

# ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Návrh pro veřejné projednání

Závazná textová část Příloha č. 2  
Karty zón

06/2024

B | R | N | O |



Kancelář  
architekta  
města Brna



1.1.	HISTORICKÉ JÁDRO.....	5
1.2.	KOMPAKTNÍ MĚSTSKÁ ZÁSTAVBA.....	6
1.3.	MĚSTSKÁ REZIDENČNÍ ZÁSTAVBA .....	21
1.4.	PŘÍMĚSTSKÁ REZIDENČNÍ ZÁSTAVBA .....	54
1.5.	ZÁSTAVBA OBYTNÝCH SOUBORŮ.....	69
1.6.	AREÁLY.....	99



## 1.1. HISTORICKÉ JÁDRO

<b>Z1.1 Historické jádro</b>	
<b>Typ zóny</b>	Historické jádro
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- chránit rostlou blokovou zástavbu typickou pro historické jádro města</li><li>- rozvíjet potenciál a hodnoty veřejných prostranství se zaměřením na krátkodobý pobyt</li><li>- chránit a rozvíjet zelený prstenec podél městské okružní třídy</li></ul>

## 1.2.KOMPAKTNÍ MĚSTSKÁ ZÁSTAVBA

<b>Z2.1 Banskobystrická</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- rozvíjet Nové náměstí jako významný veřejný prostor stěžejní pro pěší osu Medlánecké sídliště – zóna Banskobystrická – Řečkovické sídliště</li> </ul>

<b>Z2.2 Černá Pole</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a rozvíjet veřejné prostranství vzniklé rozšířením uličního profilu v ulicích Antala Staška, Babičkova a Ševcova</li> </ul>

Z2.3 Černovice	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> </ul>



<b>Z2.4 Husovice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet sídelní zeleň na tělese bývalé železniční trati (tzv. Tišnovka)</li> <li>- respektovat a rozvíjet náměstí Republiky jako stěžejní veřejný prostor plánovitě založené struktury města</li> <li>- ctít kostel Nejsvětějšího Srdce Páně jako dominantu v území, zejména stávající pohledové vazby na tuto stavbu</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>

### Z2.5 Královo Pole – střed

Z2.5 Královo Pole – střed	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet veřejně přístupné vnitrobloky a jejich části jako hodnotnou součást zeleně sídla</li> <li>- podporovat pěší dopravu v osách plánovitě založené urbanistické struktury (Charvatská, Srbská, Vodova, Skácelova, Husitská, Slovanské náměstí)</li> <li>- rozvíjet Základní školu Slovanské náměstí včetně sportovišť jako celek</li> </ul>

<b>Z2.6 Moravanská</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- reagovat novou zástavbou na zástavbu stávající tak, aby docházelo k vzájemnému doplnění obou typů zástavby</li></ul>

**Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka**

<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu místních center a veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řek Svitavy a Svratky, zpřístupňovat koryta řek</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží Svitavského náhonu a Staré Ponávky, zpřístupňovat koryta toků</li></ul>

<b>Z2.8 Nová Zbrojovka</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ctít Zábřdovický klášter a kostel Nanebevzetí Panny Marie jako významnou dominantu v území</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>

<b>Z2.9 Nové Bosonohy</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- reagovat novou zástavbou na zástavbu stávající tak, aby docházelo k vzájemnému doplnění obou typů zástavby</li></ul>

<b>Z2.10 Staňkova, Poděbradova</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet zeleň v návaznosti na těleso bývalé železniční vlečky (Kartouzská, Antonína Macka)</li> </ul>

<b>Z2.11 Staré Brno</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>



<b>Z2.12 Veveří</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet propojenost významných ploch zeleně skrze významné ulice doplněné o stromořadí</li> <li>- chránit a rozvíjet uliční prostranství v pravidelné struktuře zástavby vymezené ulicemi Úvoz, Údolní a Veveří s ohledem na rozvoj městských stromořadí a úpravu parkování ve prospěch veřejného prostoru</li> </ul>

<b>Z2.13 Zábrdovice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- doplňovat prostavěné vnitrobloky o nezpevněné plochy</li> </ul>

<b>Z2.14 Žabovřesky</b>	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- propojovat části sídla rozdělené městským okruhem Žabovřeská</li> <li>- chránit a rozvíjet napojení na Wilsonův les a dále na Masarykovu čtvrť a Stránice</li> <li>- chránit a rozvíjet pěší prostupy v území (např. Zborovská – Minská – Šeránkova)</li> </ul>

