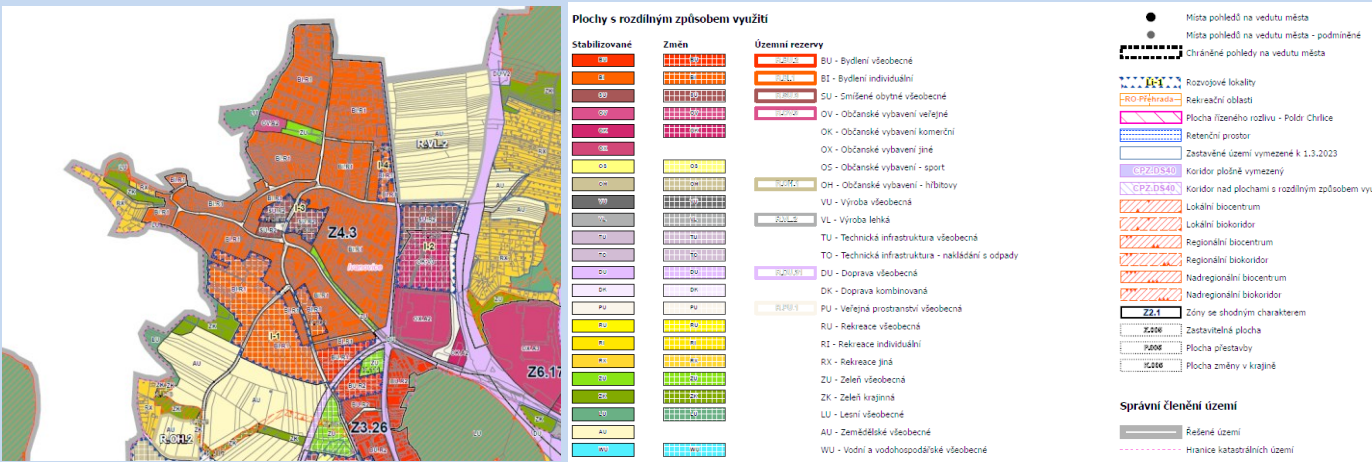
Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2. pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
Ch-9	0	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+2/B/dp	0	0	0
PL.103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PPO SO25	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Zástavba lokality počítá s přestavbou výrobního a zemědělského areálu v návaznosti na areál ČOV. Bez podstatných negativních vlivů na životní prostředí. MOC – Chrlice (vedle ČOV) (EL-7) bude sloužit k posílení distribuční sítě 22 kV v oblasti a pro napájení rozvojových lokalit														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Přestavba stávajícího areálu s pozitivním vlivem na optimalizaci využití již urbanizovaného území. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. Jedná se z větší části o transformaci brownfields, souhlas se záboru ZPF byl udělen v předchozí fázi. Stanoveny podmínky zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a podmínky využití území v záplavové oblasti.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.														

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Jedná se z větší části o transformaci brownfields, stanoveny podmínky zastoupení zeleně a hospodaření s dešťovou vodou a podmínky využití území v záplavové oblasti. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ch-9	0	0	0	0	0	+2/B/dp	0	+1/B/dp	0	0
PL-103	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
EL-7	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
PPO SO25	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro zaměstnanost a podnikání v rámci Chrlic, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a možností zaměstnanosti v území s dobrou dostupností. Návrh PPO přispěje ke zvýšení bezpečnosti obyvatel.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch pracovních příležitostí, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Vybavení území technickou infrastrukturou. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci ÚP.										

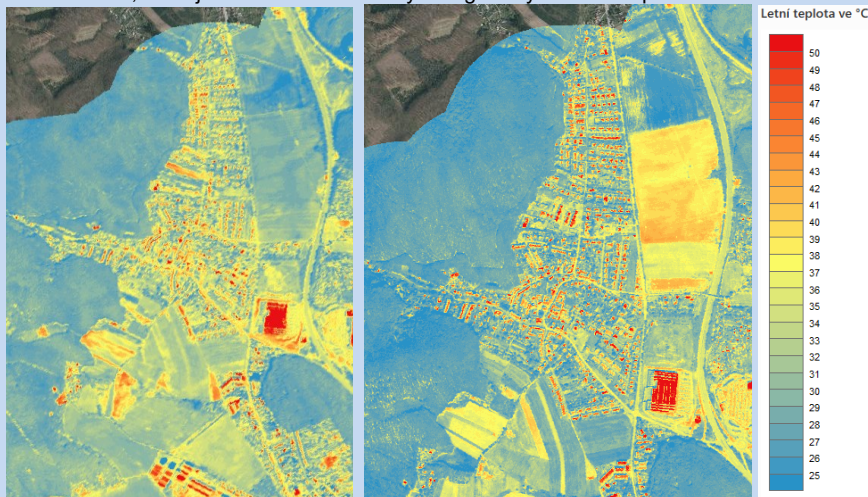


## 1.9. IVANOVICE

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>I-1 IVANOVICE, U KRÍŽKU</b>  <b>I-2 NAD BAUHAUSEM</b>  <b>I-3 MÁCOVA</b>  <b>I-4 HATĚ</b></p>
I-1	<p>Lokalita řeší doplnění ploch rodinného bydlení na jižním okraji MČ Ivanovice v souladu s novou zastavitelnou osou podél návrhové komunikace R/1. Severozápadní, jihozápadní a jižní část lokality je v současnosti využívána jako obdělávaná zemědělská půda, plocha rozprostírající se východně od ulice U Křížku pak jako zahrady stávajících RD. Podmíněna vypracováním územní studie.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 739 obyvatel, 108 pracovníků. Plocha 15,62 ha.</p> <p>Souvisí R/1 Spojka Medlánky – Ivanovice jako sběrná komunikace. Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Medláankami, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43). kříží biokoridor spojující biocentrum Západ a Malou Babu, v sousedících plochá podmínka přizpůsobení budov očekávanému hluku z této komunikace. Při křížení R/1, Řečkovická a Černohorská vymezena plocha městské zeleně ZU.</p>
I-2	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a smíšených obytných ploch. V současnosti je většina lokality nevyužívaná – vedena jako orná půda, zbývající část jsou stávající rodinné domy. Podmíněna dopravním napojením z prodloužené obslužné komunikace podél stávající silnice I/43. Podmíněno vymezením pásu zeleně podél ulice Černohorská pro ochranu stávající rezidenční zástavby.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 288 obyvatel, 1215 pracovníků. Plocha 7,01 ha.</p>
I-3	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a prostupnosti území. V současnosti centrální část městské části – budova úřadu MČ, zástavba neudržovaných rodinných domů. Lokalita řeší vymezení polyfunkčního centra u úřadu MČ v jinak čistě rezidenční oblasti.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 133 obyvatel, 155 pracovníků. Plocha 2,48 ha.</p>
I-4	<p>Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech. Lokalita doplní proluky ve stávající zástavbě rodinných domů na okraji zastavěného území. V současnosti se jedná o proluky ve stávající zástavbě, z části jsou zde již rozestavěné rodinné domy.</p> <p style="text-align: center;">Generuje 38 obyvatel, 5 pracovníků. Plocha 0,90 ha.</p>
Související dopravní infrastruktura	<p style="text-align: center;"><b>R/1 Spojka Medlánky – Ivanovice jako sběrná komunikace</b>  Pozn: kříží biokoridor spojující biocentrum Západ a Malou Babu</p>
Řešené území, městská část	<p>Ivanovice</p>  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>

<p>Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB</p>	<p><b>I-1</b> koncept var III I-1 (W/d2, B/d1) – návrh I-1 „U Křížku“ (BI.R1, BU.R1, BU.R2 souvisí DU, ZU) var III 3,35 ha – návrh 15,62 ha var III 76 obyvatel – návrh 739 obyvatel var III 75 pracovníků – návrh 108 pracovníků Urbanistická studie Ivanovice – Řečkovice – Medlánky (Atelier ERA, 2006)</p> <p><b>I-2</b> koncept var II, III I-2 (X/a2, B/d2) – návrh I-2 „Nad Bauhausem“ (OK.V3, SU. R2) var III 13,08 ha – návrh 7,01 ha var III 54 obyvatel – návrh 288 obyvatel var III 792 pracovníků – návrh 1215 pracovníků Souvisí plocha dopravní obsluhy území podél ulice I/43 Hradecká.</p> <p><b>I-3</b> koncept var I, II, III I-3 (C/r2) – návrh I-3 „Mácova“ (SU.R2) var II 2,49 ha – návrh 2,48 ha var II 174 obyvatel – návrh 133 obyvatel var II 113 pracovníků – návrh 155 pracovníků</p> <p><b>I-4</b> koncept var I, II, III I-4 (B/d1, V/a2) – návrh I-4 „Hatě“ (BI.R1) var II 6,86 ha – návrh 0,90 ha var II 205 obyvatel – návrh 38 obyvatel var II 77 pracovníků – návrh 5 pracovníků</p>																																																																																																																																																			
<p>Stávající stav</p>	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Brno-Ivanovice má k roku 2023 cca 1893 obyvatel. Počet obyvatel má v dlouhodobém horizontu vzrůstající trend, v posledních 10 letech přibýlo cca 300 obyvatel. Dochází jak k dostavbě proluk, tak k výstavbě v okrajových částech při prodloužených ulicích, celkově však Ivanovice na rozdíl od jiných městských částí Brna zachovávají ucelený tvar zastavěného území a rozšiřování území probíhá organicky s přiměřenými parametry vzhledem k dopravní dostupnosti a kapacitám občanské vybavenosti Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Údaje o počtu dotčených obyvatel nebyly pro účely vyhodnocení zjišťovány, řádově se jedná o nízké stovky obyvatel při příjezdových komunikacích k jednotlivým lokalitám. Rozvojové lokality navazují na rezidenční území s výjimkou plochy I-2 se jedná spíše o dostavbu proluk a místní přestavby s cílem účelnějšího využití území. Plocha I-2 doplňuje komerční vybavenost na severním okraji města s nadmístním významem v návaznosti na obdobné funkce v území bez zatížení rezidenčních ploch vyvolanou dopravou.</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Ivanovic k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 18,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,3 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,6 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 35 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="421 970 788 1353"> <table border="1"> <tr><td>11,8</td><td>11,4</td><td>10,1</td><td>9,9</td><td>9,1</td><td>8,7</td><td>8</td></tr> <tr><td>11</td><td>13,1</td><td>9</td><td>8,8</td><td>8,5</td><td>8,4</td><td>8,2</td></tr> <tr><td>9,2</td><td>15,2</td><td>9,6</td><td>12,6</td><td>9,8</td><td>8,7</td><td>8,5</td></tr> <tr><td>8,9</td><td>18,4</td><td>11,3</td><td>11,4</td><td>9,2</td><td>8,9</td><td>8,7</td></tr> <tr><td>10</td><td>17,4</td><td>20,1</td><td>13,2</td><td>10,5</td><td>14,2</td><td>9,1</td></tr> <tr><td>12</td><td>16,5</td><td>20,9</td><td>13,5</td><td>10,5</td><td>11,8</td><td>9,8</td></tr> <tr><td>14,1</td><td>16,8</td><td>22</td><td>17,4</td><td>15,8</td><td>15,4</td><td>15,7</td></tr> </table> </div> <div data-bbox="1025 970 1406 1353"> <table border="1"> <tr><td>19,2</td><td>18,9</td><td>18,4</td><td>17,9</td><td>17,2</td><td>16,9</td><td>17</td></tr> <tr><td>19,3</td><td>19,3</td><td>18,5</td><td>18,1</td><td>17,4</td><td>17</td><td>17,1</td></tr> <tr><td>18,5</td><td>19,6</td><td>18,8</td><td>18,8</td><td>18</td><td>17,5</td><td>17,5</td></tr> <tr><td>19</td><td>20,2</td><td>19,5</td><td>19,3</td><td>18,3</td><td>17,8</td><td>18</td></tr> <tr><td>19</td><td>19,7</td><td>20,4</td><td>19,4</td><td>18,3</td><td>18,1</td><td>18</td></tr> <tr><td>19,6</td><td>20</td><td>20,9</td><td>19,9</td><td>18,8</td><td>18,6</td><td>18,7</td></tr> <tr><td>20,2</td><td>20,1</td><td>20,9</td><td>20,1</td><td>19,3</td><td>19,1</td><td>19,3</td></tr> </table> </div> <div data-bbox="1639 970 2020 1353"> <table border="1"> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,2</td><td>0,2</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,2</td><td>0,2</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,3</td><td>0,3</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,5</td><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,3</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,6</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td></tr> </table> </div> </div>	11,8	11,4	10,1	9,9	9,1	8,7	8	11	13,1	9	8,8	8,5	8,4	8,2	9,2	15,2	9,6	12,6	9,8	8,7	8,5	8,9	18,4	11,3	11,4	9,2	8,9	8,7	10	17,4	20,1	13,2	10,5	14,2	9,1	12	16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8	14,1	16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7	19,2	18,9	18,4	17,9	17,2	16,9	17	19,3	19,3	18,5	18,1	17,4	17	17,1	18,5	19,6	18,8	18,8	18	17,5	17,5	19	20,2	19,5	19,3	18,3	17,8	18	19	19,7	20,4	19,4	18,3	18,1	18	19,6	20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7	20,2	20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3	0,4	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2	0,4	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2	0,2	0,4	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3	0,5	0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3	0,6	0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4
11,8	11,4	10,1	9,9	9,1	8,7	8																																																																																																																																														
11	13,1	9	8,8	8,5	8,4	8,2																																																																																																																																														
9,2	15,2	9,6	12,6	9,8	8,7	8,5																																																																																																																																														
8,9	18,4	11,3	11,4	9,2	8,9	8,7																																																																																																																																														
10	17,4	20,1	13,2	10,5	14,2	9,1																																																																																																																																														
12	16,5	20,9	13,5	10,5	11,8	9,8																																																																																																																																														
14,1	16,8	22	17,4	15,8	15,4	15,7																																																																																																																																														
19,2	18,9	18,4	17,9	17,2	16,9	17																																																																																																																																														
19,3	19,3	18,5	18,1	17,4	17	17,1																																																																																																																																														
18,5	19,6	18,8	18,8	18	17,5	17,5																																																																																																																																														
19	20,2	19,5	19,3	18,3	17,8	18																																																																																																																																														
19	19,7	20,4	19,4	18,3	18,1	18																																																																																																																																														
19,6	20	20,9	19,9	18,8	18,6	18,7																																																																																																																																														
20,2	20,1	20,9	20,1	19,3	19,1	19,3																																																																																																																																														
0,4	0,4	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2																																																																																																																																														
0,4	0,5	0,5	0,3	0,3	0,2	0,2																																																																																																																																														
0,4	0,5	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3																																																																																																																																														
0,4	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3																																																																																																																																														
0,4	0,7	0,7	0,5	0,3	0,4	0,3																																																																																																																																														
0,5	0,7	0,8	0,5	0,3	0,4	0,3																																																																																																																																														
0,6	0,7	0,8	0,6	0,5	0,4	0,4																																																																																																																																														

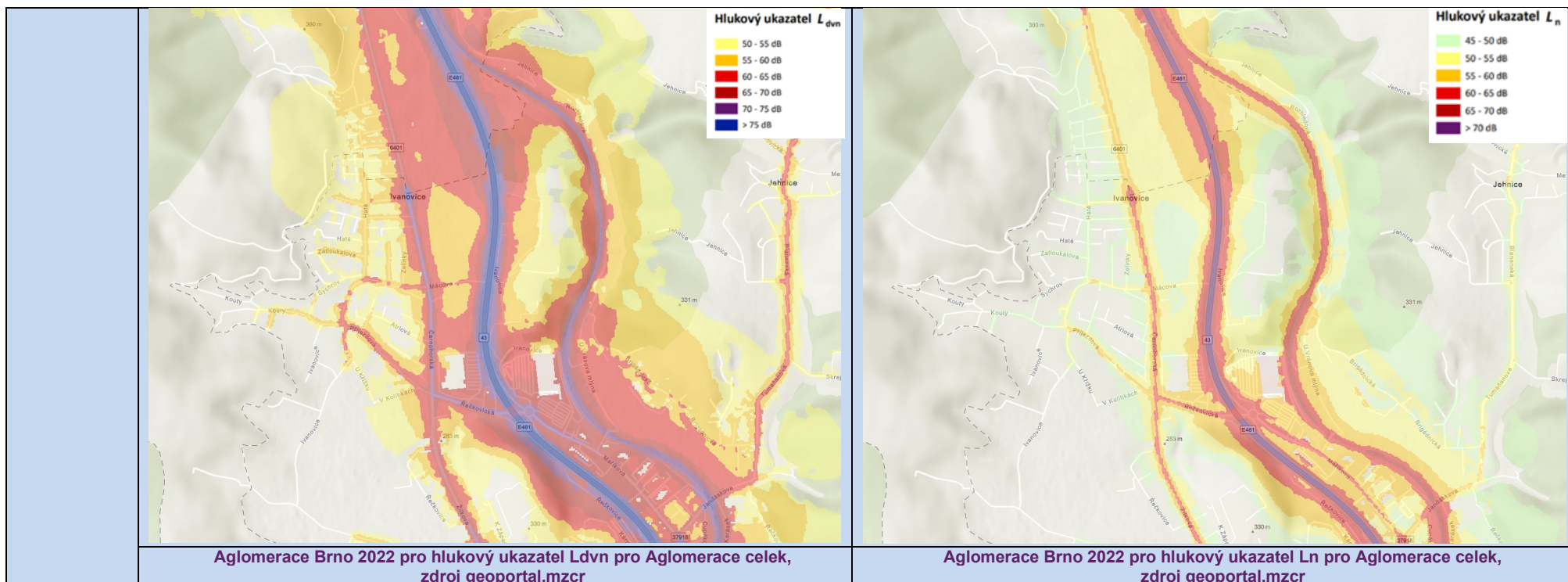
**Klima:** V současnosti se jedná o převážně zatravněné plochy a plochy orné půdy, u lokality I-3 se jedná o přestavbu stávajícího zastavěného území, lokalita I-4 zaplňuje proluky ve stávající zástavbě. Vzhledem k velikosti ploch a zastoupení vzrostlé zeleně lze vlivy na mikroklimatické podmínky vyhodnotit jako mírně negativní. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městská část Ivanovice zatížena hlukem především z dopravního provozu na komunikaci I/43 – Hradecká a ulici Černošská a Řečkovická. V okolí komunikace Hradecká dochází k překračování mezních hodnot hlukových ukazatelů (70/60 dB). V těsné blízkosti ulic Černošská a Řečkovická se hlukový ukazatel L<sub>dn</sub> pohybuje v pásmu 65-70 dB a L<sub>n</sub> v pásmu 55-60 dB, tedy na hranici mezních hodnot. Hlukově významně zatížena je především lokalita I-2, která se zároveň může stát funkční bariérou vůči pronikajícímu hluku z ulice Hradecká. Lokalita I-1 je hlukově zatížena v místě křížení ulic Černošská a Řečkovická. Ve větší vzdálenosti od křížení hluková zátěž klesá a není významná. Lokality I-3 a I-4 nejsou hlukově významně zatíženy. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umísťovaných staveb a aktuálního hlukového pozadí. Na základě VVURÚ vloženy podmínky ochrany budov před hlukem z budoucí R/1, dopravního napojení a vymezení zeleně u I-2.







#### Půda a hrominové prostředí:

V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální, v okolí toku pak glej fluvický. Geologické podloží je tvořeno převážně sprašemi a sprašovými hlínami (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz))

Téměř celá lokalita I-1 je součástí půd ZPF, ty sestávají z mnoha pozemků rozdílného druhu (orná půda, zahrada). Pozemky se nacházejí na půdách II. a IV. Třídy ochrany.

Téměř celá lokalita I-2 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně a nacházejí se na půdách I., II. a IV. Třídy ochrany.

Součástí půd ZPF jsou pouze některé části lokality I-3, které sestávají z více pozemků. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady a nacházejí se na půdách IV. Třídy ochrany.

Téměř celá lokalita I-4 je součástí půd ZPF, ty sestávají z více pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně orná půda, dále také zahrada, ovocný sad). Pozemky se nacházejí na půdách I., II. a IV. Třídy ochrany.

Dle Geoportálu města Brna lokality I-1, I-2 a I-3 okrajově zasahují do území s problematickým zasakováním srážkových vod.

U lokality I-2 je v jižní části lokality evidováno území s velmi složitými základovými poměry, tomu je třeba přizpůsobit projektovou přípravu případně umísťované zástavby. Prospělo do limitů využití území.

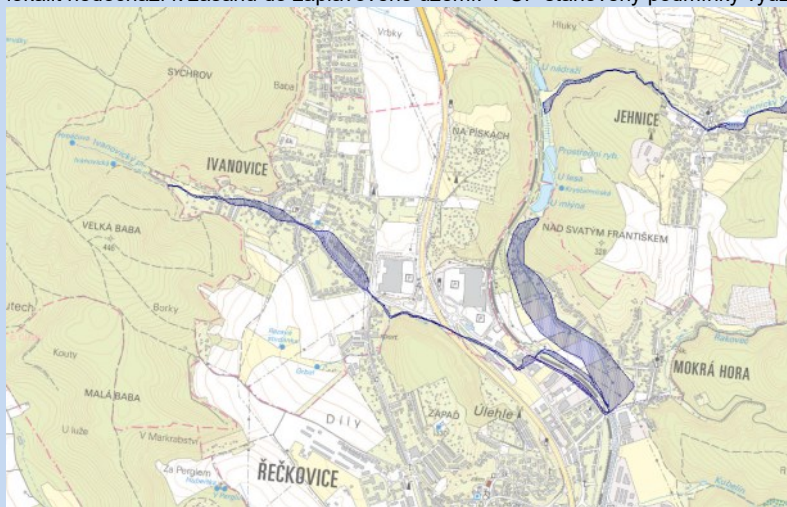
Lokalita I-1 zasahuje do prostoru bývalé skládky při křížení ulic Pokorova a U Křížku. Při případném umístění rezidenční zástavby nad tělesem skládky je třeba provést analýzu rizik a sanační průzkum a navrhnout opatření pro zamezení rizik. Prospělo do limitů využití území a podmínek využití plochy. Mimo podrobnost územního plánu, případná opatření je třeba řešit v realizační fázi staveb, pokud se prokáží kontaminace ve střetu s konkrétním řešením a účelem umísťovaných staveb.



Georizika (zdroj: Geoportál města Brna [gis.brno.cz](http://gis.brno.cz))

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Územím městské části protéká Ivanovický potok, který má v území městské části vymezeno záplavové území Q100. Záplavové území zasahuje k jižní hranici lokality I-3. Vymezením rozvojových lokalit nedochází k zásahu do záplavového území. V ÚP stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území.



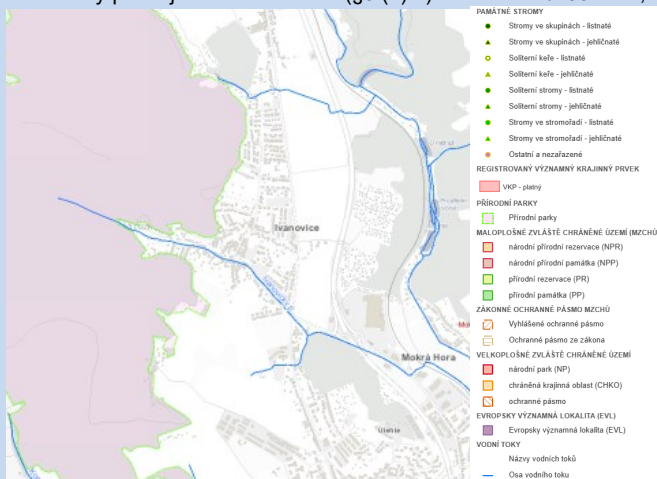
**Vodní hospodářství a ochrana vod**

- Záplavová území pro Q100
- Aktivní zóny záplavových území
- Státní hranice ČR

Záplavová území (zdroj: [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz))

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Bez střetů se ZCHÚ a ÚSES. Západně od městské části je vymezen rozsáhlý přírodní park Baba (rozloha 854 ha) za účelem ochrany krajinného rázu. Nedochází ke střetu s přírodním parkem. Lokality negenerují v kontextu stávajícího využití území podstatné vlivy na krajinný ráz.

Ivanovický potok je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna: [gis.brno.cz](http://gis.brno.cz))

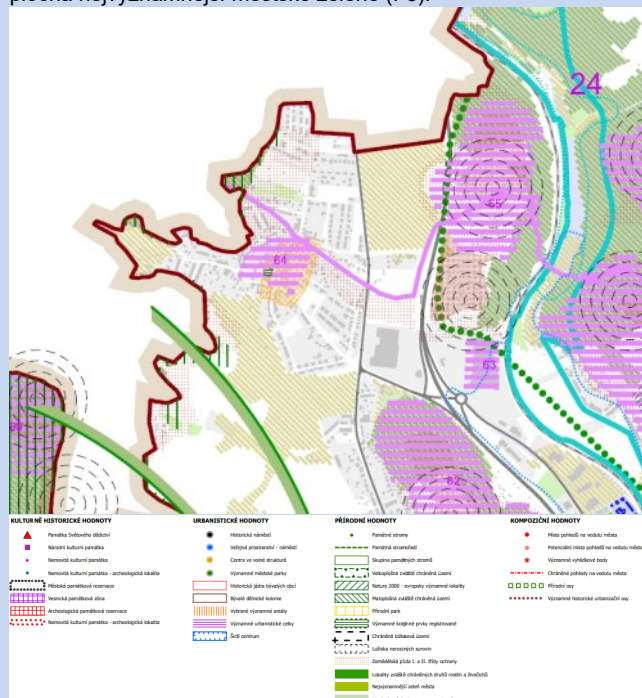
### Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:

oblast krajinného rázu: 3 – Řečkovická pláň (I-1, I-2 – jižní část, I-3), 24 – České údolí Ponávky (I-2 severní část, I-4)

pól krajinného rázu – urbánní: 29 – historické jádro Ivanovic

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: v navazujícím území Přírodní park Baba

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – dochovaná (I-3), pohledově významný svah (I-2), plocha nejvýznamnější městské zeleně (I-3).



