

Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB	
ZÁMĚR	V roce 2002 ZMB schválilo Záměr pořádit nový Územní plán města Brna
ZADÁNÍ	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB
KONCEPT	Projednán byl ve třech variantách na jaře roku 2011
NÁVRH	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
I.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	„první“ Opakované Veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh
II.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo zpracováno výsledné OOP
POKYNY ZMB	ZMB dne 21.6.2022 vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání
UPRAVENÝ NÁVRH	Převzetí zpracovaného návrhu dne 14.2.2024
SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	Společné jednání dne 7.3.2024 Zveřejnění dokumentace od 20.2. do 8.4.2024 Probíhá vyhodnocení uplatněných připomínek a stanovisek DO
VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Probíhá na základě předaných pokynů úprava dokumentace pro veřejné jednání
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	
ÚČINNOST OOP	

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)									
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAK. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Zahájení prací (fáze pořizování)	Převzetí	SEA			KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída	ZMB 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021- 31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	16.6.2023- 26.7.2023 veřejné projednání 19.7.2023 Probíhá vyhodnocení			

						připomínek, námitek a stanovisek DO Dohodovací řízení s MK ČR			
B1/19-CM Lokalita Na Kaménkách a Černovická pískovna	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Probíhá dopracování díla podle pokynů pořizovatele	ANO					
Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK	ZMB 9.4.2019	Bude řešeno v novém ÚPmB							
Změny ÚPmB související s RP MPR	ZMB 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30.9.2021- 10.11.2021 veřejné projednání 2.11.2021 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání - přerušení prací				
Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh jednotlivých změn zpracován	Návrh převzat	NE	6.12.2023- 15.1.2024 veřejné projednání 8.1.2024 Příprava OOP		KÚPR- 11.6.2024 RMB- 12.6.2024 ZMB- 18.6.2024		
Změna ÚPmB – B1/22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	20.10.2023- 29.11.2023 veřejné projednání 22.11.2023 Příprava OOP		KÚPR- 19.3.2024 RMB- 27.3.2024 ZMB- 9.4.2024	16.5.2024 - 30.5.2024	30.5.2024
Změna ÚPmB – B100_p94_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	8.12.2023- 17.1.2024 veřejné projednání 10.1.2024 Příprava OOP		KÚPR- 29.5.2024 RMB- 5.6.2024 ZMB- 18.6.2024		

Změna ÚPmB – B154_p35_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	25.01.2024- 06.03.2024 veřejné projednání 28.02.2024 Příprava OOP		KÚPR- 29.5.2024 RMB- 5.6.2024 ZMB- 18.6.2024		
Změna ÚPmB – B163_p96_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	24.01.2024- 04.03.2024 veřejné projednání 26.02.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání - přerušení prací				
Změna ÚPmB – B166_p281_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB;		ANO					
Změna ÚPmB – B168_p351_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	01.02.2024- 12.03.2024 veřejné projednání 05.03.2024 Příprava OOP		KÚPR- 29.5.2024 RMB- 5.6.2024 ZMB- 18.6.2024		
Změna ÚPmB – B170_p353_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	NE	15.05.2024- 14.06.2024 veřejné projednání 17.06.2024				
Změna ÚPmB – B171_p354_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	10.04.2024- 23.05.2024 veřejné projednání 15.05.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
Změna ÚPmB – B172_p355_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB –	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO					

	07.12.2022 ZMB - 13.12.2022								
Změna ÚPmB – B173_p356_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny – přerušení prací		ANO					
Změna ÚPmB – B174_p357_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; V rámci VZMR nebyly podány žádné nabídky (VZMR ukončena)		ANO					
Změna ÚPmB – B175_p425_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Probíhá dopracování díla podle pokynů pořizovatele	NE					
Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat, SEA převzata	ANO	01.02.2024- 11.03.2024 veřejné projednání 04.03.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
Změna ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	3.11.2023- 13.12.2023 veřejné projednání 6.12.2023 Příprava OOP	KÚPR- 11.6.2024 RMB- 12.6.2024 ZMB- 18.6.2024			
Změna ÚPmB – B343_POR_1_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	1.11.2023- 11.12.2023 veřejné projednání 4.12.2023 Příprava OOP	KÚPR- 19.3.204 RMB- 27.3.2024 ZMB- 9.4.2024	16.5.2024 - 30.5.2024	30.5.2024	

Změna ÚPmB – B345_p429_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, SEA – převzata	ANO	17.04.2024- 28.05.2024 veřejné projednání 20.05.2024 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
Změna ÚPmB – B347_POR_2_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Sada samostatných změn ÚPmB – B85_p10_22; B123_p177_22; B229_p328_22; B327_p371_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Probíhá dopracování díla podle pokynů pořizovatele	ANO					
Změna ÚPmB – B169_p352_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – CM_PRP36-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
Změna ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – RP_Me3-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	31.01.2024- 13.03.2024 veřejné projednání 06.03.2024 Příprava OOP		KÚPR- 11.6.2024 RMB- 12.6.2024 ZMB- 18.6.2024		
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn RP MPR Brno	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
Změna ÚPmB – B95_p80_22 souběžně se změnou RP MČ	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné		NE					

Medlánky – Me_PRP37-22	ZMB - 13.12.2022	práce na VZMR							
Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn ÚPZ Soběšice	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
B50/07-II Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2017	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	21.9.-30.10.2023, Opakované veřejné projednání 23.10.2023; Příprava OOP	KÚPR-19.3.204 RMB-27.3.2024 ZMB-9.4.2024	16.5.2024 - 30.5.2024	30.5.2024

ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ_ zkráceným postupem

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
	KÚPR RMB ZMB				Termín (lhůta projednání)			