Z2.15 Židenice	
<b>Typ zóny</b>	Kompaktní městská zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- respektovat jednotnou výškovou úroveň zástavby, nižší objekty postupně dostavovat na úroveň charakteristickou v dané ulici</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- chránit a rozvíjet plošné zastoupení a charakteristické prostorové uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné pouze za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na měřítko ulice, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit a rozvíjet jednotný uliční profil a zeleň (stromořadí s výsadbovými pásy) v ulici Vančurova</li> <li>- chránit a rozvíjet nezpevněný středový pás se stromořadím na ulici Vojanova</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>

## 1.3. MĚSTSKÁ REZIDENČNÍ ZÁSTAVBA

<b>Z3.1 Ahtelky</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z3.2 Bohunice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení zástavby rodinných domů se sídlištní zástavbou Bohunic a Starého Lískovce</li></ul>

<b>Z3.3 Božetěchova, Semilasso</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- podporovat při dostavbách a přestavbách kompaktní zástavbu reagující na veřejná prostranství</li><li>- respektovat a rozvíjet stávající veřejná prostranství, zejména Mojžírovo náměstí</li></ul>

<b>Z3.4 Bystrc</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- rozvíjet a chránit výraznou rostlou strukturu uliční sítě v lokalitě historické zástavby Bystrce, chránit drobné dvory před nevhodným zahušťováním zástavby.</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>



<b>Z3.5 Čejkova</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- dostavbami proluk reagovat na blokovou, plánovitě založenou, strukturu zástavby</li> <li>- zachovávat izolační zeleň při ulici Svatoplukova</li> <li>- posilovat pěší prostupnost a propojenost zóny s okolními zónami odlišného charakteru a struktury zástavby</li> </ul>

## Z3.6 Červený kopec

Z3.6 Červený kopec	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby v Kamenné kolonii</li> <li>- novou zástavbou reagovat na morfologii terénu</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>

<b>Z3.7 Čihadla</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zajišťovat kvalitní návaznost na stávající zástavbu zóny Bystrc – sídliště</li><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z3.8 Kohoutovice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- chránit a rozvíjet pěší prostupy územím jako významné propojení slepých ulic a dále propojení se zónu Kohoutovice – sídliště</li></ul>

<b>Z3.9 Holzova</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z3.10 Horní Heršpice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>

<b>Z3.11 Jundrov</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>

<b>Z3.12 Komárov</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- podporovat tvorbu veřejných prostranství a jejich propojování (oblast tramvajové smyčky, předprostoru ÚMČ, okolí kostela sv. Jiljí, okolí kašny)</li> <li>- rozvíjet okolí kostela sv. Jiljí jako významné veřejné prostranství a spolu s ÚMČ jako lokální centrum, ctít kostel sv. Jiljí jako dominantu v území</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku</li> </ul>



<b>Z3.13 Komín</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- chránit charakter typické rostlé zástavby ve vazbě na Ruský vrch</li><li>- respektovat ulici Hlavní a Kristenova jako hlavní osu v území</li><li>- respektovat kostel sv. Vavřince jako dominantu v zóně</li><li>- respektovat prodloužení ulice Branka jako významné propojení původní zástavby rezidenčního bydlení s obytným souborem</li></ul>

<b>Z3.14 Komínská chochola</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z3.15 Křivánky</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

### Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice

Typ zóny	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- chránit strukturu a charakteristické uspořádání vilových domů</li> <li>- chránit typické volné umístění domů v zahradách</li> <li>- v Masarykově čtvrti respektovat charakteristické hmotové řešení stávajících hlavních staveb</li> <li>- chránit a rozvíjet pěší propojení podélných ulic</li> <li>- chránit a rozvíjet ulici Barvičovu jako zelenou osu protínající území</li> <li>- chránit a dále rozvíjet návaznost na Wilsonův les a park Kraví hora</li> <li>- rozvíjet a vytvářet propojení do ulice Hlinky a směrem na Mendlovo náměstí</li> </ul>

<b>Z3.17 Medlánky</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- podporovat propojení mezi Medláankami a budoucí zástavbou Technologického parku skrze zámecký park a ulici Za Parkem výhradně pro pěší a cyklistickou dopravu</li></ul>

<b>Z3.18 Moravanské lány</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- zajišťovat prostupnost přes areálovou zástavbu východně od zóny</li></ul>

<b>Z3.19 Myslínova</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Myslínova - reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z3.20 Nový Lískovec	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<p>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</p> <p>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</p> <p>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</p> <p>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</p>



<b>Z3.21 Obřany, Maloměřice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší</li> <li>- respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>

<b>Z3.22 Palackého vrch</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- novou výstavbu napojovat na v současnosti slepé komunikace, aby došlo k propojení lokality</li></ul>