### Hodnoty území dle ÚAP Brno

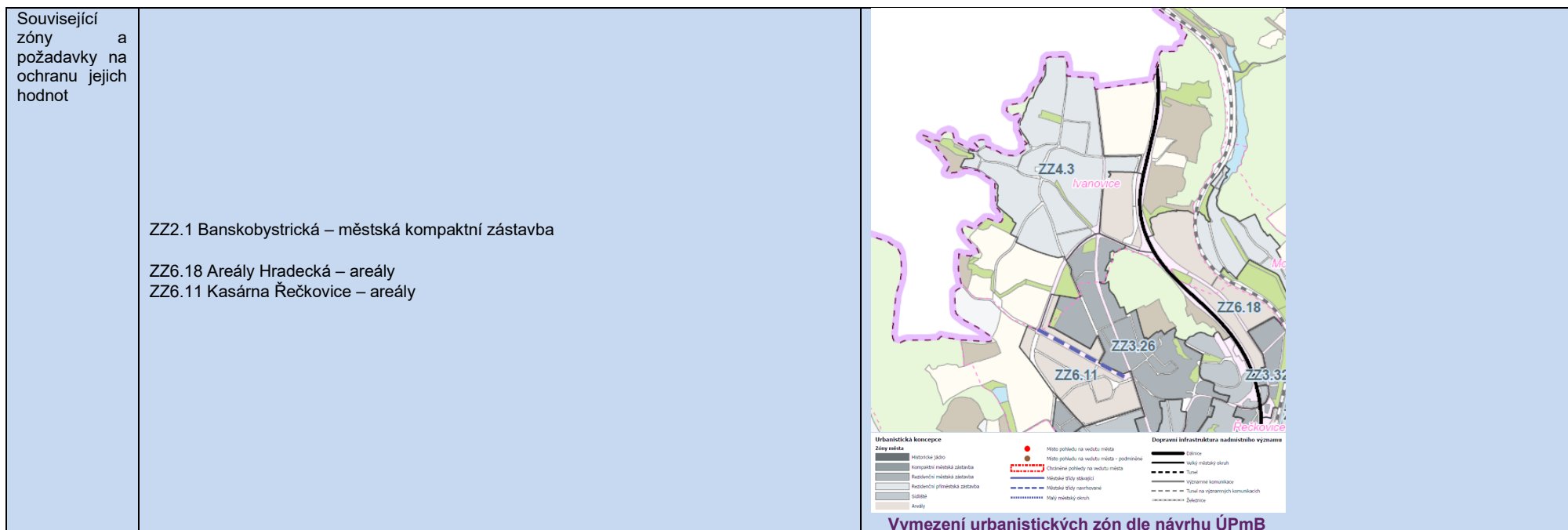
Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II., IV třída ochrany
- Ochranné pásmo letišť
- Záplavové území Q100 (I-3 v kontaktu, ale bez přímého střetu)
- Hluková zátěž Hradecká, Černožorská, Řečkovická
- Složité základové poměry (I-2 - jih)
- Bývalé skládky (I-1)
- Problematické zasakování srážkových vod (okrajové části I-1, I-2, I-3)
- Historické jádro Ivanovic (I-3)
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (I-2)
- Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN (I-2)
- Plocha nejvýznamnější městské zeleně (I-3)
- VKP ze zákona – niva Ivanovického potoka
- Přírodní park Baba – navazuje na I-1
- ÚAN II. (I-3).

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezeno území soustavy Natura 2000. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací	Zastavěné území Ivanovic – stabilizované území podél ulic Řečkovická, Příjezdová a Černožorská. .
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>Spolupůsobit bude především územní rozvoj v lokalitě R.1, lokalita R-2 díky dopravnímu napojení a podmíněnosti dopravní obsluhy území bude spolupůsobit především z hlediska vlivu na ZPF, retenční schopnost krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města a s ohledem na exponovanou polohu v kontextu stávající komerční vybavenosti (Bauhaus) vůči krajinnému rázu. Ostatní lokality v realizaci bez kumulativních, resp. synergických vlivů na úrovni územního plánu. Vzájemné spolupůsobení ploch I-2 a I-1 vůči stabilizovanému území z hlediska vyvolané dopravy bylo zásadně zmírněno návrhem dopravního napojení ploch a vybavením území dopravní infrastrukturou.</p> <p>V území lokality I-2 je v IS EIA evidován následující relevantní záměr (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>): JHM1387: OC Kaskády – nové podání (zpracovatel: Ing. Stanislav Postbiegl, srpen 2017). Jedná se o výstavbu výstavba Obchodního centra Kaskády severně od hobby marketu BAUHAUS v k. ú. Ivanovice v severní části města Brna. Jeho součástí bude Retail Park s maloobchodními jednotkami, jednotkami výrobních a servisních služeb. Severně od tohoto Retail Parku bude umístěn Pivovarský dům. Ten bude sloučit provoz minipivovaru s restaurací a univerzální halou, jejíž využití bude souviset s výrobou piva a službami pro zákazníky restaurace. Součástí záměru je také výstavba 13 jednogeneračních řadových rodinných domů včetně dopravního napojení a napojení na inženýrské sítě. Pro záměr byly v srpnu 2017 vydány závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona. Nejedná se o kumulaci, ale o územní překryv.</p> <p>Vzhledem k rozptýlenosti, možnostem dopravního napojení a rozloze lokalit nebyly identifikovány jejich vzájemné spolupůsobení.</p> <p>Lokalita I-2 znamená další poměrně významný zábor ZPF v kontextu již zastavěných obdobných ploch v navazujícím území, a s tím související vlivy z hlediska retenční schopnosti území a rozšiřování působení tepelného ostrova města. V této souvislosti vymezeny mimo obecné podmínky odkanalizování území a hospodaření s dešťovou vodou i plochy zeleně ZU v souvisejícím území využitelné pro hospodaření s dešťovou vodou a zeleň v nivě Ivanovického potoka. Bez identifikovaných významných součinností. Spolupůsobit bude využití území rovněž z hlediska krajinného rázu v pohledově poměrně exponovaném prostoru severní brány města, nicméně kontext již existujících záměrů v území degraduje hodnoty krajinného rázu natolik, že nedojde k jejich podstatnému dalšímu znehodnocení.</p> <p>Do návrhu byla vložena opatření pro minimalizaci negativních vlivů v podobě podmíněnosti dopravního napojení lokalit (I-2 podmíněno dopravně obslužit z obslužné komunikace podél I/43) a napojení lokality I-1 přímo na R/1, což bude řešeno v rámci požadované územní studie. V případě lokality R-3 a R-4 se jedná o dostavbu stávajícího zastavěného území v realizaci. Zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury. Prověření územní studií. Prostupnost území a umístění veřejných prostranství a veřejné vybavenosti. Rozšíření plochy pro školství.</p> <p>Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o čtyři vzájemně nesouvisející drobné plochy bydlení BI/R1 a BI/R2 o souhrnné výměře 1,46 ha, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o oplocené zahrady rodinných domů. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby a významně tak nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>





Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví
I-1	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-2/B/dp/K	-1/B/dp	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	0	0	0	-1/B/dp
I-2	0	0	0	0	-2/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	-1/B/dp/K
I-3	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
I-4	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp

R/1 příslušný úsek v k.ú. Ivanovice	0	0	0	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/B/dp	0	+1/-1/B/dp	0	+1/-1/L/dp	0	0
<b>Komentář:</b>														
I-1: Lokalita řeší doplnění ploch bydlení na jižním okraji MČ Ivanovice v souladu s novou zastavitelnou osou podél návrhové komunikace R/1. V lokalitě je uložena územní studie, která prověří vnitřní komunikační síť včetně vhodného napojení na návrhovou komunikaci R/1, zohlední specifické podmínky na ploše bývalé skládky v části lokality a bude řešit zástavbu funkčně a prostorově tak, aby nevznikaly nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření. Souvisí R/1 Spojka Rečkovice – Ivanovice jako sběrná komunikace. Tato dvoupruhová místní komunikace zajišťuje lokální dopravní vztahy mezi Medlánci, novou zástavbou v okolí bývalých řečkovických kasáren a Ivanovic s napojením jmenovaných území na Svitavskou radiálu (silnici I/43). Při křížení ulic Pokorova a U Křížku je evidována možná kontaminace v podobě bývalé skládky KO. Při případném umístění rezidenční zástavby nad tělesem skládky je třeba provést analýzu rizik a sanační průzkum a navrhnout případná opatření pro zamezení rizik. Podmínka v tomto smyslu je obsažena v návrhu ÚP.														
I-2: Lokalita řeší rozšíření komerčních ploch a smíšených obytných ploch v zavedené lokalitě v blízkosti stávající kapacitní komunikace. V lokalitě jsou navrženy plochy občanského vybavení komerční a smíšené obytné všeobecné, které naváží na stávající plochu občanského vybavení jiného v jižní části lokality. V rozvojové lokalitě se neočekává funkce čistého bydlení. Lokalita bude především komerčního charakteru a zajistí již zmíněnou hlukovou bariéru rychlostní silnice II/640 Brno Hradecká pro stávající plochy bydlení individuálního v centrální části MČ Ivanovice. Z hlediska vlivu na obydlené území byla doplněna podmínka dopravního napojení z východní strany, tzn. ze strany přivrácené k rychlostní komunikaci ul. Hradecká a vymezení pásu ochranné zeleně podél ulice Černošská.														
I-3: Lokalita řeší vymezení polyfunkčního centra u úřadu MČ v jinak čisté rezidenční oblasti. Ivanovice jsou okrajovou částí města Brna a je převážně tvořena rezidenčními plochami bez dostatečné nabídky vybavenosti a služeb, přestavbou centrální části budou tyto funkce posíleny bez dalšího zabírání volných ploch. Navazuje plocha nejvýznamnější městské zeleně dle vyhlášky města Brna.														
I-4: Lokalita doplní proluky ve stávající zástavbě rodinných domů na okraji zastavěného území. Spolupůsobit bude především územní rozvoj v lokalitě R.1, lokalita R-2 díky dopravnímu napojení a podmíněnosti dopravní obsluhy území bude spolupůsobit především z hlediska vlivu na ZPF, retenční schopnost krajiny a rozšiřování tepelného ostrova města a s ohledem na exponovanou polohu v kontextu stávající komerční vybavenosti (Bauhaus) vůči krajinnému rázu. Ostatní lokality bez kumulativních, resp. synergických vlivů. Vzájemné spolupůsobení ploch I-2 a I-1 vůči stabilizovanému území z hlediska vyvolané dopravy bylo zásadně zmírněno návrhem dopravního napojení ploch a vybavením území dopravní infrastrukturou.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení, občanské a komerční vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Ivanovicích.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vlivů na mikroklima z důvodů rozlohy ploch a stávajícího podílu zeleně a spolupůsobení s ostatními již zastavěnými plochami v Ivanovicích z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Mírně negativní vliv lokality R-2 v kontextu existujících impaktů (Bauhaus) vůči krajinnému rázu, obsaženy podmínky umístění zeleně jako minimalizační opatření. V navazujícím území chybí návaznosti ÚSES.														
<b>Akceptovatelnost:</b> Plocha I-1 je akceptovatelná za podmínky, že podél dopravního napojení R/1 nebudou umístěny hlukově chráněné prostory (podmínka v tomto smyslu byla vložena do výrokové části územního plánu) a za podmínky udělení souhlasu se zábořem ZPF ze strany orgánu ochrany ZPF (vyřešeno v rámci projednání ÚP). Bude prověřeno územní studii. Plocha I-2 je akceptovatelná za podmínky odclonění komerčních areálů od navazující rezidenční zástavby prostřednictvím pásu vzrostlé zeleně podél ulice Černošská a za podmínky dopravního napojení komerčních areálů z jižní přístupové komunikace – podmínka vložena do výrokové části územního plánu. Plocha I-4 je akceptovatelná za podmínky prokázání splnění hlukových limitů při umístění hlukově chráněných prostor podél ulice Černošská – podmínka vložena do výrokové části územního plánu. Ostatní plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Při zastavování ploch v následných povolovacích řízeních je třeba dbát na vhodné architektonické pojetí umístěvaných objektů, tak aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. V této souvislosti je v ÚP vložena podmínka pro zastoupení zeleně s ohledem na krajinný ráz. Do návrhu byla vložena opatření pro minimalizaci negativních vlivů v podobě podmíněnosti dopravního napojení lokalit (I-2 podmíněno dopravně obsloužit z obslužné komunikace podél I/43) a napojení lokality I-1 přímo na R/1, což bude řešeno v rámci požadované územní studie. V případě lokality R-3 a R-4 se jedná o dostavbu stávajícího zastavěného území v realizaci. Zkapacitnění dopravní a technické infrastruktury. Prověření územní studii. Prostupnost území a umístění veřejných prostranství a veřejné vybavenosti. Rozšíření plochy pro školství. Doplnění vymezení zeleně. Podmínek ohledně vyvolaného hluku u lokality R-1. Obsaženy limity a podmínky využití ploch se složitými základními poměry a potenciálem starých ekologických zátěží. Při vkládání dopravních staveb do území je třeba zajistit dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů – opatření vyplývá z legislativy a bude uplatněno v uplatněno v navazujících řízeních. Opatření z hlediska území složitých základních poměrů je třeba přijmout v navazujících řízeních prostřednictvím technického řešení konkrétních staveb. V ÚP je plocha složitých základních poměrů vymezena jako limit. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. V této souvislosti jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně v souvisejícím území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umístění dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší. Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>• Výměra prvků ÚSES, (ha), ÚAP</li> </ul>														

- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Potencionální sesuvy a skalní řízení, (počet), ČGS, Generel geologie, ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Lokality potenciálně kontaminovaných míst, (počet), SEKM, Generel geologie, ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
I-1	+2/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I-2	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+2/R/dp	0	+2/R/dp
I-3	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
I-4	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0
R/1 příslušný úsek	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/L/dp	0	0	0

**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj a zkvalitnění bydlení v rámci městské části prostřednictvím vybavení území občanskou vybaveností a smíšenými obytnými plochami, zároveň dojde k doplnění komerční vybavenosti v severním sektoru s nadmístním významem. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností, která je návrhem dále posilována.

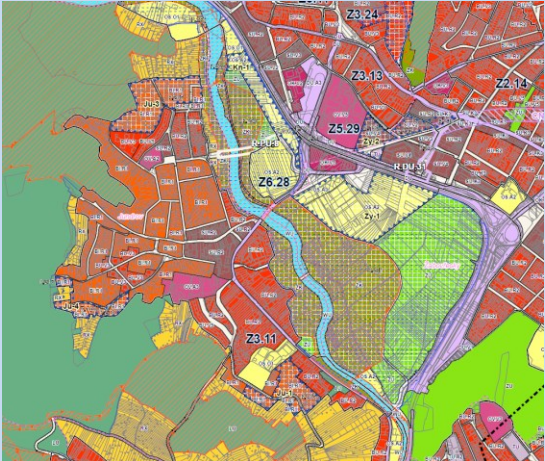
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.

**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

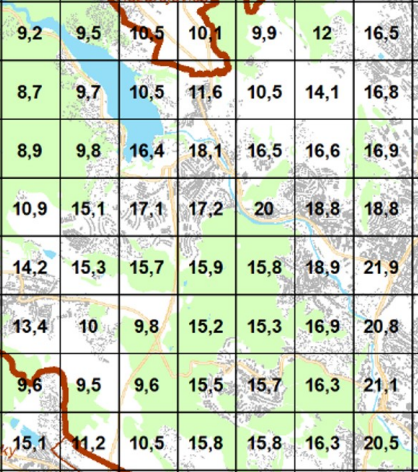
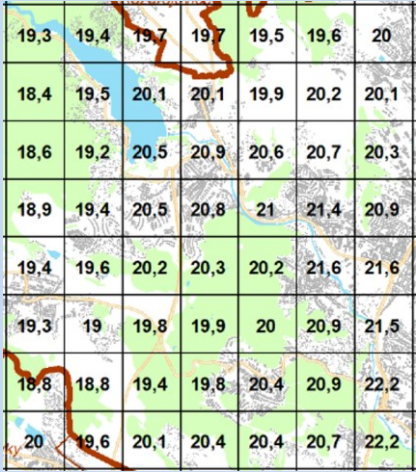
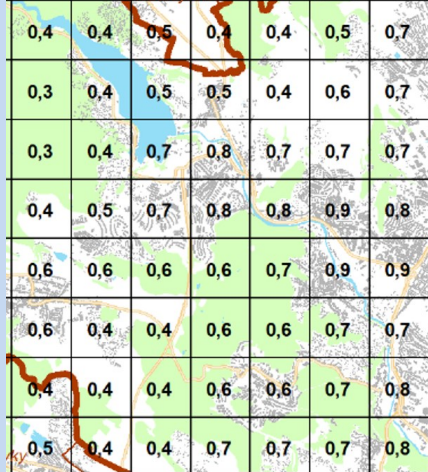
**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

**Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA. Jako minimalizační opatření obsažené v návrhu je možné uvažovat plochu pro rozšíření mateřské školy a podmínky využití území ohledně veřejné vybavenosti.

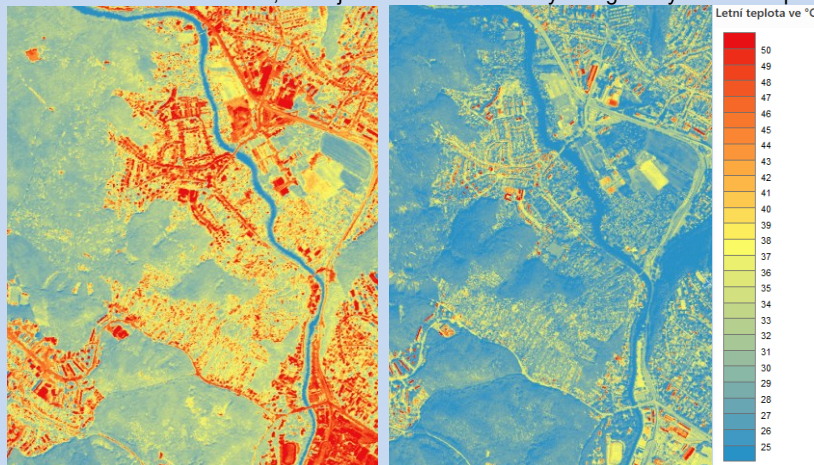
# 1.10. JUNDROV

Kód rozvojové lokality	<b>Ju-1 JURANKA</b> <b>Ju-3 POD DUBOVOU</b> <b>Ju-4 MUŠKÁTOVÁ</b>						
Ju-1	Lokalita zajišťuje rozvoj individuálního bydlení. V současnost se jedná o proluku ve stávající zástavbě a zahrádkářskou osadu. Generuje 146 obyvatel, 18 pracovníků. Plocha 3,43 ha.						
Ju-3	Lokalita zajišťuje rozvoj individuálního bydlení. V současnosti se jedná o zahrádkářskou lokalitu. Generuje 249 obyvatel, 31 pracovníků. Plocha 5,86ha.						
Ju-4	Lokalita zajišťuje rozvoj individuálního bydlení, na okraji zastavěného území v návaznosti na zeleň a les, částečně zasahuje i do lesa. V současnosti se jedná o zahrádkářskou lokalitu. Generuje 85 obyvatel, 11 pracovníků. Plocha 1,99 ha.						
Související technická infrastruktura	PL-146 STL plynovod – rozšíření STL lokalita Pod Dubovou TE-110 Propojení HV Jundrov Jasanová TE-113 HV propoj Jundrov Dubová TE-114 HV propoj Jundrov EL-111 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ju-1 PPO SO4 Jundrov						
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Stabilizované</b></td> <td><b>Změn</b></td> <td><b>Územní rezervy</b></td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>OS - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VU - výroba všeobecná</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>SU - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>SU - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul> </td> </tr> </table> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p><b>Rešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> </div>	<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>Územní rezervy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>OS - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VU - výroba všeobecná</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>SU - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>SU - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul>
<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>Územní rezervy</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>OS - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VU - výroba všeobecná</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>SU - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BU - Bydlení všeobecné</li> <li>BI - Bydlení individuální</li> <li>SU - Smlíšené obytné všeobecné</li> <li>OV - Občanské vybavení veřejné</li> <li>OK - Občanské vybavení komerční</li> <li>OX - Občanské vybavení jiné</li> <li>OS - Občanské vybavení - sport</li> <li>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</li> <li>VL - výroba lehká</li> <li>TU - Technická infrastruktura všeobecná</li> <li>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</li> <li>DU - Doprava všeobecná</li> <li>DK - Doprava kombinovaná</li> <li>PU - Veřejná prostranství všeobecná</li> <li>RU - rekreace všeobecná</li> <li>R1 - Rekreace individuální</li> <li>RX - Rekreace jiná</li> <li>ZU - Zeleň všeobecná</li> <li>ZK - Zeleň krajinná</li> <li>LU - Lesní všeobecné</li> <li>AU - Zemědělské všeobecné</li> <li>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</li> </ul>					
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ju-1</b>                  koncept var II, III Ju-1 (B/d2) - návrh Ju-1 "Juranka" (BI.R1)                  var II 3,92 ha – návrh 3,43 ha, v poslední verzi návrhu lokalita upravena podél ulice Kopretinová snížena výšková úroveň a charakter zástavby na BI.R1 včetně části stabilizovaného území                  var II 251 obyvatel – návrh 146 obyvatel                  var II 41 pracovníků – návrh 18 pracovníků</p>						
	<p><b>Ju-3</b>                  koncept var II, III Ju-4 (B/d2, B/v3) - návrh Ju-3 "Pod Dubovou" (BI.R1)                  var II 9,27 ha – návrh 5,86 ha, v poslední verzi návrhu snížena intenzita využití na BI.R1 oproti původně navrhované r2                  var II 593 obyvatel – návrh 249 obyvatel                  var II 96 pracovníků – návrh 31 pracovníků                  Předepsaná územní studie.</p>						



	<p><b>Ju-4</b> v konceptu nebyla – návrh Ju-4 "Muškátová" (Bl.R1) návrh 1,99 ha, v poslední verzi návrhu snížena intenzita využití na Bl.R1 oproti původně navrhované r2 návrh 85 obyvatel návrh 11 pracovníků</p>																																																																																																																																																																										
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> Městská část Jundrov má k 1.1.2023 cca 4.342 obyvatel. Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu mírně roste o cca 500 obyvatel ze posledních 10 let, zejména díky zahušťování zástavby a dostavbám na místo zahrad. Počet dotčených obyvatel nebyl pro účely vyhodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Rozvojové lokality navazují na rezidenční území a vymezují nové plochy bydlení a rekreační vybavenosti v území v návaznosti na stávající zástavbu a plochy sportu a rekreace. Dojde k rozšíření rodinného bydlení na místo zahrádkářských lokalit na okraji zastavěného území s již částečně realizovaným bydlením. Transformace ploch zahrádek na trvalé individuální bydlení již probíhá. Předpoklad nízkointenzivní zástavby rodinných domů charakteru zahradního města s výškovou úrovní 1</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Jundrova k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 21,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 22,2 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 16 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,9 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,8 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 39 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																																																																																																																										
	 <table border="1" data-bbox="398 512 813 986"> <tr><td>9,2</td><td>9,5</td><td>10,5</td><td>10,1</td><td>9,9</td><td>12</td><td>16,5</td></tr> <tr><td>8,7</td><td>9,7</td><td>10,5</td><td>11,6</td><td>10,5</td><td>14,1</td><td>16,8</td></tr> <tr><td>8,9</td><td>9,8</td><td>16,4</td><td>18,1</td><td>16,5</td><td>16,6</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>10,9</td><td>15,1</td><td>17,1</td><td>17,2</td><td>20</td><td>18,8</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>14,2</td><td>15,3</td><td>15,7</td><td>15,9</td><td>15,8</td><td>18,9</td><td>21,9</td></tr> <tr><td>13,4</td><td>10</td><td>9,8</td><td>15,2</td><td>15,3</td><td>16,9</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>9,6</td><td>9,5</td><td>9,6</td><td>15,5</td><td>15,7</td><td>16,3</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>15,1</td><td>11,2</td><td>10,5</td><td>15,8</td><td>15,8</td><td>16,3</td><td>20,5</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5	8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8	8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9	10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8	14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9	13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8	9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1	15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5	 <table border="1" data-bbox="1010 512 1424 986"> <tr><td>19,3</td><td>19,4</td><td>19,7</td><td>19,7</td><td>19,5</td><td>19,6</td><td>20</td></tr> <tr><td>18,4</td><td>19,5</td><td>20,1</td><td>20,1</td><td>19,9</td><td>20,2</td><td>20,1</td></tr> <tr><td>18,6</td><td>19,2</td><td>20,5</td><td>20,9</td><td>20,6</td><td>20,7</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>18,9</td><td>19,4</td><td>20,5</td><td>20,8</td><td>21</td><td>21,4</td><td>20,9</td></tr> <tr><td>19,4</td><td>19,6</td><td>20,2</td><td>20,3</td><td>20,2</td><td>21,6</td><td>21,6</td></tr> <tr><td>19,3</td><td>19</td><td>19,8</td><td>19,9</td><td>20</td><td>20,9</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>18,8</td><td>18,8</td><td>19,4</td><td>19,8</td><td>20,4</td><td>20,9</td><td>22,2</td></tr> <tr><td>20</td><td>19,6</td><td>20,1</td><td>20,4</td><td>20,4</td><td>20,7</td><td>22,2</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20	18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1	18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3	18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9	19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6	19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5	18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2	20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2	 <table border="1" data-bbox="1615 512 2040 986"> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,8</td></tr> </table> <p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7	0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9	0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8
9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5																																																																																																																																																																					
8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8																																																																																																																																																																					
8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9																																																																																																																																																																					
10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8																																																																																																																																																																					
14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9																																																																																																																																																																					
13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8																																																																																																																																																																					
9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1																																																																																																																																																																					
15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5																																																																																																																																																																					
19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20																																																																																																																																																																					
18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1																																																																																																																																																																					
18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3																																																																																																																																																																					
18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9																																																																																																																																																																					
19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6																																																																																																																																																																					
19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5																																																																																																																																																																					
18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2																																																																																																																																																																					
20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2																																																																																																																																																																					
0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7																																																																																																																																																																					
0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7																																																																																																																																																																					
0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7																																																																																																																																																																					
0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8																																																																																																																																																																					
0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9																																																																																																																																																																					
0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7																																																																																																																																																																					
0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8																																																																																																																																																																					
0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8																																																																																																																																																																					

