

LEGENDA:

REŠENÉ ÚZEMÍ - rozděleno do částí: 1) ... 15)

LEGENDA PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY STAVEBNÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BC BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

BO BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

SMÍŠENÉ PLOCHY

SO SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SJ SJ JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

PV PV PLOCHY PRO VÝROBU
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

O O VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

OZ OZ ZDRAVOTNICTVÍ

OS OS ŠKOLSTVÍ

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

ZP ZP PLOCHY PARKŮ
představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
- památkou zahradního umění
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

ZO ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména
- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromofadé
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,7 index podlažní plochy (IPP)

OCHRANNÉ REŽIMY

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

LMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (registrovaný)

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

(zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):

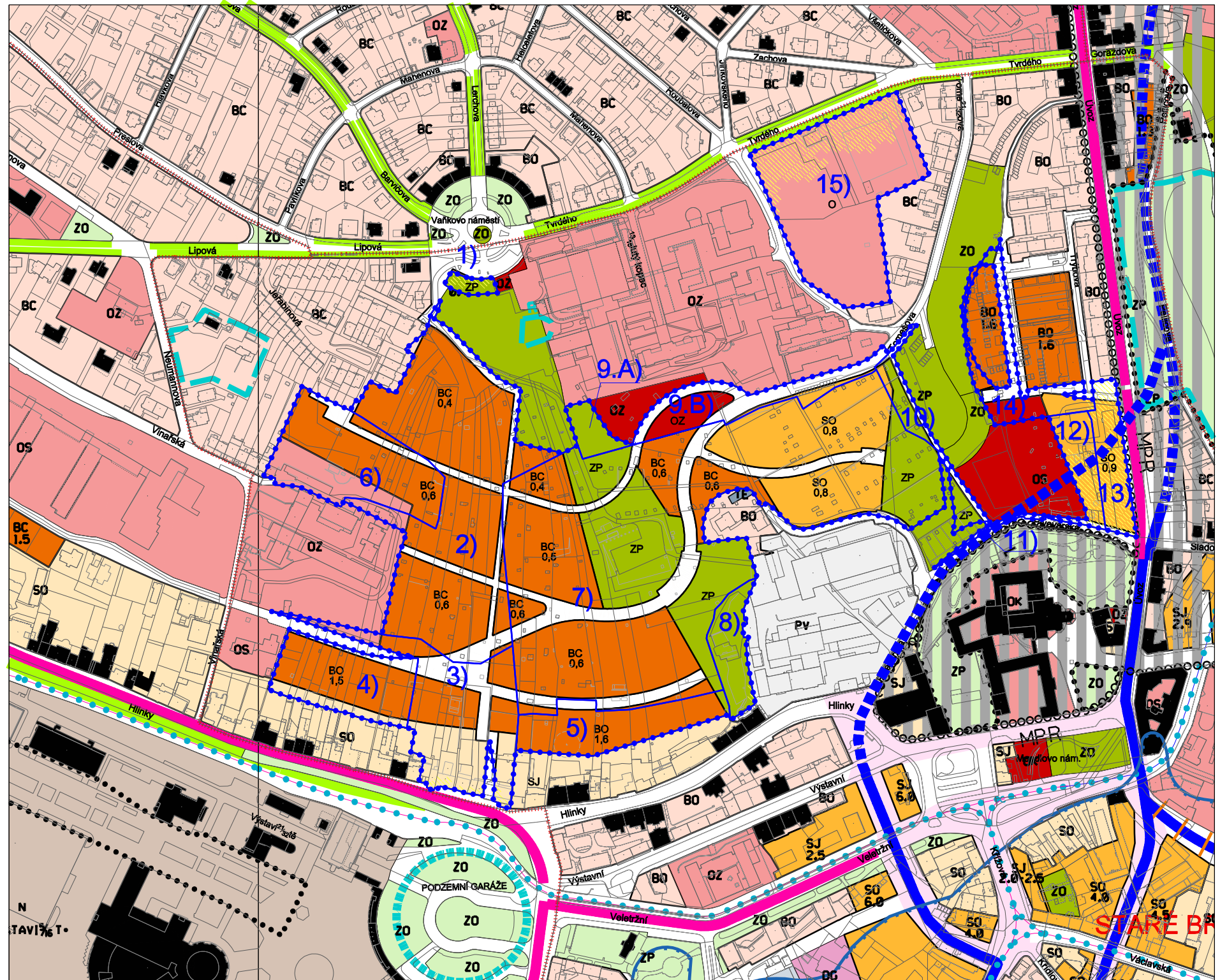
MPR MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO (nařízení vlády ČR č. 54/1989Sb.)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
(§86 odst.1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny



Pro výkres plán využití území platného ÚPmB platí legenda: <https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/legenda.pdf>

Změna ÚPmB – B171_p354_22		
Návrh pro veřejné projednání		
PRŮMĚT ZMĚN DO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA		0.4
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123052405	MĚŘÍTKO 1: 5 000	DATUM: ŘÍJEN 2023