

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: 01.03.2024 Statutární město Brno
NAŠE Č. J.: MMB/0133851/2024 Městská část Brno – Královo Pole
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/0133851/2024 Palackého tř. 1365/59
612 93 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz ID: xyxbwjb
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrm DS

DATUM: 03.04.2024
POČET LISTŮ: 02

Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Chelčického

Odbor územního plánování rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel žádost o úpravu směrné části ÚPmB při ulici Chelčického na pozemcích parc. č. 3857/54, 3807/1, k. ú. Královo Pole, která spočívá v posunu vzájemných hranic stabilizované plochy komunikace a prostranství místního významu, návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO a plochy pro technickou vybavenost TO – likvidace odpadů. Důvodem žádosti je záměr na zřízení sběrného střediska odpadů. Pozemky jsou v majetku statutárního města Brna a jsou svěřeny MČ Brno-Královo Pole.

OÚPR MMB rozhodl o provedení úpravy směrné části schváleného ÚPmB dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním čl. 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel (dále jen vyhláška). V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

S 3/24 MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Královo Pole, parc. č. 3857/54 (část), 3807/1 (část)

**Úprava vzájemných hranic plochy komunikace a prostranství místního významu, návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO a návrhové plochy pro technickou vybavenost TO – likvidace odpadů
ul. Chelčického**

a je vyznačena v příloženém výkresu ÚPmB – původní a nový stav (viz příloha 01).

Odůvodnění:

Při prověření požadované úpravy hranic funkčních ploch v ÚPmB OÚPR MMB posuzoval mj. následující skutečnosti:

- podmínky využití území dle platného ÚPmB a připravovaného ÚPmB,
- aktuální záměry a skutečné využití území,
- právní rámec úpravy,
- rozsah úpravy.

Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky s požadovanou úpravou směrné části ÚPmB nachází v ploše komunikace a prostranství místního významu, v návrhové ploše ostatní městské zeleně ZO a v ploše pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TO – likvidace odpadů.

V Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024) – dále jen „Návrh“ - se dotčená část pozemků nachází v ploše přestavby s funkcí OK – občanské vybavení komerční, s kompaktním uspořádáním zástavby a výškovou úrovní 3 (výška objektů 6 – 16m). Dle kap. 4.2.8. závazné textové části Výroku nejsou sběrná střediska odpadů vzhledem ke svému charakteru a rozloze v územním plánu samostatně vymežována a jejich umístění je explicitně uvedeno jako přípustné v plochách občanského vybavení komerčního.

MČ Brno – Královo Pole dosud nemá na svém území zřízeno středisko sběrného odpadu. Platný ÚPmB při zakončení ulice Chelčického schematicky vymezil plochu pro technickou vybavenost - likvidaci odpadu TO v poloze mezi stávající rodinnou zástavbou a ulicí Sportovní v části stávajícího areálu STRABAG. Navrhovaná úprava hranic plochy technické vybavenosti (TO) s okolními plochami v maximální míře respektuje stávající stav v území - zahrnuje do plochy technické vybavenosti (TO) celý areál STRABAG a potvrzuje vymezení stabilizované ulice Chelčického. Umístění střediska sběrného odpadu v daném místě je vhodné z důvodu jeho polohy podél frekventované komunikace ulice Sportovní, současně je zde možnost dopravního napojení jak z ulice Chelčického, tak i z ulice Chaloupkovy.

Dle čl. 4. 4 vyhlášky nejsou vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostizitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcí ploch.

Rozsah navrhované úpravy směrné části ÚPmB je cca 740 m², plocha dotčená úpravou tedy nedosahuje minimální velikosti samostatně vymežovaných ploch v územním plánu s ohledem na § 3 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (2 000 m²).

OÚPR MMB jako pořizovatel posoudil a vyhodnotil výše uvedené skutečnosti a dospěl k závěru, že předmětná úprava vzájemných hranic funkčních ploch nemění podstatu funkčního a prostorového uspořádání ani jiné součásti koncepce stanovené platným i připravovaným územním plánem, jedná se pouze o zpřesnění schematicky vymezené plochy určené pro likvidaci odpadů na základě skutečného rozsahu stávající komunikace Chelčického a i při navržené úpravě těchto hranic jsou vytvořeny předpoklady pro naplnění cílů územního plánování – účelného využití a prostorového uspořádání území.

OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl o provedení úpravy hranic funkčních ploch ZO, TO a plochy komunikace a prostranství místního významu v rozsahu uvedeném v příloze 01.

Pro úplnost ještě uvádíme, že přílohou úpravy směrné části ÚPmB je výřez z ÚPmB z výkresu Plán využití území v měřítku 1:5000, který vzhledem k měřítku nejprůkazněji znázorňuje urbanistickou koncepci v podrobnosti vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Příslušná úprava směrné části ÚPmB však bude promítnuta i do ostatních dotčených výkresů grafické části ÚPmB.

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

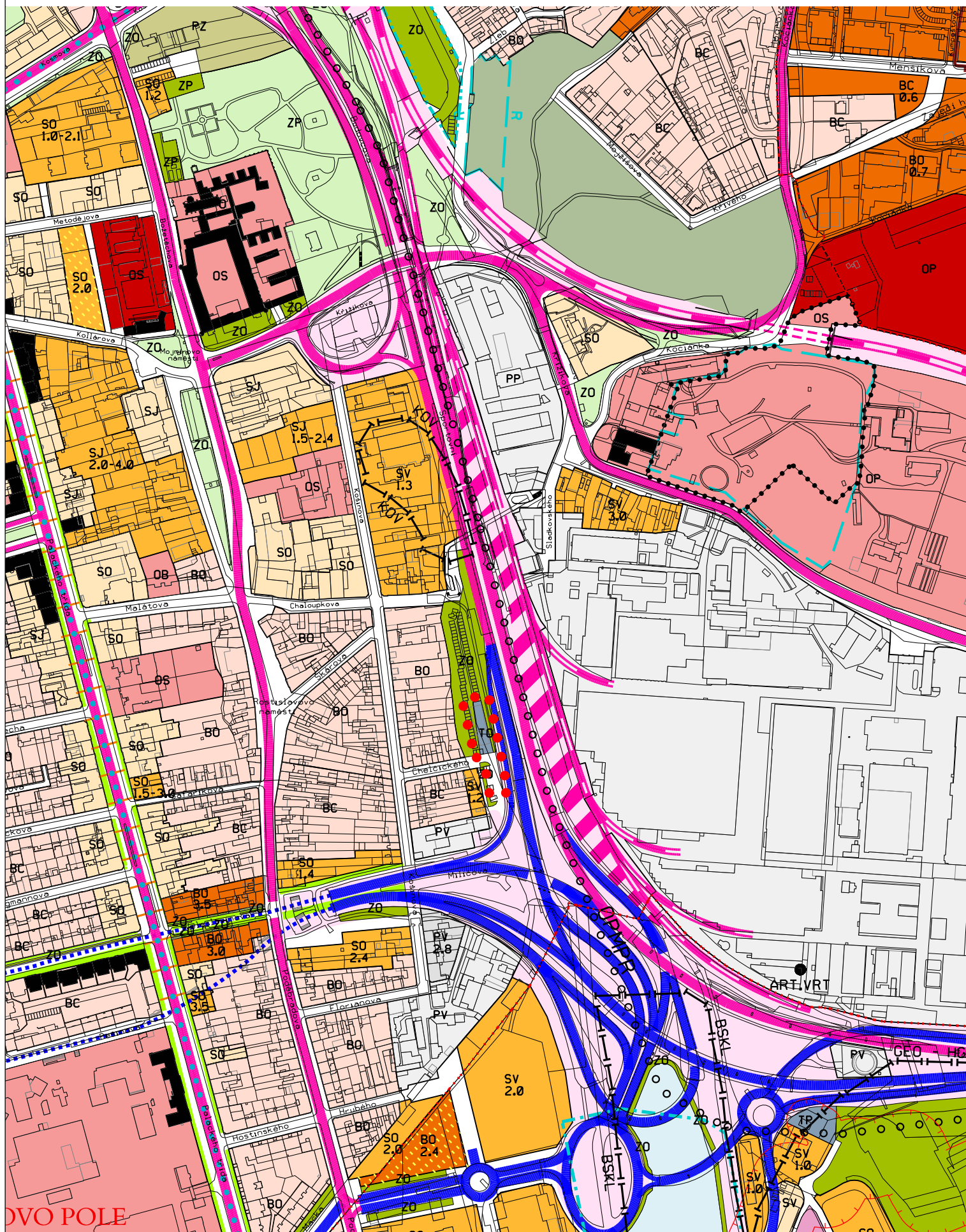
PŘÍLOHY: 01 výřez z ÚPmB (Plán využití území 1:5000) – původní a nový stav

