

JEDNOTLIVÉ ZMĚNY ÚPMB (TZV. „SKUPINA B.I.“)

Příloha 3

**VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE
ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**

(vztahuje se ke kapitole 13.2 Textové části Odůvodnění)

bez osobních údajů

Brno

06/2024

OBSAH

13.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝMI V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ	2
13.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝMI K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	85
13.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	85

13.2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝMI V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I“) jsou pořizovány tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. § 55a stavebního zákona. Dotčené orgány měly příležitost uplatnit svá stanoviska k řešení při projednání návrhu v řízení dle ust. § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I“) je provedeno dle ust. § 53 odst. 1 a ust. § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ve stanovené lhůtě od 6. 12. 2023 do 15. 01. 2024 (včetně) se písemně vyjádřilo 5 dotčených orgánů:

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, stanovisko č.j. KHSJM 02221/2024/BM/HOK ze dne 12. 1. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0024493/2024 doručené dne 15. 1. 2024)
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, stanovisko č.j. JMK 4506/2024 ze dne 10. 1. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0016545/2024, doručené dne 10. 1. 2024)
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, stanovisko č.j. JMK 6083/2024 ze dne 11. 1. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0019992/2024, doručené dne 11. 1. 2024)
4. Ministerstvo kultury, stanovisko č.j. MK 2804/2024 OPP ze dne 10. 1. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0019330/2024, doručené dne 11. 1. 2024)
5. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko zn. MO 36141/2024-1322 ze dne 12. 1. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0021296/2024 doručené dne 12. 1. 2024)
6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, stanovisko zn. MO 27918/2024-1322 ze dne 12. 1. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0022279/2024 doručené dne 12. 1. 2024)
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 116192/2023 ze dne 7. 12. 2023 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0564271/2023 doručené dne 7. 12. 2023)
8. Ministerstvo vnitra České republiky, stanovisko č.j. MV-208433-4/OSM-2023 ze dne 11. 1. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0019956/2024, doručené dne 11. 1. 2024)

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
2. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1,602 00 Brno
4. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno
5. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihomoravský kraj, Kotlářská 53, 602 00 Brno
6. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
7. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko
8. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
– regionální centrum, Tř. kpt. Jaroše 5, 602 00 Brno
10. Ministerstvo obrany – Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, 160 00 Praha
11. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha
12. Magistrát města Brna – Odbor životního prostředí
13. Magistrát města Brna – Odbor dopravy

Doručená stanoviska byla ověřena, zda splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO).

Dohodovací jednání ve věci protichůdných zájmů dotčených orgánů a města Brna byla pořizovatelem řešena s Odborem dopravy KÚ JMK, Ministerstvem vnitra ČR, Odborem životního prostředí KÚ JMK a Ministerstvem kultury, se kterými byly jednotlivě uzavřeny dohody o způsobu vyhodnocení a návrhu řešení doplnění odůvodnění projednávaných jednotlivých změn, jež byly těmito stanovisky dotčeny. V rámci vyhodnocení stanovisek těchto dotčených orgánů jsou již zohledněna dohodnutá řešení.

Pořizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

DS

Statutární město Brno
Doručeno: 15.01.2024
MMB/0024493/2024 252
listy: přílohy: 1
druh: 11/sv:

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**
JEŘÁBKOVÁ 4, 602 00 BRNO



mmb1es8f0d6e9b

Číslo jednací: KHSJM 02221/2024/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 02221/2024
Č. j. odesílatele: MMB/0556241/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Tel.: 545 113 021
Email: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrn

V Brně dne 12. leden 2024

**STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA
NAZVANÉHO „JEDNOTLIVÉ ZMĚNY ÚPMB (TZV. „SKUPINY B.I.“)“ -
ZKRÁCENÝ POSTUP POŘÍZENÍ, VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změn územního plánu města Brna nazvaného „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“, **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem změn územního plánu města Brna nazvaným „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“, zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/skupina-b-i/>

souhlasí.

Odůvodnění

Dne 04.12.2023 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení, č. j.: MMB/0556241/2023, ze dne 04.12.2023, o veřejném projednání návrhu změn územního plánu města Brna nazvaného „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ (dále také „Změny ÚPmB 2022, Skupina B.I.“). Termín veřejného projednání byl stanoven na den 08.01.2024, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla stanovena do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Posuzovaná změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (pořizovatel územně plánovací dokumentace města Brna) shromažďoval návrhy na pořízení změn platné ÚPD, a to od roku 2017, samostatně pak shromáždil během října a listopadu roku 2022 tzv. požadavky na pořízení změn platné ÚPD v rámci ohlášeného sběru. Jednotlivá podání byla seskupena do samostatných skupin, které tvoří jednotlivé materiály předkládané samosprávným orgánům města k projednání. Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem posoudil návrhy a jejich soulad s právními předpisy a také samostatně se stanovenými kritérii. Protože neshledal nedostatky návrhů, předložil je k rozhodnutí zastupitelstvu. Veškeré návrhy zařazené do této skupiny vyhověly všem kritériím, a proto byly navrženy k zahájení procesu pořízení. Samostatně tato skupina obsahovala také změny platného ÚPmB, které byly uplatněny skrze podněty určeného zastupitele. K těmto pořizovatel nedoložil své stanovisko, ale rovněž byly veškeré změny platného ÚPmB zařazené do této skupiny posouzeny a vyhovují všem kritériím, a proto byly navrženy rovněž k zahájení procesu pořízení.

Zastupitelstvo města Brna rozhodlo usnesením na zasedání Z9/03 dne 13.12.2022 ve smyslu § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona o pořízení vybraných změn zkráceným postupem, včetně jejich Obsahů. Odbor

územního plánování a rozvoje MMB zajistil koordinaci těchto změn územně plánovacích dokumentací s návrhem připravovaného územního plánu města Brna. Návrh změn územního plánu města Brna nazvaného „Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ zpracovala společnost Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, v říjnu 2023, obsahuje výrok a odůvodnění. Součástí návrhu „Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Výrok návrhu „Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část výroku obsahuje tyto části:

- Závazná textová část
- Příloha č.1 Textová část výroku – vymezení změn

Grafická část výroku obsahuje následující výkresy:

- Plán využití zemí (1 : 5 000) – doplňující výkres – výkres NÁVRHŮ změn
- Plán využití zemí (1 : 5 000) – doplňující výkres – platný ÚPmB
- U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1 : 25 000) – výkres NÁVRHŮ změn
- U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1 : 25 000) – platný ÚPmB
- U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000) – výkres NÁVRHŮ změn
- U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000) – platný ÚPmB
- U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť (1: 25 000) – výkres NÁVRHŮ změn
- U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť (1: 25 000) – platný ÚPmB
- U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob (1: 25 000) – výkres NÁVRHŮ změn
- U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob (1: 25 000) – platný ÚPmB
- U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1: 25 000) – výkres NÁVRHŮ změn
- U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1: 25 000) – platný ÚPmB

Odůvodnění návrhu „Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ obsahuje textovou a grafickou část.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

Textová část odůvodnění obsahuje tyto části:

- Závazná textová část
- Příloha č. 1 Tabulka předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

Grafická část odůvodnění obsahuje následující výkresy:

- O.1 Plán využití území – koordinační výkres (1 : 5 000)
- O.2 Výkres širších vztahů (1 : 100 000)
- O.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)
- O.4 Průmět změn do uspořádání města (1 : 5 000)

Návrh „Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ prověřuje a řeší celkem 150 lokalit na území města Brna. Lokality změn jsou rozptýleny po celém správním území města Brna (vyjma městských částí Bosonohy a Ořešín). Jednotlivé změny jsou zasazeny do celkové koncepce rozvoje města i do kontextu místa – jejich řešení je koordinováno z hlediska širších vztahů a vazeb uvnitř správního území města Brna. Souběžně s nyní předkládanými „Změnami ÚPmB 2022, Skupina B.I.“ jsou pořizovány i jiné změny dosavadního Územního plánu města Brna. Všechny plochy řešené v návrhu „Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ mají pouze lokální význam.

Všechny změny v návrhu „Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ jsou pořizovány tzv. „zkráceným postupem pořízení“ dle § 55a stavebního zákona. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o obsahu změn je zpracováno pro každou změnu Úpmb jednotlivě. Ke „zkrácenému postupu pořízení“ byly vybrány následující změny ÚPmB (seznam dle městských částí):

MČ Brno-Bohunice

B101_p95_22 Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice

U severní návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" se nově stanovuje index podlažní plochy (IPP) 2,5. V jižní části se u návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" nově stanovuje index podlažní plochy (IPP) 2,5.

Návrhová "plocha pro dopravu - významná parkoviště DP", část návrhové "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" **se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO"** s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5. Tyto dvě plochy se dále slučují do jedné návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou a úpravu dopravní plochy (IPP 2,5 a dopravní napojení na ul. Jihlavská). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Jedná se o hlukově zatížené území. Využití lokality pro „plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení BO“ a jejich zvětšení nebylo možno vyhovět z důvodu zatížení území hlukem z dopravy a koncepcí řešení úpravy dopravy na ulici Jihlavská. Z těchto důvodů jsou všechny plochy v lokalitě ponechány nebo nově zařazeny do návrhových „ploch smíšených – ploch smíšených obchodu a služeb SO“ a navýšen index podlažní plochy (IPP) v souladu s výškovou úrovní nového ÚP.

B136_p202_22 Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice

U stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" se nově stanovuje index podlažní plochy (IPP) 1,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (v souladu s novým ÚP, IPP 4). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Jedná se o hlukově zatížené území. „Plocha smíšená – plocha smíšená obchodu a služeb SO“ byla převedena ze stabilizované na návrhovou stejného funkčního typu, index podlažní plochy (IPP) byl však oproti požadavku (4,0) nastaven pouze na hodnotu 1,5. Funkční „plocha smíšená – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ stabilizovaná byla změněna na plochu návrhovou tak, aby bylo možno zintenzivnit a navýšit zástavbu v této ploše, protože je vhodné využít plochy brownfieldu (jedná se o torzo nedostavěného objektu) k zintenzivnění zástavby v kompaktním městě (blízkost dopravní i technické infrastruktury i veřejné vybavenosti), při současném uplatnění koncepce města krátkých vzdáleností.

B164_p285_22 Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice

Část návrhové "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - školství OS".

Cílem změny bylo změnit funkční využití návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) na návrhovou plochu veřejné vybavenosti pro školství (OS) s výškovou úrovní navazující na stávající Univerzitní kampus Bohunice (12-28 m) z důvodu dalšího rozvoje tohoto území pro účely vzdělávacích a vědeckých aktivit Masarykovy univerzity (MU). Požadavkům Obsahu bylo vyhověno. V severní a středové části se jedná o hlukově zatížené území. Rozvoj Kampusu Masarykovy univerzity, jehož pozemky určené k zástavbě jsou vyčerpány je třeba zajistit v návaznosti na plochu souvislé veřejné vybavenosti - školství, zároveň i v souladu s novým ÚP.

B344_p428_22 Brno-Bohunice, k.ú. Bohunice

Beze změny

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území podle územní studie s ohledem na podobu nového ÚP, se zohledněním koridorů ze ZÚR JMK. Požadavek obsahu změny nebyl splněn. Změna je součástí většího území, které je nutno řešit koncepčně jako celek, nebude tedy nyní v podobě dílčí změny řešena. Využití lokality je nutno řešit komplexně s návaznostmi na okolí včetně návrhu obsluhy a prostupnosti území. Dílčí změny jednotlivých funkčních ploch se jeví jako nesystémové a nekonceptní, proto bude ponecháno na řešení celé lokality mezi ulicemi Lány, Podsedky, Střelická a prostorem podél říčky Leskavy v novém územním plánu.

MČ Brno-Bystrc

B44/22 Brno-Bystrc, k.ú. Bystrc

Část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8 se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.

Cílem změny je prověřit možnosti využití ploch za účelem posílení rezidenčních funkcí v intravilánu města Brna, prověřit změny smíšené plochy výroby a služeb na plochy pro bydlení a maloobchod (SO a IPP 2,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Při umísťování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP. Změna funkčního využití plochy byla posouzena na návrhovou ve vazbě na koncepci vybavenosti v sídlištích, proto doporučena návrhová „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“, která kombinací s bydlením umožní. Posilovat funkci čistého bydlení ve stabilizovaných sídlištních celcích není žádoucí (koncepte platného ÚPmB), zároveň změna smíšené plochy výroby a služeb na plochu smíšenou obchodu a služeb v blízkosti ploch bydlení zajistí harmoničtější prostředí pro každodenní život obyvatel a také lepší předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Ve věci stanovení IPP je stanoven jednotný přístup v koordinaci s návrhem nového ÚP.

B105_p104_22 Brno-Bystrc, k.ú. Bystrc

Stabilizovaná "plocha městské zeleně - plocha ostatní městské zeleně ZO" se mění na stabilizovanou "zvláštní plochu pro rekreaci R". Tato plocha bude dále sloučena s navazující stabilizovanou "zvláštní plochou pro rekreaci R" do jedné.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci rekreační (R). Požadavek obsahu změny byl splněn. „Plocha městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně ZO“ v rozsahu skutečného využití byla upravena na stabilizovanou „zvláštní plochu pro rekreaci R“ ve formě rozšíření stávající návazné plochy pro rekreaci – hotelové služby ve vyhlášené rekreační oblasti Přebrada. Bude koordinováno s návrhem nového ÚP ve struktuře a výšce zástavby. Návrh změny je reakcí na skutečný stav v území, kde jsou již realizovány záměry v rozporu s plochou s rozdílným způsobem využití "ZO" v platném ÚPmB, zároveň změnu nevylučují limity v území dle ÚAP.

B204_p245_22 Brno-Bystrc, k.ú. Bystrc

Část stabilizované "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,2.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (návrhová plocha BC, IPP 2,2). Požadavek obsahu změny byl částečně splněn. Využití lokality pro návrhovou „plochu bydlení – plochy čistého bydlení BC“ není možno vyhovět z důvodu **zatížení území hlukem z dopravy** z ulice Odbojářská, proto bylo doporučeno převedení plochy na návrhovou „plochu smíšenou – plochu smíšenou obchodu a služeb SO“ s indexem podlažní plochy 2,2. Posilovat funkci čistého bydlení ve stabilizovaných sídlištních celcích není žádoucí (koncepte platného ÚPmB). Ve věci stanovení IPP je stanoven jednotný přístup v koordinaci s návrhem nového ÚP. Změna je navržena, protože je vhodné posílit vybavenost v území včetně kombinace s funkcí bydlení, jež je ve městě Brně těžko dostupné. Změna na plochu smíšenou obchodu a služeb v blízkosti ploch bydlení zajistí harmoničtější prostředí pro každodenní život obyvatel a také lepší předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Plocha dále vhodně naváže na zavedené umístění služeb v lokalitě při ulici Odbojářská.

B206_p247_22 Brno-Bystrc, k.ú. Bystrc

Změna **stabilizované "smíšené plochy - smíšené plocha obchodu a služeb SO" na návrhovou plochu stejného funkčního typu** a nově se u ní stanovuje index podlažní plochy (IPP) 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (IPP 2,5). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Plocha byla převedena na návrhovou „smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb SO“, index podlažní plochy (IPP) byl však nastaven na hodnotu 2,0 místo požadovaných 2,5. Změna řeší přestavbu stávajícího obchodního centra v návaznosti na důležitý dopravní uzel – konečnou tramvajové tratě. Stávající objekt je na dnešní požadavky již nevyhovující, proto je navržena jeho přestavba, která vytvoří funkčně vyvážené prostředí pro každodenní život pro obyvatele celé městské části. Obchodní centrum je významné svým pestrým sortimentem služeb, které jsou nezbytné pro fungování celé MČ Brno-Bystrc. Zachování služeb minimálně v obdobném rozsahu jako je současný stav, je nezbytné. Po stranách obchodního centra jsou umístěny bytové panelové domy, a proto architektonické a urbanistické řešení musí být citlivé k charakteru území jak objemem staveb, tak výškou staveb. Výška staveb nesmí přesahovat stávající bytovou panelovou zástavbu, zároveň by měla dodržovat urbanistické principy v této lokalitě.

B221_p310_22 Brno-Bystrc, k.ú. Bystrc
 Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci a hodnotu IPP podle Návrhu nového ÚPmB (funkce smíšená). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Požadavek neodpovídá charakteru území a struktuře okolní zástavby, plocha ponechána jako návrhová „plocha smíšená – plocha smíšená obchodu a služeb“ s indexem podlažních ploch (IPP) 3,5.

B359_p273_22 Brno-Bystrc, k.ú. Bystrc

U návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,4 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 0,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC, IPP 0,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Podél západní hranice plochy se jedná o hlukově zatížené území.** Na základě prověření lokality je navrženo ponechat celou plochu jako návrhovou „plochu bydlení – plochu čistého bydlení BC“ s navýšeným indexem podlažní plochy (IPP) 0,5. Plocha je dlouhodobě sledována pro umožnění dalšího rozvoje bydlení v lokalitě v přiměřené míře vzhledem k dopravní zátěži a využitelnosti navazujících ploch.

MČ Brno -Černovice

B104_p100_22_MC_Cernovice Brno-Černovice, k.ú. Černovice

Stabilizovaná "plocha městské zeleně - plocha ostatní městské zeleně ZO" se mění na návrhovou "plochu městské zeleně - plochu rekreační zeleně ZR".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci zeleně rekreační (ZR). Požadavek obsahu změny byl splněn. Změna umožňuje zohlednění stavu v území - „plocha městské zeleně – plocha ostatní městské zeleně ZO“ se mění na „plochu městské zeleně – plochu rekreační zeleně ZR“ za účelem zkvalitnění veřejného prostranství formou nově vybudované parkově upravené plochy, zajišťující rekreaci a relaxaci pro obyvatele městské části. Zároveň je změna koordinována s návrhem nového ÚP (plocha městské zeleně). Změně nebrání žádné limity nebo podmínky a okolnosti v území. Jedná se o hlukově zatížené území.

B108_p109_22_MC_Cernovice Brno-Černovice, k.ú. Černovice

V jihovýchodní části území se část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)", část "plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" mění na návrhovou "zvláštní plochu pro rekreaci R", dále se v jižní části území mění část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" na "plochu dopravy - plochu komunikací a prostranství místního významu". V jihozápadní části území se část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" a část stabilizované "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO" mění na návrhovou "plochu dopravy D". V severní části území se část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)", část "plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu" a část "plochy dopravy - tělesa dopravních staveb" mění na návrhovou "plochu městské zeleně - plochu ostatní městské zeleně ZO". Změna ruší část "liniové zeleně".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci zeleně izolační a funkci rekreační (ZO, R a D). Požadavek obsahu změny byl splněn. Návrhem změny je podpořena transformace zbytkových ploch ZPF uprostřed zastavěného území na pozemcích ve vlastnictví města pro sledovaný záměr vytvoření plochy pro sport a jeho adekvátní dopravní zázemí. Město Brno potřebuje zvyšovat rozsah i kvalitu občanské vybavenosti, lokalita se nachází mezi kapacitními silnicemi a železnicí, takže není vhodná pro kvalitní bydlení, zatímco pro sportovní a rekreační využití se jeví optimální. Změnou je také navržen významný ochranný pás zeleně, která sníží hlukovou zátěž z ulice Ostravské v lokalitě, sníží prašnost ze zbytkových ploch ZPF a zlepší tak kvalitu každodenního života obyvatel městské části.

MČ Brno – Chrlice

B87_p16_22 Brno-Chrlice, k.ú. Chrlice

Návrhová "plocha městské zeleně - plocha parků ZP" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,4.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bydlení (BC, IPP 1,4). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Požadavku obsahu je vyhověno, návrhová „plocha městské zeleně – plocha parků ZP“ se mění na návrhovou „plochu bydlení – plochu všeobecného bydlení BO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 1,4. Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP (plocha smíšená obytná, struktura volná). Jedná se o dostavbu v území navazující na stávající volnou zástavbu, uplatňuje se návrh vhodnějšího využití území, ve vazbě na pořizovaný nový ÚP.

B228_p326_22 Brno-Chrlice, k.ú. Chrlice

Stabilizovaná "plocha pro veřejnou vybavenost - školství OS" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SO). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Místo „smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO“ byla vymezena „smíšená plocha – smíšená plocha výroby a služeb SV“ s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Oproti požadavku obsahu na návrhovou „smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0 je navrženo využití řešené plochy pro návrhovou „smíšenou plochu – smíšenou plochu výroby a služeb SV“ (na místo stávající stabilizované „plochy pro veřejnou vybavenost – školství OS“ (SOU obchodní) s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0, důvodem je návaznost na stabilizované „plochy pracovních aktivit – ploch pro průmysl PP“, od kterých lze předpokládat zvýšené zatížení území hlukem i exhalacemi, a koordinace s návrhem nového ÚP (plochy komerční vybavenosti, areálová struktura zástavby). Jedná se o bývalou střední školu, která již dnes neplní funkci vzdělávání, je vhodné navrhnout jiné využití plochy a stávajících objektů. Plocha se nachází uprostřed výrobní zóny, proto jakékoliv funkce bydlení nejsou vhodné, proto je navrženo rozšíření o výrobu, skladování, obchod.

MČ Brno – Ivanovice

B81_p2_22 Brno-Ivanovice, k.ú. Ivanovice

Část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0 se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SO). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Část návrhové „smíšené plochy – smíšené plochy výroby a služeb SV“ se dle požadavku obsahu mění na návrhovou „smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb SO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 tak, aby navrhované využití bylo možno aplikovat i dle návrhu nového ÚP (plocha smíšená obytná, struktura rezidenční nízkopodlažní), při umístění staveb dle nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce, s ohledem na uplatnění ploch zeleně v záměru dle regulace navržené novým ÚP. Jedná se defacto o jádro Ivanovic, kde plocha SV vzhledem k charakteru území centra s vazbou na historické náměstí sídla a předměstský charakter navazující zástavby není vhodná, proto je v návrhu změny posílena funkce městotvorná - smíšené využití včetně bydlení. Změna umožňuje zachování přirozeného středu struktury sídla a jeho dalšího rozvoje.

B114_p123_22 Brno-Ivanovice, k.ú. Ivanovice

Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha výroby a služeb SV" se mění na návrhovou "plochu bydlení – plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (dle nového ÚP). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Stabilizovaná „smíšená plocha – smíšená plocha výroby a služeb SV“ se na základě požadavku obsahu a dle návrhu nového ÚP již změnou 2022 upravuje, mění na návrhovou „plochu bydlení – plochu všeobecného bydlení BO“ (v návrhu nového ÚP plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní), přizpůsobuje se tak okolnímu charakteru zástavby pro bydlení jak funkcí, tak měřítkem – jedná se o přirozenou přestavbu proluky. Je prověřen index podlažní plochy (IPP) 0,5, bude nutné koordinovat rozložení objemu v ploše vzhledem ke struktuře a výšce, s ohledem na uplatnění ploch zeleně v záměru dle regulace navržené novým ÚP.

B354_p155_22 Brno-Ivanovice, k.ú. Ivanovice
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Návrh nového ÚP řeší návrhové plochy bydlení (struktura rezidenční nízkopodlažní, výška do 7m), plochy městské zeleně a plochu dopravy, je urbanisticky nezbytné celou lokalitu - doplnění „druhé strany“ zástavby ulice Příjezdová, Černohorská pojmout koncepčně, jako celek, nikoli po funkčních částech, předmětné parcely jsou dle návrhu nového ÚP součástí řešeného území v ÚS-33. Území je navíc dotčeno ochrannými pásmy vedení plynu a elektrické energie. Změna je součástí většího území, které je nutno řešit koncepčně jako celek, nebude tedy nyní v podobě dílčí změny řešena.

MČ Brno - Jehnice

B57/22 Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny funkčního využití ploch z nestavebních (zemědělský půdní fond) na plochy stavební s funkcí bydlení. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Podél jihovýchodní hranice plochy se jedná o hlukově zatížené území.** Požadavku obsahu změny bylo vyhověno, nestavební "zemědělský půdní fond (ZPF)" je navržen ke změně na návrhovou „plochu bydlení – plochu čistého bydlení BC“ s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5, což je v souladu s návrhem nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). V území nejsou podmínky, které by změnu rozporovaly, bude zachován charakter území. Neobhospodařované plochy ZPF tvořící enklávu uprostřed zastavěného území jsou navrženy na vhodnější funkci, občanskou vybavenost - novou hasičskou zbrojnicí (řešenou v návazné změně B141_p221_22) pro místní SDH a dostavbu ulice RD.

B84_p4_22 Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)", část "plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu" a část stabilizované "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bydlení (dle nového ÚP). Požadavek obsahu změny byl splněn. Požadavku obsahu byl vyhověno i nad jeho rámec, stabilizované „plochy krajinné zeleně – plochy krajinné zeleně všeobecné KV“ a plochy „zemědělského půdního fondu (ZPF)“ se mění na návrhovou „plochu bydlení – plochu čistého bydlení BC“ s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2, návrh navíc rozšiřuje návrhovou „plochu bydlení – plochu čistého bydlení BC“ s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2 na další přiléhající pozemky oproti požadavku obsahu/žadatele; návrh je tak aktuálně v souladu s návrhem nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). Změna reaguje na zanesení skutečného stavu v území do ÚPmB. V řešených plochách se nachází oplocená zahrada rodinného domu. Pro vhodné využití zahrady, nepočítá se s výstavbou dalších rodinných domů, je účelné změně vyhovět a neomezovat práva vlastníka. Změna je v souladu s připravovaným územním plánem města Brna.

B141_p221_22 Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - hasiči OH".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci veřejné vybavenosti (OH). Požadavek obsahu změny byl splněn. Změna "zemědělského půdního fondu (ZPF)" na návrhovou „plochu pro veřejnou vybavenost - hasiči OH“ pro výstavbu hasičské zbrojnice byla pro danou lokalitu upřednostněna před odlišným požadavkem na změnu této plochy dle obsahu změny B230_p336_22_MC_Jehnice_g (Požadavek na plochu krajinné zeleně, vyhodnocení výroku „beze změny“). Vymezení plochy pro hasičskou zbrojnicí bylo zpracovatelem vyhodnoceno jako vhodnější, protože bude lépe naplňovat potřeby využití území z hlediska obsluhy veřejnou vybaveností – zajištění veřejného zájmu ochrany obyvatelstva městské části. **Jedná se o hlukově zatížené území.**

B142_p222_22 Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice

Část stabilizované "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" a část stabilizované "plochy pro technickou vybavenost - vodovod TV" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2. U sousední návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,1 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 0,2. Tyto plochy se slučují do jedné návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou a navýšení hodnoty IPP (BC, IPP 0,2). Požadavek obsahu změny byl splněn. Požadavku obsahu – rozšířit návrhovou „plochu bydlení – plochu čistého bydlení BC“ - změnou stabilizované „plochy krajinné zeleně – plochy krajinné zeleně všeobecné KV“ a stabilizované „plochy pro technickou vybavenost – vodovod TV“ včetně navýšení indexu podlažní plochy (IPP) na 0,2 bylo vyhověno. Návrhová „plocha bydlení – plocha čistého bydlení BC“ je navržena k rozšíření a v nově navrhované i stávající sousední návrhové „ploše bydlení – ploše čistého bydlení BC“ je navrženo navýšení indexu podlažní plochy (IPP) na hodnotu 0,2, která vyhoví okolnímu charakteru zástavby. Změna navazuje na připravovaný územní plán města Brna, který lokalitu prověřil a navrhl rozšíření ploch bydlení i na pozemky žadatele. Změnou tedy dochází k souladu platného i připravovaného územního plánu. Lokalitu je možné dobře napojit na stávající dopravní i technickou vybavenost do náměstí 3. května.

B230_p336_22_MC_Jehnice_a Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu krajinné zeleně - plochu krajinné zeleně všeobecné KV".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Jehnice (plochy krajinné zeleně). Požadavek obsahu změny byl splněn. Změnou ÚPmB je vyhověno žadateli, zde MČ Brno-Jehnice. Lokalita těsně navazuje na stávající významný krajinný prvek registrovaný. Cílem MČ Brno-Jehnice je obnova mokřadu v návaznosti na významný krajinný prvek. Vymezením plochy krajinné zeleně – plochy krajinné zeleně všeobecné KV v údolnici reflektuje skutečný stav v území a nedochází tak k faktické změně v území. Dochází tak k posílení funkcí zeleně v území. Z těchto důvodů zpracovatel řešení považuje za bezkolizní.