Změny RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (vazba na změnu ÚPmB)	KÚPR – 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021; Probíhá vyhodnocování uplatněných podání – přerušeni prací			
Změna RP MČ Medlánky – CM_PR36-22 souběžně se změnou ÚPmB – B169_p352_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO				
Změna RP MČ Medlánky – RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB – B4/22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	31.01.2024-13.03.2024 veřejné projednání 06.03.2024 Příprava OOP	KÚPR-11.6.2024 RMB-12.6.2024 ZMB- 18.6.2024		
Sada změn RP MPR Brno souběžně se sadou změn ÚPmB	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Změna RP MČ Medlánky – Me_PR37-22 souběžně se změnou ÚPmB – B95_p80_22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Sada změn ÚPZ Soběšice souběžně se sadou změn ÚPmB	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Změna RP MPR Brno – MPR_PR25-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce		NE				

	ZMB - 13.12.2022	na VZMR						
Změna ÚPZ Soběšice – UPZ_So7-22	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
Změna RP Kostelíček, Brno-Líšeň – RP_Ko2_23	KÚPR – 05.12.2023 RMB – 13.12.2023 ZMB – 30.01.2024	Přípravné práce, zpracování zadávací dokumentace a průzkum trhu na VZMR						

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RP/ÚPZ	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		Termín (lhůta projednání)	KÚPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou
Zrušení RP Cejl - Křenová	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01. - 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR-11.6.2024 RMB-12.6.2024 ZMB- 18.6.2024		
Zrušení RP Křenová – Masná – trat' ČD	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023

Zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023
Zrušení ÚPZ Kráví hora	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 19.9.2023 RMB – 27.9.2023 ZMB – 10.10.2023	29.11.2023- 14.12.2023	14.12.2023
Zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023

Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2024	KAM	Probíhá zpracování úplné aktualizace ÚAP 2024

Územní studie			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
ÚS Komín, Palcary – jih	Ing.arch. Jenčková		Schválena možnost využití ÚS dne 10.01.2023 Územní studie Komín, Palcary – jih – PUP (brno.cz)
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	Ing.arch. Brožek		Schválena možnost využití ÚS dne 03.05.2023 Územní studie Holzova, Brno-Líšeň – PUP
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	P.P.Archotects s.r.o. Ing. arch. Pekár		Schválena možnost využití ÚS dne 33.06.2023 Územní studie Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň – PUP
ÚS Kohoutovice, Žebětínská – Bašného			Přerušeno - zpracování návrhu Zadání ÚS po projednání s MČ Záměr podepsán
ÚS Technologický park	KAM		Kontrola převzatého díla
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Přerušeno - Zpracované zadání ÚS Záměr podepsán
ÚS Výškové zónování města			Pozastaveno
ÚS Městská památková rezervace Brno			Pozastaveno
ÚS Systém sídelní zeleně			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Příprava Smlouvy o vzájemné spolupráci a KAM
ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury			Pozastaveno Podmínka pořízení vypuštěna z Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

ÚS Akademická - Kamenice	AiD Team		Schválena možnost využití ÚS dne 21.02.2024 Územní studie Akademická – Kamenice – PUP (brno.cz)
Aktualizace Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		Schválena možnost využití ÚS dne 28.03.2023 Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – PUP (brno.cz)
Generel odvodnění města Brna – část Vodovody	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.		Plnění "Monitoring" předáno dne 14.05.2024, zpracovávání plnění "Stávající stav"
Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna - část Kanalizace (celoměstská koncepce PPO a návrh a ověření funkčnosti PPO)	AQUATIS - DHI - JVP		Část "celoměstské koncepce" - 13.05.2024 odevzdáno ke kontrole; příprava navazujícího plnění
ÚS Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – pro úpravu směsné části ÚPmB		Vystavení od 15.12.2022 do 13.2.2023	Prověření aktuálnosti a možnosti dalšího využití ÚS – 2.3.2023 Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – PUP (brno.cz)
ÚS Kraví hora			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Nová Zbrojovka	zajišťuje žadatel (ÚS na žádost)		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Srbská, Kr. Pole	Josef Knotek Architekti s.r.o.		Probíhá úprava ÚS podle pokynů pořizovatele po kontrole díla
ÚS Revitalizace území Ponava			Soutěžní dialog KAM
ÚS Moravanské lány III, Brno-Přízřenice	Ing.arch. Jenčková		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Zahrádkářská lokalita Zaječí hora, k.ú. Sadová, MČ Brno - Královo Pole			Zpracování zadání ÚS, zasláno na připomínky MČ
ÚS Lokality KP-8 Čertův mlýn a navazujícího území ulice Myslíkova			Podnět MČ

ÚS Část území brněnského výstaviště			Podnět určeného zastupitele Zpracování zadání ÚS
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí			Zpracování zadání ÚS, zasláno na připomínky MČ

Další dokumenty		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Metodika pro zpracování ÚS 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB
Metodika pro zpracování RP 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Předmět sporu	Stav
Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu - sp. zn. 108 C 116/2018	Městský soud rozhodl ve prospěch MMB. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání.
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – změny Územního plánu města Brna – „Usnesení č. 154.11 Rady MČ Brno-střed ze dne 3.10.2012 – Úprava směrné části Územního plánu města Brna, pozemky p. č. 885 a 886, k. ú. Veveří, obec Brno – Žižkova 5, Brno - vedeno pod sp. zn. 63 A 5/2023	Probíhá řízení u Krajského soudu – odeslána spisová dokumentace jménem Odpůrce
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky ul. Turistická Srp 5/2023 v řízení vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 73 A 6/2023	Probíhá řízení u Krajského soudu – odeslána spisová dokumentace jménem Odpůrce