NA VĚDOMÍ:

OI MMB (elektronicky prostřednictvím sdíleného úložiště) – Ing. Linhartová
OÚPR (elektronicky prostřednictvím sdíleného úložiště): Mgr. Poledník, Ing. Bartošová, Ing. arch. Budíková,
Ing. Pelikánová, sektor 6 (Ing. Bc. Čermáková, Ing. Gombíková), Ing. arch. Jašková, Ing. Necidová,
Ing. Hřibová, Ing. Křenková, spis – úpravy ÚPmB

••••• vymezení řešeného území

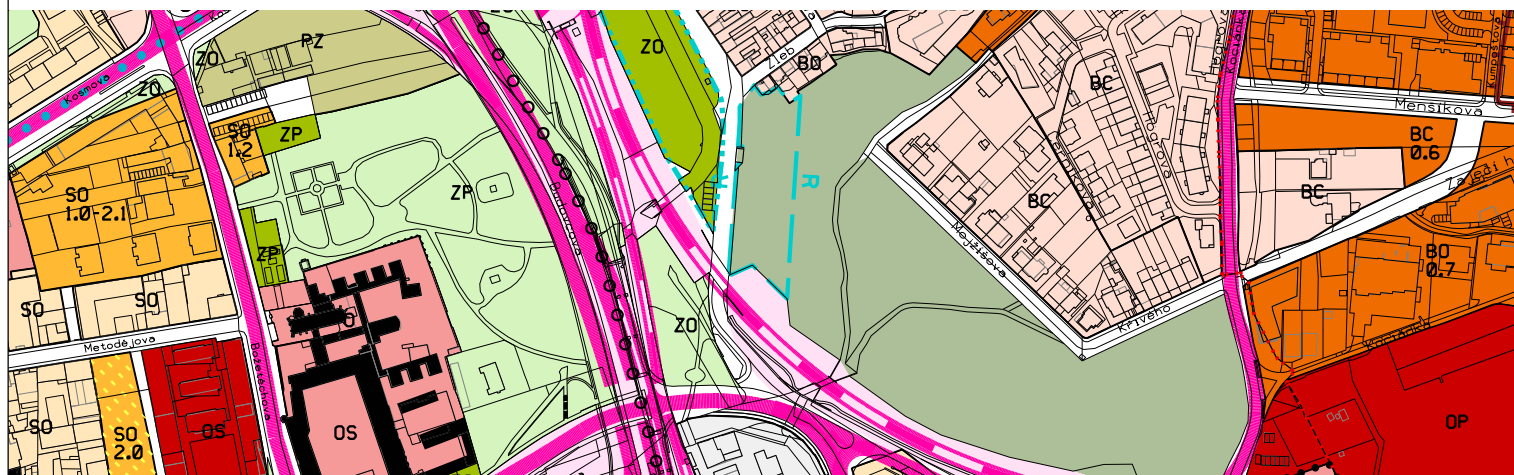
původní stav



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2023

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

..... vymezení řešeného území



S3/24

MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Královo Pole,
parc. č. 3857/54 (část), 3807/1 (část)

Úprava vzájemných hranic plochy komunikace a prostranství místního významu,
návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO a návrhové plochy pro technickou
vybavenost TO - likvidace odpadů
ul. Chelčického