B230_p336_22_MC_Jehnice_b Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu krajinné zeleně - plochu krajinné zeleně všeobecné KV".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Jehnice (plochy krajinné zeleně). Požadavek obsahu změny byl splněn. Změnou ÚPmB je vyhověno požadavku žadatele, zde MČ Brno-Jehnice. V území se nachází souvislý pás zeleně, který navazuje na soukromé arboretum. Tento pás zeleně je navržen nově do plochy krajinné zeleně – plochy krajinné zeleně všeobecné KV. Shodně jsou vymezeny všechny pásy zeleně a remízky severně nad řešenou lokalitou. Změnou se posiluje funkce zeleně na úkor ZPF. Souvislý pás zeleně může také plnit funkci větrolamu, tedy pásu zeleně zachytávající prach z polí, což má významný pozitivní efekt na zastavěném území MČ Brno-Jehnice. Z těchto důvodů zpracovatel řešení považuje za bezkolizní.

B230_p336_22_MC_Jehnice_c Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice

Na východě území se část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" mění na návrhovou "plochu krajinné zeleně - plochu krajinné zeleně všeobecné KV". Na západě území se část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" a část stabilizované "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" mění na návrhovou "plochu krajinné zeleně - plochu krajinné zeleně všeobecné KV".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Jehnice (plochy krajinné zeleně). Požadavek obsahu změny byl splněn. Obsah změny, kterému bylo vyhověno, spočívá ve změně nestavebního „zemědělského půdního fondu (ZPF)“ na nestavební návrhové „plochy krajinné zeleně – plochy krajinné zeleně všeobecné KV“. MČ Brno-Jehnice se chystá obnovovat stromořadí podél současné polní cesty, která ústí do ulice Pláštěk. Cílem je snížení prašnosti a zachycování splavení zeminy z polí dále do zástavby. Z tohoto důvodu zpracovatel navrhuje výše zmíněné řešení, které pomůže MČ Brno-Jehnice k obnově stromořadí. Změna tak bude mít pozitivní vliv na funkce krajiny a pomůže zabraňovat negativním vlivům, které působí velké lány polí na zástavbu.

B230_p336_22_MC_Jehnice_d Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Jehnice (plochy krajinné zeleně). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Jedná se o pozemek účelové komunikace, která slouží ke zpřístupnění zemědělských pozemků v "zemědělském půdním fondu (ZPF)" jižně od této účelové komunikace. V Jehnicích proběhly komplexní pozemkové úpravy a tato účelová komunikace byla vymezena v rámci nich (dle tvaru parcely a zápisu v KN). Zpevněná komunikace s výsadbou již byla realizována. Cca polovinu výměry vymezené návrhové „plochy krajinné zeleně – plochy krajinné zeleně všeobecné KV“ tvoří nová zpevněná komunikace. Přes návrhovou „plochu krajinné zeleně – plochu krajinné zeleně všeobecné KV“ nemůže být zajišťován přístup na pozemky v „zemědělském půdním fondu (ZPF)“, odporuje to regulativům ÚPmB i smyslu ploch „krajinné zeleně – ploch krajinné zeleně všeobecné KV“. Můžeme se dostávat i do rozporu se zákonem č. 139/2002 Sb. Stromořadí podél účelové komunikace (polní cesty) je možné vysadit i do „zemědělského půdního fondu (ZPF)“, nebo je běžně součástí "plochy komunikace a prostranství místního významu". Vzhledem k uvedenému považujeme změnu za nevhodnou.

B230_p336_22_MC_Jehnice_e Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Jehnice (TO). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Požadovaný sběrný dvůr lze umístit do předmětné plochy beze změny platného ÚPmB.

B230_p336_22_MC_Jehnice_g Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Jehnice (plochy krajinné zeleně). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Změna nestavebního „zemědělského půdního fondu (ZPF)“ na nestavební „plochu krajinné zeleně – plochu krajinné zeleně všeobecné KV“ není navržena. Změna na návrhovou „plochu pro veřejnou vybavenost - hasiče OH“ pro výstavbu hasičské zbrojnice B141_p221_22 byla pro danou lokalitu upřednostněna před zmíněným odlišným požadavkem na změnu této plochy dle obsahu změny B230_p336_22_MC_Jehnice_g (Vyhodnocení výroku „beze změny“). Vymezení plochy pro hasičskou zbrojnicí bylo zpracovatelem vyhodnoceno jako vhodnější a byl upřednostněn veřejný zájem ochrany obyvatelstva městské části

MČ Brno - Brno-jih

B61/22 Brno-jih, k.ú. Horní Heršpice

Část návrhové "plochy pracovních aktivit - plochy pro výrobu PV" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8 se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6.

Tato plocha bude společně s návrhovými plochami stejného funkčního typu a stejného indexu podlažní plochy (IPP) řešenými ve změnách B117_p131_22 a B337_p404_22 sloučena do jedné návrhové "plochy smíšené - plochy smíšené obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6.

Cílem bylo prověřit možnost změny funkčního využití dle platného ÚPmB v území se záměrem podpořit smíšené využití plochy komerční vybavenosti, obchodu a služeb, stanovit regulativy prostorového uspořádání území, to vše v koordinaci s pořizovaným novým ÚPmB (SO, IPP 1,2-1,6). **Požadavek obsahu změny byl splněn. Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna uvádí území do předpokládaného souladu s novým ÚP (plocha komerční vybavenosti, areálová struktura, výška do 16m), je vymezena návrhová „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6“ na ploše brownfieldu a nevyužitého území podél důležité dopravní tepny v ulici Bohunická. Území je vhodné urbanizovat a využít pro komerční charakter, jelikož funkce bydlení by zde byly velmi omezené a dotčené hygienickými problémy (hluková dopravní zátěž, návaznost na ústřední hřbitov). V lokalitě souběžně probíhá zpracování studie na umístění terminálu VRT, který, pokud bude v této poloze realizován, bude mít významný vliv na rozvoj komerčních aktivit v lokalitě. Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržené IPP) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce. Výsledným sloučením ploch 3 pozemkové sousedících změn (B61/22, B117_p131_22 a

B337_p404_22) je zajištěna návaznost koncepce lokality jako celku tak, jak je navržena v novém ÚP.

B117_p131_22 Brno-jih, k.ú. Horní Heršpice

Stabilizovaná "plocha pracovních aktivit - plocha pro výrobu PV" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6.

Tato plocha bude společně s návrhovými plochami stejného funkčního typu a stejného indexu podlažní plochy (IPP) řešenými ve změnách B61/22 a B337_p404_22 sloučena do jedné návrhové "plochy smíšené - plochy smíšené obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SO, IPP 1,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna uvádí území do předpokládaného souladu s novým ÚP (plocha komerční vybavenosti, areálová struktura), je vymezena návrhová „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6“ na ploše brownfieldu a nevyužitého území podél důležité dopravní tepny v ulici Bohunická. Území je vhodné urbanizovat a využít pro komerční charakter, jelikož funkce bydlení by zde byly velmi omezené a dotčené hygienickými problémy (hluková dopravní zátěž, návaznost na ústřední hřbitov). V lokalitě souběžně probíhá zpracování studie na umístění terminálu VRT, který, pokud bude v této poloze realizován, bude mít významný vliv na rozvoj komerčních aktivit v lokalitě. Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržené IPP) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce. Výsledným sloučením ploch 3 pozemkově sousedících změn (B61/22, B117_p131_22 a B337_p404_22) je zajištěna návaznost koncepce lokality jako celku tak, jak je navržena v novém ÚP, proto byl u této změny zvětšen rozsah řešeného území oproti původnímu Obsahu změny.

B225_p316_22_MC_Brno_jih Brno-jih, k.ú. Horní Heršpice

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na rekreaci (R). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Požadavek na změnu je nekoncepční. Navržená městská třída by tímto zásahem ztratila svůj potenciál obsluhovat v tomto případě obytnou ulici s aktivním parterem. Plochy rekreační zeleně jsou soustředěny podél řeky Svratky a poměrně rozsáhlá plocha rekreace R se nachází jihozápadně od předmětné lokality. Návrh nového ÚP řeší návrhové plochy pro bydlení (kompaktní zástavba) a plochu dopravy. Je vhodné celou lokalitu pojmout koncepčně, jako celek, nikoli po částech, předmětné parcely jsou dle návrhu nového ÚP součástí řešeného území v ÚS-32. Platný ÚPmB nově zakládá ulici tzv. „Novou Vodařskou“ vymezuje jako městskou třídu, kterou je v platném ÚPmB vedena také trasa kolejového systému MHD. Z tohoto důvodu je nekoncepční do takto významné nově zakládané ulice umísťovat funkce rekreace nebo parků, ale ulici koncipovat jako oboustranně obestavenou ulici s kompaktní zástavbou, která vytvoří žádaný charakter odpovídající městské třídě. Platný ÚPmB lokalitu podmiňuje zpracováním ÚS 2 Brno-jih Kšírova – Dufkovo nábřeží, která má v území mimo jiné „navrhnout kvalitní uliční prostory včetně napojení na dopravní infrastrukturu města a obsluhu městskou hromadnou dopravou“ nebo „Navrhnout způsob zástavby“. Plochy rekreační zeleně jsou soustředěny podél řeky Svratky a poměrně rozsáhlá plocha rekreace R se nachází jihozápadně od předmětné lokality. Z těchto důvodů byla změna prověřena „beze změny“.

B337_p404_22 Brno-jih, k.ú. Horní Heršpice

Část návrhové "plochy pracovních aktivit - plochy pro výrobu PV" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8 se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6.

Tato plocha bude společně s návrhovými plochami stejného funkčního typu a stejného indexu podlažní plochy (IPP) řešenými ve změnách B61/22 a B117_p131_22 sloučena do jedné návrhové "plochy smíšené - plochy smíšené obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SO, IPP 1,2-1,6). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna uvádí území do předpokládaného souladu s novým ÚP (plocha komerční vybavenosti, areálová struktura), je vymezena návrhová „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6“ na ploše brownfieldu a nevyužitého území podél důležité dopravní tepny v ulici Bohunická. Území je vhodné urbanizovat a využít pro komerční charakter, jelikož funkce bydlení by zde byly velmi omezené a dotčené hygienickými problémy (hluková dopravní zátěž, návaznost na ústřední hřbitov). V lokalitě souběžně probíhá zpracování studie na

umístění terminálu VRT, který, pokud bude v této poloze realizován, bude mít významný vliv na rozvoj komerčních aktivit v lokalitě. Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržené IPP) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce. Výsledným sloučením ploch 3 pozemkově sousedících změn (B61/22, B117_p131_22 a B337_p404_22) je zajištěna návaznost koncepce lokality jako celku tak, jak je navržena v novém ÚP, proto byl u této změny zvětšen rozsah řešeného území oproti původnímu Obsahu změny.

B66/22 Brno-jih, k.ú. Komárov

U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0 - 2,0 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 3,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost zvýšit index podlažní plochy IPP z 2,0 na 3,0, to vše podle řešení projednaného v připravované ÚPmB (SO, IPP 3,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Požadavku obsahu na změnu je vyhověno, návrhová „plocha smíšená – plocha smíšená obchodu a služeb SO“ se nemění, pouze stávající index podlažní plochy (IPP) 1,0 – 2,0 je navržen k navýšení na hodnotu 3,0, bylo prověřeno jeho sladění se strukturou a výškou navrženou pro danou plochu v návrhu nového ÚP. Řešení změny bylo prověřeno také vzhledem k Územní studii Jižní čtvrt' (vložené do evidence ÚPD jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území v částech, kde je v souladu s platným ÚpmB, ve vyznačených částech pro změnu platného ÚpmB a pro pořizovaný nový ÚpmB), pro stav v území je však zásadní vydané pravomocné správní rozhodnutí o umístění stavby/záměru, pokud se týká rozsahu hrubých podlažních ploch, v souladu se změnou navrženým indexem podlažní plochy (IPP) 3,0. Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržené IPP) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce nového ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba, výška bude koordinována s návrhem nového ÚP). Plocha má zároveň výrazný potenciál díky poloze v centru města a blízkosti nového nádraží.

B335_p396_22 Brno-jih, k.ú. Komárov

U části návrhové "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0 - 1,2 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 3,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (plocha smíšená). Část lokality, která zasahuje do „plochy dopravní – plochy komunikací a prostranství místního významu“ měněna není, protože nelze měnit dopravní systém VMO. Požadavek obsahu změny je splněn částečně, kdy je v rámci návrhové „smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ“ navýšena hodnota indexu podlažní plochy (IPP) 3,5 pro předpokládanou výstavbu 4 NP (3+1 ustupující), která odpovídá charakteru zástavby ulice Klášterského a významu navazujícího Mariánského náměstí, uplatnění lokální dominanty se v řešené části změny nepředpokládá. Vzhledem k tomu, že nelze zasahovat do koncepce dopravy, v tomto případě vedení nového městského okruhu v místě Mariánského náměstí, nebylo možno řešit celý požadovaný rozsah změny. Celý rozsah lokality bude nutné koordinovat v návrhu nového ÚP.

B358_p169_22 Brno-jih, k.ú. Komárov

Část návrhové "plochy pracovních aktivit - plochy pro výrobu PV" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SV, IPP 2,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. Lokalita byla prověřena s ohledem na strukturu a výšku navrženou v návrhu nového ÚP (plocha komerční vybavenosti, struktura areálová). Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržené IPP) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce nového ÚP. Plochy pracovních aktivit byly v území v minulosti vymezeny z důvodu odclonění negativních vlivů z plánované dopravní trasy, tzv. Bratislavské radiály, která měla vytvořit důležitou dopravní trasu a propojit dálnice D1 a D2 s velkým městským okruhem, na který se měla napojit na ulici Černovická. Tato dopravní koncepce je opuštěna, nový územní plán má řešení dopravy v širší lokalitě a jihovýchodní části Brna řešeno odlišným způsobem a Bratislavská radiála již není dále sledována. Tato zásadní koncepční změna nebyla zanesena změnou do platného ÚPmB. Z tohoto důvodu je možné změnou ÚPmB žadateli vyhovět a navázat funkčním využitím na okolní plochy vymezením smíšené plochy – smíšené plochy výroby a služeb, které umožní větší portfolio využití v území. Nastavení indexu podlažních ploch (IPP) 2,0 odpovídá okolním funkčním plochám a netvoří exces v území. Jedná se o hlukově zatížené území.

B150_p14_22 Brno-jih, k.ú. Přízřenice
Beze změny.

Cílem byla změna funkčního využití části nestavební plochy a části stavební plochy nedotčených limitem záplavového území na stavební návrhovou plochu bydlení pro možnost doplnění zástavby při východní straně ulici Modřická (BC). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Lokalita by měla být řešena jako celek. Dle ÚPmB je lokalitu výhledově nutné řešit vybudováním nové kanalizační stoky, která by tuto chvíli byla napojena do nevyhovující kanalizace (opatření č. 26, č. 25). Dle sdělení BVK, a.s. (BVK/03247/2023) napojení rozvojových ploch do kanalizace v ulici Moravanská do vybudování dešťové kanalizace nebude možné. Jednalo by se o nekoncepční změnu platného ÚPmB, bez koordinace s návrhem nového ÚP. (V návrhu nového ÚP je lokalita Pr-4 s podmínkami zpracování ÚS-35 (má prověřit mimo jiné dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, městskou zeleň, občanské vybavení). Nevhodným umístění zástavby by mohlo dojít k zablokování rozvoje navazujících pozemků pro výstavbu.

B238_p373_22 Brno-jih, k.ú. Přízřenice
U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšení hodnoty IPP (SV, IPP 2,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Nastavený index podlažní plochy (IPP) 1,0, který byl uplatněn k předchozí změně ÚPmB (2020) spočívající ve změně plochy RZV, je navržen ke zvýšení na index podlažní plochy (IPP) 2,0 a je zvolen tak, že umožní intenzifikaci využití území s objekty s 3NP apod. Obsluha zóny Vídeňská je zajištěna ze silnice III/15277 (je vedena souběžně s D52). Negativní vliv na správním území sousední obce se nepředpokládá – změna pouze reflektuje skutečné využití území, v navazujícím území sousední obce pokračuje zástavba s obdobným charakterem a využitím.

MČ Brno – Jundrov

B7/22 Brno-Jundrov, k.ú. Jundrov
Stabilizovaná "plocha pro veřejnou vybavenost - školství OS" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0.

Cílem bylo prověřit možnost změny funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení a stanovit regulativy prostorového uspořádání území, změnit plochu stabilizovanou na návrhovou, to vše v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB (dle nového ÚP). Požadavek obsahu změny byl splněn. **V jihovýchodní části plochy se jedná o hlukově zatížené území.** Změna umožňuje doplnění stávajícího bloku bydlení v zavedené lokalitě na místě zaniklého soukromého školského zařízení (stávající nabídka školských zařízení v dosahu je dostačující). Lokalita nabízí možnost bydlení v drobnější zástavbě a zároveň doplňuje, i když jen v malém rozsahu, deficit ploch pro bydlení ve městě při možnosti zefektivnění využití stávající infrastruktury v kompaktně zastavěném území., S ohledem na strukturu a výšku v návrhu nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) byl navržen index podlažní plochy (IPP) 1,0. Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce.

B139_p213_22 Brno-Jundrov, k.ú. Jundrov
Část "plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF" a plocha "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na stabilizovanou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC", rozšiřuje se hranice zastavěného území.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). Požadavek obsahu změny byl splněn. Navržená změna je napravením stávajícího stavu. Pozemky jsou užívány s rodinnými domy jako zahrada a jsou s nimi pod společným oplocením. Pozemky jsou zahrnuty do stabilizované „plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC (bez indexu podlažní plochy (IPP)), hranice zastavěného území v těchto „Změnách 2022, Skupina B.I“ je upravena.

B334_p394_22 Brno-Jundrov, k.ú. Jundrov
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). Požadovaná změna je provedena změnou B139_p213_22, jedná se o duplicitní řešení.

B356_p165_22 Brno-Jundrov, k.ú. Pisárky

Stabilizovaná "plocha pro veřejnou vybavenost - školství OS" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou. Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Byla vymezena „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“ s indexem podlažních ploch (IPP) 0,5, plocha však nebyla vyčleněna z Rekreační oblasti Holedná. Hranice rekreační oblasti není možno bez dalšího prověřením upravovat. Návrh změny využití lokality byl prověřen a vzhledem ke skutečnosti, že je lokalita součástí stabilizované zástavby pro bydlení, jeví se návrh změny na plochu bydlení jako logický postup ve vývoji řešeného území. Lokalita nabízí možnost bydlení v drobnější zástavbě v klidné a atraktivní lokalitě s potenciálem pro rekreaci a relaxaci v blízkém okolí a zároveň doplňuje, i když jen v malém rozsahu, deficit ploch pro bydlení ve městě při možnosti zefektivnění využití stávající infrastruktury v zastavěném území. Navržené využití je navíc v souladu s návrhem nového ÚP. Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). Požadavek na vyčlenění z rekreační oblasti Holedná nebyl splněn, výrok v této části plochy zůstává beze změny, v těchto „Změnách 2022, Skupina B.I“ systémově nejsou upravovány hranice rekreačních oblastí.

MČ Brno – Kníničky**B149_p235_22 Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky**

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci rekreační (R, IPP 2,5). Požadavek obsahu změny nebyl splněn. Do plochy zasahuje ochranné pásmo PP Skalky u Přehrady. Vzhledem k limitům v území a nedostatečné připravenosti území pro výstavbu je nutno lokalitu, tak jak je vymezena v novém ÚP, řešit jako celek s promyšlenou koncepcí. Dílčí změny by tento vývoj mohly omezit. Do plochy také zasahuje ochranné pásmo zvláště chráněného území PP Skalky u Přehrady, takže zbývající část pozemku již není pro požadovaný účel využitelná.

B165_p154_22 Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky

Ve východní části území se část návrhové "plochy pro dopravu - významná parkoviště DP", část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8, návrhová "plocha pro technickou vybavenost - likvidace odpadů TO", část stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO", část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" a část stabilizované "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO" se mění na návrhovou "ostatní zvláštní plochu N". Zároveň část návrhové "plochy pro dopravu - významná parkoviště DP" se mění na návrhovou "plochu městské zeleně - plochu rekreační zeleně ZR". Tato návrhová "plocha městské zeleně - plocha rekreační zeleně ZR" bude sloučena s jižně navazující návrhovou plochou stejného funkčního typu do jedné návrhové "plochy městské zeleně - plochy rekreační zeleně ZR". Na severovýchodní hraně území se část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8 mění na "plochu dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu". Na západní straně území se část stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O" a stabilizovanou "plochu městské zeleně - plochu ostatní městské zeleně ZO". Tato stabilizovaná "plocha městské zeleně - plocha ostatní městské zeleně ZO" bude sloučena s navazující stabilizovanou plochou stejného funkčního typu do jedné stabilizované "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO". V severní části území se část stabilizované "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO" mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem změny bylo vytvoření územních podmínek pro umožnění realizace Vstupního areálu ZOO Brno (N, IPP 0,8). Požadavek obsahu změny byl splněn. Částečně se jedná o hlukově zatížené území. A to v návrhové "ploše městské zeleně - ploše rekreační zeleně ZR", stabilizované "ploše městské zeleně - ploše ostatní městské zeleně ZO" a v jižní a severní části návrhové "plochy pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O". Návrh využití dle požadované změny je koordinován tak, aby byl sladěn s návrhem nového ÚP (plocha veřejné vybavenosti s areálovou strukturou), aby byl zároveň zajištěn prostup územím. Lokalita je dlouhodobě sledována pro umístění objektů veřejné vybavenosti. Důležitým záměrem v území je umístění a dopravní napojení nového vstupu do Zoologické zahrady Brno. Vstup bude dle podkladů dodaných žadatelem

parkoviště a vstupní objekt s lávkou pro bezpečné a pohodlné přecházení ulice Ondrova do Zoologické zahrady. Parkoviště se vstupním objektem vznikne při ulici Ondrova na plochách, které jsou dnes využívány jako nebezpečné parkoviště pro návštěvníky Zoologické zahrady. Pro tento záměr je vymezena ostatní zvláštní plocha N. Dalším záměrem je do lokality umístit dům pro seniory nebo podobný objekt veřejného vybavení, který v MČ Brno-Kníničky chybí. Dopravní napojení celého areálu je nutné vybudovat na ulici Ondrova, do ulice Rekreační může být umístěn pouze záložní vjezd především pro integrovaný záchranný systém. Pro tento záměr je vymezena plocha pro veřejnou vybavenost O bez určení funkčního typu. V současné době lze území definovat jako brownfield, jehož nové využití zvelebí vstup do MČ Brno-Kníničky. Výše uvedené záměry budou mít pozitivní vliv na zvýšení veřejné vybavenosti v MČ Brno-Kníničky a po dlouhých letech zajistí vstup odpovídající významu Zoologické zahrady Brno.

B336_p397_22 Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky

Část stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,6.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 0,9). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Je nežádoucí vzhledem k poloze záměru silnice I/73 měnit přiléhající plochy na „plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení BO“. Byla tedy upřednostněna změna na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO", která bydlení umožňuje. Žadatelem preferovaná změna pro plochu bydlení by byla v kolizi s dopadem ZÚR a záměru silnice I/73 z hlediska hlukové zátěže, je vhodné zároveň být v souladu s návrhem nového ÚP (plocha smíšená obytná, struktura volná), v důsledku toho byla vymezena plocha smíšená, která bydlení připouští. **Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, bude přednostně uplatněno vhodné opatření tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.** Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce nového ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v záměru.

MČ Brno – Kohoutovice

B157_p43_22 Brno-Kohoutovice, k.ú. Pisárky

Stabilizovaná "plocha pro technickou vybavenost - vodovod TV" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0.

Cílem byla změna funkčního využití stabilizované stavební plochy dle skutečného stavu využití (plocha bydlení). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna umožňuje přestavbu nevyužívaného objektu pro technickou vybavenost pro účel bydlení. Lokalita je vodná k přestavbě, jelikož je obklopena stabilizovanými plochami bydlení. Index podlažní plochy (IPP) byl navržen v souladu s charakterem a měřítkem okolní zástavby (RD, BD). Lokalita nabízí možnost bydlení v drobnější zástavbě v klidné a atraktivní lokalitě s potenciálem pro rekreaci a relaxaci v blízkém okolí a zároveň doplňuje, i když jen v malém rozsahu, deficit ploch pro bydlení ve městě při možnosti zefektivnění využití stávající infrastruktury v zastavěném území. Změna je zároveň sladěna s návrhem nového ÚP (plocha bydlení, volná struktura). Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP a v záměru. **Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, bude přednostně uplatněno vhodné dispoziční řešení tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.**

B202_p243_22 Brno-Kohoutovice, k.ú. Kohoutovice

Část návrhové "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 4,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 4,8). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Část návrhové "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy

(IPP) 4,0. Lokalita plní funkci centra městské části se zavedenou širokou nabídkou služeb a obchodů, které částečně uspokojuje i širší spádové území, než jen MČ. Lokalita zajišťuje předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je proto nutné zde tuto nabídku zachovat, případně posílit, a proto je návrhem změny upřednostněna plocha smíšená obchodu a služeb, která tuto nabídku služeb umožní a zároveň funkci bydlení připojí. Index podlažní plochy (IPP) je navržen s ohledem na charakter a měřítko okolní zástavby. **Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, bude přednostně uplatněno vhodné dispoziční řešení tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.**

B232_p346_22 Brno-Kohoutovice, k.ú. Kohoutovice

Návrhová "plocha pro dopravu - služby pro automobilovou dopravu DA", návrhová "plocha pracovních aktivit - plocha pro výrobu PV" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,4, stabilizovaná "plocha pro dopravu - hromadná osobní doprava DH", část návrhové "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV", část návrhové "plochy pro dopravu - významná parkoviště DP" a části "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (SO, IPP 1,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Lokalita sjednocuje roztržštěné funkční využití vymezené v platném ÚPmB a navrhuje plochu smíšenou výroby a služeb navazující na zavedenou enklávu podél Libušina údolí poskytující pracovní příležitosti přímo v městské části v pěší dostupnosti stávajícího bydlení, což přímo podporuje filosofii města krátkých vzdáleností. Vzhledem k hlukové a dopravní zátěži je lokalita těžko zastavitelná jiným způsobem využití (např. bydlení nebo školství). Index podlažní plochy byl prověřen a sladěn vzhledem k navržené struktuře a výšce nového ÚP.

B234_p365_22_c Brno-Kohoutovice, k.ú. Kohoutovice

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Jedná se o nevhodnou obestavbu Libušiny třídy na úkor zeleně, která ji lemují a zajišťuje potřebný filtr před znečišťujícími látkami z dopravy pro okolní zástavbu. Dále je technicky obtížné pozemky napojit na dopravní infrastrukturu, jak Libušiny třídy, tak ulice Talichova.

B234_p365_22_d Brno-Kohoutovice, k.ú. Kohoutovice

Část stabilizované "plochy pro technickou vybavenost - plyn TP" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Podél východní hranice změny se jedná o hlukově zatížené území.** Plocha vhodně doplní nevyužitou proluku mezi stávajícími rodinnými domy a skutečným plošným umístěním plochy pro technickou vybavenost – plyn pro bydlení v drobnější zástavbě, která sníží, i když jen v malém rozsahu, deficit ploch pro bydlení ve městě při možnosti zefektivnění využití stávající infrastruktury v zastavěném území v klidné a atraktivní lokalitě s potenciálem pro rekreaci a relaxaci v blízkém okolí. Navržené využití je navíc v souladu s návrhem nového ÚP.

MČ Brno - Komín

B116_p128_22 Brno-Komín, k.ú. Komín

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na "plochu s objekty pro individuální rekreaci na ZPF". Tato "plocha s objekty pro individuální rekreaci na ZPF" bude dále sloučena s navazující plochou stejného funkčního typu do jedné "plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci pro individuální rekreaci (ZPF IR). Požadavek obsahu změny byl splněn. Změna řeší faktické napravení stavu využití ploch v území – jedná se o pozemky pro individuální rekreaci ve formě zahrádkaření na

ZPF v návaznosti na zavedenou lokalitu. Při prověření změny v území nedošlo ke střetu s limity, hodnotami, charakterem nebo využitelností navazujícího území.