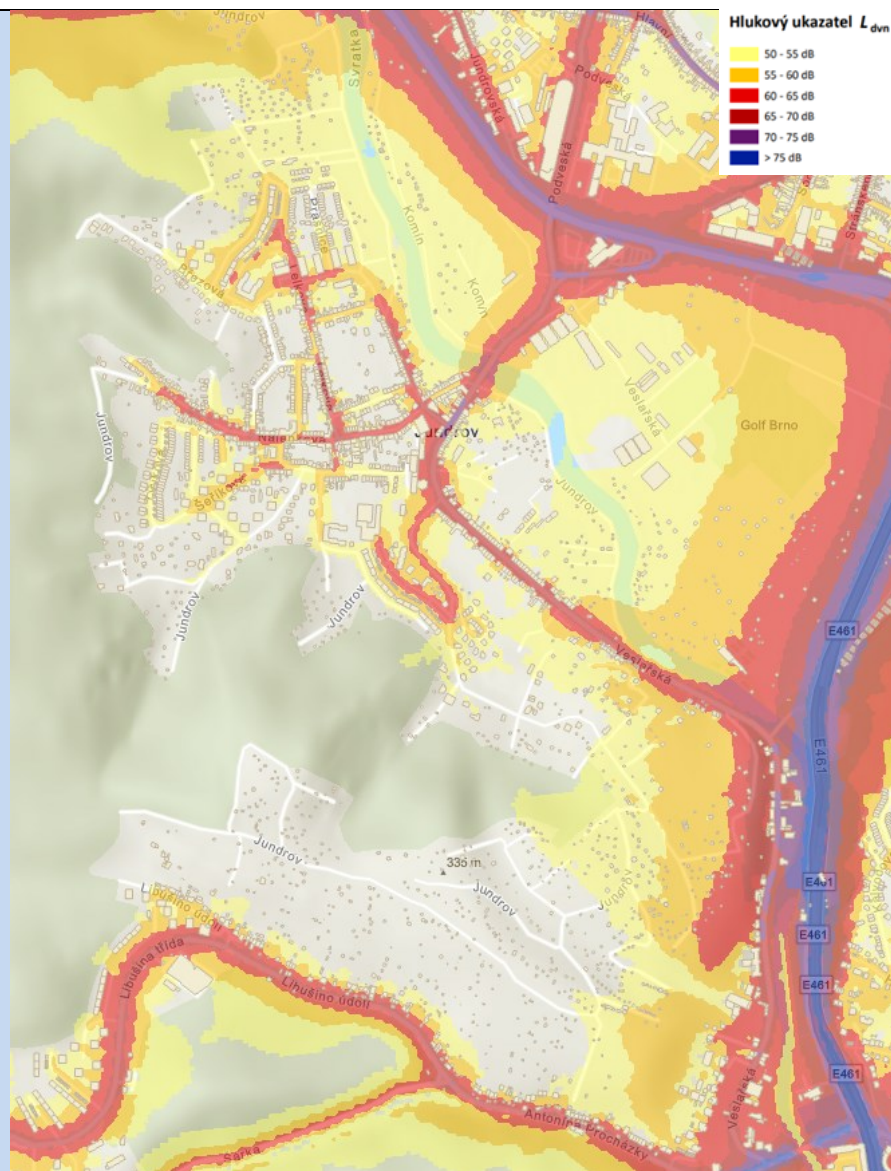
**Klima:** V současnosti se jedná převážně o zahrádkářské kolonie s již dnes poměrně vysokou zastavěností. Vzhledem k návrhu ploch bydlení pro rodinné domy a malé plochy sportu se významné vlivy na klimatické poměry území nepředpokládají. Bez podstatného vlivu na produkci CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



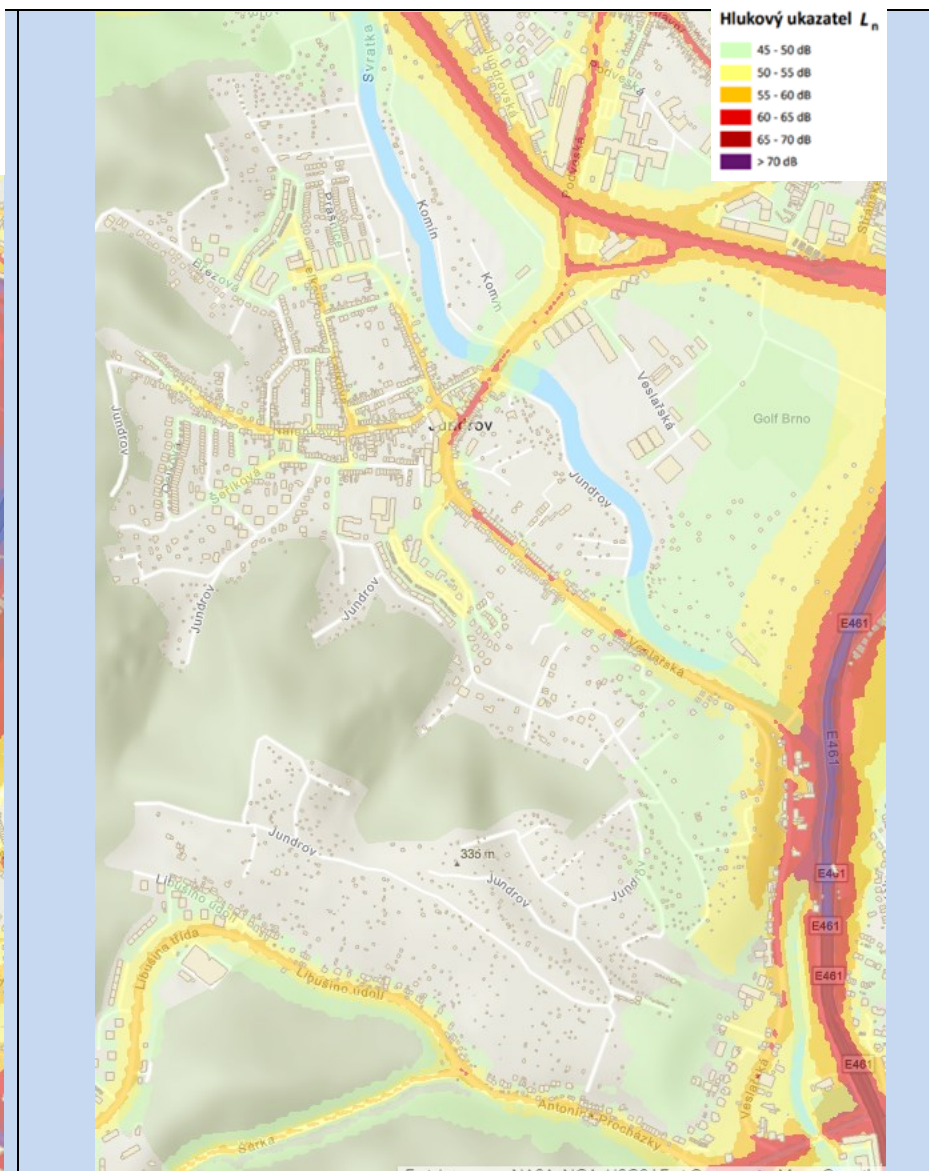
**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je městská část Jundrov zatížena hlukem z páteřní ulice Veslařská (Ldvn 65–70 dB). Dále je určité hlukové zatížení patrné v bezprostředním okolí ulic Nálepko a Leškova. Zatíženy jsou tedy především plochy v bezprostřední blízkosti těchto ulic, kde hlukový ukazatel Ldvn (celodenní působení) se pohybuje v pásmu 60-65 dB, a hlukový ukazatel Ln (pro noc) dosahuje pásma 55-60 dB, u komunikace Veslařská v pásmu 60-65 dB. Ostatní území městské části není hlukově zatíženo. Řešené rozvojové lokality navržené pro bydlení nejsou hlukově významně zatíženy. Obytnou zástavbu v lokalitách je z pohledu této strategické úrovně (rozsah ploch, orientace vůči světovým stranám a převažujícím zdrojům hluku, dopravní napojení ploch) převážně možné realizovat tak, aby nedošlo k umístění hlukově chráněných prostor do území s překročenými hygienickými limity z hlediska hluku. Stejně tak dopravní napojení lokalit, vzhledem k jejich kapacitě, stávajícímu zatížení dopravně souvisejících ploch a stabilizovaného území a vývoji emisí hluku v kontextu nastupující elektromobility a možností technických řešení protihlukové ochrany negeneruje na této strategické úrovni významné riziko pro překročení hlukových limitů v důsledku implementace posuzované koncepce. Tuto skutečnost je třeba prokázat v navazujících řízeních se znalostí konkrétního technického řešení umístěvaných staveb a aktuálního hlukového pozadí.





Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr



Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr

**Půda a horninové prostředí:**

V území městské části se vyskytují převážně hnědozemě modální a kambizemě modální či arenické, v okolí toku pak fluvizem modální (lokality Ju-2). Geologické podloží je tvořeno převážně nepevnými sedimenty – v okolí toku nivní sediment, západně spraše a sprašové hlíny. U lokalit Ju-1 a Ju-3 je pak evidován biotitický granodiorit až tonalit (zdroj: www.geology.cz).

Půdy ZPF pokrývají téměř celé území lokality Ju-1 a zahrnují mnoho pozemků rozdílného druhu (zahrada, orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách III. a V. třídy ochrany.

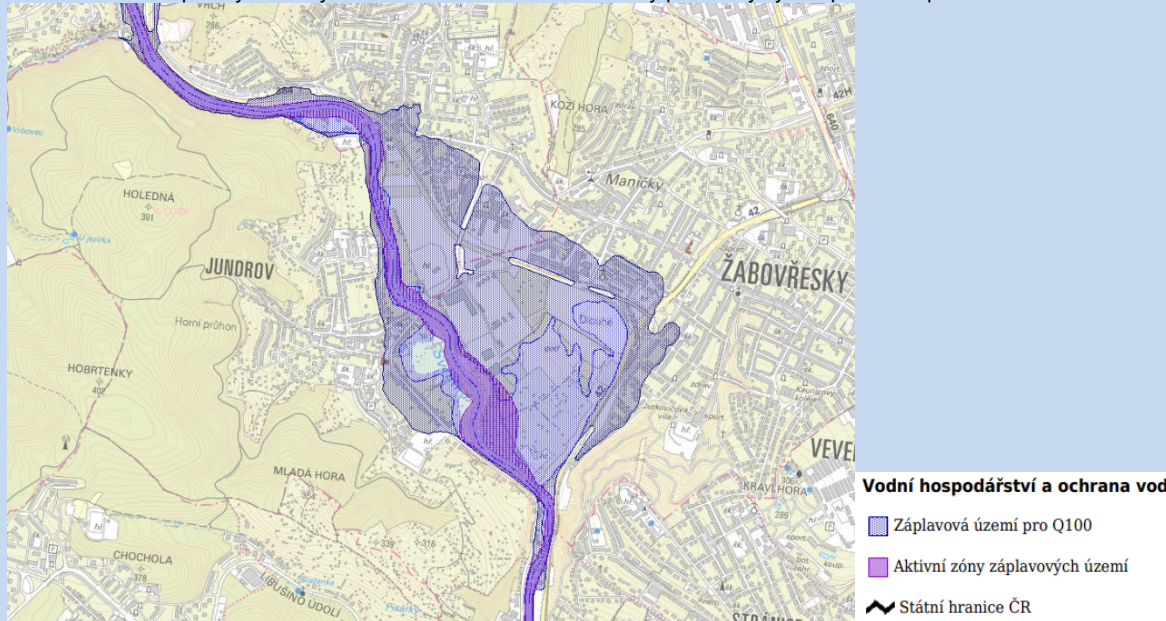
Půdy ZPF pokrývají téměř celé území lokality Ju-3 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány rozdílně (převážně jako zahrady, dále také jako orná půda). Pozemky se nacházejí na půdách II., III. a V. třídy ochrany.

Půdy ZPF pokrývají téměř celé území lokality Ju-4 a zahrnují mnoho pozemků, které jsou v katastru nemovitostí definovány jako zahrady. Pozemky se nacházejí na půdách V. třídy ochrany.

Návrhem lokality Ju-4 dojde k záboru dvou pozemků PUPFL p.č. 1472/1 a 1458 pro funkci bydlení, v současnosti jsou pozemky využívány jako zalesněné zahrady s evidovanými stavebními objekty v KN.

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

Ve východní části území městské části protéká řeka Svratka. Vymezené záplavové území toku je vymezeno v těsné blízkosti východní hranice lokality Ju-3. Řeka Svratka je významným vodním tokem dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 178/2012 Sb. Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území.



Záplavová území a aktivní zóna (zdroj: www.heis.vuv.cz)



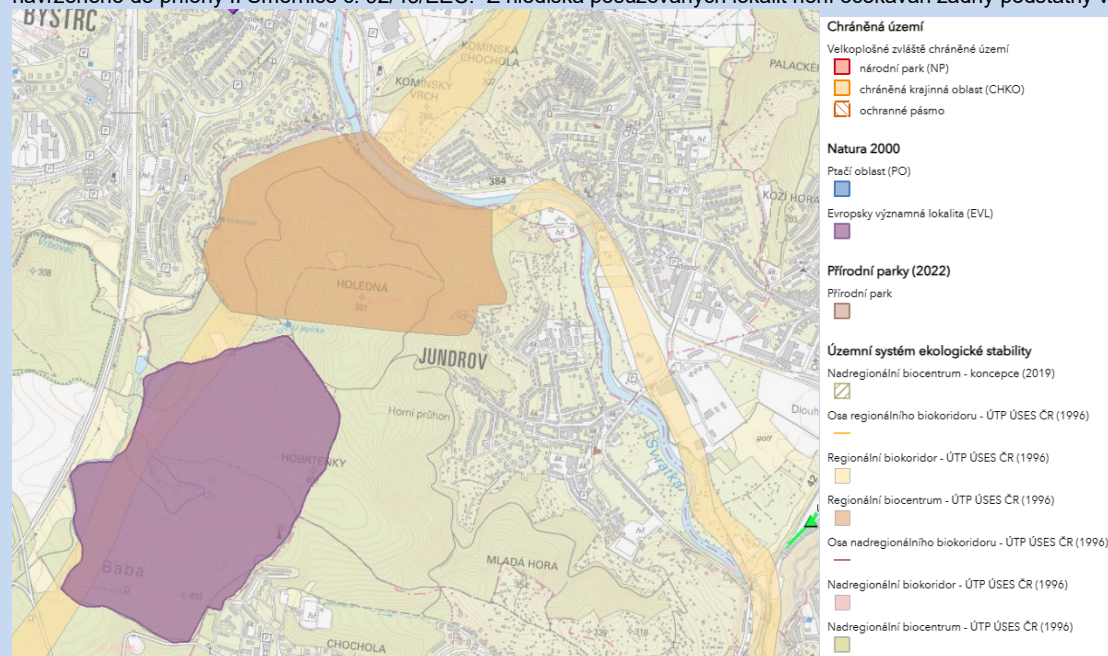
**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetů s ZCHÚ.

Podél řeky Svratky je vymezen regionální biokoridor – Holedná – Pod myslivnou. Západně od Ju-3 je vymezeno regionální biocentrum Holedná. U lokalita Ju-3 jsou v prostoru návrhové krajinné zeleně na východě vymezena lokální biocentra.

Tok řeky Svratky je VKP ze zákona (§3 (1) b) zákona 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů).

Niva řeky Svratky.

V docházkové vzdálenosti cca 1 km západně od lokality Ju-3 a Ju-4 je vymezeno EVL Hobrtenky. Staré prosychající dubové, dubohabrové a smíšené lesy na svazích a vrcholech kopců, na okraji městské zástavby s přírodně blízkou druhovou skladbou. V území se vyskytuje řada chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů mj. i roháč obecný (*Lucanus cervus*). Přírodě blízká lesní společenstva s vhodnou věkovou strukturou představují významné refugium xylofágního hmyzu. Vyskytuje se zde významná populace roháče obecného (*Lucanus cervus*) - druhu navrženého do přílohy II Směrnice č. 92/43/EEC. Z hlediska posuzovaných lokalit není očekáván žádný podstatný vliv na území EVL Hobrtenky a předměty jeho ochrany.



Územní systémy ekologické stability v území (zdroj: Geoportál AOPK: [aopkcr.maps.argis.com](http://aopkcr.maps.argis.com))

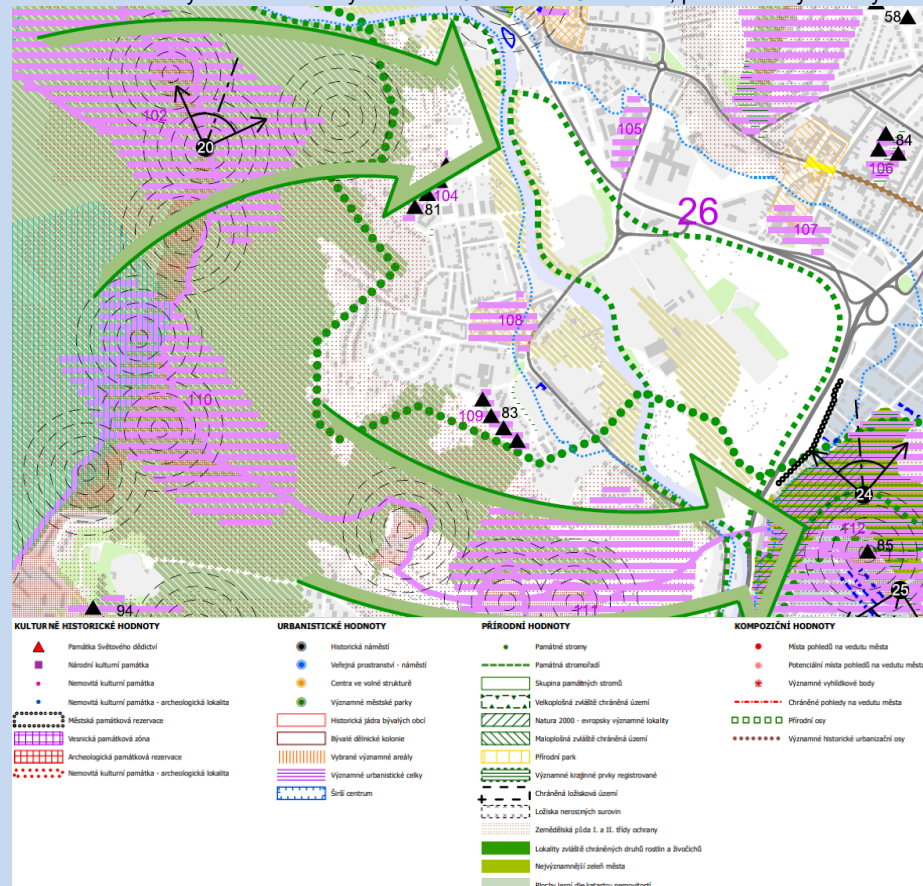
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 26 Žabovřeská kotlina

pól krajinného rázu – urbánní: 29 – historické jádro Jundrova, 109 Obytná skupina Jasanová (Ju-1), 104 Obytná skupina Dubová (Ju-3)

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – částečně dochovaná (Historické jádro Jundrova), stavební dominanty – deskové domy Dubová a Jasanová v Jundrově., pohledově významný svah (Ju-1, Ju-3), oblast vysoké kvality prostředí, z jihu na Ju-4 navazuje zelený klín do města.

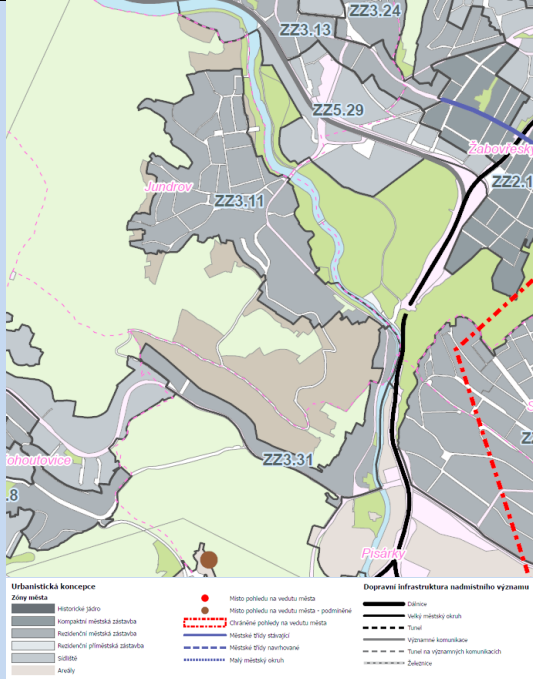


**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF I., II., III. a V třída ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Záplavové území Q100 (Ju-3 na východě v těsné blízkosti)
- Vymezené ÚSES – biocentrum (bezprostřední sousedství Ju-3 sousedí s 230, RK 1473/K2 a RK1473/C1)
- VKP ze zákona – řeka Svratka, les obora Holedná
- Niva řeky Svratky
- ÚAN I. (Ju-2)

V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000 ani prvky ÚSES. Lokalita Ju-4 zasahuje do PUPFL. Při realizační a přípravné fázi staveb je třeba zohlednit pravděpodobnost archeologických nálezů vzhledem k ÚAN.

Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Dubová a Kopretinová, v širším území Veslařská – stabilizované území, převážně rezidenčního charakteru, bez podstatných vnitřních rezerv rozvoje, s výjimkou řešených ploch, které jsou dostavbami proluk nebo přestavbami zahrádkářských kolonií s vysokým stupněm již realizované urbanizace (především Ju-3, marginálně Ju-1). Související území je vybaveno technickou i dopravní infrastrukturou včetně školství a možností trávení volného času. Návrh řeší protipovodňovou ochranu v souvisejícím území a posílení technické infrastruktury.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Oblast kumulací je v tomto případě prostor řešeného území a bezprostředně souvisejících ploch stávajících. Rešerš v informačním systému EIA, ani veřejně dostupných zdrojů nebyly zjištěny žádné uvažované záměry nebo investiční akce, jejichž vlivy by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí v řešeném území. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku a dovybavení území technickou infrastrukturou. Vzhledem k výše uvedenému nebyly identifikovány relevantní kumulativní a synergické vlivy. Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o vzájemně nesouvisející drobné plochy bydlení B/r2 (XJu-1 až XJu-5) o souhrnné výměře 2,32 ha, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území ZPF, nicméně se jedná o již částečně zastavěné oplocené zahrady rodinných domů a zahrady ve vnitrobloku. Návrh ÚPmB tak vystihuje skutečný stav v území v souladu s metodikou vymezení stabilizovaného území a principem kompaktnosti. Plochy negenerují podstatné zahušťování zástavby a významně tak nezvyšují synergické a kumulativní vlivy v kontextu ostatních vymezených ploch v souvisejícím území, Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p>ZZ3.31. – Veslařská, Libušino údolí – městská rezidenční zástavba</p> <p>ZZ3.11 Jundrov – Městská rezidenční zástavba</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabraňovat další výstavbě bodových a deskových panelových domů odporujícím charakteru zóny Jundrov</li> <li>- chránit a rozvíjet veřejné prostranství při ÚMČ a obchodním středisku</li> <li>- stavbami reagovat na konfiguraci terénu a návaznost na oboru Holedná</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> <li>- podporovat pěší napojení na oboru Holedná a na lokalitu Juranka</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2. pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ju-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp
Ju-3	+2/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
Ju-4	+1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	-1/B/dp
EL-111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PL-146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE-113, TE-110, TE-114	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0
PPO SO3	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0	0
<b>Komentář:</b>														
Ju-1: Lokalita rozvíjí bydlení v k.ú. Jundrov, navazuje na stávající zástavbu a založenou dopravní infrastrukturu, která nemá v současné době požadované parametry.														
Ju-3: Lokalita pro rozvoj bydlení navazuje na zahrádky s již značným stupněm zastavěnosti a zeleň, je tedy vhodné, aby zástavba byla menšího měřítka, např. rodinné domy a směrem k lesu by měly být orientovány zahrady.														
Ju-4: Lokalita pro rozvoj bydlení na okraji zastavěného území na místě stávajících zahrádek s již značným stupněm zastavěnosti a zeleň, je tedy vhodné, aby zástavba byla menšího měřítka, např. rodinné domy a směrem k lesu by měly být orientovány zahrady. Částečně situováno na PUPFL se stávajícím využitím jako zahrady.														
Napojení území na nové dálkové teplovodní přivaděče propojující ostrovní soustavy sídlíšť v ucelený systém včetně napojení na dálkový teplovodní přivaděč z JEDU.														
PPO SO4 Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření, v současnosti již probíhá revitalizace.														
<b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení a sportu s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví, zejména z hlediska zvýšení kvality bydlení v Jundrově. Vybavení území technickou infrastrukturou pro optimalizaci soustavy CZT s nepřímým pozitivním vlivem na produkci emisí a skleníkových plynů. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.														
<b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF, PUPFL a vlivů na mikroklima, a to z důvodů rozlohy ploch, jejich stávajícího stavu (poměrně vysoká zastavěnost zahrádek v lokalitě a zastoupení nižších tříd ochrany půdy u lokality Ju-3 byla důvodem kvantifikace míry vlivu jako -1 navzdory rozloze plochy) a podílu zeleně a návaznosti na regionální biocentra v případě ploch Ju-4 a Ju-3. Mírně negativní až marginální vliv na ohniska biodiverzity je kompenzován vymezením prvků ÚSES a přeřešením koncepce ÚSES na úrovni celého města.														
<b>Akceptovatelnost: Plochy</b> jsou akceptovatelné bez podmínek.														
<b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Stanoveny podmínky využití ploch v záplavovém území. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Vzhledem k marginálnímu rozsahu vlivu nejsou navrhována další minimalizační opatření.														
<b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zapracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>Výměra prvků ÚSES, (ha), ÚAP</li> </ul>														



- Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP
- Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- **Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.**

**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního výtíží v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit podmínky bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ju-1	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ju-3	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
Ju-4	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
EL-111	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0
PL-146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TE-113, TE-110, TE-114	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+2/L/dp	0	0	0
PPO S03	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Návrhem rozvojových lokalit jsou vytvořeny předpoklady pro rozšíření možností a zkvalitnění bydlení v rámci městské části prostřednictvím vybavení území plochami sportu a bydlení. Tím je podpořena vzájemná koordinace rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností. Protipovodňová ochrana.

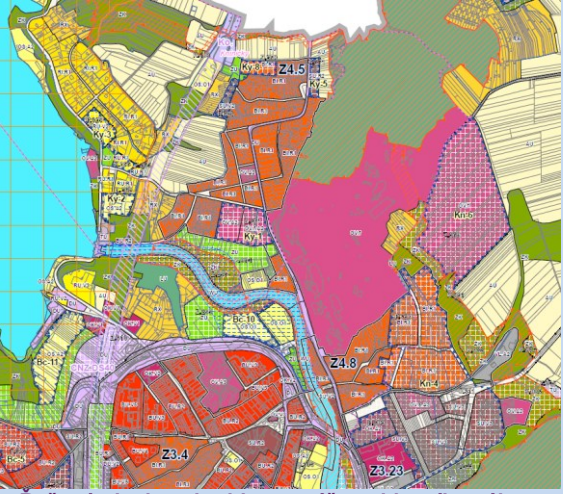
**Pozitivní vlivy:** Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a ploch sportu, dovybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.

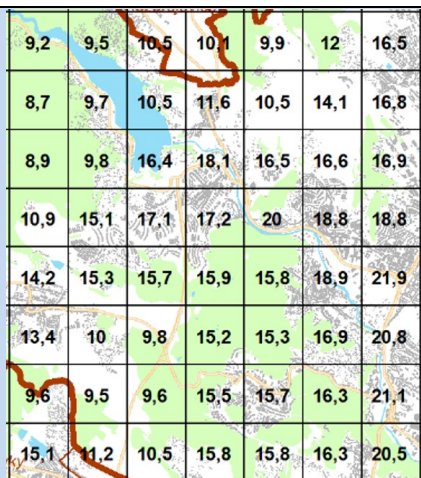
**Negativní vlivy:** Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek navržených v rámci SEA.

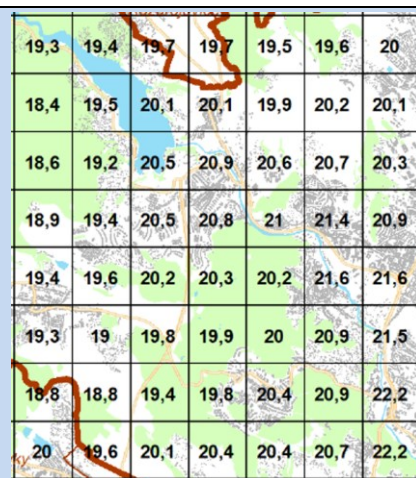
**Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:** Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

## 1.11. KNÍNIČKY

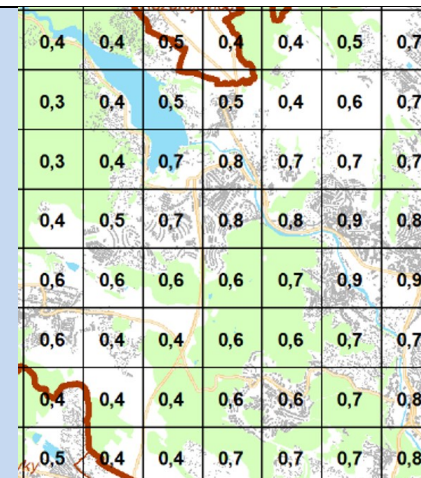
Kód rozvojové lokality	<b>Ky-1 REKREAČNÍ</b>																																																																																																
Ky-1	<p>Jedná se o výstavbu areálu občanské vybavenosti při ulici Rekreační. Lokalita je určena pro rozvoj veřejné vybavenosti – předpokládá se vybudování mateřské školy, paracentra a domova pro seniory, dále je lokalita určena pro nový vstupní areál ZOO Brno a jeho příružené parkoviště. Lokalita doplňuje nedostatečnou veřejnou vybavenost v městské části. Jedná se o bývalý areál VUT – v současnosti částečně využíváno jako rezervní parkoviště pro ZOO Brno. Podmínkou je napojení plochy SU.V2 z ulice Ondrova. Generuje 8 obyvatel, 122 pracovníků. Plocha 3,42 ha.</p>																																																																																																
Související technická infrastruktura	PPO SO 01 Kníničky																																																																																																
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="1" style="font-size: small;"> <thead> <tr> <th>Stabilizované</th> <th>Změn</th> <th>Územní rezervy</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI</td> <td>BI - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>SU</td> <td>SU</td> <td>SU</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX</td> <td>OX - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OC</td> <td>OC</td> <td>OC</td> <td>OC - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřbitovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Výroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Výroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX</td> <td>RX - Rekreace jiné</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zeleň všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zeleň krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecné</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </tbody> </table> </div> <div style="flex: 1; font-size: x-small;"> <p>● Místa pohledů na vedutu města ● Místa pohledů na vedutu města - podmíněné ⊠ Chránilné pohledy na vedutu města</p> <p>— Rozvojové lokality — Rekreační oblasti — Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chřtice — Řítenční prostor — Zastavěné území vymezené k 1.3.2023 — Koridor plošně vymezený — Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití — Lokální biocentrum — Lokální biokoridor — Regionální biocentrum — Regionální biokoridor — Nadregionální biocentrum — Nadregionální biokoridor — Zóny se shodným charakterem — Zastavěná plocha — Plocha přestavby — Plocha změny v krajině</p> <p><b>Správní členění území</b></p> <p>— Řešené území - - - - - Hranice katastrálních území</p> </div> </div>	Stabilizované	Změn	Územní rezervy		BU	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	BI	BI	BI	BI - Bydlení individuální	SU	SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OX	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné	OC	OC	OC	OC - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy	VU	VU	VU	VU - Výroba všeobecná	VL	VL	VL	VL - Výroba lehká	TU	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RX	RX	RX	RX - Rekreace jiné	ZU	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná	ZK	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná	LU	LU	LU	LU - Lesní všeobecné	AU	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
Stabilizované	Změn	Územní rezervy																																																																																															
BU	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																																														
BI	BI	BI	BI - Bydlení individuální																																																																																														
SU	SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																																														
OV	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																																														
OK	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																																														
OX	OX	OX	OX - Občanské vybavení jiné																																																																																														
OC	OC	OC	OC - Občanské vybavení - sport																																																																																														
OH	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřbitovy																																																																																														
VU	VU	VU	VU - Výroba všeobecná																																																																																														
VL	VL	VL	VL - Výroba lehká																																																																																														
TU	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																																														
TO	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																																														
DU	DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																																														
DK	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																																														
PU	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																																														
RU	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																																														
RI	RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																																														
RX	RX	RX	RX - Rekreace jiné																																																																																														
ZU	ZU	ZU	ZU - Zeleň všeobecná																																																																																														
ZK	ZK	ZK	ZK - Zeleň krajinná																																																																																														
LU	LU	LU	LU - Lesní všeobecné																																																																																														
AU	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																																														
WU	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																																														
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu Ky-1 (V/a2/ZOO, D) - návrh Ky-1 "Rekreační" (OV.A2, OV.f.A2)  var II 2,48 ha – návrh 3,42 ha  var II 0 obyvatel – návrh 8 obyvatel  var II 248 pracovníků – návrh 122 pracovníků</p>																																																																																																
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Kníničky v datu 1. 1. 2023 žije dle dat MV cca 1064 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely hodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, vzhledem k rozsahu a charakteru lokality bez podstatných očekávaných vlivů na veřejné zdraví. Jedná se o vytvoření územních předpokladů pro rozvoj veřejné vybavenosti – mateřské školy s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení. Lokalita se nachází v zastavěném území</p> <p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Kníniček k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 11,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 35 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																																																



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

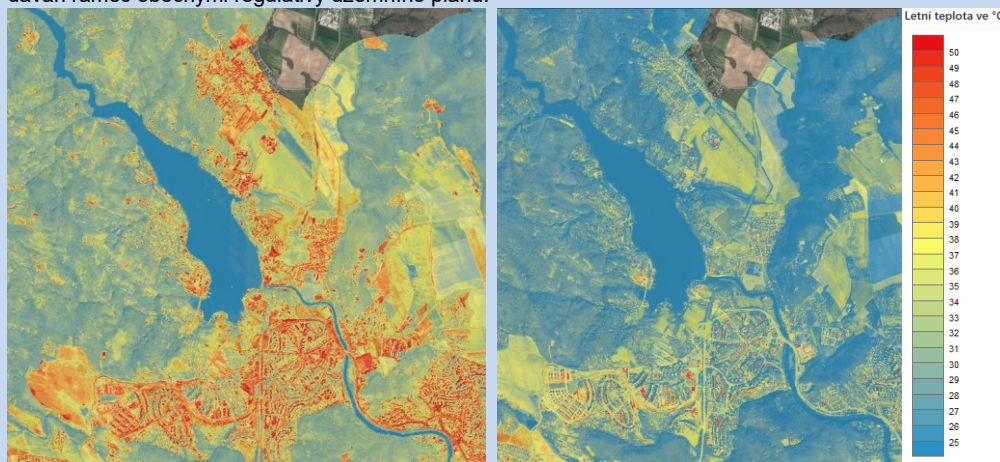


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** V současnosti se jedná o částečně volnou plochu bývalého areálu VUT pokrytou zelení. Východní část se využívá jako rezervní parkoviště pro ZOO. V území bude realizována školka, paracentrum, dům seniorů a parkovací dům. Zastavěním území pravděpodobně oproti současnému stavu dojde ke zvýšení podílu zastavěných ploch oproti současnému stavu. Nicméně lze předpokládat, že v území bude v rámci uvažovaných záměrů realizována výsadba vzrostlé zeleně nezanedbatelného rozsahu. Z tohoto důvodu neočekáváme oproti současnému stavu podstatný vliv na mikroklima. Nový parkovací dům bude sloužit primárně návštěvníkům ZOO, stejně jako dosavadní parkoviště, tedy nebude novým zdrojem CO<sub>2</sub>. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



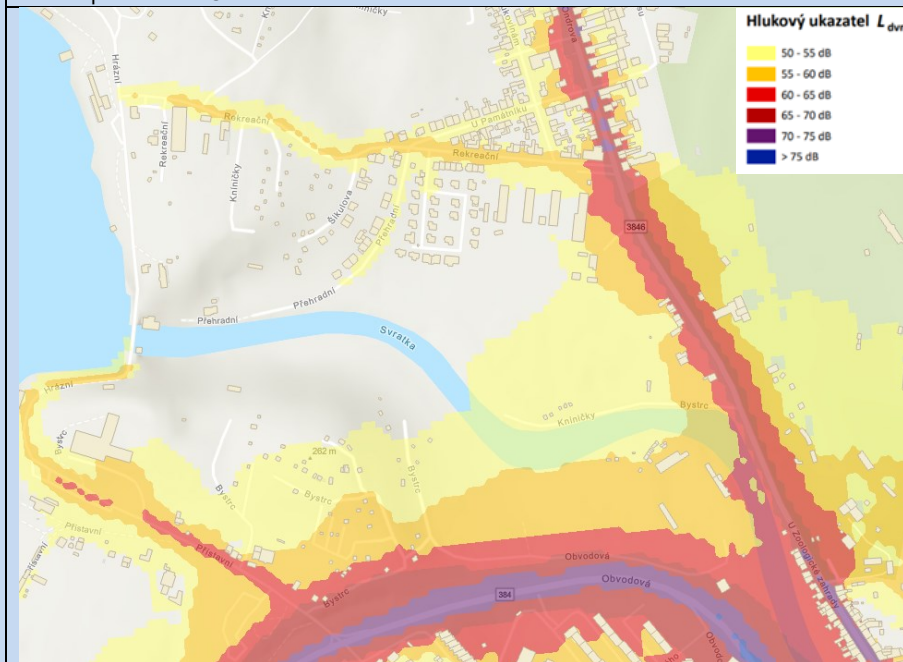
Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)



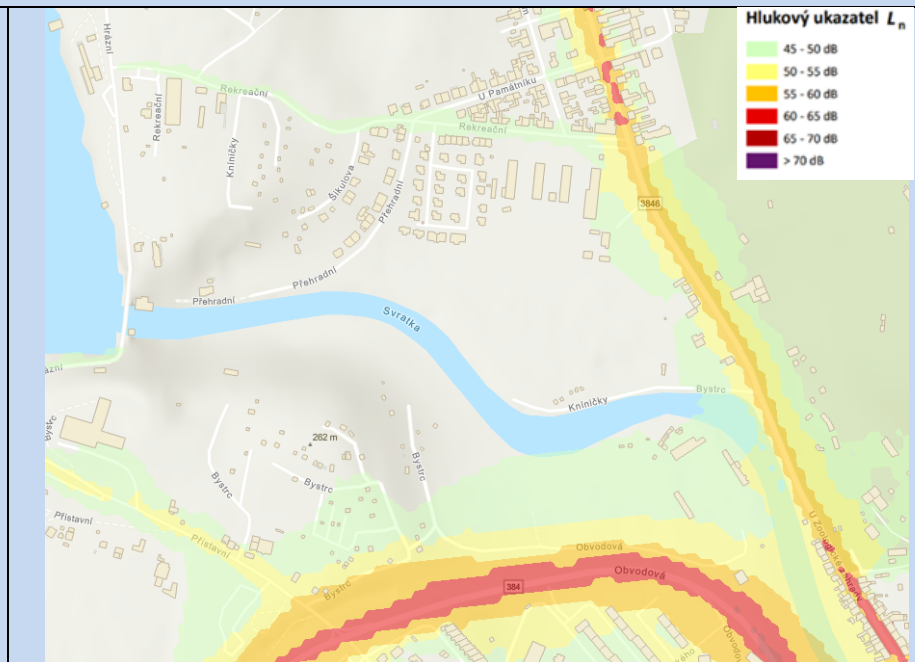
**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městské části Kníničky hlukově zatížena především komunikace hlavního tahu na Kuřim – ulice Ondrova. Hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  (celodenní působení) v zastavěné části Kníniček dosahuje pásma 60-65 dB až do vzdálenosti cca 30 m od komunikace, resp. na fasády nejbližších domů v místech, kde je uzavřená uliční struktura, přímo v ose ulice Ondrova dochází místy až k překročení mezního hlukového ukazatele pro celodenní působení hluku  $L_{dvn}$  70 dB. V bezprostřední blízkosti komunikace je  $L_{dvn}$  v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel pro noc  $L_n$  je pak v některých místech ulice Ondrova, kde dochází k odrazům od okolních budov v pásmu 60-65 dB, v místech volného šíření hluku na úrovni 55-60 dB až do vzdálenosti cca 15 m.

Hodnocená lokalita je hlukově zatížena provozem při ulici Ondrova (východní část lokality), a to na úrovni hlukového ukazatele  $L_{dvn}$  60-65 dB a  $L_n$  50-55 dB do vzdálenosti cca 25 m od osy ulice Ondrova. Zbytek lokality v pásmu 50-55 dB  $L_{dvn}$ , v noci bez zátěže.

Z hlediska umístění školky, resp. sociálních zařízení je třeba v projekční fázi prověřit hlukovou situaci v území a zvolit takové technické řešení, aby byly dodrženy hlukové limity i pro venkovní hlukově chráněné prostory. Toho lze dosáhnout např. realizací bariérové zástavby v souvislosti s parkovacím domem a vstupním areálem ZOO. Konkrétní zastavovací situace v území je mimo úroveň podrobnosti ÚP.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**

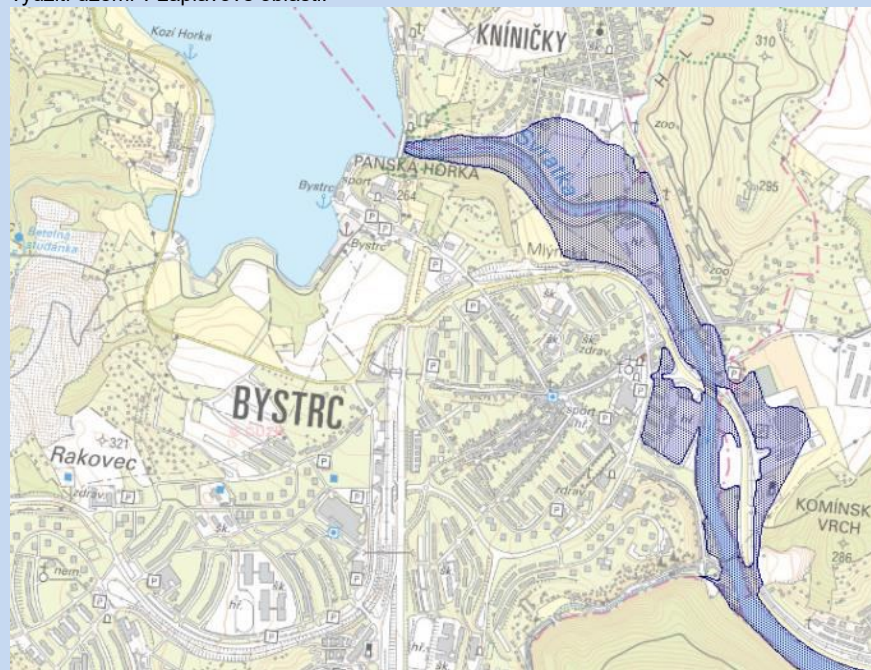


**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj geoportal.mzcr**




**Půda a horninové prostředí:** V území je částečně evidováno ZPF, a to dle KN II. třídy ochrany (východní část pozemku). ZPF zahrnuje více pozemků s odlišnou funkcí (trvalý travní porost, orná půda). V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální na spraších. Geologické podloží v území je tvořeno sprašemi a sprašovými hlínami, předkvartérní podloží granodiority brněnského masivu (zdroj: www.geology.cz).



**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti. Jihozápadní část rozvojové lokality leží v záplavovém území Q100 (zdroj: www.heis.vuv.cz). V souvisejícím území vymezena linie PPO pro ochranu území před povodní a stanoveny podmínky využití území v záplavové oblasti.



**Vodní hospodářství a ochrana vod**

-  Záplavová území pro Q100
-  Aktivní zóny záplavových území
-  Státní hranice ČR

**Záplavové území (zdroj: www.heis.vuv.cz)**

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ. Jižně za hranicí lokality je vymezeno lokální biocentrum v navazujících plochách zeleně podél řeky

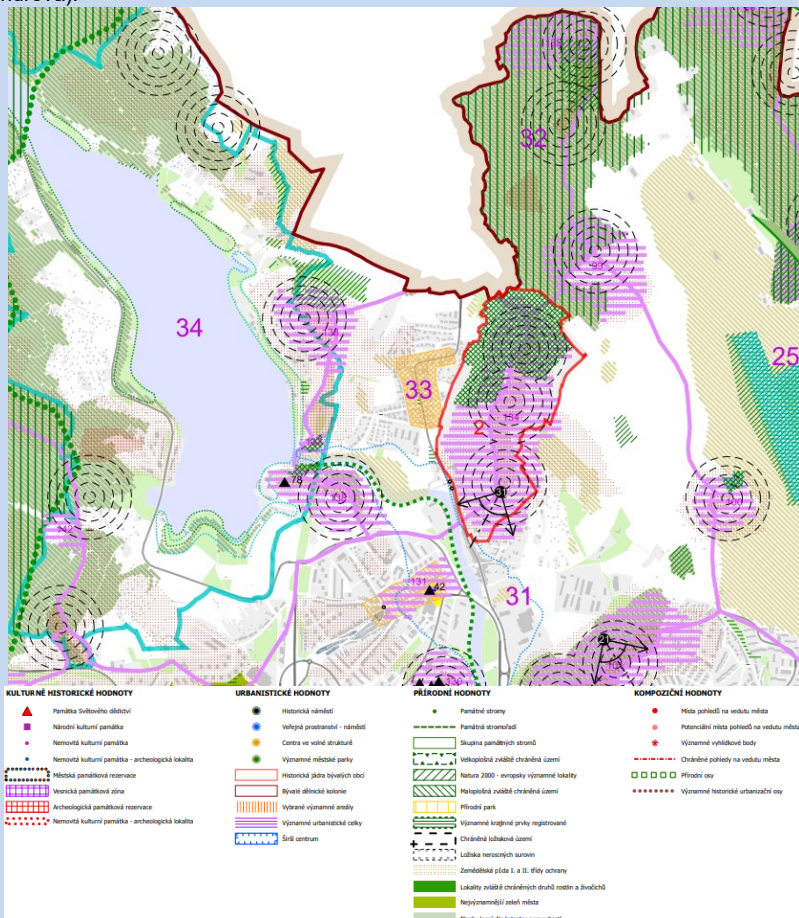
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 33 – Rozdrojovické údolí

pól krajinného rázu – krajinný: 134 – Mniší hora, 136 – Čihadla, 138 – Panská horka

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – částečně dochovaná (severní hranice lokality), oblast procházkové rekreace (jižní část lokality), významný areál – ZOO (za komunikací Ondrova), významný vyhlídkový bod – ZOO – pavilon plazů, plochy nejvýznamnější zeleně (při komunikaci Ondrova).

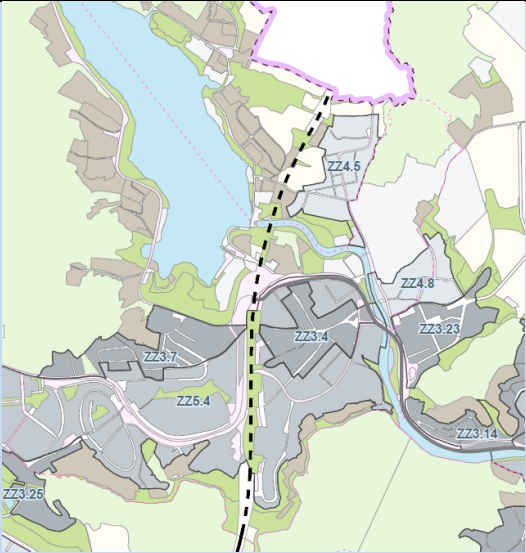


**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF II. třída ochrany
- Ochranné pásmo letiště
- Záplavové území Q100 (jihozápadní část lokality)
- Nejvýznamnější městská zeleň (východní část)
- ÚSES (jižně od lokality)
- Hluková zátěž ul. Ondrova

V místě řešené rozvojové lokality se nenachází žádné zvláště chráněné území podle zák. 114/1992 Sb., není zde vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP ani prvky ÚSES.

