

# Změna ÚPmB – B170\_p353\_22

lokality Terminál,  
MČ BRNO – STARÝ LÍSKOVEC,  
MČ BRNO – BOHUNICE  
k.ú. Starý Lískovec a k.ú. Bohunice

## NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**SMLOUVA Č. 4123052410**

**OBJEDNATEL:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 196/1, 602 00 BRNO

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA,  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

**ZHOTOVITEL:**

ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ  
MARIE MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO



05/2024

# OBSAH ZMĚNY

## TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

<b>1. Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>4</b>
3.1 Vymezení zastavitelných ploch .....	4
3.2 Vymezení ploch přestavby .....	5
3.3 Vymezení systému sídelní zeleně.....	5
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....</b>	<b>5</b>
4.1 Občanské vybavení veřejné.....	5
4.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy .....	6
4.3 Komunikace a prostranství místního významu .....	6
4.4 Technická infrastruktura.....	6
4.5 Podmínky pro umístění veřejné infrastruktury .....	7
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny.....</b>	<b>7</b>
5.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	7
5.2 Prostupnost krajiny .....	7
5.3 Protierozní opatření .....	7
5.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi.....	7
5.5 Dobývání nerostů.....	8
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání .....</b>	<b>8</b>
<b>7. Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů .....</b>	<b>8</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>9</b>
<b>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>9</b>
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>10</b>
<b>11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....</b>	<b>10</b>
<b>12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....</b>	<b>10</b>
<b>13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....</b>	<b>10</b>

**14. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části..... 11**

**GRAFICKÁ ČÁST**

- 1 Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)
- 2 U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- 3 U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- 4 U4.1 Doprava – vybraná komunikační síť (1 : 25 000)
- 5 U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- 6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

Následující text změny obsahuje zkratky a termíny:

<i>BC</i>	<i>plochy čistého bydlení</i>
<i>ZP</i>	<i>plochy parků</i>
<i>ZO</i>	<i>plochy ostatní městské zeleně</i>
<i>ÚPmB</i>	<i>Územní plán města Brna</i>
<i>ÚSES</i>	<i>územní systém ekologické stability</i>
<i>MČ</i>	<i>městská část</i>
<i>stab.</i>	<i>stabilizované (zkratka uvedena ve výkresové části)</i>
<i>navr.</i>	<i>návrhové (zkratka uvedena ve výkresové části)</i>
<i>změna ÚPmB</i>	<i>změna ÚPmB – B170_p353_22</i>

## **1. Vymezení zastavěného území**

### Text:

- změnou ÚPmB se vymezení zastavěného území nemění

### Průmět změn do výkresů:

- beze změny

## **2. Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### Text:

- základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou ÚPmB nemění
- změnou ÚPmB dochází ke směrové úpravě zelené osy

### Průmět změn do výkresů:

- 5 U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)

## **3. Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.1 Vymezení zastavitelných ploch**

#### Text:

- změnou ÚPmB je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
  - 1 změna části plochy ZP stabilizované na plochu komunikací a prostranství místního významu
  - 2 změna části plochy komunikací a prostranství místního významu na plochu ZO návrhovou
  - 3 změna části plochy BC návrhové na plochu komunikací a prostranství místního významu
  - 4 změna části plochy ZP návrhové na plochu komunikací a prostranství místního významu
  - 5 změna trasy sběrné komunikace, ulice Osová

#### Průmět změn do výkresů:

- 1 Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)
- 2 U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1 : 25 000)

- 3 U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)

### **3.2 Vymezení ploch přestavby**

Text:

- nevymezují se

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

### **3.3 Vymezení systému sídelní zeleně**

Text:

- základní koncepce systému sídelní zeleně se změnou ÚPmB nemění
- změnou ÚPmB dochází ke zmenšení stabilizované plochy parků ZP, navržení plochy ostatní městské zeleně ZO a zmenšení návrhových ploch parků ZP
- změnou ÚPmB dochází ke směrové úpravě zelené osy

Průmět změn do výkresů:

- 1 Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)
- 2 U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- 3 U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- 5 U5 Návrh urbanistické koncepce – Urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **4.1 Občanské vybavení veřejné**