B121_p171_22 Brno-Komín, k.ú. Komín

Část stabilizované "plochy pro veřejnou vybavenost - školství OS" a stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC, IPP 1,1). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Kvůli zatížení oblasti hlukem a návaznosti na charakter okolní výstavby byla místo „plochy bydlení – plochy bydlení čistého BC“ s indexem podlažní plochy (IPP) 1,1 vymezena „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Navržená stavební „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“ revitalizuje zanedbané území uvnitř bloku, které lze považovat za brownfield. S přihlédnutím k podkladům dodaných pořizovatelem (o stavebním záměru investora) je v řešené lokalitě vymezena návrhová plocha všeobecného bydlení BO, které je přiřazen index podlažní plochy (IPP) 0,5, který je přizpůsoben navazující zástavbě (hmotě a struktuře rodinných domů v jižní části ulice Pastviny) a kapacitním možnostem dopravního napojení v ulici Pastviny, která zajišťuje přístup i k areálu školy.

Pro dokreslení charakteru okolní zástavby (které je navržený index podlažní plochy přizpůsoben): Index podlažní plochy předepsaný v dosavadním ÚPmB pro využití okolních stabilizovaných stavebních ploch se od skutečné intenzity využití území zřetelně liší, zpravidla je území využito více, než předepisuje ÚPmB. Například bytový dům se 3 NP a obytným podkrovím na Absolonova čp. 94 vykazuje IPP 0.9 (v ÚPmB je předepsáno pouze IPP 0,8), bytové domy se 4 NP na protější straně ulice Absolonova vytěžují území IPP 0.9 (přestože v ÚPmB je předepsáno IPP jen 0.6), vysokopodlažní bytové panelové domy na ulici Absolonova dosahují na IPP 1.1 (ÚPmB připouští IPP 0.6). Ze srovnání se skutečnou intenzitou zástavby v navazujícím území je zřejmé, že navržený index podlažní plochy (IPP 0.5) je přiměřený a neumožní excesy vymykající se okolní zástavbě.

MČ Brno – Královo Pole

B8/22 Brno-Královo Pole, k.ú. Královo Pole

Část stabilizované "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO" se mění na návrhovou plochu stejného funkčního typu a nově se u ní stanovuje index podlažní plochy (IPP) 7,5.

Cílem bylo prověřit možnost změny stavu plochy stabilizované na návrhovou a stanovení regulativů prostorového uspořádání území, to vše přiměřeně v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB (BO, IPP 10,3). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Byla vymezena „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“, index podlažní plochy (IPP) byl však nastaven na hodnotu 7,5. Lokalita řeší revitalizaci stávající plochy pro bydlení na malé výměře pozemku (v současnosti se jedná o nízkopodlažní objekt navržený k demolici). Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) 7,5 je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP a také vzhledem k charakteru a měřítku okolní zástavby (8 podlažní panelové domy). Zástavba vhodně doplní urbanisticky významné nároží podél městské třídy při efektivním využití stávající technické i dopravní infrastruktury (včetně MHD) v živé městské čtvrti a zároveň částečně saturuje deficit nových bytů. Lokalita také vhodně využívá snadnou dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a tím i dostupnost pracovních příležitostí v docházkové vzdálenosti (propojené město). Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP a v záměru, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP ve stabilizované ploše.

B50/22 Brno-Královo Pole, k.ú. Královo Pole

Stabilizovaná "plocha pracovních aktivit - plocha pro výrobu PV" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5. Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 se mění návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5.

Tyto plochy budou sloučeny do jedné návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5.

Cílem bylo prověřit možnost využití pozemků pro smíšenou funkci zahrnující velkoobchod, administrativu a bydlení, dále rozšíření návrhových smíšených ploch na pozemky ve stabilizovaných plochách pracovních aktivit a dále prověřit navýšení intenzity využití území (SO a SV, IPP 3,5). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** V celé lokalitě byly vymezeny pouze „smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb“ s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5. Změna koncepčně řeší přestavbu stávajícího výrobního brownfieldu a jeho navazujících ploch v sousedství ploch pro bydlení (stabilizovaných i nově realizovaných) a není tudíž vhodná pro nepřiměřeně rušící funkční využití. Nově navržené plochy smíšené reagují na hlukové zatížení z přilehlých liniových dopravních staveb a nabízí také potenciál pro nové služby v živě se vyvíjející ploše. Navržené řešení prověřilo obsahem změny požadované využití ploch s ohledem na limity, hodnoty v území a vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře v ulici Sportovní, návrh s nimi není v rozporu. **Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména vlivem dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránící jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.** Celá lokalita je koordinována s návrhem nového ÚP.

B52/22 Brno-Královo Pole, k.ú. Královo Pole

U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0 **se zvyšuje** index podlažní plochy (IPP) **na 4,0**. A u návrhové "plochy všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0 **se zvyšuje** index podlažní plochy (IPP) **na 4,0**.

Cílem změny bylo prověření možnosti navýšení míry stavebního využití území v souladu s připravovaným ÚPmB (BO a SO, IPP 4,5). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Indexy podlažní plochy (IPP) byly u jednotlivých ploch zvýšeny, ale pouze na hodnotu 4,0. Změna se zabývá navýšením intenzity využití v plochách smíšených i pro bydlení, které reaguje na urbanisticky významnou polohu podél městské třídy při efektivním využití stávající technické i dopravní infrastruktury (včetně MHD) v živé městské čtvrti a zároveň částečně saturuje deficit nových bytů. Lokalita také vhodně využívá a dále rozvíjí snadnou dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a tím i dostupnost pracovních příležitostí v docházkové vzdálenosti (propojené město). Bylo prověřeno navýšení hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) v rámci návrhové "plochy smíšené – plochy smíšené obchodu a služeb SO" (beze změny funkčního využití), které je v souladu s charakterem navazujícího území. Stavební záměr se nachází na významné městské třídě, v nárožní poloze s návazností na veřejný park a bytové domy výšky 9 NP. **Jedná se však o území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny vzhledem k hlukovému zatížení. Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránící jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.**

B88_p20_22 Brno-Královo Pole, k.ú. Královo Pole

Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění **na návrhovou "smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ"**.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bydlení (BC). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Návrhová „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ se mění na návrhovou „smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ“. Jelikož je žádoucí pokračovat v přestavbě a revitalizaci lokality, je v poměrně úzkém pásu parcel mezi ulicemi Kollárova a Metodějova navržena smíšená plocha jádrová SJ. Funkce bydlení není vzhledem k **zatížení lokality hlukem** možné aplikovat, vzhledem k tomu, že **zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránící jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.** Smíšená funkční plocha podpoří oživení území a umožní posílit i rezidenční funkce. Index podlažní plochy odpovídá charakteru zástavby na ulici Kollárova a Metodějova (rodinné domy 1-2 NP, bytové domy 5 NP). Je žádoucí, aby se nejednotná výška zástavby v obou ulicích sjednotila na horní úrovni, a proto je pro navrženou funkční plochu ponechán index podlažní plochy IPP 2,0. V porovnání s

okolními funkčními plochami je sice vyšší, umožní ale obdobnou intenzitu využití lokality (ne vyšší výšku zástavby, než 5 NP) – zkruslení IPP (oproti nízkému IPP v okolí) je dáno malou rozlohou a úzkým tvarem plochy. Navržené řešení respektuje hodnoty území – nemovitá kulturní památka „areál kartuziánského kláštera s kostelem Nejsvětější Trojice“ při ulici Božetěchova ani nejvýznamnější zeleň „Božetěchův sad“ nejsou dotčeny, nebudou narušeny. Limity využití území evidované v Územně analytických podkladech města Brna (ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky, ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR) budou posuzovány v navazujících řízeních při povolování stavebního záměru. Objekt v předmětné ploše je již realizován.

B124_p178_22 Brno-Královo Pole, k.ú. Královo Pole

Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" a nově se u ní stanovuje index podlažní plochy (IPP) 3,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (SO, IPP 3,0). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Plocha byla změněna na „smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb SO“, index podlažní plochy (IPP) byl však ponechán na hodnotě 2,0. Bylo prověřeno aktuální využití bývalého areálu telekomunikační společnosti (v bloku ulic Hradecká, Dobrovského a Jana Babáka). S ohledem na aktuální různorodost funkcí a s přihlédnutím k územním podmínkám (negativa: omezení možnosti využití z důvodu hlukové zátěže z dopravy, pozitiva: výhodná poloha, dobrá dostupnost MHD, příležitosti: poptávka po rozšíření nabídky služeb a vybavenosti v širším navazujícím území) se celá stabilizovaná stavební „smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO“ mění na plochu návrhovou, s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0, aby byla umožněna rekonstrukce areálu a přizpůsobení poptávce a realizaci celého potenciálu lokality. **Část území zatížena hlukem z dopravy.**

B235_p367_22 Brno-Královo Pole, k.ú. Královo Pole

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (SO, IPP 1,5). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Lokalita se nachází na okraji areálu a jediné možné dopravní napojení je řešeno přes areálové komunikace. Areál tvoří vysokoškolské koleje Purkyňova a Knihovna Ústavu přístrojové techniky AV ČR. Pozemek je součástí areálu VUT z něhož je obsluhována. V připravovaném územním plánu je celá lokalita vymezena shodně s platným ÚPmB, tedy v ploše pro veřejnou vybavenost. Vykousnutím budovy a pozemku žadatele vzniká nekoncepční tříštění ploch a funkcí v území. Změna by byla složitě zapracovatelná i do připravovaného územního plánu, který pracuje s jinou metodikou vymezení ploch. Vznikla by nevhodně umístěná samostatná plocha s problematickou obsluhou a velmi komplikovaným dopravním napojením na stávající infrastrukturu, jelikož dopravní napojení lokality na benzínovou stanici není v potřebných technických a prostorových parametrech možné realizovat. Funkční a provozní odtržení pozemku není vhodné především z důvodu jeho problematického napojení na dopravní infrastrukturu, kterému navíc brání v ÚPmB vymezený systém sběrných komunikací a navazující návrhové plochy dopravy DA zeleně ZO.

B332_p389_22 Brno-Královo Pole, k.ú. Královo Pole

Část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 4,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC, IPP 3,5-5,0). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Místo požadované „plochy bydlení – plochy čistého bydlení BC“ byla vymezena „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 4,0. Změna řeší přestavbu odstrašujícího shluku různorodých dočasných staveb v urbanisticky významné poloze na nároží při městské třídě v živě se rozvíjející městské části. Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) 4,0 je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP a také vzhledem k charakteru a měřítku okolní stávající i navrhované zástavby, jakkoli vysoká a bez návaznosti se může na první pohled zdát. Jedná se o efektivní využití potenciálu, který již v území nastavuje změna B8/22 bezprostředně na protější nároží při městské třídě. Zástavba vhodně doplní urbanisticky významné nároží podél městské třídy při efektivním využití stávající technické i dopravní infrastruktury (včetně MHD) v živé městské čtvrti a zároveň částečně saturuje deficit nových bytů. Lokalita také vhodně využívá snadnou dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a tím i dostupnost pracovních příležitostí v docházkové vzdálenosti (propojené město).

B56/22 Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava

Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,7 se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0. Tato plocha bude dále sloučena s navazující návrhovou "plochou bydlení - plochou všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 do jedné.

*Cílem bylo prověřit možnost sloučení plochy stabilizované pro bydlení BO s plochou návrhovou pro bydlení BO s hodnotou IPP 3,0 a to vše v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB (BO, IPP 3,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna stabilizované plochy bydlení na návrhovou a zvýšení její intenzity využití vhodně urbanisticky sjednotí přetvářející se moderní městský blok nabízející jak živý parter tak kvalitní bydlení v pulzující městské části. Plocha tímto částečně saturuje deficit nových bytů v kompaktní zástavbě města s dostupností nejen kvalitní dopravní infrastruktury, veřejné a obchodní vybavenosti ale navíc také nabízí dostupnost kvalitní relaxace a rekreace ve sportovním areálu v Lužánkách. Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP a v záměru, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území.*

B130_p187_22 Brno-Královo Pole, k.ú. Ponava

Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,7 se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0. Tato plocha bude dále sloučena s navazující návrhovou "plochou bydlení - plochou všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 do jedné.

*Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci (BO, IPP 2,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna reflektuje funkční nesoulad v jinak koncepčně pojaté rozvojové lokalitě s nabídkou moderního bydlení, které efektivně saturuje nedostatek bytů v kompaktní zástavbě města v blízkosti bohaté nabídky služeb a veřejné vybavenosti při návaznosti na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. V současné době se výstavba na okolních plochách realizuje a je proto vhodné tento nesoulad napravit. **Nově navržené plochy budou dotčeny hlukovým zatížením z přilehlých liniových dopravních staveb, jedná se však o zástavbu v tzv. druhé řadě, která bude již částečně před těmito vlivy ochráněna již vzniklou zástavbou podél ulice Sportovní.** Navýšená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na navazující plochu pro bydlení i návrh nového ÚP. Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP a v záměru, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území.*

MČ Brno - Líšeň**B27/22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň**

Část stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0. Část stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" a část stabilizované "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem bylo prověřit možnost změny funkční plochy typu SV na typ B. Požadavek obsahu změny byl splněn. Přestavba výrobního areálu uprostřed zástavby RD bude mít pozitivní vliv na využití okolního území pro bydlení. Současně je navržena úprava/rozšíření hranice veřejného prostranství plochou komunikací a prostranství místního významu tak, aby vznikl dostatečně široký uliční prostor odpovídající potřebám a stávající i budoucí zástavbě. Ve věci stanovení indexu podlažní plochy (IPP) je respektován jednotný přístup (nastavení kritérií) pro zajištění souladu s prostorovou regulací v návrhu nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) a charakterem územní zastavěného rodinnými domy s 1 - 2 NP. Nová výstavba v ploše se předpokládá pro RD, do výšky 2 NP, s jedním ustoupeným podlažím. Návrh změny je koordinován s novým ÚP, rozšíření veřejného prostranství je navrženo na pozemcích ve vlastnictví města a jeho rozsah je zároveň navázán na potřebu navrženého IPP.

B83_p54_22_MC_Lisen Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

Část návrhové "plochy pro dopravu - hromadnou osobní dopravu DH", část "plochy pro dopravu - tělesa dopravních staveb" a část stabilizované "plochy městské zeleně - plochy parků ZP" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,4. Změna ruší část "trasy kolejového systému MHD".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny návrhové funkční plochy pro dopravu (DH – hromadná osobní doprava) a stabilizované funkční plochy městské zeleně (ZP – plocha parků) na návrhovou plochu smíšenou (SO – plocha smíšená obchodu a služeb). Požadavek obsahu změny byl splněn. Jedná se o hlukově zatížené území. Změna řeší dostavbu občanské vybavenosti - služby, například DPS apod. v návaznosti na konečnou tram, na záměr proběhla architektonická soutěž, byla také zpracována ÚS, řešení je vhodné, protože se jedná o návaznost na významný dopravní uzel a centrum staré Líšně - náměstí. Dále byl zrušen dílčí úsek „Trasy kolejového systému MHD“ v úseku od zastávky Mifkova po Nám. Karla IV. Navržené řešení změny je prověřeno dle ÚPP - ÚS Karla IV. (pouze levá část) a v koordinaci s návrhem nového ÚP (struktury a výška). Návrh změny není v rozporu s limity a hodnotami v navazujícím území.

B98_p87_22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

Část návrhové "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5. Tato plocha bude sloučena s navazující návrhovou "plochou bydlení - plochou čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 do jedné.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bydlení (BC). Požadavek obsahu změny byl splněn. Navržené řešení změny je prověřeno v koordinaci s návrhem nového ÚP (struktury a výška – plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). Návrh změny není v rozporu s limity a hodnotami v navazujícím území. Změna byla koordinována s řešením změn B115_p125_22 a B147_p233_22.

B115_p125_22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

Část návrhové "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci dopravní (plocha pro dopravu). Požadavek obsahu změny byl splněn. Plocha městské zeleně ZO se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu tak, aby bylo možno dopravně napojit okolní návrhové plochy pro bydlení. Návrh změny je koordinován ve vazbě na navazující lokality změn B147_p233_22 a B207_p254_22 tak, aby vznikl na sebe navazující celek ploch pro zástavbu a ploch pro jejich obsluhu. Změna byla koordinována s řešením změn B98_p87_22 a B147_p233_22.

B147_p233_22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

Část stabilizované "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC", část návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 a část návrhové "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,6 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území v otázce dopravního napojení ploch (plocha komunikací a prostranství místního významu). Požadavek obsahu změny byl splněn. Pro zprůchodnění území a docílení adekvátního napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu je doplněna „plocha dopravy - plocha komunikací a prostranství místního významu“. Tato plocha bude také v potřebných šířkových parametrech zajišťovat propojení uličních prostorů ulic Novolíšeňská a Houbařská. Trasa komunikace je převzata z dokumentace DÚR (KUBE s.r.o., 12/2020). Změna byla koordinována s řešením změn B98_p87_22 a B115_p125_22.

B203_p244_22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

Část návrhové "plochy pro dopravu - významná parkoviště DP" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0. U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 3,0. Tyto plochy se sloučí do jedné návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0.

Dále se část návrhové "plochy pro dopravu - významná parkoviště DP" mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 2,5). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Místo požadované „plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení BO“ byla vymezena „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0. Navrhovaná změna řeší posílení vybavenosti a doplnění bydlení ve významném dopravním uzlu, občanské vybavení je doposud zcela nedostačující v celé MČ pro stávající počet obyvatel, proto jakékoliv zvýšení možnosti realizace služeb/obchodů bude mít pozitivní efekt pro zdravou MČ a princip města krátkých vzdáleností či kompaktního města. Hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP. Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy IPP) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP a v záměru a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území.

B207_p254_22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

U návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" se nově stanovuje index podlažní plochy (IPP) 0,5. Plocha "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5. Tyto plochy se sloučí do jedné návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC, IPP 0,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Západní část území je hlukově zatížena.** Změna prověřila vhodnost lokality pro rozvoj zejména ve vztahu k limitům využití území (vzdálenost do 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo VVN 110 kV a ochranné pásmo VN 22 kV). Následně navrhla doplnění (doposud nevyužitá) rozvojové lokality – v návaznosti na návrhovou „plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC“ v prodloužení ulice Houbařská – je navrženo její rozšíření (včetně nového stanovení indexu podlažní plochy (IPP) 0,5), při západním i východním okraji lokality jsou doplněny „plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu“. Navržené řešení vhodným způsobem doplní rozvojovou lokalitu na severním okraji Líšně (přičemž využije pouze zbytkovou nestavební "zemědělský půdní fond (ZPF)", plynule naváže na návrhovou stavební „plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC“ v prodloužení ulice Houbařská. Využití řešeného území je výrazně ztíženo (v celé délce je dotčeno ochranným pásmem nadzemního vedení elektrické energie 110 kV), proto bude využito jen jako zázemí pro budoucí výstavbu bydlení v jižní (v dosavadním ÚPmB již dříve navržené) stavební „ploše bydlení – ploše čistého bydlení BC“. Index podlažní plochy (IPP) je stanoven na základě jednotného přístupu v celém balíčku změn „Změny 2022, Skupina B.I“, (nastavení kritérií), aby byl zajištěn soulad s prostorovou regulací v návrhu nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). Změna byla koordinována s řešením změn B98_p87_22, B115_p125_22 a B147_p233_22.

B215_p297_22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

Část návrhové "plochy pracovních aktivit - plochy pro průmysl PP" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Dále se část "plochy pracovních aktivit - plochy pro průmysl PP" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0, část stabilizované "plochy pracovních aktivit - plochy pro průmysl PP" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0. Část návrhové "plochy pracovních aktivit - plochy pro průmysl PP" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 se dále mění na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez určení indexu podlažní plochy (IPP). Tato plocha bude dále sloučena s navazující stabilizovanou plochou stejného funkčního typu do jedné stabilizované "plochy pracovních aktivit - plochy pro průmysl PP".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SV, IPP 2,0). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území v celém rozsahu** nově navržené návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0. Vzhledem k návrhu nového ÚP (komerční vybavenost, volná struktura) a s ohledem na charakter navazujícího území a dle stanoveného jednotného přístupu (s nastavením kritérií) k výpočtu indexu podlažní plochy (IPP) pro návrhové plochy RZV je stanoven index podlažní plochy (IPP) 1,0. Volná prostranství v areálu Zetoru jsou vhodná pro dostavbu

areálu, respektive umístění zástavby se s ohledem na městotvornou strukturu, nastavení uliční linie v doposud spíše periferní struktuře zástavby, předpokládá podél ulice Trnkova.

B220_p309_22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

Část stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou plochu stejného funkčního typu s nově vymezeným indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (SO, IPP 1,0-2,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. Většinou se jedná o hlukově zatížené území. Změna řeší pouze navýšení rozsahu/objemu zástavby ve stejné ploše RZV. Hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je navržena dle prověření souladu s charakterem navazujícího území a s ohledem na návrh nového ÚP. Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP a v záměru. Navržená změna pomůže přiměřeně vůči limitům v území (blízkost liniových zdrojů hluku z intenzivní dopravy) posílit funkci bydlení s vazbou na dostupné služby a obchody, dobře napojené na dopravní a technickou infrastrukturu v místě. Zástavba zároveň částečně saturuje deficit nových bytů s občanskou vybaveností ve městě. Lokalita tak podporuje dostupnost pracovních příležitostí v docházkové vzdálenosti (propojené město).

B360_p413_22 Brno-Líšeň, k.ú. Líšeň

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SO, IPP 1,0-2,5). **Požadavek obsahu změny byl splněn.** Požadovaná změna je provedena změnou B220_p309_22, jedná se o duplicitní řešení.

MČ Brno – Maloměřice a Obřany

B36/22 Brno-Maloměřice a Obřany, k.ú. Maloměřice

Část návrhové "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 se mění na stabilizovanou "plochu pracovních aktivit - plochu pro výrobu PV". Tato plocha bude dále sloučena s navazující stabilizovanou "plochu pracovních aktivit - plochu pro výrobu PV" do jedné.

Cílem bylo prověřit možnosti změny návrhových ploch BO - plochy všeobecného bydlení na PV – plochy pro výrobu. Požadavek obsahu změny byl splněn. Změna umožní bez budování komplikovaných infrastrukturních staveb rozvoj areálu firmy na vlastních pozemcích, s již existujícím dopravním napojením a inženýrskými sítěmi v místě. Zároveň výstavba výrobních objektů nebude rušivým prvkem v území, plochy RZV pro bydlení jsou dostatečně vzdáleny a před případným negativním dopadem vlivu z výrobního areálu přirozeně ochráněny.

B133_p195_22 Brno-Maloměřice a Obřany, k.ú. Maloměřice

U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,6 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (SO, IPP 1,3). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Návrh změny prověřil možnost intenzivní zástavby podél významné komunikace, jak je vhodné v kompaktní městské struktuře. Zástavba ucelené lokality trojúhelníkového tvaru obklopené komunikacemi bude moci být navýšena, respektive zintenzivněna. Hodnota indexu podlažní plochy (IPP) byla navržena s ohledem na charakter navazujícího území a je koordinována s návrhem nového ÚP. Vhodnost navýšení IPP je podpořena existencí inženýrských sítí v místě. Případné přípustné navýšení ploch bydlení ve smíšené ploše, byť v malém rozsahu vzhledem k celému městu, zmírní deficit nového bydlení ve městě. Změna byla koordinována s řešením změny B138_p211_22.

B138_p211_22 Brno-Maloměřice a Obřany, k.ú. Maloměřice

U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,6 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (SO, IPP 2,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Návrh změny prověřil možnost intenzivní zástavby podél významné komunikace, jak je vhodné v kompaktní městské struktuře. Zástavba ucelené lokality trojúhelníkového tvaru obklopené komunikacemi bude moci být navýšena, respektive zintenzivněna. Hodnota indexu podlažní plochy (IPP) byla navržena s ohledem na charakter navazujícího území a je koordinována s návrhem nového ÚP. Vhodnost navýšení IPP je podpořena existencí inženýrských sítí v místě. Případné přípustné navýšení ploch bydlení ve smíšené ploše, byl v malém rozsahu vzhledem k celému městu, zmírní deficit nového bydlení ve městě. Změna byla koordinována s řešením změny B138_p211_22.

B333_p391_22_MC_Malomerice_Obrany Brno-Maloměřice a Obrány, k.ú. Maloměřice
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Maloměřice a Obrány (ZO). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Návrh změny zasahuje do plánovaných PPO, které je nutno prověřit a revidovat v delším úseku podél vodního toku Svitavy v části Maloměřice. V návrhu nového ÚP jsou vymezeny plochy bydlení se strukturou rezidenční nízkopodlažní plochy bydlení s volnou strukturou. Změna v území je vhodné řešit v širším kontextu a koncepčně s ohledem na charakter zástavby a výsledné řešení PPO. Plochy podél řeky Svitavy budou koordinovány a upraveny na základě prověření prvků protipovodňových opatření podél toku v úseku protékajícím městskou částí Maloměřice.

MČ Brno - Medlánky
B58/22 Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky
Beze změny.

Cílem bylo prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby rodinného domu (plocha bydlení). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Požadavek obsahu změny není splněn, lokalita je vnímána jako pás zeleně, který odděluje zástavbu dvou městských částí a různých výškových úrovní, a je vhodné, aby bylo funkční využití takto ponecháno. Jedná se o nevhodné zmenšení sídelní zeleně na předělu dvou městských částí i dvou různých stavebních struktur. Zeleň vytváří v území přirozenou dělicí plochu. V návrhu nového ÚP je pás zeleně návrhovou plochou. Je vhodné ponechat plochu zeleně ve veřejném prostranství pro vyvážení vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí. Vzhledem k prostorovým a technickým možnostem ulice Hrázka a komunikace v ní, se jeví i dopravní napojení pozemku jako problematické.

MČ Brno – Nový Lískovec
B381_p427_22_MC_N_Liskovec_a Brno-Nový Lískovec, k.ú. Nový Lískovec
Část návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2 se mění na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez určení indexu podlažní plochy (IPP). V severozápadní části území se mění část návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2 na "plochu s objekty pro individuální rekreaci na ZPF". Vzniklá stabilizovaná "plocha bydlení - plocha čistého bydlení BC" bude dále sloučena se dvěma navazujícími stabilizovanými plochami stejného funkčního typu do jedné stabilizované "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Nový Lískovec (dle nového ÚP - plocha bydlení a zahrádek). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území** v rámci nově vymezené stabilizované "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" (před sloučením). Navržená změna je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha bydlení se strukturou rezidenční nízkopodlažní a plocha zahrádek), a stabilizuje v území již realizované stavby pro bydlení, zároveň umožní doplnění dalších ploch RZV pro bydlení, což může pozitivně ovlivnit bilanci nových bytů ve městě, kde se zatím významně projevuje jejich deficit.

B381_p427_22_MC_N_Liskovec_b Brno-Nový Lískovec, k.ú. Nový Lískovec
Návrhová "zvláštní plocha pro rekreaci R" se mění na stabilizovanou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC". Plocha bude dále sloučena s navazující stabilizovanou "plochou bydlení - plochou čistého bydlení BC" do jedné.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Nový Lískovec (dle nového ÚP - plocha bydlení). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o**

hlukově zatížené území. Návrh je koordinován s novým ÚP (plochy bydlení s volnou strukturou zástavby,) s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby i pokud se týká funkčního využití v plochách RZV a stabilizuje v území již realizované stavby pro bydlení, zároveň umožní doplnění dalších ploch RZV pro bydlení, což může pozitivně ovlivnit bilanci nových bytů ve městě, kde se zatím významně projevuje jejich deficit.

B381_p427_22_MC_N_Liskovec_c Brno-Nový Liskovec, k.ú. Nový Liskovec

Návrhová "plocha pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže DG" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0. Tato plocha bude dále sloučena s navazující návrhovou plochou stejného funkčního typu do jedné návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Nový Liskovec (plocha smíšená). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Návrh je koordinován s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby, území bude zatíženo hlukem z liniového zdroje – intenzivní doprava na ulici Jihlavské, ale rozšíření ploch RZV pro obchod, služby, případně s možností umístění přiměřeného přípustného množství bytů, přispěje k založení kompaktnější uliční fronty zástavby, v malé míře i narovnaní bilancí vůči potřebě nových bytů ve městě.

MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora

B13/22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Mokrá Hora

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové „plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,1 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Změnou je rušena část "zelených klínů a krajinných komplexů".

Cílem bylo prověřit možnost rozšíření stavební návrhové funkční plochy bydlení. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna je navržena v kontextu souvisejících dvou lokalit. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Nově vymezené plochy pro bydlení jsou napojitelné na stávající dopravní i technickou infrastrukturu; i když se jedná o malou výměru plochy vzhledem k rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v porovnání s novým ÚP, i tato drobná výměra může pomoci podpořit realizaci nových bytů ve městě a zmírnit jejich deficit. Změna byla koordinována s řešením změn B82_p3_22 a B353_p153_22.

B82_p3_22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Mokrá Hora

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové „plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,1 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Změnou je rušena část "zelených klínů a krajinných komplexů".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bydlení. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna je navržena v kontextu souvisejících dvou lokalit. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Nově vymezené plochy pro bydlení jsou napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v místě; i když se jedná o malou výměru plochy vzhledem k rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v porovnání s novým ÚP, i tato drobná výměra v kontextu změny B13/22 a B353_p153_22 může pomoci podpořit realizaci nových bytů ve městě a zmírnit jejich deficit. Změna byla koordinována s řešením změn B13/22 a B353_p153_22.

B353_p153_22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Mokrá Hora

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové „plochy bydlení - plochy

čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,1 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu. Změnou je rušena část "zelených klínů a krajinných komplexů".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna je navržena v kontextu souvisejících dvou lokalit. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Nově vymezené plochy pro bydlení jsou napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v místě. I když se jedná o malou výměru plochy vzhledem k rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v porovnání s novým ÚP, i tato drobná výměra v kontextu změny B13/22 a B82_p3_22 může pomoci podpořit realizaci nových bytů ve městě a zmírnit jejich deficit. Vyšší index 0,3 byl stanoven (po zohlednění návrhu nového ÚP), protože více odpovídá možnostem využití v nově navržené ploše BC a současně bude umožňovat pozvolný přechod zástavby do krajiny. IPP 0,1 je např. vhodně použito pro extenzivní zástavbu v nedaleké zástavbě na pozemcích lesa. Změna byla koordinována s řešením změn B13/22 a B82_p3_22.

B22/22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Řečkovice

Část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8 se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny návrhové smíšené funkční plochy výroby a služeb na plochu bydlení za účelem výstavby rodinného domu (plocha bydlení). Požadavek na změnu byl splněn. **Území je podél jihozápadní a severovýchodní hranice hlukově zatížené.** Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Nově vymezená plocha pro bydlení je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nová výstavba naváže na založenou uliční frontu po pravé straně ulice Terezy Novákové (směrem z centra města). Bude umožněna výstavba bydlení v rodinném domě, i tato drobná výměra plochy pro bydlení v součtu s ostatními lokalitami pořizovaných změn ÚPmB posílí výstavbu nového bydlení ve městě Brně.

B156_p40_22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Řečkovice

U východní části území se u části návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" zvysuje index podlažní plochy (IPP) z hodnoty 0,5 na 1,7. V severní části území se část návrhové "plochy smíšené - plochy smíšené obchodu a služeb SO" mění na "plochu dopravy - plochu komunikací a prostranství místního významu". Dále se část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 a část "plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu" mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0.

Cílem byla změna funkčního využití stavební návrhové plochy na jinou stavební návrhovou plochu dle záměru připravovaného BO MMB (BO). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Část „smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb“ je změněna na „plochu bydlení – plochu všeobecného bydlení BO“ s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0, část je však z důvodu hlukového zatížení ponechána jako „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ s navýšeným indexem podlažní plochy (IPP) 1,7. Změna je navržena v dotyku a v kontextu s navazující lokalitou B208_p264_22 a zajišťuje soulad s dlouhodobými záměry města Brna stavět městské bydlení, zároveň se v této lokalitě daří využít a revitalizovat plochu zanedbaného brownfieldu, což významně přispěje ke zlepšení stavu v území, doplní souvislou zástavbu pro bydlení, celkově tak zlepší kvalitu prostředí tam, kde lze nové stavby efektivně napojit na již existující infrastrukturu, MHD a s vazbou na přívětivá veřejná prostranství. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby.

B208_p264_22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Řečkovice

Část stabilizované "plochy pro veřejnou vybavenost - sociální péči OP" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 2,5). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **V jižní části se jedná o hlukově zatížené**

území. Byla vymezena „plocha bydlení – plocha bydlení všeobecného BO“, index podlažní plochy byl však nastaven na hodnotu 2,0. Část stabilizované "plochy pro veřejnou vybavenost - sociální péče OP" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0. Změna je navržena v dotyku s navazující lokalitou B156_p40_22. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha bydlení s volnou strukturou zástavby, výška do 16m) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby.

B330_p386_22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Řečkovice
Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha výroby a služeb SV" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 2,5-2,8). Požadavek obsahu změny byl splněn. Území je podél jihozápadní a severozápadní hranice hlukově zatíženo. Změna je navržena tak, aby umožnila přestavbu areálu na vhodnější funkce a vhodnější využití území tam, kde je lokalita obklopena kompaktní strukturou v plochách bydlení, plocha RZV pro bydlení je tu méně rušící, než plocha smíšená - plocha výroby a služeb SV. Navíc v sousedství je zároveň pořizována změna B4/22 Cihelna se záměrem intenzifikace využití lokality pro bydlení v kompaktním městě krátkých vzdáleností. Cílem je tedy zvelebit a lépe využít celou širší lokalitu včetně posílení občanské vybavenosti (proto jsou navrhovány plochy BO) a bydlení. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby.

B340_p418_22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Řečkovice
Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 a "plochu dopravy - plochu komunikací a prostranství místního významu"

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou. Požadavek obsahu změny byl splněn. V minimálním rozsahu je území hlukově zatíženo ve východní části. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP. Lokalita je přijatelně napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu, hluková zátěž neomezí významně využití lokality pro účel bydlení, který je požadován podnětem na změnu ÚPmB. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby (okraj zastavěného území) a byla navržena prostorová regulace území vyjádřená hodnotou indexu podlažní plochy (IPP) 0,5. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Pro rozhodnutí o umístění staveb v lokalitě vzhledem k její velikosti bude třeba dle návrhu nového ÚP poříditi/zpracovat územní studii, která navrhne a stanoví podrobněji urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití území. Jedná se o plochu dosud využívaného pole (orné půdy) ZPF.

B383_p390_22 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, k.ú. Řečkovice
Beze změny.

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC, IPP 1,2). Požadavek obsahu změny nebyl splněn. Uvažovaný záměr svým objemem, a tedy i kapacitou, převyšuje možnosti navazujícího území, které je tvořeno extenzivní zástavbou rodinných domů v ulici Měříčkova a Böhmová na západní straně a intenzivní zástavbou bytovými domy v ulici Kunštátská na východní straně. Rozsáhlá monofunkční zástavba je dlouhodobě podhodnocena z hlediska ploch občanského vybavení, které tak není vhodné měnit na stejnou funkci a situaci tak nadále zhoršovat.

MČ Brno – Brno-sever

B45/22 Brno-sever, k.ú. Lesná
Východní část stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" se mění na návrhovou "smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0. U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,3 se navyšuje index podlažní plochy (IPP) na 2,0.

Cílem bylo prověřit možnost změny stavu části plochy smíšené SV ze stabilizované na návrhovou, změny funkčního využití části plochy smíšené SV a celé plochy smíšené SO na plochu

odpovídající smíšené obytné funkci (dle platného ÚPmB plocha BO, v rámci nového ÚPmB plocha C) a dále stanovení regulativů prostorového uspořádání území, to vše přiměřeně v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB (návrhová SV, BO, IPP 2,5). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 je v celém rozsahu zatížena hlukem. Návrhová "smíšená plocha - jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 je zatížena na východě a severu území.** „Smíšená plocha – smíšená plocha výroby a služeb SV“ byla změněna na návrhovou „plochu smíšenou – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ“ s indexem podlažní plochy 2,0. Nebyla vymezena „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“, ale byla zachována „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ s navýšeným indexem podlažní plochy (IPP) na hodnotu 2,0. V souladu s memorandem uzavřeným mezi městem a investorem byly provedeny změny v rámci funkčních ploch, které umožní posílit jádrové funkce v území, tedy občanské vybavení, služby a bydlení, které budou sloužit také pro sousedící nebo navazující plochy bydlení. U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" se navyšuje index podlažní plochy (IPP) z hodnoty 1,3 na 2,0. Hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, volná struktura zástavby, výšky 6-16 m), což předpokládá umístění staveb velikosti 5-6 nadzemních podlaží umožňující přechod zástavby z 9 NP při jižní části ulice Dusíkova a 3 NP v její severní části. Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP a v záměru a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území. **Zatížení hlukem - pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránící jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.**

B106_p106_22 Brno-sever, k.ú. Husovice

Stabilizovaná "plocha pro veřejnou vybavenost - zdravotnictví OZ" se mění na stabilizovanou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO". Tato plocha bude sloučena s navazujícími stabilizovanými plochami stejného funkčního typu do jedné stabilizované "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Jedná se o narovnaní skutečného stavu v území, změna je zároveň koordinována s návrhem nového ÚP – stabilizovaná plocha (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) – s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Plocha/objekt již nebude využívána pro služby, ale bude zahrnuta ve shodném účelu do ploch bydlení v kompaktní městské zástavbě, kde ucelí jak hmotovou tak funkční strukturu městské části.

B357_p167_22 Brno-sever, k.ú. Husovice

U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,5 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na zvýšení hodnoty IPP. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Pro lokalitu pro umístění multifunkčního objektu je navrženo navýšení indexu podlažní plochy (IPP) z 1,5 na 2,0 – přihlíží se k intenzitě využití území (nynější i stavebního záměru) – vychází z předpokladu, že budoucí zástavba by neměla svou výškou (počítáno 6 NP) narušit pohled na blízkou přírodní dominantu „Husovický ostroh“. Řešení zohledňuje fakt, že lokalita leží mimo aktivní zónu definovanou v Územní studii „Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu“ (zpracovatel: Ing.arch. Křivinka, možnost využití pro rozhodování schválena dne 27.05.2007), kde je možná realizace výškových staveb. Dosavadní dopravní napojení lokality z ulice Provazníkovi zůstane zachováno (dopravní napojení do ulice Provazníkovi bude i nadále možné pouze jedním směrem, a to směrem k ulici Merhoutova). V blízkosti lokality se nachází pól krajinného rázu „Husovický ostroh“ (je evidován v Územně analytických podkladech města Brna), který je jedinečným krajinným útvarem a jeho dominance je návrhem IPP respektována. Využití je částečně limitováno hlukovou zátěží z dopravy – proto je ponecháno smíšené funkční využití (umožní širší spektrum využití území a přizpůsobení uspořádání výstavby – např. bariérové umístění staveb). Zvýšení indexu podlažní plochy (IPP) je koordinováno s návrhem struktury a výšek v novém ÚP.

B132_p192_22 Brno-sever, k.ú. Zábrdovice

Část návrhové "plochy městské zeleně Z" a část „plochy dopravy – plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 5,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 11). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Byla vymezena „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO", index podlažní plochy (IPP) byl ale nastaven na hodnotu 5,5. Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba). Při umísťování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká umístění v souladu s regulací v návrhu nového ÚP ve stabilizované ploše. Je třeba dodržet rozsah veřejného prostranství napojení ulice Francouzské do ulice Milady Horákové i šíři veřejného prostranství ulice Francouzské dle platného ÚPmB. Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) 5,5 je odpovídající, jakkoli vysoká a bez návaznosti se může na první pohled zdát. Jedná se o efektivní využití potenciálu, který již v území nastavuje okolní zástavba při frekventované ulici. Zástavba vhodně doplní nároží podél městské ulice při efektivním využití stávající technické i dopravní infrastruktury (včetně MHD) v živé městské čtvrti a zároveň částečně saturuje deficit nových bytů. Lokalita také vhodně využívá snadnou dostupnost veřejné i komerční vybavenosti a tím i dostupnost pracovních příležitostí v docházkové vzdálenosti (propojené město).

B145_p231_22 Brno-sever, k.ú. Černá Pole

Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou plochu stejného funkčního typu s nově stanoveným indexem podlažní plochy (IPP) 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (návrhová SO, IPP 2,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Při návrhu hodnoty IPP byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP, ÚS, Lokalita je přijatelně napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu, hluková zátěž neomezuje využití lokality pro účel „smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO", který je požadován podnětem na změnu ÚPmB. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby a byla navržena prostorová regulace území vyjádřená hodnotou indexu podlažní plochy (IPP) 2,0. Návrh je koordinován s novým ÚP – stabilizovaná plocha smíšená obytná, volná struktura - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby a pokud se týká souladu s regulací v návrhu nového ÚP ve stabilizované ploše.

B212_p275_22 Brno-sever, k.ú. Černá Pole

Stabilizovaná "plocha pro veřejnou vybavenost - školství OS" a část stabilizované "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Návrh je koordinován s novým ÚP – stabilizovaná plocha (plocha bydlení, volná struktura zástavby) – s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Ve věci stanovení indexu podlažní plochy (IPP) je postupováno shodně pro jednotlivé lokality změn. I tato plocha, byť malé výměry, posílí snahu vypořádat se na správním území města Brna s deficitem nového bydlení, lokalita je dopravně napojená, je v dosahu existujících sítí technické infrastruktury, zdánlivě vyšší IPP odpovídá výškám i celkovému měřítku okolní stávající zástavby pro bydlení.

B339_p417_22 Brno-sever, k.ú. Černá Pole

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (návrhová BO, IPP 1,1). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Jedná se o nevhodný návrh změny struktury stávající zástavby rodinných domů, který by umožnil jejich postupnou přestavbu na domy bytové o větší kapacitě využití. Dle návrhu nového ÚP jde o stabilizovanou plochu (plocha pro bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní), kde je vhodné ponechat charakter zástavby bez

dalšího navyšování objemu a zátěže území. Stávající zástavba navazuje na hodnotnou zástavbu Štefánikovy čtvrti, která je významná svým *geniem loci*. Zástavba zde tvoří specifický charakter vilové zástavby. Územně analytické podklady města Brna území definují jako významnou hodnotu – Významný urbanistický celek Černá Pole. Současná zástavba je tvořena převážně rodinnými domy s jedním až se dvěma nadzemními podlažními. Změna na návrhovou plochu s vyšší intenzitou zástavby by vedla k porušení daného charakteru území a narušení urbanistické struktury.

MČ Brno - Slatina

B42/22 Brno-Slatina, k.ú. Slatina

Část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,6 se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.

Cílem bylo prověřit možnost vytvoření územních podmínek pro rozvoj bydlení (BO, IPP 2,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha smíšená obytná s volnou strukturou zástavby,) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby obytných domů 5 nadzemních podlaží. Ve věci stanovení indexu podlažní plochy (IPP) je postupováno shodně pro jednotlivé lokality změn. **Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránící jednotlivé stavby.** „Plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“ je navržena v návaznosti na „plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC“, kterou bude oddělovat od sousední „plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl PP“, kde bude nutno řešit hlukově zatížené území. Nicméně i tato lokalita umožní alespoň v malé míře pomoci zlepšení bilance realizovaných nových bytů ve městě Brně vůči stávajícímu deficitu. Vzhledem k tomu, že lokalita se nachází při komunikaci i je zde možné se připojit na inženýrské sítě, bude možné území přiměřeně doplnit bydlením.

B65/22 Brno-Slatina, k.ú. Slatina

Část stabilizované "plochy pracovních aktivit - plochy pro výrobu PV" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,3.

Cílem bylo prověřit možnost změny stabilizované plochy PV a hodnoty IPP (plocha smíšená, IPP 1,3). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Návrh je koordinován s novým ÚP – stabilizovaná plocha (plocha lehké výroby, areálová struktura,) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Ve věci stanovení indexu podlažní plochy (IPP) je postupováno shodně pro jednotlivé lokality změn. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území. Lokalita je přijatelně napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu, pořízení změny ÚPmB umožní intenzifikovat využití území již v kompaktním městě, nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny. V tuto dobu je vhodné využít každou přijatelnou plochu bez nároků na nové zainvestování území (dopravní napojení, technická infrastruktura) pro doplnění možné zástavby ve změnou prověřené funkci i struktuře.

B129_p186_22 Brno-Slatina, k.ú. Slatina

Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,3 se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SO, IPP 2,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha komerční vybavenosti, volná struktura) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Ve věci stanovení indexu podlažní plochy (IPP) je postupováno shodně pro jednotlivé lokality změn. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území. Lokalita je přijatelně napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu, z čehož plyne zároveň i hluková zátěž. Na ni je nutno reagovat ve skladbě funkcí/účelu využití přípustné zástavby v místě. Byť se jedná o lokalitu drobné výměry, v součtu s pořízovanými změnami mohou upravované plochy významně posílit podpoření výstavby ve městě i samotných městských částech, doplní městskou strukturu městotvornými postupy, doplní plochy s více byty v dosahu veřejné a obchodní vybavenosti apod.

B155_p39_22 Brno-Slatina, k.ú. Slatina

Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,6 se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu předměstského bydlení BP" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem byla změna funkčního využití stavební návrhové plochy na jinou stavební návrhovou plochu dle záměru připravovaného BO MMB (plocha bydlení). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořízovaným a projednávaným návrhem nového ÚP. Lokalita je dobře napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, **hluková zátěž neomezí využití lokality pro účel bydlení**, který je požadován podnětem na změnu ÚPmB. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby (okraj zastavěného území) a byla navržena prostorová regulace území vyjádřená hodnotou indexu podlažní plochy (IPP) 1,0. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní,) - s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Využití lokality příznivě doplní linii zástavby podél ulice Bedřichovická, na městských pozemcích nabídne vhodné typy bydlení v dosahu již fungující veřejné i občanské vybavenosti, v docházkové vzdálenosti, efektivně napojitelné na již existující infrastrukturu.

B205_p246_22 Brno-Slatina, k.ú. Slatina

Část stabilizované "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" a část "plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 2,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna řeší přestavbu stávajícího obchodního centra v samotném srdci MČ Brno-Slatina. Stávající objekt je na dnešní požadavky již nevyhovující, proto je navržena jeho přestavba, která naváže na moderní a funkční prostor Přemyslova náměstí a ze severní strany náměstí uzavře vhodnou moderní zástavbou. Z důvodu navazujících funkcí je zvolena plocha všeobecného bydlení tak, aby byla zajištěna kontinuita využití území. Zachování rozsahu prodejních ploch je v rámci regulativů této navržené funkce umožněno. Obchodní centrum je významné svým pestrým sortimentem služeb, které jsou nezbytné pro fungování celé MČ Brno-Slatina. Požadavek na zachování služeb minimálně v obdobném rozsahu jako je současný stav by měl být nezbytným požadavkem jak MČ Brno-Slatina, tak samotného města Brna. Koncepce celého sídliště Slatina je tvořena ve středové části, tzv. Přemyslovo náměstí až Jihomoravské náměstí, občanskou vybaveností – občanská vybavenost na Přemyslově náměstí, centrum služeb Slatinka, objekty Základní školy a mateřské školky Jihomoravské náměstí a sportoviště. Po stranách sídliště jsou umístěny bytové panelové domy. Nová zástavba bude uzavírat prostor hlavního náměstí v MČ Brno-Slatina a tvořit jeho přechod mezi historickou zástavbou řadových rodinných domů a sídlištní zástavbou, proto architektonické a urbanistické řešení musí být citlivé k charakteru území jak objemem staveb, tak výškou staveb. Výška staveb nesmí přesahovat stávající bytovou panelovou zástavbu podél ulic Mikulčická a Zlínská, zároveň by měla dodržovat urbanistické principy, které v této středové ose umísťují zástavbu s nižší výškovou hladinou.

MČ Brno – Starý Lískovec

B329_p384_22 Brno-Starý Lískovec, k.ú. Starý Lískovec

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, popř. SO). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Jedná se o nevhodnou změnu funkčního využití obsahující bydlení v **lokalitě vystavené velké hlukové zátěži uprostřed dopravních staveb.** Jedná se o lokalitu vystavenou velké hlukové zátěži uprostřed intenzivního dopravního řešení, nevhodnou pro funkční využití s bydlením. V době zpracování "Změn ÚPmB 2022, tzv. Skupina B.I" bylo zahájeno pořízování ÚS Akademická-Kamenice, která prověřovala dosud nezastavěné plochy a parkoviště podél ulice Bítešská. V době zpracování „Změn ÚPmB 2022, tzv. Skupiny B.I“ nebyly známy výsledky prověření území, proto byla změna navržena bez výroku a její řešení ponecháno na komplexní posouzení v připravovaném Územním plánu města Brna.

MČ Brno – Brno-střed**B2/22 Brno-střed, k.ú. Štýřice**

Stabilizovaná "plocha pracovních aktivit - plocha pro výrobu PV" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) **3,0**.

Cílem bylo prověřit možnost změny funkčního využití plochy pracovních aktivit na plochu bydlení za účelem výstavby bytového domu. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Území je podél východní, západní a severní a hranice hlukově zatíženo.** Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená, kompaktní zástavba). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP ve stabilizované ploše. Změna je navržena pro lokalitu téměř v centru města, výborně situovanou vzhledem k existujícímu dopravnímu napojení a inženýrským sítím, zcela jednoznačně bude realizace přínosem pro odstranění deficitu ve výstavbě nových bytů ještě před vydáním návrhu nového ÚP. Pokud se týká objemu zástavby, ten bude posouzen zejména z hlediska návaznosti na navazující stabilizované území, jeho charakter a měřítko. Nově stanovený index podlažních ploch (IPP) navíc umožní městotvorné rozložení objemu stavby s přívětivým polosoukromým veřejným prostranstvím uvnitř nového bloku a vůči kvalitnímu veřejnému prostranství a ulici s případným hmotovým zdůrazněním nároží nové zástavby.

B26/22 Brno-střed, k.ú. Štýřice

U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) **0,5 se zvyšuje** index podlažní plochy (IPP) **na 3,0**.

Cílem bylo prověřit možnost navýšení IPP z hodnoty 0,5 na hodnotu 3,0 v areálu mezi ulicemi Vídeňská a Jílová. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha komerční vybavenosti, volná struktura). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP ve stabilizované ploše. V souvislosti s uvažovaným záměrem bude nutno řešit adekvátní dopravní obsluhu a to v souvislosti se stávajícím stavem dopravního řešení v ulici Jílová. Navýšení IPP pro danou výměru řešeného území v této změně nemá dopad do dopravního ani jiného systému nebo koncepce platného ÚPmB.

B111_p117_22 Brno-střed, k.ú. Štýřice

Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) **3,5**.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 3,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Území je podél východní, jižní a částečně západní hranice hlukově zatíženo.** Lokalita je navržena ve změně v souvislosti s navazující změnou B112_p119_22. Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, volná struktura). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhové ploše. Nová výstavba v ploše smíšené, přípouštějící i plochy pro bydlení vhodně doplní nabídku bytů s občanskou vybaveností, obchody, službami, případně v návaznosti na stávající veřejnou vybavenost ještě před vydáním nového ÚP a posílí tak možnost podnitit výstavbu bydlení ve městě, kdy tato výstavba nevyžaduje náročné nové zainvestování území, využije plochy a infrastrukturu v kompaktním městě ke zintenzivnění městského života, zástavba zároveň bude respektovat požadavky na rozsah veřejných prostranství v dané městské struktuře i na plochy zeleně a rozsah ploch pro modrozelenou infrastrukturu.

B112_p119_22 Brno-střed, k.ú. Štýřice

Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 3,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Lokalita je navržena ve změně v souvislosti s navazující změnou B111_p119_22. Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, volná struktura,). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhové ploše. Nová výstavba v ploše smíšené, připouštějící i plochy pro bydlení vhodně doplní nabídku bytů s občanskou vybaveností, obchody, službami, případně v návaznosti na stávající veřejnou vybavenost ještě před vydáním nového ÚP a posílí tak možnost podnitit výstavbu bydlení ve městě, kdy tato výstavba nevyžaduje náročné nové zainvestování území, využije plochy a infrastrukturu v kompaktním městě ke zintenzivnění městského života, zástavba zároveň bude respektovat požadavky na rozsah veřejných prostranství v dané městské struktuře i na plochy zeleně a rozsah ploch pro modrozelenou infrastrukturu.

B119_p143_22 Brno-střed, k.ú. Štýřice

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (IPP 3,5-4,0). Požadavek obsahu změny nebyl splněn. Jedná se o nekoncepční zásah do uvažovaného charakteru využití území. Úzká parcela leží podél železničního tělesa, které má být po přestavbě železničního uzlu zrušeno a využito pro volnou stavební strukturu. Z tohoto důvodu není vhodné vytvářet předpoklady pro nekoncepční, neprověřená a nevyvážená řešení.

B209_p268_22 Brno-střed, k.ú. Štýřice

Část stabilizované "zvláštní plochy pro rekreaci R" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO, IPP 3,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha bydlení, volná struktura. Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhové ploše. Změna je navržena pro lokalitu téměř v centru města, výborně situovanou vzhledem k existujícímu dopravnímu napojení a inženýrským sítím, zcela jednoznačně bude realizace přínosem pro odstranění deficitu ve výstavbě nových bytů v centru ještě před vydáním návrhu nového ÚP. Pokud se týká objemu zástavby, ten bude posouzen zejména z hlediska návaznosti na navazující stabilizované území, jeho charakter a měřítko. Nově stanovený index podlažních ploch (IPP) navíc umožní městotvorné rozložení objemu stavby s přívětivým polosoukromým veřejným prostranstvím uvnitř nového bloku a vůči kvalitnímu veřejnému prostranství a ulici s případným hmotovým zdůrazněním nároží v uliční čáře nové zástavby.

B213_p286_22 Brno-střed, k.ú. Štýřice

Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 6,0 se mění na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez dalšího určení indexu podlažní plochy (IPP). Tato plocha bude dále sloučena s navazující stabilizovanou "smíšenou plochou - smíšenou plochou obchodu a služeb SO" do jedné.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Návrhová "smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 6,0 se stabilizuje bez vymezení indexu podlažní plochy (IPP). V rámci obchodního areálu se další navyšování intenzity využití území nepředpokládá.

B362_p433_22 Brno-střed, k.ú. Štýřice

Část návrhové "plochy městské zeleně ZO" a část "plochy dopravy - těles dopravních staveb" se mění na návrhovou "plochu dopravy - významná parkoviště DP".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem vytvoření územních podmínek pro realizaci parkoviště s propojením na plánovaný dopravní uzel Jihlavská (DP). Požadavek obsahu změny byl splněn. Jedná se o vytvoření podmínek pro realizaci parkoviště pro návštěvníky ústředního hřbitova v jeho severo-západní části, u vstupu ke krematoriu. Vymezením plochy bude umožněno zvýšení kapacity parkování osobních vozidel. Plocha DP sice částečně zasahuje do ochranného pásma národní přírodní památky NPP Červený kopec, ale do ní samotné nezasahuje. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o povrchové úpravy a zpevněné plochy, se negativní vliv na tuto krajinnou hodnotu nepředpokládá.

B34/22 Brno-střed, k.ú. Trnitá

V západní části území se u návrhové "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0-4,5 navyšuje index podlažní plochy (IPP) na 6,0. Ve východní části území se u návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0 zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 4,5.

Cílem změny byla úprava (navýšení) regulativu indexu podlažních ploch (IPP) (u plochy SJ IPP 4,0-5,0, u plochy SO IPP 4,0). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně, indexy podlažní plochy (IPP) byly nastaveny na vyšší hodnoty a to u „smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ“ na hodnotu 6,0 a u „smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb SO“ na hodnotu 4,5. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Aktuální záměr žadatele navrhuje větší počet nadzemních podlaží umístěných staveb, což vedlo ke zvýšení hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) současně při zachování celkové výšky staveb, které s přiměřenou odchylkou odpovídá hodnotám vydaného povolení o umístění stavby a hodnotám výšek navržených územní studií „Jižní čtvrt“. Stavby v „plochách smíšených – jádrových, tj. smíšených plochách centrálního charakteru SJ“ a „smíšených plochách - smíšených plochách obchodu a služeb SO“ mají mít výšku okolo 32 m, což je akceptovatelné, protože v rámci záměrů nejsou uplatněny hmoty lokálních dominant, které by situaci v území se zvýšenou ochranou kulturních hodnot zhoršovaly. Jednotná hladina střech bude vnímána více pozitivně.