Oblast kumulací	Zástavba podél ulice Ondrova – stabilizované území převážně rezidenčního charakteru, bez podstatného potenciálu vnitřního rozvoje	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	<p>V pro rozvojovou lokalitu Ky-1 byla v minulosti zpracována Dokumentace EIA dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (podrobněji viz IS EIA <a href="https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr">https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr</a>): „Nový vstupní areál ZOO Brno“ (č. IS EIA: JHM840, zpracovatel dokumentace Ing. Stanislav Postbiegl, červenec 2011, zpracovatel posudku RNDr. Alexander Skácel, CSc., leden 2012). Záměr zahrnoval realizaci parkoviště, objekty se zázemím pro návštěvníky s expozicí mořského akvária, restaurací, kancelářemi, dílnami, technickým zázemím, pěší mimoúrovňové napojení vstupního areálu přes ulici Ondrova do areálu ZOO a rozsáhlou realizaci parkových úprav. Součástí odborných studií, které sloužily jako podklad pro zpracování Dokumentace EIA a Posudku je hodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci v dotčeném okolí, vliv na kvalitu ovzduší a vlivy na veřejné zdraví. V červnu 2012 bylo vydáno souhlasné Stanovisko EIA dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. JMK 63554/2012, které konstatovalo, že je možno považovat záměr „Nový vstupní areál ZOO Brno“ včetně způsobu jeho realizace za akceptovatelný a je možno očekávat, že jeho realizace při dodržení navržených opatření nebude představovat nepřijatelné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.</p> <p>V současnosti dochází ke změně projektu, která odpovídá zde popsanému využití území dle návrhu rozvojové lokality Ky-1.</p> <p>Z hlediska územních souvislostí nejsou identifikovány podstatné spolupůsobící skutečnosti s vymezením plochy Ky-1. Územně resp. z hlediska příjezdu souvisí pouze plocha Ky-5, která využívá rovněž ulici Ondrova. Vzhledem k rozsahu (0,69 ha navržených jako všeobecné smíšené plochy, generuje max. 37 obyv. resp. 43 pracovníků) a stávajícímu stavu stabilizovaného území v Kníničkách bez podstatného vlivu.</p> <p>Spolupůsobit tak bude především stávající provoz v souvisejícím území, tj. především provoz v jižní části ulice Ondrova (příjezd k severněji situovaným rezidenčním částem Kníniček, resp. tranzit směr Jinačovice a Rozdrojovice, a dále provoz v ulici Rekreační – běžný provoz rezidenčních ploch a tranzit směrem k přehradě) spolu s provozem v sousedních budovách – rodinné domy při ulici Rekreační. Uvažovaná plocha tak bude generovat mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v kontextu územního rozvoje Kníniček, resp. Rozdrojovic a Jinačovic vůči zatížení dopravní sítě. Rozsah vlivu je však v tomto případě spíše marginální. Stanovena podmínka dopravního napojení lokality z ulice Ondrova. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.</p>	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	<p><b>ZZ4.5 Kníničky – Příměstská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Urbanistická koncepce</b></p> <p><b>Zóny města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Historické jádro</li> <li>Kompaktní městská zástavba</li> <li>Residenční městská zástavba</li> <li>Residenční příměstská zástavba</li> <li>Sídliště</li> <li>Analyzy</li> </ul> <p><b>Dopravní infrastruktura nadmístního významu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dálnice</li> <li>Velký městský okružní</li> <li>Tunel</li> <li>Výpravné komunikace</li> <li>Tunel na významných komunikacích</li> <li>Železnice</li> </ul> <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

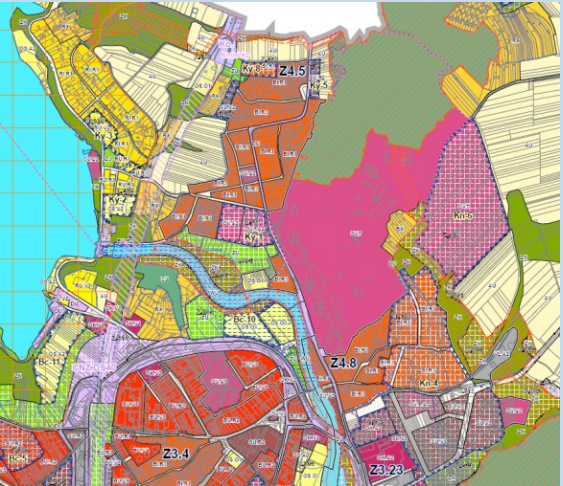
**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví												2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí	4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou				8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz					
Ky-1	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	0	+1/B/dp								
PPO SO1	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp/S	0	0	0	0	0	0									
<p><b>Komentář:</b> Lokalita je situována v dnes nevyužitém areálu VÚT, který je v současnosti klasickým brownfieldem. Vymezené plochy veřejné vybavenosti počítají s realizací školského zařízení, domova pro seniory a parkovacího domu jako zázemí pro stávající provoz ZOO Brno. Zástavbu v lokalitě je třeba koncipovat s ohledem na zachování pohody bydlení v navazujících rezidenčních plochách. Parkovací dům se může stát funkční bariérou proti pronikajícímu hluku z provozu po ulici Ondrova. Hlukově chráněné prostory včetně školských a zdravotnických zařízení je třeba umisťovat tak, aby byly dodrženy hygienické limity z hlediska hluku. Vytvoření územních předpokladů pro protipovodňová opatření. Napojení plochy SU.V2 musí být z ulice Ondrova.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch veřejné vybavenosti s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví především rozšíření občanské vybavenosti pro obyvatele Kníniček s místním významem a rozšíření zázemí pro ZOO s významem celoměstským. Parkovací dům se může stát funkční bariérou proti pronikajícímu hluku z provozu po ulici Ondrova. Pozitivně spolupůsobit bude vybudování PPO v souvisejících úsecích toku.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a vzhledem k zastoupení zeleně spíše marginálních vlivů na mikroklima z důvodů stávajícího podílu zeleně a za spolupůsobení s ostatními vymezenými plochami v Kníničkách z hlediska zatížení dopravní sítě vyvolanou dopravou. Střet s vymezeným záplavovým územím řeky Svratky, záplavové území je třeba respektovat při umisťování staveb. Stanoveny podmínky využití území v záplavových oblastech a vymezeny územní předpoklady pro realizaci PPO pro ochranu území před povodněmi.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné za podmínky respektování záplavového území. Obsaženo ve výrovkové části územního plánu. V souvisejícím území je navržena PPO.</p> <p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Hlukově chráněné prostory včetně školských a zdravotnických zařízení v následných řízeních je třeba umisťovat tak, aby byly dodrženy hygienické limity z hlediska hluku. Zástavbu v lokalitě je třeba koncipovat s ohledem na zachování pohody bydlení v navazujících rezidenčních plochách. Opatření promítnuto podmínkou obsluhy území z ulice Ondrova. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p> <p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozsah stanovených záplavových území v zastavitelných plochách, (ha / %), ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové zábery ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Délka revitalizovaných vodních toků, (Km), ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>• Plocha PPO (poldr), (ha), ÚAP</li> <li>• Délka navrhovaných linií PPO, (m), ÚAP</li> </ul> <p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>																						

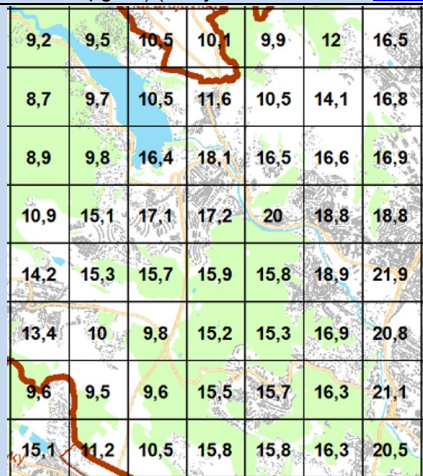


**Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje**

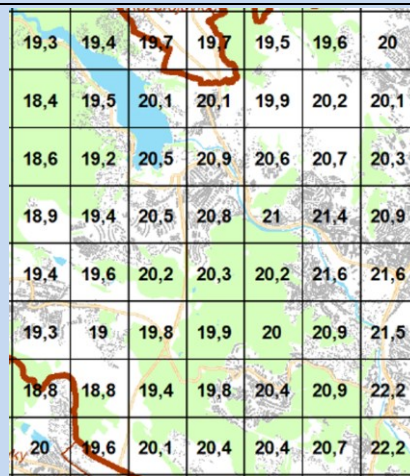
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ky-1	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/R/dp	+1/R/dp	0	+1/R/dp	0
PPO SO1	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj občanské vybavenosti v rámci městské části a pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury s celoměstským významem jako zázemí stávajícího provozu ZOO tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce, občanské vybavenosti a podpory cestovního ruchu v území s dobrou dostupností. Protipovodňová ochrana.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch občanské vybavenosti, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví s pozitivním vlivem na sociální pilíř udržitelného rozvoje. Zvýšení bezpečnosti díky PPO.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p><b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

Kód rozvojové lokality	<p style="text-align: center;"><b>Ky-2 U HRÁZE</b> <b>Ky-3 ČIHADLA</b></p>						
Ky-2	<p style="text-align: center;"><b>Doplnění sportovního vyžití v lokalitě u hráze Brněnské přehrady. V současné době je plocha využívána jako zahrádkářská osada. Generuje 0 obyvatel, 6 pracovníků. Plocha 1,30 ha.</b></p>						
Ky-3	<p style="text-align: center;"><b>Přestavba areálu bývalého hotelu Družba na areál pro hromadnou rekreaci a doplnění ploch rekreace po obou stranách ulice Rekreční. V současnosti je lokalita nevyužívaná v jižní části se nachází orná půda. Jedná se vyklizenou ruinu bývalého hotelu Družba – zbyvá pouze základová deska. Generuje 0 obyvatel, 13 pracovníků. Plocha 1,82 ha.</b></p>						
Související dopravní infrastruktura	<p style="text-align: center;"><b>Bc/1 – I/73 jako rychlostní silnice v rámci koridoru CNS.DS40 zde v tunelovém úseku a navazující CPZ.DS40 Cyklotrasa po levém břehu Brněnské přehrady</b></p>						
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  <p style="text-align: center;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p> </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Stabilizované</b></td> <td><b>Změn</b></td> <td><b>Územní rezervy</b></td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul> </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul> </td> </tr> </table> </div> <div style="flex: 1;"> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</li> <li>Chráněné pohledy na vedutu města</li> </ul> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RO Přeprada</li> <li>Plocha řízeného roztlvu - Poldř Chřlice</li> <li>Retenční prostor</li> <li>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</li> <li>Koridor plošné vymezený</li> <li>Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Lokální biokoridor</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Regionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Nadregionální biokoridor</li> <li>Zóny se shodným charakterem</li> <li>Zastavitelná plocha</li> <li>Plocha přestavby</li> <li>Plocha změny v krajině</li> </ul> <p><b>Správní členění území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Řešené území</li> <li>Hranice katastrálních území</li> </ul> </div> </div>	<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>Územní rezervy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul>
<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>Územní rezervy</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OS</li> <li>IS</li> <li>OP</li> <li>OR</li> <li>OS</li> <li>OK</li> <li>OX</li> <li>OS</li> <li>OH</li> <li>VU</li> <li>VL</li> <li>TU</li> <li>TO</li> <li>DV</li> <li>DK</li> <li>PU</li> <li>AU</li> <li>R</li> <li>RI</li> <li>RK</li> <li>ZU</li> <li>ZK</li> <li>LU</li> <li>AU</li> <li>WU</li> </ul>					
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ky-2</b> var I, II, III konceptu Ky-2 (S/a2) - návrh Ky-2 "U hráze" (OS.A2) var II 1,99 ha – návrh 1,30 ha var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var II 20 pracovníků – návrh 6 pracovníků ÚS Rekreční oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013), změna B29/15-II</p>						
	<p><b>Ky-3</b> var I, II, III konceptu Ky-9 (R/d2) - návrh Ky-3 "Čihadla" (RU.V2, RU.R1) var III 3,95 ha – návrh 1,82 ha var III 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel var III 0 pracovníků – návrh 13 pracovníků ÚS Rekreční oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013), změna B29/15-II</p>						
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Kníničky v datu 1. 1. 2023 žije dle dat MV cca 1064 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely hodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, vzhledem k rozsahu a charakteru lokality bez podstatných očekávaných vlivů na veřejné zdraví. Jedná se o vytvoření územních předpokladů pro rozvoj rekreační vybavenosti s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a možnosti trávení volného času. Z části přestavba.</p>						

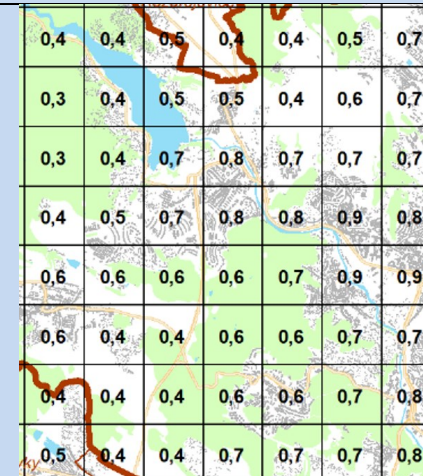
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů požadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Kníniček k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 11,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 35 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),**

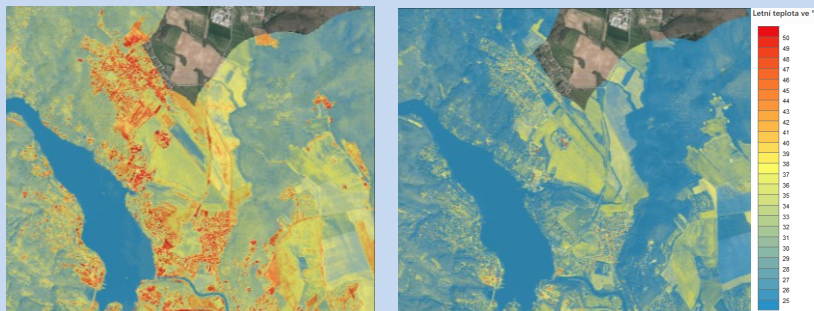


**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),**



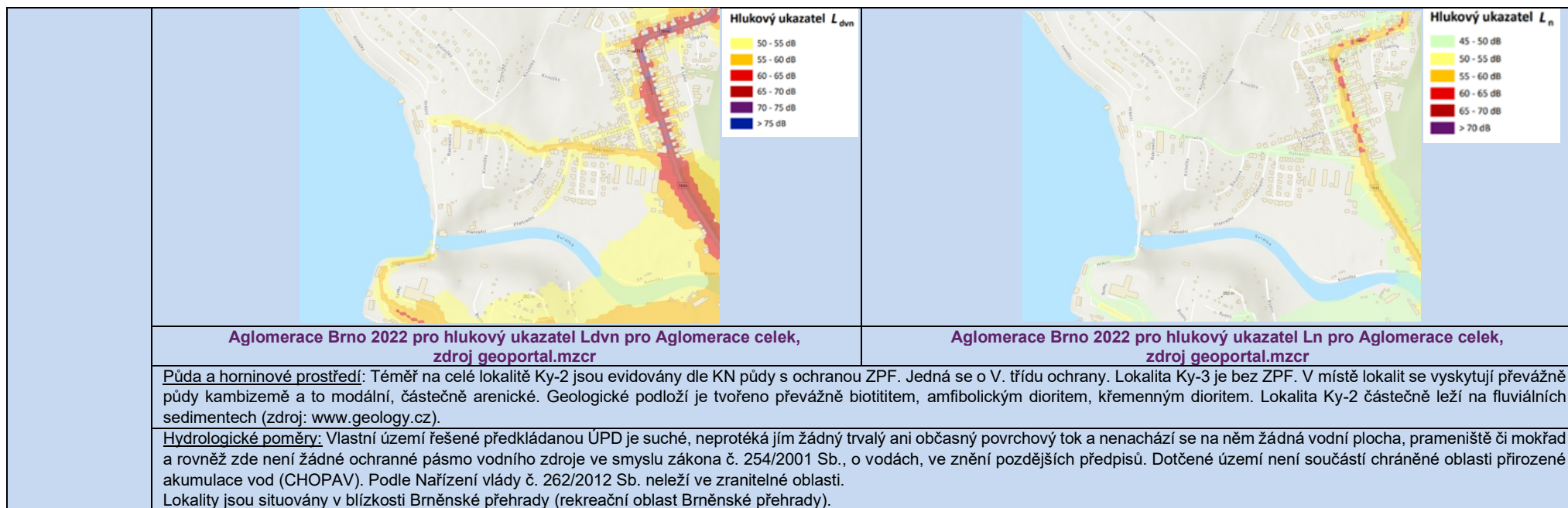
**Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)**

**Klima:** Lokalita Ky2 je v současnosti tvořena plochou zahrádek. V rámci návrhu ÚP je navržena zastavěnost A2 – areálová do 10 m. V případě budování rozsáhlejších objektů a zpevněných ploch lze předpokládat mírně negativní vliv na klima. Lokalita Ky-3 vzhledem ke stávajícímu stavu (asanace bývalého hotelu) – bez vlivu na klima. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



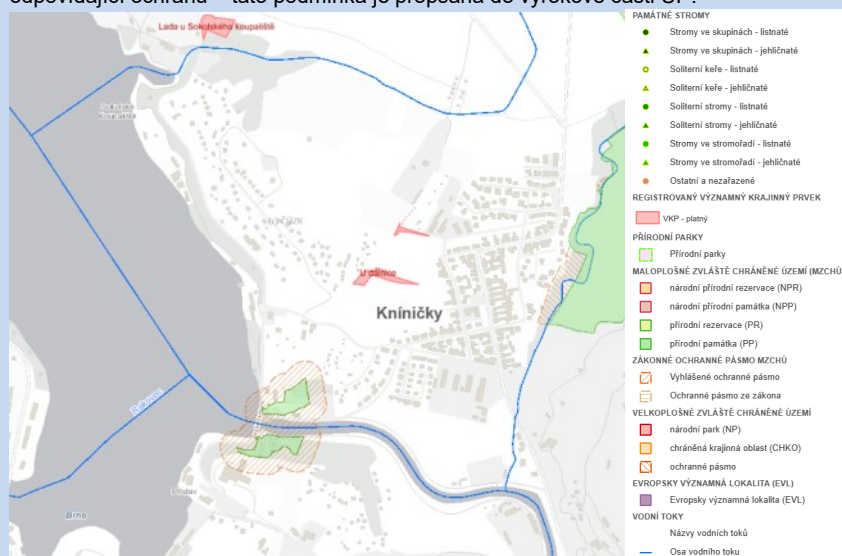
**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městské části Kníničky hlukově zatížena především komunikace hlavního tahu na Kuřim – ulice Ondrova. Hlukový ukazatel L<sub>dvn</sub> (celodenní působení) v zastavěné části Kníniček dosahuje pásma 60-65 dB až do vzdálenosti cca 30 m od komunikace, resp. na fasády nejbližších domů v místech, kde je uzavřená uliční struktura, přímo v ose ulice Ondrova dochází místy až k překročení mezního hlukového ukazatele pro celodenní působení hluku L<sub>dvn</sub> 70 dB. V bezprostřední blízkosti komunikace je L<sub>dvn</sub> v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel pro noc L<sub>n</sub> je pak v některých místech ulice Ondrova, kde dochází k odrazům od okolních budov v pásmu 60-65 dB, v místech volného šíření hluku na úrovni 55-60 dB až do vzdálenosti cca 15 m. Území obou posuzovaných lokalit (ulice Hrázní) není hlukově zatíženo.



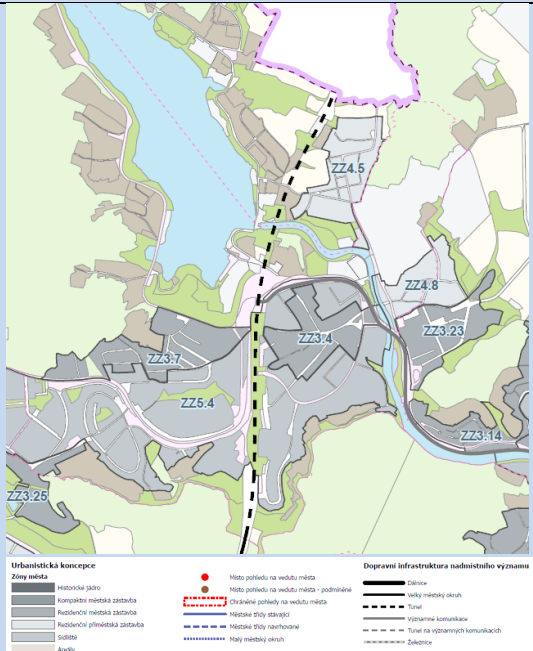


**Ochrana přírody, ekosystémy:** Lokalita Ky-2 přiléhá jižním okrajem o MZCHÚ – Skalky u Přehrady (přírodní památka). Lokalita zasahuje do ochranného pásma této přírodní památky. Předmět ochrany PP – ekologicky významná lokalita xerothermní vegetace s odpovídající entomofaunou. Bc/1 kontakt koridoru pro I/73 s PP Skalky u Přehrady – obě části, v tomto prostoru koridor vymezen v tunelovém/tubusovém úseku, při následné projektové přípravě stavby a její realizaci je třeba zajistit vhodné technické i realizační řešení tak, aby byly minimalizovány vlivy na PP Skalky u Přehrady. Bude řešeno v rámci EIA předmětné stavby. Lokalita Ky-2 sousedí s maloplošným zvláště chráněným územím PP Skalky u Přehrady – je nutno toto území respektovat a zajistit jeho odpovídající ochranu – tato podmínka je popsána do výrokové části ÚP.



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)



<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZPF V. třída ochrany (Ky-2)</li> <li>• Rekreační oblast Brněnské přehrady</li> <li>• Přírodní památka Skalky u Přehrad (Ky-2) – střet s ochranným pásmem PP, Bc/1 kontakt koridoru pro I/73 s PP Skalky u Přehrad – obě části, v tomto prostoru koridor vymezen v tunelovém/tubusovém úseku, při následné projektové přípravě stavby a její realizaci je třeba zajistit vhodné technické i realizační řešení tak, aby byly minimalizovány vlivy na PP Skalky u Přehrad – v této souvislosti vložena podmínka do výroku.</li> </ul> <p>V místě řešených rozvojových lokalit není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000, VKP ani prvky ÚSES.</p>
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Bez kumulací. Jedná se o doplnění, resp. přestavbu stávajícího rekreačního území se zachováním jeho funkcí, vzhledem k rozsahu a charakteru bez vlivu na související stabilizované území.</p>
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Nezjištěny. V souvisejícím území veden koridor Bc/1, který však vzhledem k podmínkám jeho využití (tunelové/tubusové vedení) nebude spolupůsobit s řešenými plochami.</p> <p>V případě koridoru Bc/1 bude docházet především k pozitivnímu spolupůsobení na úrovni celé aglomerace z hlediska dobudování dopravního systému. Dílčí střety při přechodu tělesa pod hrází Brněnské přehrad je třeba řešit na projektové úrovni. Na úrovni územního plánu jsou obsažena minimalizační opatření v podobě trasování koridoru, jeho překrytého vedení v blízkosti rezidenčních ploch a podmínek zajištění prostupnosti území. Z hlediska předmětného úseku D1–Kuřim má trasování komunikace „43, resp. 73“ velký význam na město Brno. Převážná část dopravy na silnici „43, resp. 73“ má charakter místní (rozumíme aglomerační), zdrojové a cílové dopravy, z menší části se pak jedná o dopravu aglomerací tranzitující. Dle vyhodnocení variant v rámci ZÚR JMK má nejvíce pozitivních dopadů do systému – odčerpání vozidel z VMO, a tím i možnost potlačení dopravy v centrální oblasti města realizace „nové 43 (resp. 73)“ v úseku D1 – Kuřim – respektive sil. II/385. Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy rekreace R/r1/i, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území, nicméně se jedná o stávající součásti rozsáhlé chatové lokality v rekreační oblasti Přehrada – některé pozemky v těchto plochách dosud nejsou zastavěny. Dosavadní ÚPmB zařadil stávající chatové oblasti do nestavební plochy, přestože v ní připouští výstavbu rekreačních chat (ZPF-IR). Návrh ÚPmB vystihuje skutečný stav území. Jedná se o zesouladění se stávajícím stavem v území. Pozemky jsou vedeny jako nestavební s možností vzniku objektů k individuální rekreaci. Celá jižní část lokality je zastavěná objekty pro individuální rekreaci, v severní části zůstávají volné pozemky, které jsou v katastru vedeny jako orná půda. Oblast je vymezena dostatečnou komunikační sítí. Nezastavěné pozemky především v severní části oblasti lze považovat za proluky v jinak zastavěné oblasti a předpokládá se jejich postupné využití k individuální rekreaci, jako u pozemků sousedních. Nedá se proto předpokládat jejich využití pro zemědělskou činnost. Bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.</p>
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p>Mimo vymezené zóny</p> <div style="text-align: center;">  <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p> </div>

**Environmentální pilíř**

Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	Environmentální pilíř													
	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomoci prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé zábery ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomoci územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochrany přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
<b>Ky-2</b>	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp
<b>Ky-3</b>	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	+1/B/dp
<b>Bc/1</b>	0	0	+1/B/dp	-1/B/dp/K	-2/B/dp	-1/B/dp	-1/B/dp	+1/-1/R/dp/S	-1/B/dp	+1/-1/R/dp/S	0	+1/R/dp/S	-1/B/dp	-1/B/dp/S
<b>Cyklotrasa na levém břehu přehrady</b>	0	+1/B/dp	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Lokality se nachází v levobřežní části Brněnské přehrady severně od její hráze při ulici Hrázní. Návrh lokality Ky-2 spočívá v nahrazení stávajících ploch individuální rekreace v podobě zahrádek na plochy sportu s areálovou zastavěností a výškou zástavby 2. Návrh lokality Ky-3 počítá s přestavbou na plochy hromadné rekreace, tedy v souladu se současným využitím. Dle regulativů bude podíl zeleně minimálně 80 %. Z tohoto hlediska neznámá návrh významně negativní dopady do území z hlediska zachování podílu zeleně ani klimatických charakteristik, charakter využití zůstane v zásadě zachován.