<b>Z3.23 Palcary</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- zachovávat prostupnost skrze areály při ulici Bystrcká</li></ul>

<b>Z3.24 Pastviny</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- ctít při nové výstavbě konfiguraci terénu</li></ul>

<b>Z3.25 Pod Kamechami</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z3.26 Řečkovice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z3.27 Sadová</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- vytvářet plnohodnotná veřejná prostranství</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- sjednocovat novou výstavbou charakter zástavby</li><li>- nevytvářet další slepé ulice, novou zástavbu napojovat na ulice stávající</li></ul>

<b>Z3.28 Slatina</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> </ul>



<b>Z3.29 Staré Černovice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- zachovat typickou strukturu zástavby v zóně, se zaměřením na Faměrovo náměstí</li><li>- koncepčně propojit Faměrovo náměstí, Wainerovo náměstí a veřejné prostranství při ulici Charbulova</li></ul>

**Z3.30 Stránská skála**

<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie v ulici Podstránská</li> <li>- chránit a rozvíjet přírodní a krajinné hodnoty spojené s blízkostí NPP Stránská skála</li> </ul>

<b>Z3.31 Veslařská, Libušino údolí</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>

<b>Z3.32 Železničářská</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- chránit charakteristické plánovitě založené uspořádání zástavby vymezené ulicemi Jandáskova, Maříkova, Královka a Jehnická</li></ul>

<b>Z3.33 Kasárna Řečkovice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Městská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

## 1.4. PŘÍMĚSTSKÁ REZIDENČNÍ ZÁSTAVBA

<b>Z4.1 Bosonohy</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit zelenou osu od Poklony (při ulici Jámy), přes ulici Rebovka, podél ulice Padělíky a dále k ulici Vzhledná a to zejména s ohledem na zachování její prostupnosti pro pěší</li> </ul>

<b>Z4.2 Dvorka</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- chránit a rozvíjet veřejná prostranství a plochy zeleně krajinné navazující na vodní plochu rybníka</li></ul>

<b>Z4.3 Ivanovice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>



<b>Z4.4 Jehnice, Ořešín</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet systém krajinných prvků doprovázejících Jehnický potok, Ořešínské rákosiny a dále potok Rakovec</li> <li>- pro zachování charakteristické rozvolněné zástavby v městské části Brno-Ořešín neumožňovat zástavbu bez přímé vazby na uliční veřejné prostranství tzv. zástavbu v druhé řadě</li> </ul>

## Z4.5 Kníničky

<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z4.6 Líšeň</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Způsob ochrany hodnot a požadavky na jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- podporovat a rozvíjet napojení lokality na Mariánské údolí a CHKO Moravský kras</li> <li>- chránit pohledy ze sídla na kapli Panny Marie Pomocnice</li> <li>- podporovat napojení na sídliště Líšeň</li> </ul>

<b>Z4.7 Mokr Hora</b>	
<b>Typ zóny</b>	Přiměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z4.8 Pod Mniší horou</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>

### Z4.9 Přízřenice, Dolní Heršpice

<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- novou výstavbou reagovat na historickou strukturu zástavby, která je pro různé části zóny charakteristická</li> <li>- chránit a ctít výrazná historická jádra s rostlou strukturou zástavby vytvářející návsí (Staré náměstí a Jižní náměstí)</li> </ul>

<b>Z4.10 Soběšice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z4.11 Starý Lískovec</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- podporovat propojení s okolní zónou zástavby obytných souborů zejména za pomoci pěších propojení</li><li>- zpřístupňovat koryto potoka Leskava a ctít jej jako osu systému sídelní zeleně v území</li></ul>



<b>Z4.12 Tuřany, Chrlice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby</li> <li>- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby</li> <li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší propojení</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul>

### Z4.13 Šípková, Žlíbky

<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- ctít novou zástavbou stávající pěší prostupnost nejen ve stávajících pěších propojeních</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet krajinné prvky podporující pobyt mimo zastavěné území</li> </ul>

<b>Z4.14 Útěchov</b>	
<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

## 24.15 Žebětín

<b>Typ zóny</b>	Příměstská rezidenční zástavba
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zachovávat stávající drobnější měřítko veřejných prostranství a podporovat lokální charakter</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

## 1.5. ZÁSTAVBA OBYTNÝCH SOUBORŮ

<b>Z5.1 Bieblova</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet náměstí SNP, zejména doplňovat jeho vybavenost a podporovat jej jako centrální veřejné prostranství v území</li> <li>- podporovat pěší prostupnost přes třídu Generála Píky a prostupnost na Planýrku</li> </ul>