B89_p21_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá

Stabilizovaná "plocha pro veřejnou vybavenost - školství OS" se mění na návrhovou "smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 - 3,5. Tato plocha bude dále sloučena s navazující návrhovou "smíšenou plochou – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 - 3,5 do jedné.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SJ, IPP 2,5-3,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba). Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhové ploše. Změna je navržena pro lokalitu téměř v centru města, výborně situovanou vzhledem k existujícímu dopravnímu napojení a inženýrským sítím, zcela jednoznačně bude realizace přínosem pro odstranění deficitu ve výstavbě nových bytů v centru ještě před vydáním návrhu nového ÚP. Pokud se týká objemu zástavby, ten bude posouzen zejména z hlediska návaznosti na okolní stabilizované území, jeho charakter a měřítko. Nově stanovený index podlažních ploch (IPP) navíc umožní městotvorné rozložení objemu stavby s přívětivým polosoukromým veřejným prostranstvím uvnitř městského bloku a vůči kvalitnímu veřejnému prostranství a ulici. Objekt mateřské školky je v plánu nahradit ve větší kapacitě v severní části stejného bloku.

B102_p97_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Areál ústředního autobusového nádraží je vhodné ponechat do doby zahájení realizace přestavby ŽUB jako stávající funkční plochu dopravy, plnící svůj účel. Areál ústředního autobusového nádraží vzhledem k tomu, že se jedná o významný prvek celého dopravního systému, který je vázán na přestavbu železničního uzlu Brno a přesunutí této funkce pod těleso nového nádraží je vhodné ponechat do doby zahájení realizace přestavby ŽUB jako stávající funkční plochu dopravy, plnící svůj účel a současně vyvolávající v území dopravní vazby a zátěže, které se změní až s celkovou přestavbou ŽUB a městské infrastruktury jižní čtvrti a jejího okolí.

B120_p145_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SJ, IPP 2,5-3,5). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Tato plocha je součástí samostatně zpracovávané změny B173_p356_22, která řeší lokalitu Špitálka.

B151_p24_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny funkčního využití návrhové smíšené plochy centrálního charakteru (SJ) a návrhové plochy ostatní městské zeleně (ZO) při ulicích Trnitá a Fuchsova na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost – školství (OS). Účelem této změny je zajištění garantovaných ploch pro umístění ZŠ a MŠ v lokalitě „Jižní čtvrt“. **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Záměr umístění školského zařízení byl samosprávou přehodnocen a nebude v této ploše realizován. Tato změna je řešena koncepčně v individuálně pořizované změně B173_p356_22 (Špitálka) – v celoměstském významu, v souvislosti s navazujícími měněnými lokalitami. Uvedená změna B173_p356_22 (Špitálka) bude odděleně také projednávána, následně koordinována s návrhem nového ÚP. Záměr umístění školského zařízení byl samosprávou přehodnocen a nebude v této ploše realizován, takže pominul důvod provést změnu jejího funkčního využití.

B159_p46_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá

V severní části území se u návrhové "smíšené plochy – jádrové, tj. **smíšené plochy centrálního charakteru SJ**" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0 - 4,0 **navyšuje** index podlažní plochy (IPP) **na 5,5**. Návrhová "plocha pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže DG" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění **na návrhovou "smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ"** s indexem podlažní plochy (IPP) **5,5**. V jižní části území se návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,5 - 2,5 mění **na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO"** s indexem podlažní plochy (IPP) **5,0 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu"**. Část stabilizované "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" se mění **na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu"**. Ve východní části území se návrhová "smíšená plocha - smíšená plochy výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,1 mění **na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO"** s indexem podlažní plochy (IPP) **4,0 a na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu"**. Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha výroby a služeb SV" se mění **na stabilizovanou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO"**, stabilizovanou "plochu městské zeleně - plochu ostatní městské zeleně ZO" a část **na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu"**. Část „plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu“ se mění **na stabilizovanou „smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO“**. Část návrhové "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO" a část stabilizované „vodní plochy“ se mění **na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu"**.

Cílem změny bylo vytvoření územních podmínek pro zhodnocení lokality v souladu s návrhem nového ÚPmB a plánované majetkoprávní dispozice (dle nového ÚP). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným

návrhem novým ÚP. Lokalita je dobře napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, hluková zátěž neomezí využití lokality pro účel bydlení, který je požadován podnětem na změnu ÚPmB. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby a byla navržena prostorová regulace území vyjádřená hodnotami indexu podlažní plochy (IPP). Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby, případně s revizí možností umístění lokální výškové dominanty. Lokalita se nachází v území dotčeném řešením Územní studie Jižní čtvrt'. Změna je navržena pro lokalitu téměř v centru města, výborně situovanou vzhledem k existujícímu dopravnímu napojení a inženýrským sítím, zcela jednoznačně bude realizace přínosem pro odstranění deficitu ve výstavbě nových bytů v centru ještě před vydáním návrhu nového ÚP. Pokud se týká objemu zástavby, ten bude posouzen zejména z hlediska návaznosti na okolní stabilizované území, jeho charakter a měřítko. Nově stanovený index podlažních ploch (IPP) navíc umožní městotvorné rozložení objemu stavby s přívětivým polosoukromým prostranstvím uvnitř městského bloku a vůči kvalitnímu veřejnému prostranství a ulici.

B217_p301_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá

U návrhové "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0-3,5 se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 4,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšení hodnoty IPP (IPP 4,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Aktuální záměr žadatele navrhuje zvětšení šířky umístěvaných staveb, což vedlo ke zvýšení hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) současně při zachování celkové výšky staveb, které odpovídá hodnotám výšek navržených územní studií „Jižní čtvrt'“. Návrh je koordinován také s novým ÚP s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby, případně s revizí možností umístění lokální výškové dominanty. Lokalita se nachází v území řešeném Územní studií Jižní čtvrt'. Změna je navržena pro lokalitu téměř v centru města, výborně situovanou vzhledem k existujícímu dopravnímu napojení a inženýrským sítím, zcela jednoznačně bude realizace přínosem pro odstranění deficitu ve výstavbě nových bytů v centru ještě před vydáním návrhu nového ÚP. Pokud se týká objemu zástavby, ten bude posouzen zejména z hlediska návaznosti na okolní stabilizované území, jeho charakter a měřítko. Nově stanovený index podlažních ploch (IPP) navíc umožní městotvorné rozložení objemu stavby s přívětivým polosoukromým prostranstvím uvnitř městského bloku a vůči kvalitnímu veřejnému prostranství a ulici.

B218_p302_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá

U návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" se nově stanovuje index podlažní plochy (IPP) 2,5 - 3,5. Plocha bude dále sloučena s navazující návrhovou plochou stejného funkčního typu do jedné návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 - 3,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (plocha smíšená, IPP 4,5). Požadavek obsahu změny byl částečně splněn. Byla vymezena „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“, index byl však nastaven na rozmezí hodnot 2,5-3,5. Navržená hodnota indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, volná struktura,). Při umístění stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhové ploše. Sloučení ploch umožní logičtější a smysluplnější podrobnější řešení území při respektování také podrobnější regulace prověřované územní studií Jižní Čtvrt' jako podkladu částečně pro rozhodování v území a částečně pro změny v území (pro změny ÚPmB nebo pro nový návrh nového ÚP).

B219_p307_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá

Na severozápadě území se u návrhové "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 - 3,5 navyšuje index podlažní plochy (IPP) na 3,5 - 4,0. Na jihozápadě území se u návrhové "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0 - 3,5 navyšuje index podlažní plochy (IPP) na 3,5 - 4,0.

Zároveň jsou plochy rozšířeny a propojeny změnou "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" na návrhovou "smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochou

centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5 - 4,0. Tyto tři plochy budou dále sloučeny do jedné "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5 - 4,0.

Na východě území se u návrhové "smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 - 3,9 zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 3,5 - 4,5. "Plocha pro dopravu - plocha komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5 - 4,5. Tyto dvě plochy budou dále sloučeny, současně i se sousedící návrhovou plochou stejného funkčního typu, do jedné "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5 - 4,5.

Cílem změn bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území sloučením ploch a stanovením hodnoty IPP. Požadavek obsahu změny byl splněn. Jedná se o hlukově zatížené území. Navržené hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) jsou prověřeny s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, volná struktura,). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhové ploše. Návrh nové blokové zástavby se nachází v území řešeném také Územní studií Jižní čtvrť jako podkladu částečně pro rozhodování v území a částečně pro změny v území (pro změny ÚPmB nebo pro nový návrh nového ÚP). Změna je navržena pro lokalitu téměř v centru města v bezprostřední vazbě na nově navrhované „Nové brněnské nádraží“, výborně situovanou vzhledem k existujícímu dopravnímu napojení a inženýrským sítím, zcela jednoznačně bude realizace přínosem pro odstranění deficitu ve výstavbě nových bytů v centru a v návaznosti na vhodnou vybavenost v dosahu, v docházkové vzdálenosti, v blízkosti nově budovaného Jižního centra města ještě před vydáním návrhu nového ÚP. Pokud se týká objemu zástavby, ten bude posouzen zejména z hlediska návaznosti na okolní území, jeho charakter a měřítko. Zástavba bude reagovat na navrženou regulaci v území rozložením objemu stavby (IPP) s přívětivým polosoukromým prostranstvím uvnitř městských bloků a vůči kvalitnímu veřejnému prostranství a živým ulicím (město krátkých vzdáleností).

B328_p380_22 Brno-střed, k.ú. Trnitá

Návrhová "plocha bydlení - plocha všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 - 3,5 se mění na návrhovou "smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5 - 4,5. Plocha bude dále sloučena s navazující návrhovou "smíšenou plochou – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5 - 4,5 do jedné.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšení hodnoty IPP (BO, IPP 4,5). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Jedná se o hlukově zatížené území. Index podlažní plochy (IPP) byl navýšen na rozmezí hodnot 3,5-4,5, „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“ však byla z důvodu hlukové zátěže území změněna na „smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ“. Navržené hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) jsou prověřeny s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, volná struktura,). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhové ploše. Je vhodné respektovat při zástavbě území územní studii Jižní čtvrť, zejména pokud se týká vymezených „ploch dopravy – ploch komunikací a prostranství místního významu“. Návrh nové blokové zástavby se právě nachází v území řešeném také územní studií Jižní čtvrť jako podkladu částečně pro rozhodování v území a částečně pro změny v území (pro změny ÚPmB nebo pro nový návrh nového ÚP). Změna je navržena pro lokalitu téměř v centru města v bezprostřední vazbě na nově navrhované „Nové brněnské nádraží“, výborně situovanou vzhledem k existujícímu dopravnímu napojení a inženýrským sítím, zcela jednoznačně bude realizace přínosem pro odstranění deficitu ve výstavbě nových bytů v centru a v návaznosti na vhodnou vybavenost v dosahu, v docházkové vzdálenosti, v blízkosti nově budovaného Jižního centra města ještě před vydáním návrhu nového ÚP. Pokud se týká objemu zástavby, ten bude posouzen zejména z hlediska návaznosti na okolní území, jeho charakter, měřítko a limity v území (jako je ochranné pásmo Městské památkové rezervace apod.). Zástavba bude reagovat na navrženou regulaci v území rozložením objemu

stavby (IPP) s přívětivým polosoukromým prostranstvím uvnitř městských bloků a vůči kvalitnímu veřejnému prostranství a živým ulicím (město krátkých vzdáleností).

B40/22 Brno-střed, k.ú. Staré Brno

Návrhová "smíšená plocha - **smíšená plocha obchodu a služeb SO**" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 se mění **na návrhovou** "plochu bydlení - **plochu všeobecného bydlení BO**" s indexem podlažní plochy **(IPP) 4,6**.

Cílem změny bylo prověřit možnosti využití ploch za účelem posílení rezidenčních funkcí v intravilánu města Brna, prověřit změny smíšené plochy obchodu a služeb na plochy pro bydlení a navýšení intenzity využití území (IPP 4,6). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Bylo prověřeno aktuální využití lokality na nároží ulic Bezručova, Křídlovická, Leitnerova a navrženo nové funkční využití plochy (včetně nastavení indexu podlažní plochy (IPP)), které umožní efektivnější využití území. Je navržena změna funkčního využití na přestavbovou „plochu bydlení – plochu všeobecného bydlení BO“. Obecně plochy přestavby (pro revitalizaci, transformaci) vytvářejí v územním plánu podmínky pro naplňování jeho hlavního cíle – udržitelný rozvoj území a prosperitu města. Nastavený index podlažní plochy (IPP) 4,6 je přizpůsoben navazující funkční ploše v tomtéž městském bloku – je nastaven tak, aby případná přestavba objektu nepůsobila ve vztahu k okolní zástavbě rušivě, zároveň je navržený přípustný objem zástavby koordinován s předpokládanou strukturou a výškou v území dle návrhu nového ÚP, kde je vymezena kompaktní struktura.

B110_p115_22 Brno-střed, k.ú. Staré Brno

"Plocha pro dopravu - **plocha komunikací a prostranství místního významu**" se mění **na návrhovou** "plochu bydlení - **plochu všeobecného bydlení BO**" s indexem podlažní plochy **(IPP) 2,5 - 3,5**. Plocha bude dále sloučena s navazujícími návrhovými "plochami bydlení - plochami všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 - 3,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území spočívající v integraci ploch pro bydlení a dopravy do plochy bydlení (BO, IPP 2,5-3,5). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna se nachází v záplavovém území, v blízkosti realizace PPO etapy VII, VIII. Navržené hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) jsou prověřeny s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, volná struktura). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP. I přes polohu v záplavovém území bude možné využít plochu pro stavební záměry po realizaci protipovodňových opatření, jež jsou ve výstavbě.

B122_p174_22 Brno-střed, k.ú. Staré Brno

U části návrhové "plochy bydlení - **plochy všeobecného bydlení BO**" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5 **se navyšuje** index podlažní plochy **(IPP) na 2,9** a část se mění **na** "plochu pro dopravu - **plochu komunikací a prostranství místního významu**".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (IPP 2,9). Požadavek obsahu změny byl splněn. Rozsah řešeného území změny se týká bloku mezi ulicemi Hybešova, Leitnerova, Křídlovická. Byly prověřeny územní podmínky a vazby v městském bloku a posouzen požadavek navýšení indexu podlažní plochy (IPP) z hodnoty 2,5 na 2,9, aby byla zkvalitněna prostupnost blokem, (prostředky územního plánu) byly nastaveny principy urbanistického uspořádání a zajištěna ochrana hodnot. V návrhových stavebních „plochách bydlení - plochách všeobecného bydlení BO“ v řešeném městském bloku je takto upraven index podlažní plochy (IPP) na hodnotu 2,9. Nastavená intenzita využití území kopíruje okolní městské bloky (i v nich je index podlažní plochy (IPP) 2,5 či vyšší). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba), případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhové ploše.

B158_p44_22 Brno-střed, k.ú. Staré Brno

Návrhová "smíšená plocha – jádrová, tj. **smíšená plocha centrálního charakteru SJ**" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 - 2,5 a návrhová "plocha městské zeleně - **plocha ostatní městské zeleně ZO**" se mění **na** "smíšenou plochu - **smíšenou plochu obchodu a služeb SO**" s indexem podlažní plochy **(IPP) 4,0**. Tyto dvě plochy budou dále sloučeny, současně i se sousedící plochou

stejného funkčního typu, do jedné "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 4,0.

Cílem byla změna funkčního využití nestavební návrhové plochy městské zeleně na stavební návrhovou plochu z důvodu efektivního a účelného stavení využití nevhodně tvarově vymezených návrhových ploch smíšených. Požadavek obsahu změny byl splněn. Jedná se o hlukově zatížené území. Nastavený index podlažní plochy (IPP) 4,6 je přizpůsoben navazující funkční ploše v tomtéž městském bloku – je nastaven tak, aby případná přestavba objektu nepůsobila ve vztahu k okolní zástavbě rušivě, zároveň je navržený přípustný objem zástavby koordinován s předpokládanou strukturou a výškou v území dle návrhu nového ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba, stabilizovaná plocha). V současné době se jedná o nedostavěnou část bloku při ulici Křížová. „Změna ÚPmB 2022, Skupina B.1“ navrhuje vhodnější využití, a především navýšení intenzity zástavby, tedy navýšení indexu podlažních ploch (IPP) na hodnotu 4,0, která lépe odpovídá zástavbě zbytku založeného bloku. Na základě původní hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) by blok nebylo možno dostavět v jednotné výšce.

B352_p103_22 Brno-střed, k.ú. Staré Brno Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou (SJ). Požadavek obsahu změny nebyl splněn. Doplnění nároží bloku ulic Nádražní a Kopečná bude řešeno úpravou směrné části ÚPmB. V novém ÚP již zahrnuto do plochy smíšené obytné (volná struktura) stabilizované. Je vhodné neřešit ve změně nekoncepčně. „Změna ÚPmB 2022, Skupiny B.1“ má rozsah přibližně 30 m². takový rozsah se standardně v města Brně řeší změnou směrné části. Doplnění nároží bloku ulic Nádražní a Kopečná tedy bude řešeno úpravou směrné části ÚPmB.

B53/22 Brno-střed, k.ú. Zábrdovice

Na jihu území se část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - veřejnou správu OV", návrhovou "smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 - 3,0, návrhovou "smíšenou plochu – jádrovou, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 5,0. Návrhová "plocha pro veřejnou vybavenost - veřejnou správu OV" bude dále sloučena s navazující návrhovou plochou stejného funkčního typu do jedné. Dále bude návrhová "smíšená plocha – jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0 - 3,0 sloučena s navazující návrhovou stejného funkčního typu i indexu podlažní plochy (IPP). **Na severu území se část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.** Plocha bude dále sloučena s navazující návrhovou plochou stejného funkčního typu do jedné návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.

Změnou je rušena část "tras pro automobilovou dopravu – sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy", část "tras pro automobilovou dopravu - městskou třídu" a oboustranná "liniová zeleň a uliční stromořadí".

Cílem bylo prověřit možnost stavu plochy smíšené SJ z návrhové na stabilizovanou, změny funkčního využití SJ pro bydlení BO, přeřešení vymezení rozsahu a kategorizaci ploch pro dopravu, a dále vyvolané změny, úpravy vzájemných hranic jednotlivých funkčních ploch (příkladmo OV vs V/k4), a to vše v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB. Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. „Smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ“ ponechány jako návrhové, byly však upraveny jejich hranice v závislosti se změnou dopravního systému. Další dotčené (touto změnou dopravního systému) plochy v území, tzn. návrhová „plocha pro veřejnou vybavenost – veřejnou správu OV“ a „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“ byly doplněny do podoby současné uliční čáry. Území je částečně hlukově zatíženo, zejména podél severojižní hranice změny. Hlukové zatížení se tak týká pouze "smíšené plochy – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s indexem podlažní plochy (IPP) 5,0. Při prověření naplnění požadavků změny na využití území, především rozšíření ploch pro stavby budov v ploše smíšené obchodu a služeb bylo v souvisejícím úseku prověřeno, že zde široká kapacitní městská třída není pro dopravní systém města nutná. V tomto případě bylo přihlédnuto k potenciálu ulice Koliště jako veřejného prostranství souběžného (duplicitního), který navíc obsahuje atraktivní doprovodný parkový pás. Uliční prostranství ulice Příční je proto zachováno v současných parametrech a ruší se tak trasa

Městské třídy mezi ulicemi Bratislavská a Milady Horákové v k.ú. Zábřovice. V souvislosti se zkrácením úseku Brněnské třídy v ulici Příční souvisí úprava sítě sběrných komunikací, která se vyjímá i z ulice Traubova. Na základě toho bylo možno doplnit stavební plochy do původní uliční stopy východní části ulic Příční a Traubova. Tato změna bude mít pozitivní vliv na zachování urbanistických hodnot území, struktury stávající zástavby, která může být dále rozvíjena, i na zachování kulturních hodnot, nacházejících se kulturní památky v ulici Příční a Drobného.

B62/22 Brno-střed, k.ú. Veveří

Návrhová "plocha městské zeleně - plocha rekreační zeleně ZR" se mění na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost - veřejnou správu OV".

Cílem bylo prověřit možnost změny funkčního využití pozemků z plochy rekreační zeleně ZR na plochu pro veřejnou vybavenost OV – veřejná správa, případně OA-armáda. Požadavek obsahu změny byl splněn. **Na jihu se jedná o hlukově zatížené území.** Navržená změna funkčního využití plochy RZV je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha veřejné vybavenosti). Změna reflektuje žádost vlastníka, jímž je Vojenský výzkumný ústav, s.p., který v rámci dotčeného orgánu Ministerstva obrany uplatnil požadavek na vymezení plochy pro veřejnou vybavenost při projednání nového ÚP. S řešením změny ÚPmB souvisí také zrušení Územního plánu zóny Kraví Hora, který byl zrušen usnesením ZMB dne 10. 10. 2023. Jedná se o stávající uzavřený areál navazující na stávající uzavřený areál Vysokého učení technického v Brně – Ústav chemie Fakulty stavební. Setrvání řešeného areálu není v rozporu s dlouhodobou koncepcí v lokalitě Kraví Hory. Změna tedy pouze potvrzuje možnost další existence v ÚPmB, zajišťuje soulad mezi platnou i připravovanou územně plánovací dokumentací.

B152_p25_23 Brno-střed, k.ú. Veveří

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit změnu funkčního využití návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R) při ulicích Botanická a Sokolská na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost – školství (OS). Účelem této změny je umožnění realizace záměru Sportovní základní školy Botanická v předemětné ploše. **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Připravovaná soutěž ani požadovaný záměr na přípravu projektu a realizaci areálu základní školy nyní již není aktuální pro změnu využití plochy. Změna byla pořizována na základě připravované urbanisticko-architektonické soutěže „Sportovní základní škola Botanická Brno“. Soutěž byla ovšem zrušena usnesením Rady města Brna č. R9/048. V průběhu zpracování tedy bylo navrženo změnu nerealizovat. Připravovaná soutěž ani požadovaný záměr na přípravu projektu a realizaci školy nyní již není aktuální pro změnu využití plochy.

B214_p289_23 Brno-střed, k.ú. Veveří

Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na stabilizovanou plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Podél všech hranic změny se jedná o hlukově zatížené území.** Navržená změna funkčního využití plochy RZV je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba). Zpracovatel provedl průzkum bloku Mášova-Mezírka-Kounicova-Antonínská. Výsledkem průzkumu bylo potvrzení současného stavu v území, tedy převažující zastoupení bytových domů a jednotek se službami a z tohoto důvodu změnou ÚPmB potvrzuje skutečný stav v území jako stabilizovanou plochu bydlení – plochu bydlení všeobecného BO.

B68/22 Brno-střed, k.ú. Pisárky

Část návrhové plochy "ostatní zvláštní plochy N" se mění na návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost - hasiči OH".

Cílem bylo prověřit možnosti vymezení nové plochy veřejné vybavenosti OH uvnitř stávající plochy N ozn. Výstaviště, to vše přiměřeně v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB (OH). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Změna řeší nové umístění a přestavbu stávající hasičské stanice BVV. Stávající hasičská stanice je ve špatném a nevyhovujícím stavu a je nutná její komplexní přestavba. V této souvislosti bylo zahájeno hledání lepšího umístění v rámci ulice Bauerova a město Brno komplexně prověřilo využití jihozápadní části areálu BVV od velodromu po bránu č. 8. Na základě dohody HZS a BVV byla nalezena plocha, na které bude možné v budoucnu realizovat záměr na výstavbu stanice

HZS. Změna ÚPmB vymezuje plochu pro veřejnou vybavenost – hasiči v souladu s výše uvedenou dohodou, která byla zpracovateli změny poskytnuta. Oproti vymezení hranice změny v zadání a obsahu „Změny ÚPmB 2022, tzv. Skupiny B.1“ je řešené území posunuto a cca 150 m severozápadně. Limitem nového umístění je zajištění plynulého výjezdu hasičských vozů do obou směrů ulice Bauerova, kde v současné době probíhají stavební práce na výstavbě úseku VMO. Umístění stanice HZS v ulici Bauerova je klíčové nejen z hlediska strategického umístění u důležité komunikace a plynulým výjezdem do jižního a západního sektoru města Brna a výjezdu na dálnici D1, ale také z hlediska požární ochrany areálu BVV, který tato stanice zajišťuje. Navržená plocha reflektuje potřeby a požadavky HZS na novou stanici HZS včetně technického zázemí.

B233_p360_22 Brno-střed, k.ú. Pisárky
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (plocha bydlení, IPP 0,9). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Jedná se o nevhodný záměr, který neodpovídá charakteru využití stávajícího území pro vilovou zástavbu ve svahu Žlutého kopce při ulici Lipová. Lokalita změny se nachází ve stabilizované „ploše bydlení – ploše čistého bydlení BC“, míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné ploše, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení, stávající účel a intenzita využití se nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevhodný záměr, který neodpovídá charakteru využití stávajícího území pro vilovou zástavbu ve svahu Žlutého kopce při ulici Lipová, vklíněné na okraj do městské památkové zóny, změna funkčního využití nebyla provedena.

B91_p31_22 Brno-střed, k.ú. Stránice

Návrhová "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" a návrhová "plocha pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5. Přílehlá návrhová "plocha městské zeleně - plocha parků ZP" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Zároveň se změnou ruší "liniová zeleň".

Cílem změny bylo vytvoření územních podmínek pro umožnění dostavby a úpravy náměstí Míru v souladu s výsledky urbanisticko - architektonické soutěže a připravovaným investičním záměrem „Dostavba a úprava náměstí Míru“ zpracovaným Odborem investičním ve spolupráci s Bytovým odborem MMB (BO). **Požadavek obsahu změny byl splněn. Návrhová "plocha bydlení - plocha všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,5 je zatížena hlukem v celém rozsahu.** Navržená změna funkčního využití plochy RZV a souvisejícího indexu podlažní plochy (IPP) je prověřena s ohledem na vítězný návrh architektonické a urbanistické soutěže Náměstí Míru. Výsledek soutěže potvrdil, že lokalitu lze využít z velké části pro bydlení s vytvořením aktivního parteru s obchodem a službami. Záměr je vhodné koordinovat s novým ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba,) i s ohledem na charakter navazující zástavby v území a pokud se týká možnosti umístění výškové lokální dominanty v souladu s regulací v návrhu nového ÚP v návrhových plochách.

B227_p323_22 Brno-střed, k.ú. Stránice
Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Nevhodná změna nestavební plochy městské zeleně na stavební plochu na rozhraní zástavby Masarykovi čtvrti a Wilsonova lesa. Lokalita/parcela by zůstala nekoncepční enklávou „plochy bydlení“ obklopenou „plochami městské zeleně – ostatní městské zeleně ZO“ a „plochami pro občanskou vybavenost – školství OS“. Navíc je zde problematické zajistit potřebnou obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou a současně pěší prostup územím. Severní část ulice Rezkova je vhodné řešit v kontextu návrhu nového ÚP, který vymezuje jasný předěl mezi stavebním a nestavebním územím. Nevhodná změna nestavební plochy městské zeleně na stavební plochu na rozhraní zástavby Masarykovi čtvrti a Wilsonova lesa by ztížila zachování nebo zlepšení přístupnosti územím.

B144_p230_22 Brno-střed, k.ú. Černá Pole

Část stabilizované "plochy pro veřejnou vybavenost - školství OS" se mění na stabilizovanou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO". Plocha bude dále sloučena s navazující

stabilizovanou plochou stejného funkčního typu do jedné stabilizované "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BO). Požadavek na změnu byl splněn. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořízovaným a projednávaným návrhem novým ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba). Lokalita je dobře napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, hluková zátěž neomezí využití lokality pro účel bydlení, který je požadován podnětem na změnu ÚPmB. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby ve stabilizované ploše. Návrh je koordinován s novým ÚP. Změnou ÚPmB dochází k narovnání vztahů v území, kdy plocha pro veřejnou vybavenost – školství zasahuje i do soukromých pozemků a budov. Změna tak reflektuje skutečný stav v území a vymezuje stabilizovanou plochu bydlení – plochy bydlení všeobecného BO.