Text:

- nevymezuje se

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

## **4.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy**

### Text:

- základní koncepce automobilové dopravy se změnou ÚPmB nemění
- koncepce hromadné dopravy se změnou ÚPmB mění

### Průmět změn do výkresů:

- 1 Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)
- 2 U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- 3 U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- 4 U4.1 Doprava – vybraná komunikační síť (1 : 25 000)

## **4.3 Komunikace a prostranství místního významu**

### Text:

- základní koncepce vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu se změnou nemění
- změnou jsou nově vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství místního významu

### Průmět změn do výkresů:

- 1 Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)
- 2 U1 Návrh urbanistické koncepce – Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- 3 U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- 4 U4.1 Doprava – vybraná komunikační síť (1 : 25 000)

## **4.4 Technická infrastruktura**

### Text:

- koncepce technické infrastruktury se změnou ÚPmB nemění

### Průmět změn do výkresů:

- beze změny

#### **4.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury**

Text:

- podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou ÚPmB nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

### **5. Koncepce uspořádání krajiny**

#### **5.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Text:

- vymezení ÚSES se změnou ÚPmB nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

#### **5.2 Prostupnost krajiny**

Text:

- prostupnost krajiny se změnou ÚPmB nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

#### **5.3 Protierozní opatření**

Text:

- změnou ÚPmB nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

#### **5.4 Vodní toky – ochrana před povodněmi**

Text:

- řešené území je částečně dotčeno stanoveným záplavovým územím Q100. Tato skutečnost bude respektována.

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

## **5.5 Dobývání nerostů**

### Text:

- plochy změny ÚPmB se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel

### Průmět změn do výkresů:

- beze změny

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

### Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle Přílohy č.1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů
- změnou ÚPmB je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
  - 1 změna části plochy ZP stabilizované na plochu komunikací a prostranství místního významu
  - 2 změna části plochy komunikací a prostranství místního významu na plochu ZO návrhovou
  - 3 změna části plochy BC návrhové na plochu komunikací a prostranství místního významu
  - 4 změna části plochy ZP návrhové na plochu komunikací a prostranství místního významu

### Průmět změn do výkresů:

- 1 Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

## **7. Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů**

Beze změny.



## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### Text:

- vymezují se veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění ve prospěch statutárního města Brna:

- označení: VPS B170\_p353\_22/1

typ: Dopravní infrastruktura

záměr: Úprava napojení ul. Osová na Elišky Přemyslovny

- označení: VPS B170\_p353\_22/2

typ: Dopravní infrastruktura – veřejná prostranství

záměr: Významná obslužná komunikace

### Průmět změn do výkresů:

- 6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

Změnou se mění opatření obecné povahy č. 1/2009 – Změny Územního plánu města Brna 2006-I - 22. soubor a změna B30/03-II; v kapitole 1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto, odstavec c) Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vymezují (VPS a VPO), se u Změny B20/06-I - MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Starý Lískovec, ulice Dvořiště.

### **pro VPS20/06-I/3, část A ruší text:**

„VPS20/06-I/3, část A vybudování parku mezi ulicemi Dvořiště a Elišky Přemyslovny

*lze vyvlastnit: ne*

*předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Starý Lískovec*

*pozemek p. č.: 1745/15, 1745/16, 1745/17, 1745/18“*

### Průmět změn do výkresů:

- 6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## **9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### Text:

- změnou ÚPmB se nevymezují

Průběh změn do výkresů:

- beze změny

## **10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona**

Text:

- změnou ÚPmB se nevymezují

Průběh změn do výkresů:

- beze změny

## **11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Text:

- změnou ÚPmB se nevymezují

Průběh změn do výkresů:

- beze změny

## **12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Text:

- změnou ÚPmB se nevymezují

Průběh změn do výkresů:

- beze změny

## **13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Text:

- změnou ÚPmB se nevymezují

Průběh změn do výkresů:

- beze změny

#### **14. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části**

Textová část: 11 stran

Připojená grafická část: 6 výkresů