<b>Z5.2 Bohunice – sídliště I</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)</li></ul>

<b>Z5.3 Bohunice – sídlíště II</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- zabraňovat pronikání negativních jevů spojených s vysokou intenzitou zástavby obytného souboru do městské rezidenční zástavby (např. dopravní zatížení)</li></ul>

## Z5.4 Bystrc – sídliště

Z5.4 Bystrc – sídliště	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- rozvíjet a podporovat propojenost ploch sídlení zeleně s cílem celkové propojenosti obytného souboru (od sídliště Kamechy přes Centrální park, skrz zeleň podél ulice Vondráčkova k Svatce)</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>



<b>Z5.5 Elišky Krásnohorské</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- na ulici Řehořova preferovat transformaci garážových objektů na vícepodlažní objekty pro parkování</li><li>- podporovat a vytvářet napojení na stezku podél řeky Svitavy</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>

<b>Z5.6 Chrlice – sídlště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet rozsáhlou plochu zeleně mezi ulicemi Šromova a Pěkná, a to i pro využití obyvatel rezidenčního bydlení přílehlé zóny</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- nově vznikající zástavbu vhodně provázet se stávající zástavbou bytových i rodinných domů</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> </ul>

<b>Z5.7 Kamenný vrch</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

**Z5.8 Židenice – sídliště**

<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li><li>- chránit a rozvíjet zelenou osu Nezamyslova – Marie Kudeřkové</li></ul>

<b>Z5.9 Kohoutovice – sídliště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

**Z5.10 Komárov – sídliště**

<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- propojovat území rozdělená ulicí Černovická, zejména s ohledem na pěší prostupnost</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku</li></ul>

<b>Z5.11 Komín – sídliště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet významnou osu sídelní zeleně spojující plochy zeleně u MŠ a ZŠ Pastviny s lokalitou Netopýrky, která přímo navazuje na otevřenou krajinu</li> <li>- podporovat pěší návaznost na lokalitu Palackého vrchu, Střeleckého kopce a Medláneckého kopce</li> <li>- respektovat prodloužení ulice Branka jako významné propojení původní zástavby rezidenčního bydlení s obytným souborem</li> </ul>

Z5.12 Lesná	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou hodnotnou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet Čertovu rokli a podporovat její návaznost na ostatní plochy sídelní zeleně v zóně</li> <li>- chránit, a i v širších souvislostech respektovat dělnickou kolonii Divišova čtvrť</li> <li>- transformovat významná veřejná prostranství napojena na služby a veřejnou dopravu (Halasovo náměstí, okolí zastávky Haškova)</li> </ul>



<b>Z5.13 Líšeň – sídliště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a rozvíjet park Líšeňská rokle, zejména pak doplňovat jeho vybavenost a propojenost se souvisejícími plochami městské zeleně</li> <li>- podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)</li> </ul>

<b>Z5.14 Markéty Kuncové</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství a upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li></ul>

<b>Z5.15 Merhautova</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li></ul>

<b>Z5.16 Nové Černovice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- chránit a při nové výstavbě ctít významný bod pohledu na vedutu města tak, aby bylo místo výhledu veřejně přístupné</li> </ul>

<b>Z5.17 Nové Medlánky</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

<b>Z5.18 Královo pole – sídliště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li><li>- zajišťovat prostupnost přes dopravní tepny, které zónu protínají a obklopují</li></ul>

<b>Z5.19 Družstevní</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- posilovat kvalitu veřejného prostranství navazující na tramvajovou smyčku v návaznosti na gymnázium</li></ul>

<b>Z5.20 Medlánky – sídliště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- respektovat a rozvíjet pěší osu Medlánecké sídliště – zóna Banskobystrická – Řečkovické sídliště</li></ul>



<b>Z5.21 Řečkovice – sídliště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- vytvářet podmínky pro rozvoj severojižní pěší trasy vedené sídlení zelení</li> </ul>

<b>Z5.22 Slatina – sídliště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li><li>- rozvíjet přímou prostupnost mezi řadami zástavby v severojižním směru</li></ul>

<b>Z5.23 Slatinské náměstí</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

Z5.24 Stará osada	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- přizpůsobovat dopravní řešení lidskému měřítku</li> <li>- rozvíjet pěší prostupnost a orientaci v území</li> <li>- vytvářet plnohodnotná veřejná prostranství</li> </ul>

<b>Z5.25 Starý Lískovec – sídliště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- zajišťovat prostupnost přes dopravní tepny, které zónu obklopují</li> <li>- chránit a rozvíjet severojižní zelenou osu procházející územím od Mikuláškova náměstí, v souběhu s ulicí Osová a dále pokračovat v jejím prodloužení a napojení na potok Leskava</li> <li>- posilovat identitu jednotlivých veřejných prostranství tak, aby byla narušena jejich uniformnost</li> </ul>