B355_p158_22 Brno-střed, k.ú. Černá Pole

Část návrhové "plochy pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže DG" a část stabilizované "smíšené plochy - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0. Část stabilizované "plochy pro veřejnou vybavenost - kultura OK" a část návrhové "plochy pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže DG" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou nebo pro bydlení (SO). Požadavek obsahu změny byl splněn. Východní část území je hlukově zatížena. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území. Návrh je koordinován s novým ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní zástavba) – stabilizovaná plocha s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby ve stabilizované ploše. Uvnitř bloku charakteristické blokové zástavby centra města bude možno doplnit drobnou výměru IPP pro smíšenou funkci – tedy byty a další vybavenost.

MČ Brno - Tuřany

B86_p15_22 Brno-Tuřany, k.ú. Tuřany

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bydlení (BC, IPP 1,2). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. Jedná se o hlukově zatížené území. Byla zapracována „plocha bydlení – plocha čistého bydlení BC“, index podlažní plochy (IPP) byl však nastaven na hodnotu 0,5. Dle ÚPmB je výhledově nutné plochu odkanalizovat oběma kanalizacemi. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořízovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní), návrhová plocha. Nově zastavitelná plocha na okraji zastavěného území pomůže alespoň v malé míře saturovat poptávku po novém bydlení v Brně. Lokalita je dobře dopravně napojená.

B361_p432_22_MC_Turany_a Brno-Tuřany, k.ú. Tuřany

Část návrhové "plochy pro veřejnou vybavenost - školství OS", část návrhové "plochy městské zeleně - plochy rekreační zeleně ZR" a část návrhové "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O". Tyto tři plochy budou dále sloučeny do jedné návrhové "plochy pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O". Zároveň se část návrhové "plochy pro veřejnou vybavenost - školství OS", část návrhové "plochy městské zeleně - plochy rekreační zeleně ZR" a část návrhové "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Tuřany (O). Požadavek obsahu změny byl splněn. Návrhová "plocha pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O" je hlukově zatížena v celém rozsahu. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území. Návrh je koordinován s novým ÚP (plocha veřejné vybavenosti, areálová struktura) – stabilizovaná plocha, s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Byl prověřen možný objem zástavby s ohledem

na charakter přilehajících funkčních ploch. V lokalitě byla v minulosti realizována stavba sportovní haly, která slouží nejen vedlejší Základní škole Měšťanská, ale také volnočasovým kroužkům a široké veřejnosti. Z tohoto důvodu bylo požádáno o změnu ÚPmB, aby byla sportovní hala a její okolí vymezeno do plochy pro veřejnou vybavenost bez určení funkčního typu a umožnilo se tak širšímu využití sportovní haly pro veřejnost. Nedochází tedy k faktickému zrušení ploch pro veřejnou vybavenost v území, ale umožňuje se plochy využít pro více funkcí, nejen pro školství, případně pro dostavbu zázemí v navazujícím okolí sportovní haly. Změna tak bude mít pozitivní vliv.

B210_p272_22 Brno-Tuřany, k.ú. Brněnské Ivanovice

Na jihu území se u návrhových "ploch bydlení - ploch všeobecného bydlení BO" s indexem podlažních ploch (IPP) 0,2 navyšuje index podlažních ploch (IPP) na 0,4. Na severu území se u návrhových "smíšených ploch - smíšených ploch výroby a služeb SV" s indexem podlažních ploch (IPP) 0,5 navyšuje index podlažních ploch (IPP) na 1,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (BO s IPP 0,4 a SV s IPP 1,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Jedná se o navýšení objemu zástavby vyjádřené zvýšením indexu podlažní plochy (IPP), návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha smíšená obytná, struktura rezidenční nízkopodlažní), plochy smíšené obytné umožňuje využití pro bydlení jako hlavní funkci. Navýšení indexu podlažních ploch (IPP) navazuje na současný právní výklad a umožnění staveb o vhodném objemu v této lokalitě. Navržená hodnota indexu podlažních ploch (IPP) tak odpovídá podobným záměrům a reálným hodnotám v současné zástavbě podobného charakteru v MČ Brno-Tuřany. Podél ulice Kaštanová, která je významnou dopravní komunikací je vhodné umisťovat objemy staveb vyšší tak, aby došlo ke zklidnění v návazných plochách bydlení – plochách bydlení všeobecného BO.

B211_p274_22 Brno-Tuřany, k.ú. Brněnské Ivanovice

Na západě území se stabilizovaná "plocha pracovních aktivit - plocha pro průmysl PP" mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,0. Na východě území se část stabilizované "plochy pracovních aktivit - plochy pro výrobu PV" a část návrhové "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO" mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu výroby a služeb SV" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,6. Část návrhové "plochy městské zeleně - plochy ostatní městské zeleně ZO" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (SV - západní části IPP 1,0 a ve východní části 1,6). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plochy komerční vybavenosti, areálová struktura,). Lokalita je dobře napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby ve stabilizované ploše. Návrh je koordinován s novým ÚP – návrhová plocha komerční vybavenosti, s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Nová návrhová plocha pomůže alespoň v malé míře saturovat poptávku nových pracovních možnostech v městské části. Lokalita je dobře dopravně napojená a změna umožní realizaci úprav ploch v areálu.

B361_p432_22_MC_Tuřany_b Brno-Tuřany, k.ú. Brněnské Ivanovice

Část návrhové "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" a část "plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na stabilizovanou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO". Tato plocha bude dále sloučena se stávající navazující stabilizovanou plochou stejného funkčního typu do jedné stabilizované "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO". Rozšiřuje se hranice zastavěného území. Zároveň se část návrhové "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území dle požadavku MČ Brno-Tuřany (plocha bydlení). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Nově stabilizovaná část "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BO" je hlukově zatížena v celém rozsahu.** Cílem změny je propojit „plochy dopravy – plochy komunikací a prostranství místního významu“, napravuje se stav podle skutečného stavu území. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity,

hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). V lokalitě byly dlouhodobě nevypořádány majetkoprávní vztahy, kdy soukromé zahrady přilehlé zástavby zasahovaly do cizích pozemků. Na základě narovnání majetkoprávních vztahů MČ Brno-Tuřany s vlastníky tyto záležitosti vyřešila. Majetkoprávní vztahy v území tak byly narovnány a řádně zaneseny do katastru nemovitostí a na základě dohody MČ Brno-Tuřany zažádala o změny ÚPmB, aby ÚPmB výše zmíněné dohody přijal a napravil. Změna ÚPmB tak přejímá skutečný stav v území vymezuje stabilizovanou plochu bydlení – plochy bydlení všeobecného, která bude následně při vydání OOP sloučena s již stávající stabilizovanou plochou bydlení – plochou bydlení všeobecného BO. Dále je vymezena plocha pro dopravu – plocha komunikací a prostranství místního významu.

B382_p113_22 Brno-Tuřany, k.ú. Dvorská Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou/bydlení (BP). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Nevhodné umístění funkce bydlení do hlukově zatíženého území z provozu letiště Tuřany. Vymezení návrhové plochy bydlení, protože se celé řešené území nachází v pásmu hygienické ochrany Letiště Brno-Tuřany, ke kterému bylo vydáno územní rozhodnutí dne 1. 9. 1993. Pásmo je definováno izofonou 85 dB a tvoří významný limit zamezující vymezení ploch bydlení. Funkci bydlení tedy není vzhledem k zatížení lokality hlukem možné aplikovat, vzhledem k tomu, že zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

MČ Brno - Útěchov

B38/22 Brno-Útěchov, k.ú. Útěchov

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3, návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,5 a na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Změnou je rušena část "zelených klínů a krajinných komplexů".

Cílem bylo prověřit možnost vymezení nové zastavitelné lokality/plochy umožňující realizaci záměru pro bydlení a stanovení regulativů prostorového uspořádání území, to vše v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB. Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Dle návrhu nového ÚP je vymezena i „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plochy bydlení a plochy smíšené obytné (všechny se strukturou rezidenční nízkopodlažní) a plocha veřejného prostranství). Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby ve stabilizované ploše Utěchova, zvláště ve struktuře a výšce zástavby.

MČ Brno - Vinohrady

B29/22 Brno-Vinohrady, k.ú. Židenice

Část stabilizované "plochy pro veřejnou vybavenost - sociální péče OP" se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O".

Cílem bylo prověřit možnost změny využití předmětného území, to vše v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB (dle nového ÚP – plocha veřejné vybavenosti). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha veřejné vybavenosti, areálová struktura). Byl prověřen možný objem zástavby pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby ve stabilizované ploše, zvláště ve struktuře a výšce zástavby. Změna ÚPmB řeší umístění nové mateřské školky. Školka bude realizována na základě projektové dokumentace, která prověřila umístění mateřské školky v současné zahradě domova pro seniory. Mateřská školka bude primárně určena pro záměr výstavby bytových domů Šedova a dále bude sloužit potřebám MČ

Brno-Židenice a MČ Brno-Vinohrady. Mateřská školka je nezbytná pro správné fungování a zajištění základní veřejné vybavenosti v lokalitě. Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr města Brna.

B118_p140_22 Brno-Vinohrady, k.ú. Židenice

U návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3 se navyšuje index podlažní plochy (IPP) na 0,6.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (IPP 0,6). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Navržená hodnota IPP je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). Při umístování staveb dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat rozložení objemu (navržený index podlažní plochy (IPP)) v ploše vzhledem k navržené struktuře a výšce v novém ÚP, případně s ohledem na regulaci rozsahu plochy zeleně v novém ÚP, a zejména s ohledem na charakter navazující zástavby v ulici Révová a v souladu s regulací v návrhu nového ÚP. Nepředpokládá se, že by výška nových staveb, které navíc budou umístovány do klesajícího terénu, mohla narušit hodnoty území, především krajinný ráz.

B143_p227_22 Brno-Vinohrady, k.ú. Židenice

Návrhová "plocha městské zeleně - plocha ostatní městské zeleně ZO", návrhová "plocha pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže DG" a část návrhové "plochy městské zeleně - plochy rekreační zeleně ZR" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 3,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (SO, IPP 3,0). Požadavek obsahu změny byl splněn. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Navržená změna funkčního využití plochy RZV je prověřena s ohledem na návrh nového ÚP (plocha komerční vybavenosti). Při umístování stavby dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat záměr s ohledem na charakter navazující zástavby v území v souladu s regulací v návrhu nového ÚP ve stabilizované ploše. Plocha navazuje na stávající areál obchodu a služeb a rozšiřuje ho, čímž se zvětší nabídka obchodu a služeb v jinak takřka monofunkčním sídelním celku. Možnost využití smíšené plochy také pro bydlení může zároveň alespoň v malé míře saturovat deficit nových bytů ve městě v dosahu MHD a existující dopravní i technické infrastruktury. Lokalita je navíc situována v přímé návaznosti na plochy umožňující kvalitní rekreaci a relaxaci nových i stávajících obyvatel.

MČ Brno - Žabovřesky

B25/22 Brno-Žabovřesky, k.ú. Žabovřesky

Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha výroby a služeb SV" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 2,0.

Cílem změny bylo prověřit možnosti změny funkčního využití souboru pozemků (BO, IPP 3,0). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Byla vymezena „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“, index podlažní plochy (IPP) byl však nastaven na hodnotu 2,0. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořízovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). Lokalita je dobře napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby ve stabilizované ploše. Přestavbou nárožního stavebního pozemku dojde ke sjednocení zástavby bloku v nároží ulic Zborovská a Puškinova. Jednotnost stavební struktury bude mít pozitivní vliv na vytvoření kompaktních uličních prostorů dotčených ulic. Uvažovaný stavební záměr pozitivně uvažuje s řešením umocnění nároží ulic novými stavbami na 3 nadzemní podlaží s jedním ustupujícím podlažím s přechodem na stávající dvoupodlažní zástavbu.

B137_p203_22 Brno-Žabovřesky, k.ú. Žabovřesky

Stabilizovaná "plocha bydlení - plocha všeobecného bydlení BO" se mění na návrhovou plochu stejného funkčního typu s nově stanoveným indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (IPP 4,0). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Index podlažní plochy (IPP) byl stanoven na hodnotu 2,5. Byl prověřen možný rozsah podlažních

ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby ve stabilizované ploše. Návrh je koordinován s novým ÚP (plocha smíšená obytná, kompaktní struktura plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní,) – stabilizovaná plocha bydlení, s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem. Navýšení indexu podlažní plochy umožní přestavbu urbanisticky podstatného čela bloku zástavby při významné městské ulici a zároveň v přímé návaznosti na rozšířené veřejné prostranství Burianova náměstí. Navýšení IPP odpovídá charakteru zástavby v uliční čáře podél ulice Horova/Minská. Zástavba dotvoří centrální část Žabovřesk. Nové byty pomohou saturovat poptávku po bydlení. Lokalita je perfektně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, MHD, je v přímém sousedství tramvajové tratě, dále v krátké docházkové vzdálenosti zastávky MHD, veřejná a občanská vybavenost je v dosahu pěší chůzí (město krátkých vzdáleností).

B216_p298_22 Brno-Žabovřesky, k.ú. Žabovřesky

"Plocha s objekty pro individuální rekreaci na ZPF" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2. Tato plocha bude sloučena s navazující plochou stejného funkčního typu do jedné "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2. **Část stabilizované "plochy pro technickou vybavenost - vodovod TV" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".**

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). Požadavek obsahu změny byl splněn. Nově vymezená část návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,2 je převážně hlukově zatížená. Návrh je koordinován s novým ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní) – návrhová plocha bydlení, s ohledem na charakter navazujícího území odpovídá návrh řešení struktuře a výšce okolní zástavby. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu a byl vyjádřen návrhem hodnoty indexu podlažní plochy (IPP), která je shodná s navazující plochou bydlení. Obě plochy tak mohou být ve výsledku sloučeny do jedné. Současně je změnou vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu pro zajištění prostupnosti území mezi ulicemi U Vodárny a Bochořákova. Navrženou nízkou intenzitou zástavby tak nebude negativně ovlivněn krajinný ráz, především dominantu Palackého vrchu ani narušena zelená osa směřující do centra města. Pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

MČ Brno - Žebětín

B59/22 Brno-Žebětín, k.ú. Žebětín

Návrhová "zvláštní plocha pro rekreaci R" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 1,4 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Cílem bylo prověřit možnost zejména úpravy funkčního využití s cílem podpořit smíšené využití (vyšší podíl funkce ubytování a dalších komerčních služeb) a stanovení regulativů prostorového uspořádání území, (v rozsahu uvedených pozemků), to vše v koordinaci s projednaným řešením v připravovaném novém ÚPmB (SO). Požadavek obsahu změny byl splněn. Jedná se o hlukově zatížené území. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha komerční vybavenosti, volná struktura). Lokalita je dobře napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro budoucí zástavbu v ploše s ohledem na charakter okolní zástavby a okrajovou část zastavěného území orientovanou do krajiny a údolí Vrboveckého potoka, kde je žádoucí zachovat pozvolný přechod mezi zastavěným a nezastavěným územím odpovídající strukturou i výškou zástavby. Návrh je koordinován s novým ÚP, kde se nachází podél jihozápadní části ulice Kamechy návrhová plocha komerční vybavenosti, s ohledem na charakter navazujícího území ve struktuře a výšce zástavby. Navrhovaným řešením dojde k zachování krajinných hodnot v území, především krajinného rázu prostoru mezi sídlištěm Kamechy a MČ Žebětín.

B148_p234_22 Brno-Žebětín, k.ú. Žebětín

Část návrhové "plochy předměstského bydlení BP" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové "plochy bydlení - plochy předměstského bydlení BP" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,3 se mění na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez dalšího vymezení indexu podlažní plochy (IPP). Tato plocha bude dále sloučena s navazující stabilizovanou plochou stejného funkčního typu do jedné stabilizované "plochy bydlení - plochy všeobecného bydlení BP".

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území s cílem navýšit hodnotu IPP (IPP 0,8). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Plocha byla stabilizována, jelikož se jedná o proluku v zástavbě, což umožní realizaci záměru. Návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha bydlení, struktura rezidenční nízkopodlažní). Lokalita je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek žadatele se nachází v ulici Výpadní a v současnosti se již jedná o proluku mezi stojícími rodinnými domy. Z tohoto důvodu došlo ke stabilizaci dvou pozemků tak, aby ve stabilizované ploše bydlení – ploše bydlení předměstského BP vznikla i v ÚPmB proluka, jejíž index podlažní plochy (IPP) se bude počítat dle okolních navazujících staveb ve stabilizovaném území a žadatel tak bude moci postavit stavbu v souladu s charakterem území.

B341_p420_22 Brno-Žebětín, k.ú. Žebětín

Část návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8 se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 0,8.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou (BC). Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Byla vymezena „plocha bydlení – plocha všeobecného bydlení BO“. Byla prověřena úprava změny podílu ploch bydlení v ploše RZV v řešené lokalitě. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha smíšená obytná, volná struktura). Vzhledem k tomu, že jsou všechny navazující plochy stavebně vyčerpány, v související ploše smíšené obchodu a služeb SO pro bytové domy s aktivním parterem výšky 3 NP a v plochách pro bydlení BC především pro rodinné domy s 1 – 2 NP je prověřena velikost IPP jako přechodová pro obě tyto výškové úrovně. Návrhová plocha všeobecného bydlení umožňuje rozvoj lokality jak pro funkci bydlení, tak může obsahovat občanskou vybavenost a služby. Lokalita je dobře napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Byl prověřen možný rozsah podlažních ploch pro lokalitu s ohledem na charakter okolní zástavby. Při umístění staveb dle návrhu nového ÚP bude nutné koordinovat záměr s ohledem na charakter navazující zástavby v území.

MČ Brno - Židenice**B223_p312_22 Brno-Židenice, k.ú. Židenice**

Beze změny.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci smíšenou a navýšení hodnoty IPP (návrhová SV, IPP 1,5). **Požadavek obsahu změny nebyl splněn.** Tato plocha je součástí samostatně zpracovávané změny B175_p425_22, která řeší lokalitu Zbrojovka.

B348_p57_22 Brno-Židenice, k.ú. Židenice

Stabilizovaná "smíšená plocha - smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou plochu stejného funkčního typu s nově stanoveným indexem podlažní plochy (IPP) 1,0.

Cílem změny bylo prověřit možnost změny platného ÚPmB v území na funkci bytovou. Požadavek obsahu změny byl splněn částečně. **Jedná se o hlukově zatížené území.** Z důvodu hlukové zátěže byla navržena „smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO“, index podlažní plochy (IPP) byl nastaven na hodnotu 1,0. Při návrhu řešení byly brány v potaz limity, hodnoty, informace a údaje o území, návrh změny je koordinován s pořizovaným a projednávaným návrhem nového ÚP (plocha smíšená obytná, struktura rezidenční nízkopodlažní stabilizovaná plocha). Řešená lokalita se nachází v dopravně velmi zatíženém uzlu, kde ulicemi Tábořská i Nezamyslova vede tramvajová trať a zbylou část řešeného bloku obklopuje železniční těleso. Z důvodů překročených hlukových hygienických limitů nebylo možné stabilizovanou smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb SO změnit na plochu bydlení – bydlení všeobecného BO.

Funkci bydlení není kvůli zatížení lokality hlukem možné aplikovat, vzhledem k tomu, že zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb. Proto zpracovatel plochu převedl na návrhovou smíšenou plochu – smíšenou plochu obchodu a služeb s indexem podlažní plochy (IPP) 1.0, která umožní vhodnou transformaci území vzhledem k výše zmíněným limitům. Smíšená plocha – smíšená plocha obchodu a služeb SO také více odpovídá navrženému využití v připravovaném územním plánu, který ulici Táborská definuje jako městskou třídu, kde je regulativně stanoveno, že parter má být využit aktivně.

„Změny ÚPmB 2022, Skupina B.I“ reagují na potřeby využití území plynoucí z důvodu neschválení nového ÚPmB, který měl za cíl umožnit plynulý rozvoj města. Požadavky vyplynuly z aktuálně rozpracovaných záměrů potřeby vlastníků pozemků a staveb nebo městských částí na využití území a na rozšíření výstavby. Stávající koncepce rozvoje Územního plánu města Brna není „Změnami ÚPmB 2022, Skupina B.I“ revidována ani podstatně měněna, ale pouze doplňována.

Pořizovanými změnami jsou v největší míře navrhovány funkce bydlení, smíšené využití a občanské vybavení. Jde o reakci na současnou krizi v nedostatku kapacitního bydlení v rámci správního území sídla, jejímž důsledkem je také problém suburbanizace okolí města Brna a s tím související zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. **Všechny změny jsou řešeny ve vztahu k širším územním souvislostem.**

Nové stavební plochy navržené na rozhraní sídla a volné krajiny, využívají především nestavební plochy, které jsou de facto zastavěny a oploceny – zahrádkářské a chatové lokality (např. změny B353_p153_22, B82_p3_22 a B13/22 v k.ú. Mokrá Hora, B22/22 v k.ú. Řečkovice či B359_p273_22 v k.ú. Bystrc). Změny v lokalitách B38/22, B340_p418_22 či B147_p233_22 přímo navazují na zastavěná území a vhodně rozšiřují a doplňují současnou zástavbu.

Součástí řešení jsou změny ÚPmB, které mají přispět ke zkvalitnění lokálních center vybavenosti, podpořit veřejnou infrastrukturu městských částí: změna B165_p154_22 v k.ú. Kníničky reaguje na snahu města Brna posílit veřejnou vybavenost MČ Brno-Kníničky a zajistit kvalitní a bezpečný vstup do ZOO Brno. Změna B68/22 v k.ú. Pisárky řeší umístění nové hasičské stanice. Změna B29/22 v k.ú. Židenice umožní vybudovat novou mateřskou školu.

Řada změn měla za úkol prověřit využití objektů situovaných především v panelových sídlištích, které původně zajišťovaly veřejnou vybavenost v území. Využití všech objektů bylo prověřeno – u některých se obavy z úpadku nepotvrdily. Obecně měly být prověřeny záměry na přestavbu obchodních domů Albert, zajišťujících základní vybavenost na sídlištích, na multifunkční domy s občanskou vybaveností a bydlením, které mohou posílit občanskou vybavenost v daných lokalitách. Tyto záměry tak byly prověřeny kladně změnou B205_p246_22 v k.ú. Slatina, změnou B204_p245_22 a B206_p247_22 v k.ú. Bystrc a změnou B203_p244_22 v k.ú. Líšeň.

Prověřeno bylo také šest ploch určených pro veřejnou vybavenost – školství na změnu jejich využití. U změny B361_p432_22_MC_Turany_a došlo pouze ke změně funkčního typu v rámci funkce na plochu veřejné vybavenosti (obecné bez bližšího určení) z důvodu naplnění plochy původním záměrem – sportovní haly pro potřeby základní školy Měšťanská a potřeby MČ Brno-Tuřany pro širší mimoškolní využití. Změnou B121_p171_22 v k.ú. Komín byly změněny zbytkové plochy určené pro školství na jiné, vhodnější využití. Rozvoj ZŠ Pastviny do těchto ploch byl shledán nevhodným. Změnou B89_p22_22 v k.ú. Trnitá bylo prověřeno intenzivnější využití stávajícího objektu MŠ Skořepka a jeho možnost integrace do záměru polyfunkčního domu. Změnami B212_275_22 v k.ú. Černá pole, B356_p165_22 v k.ú. Pisárky, B7_22 v k.ú. Jundrov byly kladně prověřeny změny objektů MŠ na jiné využití.

Potřeba přestavby bývalých areálů na jiné funkce nebo jejich intenzivnější využití se prokázala jako opodstatněná. Jedná se o lokality B337_p404_22, B117_p131_22, B61_22, B211_p274_22, B215_p297_22, B45/22, B330_p386_22, B124_p178_22 nebo B50/22. V lokalitách je navrženo smíšené využití nebo plochy bydlení.

Návrhy změn s jednostrannými soukromými požadavky (na vymezení rozvojových stavebních ploch), které kolidovaly s veřejnými zájmy v území, opomíjely nezbytnost komplexního řešení či zpochybňovaly udržitelný rozvoj území, byly po důkladné odborné úvaze navrženy beze změny věcného řešení platného ÚPmB.

„Změny ÚPmB 2022, tzv. Skupina B.I“ míří svým řešením primárně do přestavby již zastavěného území. Navržené plochy dotváří optimální směs funkcí v daných lokalitách a doplňují vhodnou nabídku ploch pro bydlení a smíšené využití. Stavební plochy jsou v Územním plánu města Brna navrženy ve vazbě na

reálné potřeby města v oblasti bydlení. Přednostně jsou v rámci lokalit změn řešeny transformace území, tedy přestavba nebo dostavba nevhodně využívaného nebo podhodnoceného území.

Koncepce městské hromadné dopravy se „Změnami ÚPmB 2022, Skupina B.I“ nemění, dochází pouze ke změně dílčího úseku trasy kolejového systému MHD. V souvislosti se změnou B83_p54_22_MC_Lisen se ruší část návrhové trasy kolejového systému MHD v prodloužení od zastávky Mifkova po nám. Karla IV. Tramvajová trať je ukončena úvratí v zastávce Mifkova a její prodloužení o cca 120 m k ulici Šimáčkova bylo vyhodnoceno negativně. Na území byla zpracována ÚS Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň v roce 2023, která kladně prověřila zrušení prodloužení tramvajové trati a navrhla nové využití daného území. Koncepce automobilové dopravy se „Změnami ÚPmB 2022, Skupina B.I“ významně nemění, dochází pouze ke změně dílčích částí úseků komunikací. V souvislosti se změnou B53/22 se ruší trasa městské třídy mezi ulicemi Bratislavská a Milady Horákové v k.ú. Zábřovice. V daném úseku bylo prověřeno, že zde široká kapacitní městská třída není pro dopravní systém nutná. Navíc je nutno přihlídnout k potenciálu ulice Koliště jako veřejného prostranství souběžného (duplicitního) s atraktivním doprovodným parkovým pásem. Uliční prostranství ulice Příční je proto zachováno v současných parametrech. V souvislosti se změnou B53/22 se ruší trasa sběrné komunikace v ulici Traubova v k.ú. Černá Pole. Daný úsek Sběrné komunikace navazoval na městskou třídu v ulici Příční, která je změnou také rušena. Uliční prostranství ulice Traubova je zachováno v současných parametrech. Při uvažování okružního systému založeného na velkém městském okruhu jakožto kapacitním systémem chránícím vnitřní část města z dopravní zátěže, je nová dopravně velmi významná komunikace v severojižním směru kontraproduktivní, pro což byl použit také dopravní model. Význam NMT by se tak zúžil pouze na převedení (části) zátěže z Koliště „o ulici vedle“. Lze tedy tvrdit, že posilování kapacity silniční sítě v centrální části města, i s ohledem na urbanistické a architektonické hodnoty zástavby Traubovy a Příční, není žádoucí. K vedení dopravy po sběrných komunikacích tak budou sloužit část ulice Bratislavská a ulice Příkop s tím, že koncepce dopravy nebude touto změnou narušena.

Ve věci stanovení indexu podlažní plochy (IPP) je stanoven jednotný přístup v koordinaci s návrhem nového ÚP, index podlažní plochy (IPP) je navrhován s ohledem na strukturu, měřítko okolní zástavby a kvalitu vystavěného prostředí.

Pro lokality, které jsou předmětem navržených změn, a které se nachází v hlukově zatíženém území všeobecně platí, že pro zajištění ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména z dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

Při volbě funkčního využití pozemků přiléhajících k pozemním komunikacím (tj. v území zasaženém hlukem a vibracemi) tak je, pokud to bylo z hlediska organizace území možné, jednak ponechána distanční vzdálenost s funkčním využitím nepobytového typu a při volbě funkčního využití vzdálenějších pozemků, bylo voleno přípustné funkční využití s širším spektrem možností, aby byla v následných realizačních krocích možná buď volba stavebně-technických opatření ve vztahu k hluku, anebo dána varianta způsobů využití, které nebudou obsahovat prostory s požadavky na ochranu před hlukem. Uvedená opatření jsou do „Změn ÚPmB 2022, Skupina B.I“ zakotvena pouze v podrobnosti odpovídající územnímu plánu. U stabilizovaných ploch (tzn. zástavba v nich je funkčně a prostorově ustálena) je ochrana před hlukem řešena stavebně-technickými opatřeními (nikoli nástroji územního plánování). „Změnou ÚPmB 2022, Skupina B.I“ byla aktualizována informace o rozsahu hlukově zatíženého území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny, a to ve výkresu Plán využití území – Doplňující výkres. Podkladem je Strategická hluková mapa (SHM, MZ ČR, 3. kolo 2017).