Bc/1 v tomto místě se přibližuje vymezeným návrhovými plochám, jedná se však o celý koridor Bc/1 určený pro převedení silnice I/73 územím Brna. Tato čtyřpruhová směrově dělená silnice tvoří důležité napojení západní části města (především Bystrc, přehrada, Kohoutovice) na dálnici D1, a to i pro vnitroměstské vztahy typu Bystrc – Černovická terasa, a zároveň přes území města převádí tranzitní dopravu ve směru sever-jih. Tato silnice využívá těleso nynější silnice III/3844, jejíž dopravní vztahy budou nahrazeny doprovodnou komunikací Zn/3 a Zn/4, (případně navíc realizací křižovatek Bystrc-jih a Bosonohy-západ). Úsek v blízkosti zástavby Kníniček, Bystrce a Bosonoh je tímto územním plánem umožněn pouze formou tunelu či překryté části (včetně mostu překonávajícího svratecké údolí), a to z důvodu přímého průchodu této komunikace obydleným a rekreačním územím. V prostoru Bystrce, Kníniček a Brněnské přehrady byl koridor vymezen částečně jako tunelový, resp. překrytý z důvodů soustředění hodnot a limitů využití území – VKP Skalky u přehrady, rekreační oblast, přemostění údolí Svratky pod přehradou a zástavba Bystrce. Koridor je dlouhodobě prověřován. Trasa tzv. Bystrcké varianty byla v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace vyhodnocena jako nejvýhodnější a je převzata do nového ÚP Brna ve variantě silniční, bez kontextu jihozápadní tangenty a s tunelovým řešením v oblasti Troubska, Bystrce a Kníniček.

ZÚR JMK požaduje pro podrobnější ÚPD vymezit koridor silnice I/73 s ohledem na zajištění optimalizace trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, splnění hlukových limitů, zachování prostupnosti krajiny a dále zpřesnit a vymezit koridor DS40 s ohledem na minimalizaci případně vyloučení vlivů na PP Skalky u Přehrady a jejího ochranného pásma (např. formou přemostění) a ochranného pásma PP Pekárna, lokalitu zvláště chráněného druhu s národním významem (kavyl Smirnovův), zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. Stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod a zachování průchodnosti krajiny. Dále ZÚR požaduje v rámci koridoru DS40 zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (překrytí, tunel, tubus) při průchodu komunikace v úseku Bystrc – Kníničky (cca od jižní části ulice Černého po cca severní hranici k.ú. Kníničky) a v oblasti MÚK Troubsko. Koridor byl v návrhu ÚP Brno v tomto smyslu dále zpřesněn.

Tunelové, resp. překryté řešení průchodu přes Bystrc a Kníničky a okolo Brněnské přehrady (resp. Bosonohy) je významným opatřením pro minimalizaci negativních vlivů na obyvatele, krajinu, rekreační funkce území, biotickou složku území a prostupnost krajiny a je tak plně v souladu s požadavky ZÚR. Rovněž vedení koridoru v prostoru Brněnské přehrady je v ÚP vymezeno tak, aby byl minimalizován střet s PP Skalky u Přehrady, dalším zmírňujícím opatřením bude vedení koridoru v tubusu. V prostoru západně od PP Pekárna je koridor veden v parametrech stávající silnice, nepředpokládáme nové významné negativní vlivy v souvislosti se zásahem do ochranného pásma PP Pekárna, které by nebylo možné řešit v rámci následné projektové přípravy staveb, vhodně zvoleným postupem prací a technickým řešením stavby při její realizaci. Bude řešeno v rámci EIA.

Rovněž vymezení koridoru jako překrytého v prostoru, kde dochází k přiblížení ke stávající obytné zástavbě resp. vymezeným plochám s možností umístění hlukově chráněných prostor tj. v prostoru Bystrce, Kníniček a Bosonoh je významným opatřením pro minimalizaci negativních vlivů z hlediska hlukové zátěže a znečištění ovzduší, bezpečnosti obyvatel a pohody bydlení v souladu s požadavky ZÚR JMK, a to včetně minimalizace negativního spolupůsobení v kontextu ostatních existujících či plánovaných staveb dopravní a technické infrastruktury v tomto území (rozšíření D1, obchvat Bosonoh, VRT, stávající železniční trať,



horkovod EDU). Z tohoto hlediska je tedy koridor sám o sobě v prostoru Kníniček a Bystrce, tak jak je vymezen a zpřesněn v posuzovaném ÚP, akceptovatelný bez dalších podmínek nad rámec podmínek a opatření obsažených v ÚP, resp. v ZÚR.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností zdravého trávení volného času a efektivního využití již urbanizovaného prostoru. Úpravou vymezení ploch dojde k efektivnějšímu využití zastavěného území v případě lokality Ky-3, nahrazení dnes málo využívaného prostoru v rámci Brněnské přehrady, a tím i prevence rozšiřování zastavěného území do krajiny.

Koridor Bc/1 znamená především přerozdělení dopravních zátěží v rámci aglomerace s pozitivním vlivem na bezpečnost, hlukovou zátěž a znečištění ovzduší v kontextu dobudování celého dopravního systému ochrany města před tranzitní dopravou a při volbě bystrcké varianty vedené v prostoru Bystrce a Kníniček v tunelu s minimalizací negativních vlivů na přírodu a krajinu.

**Negativní vlivy:** Bez zásadního střetu s limity využití území s výjimkou dotčení ochranného pásma PP Skalky u Přehrady, které je třeba respektovat. Negativní vliv na krajinný ráz území v případě lokality Ky-2 z důvodu zastavění poměrně exponovaného prostoru, kde se dnes sice nacházejí zahrádky, avšak prakticky bez staveb. Impakty z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v souvisejícím území již přítomny. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. krajinného rázu a ohnisek biodiverzity. Mírně negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny se spíše marginálním dopadem.

By/1 Mírně negativní vliv z hlediska zásahu do území – ZPF, geologické struktury, retenční schopnost území, mikroklíma, fragmentace krajiny a biotickou složku krajiny. V této souvislosti je třeba podotknout, že tato varianta vedení I/73 využívá území s již existujícím impaktem v podobě tzv. staré německé dálnice, resp. se snaží negativní vlivy zmírnit pomocí technických opatření (tunelový úsek v prostoru Bystrce a Kníniček, přemostění pod přehradou). Technické řešení zvolené v rámci následné projektové přípravy staveb musí minimalizovat vliv na PP Skalky u Přehrady. Bude řešeno v rámci EIA předmětné stavby. Marginální vliv z hlediska možného lokálního zhoršení kvality ovzduší v místech vyústění, resp. odvětrání tunelu, vzhledem k možnostem vedení výduchů zlepšujícím se emisním charakteristikám vozového parku, přechodu k elektrifikaci a stavu využití území a podílu zeleně v nadloží tunelu na této strategické úrovni bez podstatných negativních vlivů na kvalitu ovzduší.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné za podmínky respektování ochranného pásma přírodní památky Skalky u Přehrady v případě lokality Ky-2. Podmínka vložena do výrokové části ÚP.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umísťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu – v této souvislosti vloženy do karty lokality Ky-3 požadavky respektovat a chránit specifický charakter zeleně v okolí Brněnské přehrady a řešení parkování. Na úrovni územního plánu jsou obsažena minimalizační opatření v podobě trasování koridoru Bc/1, jeho zpřesnění a překrytého vedení v blízkosti rezidenčních ploch a podmínek zajištění prostupnosti území. Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů. Při umísťování dopravních staveb do území je třeba prokázat splnění hygienických limitů z hlediska hluku vůči nejbližším hlukově chráněným objektům, resp. návrhovým plochám bydlení a rovněž příspěvek stavby z hlediska znečištění ovzduší (s ohledem na umístění výduchů klimatizace). Jedná se o opatření, která budou uplatněna v navazujících řízeních, protože jsou mimo podrobnost územního plánu, vyplývají však z charakteru dopravních staveb a požadavků zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

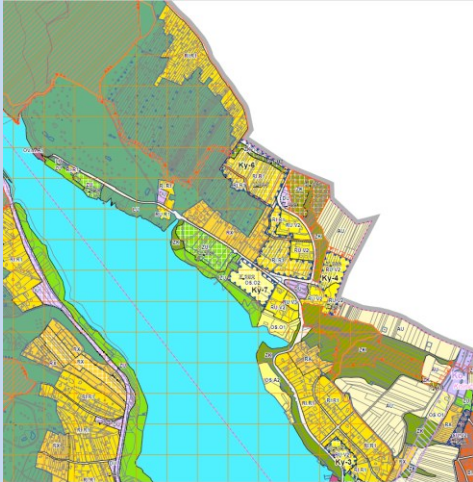
**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

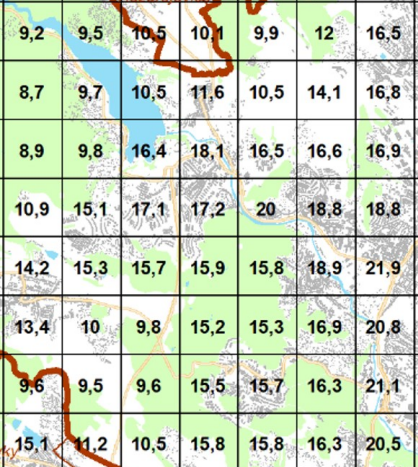
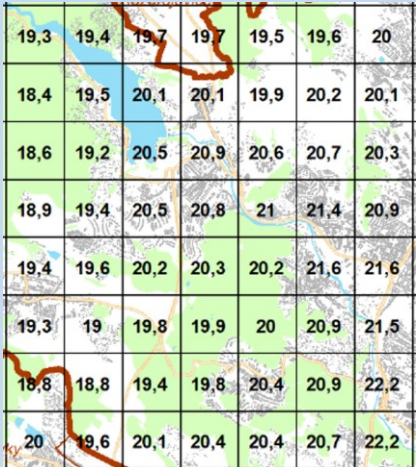
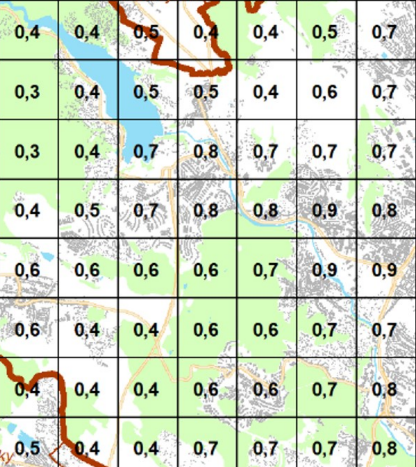
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES, ZCÚ (ha), ÚAP
- Nové záboru ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP
- Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha), OUPR MMB, ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

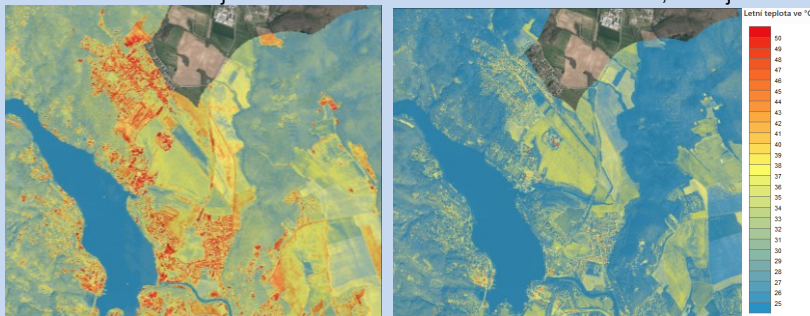
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ky-2	0	+1/B/dp	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0
Ky-3	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	+1/B/dp	0
Bc/1	0	0	0	0	+2/L/dp/K	0	+1/-1/B/dp/K	0	0	0
Cyklotrasa po levém břehu přehrady	0	+1/B/dp	0	0	0	0	+1/B/dp	0	+1/B/dp	0
<p><b>Komentář:</b> Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu a sportu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití přestavbového území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí. Koridor Bc/1 by měl zásadně přispět ke zlepšení dopravní situace na území celé aglomerace, na druhou stranu dojde k novostavbě dopravního koridoru v území s významnými soustředěními hodnot krajinného rázu, hodnot rekreačních i environmentálních. Tento střet je částečně kompenzován vymezením překrytého úseku koridoru.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace, což se promítne především z hlediska sociálních determinant veřejného zdraví. Zlepšení dopravní situace a bezpečnosti dopravy v důsledku vybudování I/73.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.</p> <p><b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.</p>										

Kód rozvojové lokality	<b>Ky-4 U HOTELU MAXIMUS</b> <b>Ky-6 ROZDROJOVICKÁ</b> <b>Ky-7 SOKOLÁK</b>																																																																																																
Ky-4	Rozšíření areálu hotelu Maximus Resort. V současnosti jsou plochy užívány jako obhospodařovaná zemědělská půda, bývalá skládka. Generuje 0 obyvatel, 13 pracovníků. Plocha 1,82 ha.																																																																																																
Ky-6	Doplnění ploch pro rekreaci na levém břehu Brněnské přehrady při ulici Rozdrojovická. V současnosti je část území užívaná jako zahrádkářská lokalita, část pak jako obdělávaná zemědělská půda. V severní části lokality je vymezena plocha krajinné zeleně pro vedení ÚSES, která musí být chráněna. Generuje 0 obyvatel, 39 pracovníků. Plocha 7,80 ha.																																																																																																
Ky-7	Doplnění ploch sportu s omezenou zastavitelností na levém břehu Brněnské přehrady při ulici Hrázní. V současnosti nevyužívaná zatravněná plocha s náletovou zelení. Generuje 0 obyvatel, 12 pracovníků. Plocha 2,31 ha.																																																																																																
Související technická infrastruktura	<b>EL-122 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ky-7</b>																																																																																																
Řešené území, městská část	<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> <p><b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Stabilizované</b></td> <td><b>Změn</b></td> <td><b>Územní rezervy</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU</td> <td>BU - Bydlení všeobecné</td> </tr> <tr> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1</td> <td>B1 - Bydlení individuální</td> </tr> <tr> <td>SU</td> <td>SU</td> <td>SU</td> <td>SU - Smíšené obytné všeobecné</td> </tr> <tr> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV</td> <td>OV - Občanské vybavení veřejné</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení komerční</td> </tr> <tr> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK</td> <td>OK - Občanské vybavení jiné</td> </tr> <tr> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS</td> <td>OS - Občanské vybavení - sport</td> </tr> <tr> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH</td> <td>OH - Občanské vybavení - hřištitovy</td> </tr> <tr> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU</td> <td>VU - Vyroba všeobecná</td> </tr> <tr> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL</td> <td>VL - Vyroba lehká</td> </tr> <tr> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU</td> <td>TU - Technická infrastruktura všeobecná</td> </tr> <tr> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO</td> <td>TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady</td> </tr> <tr> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU</td> <td>DU - Doprava všeobecná</td> </tr> <tr> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK</td> <td>DK - Doprava kombinovaná</td> </tr> <tr> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU</td> <td>PU - Veřejná prostranství všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU</td> <td>RU - Rekreace všeobecná</td> </tr> <tr> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI</td> <td>RI - Rekreace individuální</td> </tr> <tr> <td>RK</td> <td>RK</td> <td>RK</td> <td>RK - Rekreace jiná</td> </tr> <tr> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU</td> <td>ZU - Zelení všeobecná</td> </tr> <tr> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK</td> <td>ZK - Zelení krajinná</td> </tr> <tr> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU</td> <td>LU - Lesní všeobecná</td> </tr> <tr> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU</td> <td>AU - Zemědělské všeobecné</td> </tr> <tr> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU</td> <td>WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné</td> </tr> </table> </div> <div style="flex: 1; margin-left: 10px;"> <p><b>Místa pohledů na vedutu města</b></p> <p>Místa pohledů na vedutu města - podmíněné</p> <p>Chráněné pohledy na vedutu města</p> <p><b>Rozvojové lokality</b></p> <p>RO-Přehrada - Rekreční oblasti</p> <p>Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chalice</p> <p>Retenční prostor</p> <p>Zastavěné území vymezené k 1.3.2023</p> <p>CPZDS40 - Koridor plošně vymezený</p> <p>CPZDS40 - Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití</p> <p>Lokální biocentrum</p> <p>Lokální biokoridor</p> <p>Regionální biocentrum</p> <p>Regionální biokoridor</p> <p>Nadregionální biocentrum</p> <p>Nadregionální biokoridor</p> <p>Z2.1 - Zóny se shodným charakterem</p> <p>Z206 - Zastavitelná plocha</p> <p>Z206 - Plocha přestavby</p> <p>Z206 - Plocha změny v krajině</p> <p><b>Správní členění území</b></p> <p>Řešené území</p> <p>Hranice katastrálních území</p> </div> </div> <p style="text-align: center; color: purple;"><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>	<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>Územní rezervy</b>		BU	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné	B1	B1	B1	B1 - Bydlení individuální	SU	SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné	OV	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné	OK	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční	OK	OK	OK	OK - Občanské vybavení jiné	OS	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport	OH	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištitovy	VU	VU	VU	VU - Vyroba všeobecná	VL	VL	VL	VL - Vyroba lehká	TU	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná	TO	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady	DU	DU	DU	DU - Doprava všeobecná	DK	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná	PU	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná	RU	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná	RI	RI	RI	RI - Rekreace individuální	RK	RK	RK	RK - Rekreace jiná	ZU	ZU	ZU	ZU - Zelení všeobecná	ZK	ZK	ZK	ZK - Zelení krajinná	LU	LU	LU	LU - Lesní všeobecná	AU	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné	WU	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné
<b>Stabilizované</b>	<b>Změn</b>	<b>Územní rezervy</b>																																																																																															
BU	BU	BU	BU - Bydlení všeobecné																																																																																														
B1	B1	B1	B1 - Bydlení individuální																																																																																														
SU	SU	SU	SU - Smíšené obytné všeobecné																																																																																														
OV	OV	OV	OV - Občanské vybavení veřejné																																																																																														
OK	OK	OK	OK - Občanské vybavení komerční																																																																																														
OK	OK	OK	OK - Občanské vybavení jiné																																																																																														
OS	OS	OS	OS - Občanské vybavení - sport																																																																																														
OH	OH	OH	OH - Občanské vybavení - hřištitovy																																																																																														
VU	VU	VU	VU - Vyroba všeobecná																																																																																														
VL	VL	VL	VL - Vyroba lehká																																																																																														
TU	TU	TU	TU - Technická infrastruktura všeobecná																																																																																														
TO	TO	TO	TO - Technická infrastruktura - nakládání s odpady																																																																																														
DU	DU	DU	DU - Doprava všeobecná																																																																																														
DK	DK	DK	DK - Doprava kombinovaná																																																																																														
PU	PU	PU	PU - Veřejná prostranství všeobecná																																																																																														
RU	RU	RU	RU - Rekreace všeobecná																																																																																														
RI	RI	RI	RI - Rekreace individuální																																																																																														
RK	RK	RK	RK - Rekreace jiná																																																																																														
ZU	ZU	ZU	ZU - Zelení všeobecná																																																																																														
ZK	ZK	ZK	ZK - Zelení krajinná																																																																																														
LU	LU	LU	LU - Lesní všeobecná																																																																																														
AU	AU	AU	AU - Zemědělské všeobecné																																																																																														
WU	WU	WU	WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné																																																																																														
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p><b>Ky-4</b>  var I, II, III konceptu Ky-8 (R/d2) - návrh Ky-4 "U Maximusu" (RU.V2)  var II 17,17 ha – návrh 1,82 ha (původní lokalita Ky-8 rozdělena na dvě části a zmenšena)  var II 0 - návrh 0 obyvatel  var II 18 - návrh 13 pracovníků  ÚS Rekreční oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013), změna B28/15-II</p> <p><b>Ky-6</b>  var II, III konceptu Ky-8 (R/d2) - návrh Ky-6 "Rozdrojovická" (RI.R1)  var II 17,17 ha – návrh 7,80 ha (původní lokalita Ky-8 rozdělena na dvě části a zmenšena)  var III 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var III 0 pracovníků – návrh 39 pracovníků  ÚS Rekreční oblast Přehrada (Atelier ERA, 2013), změna B29/15-II</p>																																																																																																

	<p><b>Ky-7</b>  var II, III konceptu Ky-7 (S/a2, S/o1) - návrh Ky-7 "Sokolák" (OS.O2)  var II 4,18 ha – návrh 2,31 ha  var II 0 obyvatel – návrh 0 obyvatel  var II 25 pracovníků – návrh 12 pracovníků  ÚS Rekreační oblast Přebrada (Atelier ERA, 2013)</p>																																																																																																																																																																										
Stávající stav	<p><b>Obyvatelstvo:</b> V městské části Kníničky v datu 1. 1. 2023 žije dle dat MV cca 1064 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely hodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, vzhledem k rozsahu a charakteru lokalit bez podstatných očekávaných vlivů na veřejné zdraví. Jedná se o vytvoření územních předpokladů pro rozvoj rekreace a veřejné vybavenosti sportu s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení a možnosti trávení volného času.</p>																																																																																																																																																																										
	<p><b>Ovzduší:</b> Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Kníniček k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 11,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 35 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: ČHMÚ Praha – <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>).</p>																																																																																																																																																																										
	 <table border="1" data-bbox="398 483 813 952"> <tr><td>9,2</td><td>9,5</td><td>10,5</td><td>10,1</td><td>9,9</td><td>12</td><td>16,5</td></tr> <tr><td>8,7</td><td>9,7</td><td>10,5</td><td>11,6</td><td>10,5</td><td>14,1</td><td>16,8</td></tr> <tr><td>8,9</td><td>9,8</td><td>16,4</td><td>18,1</td><td>16,5</td><td>16,6</td><td>16,9</td></tr> <tr><td>10,9</td><td>15,1</td><td>17,1</td><td>17,2</td><td>20</td><td>18,8</td><td>18,8</td></tr> <tr><td>14,2</td><td>15,3</td><td>15,7</td><td>15,9</td><td>15,8</td><td>18,9</td><td>21,9</td></tr> <tr><td>13,4</td><td>10</td><td>9,8</td><td>15,2</td><td>15,3</td><td>16,9</td><td>20,8</td></tr> <tr><td>9,6</td><td>9,5</td><td>9,6</td><td>15,5</td><td>15,7</td><td>16,3</td><td>21,1</td></tr> <tr><td>15,1</td><td>11,2</td><td>10,5</td><td>15,8</td><td>15,8</td><td>16,3</td><td>20,5</td></tr> </table>	9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5	8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8	8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9	10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8	14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9	13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8	9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1	15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5	 <table border="1" data-bbox="1012 483 1426 952"> <tr><td>19,3</td><td>19,4</td><td>19,7</td><td>19,7</td><td>19,5</td><td>19,6</td><td>20</td></tr> <tr><td>18,4</td><td>19,5</td><td>20,1</td><td>20,1</td><td>19,9</td><td>20,2</td><td>20,1</td></tr> <tr><td>18,6</td><td>19,2</td><td>20,5</td><td>20,9</td><td>20,6</td><td>20,7</td><td>20,3</td></tr> <tr><td>18,9</td><td>19,4</td><td>20,5</td><td>20,8</td><td>21</td><td>21,4</td><td>20,9</td></tr> <tr><td>19,4</td><td>19,6</td><td>20,2</td><td>20,3</td><td>20,2</td><td>21,6</td><td>21,6</td></tr> <tr><td>19,3</td><td>19</td><td>19,8</td><td>19,9</td><td>20</td><td>20,9</td><td>21,5</td></tr> <tr><td>18,8</td><td>18,8</td><td>19,4</td><td>19,8</td><td>20,4</td><td>20,9</td><td>22,2</td></tr> <tr><td>20</td><td>19,6</td><td>20,1</td><td>20,4</td><td>20,4</td><td>20,7</td><td>22,2</td></tr> </table>	19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20	18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1	18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3	18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9	19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6	19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5	18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2	20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2	 <table border="1" data-bbox="1628 483 2042 952"> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,3</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,5</td><td>0,7</td><td>0,8</td><td>0,8</td><td>0,9</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,9</td><td>0,9</td></tr> <tr><td>0,6</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr> <tr><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,7</td><td>0,8</td></tr> <tr><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,4</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,7</td><td>0,8</td></tr> </table>	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7	0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9	0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8
9,2	9,5	10,5	10,1	9,9	12	16,5																																																																																																																																																																					
8,7	9,7	10,5	11,6	10,5	14,1	16,8																																																																																																																																																																					
8,9	9,8	16,4	18,1	16,5	16,6	16,9																																																																																																																																																																					
10,9	15,1	17,1	17,2	20	18,8	18,8																																																																																																																																																																					
14,2	15,3	15,7	15,9	15,8	18,9	21,9																																																																																																																																																																					
13,4	10	9,8	15,2	15,3	16,9	20,8																																																																																																																																																																					
9,6	9,5	9,6	15,5	15,7	16,3	21,1																																																																																																																																																																					
15,1	11,2	10,5	15,8	15,8	16,3	20,5																																																																																																																																																																					
19,3	19,4	19,7	19,7	19,5	19,6	20																																																																																																																																																																					
18,4	19,5	20,1	20,1	19,9	20,2	20,1																																																																																																																																																																					
18,6	19,2	20,5	20,9	20,6	20,7	20,3																																																																																																																																																																					
18,9	19,4	20,5	20,8	21	21,4	20,9																																																																																																																																																																					
19,4	19,6	20,2	20,3	20,2	21,6	21,6																																																																																																																																																																					
19,3	19	19,8	19,9	20	20,9	21,5																																																																																																																																																																					
18,8	18,8	19,4	19,8	20,4	20,9	22,2																																																																																																																																																																					
20	19,6	20,1	20,4	20,4	20,7	22,2																																																																																																																																																																					
0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5	0,7																																																																																																																																																																					
0,3	0,4	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7																																																																																																																																																																					
0,3	0,4	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7																																																																																																																																																																					
0,4	0,5	0,7	0,8	0,8	0,9	0,8																																																																																																																																																																					
0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,9	0,9																																																																																																																																																																					
0,6	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,7																																																																																																																																																																					
0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,7	0,8																																																																																																																																																																					
0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,8																																																																																																																																																																					
	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),</p>	<p>Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMÚ Praha, <a href="http://www.ozko.cz">www.ozko.cz</a>) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)</p>																																																																																																																																																																								



