

LEGENDA:

REŠENÉ ÚZEMÍ - rozděleno do částí: 1) ... 15)

LEGENDA ZMĚNY (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY STAVEBNÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BC BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

SMÍŠENÉ PLOCHY

SO SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SJ JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

O VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

OZ OZ ZDRAVOTNICTVÍ

OS ŠKOLSTVÍ

PO PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

ZP PLOCHY PARKŮ
představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
- památkou zahradního umění
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména
- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,6 index podlažní plochy (IPP)

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

HO hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

OCHRANNÉ REŽIMY

VR VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

LMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HR CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

VR VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (registrovaný)

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

(zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):

MPR MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO (nařízení vlády ČR č. 54/1989Sb.)

Limity využití území vyplývající z ÚAP:

GR nejvýznamnější plochy zeleně

VR významný krajinný prvek

BR biocentrum

HR území s archeologickými nálezy

VR ochranná pásma letiště Brno - Tuřany

PK nemovitá kulturní památka
Klášter augustiniánů s chrámem Nanebevzetí Panny Marie na Starém Brně - národní kulturní památka

PK Památková zóna Brno

SR sesuvné území

SR velmi složité základové poměry

SR ochranné pásmo el. komunikačního zařízení

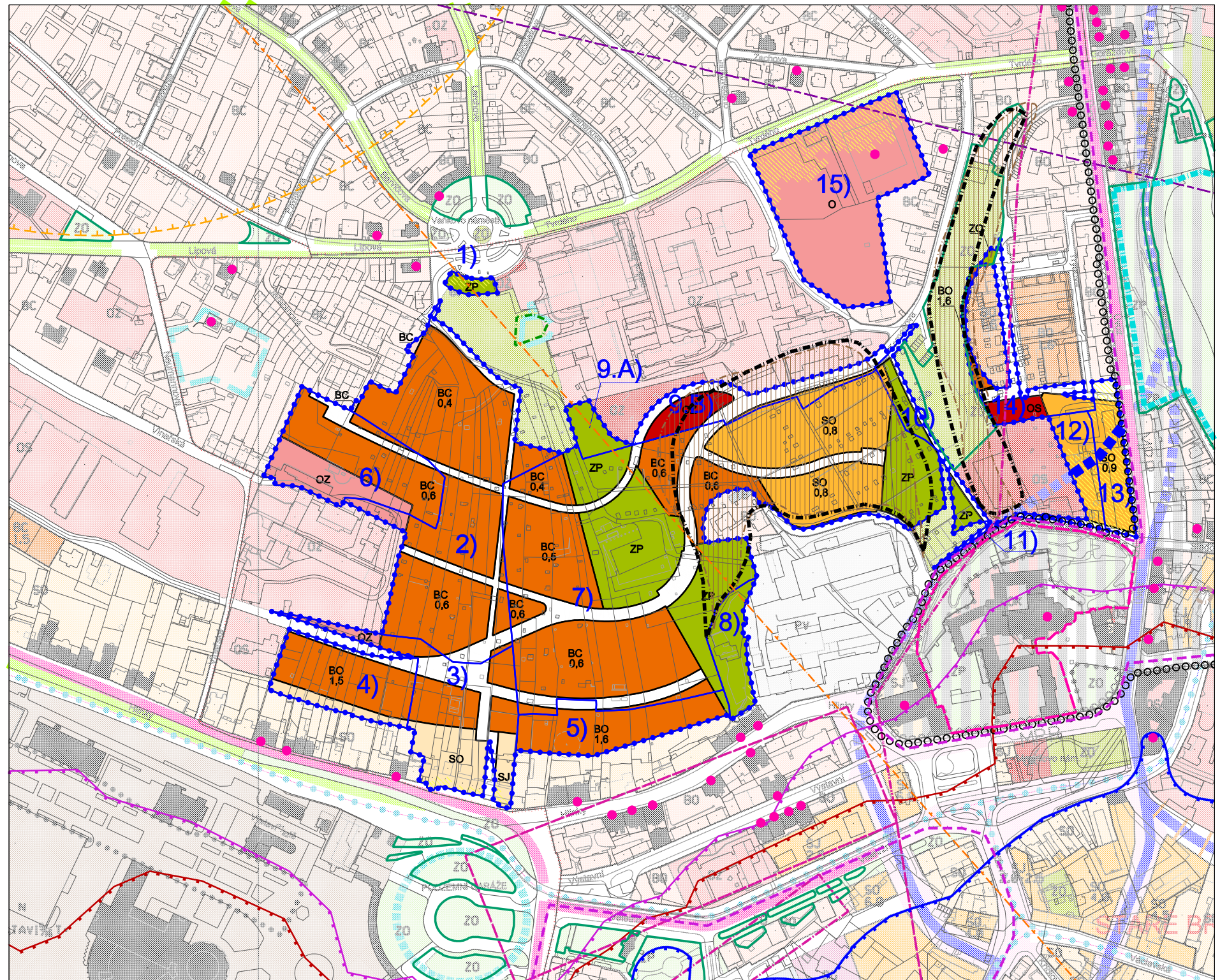
SR zájmové území sítě el. komunikace MO ČR - nadzemní stavby

VR záplavové území Q100

VR území ohrožené zvláštní povodní - Vírská přehrada

VR území ohrožené zvláštní povodní - Brněnská přehrada

• Celé správní území města je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
V území vyskytuje vymezené ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).
Východní část řešeného území zaujímá zájmové území sítě el. komunikace MO ČR - nadzemní stavby.
• V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště Brno - Tuřany.
• Celé správní území města je územím archeologického zájmu.



Změna ÚPmB – B171_p354_22

Návrh pro veřejné projednání

KOORDINAČNÍ VÝKRES

0.1

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ,
JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO

POŘIZOVATEL:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

SMLOUVA ČÍSLO 4123052405

MĚŘÍTKO 1: 5 000

DATUM: ŘÍJEN 2023