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6 (dále jen „PUR“), schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, je Město Brno součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Všechny řešené „Změny ÚPmB 2022, Skupina B.I“ mají lokální význam a dosah. U změn malých lokalit je komplexnost řešení a ucelenost koncepce zajištěna přímo. U lokalit, které jsou rozsáhlejší (např. skupina změn v lokalitě Jižní čtvrti v k.ú. Trnitá) anebo se zabývají komplikovaným územím (např. změny B42/22 nebo B205_p246_22 v k.ú. Slatina), je komplexní řešení podpořeno například podrobnější dokumentací záměru, případně územně plánovacím podkladem pro rozhodování. Rozhodujícími kritérii pro posouzení vhodnosti lokalit „Změn ÚPmB 2022, Skupina B.I“ pro novou výstavbu jsou dostupnost, realizovatelnost a účelné využití již existující veřejné infrastruktury. Přesto u několika změn došlo k úpravě dopravního systému, a to v souladu s řešením návrhu nového ÚPmB, kde jsou souvislosti s využitím navazujícího území prověřeny i v širších vztazích. Jedná se o změny:

- B53/22: V souvislosti s navrhovanou dostavbou nároží ulic Příční a Francouzská je rušen koridor vymezující novou městskou třídu (NMT) v ulici Příční a navazující sběrná komunikace v ulici Traubova.
- B83_p54_22_MC_Lisen: V ulici Mifkova je zrušeno prodloužení tramvaje k ulici Šimáčkova a zachován stávající stav zastávek, který umožní navrhovanou přestavbu nároží těchto dvou ulic.

Zásady územního rozvoje - Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje („ZÚR JMK“) jsou územně plánovací dokumentací kraje, která především navrhuje účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy a koridory nadmístního významu zejména pro veřejně prospěšné stavby a opatření. Žádná z řešených změn se nezabývá vymezením ploch či koridorů pro umístění dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezením ploch pro realizaci komplexního systému protipovodňových opatření, aktualizací a hájením územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, ani vymezením územních rezerv k prověření záměrů nadmístního významu. Implementací ZÚR JMK do územně plánovací dokumentace města Brna a řešením přeshraničních územních vazeb se zabývá souběžně pořizovaný nový Územní plán města Brna. Lokality „Změn ÚPmB 2022, Skupina B.I“ přitom záměry nadmístního významu ze ZÚR JMK plně respektují a územně s nimi nekolidují

Dle strategické hlukové mapy aglomerace města Brna 2017, zveřejněné na internetových stránkách MZ ČR (jeden z dokumentů ÚAP města Brna – v době zpracování nebyla k dispozici strategická hluková mapa aglomerace města Brna 2022), vyplývá, že se některé posuzované plochy řešených lokalit Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) nachází v hlukově zatíženém území. V souladu s Přílohou č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů (Regulativy pro uspořádání území), jsou tyto plochy (hlukově zatížená území) vyznačeny v grafické části Výroku, ve výkrese Plán využití území (1:5 000) jako hlukově zatížená území. HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ vyznačené ve výkresech „Plán využití území (1:5 000)“, je území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v rámci povolenacích postupů (řízení) dle stavebního zákona KHS JmK dokladovat předpoklad zajištění dodržení hygienických limitů hluku v příslušných chráněných prostorech stavby (včetně případného návrhu účinných protihlukových opatření).

Návrhem Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) je akceptovatelný bez dalších požadavků, a to zejména z toho důvodu, že vlastní návrh obsahuje územně plánovací opatření, která na příslušné strategické úrovni umožňují snížení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se jak o opatření vyjádřená graficky – tj. především vlastní vymezení a struktura ploch a kód míry využití ploch, které vytváří územní předpoklady pro transformaci území tak, aby byly minimalizovány očekávané negativní vlivy na obyvatelstvo díky vytvoření územních předpokladů pro realizaci bariérové zástavby, rekreačního zázemí a veřejné občanské vybavenosti. Dále jsou to podmínky využití ploch definované v regulativních územních plánech, vymezení hlukově zatíženého území a podmínky využití území uvedené v odůvodnění, a legislativní požadavky na zástavbu, které budou uplatněny v navazujících řízeních (především podmínky umístění hlukově chráněných prostorů).

Předložený návrh Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 55b odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územního plánu v podobě deklarované v projednávaném návrhu změny predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu změn územního plánu.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK – spis

MMB/0024493/2024

Krajská hygienická stanice JMK

Stanovisko

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k návrhu Jednotlivých změn ÚPmB, tzv. Skupiny B.I pro veřejné projednání pořizovaných zkráceným postupem je souhlasné bez podmínek.

Z vyhodnocení stanoviska nevyplývají žádné požadavky pro úpravu návrhů Jednotlivých změn ÚPmB, tzv. Skupiny B.I.

45

8

Statutární město Brno

Doručeno: 10.01.2024

MMB/0016545/2024

listy:

přílohy: 1

druh:

11/sv:



mmb1es8f0d51a9

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: MMB/055624/2023
Ze dne: 04.12.2023
Č. j.: JMK 4506/2024
Sp. zn.: S-JMK 4083/2024 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 10.01.2024

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

„Návrh Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023

Návrh Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) pořizuje Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, zpracovatel: Kancelář architekta města Brna, p.o.

Návrh Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) obsahuje tyto dílčí změny:

(seznam dle městských částí)

Bohunice

B101_p95_22, B136_p202_22, B164_p285_22, B344_p428_22

Bystrc

B44/22, B105_p104_22, B204_p245_22, B206_p247_22, B221_p310_22, B359_p273_22

Černovice

B104_p100_22_MC_Cernovice, B108_p109_22_MC_Cernovice

Chrlice

B87_p16_22, B228_p326_22

Ivanovice

B81_p2_22, B114_p123_22, B354_p155_22

Jehnice

B57/22, B84_p4_22, B141_p221_22, B142_p222_22, B230_p336_22_MC_Jehnice_a,
B230_p336_22_MC_Jehnice_b, B230_p336_22_MC_Jehnice_c, B230_p336_22_MC_Jehnice_d,
B230_p336_22_MC_Jehnice_e, B230_p336_22_MC_Jehnice_g

Jih

B61/22, B66/22, B117_p131_22, B150_p14_22, B225_p316_22_MC_Brno_jih, B238_p373_22, B335_p396_22, B337_p404_22, B358_p169_22

Jundrov

B7/22, B139_p213_22, B334_p394_22, B356_p165_22

Kníničky

B149_p235_22, B165_p154_22, B336_p397_22

Kohoutovice

B157_p43_22, B202_p243_22, B232_p346_22, B234_p365_22_c, B234_p365_22_d

Komín

B116_p128_22, B121_p171_22

Královo Pole

B8/22, B50/22, B52/22, B56/22, B88_p20_22, B124_p178_22, B130_p187_22, B235_p367_22, B332_p389_22

Líšeň

B27/22, B83_p54_22_MC_Lisen, B98_p87_22, B115_p125_22, B147_p233_22, B203_p244_22, B207_p254_22, B215_p297_22, B220_p309_22, B360_p413_22

Maloměřice a Obřany

B36/22, B133_p195_22, B138_p211_22, B333_p391_22_MC_Malomerice_Obrany

Medlánky

B58/22 Nový Lískovec B381_p427_22_MC_N_Liskovec_a, B381_p427_22_MC_N_Liskovec_b, B381_p427_22_MC_N_Liskovec_c

Řečkovice a Mokrá Hora

B13/22, B22/22, B82_p3_22, B156_p40_22, B208_p264_22, B330_p386_22, B340_p418_22, B353_p153_22, B383_p390_22 Sever B45/22, B106_p106_22, B132_p192_22, B145_p231_22, B212_p275_22, B339_p417_22, B357_p167_22

Slatina

B42/22, B65/22, B129_p186_22, B155_p39_22, B205_p246_22

Starý Lískovec

B329_p384_22

Brno-střed

B2/22, B26/22, B34/22, B40/22, B53/22, B62/22, B68/22, B89_p21_22, B91_p31_22, B102_p97_22, B110_p115_22, B111_p117_22, B112_p119_22, B119_p143_22, B120_p145_22, B122_p174_22,

B144_p230_22, B151_p24_22, B152_p25_22, B158_p44_22, B159_p46_22, B209_p268_22, B213_p286_22, B214_p289_22, B217_p301_22, B218_p302_22, B219_p307_22, B227_p323_22, B233_p360_22, B328_p380_22, B352_p103_22, B355_p158_22, B362_p433_22

Tuřany

B86_p15_22, B210_p272_22, B211_p274_22, B361_p432_22_MC_Turany_a,
B361_p432_22_MC_Turany_b, 382_p113_22

Útěchov

B38/22

Vinohrady

B29/22, B118_p140_22, B143_p227_22

Žabovřesky

B25/22, B137_p203_22, B216_p298_22

Žebětín

B59/22, B148_p234_22, B341_p420_22

Židenice

B223_p312_22, B348_p57_22

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, uplatňuje k „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF):

1 Kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, je dle § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí. **1**

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK):

2 OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, na základě žádosti a zejména jejího grafického podkladu "U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh" sděluje k „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“, že neuplatňuje připomínky. **2**

Ing. Eva Koru, kl. 1556

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro živočišnou výrobu nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude v rámci podrobnějšího řízení posuzováno individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence MMB).

Ing. Aleš Pantůček, kl.2608

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon):

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona, nemá k „Návrhu jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ připomínky. Dále vodoprávní úřad sděluje, že změnová plocha B333_p391_12 (Brno Maloměřice a Obřany) se nachází ve vyhlášeném záplavové území vodního toku Svitava a změnové plochy B34/22, B102_p97_22, B110_p115_22, B122_p174_22, B151_p24_22, B159_p46_22, B217_p301_22, B218_p302_22, B219_p307_22, B328_p380_22 (vše Brno střed), B66/22, B225_p316_22, B335_p396_22, B358_p169_22 (vše Brno jih), B165_p154_22 (Brno Kníničky) se nacházejí ve vyhlášeném záplavové území vodního toku Svatka. V těchto záplavových územích je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu (§ 17 vodního zákona) a to po zvážení, zda stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry. Vodoprávní úřad také upozorňuje, že se změnové plochy B34/22, B102_p97_22, B110_p115_22, B122_p174_22, B151_p24_22, B159_p46_22, B217_p301_22, B218_p302_22, B219_p307_22, B328_p380_22 (vše Brno střed), B66/22, B225_p316_22, B335_p396_22, B358_p169_22 (vše Brno jih) nacházejí v území v oblasti středního povodňového ohrožení (nová výstavba je možná s omezeními, a to na základě podrobného posouzení nezbytnosti účelu stavby) z hlediska Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, které bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy dne 27.01.2022, č. j. MZP/2022/610/171. Navíc změnové plochy B217_p301_22 a B219_p307_22 se částečně nacházejí i v oblasti vysokého povodňového ohrožení, kde je zcela nevhodné s ohledem na extrémní ohrožení povolovat, umísťovat a provádět novou výstavbu s výjimkou staveb uvedených v § 67 odst. 1 vodního zákona.

Ing. Ivona Moučková, kl. 2691

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP jako věcně i místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), má následující připomínky k „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“:

1. **nesouhlasí** v rámci veřejného projednávání s navrhovanou lokalitou **B139_p213_22 Brno-Jundrov** a požaduje její vyřazení z veřejného projednávání. K této lokalitě textová část odůvodnění Jednotlivé změny ÚPmB v kapitole 11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa uvádí, že „*záborem PUPFL nedojde k nevhodnému dělení lesa a k ohrožení sousedních lesních porostů – na pozemku není souvislý lesní porost, jedná se o soukromou zahradu u RD. Na lesním pozemku se nenachází žádné zařízení sloužící lesnímu hospodářství. V rámci záboru nebudou zřizovány nové pozemní komunikace ani průsek v lese.*“. Dále se textová část odůvodnění odkazuje na přílohu č. 1 Tabulku k vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa, kde se k lokalitě B139_p213_22 v textové části výroku-vymezení změn píše, že „*část „plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF“ a plocha „zemědělského půdního fondu (ZPF)“ se mění na stabilizovanou „plochu bydlení – plochu čistého bydlení BC“, rozšiřuje se za hranice zastavěného území.*“ Dále je k záboru PUPFL suše konstatováno, že, „*vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na PUPFL je zobrazeno ve výkresu odůvodnění „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“. Jedná se o pozemky p. č. 617/1 a p. č. 617/2 v k. ú. Jundrov o celkové výměře 0,1981 ha, druh pozemku lesní pozemek se způsobem ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa a nikoliv o soukromou zahradu u RD! Oba pozemky jsou řádně zařízeny v LHO (lesní hospodářské osnově) kód LHC (lesního hospodářského celku) 619801 LHO Zařizovací obvod Brno, JPRL (jednotka prostorového rozdělení lesa) 110Db10, kdy věk porostu je 101 let, zakmenění 7, dřevinná skladba BO 45%, DBZ 45%, HB 10%, AVB 22, jedná se o SLT (soubor lesních typů) 2K5 kyselá buková doubrava, kategorie lesa – les příměstský se zvýšenou rekreační funkcí, a nikoliv bez souvislého lesního porostu. U popisu porostu je v hospodářské knize poznámka oplocená kmenovina! Les je podle lesního zákona národním bohatstvím tvořícím nenahraditelnou složku životního prostředí a je třeba jej chránit. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa (§13 odst. 1, lesního zákona). OŽP dospěl k závěru, že navrhovaná lokalita B139_p213_22 není ve veřejném zájmu a je pouze zájmem vlastnickým, veřejný zájem na ochranu lesních pozemků je zcela zásadní i s přihlédnutím ke kategorii lesa a i proto s touto změnou OŽP nesouhlasí. PUPFL jsou na navržené lokalitě B139_p213_22 evidentně oploceny čímž je jednoznačně porušen lesní zákon §20 odst. 1 písm. b, kdy je v lesích zakázáno stavět oplocení a jiné objekty, a také § 32 odst. 8, kdy je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa (§19 odst. 1, lesního zákona). Lesní zákon výslovně (taxativně) upravuje přípustné podmínky k oplocování lesa. Jednoznačně zde dochází právě i k porušení práva obecného užívání lesa. Dále OŽP upozorňuje, že podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout

a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nevhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a případně navrhnout alternativní řešení. OŽP má za to, že tato podmínka nebyla dostatečně splněna.

2. OŽP **požaduje**, vzhledem k možnosti dotčení ochranného pásma do 50 m od okraje lesa některými navrženými lokalitami **doplnit (zakreslit)** do koordinčního výkresu **ochranné pásmo do 50 m od okraje lesa**“ (od 1.1.2024 ochranné pásmo do 30 m od okraje lesa, změnový zákon č. 149/2023 Sb.) OŽP upozorňuje, že u navrhovaných lokalit u kterých dochází k dotčení ochranného pásma lesa do 50 m od okraje lesa, respektive do 30m od okraje lesa je nutné požádat příslušný orgán státní správy lesů o vyjádření. Orgán státní správy lesů může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

3. K ostatním navrženým lokalitám nemá OŽP připomínky.

OŽP dospěl k závěrům uvedeným v tomto stanovisku na základě všech zjištěných skutečností a po celkovém posouzení předmětného „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“, zejména s ohledem na § 13 lesního zákona, ve kterém je zakotvena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa a § 19 odst. 1 lesního zákona hájící zájmy obecného užívání lesa.

Ing. Stanislava Bulantová, kl. 1211

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán příslušný podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nemá k Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) připomínky.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ – stanovisko podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.“ v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ není potřeba zohledňovat žádná plošná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

Ing. Pavel Ondříček kl. 2634

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech k předloženému „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ nemá připomínky.

Současně krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Bc. Ing. Jan Machančík, kl. 2631

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“)“ zřetelně vyznačeny.

Elektronický podpis: 10.1.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jiří Hájek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.4.2024 09:07 +02:00

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

MMB/0016545/2024**Krajský úřad JMK – Odbor životního prostředí****Stanovisko č.1****Vyhodnocení stanoviska:**

Jedná se o konstatování, že kompetentním orgánem z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu je MŽP.

Z vyhodnocení stanoviska č.1 nevyplývá pokyn pro úpravu Návrhu změn ÚPmB.

Stanovisko č.2**Vyhodnocení stanoviska:**

Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou uplatňovány žádné připomínky.

Z vyhodnocení stanoviska č.2 nevyplývá pokyn pro úpravu Návrhu změn ÚPmB.

Stanovisko č.3**Vyhodnocení stanoviska:**

Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejsou uplatňovány žádné připomínky. Je upozorněno, že umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší bude v rámci podrobnějšího řízení posuzováno individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA.

Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu Návrhu změn ÚPmB.

Stanovisko č.4**Vyhodnocení stanoviska:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) nejsou uplatňovány připomínky.

Dotčeným orgánem (DO) je však upozorněno na jednotlivé změny ÚPmB, které se nacházejí ve vyhlášeném záplavovém území. ÚPmB již disponuje v kap.9 Zvláštní podmínky využití území regulativy, že v návrhových plochách dotčených záplavovým územím nelze realizovat stavby pro bydlení, stavby školních a předškolních zařízení do doby než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle koncepce zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna. Na toto upozornění je již stávajícími regulativy v ÚPmB reagováno.

Dále je pak dotčeným orgánem upozorněno na dílčí změny ÚPmB, které se dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nacházejí v oblasti se středním nebo vysokým povodňovým ohrožením.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je závazný na úseku územního plánování, z tohoto důvodu budou změny ÚPmB B217_p301_212 a B219_p307_22 za účelem navýšení intenzity využití území navrženy k ukončení. V území s extrémním povodňovým ohrožením nelze povolovat, umísťovat a provádět novou výstavbu s výjimkou staveb uvedených v § 67 odst.1 vodního zákona. Požadavky žadatele jsou řešeny v novém Územním plánu města Brna.

V území se středním rizikem se nachází změny ÚPmB B34/22, B102_p97_22, B110_p115_22, B122_p174_22, B151_p24_22, B159_p46_22, B218_p302_22, B328_p380_22, B66/22, B225_p316_22, B335_p369_22, B358_p169_22.

Uvedené změny jsou navrženy v souladu s celostátní prioritou č. 26 Politiky územního rozvoje České republiky a v souladu s metodikou tvorby map povodňového nebezpečí a povodňových rizik, MŽP, 2009, aktualizace 2019. Vzhledem k tomu, že dochází u uvedených změn k překryvu záplavového území Q100 s územím se střední ohrožeností povodňovým rizikem omezení plynou z již zmiňované Politiky územního rozvoje České republiky, a to celostátní priority č. 26, která zní: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat

do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ Jako výjimečné nebo zvláště odůvodněné případy lze mimo ty, které jsou uvedeny v textové části Odůvodnění také chápat např. proluky ve stávající nebo umístěné zástavbě nebo případy, kdy je zastavěné území celé v záplavovém území.

Lze konstatovat, že lokality změn jsou těmito odůvodněnými případy, neboť se nachází v zastavěné části a hustě osídlené části města Brna. Hustě osídlené části města Brna se nachází v záplavovém území již historicky, což bylo dáno tím, že původní osady byly situovány v nivě vodního toku Svratky. Změny jsou navrženy v lokalitách, které jsou určeny pro umístění stavebních záměrů ve veřejném zájmu, jsou záměry celoměstského významu a bez významného narušení odtokových poměrů v území.

Dále doplňujeme, že již v současnosti probíhá realizace protipovodňových opatření, kdy budou ochráněny lokality změn B158_p44_22, B122_p174_22, B40/22, B110_p115_22, a probíhají projekční práce protipovodňových opatření, které ochrání lokality změn B34/22, B217_p301_22, B328_p380_22, B218_p302_22, B219_p307_22, B159_p46_22, B66/22, B335_p396_22, B358_p169_22. Realizace protipovodňových opatření vycházející ze studie „Přírodě blízká PPO a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ je jedním z opatření vyplývajícím z Plánů pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 – 2027. Výše uvedené je již částečně zmíněno v textové části Odůvodnění, nicméně bude udělen pokyn pro doplnění vazby Politiky územního rozvoje České republiky a Plánů pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, doplnění výčtu výjimečných a zvláště odůvodněných případů a naplnění cílů Plánů pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje do textové části Odůvodnění.

Ze stanoviska vyplývá pokyn pro úpravu Odůvodnění Návrhu změn ÚPmB. Změny ÚPmB B217_p301_212 a B219_p307_22 jsou navrženy k ukončení.

Stanovisko č.5

Vyhodnocení stanoviska:

Připomínce se vyhovuje.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚ) jako věcně i místně příslušný orgán státní správy lesů nesouhlasí s navrhovanou dílčí změnou B139_p213_22, z důvodů převažujícího veřejného zájmu na ochraně lesních pozemků. Také zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov na svém 6. zasedání dne 13.12.2023 projednalo návrh Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I“) a přijalo usnesení, kde se změnou B139_p213_22 nesouhlasí z důvodů umožnění nežádoucí bytové výstavby a problematického přístupu na pozemky.

Na základě výše uvedeného se připomínce stanoviska č.5 k dílčí změně B139_p213_22 vyhovuje a Změna B139_p213_22 včetně duplicitní změny B334-p394_22 budou vyjmuty z návrhu řešení jednotlivých změn (tzv. „Skupiny B.I“) a budou navrženy k ukončení.

Stanovisko č.6

Vyhodnocení stanoviska:

Připomínce se vyhovuje jiným způsobem.

"Vzdálenost 50 m (resp. 30 m) od okraje lesa" je limit využití území vyplývající z jiných právních předpisů dle § 26 stavebního zákona, který se jako takový nevymezuje/nezobrazuje v závazné grafické části územního plánu. Z důvodu měřítka, srozumitelnosti a čitelnosti grafické části odůvodnění není tento limit zobrazen ani v této části čili v koordinačním výkrese; všechny limity využití území jsou ovšem součástí příslušného výkresu územně analytických podkladů (ÚAP, aktuálně 2020). Nicméně limit využití území vyplývající z jiných právních předpisů musí být respektován, zohledněn a uplatňován v rámci navazujících řízení kompetentními dotčenými orgány příp. účastníky řízení.

Pořizovatel si je ovšem vědom opodstatnění připomínky dotčeného orgánu a domnívá se, že vzhledem k výše uvedenému by bylo vhodné do textové části odůvodnění jednotlivých změn

„Skupiny B.I“, které zasahují svým řešeným územím do vzdálenosti 50 m resp. 30 m od hranice lesa, uvést skutečnost, že se předmětné změny vyskytují ve vzdálenosti 50 m resp. 30 m od hranice lesa a tato musí být v navazujících řízeních zohledněna.

Z vyhodnocení stanoviska č.6 vyplývá pokyn pro úpravu návrhu změn ÚPmB a to, že do textové části odůvodnění jednotlivých změn „Skupiny B.I“, které zasahují řešených územím do vzdálenosti 50m resp. 30 m od hranice lesa, bude uvedena skutečnost, že se předmětné změny vyskytují ve vzdálenosti 50 m resp. 30 m od hranice lesa a tato musí být v navazujících řízeních zohledněna.

Stanovisko č.7

Vyhodnocení stanoviska:

Z hlediska zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) nejsou uplatňovány další připomínky než v rámci "Stanoviska č. 5 a 6".

Z vyhodnocení stanoviska č.7 nevyplývá pokyn pro úpravu Návrhu změn ÚPmB.

Stanovisko č.8

Vyhodnocení stanoviska:

Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nejsou uplatňovány žádné připomínky.

Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu Návrhu změn ÚPmB.

Stanovisko č.9

Vyhodnocení stanoviska:

Jedná se o konstatování, že z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), při uplatňování "Návrhu jednotlivých změn ÚPmB" není potřeba zohledňovat žádné plošné omezení, a že v zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny "A" ani do skupiny "B".

Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu Návrhu změn ÚPmB.

Stanovisko č.10

Vyhodnocení stanoviska:

Z hlediska zákona č.541/2020 Sb., o odpadech nejsou uplatňovány žádné připomínky.

Současně Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje upozorňuje, že kompetentním orgánem z hlediska § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Ze stanoviska nevyplývá pokyn pro úpravu Návrhu změn ÚPmB.

Stanovisko č.11

Vyhodnocení stanoviska:

Tato část stanoviska je vyhodnocena jako celek pod bodem č.4.

Vzhledem k umístění lokality, které se změna B217_p301_22 týká, v záplavovém území, bylo Odborem životního prostředí Jihomoravského kraje (OŽP JMK) upozorněno na povinnost řídit se Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který je závazný na úseku územního plánování a z tohoto důvodu bude změna ÚPmB B217_p301_22 za účelem navýšení intenzity využití území navržena k ukončení. V území s extrémním povodňovým ohrožením nelze v současné době povolovat, umísťovat a provádět novou výstavbu s výjimkou staveb uvedených v § 67 odst.1 vodního zákona, což by vyžadovalo ošetřit formou regulativů do výrokové části změny ÚPmB shodně jako bylo požadováno OŽP JMK v novém Územním plánu města Brna. Tento postup by vedl k podstatné úpravě návrhu změny ÚPmB. Změna B217_p307_22 bude vyjmuta z návrhu řešení jednotlivých změn (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.

Stanovisko č.12**Vyhodnocení stanoviska:**

Tato část stanoviska je vyhodnocena jako celek pod bodem č.4.

Vzhledem k umístění lokality, které se změna B219_p307_22 týká, v záplavovém území, bylo Odborem životního prostředí Jihomoravského kraje (OŽP JMK) upozorněno na povinnost řídit se Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který je závazný na úseku územního plánování a z tohoto důvodu bude změna ÚPmB B219_p307_22. V území s extrémním povodňovým ohrožením nelze v současné době povolovat, umísťovat a provádět novou výstavbu s výjimkou staveb uvedených v § 67 odst.1 vodního zákona, což by vyžadovalo ošetřit formou regulativů do výrokové části změny ÚPmB shodně jako bylo požadováno OŽBMK v novém Územním plánu města Brna. Tento postup by vedl k podstatné úpravě návrhu změny ÚPmB.

Změna B219_p307_22 bude vyjmuta z návrhu řešení jednotlivých změn (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.

69

35

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor dopravy

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 11.01.2024

MMB/0019992/2024

listy: přílohy:1

druh: lí/ev:



mmb1es8f0d5e8b

Váš dopis zn.: MMB/0556241/2023
Ze dne: 04.12.2023
Č. j.: JMK 6083/2024
Sp. zn.: S - JMK 4092/2024
Vyřizuje: Franek
Telefon: 541 651 314
Počet stran: 2
Počet příloh/listů: -
Datum: 11.01. 2024

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

Brno ÚPmB, návrh změny "Skupina B.I." veřejné projednání - stanovisko KrÚ JMK, odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen předchozí stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 55b odst. 2 předchozího stavebního zákona, následující stanovisko k návrhu změn ÚPmB a

souhlasí

s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Návrhové plochy situované k silnicím II. a III. tř. budou mít podmínkami ploch omezeno dopravní napojení na tyto silnice.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 předchozího stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Podmínky uvedené výše jsou odůvodněny, jak následuje:

Plochy v lokalitách B108_p109_22, B65/22, B129_p186_22, B211_p274_22, B210_p272_22, B86_p15_22, B101_p95_22, B381_p427_22, B381_p427_22, B165_p154_22, B232_p346_22, B38/22 přiléhají k silnicím II. a III. tř., které mají charakter funkční skupiny B dle ČSN 736110 bodu 5. a tudíž jím přísluší částečné omezení přímé obsluhy. Jde zejména o omezení přímého napojení jednotlivých objektů (typicky RD).

1

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny ÚPmB při respektování podmínek uvedených ve výroku. Podle ustanovení §4 odst. 2. písm. b) předchozího stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle předchozího stavebního zákona.