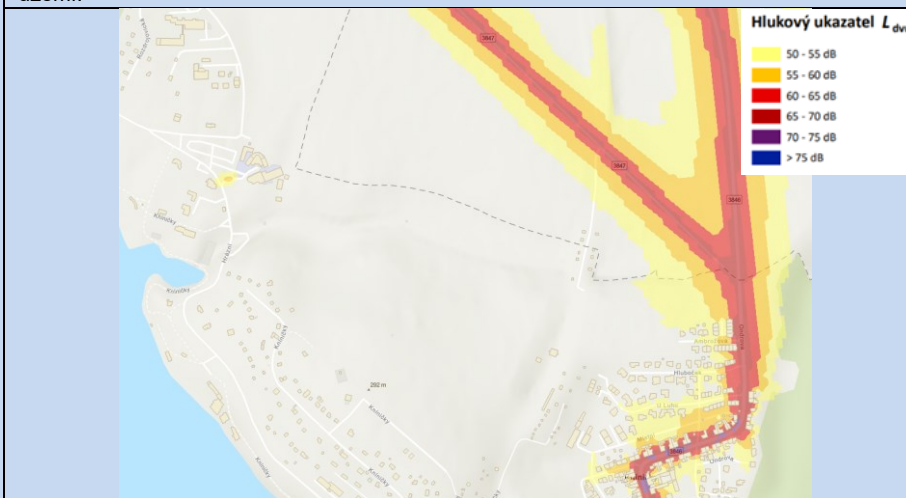
**Klima:** V současnosti se jedná převážně o zemědělskou půdu (Ky-4 a Ky-6) a travní porosty (Ky-6 a Ky-7). Dle návrhu dojde k zastavění především ploch Ky-4 a Ky-6, což je z hlediska vlivu na klima mírně negativní. Vzhledem k určené funkci plochy Ky-6 pro rodinnou rekreaci, stanovenému podílu zeleně pro plochy rekreace min. 80 % a určení plochy sportu jako částečně bez zástavby je tento vliv spíše marginální. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, které je dáván rámec obecnými regulativy územního plánu.



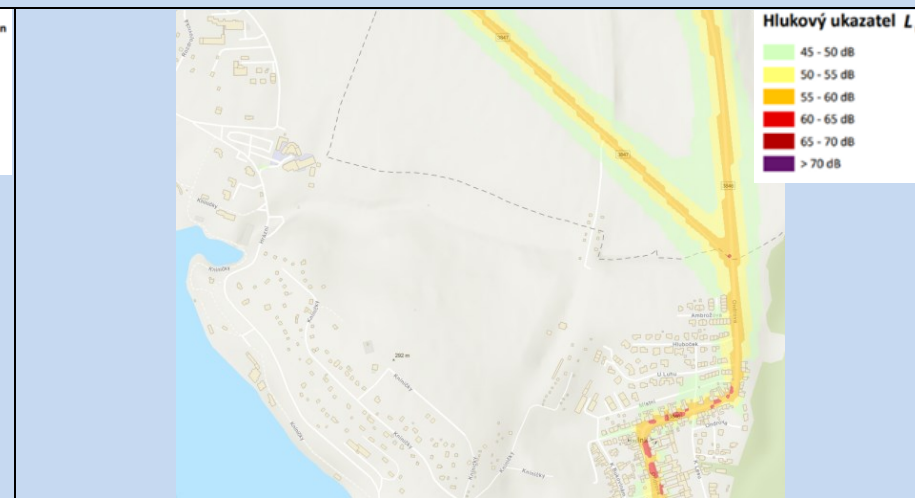
**Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)**

**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městské části Kníničky hlukově zatížena především komunikace hlavního tahu na Kuřim – ulice Ondrova. Hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  (celodenní působení) v zastavěné části Kníniček dosahuje pásma 60-65 dB až do vzdálenosti cca 30 m od komunikace, resp. na fasády nejbližších domů v místech, kde je uzavřená uliční struktura, přímo v ose ulice Ondrova dochází místy až k překročení mezního hlukového ukazatele pro celodenní působení hluku  $L_{dvn}$  70 dB. V bezprostřední blízkosti komunikace je  $L_{dvn}$  v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel pro noc  $L_n$  je pak v některých místech ulice Ondrova, kde dochází k odrazům od okolních budov v pásmu 60-65 dB, v místech volného šíření hluku na úrovni 55-60 dB až do vzdálenosti cca 15 m.

Území okolí ulic Hrázní a Rozdrojovická je bez hlukového zatížení. Vymezené lokality nemají potenciál generovat takovou vyvolanou dopravu, aby došlo k podstatnému zvýšení hlukové zátěže území.



**Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Agglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)**



**Agglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Agglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)**

**Půda a horninové prostředí:** V území je převážná většina pozemků dle KN evidována jako orná půda nebo travní porost s ochranou ZPF. Půdy jsou řazeny do II., III. a IV. a V. třídy ochrany ZPF. V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální. Geologické podloží jsou spraše a sprašové hlíny (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz)). V některých místech lokality Ky-4 a Ky-6 (jižní část) jsou dle Geoportálu města Brna evidovány skládky – nepotvrzeno databází SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst - [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)). V této souvislosti stanoveny podmínky využití území ve výrokové části ÚP.

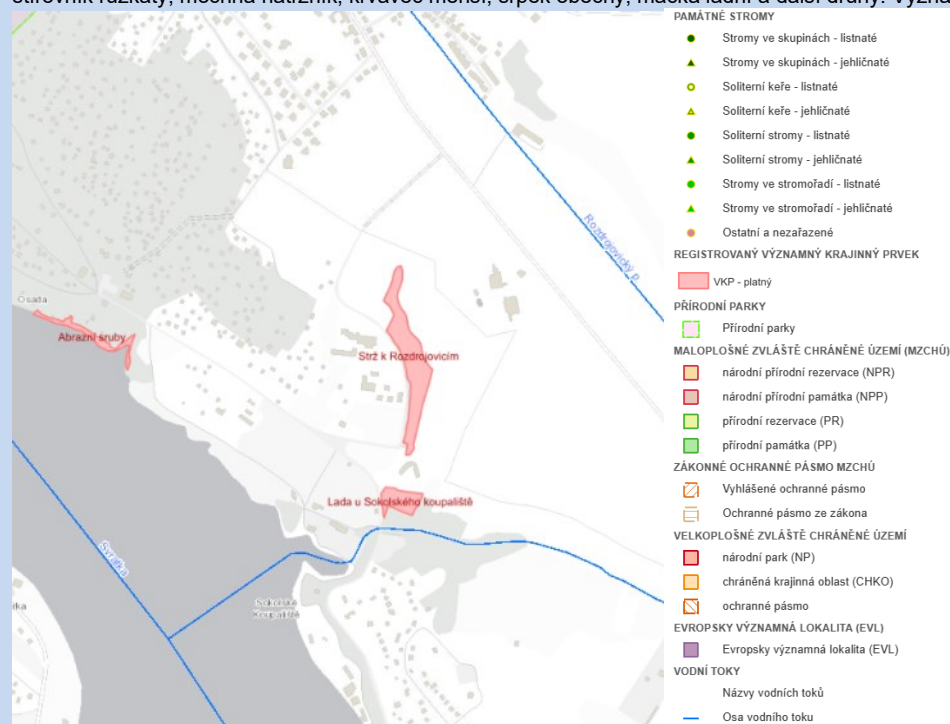
**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

**Ochrana přírody, ekosystémy:** Bez střetu se ZCHÚ.

Lokalita Ky-4 je navržena v těsném sousedství (na západě) s registrovaným VKP – Strž k Rozdrojovicím, a dále pak jižním okrajem zasahuje k dalšímu registrovanému VKP – Lada u Sokolského koupaliště.

VKP Strž k Rozdrojovicím: Důvod ochrany: Stabilizovaná strž s výrazným protierozním účinkem a ekostabilizační funkcí. Ekotop: Severojižně orientovaná strž v nadmořské výšce 250 - 290 m. Stabilizovaná strž je periodickým tokem vytvořená ve spraších a svahovinách. **Charakteristika:** Svahy strže jsou zarostlé dřevinným společenstvem se stromy a keři (topol černý, topol osika, jilm polní, dub letní, topol šedý, myrobalán, slivoň, bez černý, javor mléč, javor klen, hrušeň, líska obecná, trnka obecná, růže šípková, svída krvavá, ptačí zob). V jižním cípu nad silnicí se nachází bohatá populace višně křovištní. Lokalita je útočištěm drobných obratlovců, plazů a ptáků.

Lokalita Ky-4 také svým jižním cípem zasahuje k dalšímu registrovanému VKP Lada u Sokolského koupaliště: **Důvod ochrany:** Svah s přirozenou xerothermní vegetací. Významný je výskyt višně křovištní, z významných živočichů ještěrky obecné a užovky hladké. **Ekotop:** Jižně orientovaný svah v nadmořské výšce 245 m. **Charakteristika:** Svah je porostlý travinobylinnými společenstvy, místy se vyskytují keře (krušina olšová, růže šípková, třešeň křovištní, tušalaj obecný, svída krvavá, brslen evropský). Na okraji se vyskytuje dub zimní. V bylinném patře se nachází rožec rolní, štírovník růžkatý, mochna nátržník, krvavec menší, srpek obecný, máčka ladní a další druhy. Významný je výskyt ještěrky obecné a užovky hladké.



**Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)**

Oba registrované významné krajinné prvky plní také funkci ÚSES. Dalším ÚSES v území je pak lokální biocentrum – východně od lokality Ky-6 (za silnicí Rozdrojovická) a lokální ÚSES (severní hranice s lokalitou Ky-6 – při hranici katastru). Podél lokality Ky-6 probíhá LBK KN02, LBC KN02 a LBC KN03. Lokalita Ky-4 leží v těsné blízkosti LBK KN03 a LBC KN01.

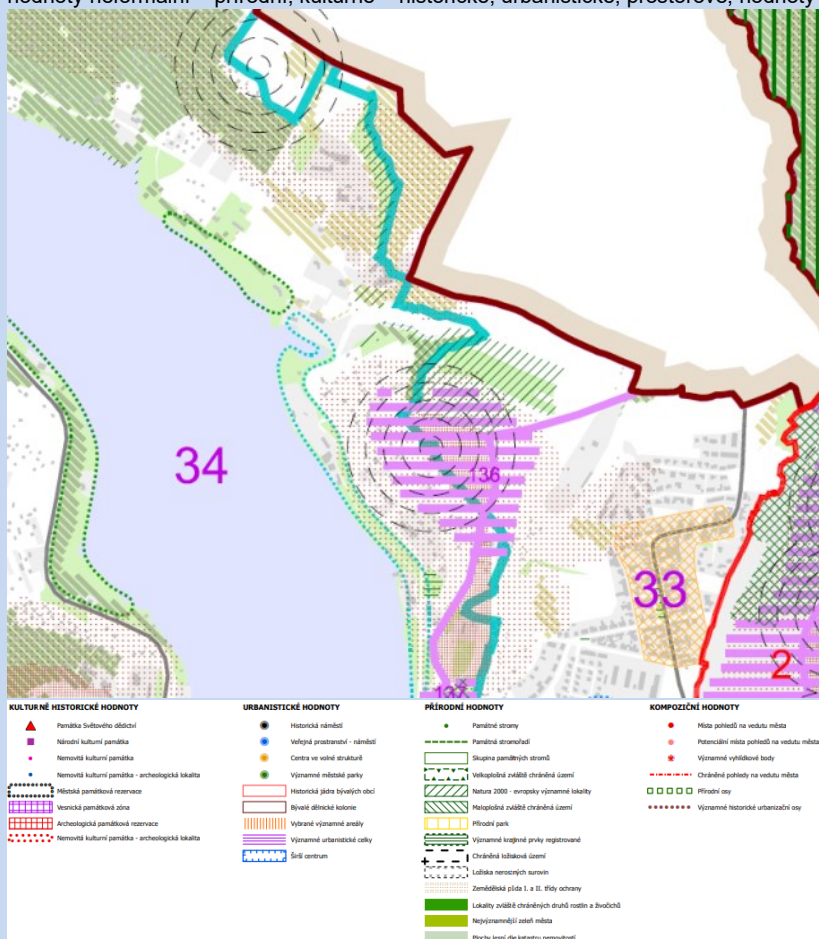
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 34 Přehradní údolí Svatky

pól krajinného rázu: 136 Čihadla

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: pohledově významný svah (Ky-4, Ky-6), rekreační oblast Přehrada (Ky-7)



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

Environmentální limity a zátěže /střety

- ZPF II., III., IV. a V. třídy ochrany
- Ochranné pásmo VN (Ky-6)
- Registrovaný VKP (Strž k Rozdrojovicím a Lada u Sokolského koupaliště) – bezprostřední sousedství lokalita Ky-4
- ÚSES (na hranici lokality Ky-4 a Ky-6) LBK KN03, KN01, KN02 a LBC KN01 a KN02.
- Ochranné pásmo letiště

V místě řešených rozvojových lokalit zde není vymezen přírodní park ani území soustavy Natura 2000.

Oblast kumulací	Vzájemné soustředění ploch v této části levobřežního svahu nad Bměnskou přehradou v kontextu již existujícího využití území (hotelový komplex, zahrádkářská kolonie, plochy sportu). Jedná se o jednu z nejintenzivněji využitých částí Bměnské přehrady, environmentální impakty jsou zde již přítomny. Řešené plochy znamenají doplnění a částečnou přestavbu v souladu se stávajícím využitím a navazujícími plochami stabilizovaného území obdobného charakteru.	
Hlavní spolupůsobící skutečnosti	Lze uvažovat vzájemné spolupůsobení především z hlediska krajinného rázu plochy Ky-4, Ky-6 a Ky-7 v kontextu existujícího využití území. Mírně negativní spolupůsobení vlivů na krajinný ráz území a ohniska biodiverzity a fragmentaci krajiny. Je však třeba podotknout, že negativní vlivy včetně vzájemného spolupůsobení ploch jsou v území přítomny již v současnosti v důsledku jeho stávajícího využití, a vymezení rozvojových lokality tyto vlivy nijak zásadně nezhorší. Vymezení souvisejících větví ÚSES by mělo zajistit ochranu nejcennějších partií území, které jsou i tak chráněny jako registrované VKP a zmírnění negativních vlivů z hlediska migrační propustnosti území. Do návrhu vloženy podmínky z hlediska zastoupení zeleně a jejího charakteru jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu, vymezeny prvky ÚSES v souvisejícím území. Pozn: v souvisejícím území bylo rozšířeno stabilizované území o plochy rekreace R/r1/i, které byly dosud vedeny jako nezastavěné území, nicméně se jedná o stávající součásti rozsáhlé chatové lokality v rekreační oblasti Přehrada, některé pozemky v těchto plochách dosud nejsou zastavěny. Dosavadní ÚPmB zařadil stávající chatové oblasti do nestavební plochy, přestože v ní připouští výstavbu rekreačních chat (ZPF-IR). Návrh ÚPmB vystihuje skutečný stav území. Jedná se o zesouladění se stávajícím stavem v území. Pozemky jsou vedeny jako nestavební s možností vzniku objektů k individuální rekreaci. V původním ÚPmB jde o nestavební plochy s možností individuální rekreace, čtyři krajní pozemky na západě se nachází v ploše lesa. V současné době je celá oblast zastavěná objekty pro individuální rekreaci, návrh ÚP tak reflektuje současný stav. Jedná se o současný stav - bez podstatných vlivů na životní prostředí a kumulativních, resp. synergických vlivů.	
Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot	Mimo vymezené zóny	<p style="text-align: center;"><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
<b>Referenční cíle životního prostředí</b>	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záborů ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz



Ky-4	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K
Ky-6	0	+2/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K
Ky-7	0	+1/B/dp	0	-1/B/dp/K	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	0	0	0	-1/B/dp/K
EL-122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Komentář:** Lokality se nachází v levobřežní části Brněnské přehrady severně od její hráze při ulici Hrázní a Rozdrojovická. Jedná se o území intenzivně využívané k hromadné i individuální rekreaci a sportu. Dojde k zintenzivnění využití území. Dle regulativů a navrženého charakteru zástavby lze uvažovat se zachováním vysokého podílu zeleně v plochách. Plochy jsou poměrně pohledově exponované a navzdory existujícím negativním vlivům stávající zástavby na krajinný ráz, je třeba při umisťování staveb volit takové hmotové a architektonické pojetí záměrů, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění hodnot krajinného rázu. Při zastavování lokalit je třeba důsledně respektovat vymezené VKP a systém ÚSES. Území bude dovybaveno technickou infrastrukturou odpovídající míře urbanizace.

**Pozitivní vlivy:** Rozšíření možností zdravého trávení volného času a efektivního využití již částečně urbanizovaného prostoru. Úpravou vymezených ploch dojde k efektivnějšímu využití území v návaznosti na již intenzivně využívané plochy rekreace a tím i prevence nekonceptního rozšiřování zastavěného území do krajiny. Hodnoty území jsou respektovány a v této souvislosti je vhodně vymezen ÚSES.

**Negativní vlivy:** Bez zásadního střetu s limity využití území s výjimkou těsného sousedství registrovaných VKP a dílčího omezení migrační prostupnosti krajiny v kontextu spolupůsobení všech vymezených rozvojových lokalit a existujícího využití území, které je kompenzováno vymezeným systémem ekologické stability. Negativní vliv na krajinný ráz území s kumulativním spolupůsobením rozvojových lokalit a již existujících staveb v území. Impakty z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou v souvisejícím území již přítomny. Při nevhodné realizaci potenciál dotčení stávajících hodnot krajinného rázu a ohnisek biodiverzity. Mírné negativní vliv z hlediska záboru ZPF, snížení retenční schopnosti krajiny a vlivu na klimatické charakteristiky území se spíše marginálním dopadem.

**Akceptovatelnost:** Akceptovatelné bez podmínek.

**Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:** Při zastavování je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické pojetí umisťovaných objektů tak, aby nedošlo k potlačení stávajících hodnot krajinného rázu. Do návrhu vloženy podmínky z hlediska zastoupení zeleně a jejího charakteru jako minimalizační opatření obsažená v posuzovaném dokumentu. U lokality Ky-4 stanoveny podmínky ochrany sousedících VKP Lada u Sokolského koupaliště a VKP Strž k Rozdrojovicím. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky z hlediska charakteru a zastoupení zeleně. V souvisejícím území vymezen ÚSES. Tato opatření považuje zpracovatel VVURŮ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.

**Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):**

- Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP
- Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP
- Nové zábory ZPF, (ha), ÚAP
- Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP
- Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP
- Bilance ploch sportu vůči přítomným obyvatelům města, (m<sup>2</sup>/ob), ÚAP

**Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

- Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.

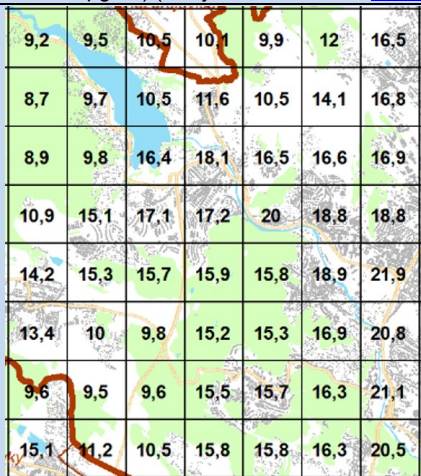
Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ky-4	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	+1/B/dp	+1/B/dp
Ky-6	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ky-7	0	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0
EL-122	0	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0

**Komentář:** Změnou územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro další rozvoj vybavenosti cestovního ruchu a sportu podporující zdravé trávení volného času, jako determinanty veřejného zdraví. Zároveň se jedná o využití území v návaznosti na obdobné funkce v území bez zásadní změny účelu využití a vzniku nových impaktů z hlediska životního prostředí.

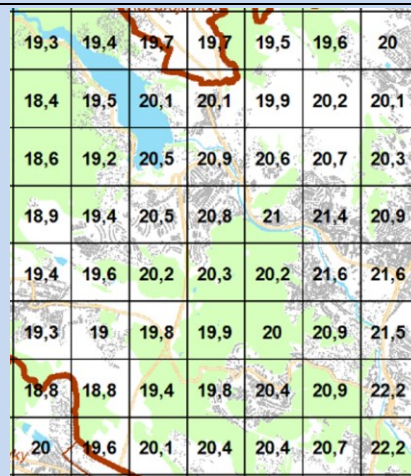
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch rekreace a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne do sociálních determinant veřejného zdraví.
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.

Kód rozvojové lokality	Ky-5 V HLUBOČKU Ky-8 U LUHU
Ky-5	Dostavba smíšené obytné zástavby při východní straně ulice Ondrovky při severním okraji městské části. V současnosti se jedná o obdělávanou zemědělskou půdu. Podmínkou je zachovat propustnost k MZCHÚ Mniší Hora. Generuje 37 obyvatel, 43 pracovníků. Plocha 0,69 ha.
Ky-8	Přestavba stávajícího areálu lehké výroby a administrativy na plochy smíšené obytné zástavby Generuje 122 obyvatel, 73 pracovníků. Plocha 1,69 ha.
Související technická infrastruktura	EL-118 Podzemní vedení 22 kV pro napájení lokality Ky-5
Řešené území, městská část	<p>Kníničky</p> <p><b>Řešené plochy a koridory – výřez z hlavního výkresu</b></p>
Specifický vztah k ostatním koncepcím, změny oproti konceptu ÚPmB	<p>var I, II, III konceptu Ky-5 (B/d2) - návrh Ky-5 "V Hlubočku" (SU.R2)  var II 0,69 ha – návrh 0,69 ha  var II 44 - návrh 37 obyvatel  var II 7 - návrh 43 pracovníků</p> <p>dosud nebyla sledována – návrh (BI.R1, SU.V2), při poslední úpravě lokalita zvětšena o plochu individuálního rodinného bydlení o rozloze cca 1 ha  návrh 1,69 ha  návrh 122 obyvatel  návrh 73 pracovníků</p>
Stávající stav	<u>Obyvatelstvo:</u> V městské části Kníničky v datu 1. 1. 2023 žije dle dat MV cca 1064 obyvatel. Počet obyvatel v městské části v posledních letech velmi zvolna narůstá. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování vyhodnocení zjišťovány, nijak se nevymykají průměru Jihomoravského kraje. Přesný počet dotčených obyvatel nebyl pro účely hodnocení zjišťován, řádově se jedná o desítky obyvatel podél příjezdových komunikací, vzhledem k rozsahu a charakteru lokality bez podstatných očekávaných vlivů na veřejné zdraví. Jedná se o vytvoření územních předpokladů pro rozvoj veřejné vybavenosti – mateřské školy s pozitivním vlivem na kvalitu bydlení. Lokalita Ky-8 se nachází v zastavěném území

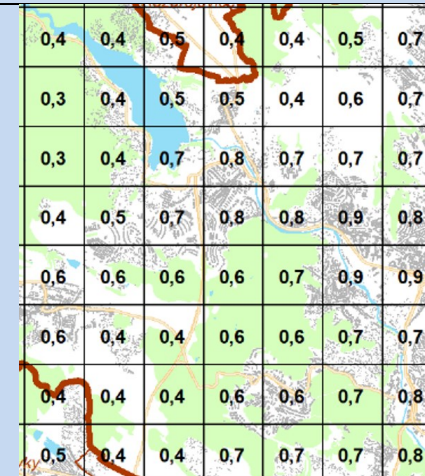
**Ovzduší:** Dle map pětiletých klouzavých průměrů pozadové imisní zátěže z let 2018-2022 dlouhodobě nedochází na území Kníniček k překračování průměrných ročních koncentrací ani k překročení povolené meze četnosti. Průměrné roční koncentrace se dle průměrů z let 2018-2022 pohybují: NO<sub>2</sub> do 11,6 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>10</sub> do 20,1 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>), PM<sub>2,5</sub> do 14,4 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 20 µg /m<sup>3</sup>), benzen do 0,8 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 5 µg /m<sup>3</sup>), B(a)P do 0,5 ng/m<sup>3</sup> (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>), 36. nejvyšší denní koncentrace PM<sub>10</sub> do 35 µg/m<sup>3</sup> (imisní limit = 50 µg/m<sup>3</sup>) (zdroj: CHMÚ Praha – [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)).