<b>Z5.26 Tábor</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li><li>- respektovat a navazovat na v lokalitě typické uspořádání zástavby plánovitě založeného obytného souboru (Tábor, Šelepova, Spojovací, Bezejmenná, Klímova, Jindřichova)</li><li>- podporovat prostupnost územím, nevytvářet další bariéry znepřístupňující vnitrobloky</li></ul>

<b>Z5.27 Vídeňská, Renneská</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- zajistit prostupnost přes tramvajovou trať, která v území tvoří v dlouhých úsecích nepřekonatelnou bariéru</li> <li>- podporovat prostupnost územím, zejména v případě volné zástavby mezi ulicemi Renneská třída a Dvorského</li> <li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky</li> </ul>

<b>Z5.28 Vinohrady</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- rozvíjet pěší propojení s okolními zónami, zejména skrz zahrádkářskou osadu a židenický hřbitov ve směru z Vinohrad na Starou osadu</li> <li>- podporovat a rozvíjet napojení lokality na budoucí Hapalův park, na svahy pod lomem Hády (přírodní park Velká Klajdovka, přírodní park Kavky) a na krajinné a přírodní zázemí celé oblasti severovýchodně od Brna (CHKO Moravský kras)</li> </ul>



<b>Z5.29 Žabovřeské louky</b>	
<b>Typ zóny</b>	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li><li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li><li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li><li>- zajišťovat propojení nesourodé zástavby sídlištního, areálového a hybridního typu</li><li>- novou zástavbou zajišťovat vybavenost lokality</li><li>- propojovat území rozdělená dopravní tepnou Kníničská</li><li>- rozvíjet pěší propojení směřující k řece Svratce</li></ul>

## Z5.30 Žabovřesky – sídliště

Typ zóny	Zástavba obytných souborů
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby</li> <li>- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb</li> <li>- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou</li> <li>- preferovat parkování ve vícepodlažních objektech</li> <li>- rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti</li> <li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li> <li>- vytvářet souvislá pěší propojení za použití prvků pro zlepšení orientace v území a využití potenciálu zelených os vedoucích skrz území a dále se napojující např. na Palackého vrch</li> <li>- zajišťovat propojení území rozdělených ulicemi Hradecká, Žabovřeská a Královopolská</li> <li>- neztěšovat charakteristický objem staveb obytného souboru</li> </ul>

## 1.6. AREÁLY

<b>Z6.1 Areály Bohunice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.2 Areály Hradecká</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.3 Brno – jih</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li></ul>

**Z6.4 Cacovický ostrov**

<b>Z6.4 Cacovický ostrov</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.5 Černovické terasy</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka</li></ul>

Z6.6 Hájecká	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>



<b>Z6.7 Heršpická</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>

**Z6.8 Hviezdoslavova**

<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.9 Chrlice – areály</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.10 Jihlavská</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.11 Kociánka</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- chránit a rozvíjet parky při areálech centra Kociánka a domova pro seniory</li></ul>

<b>Z6.12 Královopolské strojírny</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	

<b>Z6.13 Kraví hora</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- zajišťovat prostupnost zejména skrz areály zahrádkářských osad a sportovní areály

<b>Z6.14 Lachema</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší



<b>Z6.15 Léčebna</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- chránit a rozvíjet park v areálu psychiatrické léčebny</li><li>- zaměřit se na prostupnost zahrádkářské osady</li><li>- zachovávat a rozvíjet pěší prostup z ulice Charbulova na ulici Mírovou</li><li>- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky</li></ul>

<b>Z6.16 Líšeň – areály</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.17 Maříkova</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.18 Masná</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky - chránit a rozvíjet nábřeží Staré Ponávky, zpřístupňovat koryto toku

<b>Z6.19 Myslivna</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.20 Ponava</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat svah Planýrky jako zelený horizont, na který mají být zachovány pohledy zejména z Králova Pole (skrze osy ulic)

<b>Z6.21 Pratecká</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

Z6.22 První brněnská strojírna	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území



<b>Z6.23 Překladiště Maloměřice</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.24 Tovární</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

<b>Z6.25 Veterinární univerzita</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	

<b>Z6.26 Výstaviště</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svatky, zpřístupňovat koryto řeky

<b>Z6.27 Zetor</b>	
<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší

**Z6.28 Žabovřeské louky – areály**

<b>Typ zóny</b>	Areály
<b>Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj</b>	- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svratky, zpřístupňovat koryto řeky