1

Mimo stanovisko KrÚ JMK OD upozorňuje:

2

• V ÚPmB se stále vyskytuje "bílá plocha" trasy rychlostní silnice R43 vzniklá rozhodnutím Nejvyššího soudu z roku 2010. Toto rozhodnutí bez zvažování konsekvencí nekompetentně vymazalo z ÚPmB nejen návrhové prvky ale i stav vč. silnic III. tř. Ovšem v roce 2020 byla vydána aktualizace ZÚR JMK, která danou plochu překrývá koridorem DS40 I/43 Troubsko (D1) – Kuřim. Podle ustanovení §4 odst.6 předchozího stavebního zákona je obec *povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, což se v přeložené změně ani změnách přechozích nestalo a vzhledem ke stavu projednávání nového územního plánu nestane bez zbytečného odkladu ani jím.

2**3**

• Změna B117_p131_22 může ovlivnit dopravní napojení terminálu VRT v případě jeho umístění v lokalitě Vídeňská.

3**4**

• Změna B53/22 je v U:4:1 označena jako změna ÚPmB, ve které dochází ke změně dopravního systému, přičemž výrok ve 4.1. uvádí, že *koncepce rozvoje dopravní infrastruktury vyjádřená v Územním plánu města Brna se (těmito upřesněními) nemění*. Panuje nejistota mezi definicí termínů *Koncepce* a *dopravní systém*. Faktem je, že změna ruší návrh sběrné komunikace, což není funkčně nevýznamná komunikace.

4

Elektronický podpis: 11.1.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Franek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 23.5.2024 08:09 +02:00

Ing. Michal Franek
vedoucí oddělení rozvoje dopravy

4MMB/0019992/2024

Krajský úřad JMK – Odbor dopravy

Stanovisko č.1

Vyhodnocení stanoviska:

V rámci stanoviska bylo upozorněno na změny B108_p109_22 (Černovice; Olomoucká, Černovická, Ostravská), B65/22 (Slatina; Olomoucká, Řípská), B129_p186_22 (Slatina; Olomoucká), B211_p274_22 (Br. Ivanovice; Kaštanová), B210_p272_22 (Br. Ivanovice; Kaštanová, Popelova), B86_p15_22 (Tuřany; Sokolnická), B101_p95_22 (Bohunice; Jihlavská, Dlouhá), B381_p427_22b (Nový Lískovec; Bítešská, Jihlavská) B381_p427_22c (Nový Lískovec; Jihlavská), B165_p154_22 (Kníničky; Ondrova), B232_p346_22 (Kohoutovice, Libušina třída) a B38/22 (Útěchov; Adamovská).

Výše uvedené změny upravují využití území podle stávajícího stavu, mění funkci na již vymezené funkční ploše stejného rozsahu případně doplňují ucelenou část území.

Způsob dopravní obsluhy vychází z navazujícího řešení území. Dopravní obsluha je předpokládána mimo přímé připojení jednotlivých objektů na silnice II. nebo III. tř., případně není vyloučeno rovněž připojení lokalit v místech, kde to bude z hlediska platných předpisů a plynulosti provozu možné (křižovatky, sdružený vjezd apod.).

Lokality jednotlivých změn, které budou připojeny na síť stávajících obslužných komunikací:

*B108_p109_22 (Černovice; Olomoucká, Černovická, Ostravská)
B65/22 (Slatina; Olomoucká, Řípská),
B129_p186_22 (Slatina; Olomoucká),
B211_p274_22 (Br. Ivanovice; Kaštanová),
B381_p427_22b (Nový Lískovec; Bítešská, Jihlavská)
B165_p154_22 (Kníničky; Ondrova),*

Lokality jednotlivých změn, které budou připojeny na síť stávajících obslužných komunikací a případně není vyloučeno rovněž připojení v místech, kde to bude z hlediska platných předpisů a plynulosti provozu možné (křižovatky, sdružený vjezd apod.):

*B210_p272_22 (Br. Ivanovice; Kaštanová, Popelova),
B86_p15_22 (Tuřany; Sokolnická),
B101_p95_22 (Bohunice; Jihlavská, Dlouhá),
B381_p427_22c (Nový Lískovec; Jihlavská),
B232_p346_22 (Kohoutovice, Libušina třída),
B38/22 (Útěchov; Adamovská).*

Na základě výše uvedeného bude do textové části odůvodnění změn B108_p109_22, B65/22, B129_p186_22, B211_p274_22, B210_p272_22, B86_p15_22, B101_p95_22, B381_p427_22b, B381_p427_22c, B165_p154_22, B232_p346_22 a B38/22 doplněna informace o předpokládané dopravní obsluze mimo přímé připojení na silnice II. nebo III. třídy.

Přípomínka č.2

Vyhodnocení připomínky:

Změna Územního plánu města Brna na uvedení ÚPmB do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje je stále ve stavu pořizování viz. Změny ÚPmB vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje – PUP (brno.cz)

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-upmb-vyplývající-ze-zasad-uzemniho-rozvoje-jihomoravskeho-kraje/>

Přípomínka č.3

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka upozorňuje na případnou kolizi s prověřovanými záměry v území.

V případě změny B117_p131_22 ve vztahu k prověřovací studii s ohledem na polohu terminálu VRT Starý Lískovec / Vídeňská nelze v současné době stanovit přesnou míru dotčení území výhledovou dopravní infrastrukturou (prodloužení tramvajové trati k výhledovému terminálu VRT).

Vzhledem k tomu, že změna B117_p131_22 umožňuje stavební využití v rozsahu celé návrhové plochy, není do doby rozhodnutí o variantě terminálu a koordinace záměrů v území vhodné její vydání.

Z tohoto důvodu bude změna B117_p131_22 vyjmuta z návrhu řešení jednotlivých změn (tzv. „Skupiny B.I“) a bude navržena k ukončení.

Přípomínka č.4

Vyhodnocení připomínky:

Přípomínka směřuje k formulaci, uvedené v popisu výkresu v části „Legenda označení změn“.

Popis „Vyznačení hranice území dotčeného změnami ÚPmB, ve kterém dochází ke změně dopravního systému“ je nepřesný. V rámci výkresu v měřítku 1: 25 000 se kruhovým vyznačením s číslem změny jedná o „Orientační vyznačení změny“ bez další specifikace významu, který se neváže ani k vymezení rozsahu řešeného území změny ve výkresu v měřítku 1: 5 000.

Změna B53/22 je podrobněji popsána v kap. 6.4.1.3 Textové části Odůvodnění. V této části území je dlouhodobě sledován a prověřován odlišný způsob předpokládané obsluhy území oproti původnímu návrhu k roku 1994. Upravená koncepce dopravy v části území předpokládá využití i stávajících koridorů, což bylo ověřeno dopravním modelem. Komplexněji je toto potvrzeno řešením nového územního plánu, přičemž tato změna je současně koordinována s novým ÚP.

V rámci změny lze tedy konstatovat, že koncepce zůstává zachována, je pouze v části trasy upřesněna.

Pokud se jedná o použitý termín „dopravní systém“ na výkrese U4.1., tak není vhodný a skutečně může vnášet nejistotu. S ohledem na proces pořizování, vyhodnotíme způsob případné technické opravy textu legendy grafické části (výkres U4.1.) a uvedení tak do souladu s částí textovou (kap. 4.1. Výroku a kap. 6.4.1.3 Odůvodnění).



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky
MMB/0556241/2023

Naše značka
MK 2804/2024 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Švejdarová/416

V Praze dne
10. 01. 2024

Stanovisko k návrhům změn skupiny B. I. Územního plánu města Brna ve fázi VP

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MMB/0556241/2023 ze dne 4. 12. 2023 o veřejném projednání návrhů změn skupiny B. I. Územního plánu města Brna ve fázi VP.

Pořizovatel ÚPD: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Zpracovatel: Kancelář architekta města Brna, Zelný trh 331/13, 601 69 Brno

Datum zpracování: říjen 2023

V dané věci byl prostudován výše uvedený návrh změn skupiny B. I. Územního plánu města Brna ve fázi VP, dostupný na webových stránkách města Brna: <https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/skupina-b-i/>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace** (dále jen OP MPR) Brno, určené Rozhodnutím NV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90/sev ze dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.
- **Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Vila Tugendhat v Brně“**, určená č. 25COM XA(1), report of the 25th Session of the Committee, Helsinky, 16. 12. 2001, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 7010.
- **Městská památková zóna** (dále jen MPZ) vyhlášená Opatřením obecné povahy čj. MK 71265/2022 ze dne 30. 1. 2023; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 2501.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatolog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu

mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sděluje k návrhům změn skupiny B. I. Územního plánu města Brna následující.

POSOUZENÍ návrhů Změn skupiny B. I. Územního plánu města Brna

Předmět změny ÚPmB – Skupina B. I.:

Návrhy změn Skupiny B. I. ÚPmB 2022, jsou důsledkem neschválení nového Územního plánu města Brna v červnu roku 2022. Návrhy změny skupiny B. I. mají doplnit platný Územní plán města Brna dlouhodobě sledovanými stavebními plochami, které byly již kladně projednány během jednání ohledně nového Územního plánu města Brna (který nebyl schválen jako celek). Změny ÚPmB 2022, tzv. Skupina B. I.“ míří svým řešením primárně do přestavby již zastavěného území a navržené plochy dotváří optimální směs funkcí v daných lokalitách a doplňují nabídku ploch pro bydlení a smíšené využití. Přednostně jsou v rámci lokalit změn řešeny transformace území, tedy přestavba nebo dostavba nevhodně využívaného nebo nedostatečně využívaného území. U změn, které se dotýkají ochranného pásma městské památkové rezervace je měněno funkční využití plochy a index podlažní plochy „IPP“.

Doporučení:

Ministerstvo kultury **požaduje** do odůvodnění územního plánu uvést k nově navrhovaným indexům podlažních ploch i doplnění příslušných výškových hladin.

Odůvodnění:

Z územního plánu by mělo být u všech nově navrhovaných indexů podlažních ploch u nyní projednávaných změnových ploch na první pohled zřejmé, jaká jim odpovídá výšková hladina, tak aby byla při posuzování budoucích stavebních záměrů v navazujících stavebních řízeních jednoznačná jejich výšková hladina.

Upozornění Ministerstva kultury z hlediska archeologické památkové péče:

V mapových podkladech (koordináční výkres) nejsou vyznačena Území s archeologickými nálezy (ÚAN), viz <https://geoportal.npu.cz/webappbuilder/apps/100/>.

Následující změny zasahují do ÚAN I., je zde tedy v případě zásahu do archeologických terénů větší pravděpodobnost archeologických nálezů rozličného stáří a je zde nutné v maximální možné míře chránit původní konfiguraci terénu:

B59/22, ID SAS 25457 – Kamechy;

B208_p364_22, ID SAS 25406 – Řečkovice – Moravostav

B330_p386_22, ID SAS 25408 – Bývalá cihelna

B88_p20_22 a B50/22, ID SAS 25473 – Kartuz, klášter a jádro obce Královo pole

B27/22, ID SAS 26348 – kostel sv. Jiljí, zanik. středověké jádro obce

B205_p246_22. ID SAS 26839 – Jihomor. nám.

B132_p192_22, ID SAS 25681 – Středověká brněnská aglomerace

B209_p268_22 a B2/22, ID SAS 25682 – Svratecké pravobřeží

ÚAN II (pásmo):

B341_p420_22, ID SAS 34061

B336_p397_22, ID SAS 34056

B159_p46_22, ID SAS 25691

Celé předmětné území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba maximálně chránit původní konfiguraci terénu, nepřipustit nepřiměřené zásahy do terénu; zachování archeologického památkového potenciálu ukládá Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sbírky mezinárodních smluv).

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu Změn skupiny B. I., nad rámec výše uvedeného, žádné další připomínky a požadavky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Na vědomí:

NPÚ, generální ředitelství, Ing. arch. Iveta Merunková, Ph.D.

MMB/0019330/2024

Ministerstvo kultury

Stanovisko č.1

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko nevyžaduje jiné řešení projednávaných změn ÚPmB, z čehož lze dovodit, že je koncipováno jako souhlasné s doporučenými požadavky do textové části Odůvodnění v těch částech území, kde jsou dotčeny zájmy památkové péče.

K uvedenému doporučení:

MK v uvedeném doporučení požaduje do Odůvodnění uvést k nově navrhovaným indexům podlažních ploch i doplnění příslušných výškových hladin. Důvodem uplatnění tohoto požadavku je skutečnost, aby bylo zřejmé, jaká bude výšková hladina budoucích záměrů.

Územní plán města Brna má vyjádřenou základní koncepci prostorového uspořádání ploch na území města prostřednictvím tzv. míry využití území, která je vyjádřena indexem podlažních ploch. Index podlažních ploch (IPP) je stanoven pro návrhové ploch vždy jako max., a v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m² hrubé podlažní plochy (HPP) na 1m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor disponibilních pozemků pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Součinem výměry funkční plochy či disponibilního pozemku a IPP tak lze stanovit max. počet HPP zástavby, která je pak hmotově uspořádána v rámci dané základní plochy tak, aby reagovala na konkrétní podmínky v daném území. Regulativem výškových hladin zástavby platný ÚPmB nedisponuje. Hmotové uspořádání jednotlivých záměrů v dané funkční ploše tj. půdorysné a výškové uspořádání stavby je posuzováno v souladu s konkrétní situací v území na základě obecných regulativů ÚPmB jakými jsou charakter zástavby v navazujících funkčních plochách, charakter již založené zástavby v dané ploše. Posuzován je dále soulad s územně plánovacími podklady registrovanými v centrální evidenci pro rozhodování v území (ÚPP), které buď stanovují podmínky pro zástavbu v podrobnosti na jednotlivé pozemky (stavební čáry, stavební hranice, výšku zástavby) nebo se zabývají pouze výškovou hladinou (ÚS Výškového zónování). Dále jsou pak posuzovány požadavky a limity využití území vyplývající z jiných právních předpisů, které jsou soustředěny v územně analytických podkladech (ÚAP).

Ve věci stanovení indexu podlažních ploch ve vztahu k předpokládané výšce zástavby je v kap. 6.6. popsán obecný přístup zpracovatele změn ÚPmB, který provedl: odhad výšky (počtu nadzemních podlaží) předpokládané zástavby, a to buď přihlednutím k výšce (počtu nadzemních podlaží) stávající okolní zástavby nebo výšce definované v novém Územním plánu města Brna (NÚP). NÚP totiž pracuje s jinými regulativy prostorového uspořádání města a to s regulativem výškových hladin zástavby, který byl již pro každou funkční plochu dohodnut a odsouhlasen na úseku památkové péče s MK v rámci projednávání NÚP. Z tohoto důvodu se o něj i návrh jednotlivých změn ÚPmB opírá. Tento obecný přístup je pak konkretizován u každé jednotlivé změny; v případě registrovaného územně plánovacího podkladu - územní studie (ÚS), je pak uveden odkaz na tuto ÚS včetně grafického znázornění možné zástavby. Dle uplatněného požadavku bylo toto odůvodnění shledáno z úrovně MK jako nedostatečné, lze pak pro zlepšení transparentnosti odůvodnění jednotlivých změn ÚPmB ve vztahu k IPP, které jsou v zájmovém území MK, doplnit toto odůvodnění o předpokládanou číselnou hodnotu výškové úrovně zástavby dle NÚP (počtem nadzemních podlaží) tam, kde není uvedena, příp. ji konkretizovat dle ÚS.

Pro účely vyhovění požadavku MK pořizovatel vygeneroval seznam jednotlivých změn ÚPmB, které je dotčeny zájmy památkové péče a u kterých je navrhováno navýšení IPP. U těchto změn ÚPmB bude doplněno odůvodnění navrhovaných IPP výše uvedeným způsobem. Doporučujícímu požadavku MK tak bude vyhověno.

Pokyn pro úpravu Návrhu změny ÚPmB:

Doplňte odůvodnění jednotlivých změn ÚPmB, které se nachází v zájmovém území MK (viz Příloha) o předpokládanou číselnou hodnotu výškové úrovně zástavby dle NÚP (počet nadzemních podlaží) tam, kde není uvedena, případně ji konkretizujte dle ÚS, pokud z ní změna ÚPmB i NÚP vychází.

K uvedenému upozornění:

MK upozorňuje, že koordinální výkres neobsahuje vyznačení Území s archeologickými nálezy (ÚAN) a uvádí konkrétní změny ÚPmB, které sahají do ÚAN I. a ÚAN II., kde se dá předpokládat archeologické nálezy různého stáří a kde je nutno v max. možné míře chránit původní konfiguraci terénu a nepřipustit nepřiměřené zásahy do terénu ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů .

Koordinální výkres obsahuje limity využití území, které mohou omezit nově navrhované využití území projednávané změnami ÚPmB. V uvedených případech Změn ÚPmB se jedná o změny ploch nebo změny jejich intenzity, kdy nedochází k vymezení nových zastavitelných ploch. Uvedené informace jsou součástí Územně analytických podkladů, které jsou podkladem pro rozhodování v území a jsou uplatňovány u jednotlivých záměrů.

Za účelem ošetření předmětných požadavků bude pro úplnost doplněna textová část Odůvodnění, kapitola 13.1., která vyhodnocuje soulad změn ÚPmB s požadavky zvláštních právních předpisů. V podkapitole "Ochrana památek" bude doplněn text vztahující se k území s archeologickými nálezy ve znění: "Celé správní území města je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III. Je třeba maximálně chránit původní konfiguraci terénu a nepřipustit nepřiměřené zásahy do terénu." A dále zpracovatel doplní kapitolu o text s vyhodnocením změn, které se nacházejí v limitu ÚAN kategorií I a II.

Do koordinálního výkresu O.1 bude doplněno grafické vymezení ÚAN I. a ÚAN II. Použita bude linie se značkou, která bude směřovat dovnitř plochy ohraničené linií).

Do koordinálního výkresu O.1 do části Legenda důležitých omezení v území bude doplněn text: "Celé správní území města je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III." (Pozn pořizovatele: Jde o text, který byl s MK dohodnut pro legendu u Koordinálního výkres nového územního plánu města Brna.)

Na upozornění MK tak bude reagováno uvedeným způsobem.

Pokyn pro úpravu Návrhu změny ÚPmB:

Do textové části Odůvodnění, kap. 13.1., podkapitoly "Ochrana památek" doplňte:

- vyhodnocení změn ÚPmB, které se nachází v území s archeologickými nálezy text, že: "Celé správní území města je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III. Je třeba maximálně chránit původní konfiguraci terénu a nepřipustit nepřiměřené zásahy do terénu."

Do výkresu č. O.1 Plán využití území - Koordinální výkres:

- doplňte graficky vymezení území ÚAN I. a ÚAN II. Použijte linii se značkou směřující dovnitř plochy ohraničené linií.

- do části Legenda důležitých omezení v území doplňte pod legendu text: "Celé správní území města je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III".



mmb1es8f0d6379

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSC 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 36141/2024-1322
Sp.zn. 168461/2024-1322-OÚZ-BR

Brno 12. ledna 2024

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Návrh Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. Skupiny B.1.) - veřejné projednání
K čj. MMB/0556241/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko
k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministrský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 168461/2024-1322-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

MMB/0021296/2024

Ministerstvo obrany

Stanovisko

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany k návrhu Jednotlivých změn ÚPmB, tzv. Skupina B.I pro veřejné projednání je souhlasné bez podmínek.

Z vyhodnocení stanoviska nevyplývají žádné požadavky pro úpravu návrhů Jednotlivých změn ÚPmB, tzv. Skupiny B.I.



mmb1es8f0d66e2



MINISTERSTVO OBRANY SEKCE MAJETKOVÁ

Tychonova 221/1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 27918/2024-1322

Praha 12. ledna 2024

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno
datová schránka: a7kbrnn

**Stanovisko MO k návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna
evidované pod č. B62/22**

a. Identifikační údaje podatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Tychonova 1, 160 01 Praha

b. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše:

Česká republika

c. Identifikace řešených pozemků:

Městská část: Brno-střed,
Katastrální území: Veverčí,
Při ulici: Rybkova (Žižkova), Kraví hora,
Parcelní číslo: 772/1, 772/5, 772/6,
Číslo změny: B62/22.

d. Stanovisko k návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“)
č. B62/22:

Ministerstvo obrany České republiky, které dle ustanovení § 3, odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, jménem státu vykonává funkci zakladatele Vojenského výzkumného ústavu, s. p. (dále také jako „zakladatel“), se níže vyjadřuje k navrhované změně ÚPmB, evidované pod č. B62/22, zpracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem změny funkčního využití na předmětných pozemcích je vytvoření územních podmínek pro umístění objektu laboratoří rozšířením stávajícího objektu Vojenského výzkumného ústavu, s. p. (na pozemcích p. č. 772/1 a p. č. 772/6). Modernizace a rozšíření kapacit laboratorního objektu na ul. Rybkova č. p. 8, včetně modernizace analytického a instrumentálního vybavení laboratoří, je z rozhodnutí zakladatele strategickým úkolem a cílem VVÚ, s. p., stanoveným pro období 2021 - 2025, neboť modernizace tohoto pracoviště je prioritní

zejména pro plnění úkolů Ministerstva obrany plynoucích z aktuální geopoliticky vyhocené situace a má bezprostřední dopad na naplňování a ochranu podstatných bezpečnostních zájmů ČR v oblasti výzkumu, vývoje a inovací v souladu se zakládací listinou VVÚ, s. p.

Provedení navrhované změny ÚPmB č. B62/22 je pro uvedený strategický a bezpečnostní záměr zcela zásadní a bez této změny nelze toto klíčové pracoviště bezodkladně dále rozvíjet, Ministerstvo obrany tomuto návrhu proto vyjadřuje maximální podporu.

Jak plyne z dalších materiálů navrhovaná změna ÚPmB je v souladu s připravovaným ÚPmB a dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí (dále jen „OŽP“), č. j. JMK 150800/2022, nemůže mít tato změna významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 a ze strany OŽP nebyl na tuto navrhovanou změnu uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu změny navrhovaného využití pozemků p. č. 772/1, 772/5, 772/6 na životní prostředí.

S ohledem na možnost uplatnit, po veřejném projednání dne 8. ledna 2024, k navrhovaným změnám ÚPmB ve lhůtě do 15. ledna 2024, připomínky, námitky a stanoviska, a v souladu se shora uvedeným, Ministerstvo obrany tímto deklaruje připravenost poskytnout v případě potřeby bezodkladnou součinnost k dosažení navrhovaného řešení.

S pozdravem

Ing. Marta Kopecká
vrchní ředitelka sekce
podepsáno elektronicky

MMB/0022279/2024

Ministerstvo obrany

Stanovisko

Vyhodnocení stanoviska:

*V rámci podání je vysloven souhlas se zpracováním změny B62/22.
Z podání tedy nevyplývá žádný požadavek k dílčí změně B62/22.*



DS
1

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/055624/2023
Ze dne 4. 12. 2023
Naše značka MPO 116192/2023
PID MIPOX047HWQY
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 7. 12. 2020

Stanovisko k návrhu Jednotlivých změn územního plánu města Brna (tzv. „Skupiny B.I.“) pro veřejné projednání pořizovaných zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

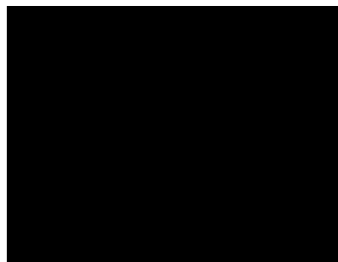
Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Jednotlivých změn ÚP města Brna (tzv. „Skupiny B.I.“) souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Lokality, které jsou předmětem výše uvedených změn ÚP města Brna, leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 161432976-19239-231207103920.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161432976-19239-231207103920**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **07.12.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENÁTA ŠULCOVÁ

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161432976-19239-231207103920

MMB/0564271/2023

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Stanovisko

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu k návrhu Jednotlivých změn ÚPmB, tzv. Skupiny B.I pro veřejné projednání pořizovaných zkráceným postupem je souhlasné bez podmínek. Z vyhodnocení stanoviska nevyplývají žádné požadavky pro úpravu návrhů Jednotlivých změn ÚPmB, tzv. Skupiny B.I.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

DS
67

Statutární město Brno

Doručeno: 11.01.2024

MMB/0019956/2024

listy: přílohy: 1

druh: lí/av:



mmb1es8f0d5e68

MVCRX07OWR0D
první identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-208433-4/OSM-2023

Praha 11. ledna 2024

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k návrhu Jednotlivých změn Územního plánu města Brna (Skupiny B.I.)

k č.j.: MMB/0556241/2023 ze dne 4. 12. 2023

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že s návrhem Jednotlivých změn Územního plánu města Brna (tzv. „Skupiny B.I.“) **souhlasíme s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR.**

Ochrana spojů se týká navržených změn: **Bystrc B44/22, Jehnice B142_p222, Královo Pole B235_p367, Líšeň B203_p244, Maloměřice a Obřany B36/22, Řečkovice a Mokrá Hora B340_p418_22, B383_p390_22, Brno-střed B26/22, B40/22, B122_p174_22, B152_p25_22.**

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo **vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.**

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvcz.cz

MMB/0019956/2024

Ministerstvo vnitra

Stanovisko

Vyhodnocení stanoviska:

Podmínce stanoviska se vyhovuje.

Ministerstvo vnitra ČR s návrhem změn ÚPmB skupiny B.I. souhlasí s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR. Ochrana RRL spojů se týká navržených změn: B44/22, B142_p222_22, B235_p367_22, B203_p244_22, B36/22, B340_p418_22, B383_p390_22, B26/22, B40/22, B122_p174_22, B152_p25_22.

Informace o dotčení řešeného území změn B44/22, B142_p222_22, B203_p244_22, B36/22, B340_p418_22, B26/22, B40/22, B122_p174_22 zájmovým územím Ministerstva vnitra ve vazbě na neveřejné RRL spoje a radiokomunikační zařízení MV ČR bude zapracována do textové části odůvodnění uvedených změn. Umístění a povolení staveb v územích vymezených Ministerstvem vnitra na základě závazného stanoviska vyplývá z § 175 zákona č. 183/2006 Sb., ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb.

U změn B235_p367_22, B383_p390_22, B152_p25_22 je ve výroku změn uvedeno: "beze změny".

13.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝMI K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Požizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek dne 25. 3. 2024 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 53 odst.1 stavebního zákona.

Ve stanoveném termínu uplatnil stanovisko 1 dotčený orgán, stanovisko bylo souhlasné, bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor JmK, stanovisko č.j. HSBM-8-84/2024 ze dne 19. 4. 2024 (na OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0188128/2024, doručené dne 19. 4. 2024)

Dále Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán, zaslala informaci prostřednictvím emailu, že k Návrhu rozhodnutí o námitkách a Návrhu vyhodnocení připomínek nebude uplatňovat stanovisko.

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány ani krajský úřad stanovisko neuplatnily, má se dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s Návrhem rozhodnutí o námitkách a s Návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

13.2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Dotčené orgány nevznesly protichůdná stanoviska. Rozpor ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebyl při pořízení Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I“) řešen.

Protichůdné zájmy dotčeného orgánů a města Brna řešil pořizovatel na dohodovacích jednáních – nalezené shody byly stvrzeny uzavřením písemných dohod:

- Dohoda s Odborem dopravy KÚ JMK o vypořádání uplatněných podmínek ve stanovisku ze dne 11.1.2024 byla potvrzena dne 29.2.2024
- Souhlas Ministerstva vnitra ČR zaslaným návrhem vyhodnocení uplatněného stanoviska č.j. MV-208433-4/OSM-2023 ze dne 11.1.2024 i s pokynem pro úpravu návrhu předmětných změn (tzv. „Skupiny B.I.“) Územního plánu města Brna byl doručen dne 27.2.2024
- Dohoda s Odborem životního prostředí KÚ JMK o vypořádání uplatněných podmínek ve stanovisku ze dne 10.1.2024 byla potvrzena dne 19.3.2024
- Vypořádání stanoviska Ministerstva kultury č.j. MK 2804/2024 OPP ze dne 10.1.2024 k Návrhu změn Územního plánu města Brna Skupiny B.I ve fázi veřejného projednání bylo potvrzeno Ministerstvem kultury dne 19.3.2024

Výsledky jednotlivých dohodovacích řízení jsou zohledněna v kap. 13.2.1 Vyhodnocení souladu Změny se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými v rámci veřejného projednání.