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 40 µg /m<sup>3</sup>),

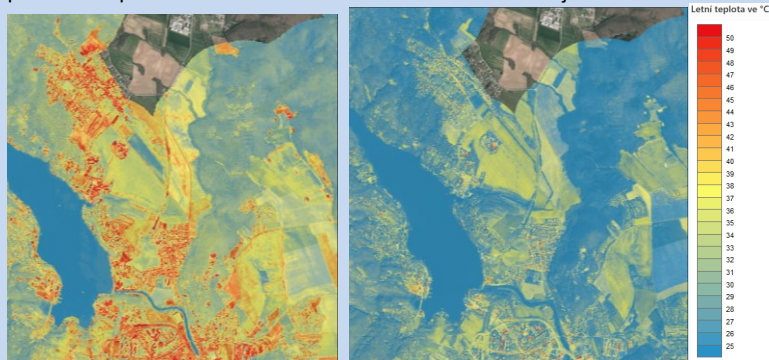


Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace PM<sub>10</sub> (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 50 µg /m<sup>3</sup>),



Mapa pětiletých klouzavých průměrů (2018-2022) – průměrná roční koncentrace B(a)P (zdroj: ČHMU Praha, [www.ozko.cz](http://www.ozko.cz)) (imisní limit = 1 ng/m<sup>3</sup>)

**Klima:** V současnosti se jedná o zemědělsky využívanou půdu. Jedná se návrh kompaktní zástavby rodinných domů s výškou do 10 m. Vzhledem k předpokladu rodinné zástavby se zahradami a velikosti lokality lze vlivy za klima označit jako mírně negativní až marginální. Vzhledem k navrhované intenzitě zástavby a charakteru okolních ploch bez předpokladu významného zvýšení působení tepelného ostrova města. Při zastavování území je třeba realizovat modrozelenou infrastrukturu, která je dává rámec obecnými regulativy územního plánu.

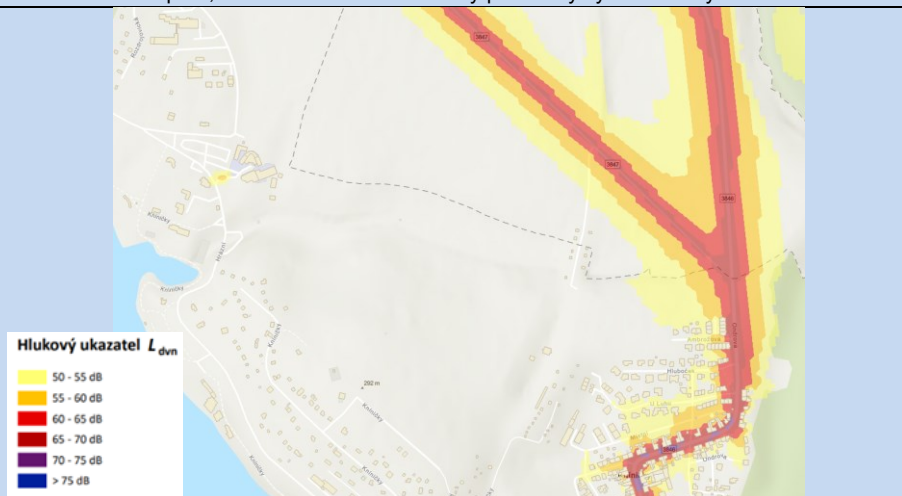


Mapa teplot povrchů – léto 2015 /léto 2019, zdroj: mapový portál Brno [www.gis.brno.cz](http://www.gis.brno.cz)

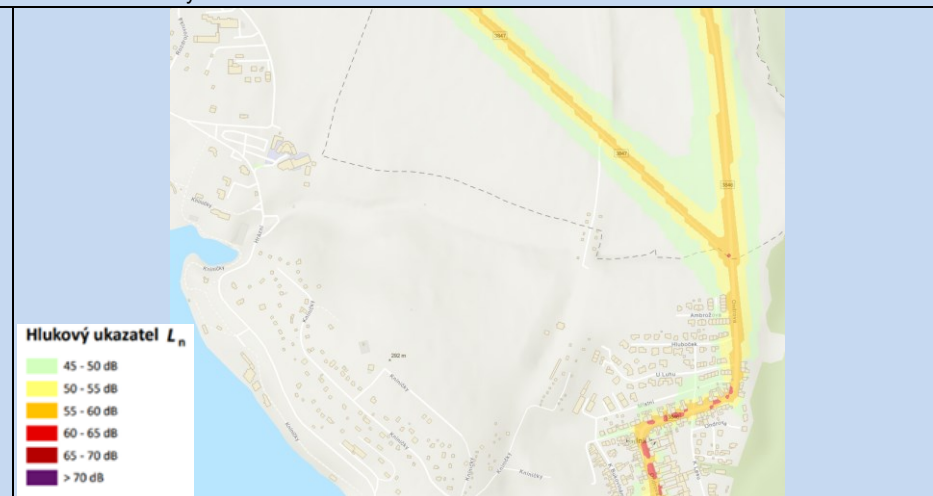


**Hluk:** Dle Strategického hlukového mapování (SHM) 2022 pro Aglomeraci Brno je v městské části Kníničky hlukově zatížena především komunikace hlavního tahu na Kuřim – ulice Ondrova. Hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  (celodenní působení) v zastavěné části Kníniček dosahuje pásma 60-65 dB až do vzdálenosti cca 30 m od komunikace, resp. na fasády nejbližších domů v místech, kde je uzavřená uliční struktura, přímo v ose ulice Ondrova dochází místy až k překročení mezního hlukového ukazatele pro celodenní působení hluku  $L_{dvn}$  70 dB. V bezprostřední blízkosti komunikace je  $L_{dvn}$  v pásmu 65-70 dB. Hlukový ukazatel pro noc  $L_n$  je pak v některých místech ulice Ondrova, kde dochází k odrazům od okolních budov v pásmu 60-65 dB, v místech volného šíření hluku na úrovni 55-60 dB až do vzdálenosti cca 15 m.

Hodnocená lokalita Ky-5 je hlukově zatížena hlukem z dopravy na ulici Ondrova (západní část lokality), kde je v bezprostřední blízkosti komunikace  $L_{dvn}$  pohybuje v pásmu 65-70 dB do vzdálenosti 20 m od osy ulice Ondrova a v pásmu 60-65 dB do vzdálenosti cca 40 m a  $L_n$  v pásmu 50-55 dB až do vzdálenosti cca 20 m od osy komunikace. S funkčním využitím SU není tato skutečnost v rozporu, v této souvislosti stanoveny podmínky využití lokality vzhledem k hluku z ulice Ondrova ve výrokové části ÚP.



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_{dvn}$  pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)**



**Aglomerace Brno 2022 pro hlukový ukazatel  $L_n$  pro Aglomerace celek, zdroj [geoportal.mzcr](http://geoportal.mzcr)**

**Půda a horninové prostředí:** Na celé území je dle KN evidována orná půda s ochranou ZPF (kromě pozemku p.č. 3220 – travní porost). Půdy v lokalitě jsou řazeny do II., III., IV. třídy ochrany ZPF. V zájmovém území jsou evidovány hnědozemě modální na spraších. Geologické podloží v území je tvořeno částečně sprašemi a sprašovými hlínami a částečně štěrky, štěrkovitými písiky a písiky (zdroj: [www.geology.cz](http://www.geology.cz)).

**Hydrologické poměry:** Vlastní území řešené předkládanou ÚPD je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neleží ve zranitelné oblasti.

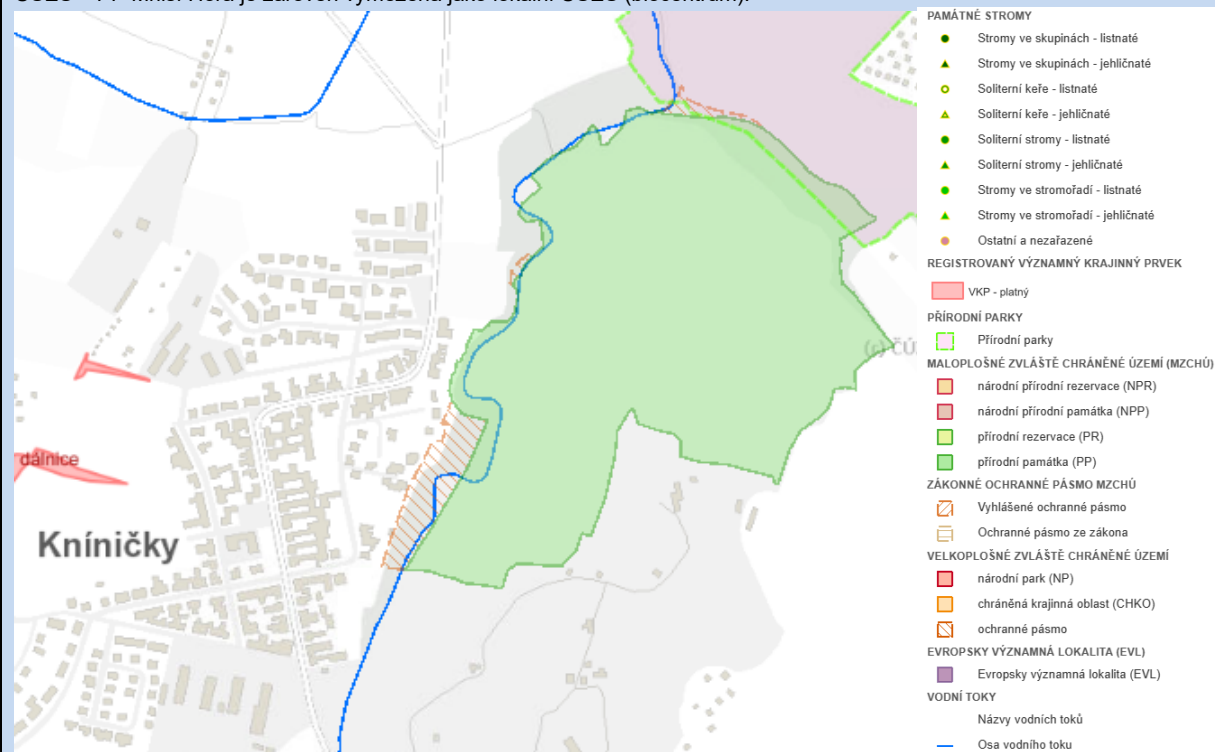
Východně, cca 50 - 100 m od lokality, protéká Mniší potok při okraji přírodní památky Mniší Hora.



**Ochrana přírody, ekosystémy:** Východně od rozvojové lokality (cca 50 m od východního okraje) je evidováno MZCHÚ – Mniší Hora (přírodní památka). Předmětem ochrany zde jsou přírodě blízké lesní porosty převážně výmladkového původu se zachovalým bylinným pomístně i keřovým patrem. Jedná se o teplomilné doubravy a dubohabřiny s doloženým výskytem některých vzácných, a zvláště chráněných druhů rostlin, vytvářející optimální prostředí pro existenci řady druhů lesních ptáků a zachování jejich stávajících populací ve stavu příznivém z hlediska jejich ochrany.

VKP ze zákona (cca 50 m východně) – les, potok.

ÚSES – PP Mniší Hora je zároveň vymezena jako lokální ÚSES (biocentrum).



Ochrana přírody (zdroj: Geoportál města Brna – gis.brno.cz)

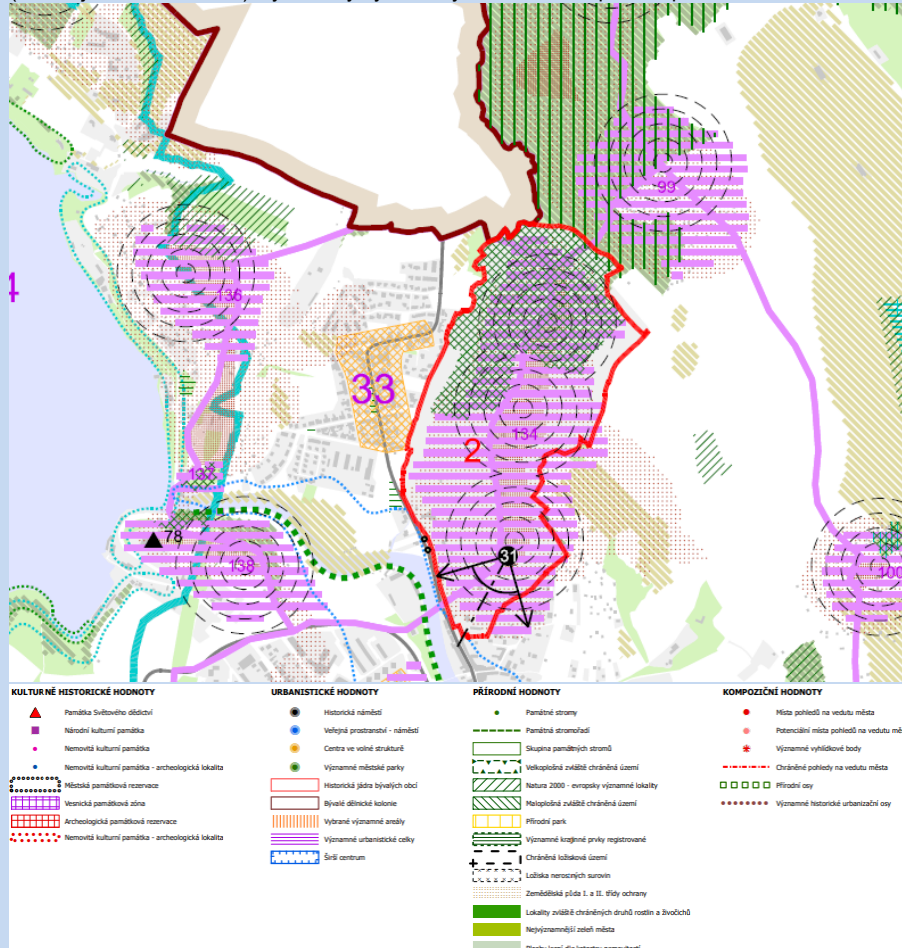
**Krajinný ráz – hodnoty, kulturní dědictví:**

oblast krajinného rázu: 33 – Rozdrojovické údolí

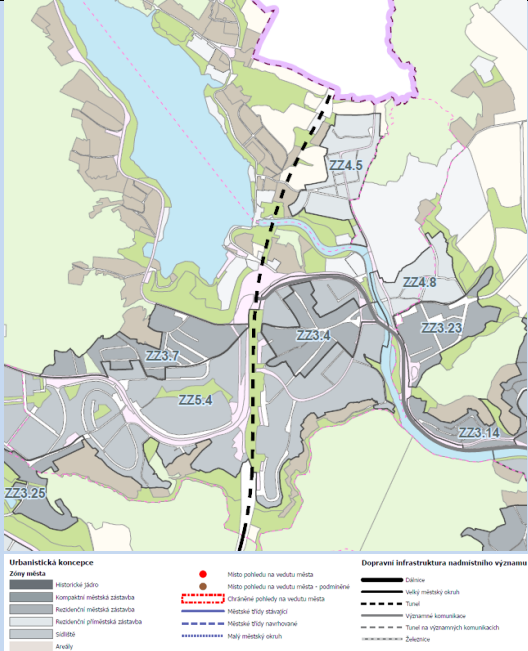
pól krajinného rázu – krajinný: 134 – Mniší hora

hodnoty formální – přírodní, kulturně – historické: žádné

hodnoty neformální – přírodní, kulturně – historické, urbanistické, prostorové, hodnoty krajinného rázu: historická stopa původních sídel – částečně dochovaná, významný areál – ZOO (zahrnuje PP Mniší Hora), významný výhledový bod – ZOO – pavilon plazů.



**Hodnoty území dle ÚAP Brno**

<p>Environmentální limity a zátěže /střety</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ZPF II., III., IV. třída ochrany</li> <li>● Ochranné pásmo letiště</li> <li>● PP Mniší Hora – ochranné pásmo je respektováno</li> <li>● Mniší potok</li> <li>● VKP ze zákona</li> <li>● ÚSES (PP Mniší Hora)</li> <li>● Hluková zátěž ul. Ondrova</li> <li>● ÚAN II.</li> </ul> <p>V místě řešené rozvojové lokality se nenachází přírodní park ani území soustavy Natura 2000. Zasahuje do ÚAN II a tomu je třeba přizpůsobit přípravnou a realizační fázi staveb.</p>	
<p>Oblast kumulací</p>	<p>Zástavba podél ulice Ondrova – stabilizované území rezidenčního charakteru, bez podstatných vnitřních rezerv. Vzhledem k charakteru a rozsahu vymezených ploch lze kumulativní vliv z hlediska vyvolané dopravy považovat za mírně negativní až marginální.</p>	
<p>Hlavní spolupůsobící skutečnosti</p>	<p>Z hlediska územních souvislostí nejsou identifikovány podstatné spolupůsobící skutečnosti s vymezením plochy Ky-5. Územně resp. z hlediska příjezdu do jižní části Kníniček souvisí pouze plocha Ky-1, která využívá rovněž ulici Ondrova. Vzhledem k rozsahu lokality Ky-5 a situování a možnosti dopravního napojení lokality Ky-1 a stávajícímu stavu území v Kníničkách bez podstatného spolupůsobení.</p> <p>Spolupůsobit tak bude především stávající provoz v souvisejícím území, tj. především provoz v jižní části ulice Ondrova (příjezd k severněji situovaným rezidenčním částem Kníniček, resp. tranzit směr Jinačovice a Rozdrojovice). Uvažovaná plocha tak bude generovat mírně negativní vliv s kumulativním spolupůsobením v kontextu územního rozvoje Kníniček, resp. Rozdrojovic a Jinačovic vůči zatížení dopravní sítě. Rozsah vlivu je však v tomto případě zcela marginální.</p>	
<p>Související zóny a požadavky na ochranu jejich hodnot</p>	<p><b>ZZ4.5 Kníničky – Příměstská rezidenční zástavba</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>	 <p><b>Vymezení urbanistických zón dle návrhu ÚPmB</b></p>

Environmentální pilíř														
Složka životního prostředí, sledovaná témata udržitelného rozvoje	1. obyvatelstvo, lidské zdraví			2. fauna, flóra, biodiverzita, ÚSES	3. půda a horninové prostředí		4. voda	5. ovzduší klima		6. hluk	7. Sídla, urbanizace		8. hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví	9. krajina, krajinný ráz
Referenční cíle životního prostředí	1.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	1.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	1.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	2.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	3.1 omezovat nové trvalé záboru ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	4.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů podzemních a povrchových vod	5.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx, B(a)P, O3 a PM10	5.2 pomocí územně plánovacích opatření snižovat působení tepelného ostrova města a uplatňovat adaptační opatření	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochráně přírody a krajiny	7.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	8.1 chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví	9.1 chránit krajinný ráz
Ky-5	+1/B/dp	0	0	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	0	-1/B/dp	-1/B/dp	0	-1/B/dp/K	0	1/B/dp
Ky-8	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<p><b>Komentář:</b> Zástavba lokality navazuje na ulici Ondrova a připravenou technickou infrastrukturu. Jedná se o hlukově zatížené území a předpokládaná zástavba navazující na jižněji realizovanou zástavbu, tj. orientace budov a vzdálenost uliční čáry od osy komunikace znamenají potenciál umístění hlukově chráněných prostor do hlukově nadlimitně zatíženého území. Vyřešeno převedením ploch do kategorie smíšených ploch. Lokalita Ky-8 je přestavbou stávajícího areálu výroby a služeb na smíšené obytné plochy, negeneruje podstatné vlivy na životní prostředí ani udržitelný rozvoj území.</p> <p><b>Pozitivní vlivy:</b> Rozšíření ploch bydlení s pozitivním vlivem na sociální determinanty veřejného zdraví.</p> <p><b>Negativní vlivy:</b> Identifikovány mírně negativní vlivy především z hlediska záboru ZPF a s tím souvisejícím snížením retenční schopnosti krajiny a vlivů na mikroklima a zatížení dopravní sítě se spolupůsobením ostatních vymezených lokalit – tyto vlivy jsou spíše marginálního rozsahu. Významně negativním vlivem je však umístění čistě obytné zástavby do hlukově zatíženého území.</p> <p><b>Akceptovatelnost:</b> Ky-5 Akceptovatelné za podmínky, že při umístění hlukově chráněných prostor bude prokázáno dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Zohledněno vymezením ploch v kategorii smíšených ploch a podmínkou ve výrokové části ÚP. Plocha Ky-8 a technická infrastruktura akceptovatelná bez podmínek</p> <p><b>Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů:</b> Ke-5 Hlukově chráněné prostory v ploše umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů z hlediska hluku. Navrhujeme plochu převést do jiného funkčního využití než bydlení – např. plochy smíšené obytné nebo občanská vybavenost. Podmínka byla zapracována do grafické i výrokové části, nadále tedy akceptovatelné bez podmínek. Plocha Ky-8 akceptovatelná bez podmínek. Minimalizační opatření z hlediska záboru ZPF nejsou na této strategické úrovni realizovatelná, byl udělen souhlas se zábořem ze strany orgánu ZPF v předchozích fázích. Minimalizační opatření z hlediska retenční schopnosti krajiny a tepelného ostrova města jsou na této strategické úrovni obsažena v obecných podmínkách výstavby a odkanalizování území. Stanoveny podmínky zastavování plochy Ky-8 a zachování prostupnosti území v případě lokality Ky-5 Tato opatření považuje zpracovatel VVURÚ na příslušné strategické úrovni za dostatečná pro zmírnění zjištěných negativních vlivů.</p> <p><b>Návrh monitorovacích ukazatelů (zpracováno do celkového systému hodnocení viz kapitola A.10, vyhodnocovat průběžně s aktualizací ÚAP, zahrnuje i monitoring kumulativních a synergických vlivů):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokončená bytová výstavba na území města Brna (počet bytů) ÚZIS, ČSÚ, ÚAP</li> <li>• Výměra registrovaných VKP, prvků ÚSES (ha), ÚAP</li> <li>• Počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku, (Počet), SHM 2022, ÚAP</li> <li>• Nové záboru ZPF, (ha), ÚAP</li> <li>• Nárůst výměry nových zastavitelných ploch, (ha), ÚAP</li> <li>• Změna výměry ploch zeleně (ha, %) ÚAP</li> <li>• Revitalizované lokality bývalých brownfields, (počet/rozloha ha) , OUPR MMB, ÚAP</li> </ul> <p><b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejsou navrhovány další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách nad rámec opatření již obsažených v posuzovaném dokumentu.</li> </ul>														



Ekonomický a Sociální pilíř udržitelného rozvoje										
Referenční cíle udržitelného rozvoje	Sociální pilíř					Hospodářský pilíř				
	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení zastavit odliv ekonomicky aktivních obyvatel a podpořit omezení suburbanizace	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace a komunitního setkávání	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury při respektování environmentálního pilíře	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.4 Pomocí vhodných územně plánovacích opatření podpořit rozvoj environmentálně šetrného cestovního ruchu	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí
Ky-5	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ky-8	+1/B/dp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL-118	0	0	0	0	0	+1/B/dp	0	0	0	0
<b>Komentář:</b> Návrhem rozvojové lokality jsou vytvořeny předpoklady pro bydlení v rámci městské části, tím podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna zejména z hlediska vyváženosti rezidenční funkce a občanské vybavenosti v území s dobrou dostupností.										
<b>Pozitivní vlivy:</b> Pozitivní vliv je patrný především z hlediska zvýšení nabídky ploch bydlení a vybavení území technickou infrastrukturou, což se promítne do sociálních determinant veřejného zdraví udržitelného rozvoje.										
<b>Negativní vlivy:</b> Nebyly identifikovány žádné negativní vlivy na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje ani na soudržnost společenství v území.										
<b>Akceptovatelnost:</b> Akceptovatelné bez podmínek.										
<b>Opatření pro minimalizace negativních vlivů na udržitelný rozvoj území:</b> Nejsou navrhována žádná další opatření pro minimalizaci vlivů nad rámec opatření navržených v rámci SEA.										