

Opatření obecné povahy č. .../2024

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k vydávání změn platného Územního plánu města Brna (schváleného usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994) na svém Z... zasedání konaném dne ...2024 v souladu s ust. § 188 odst. 3, ust. § 54 odst. 2 a ust. § 55 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)

ve struktuře:

Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)

Textová část

Příloha 1 Textová část výroku – vymezení změn

Grafická část:

	Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
U1	Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh	1: 25 000
U2	Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1: 25 000
U4.1	Doprava – Vybraná komunikační síť	1: 25 000
U4.2	Doprava – Hromadná doprava osob	1: 25 000
U5	Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova	1: 25 000

Odůvodnění Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)

Textová část

Příloha 1 Tabulka předpokládaných záborů ZPF

Příloha 2 Tabulka – text Odůvodnění (změny vyloučené z řešení po projednání návrhu)

Samostatné přílohy

Příloha 3 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů
(v samostatném svazku)

Příloha 4 Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k Návrhu změn ÚPmB
(ve třech samostatných svazcích)

Příloha 5 Vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změn ÚPmB *(ve dvou samostatných svazcích)*

Grafická část:

O.1	Koordinační výkres	1: 5 000
O.2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O.4	Průmět změn do uspořádání území města	1: 5 000

Poučení

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1.	AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	6
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	6
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	6
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	6
4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	7
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	7
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	7
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	8
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 (RESP. § 55B ODS. 6) ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	8
10.	ZMĚNY OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA Č. 2/2004 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.....	8
11.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	9

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1 Textová část výroku – vymezení změn

GRAFICKÁ ČÁST

	PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1: 5 000
U1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBANISTICKÝ NÁVRH	1: 25 000
U2	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ	1: 25 000
U4.1	DOPRAVA – VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	1: 25 000
U4.2	DOPRAVA – HROMADNÁ DOPRAVA OSOB	1: 25 000
U5	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA	1: 25 000

SEZNAM ZKRATEK A ZAVEDENÝCH POJMŮ:

č.	číslo
IPP	index podlažní plochy, definovaný přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů
MHD	městská hromadná doprava
odst.	odstavec
p. o.	příspěvková organizace
PVÚ	Plán využití území – Doplnující výkres
resp.	respektive
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který byl při pořizování tohoto opatření obecné povahy aplikovaný ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
ÚPmB	Územní plán města Brna

1. AKTUALIZACE VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

text:

- *Vymezení zastavěného území se mění v lokalitě změny B361_p432_22_MC_Turany_b.*

průmět změn do výkresu:

- *Plán využití území – doplňující výkres (1: 5 000)*
- *U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1: 25 000)*
- *U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000)*

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

text:

- *Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, vyjádřené v Územním plánu města Brna, se nemění.*

Průmět změn do výkresu: *beze změny*

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

text:

- *Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice se Jednotlivými změnami ÚPmB (tzv. „Skupinou B.I.“) nemění.*
- *Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) v řešeném území upravují vymezení a zařazení ploch. Provedené změny ÚPmB po lokalitách jsou popsány v samostatné **Příloze č. 1**.*

průmět změn do výkresu:

- *Plán využití území – doplňující výkres (1: 5 000)*
- *U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1: 25 000)*
- *U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000)*
- *U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1: 25 000)*

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

text:

- *Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) v řešeném území upravují trasy komunikací a trasy kolejového systému MHD. Jedná se o změny B53/22 a B83_p54_22_MC_Lisen. Provedené změny ÚPmB jsou popsány v samostatné **Příloze č. 1**.*
- *Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury vyjádřená v Územním plánu města Brna se (těmito upřesněními) nemění.*

Průmět změn do výkresu:

- *Plán využití území – doplňující výkres (1: 5 000)*
- *U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1: 25 000)*
- *U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000)*
- *U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť (1: 25 000)*
- *U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob (1: 25 000)*

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

text:

- *Základní koncepce rozvoje technické infrastruktury vyjádřená v Územním plánu města Brna se nemění.*

průmět změn do výkresu: *beze změny*

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

text:

- *V rámci Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) jsou plochy občanského vybavení pro obsluhu území města Brna řešeny samostatně, a to vymezením nových ploch nebo rozšířením stávajících ploch v dosavadním ÚPmB. Provedené změny ÚPmB jsou popsány v samostatné **Příloze č. 1**.*

průmět změn do výkresu:

- *Plán využití území – doplňující výkres (1: 5 000)*
- *U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1: 25 000)*
- *U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000)*

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

text:

- *Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) doplňují a upřesňují vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu, které kromě dopravní funkce plní také funkci veřejných prostranství. Provedené změny ÚPmB jsou popsány v samostatné **Příloze č. 1**.*

průmět změn do výkresu:

- *Plán využití území – doplňující výkres (1: 5 000)*
- *U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1: 25 000)*
- *U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000)*
- *U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1: 25 000)*

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

text:

- *Koncepce uspořádání krajiny v Územním plánu města Brna se nemění, pouze dochází u změn B38/22, B13/22, B82_p3_22 a B353_p153_22 k úpravě rozsahu „zelených klínů a krajinných komplexů“.*

průmět změn do výkresu:

- *U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1: 25 000)*

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

text:

- *Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) podmínky pro funkční využití ploch nemění.*
- *Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) stanovují nové nebo upravují stávající prostorové uspořádání, které je v ÚPmB definováno hodnotou IPP. Provedené změny ÚPmB jsou popsány v **Příloze č. 1**.*

průmět změn do výkresu:

- *Plán využití území – doplňující výkres (1: 5 000)*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

text:

- *Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) nevymezují plochy veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a plochy pro asanaci.*
- průmět změn do výkresu: *beze změny*

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

text:

- *Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) nevymezují nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

průmět změn do výkresu: *beze změny*

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 (RESP. § 55B ODSŤ. 6) ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

text:

- *Nestanovují se.*

průmět změn do výkresu: *do grafické části se nepromítá*

10. ZMĚNY OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA Č. 2/2004 O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

text:

- *Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“) nemění obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna.*

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Jednotlivých změn ÚPmB (tzv. „Skupiny B.I.“) obsahuje 9 stran.

Příloha 1 „Textová část výroku – vymezení změn“ obsahuje 20 stran.

Grafická část obsahuje 6 změnových výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1: 5 000)
- U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1: 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1: 25 000)
- U4.1 Doprava – Vybraná komunikační síť (1: 25 000)
- U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob (1: 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1: 25 000)