

LEGENDA ZMĚNY:

REŠENÉ ÚZEMÍ - rozděleno do částí: 1) ... 15)

LEGENDA PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY STAVEBNÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BC BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

SMÍŠENÉ PLOCHY

SO SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SJ JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

O VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

OZ ZDRAVOTNICTVÍ

OS ŠKOLSTVÍ

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ

ZP PLOCHY PARKŮ
představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou: - součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu - památkou zahradního umění - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

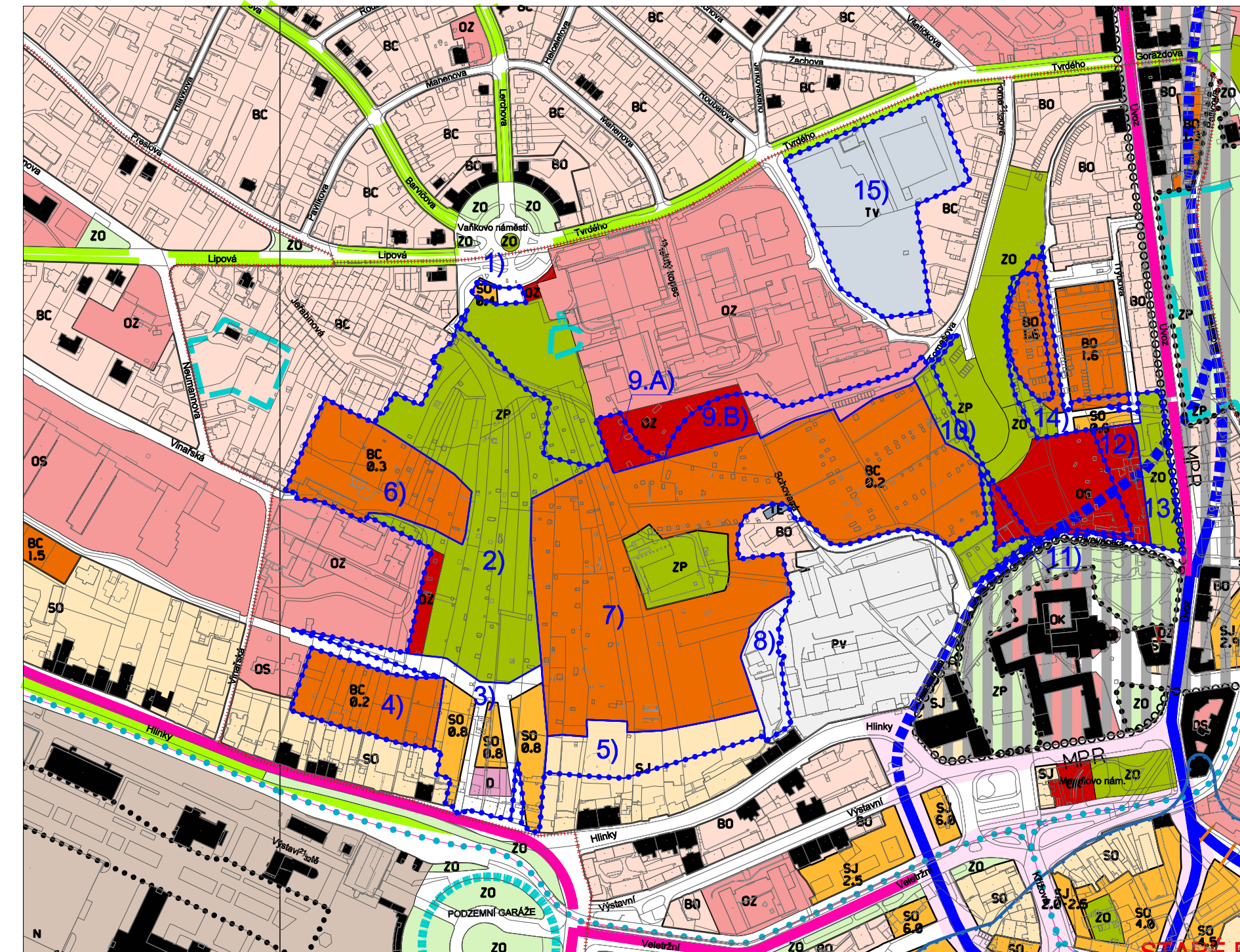
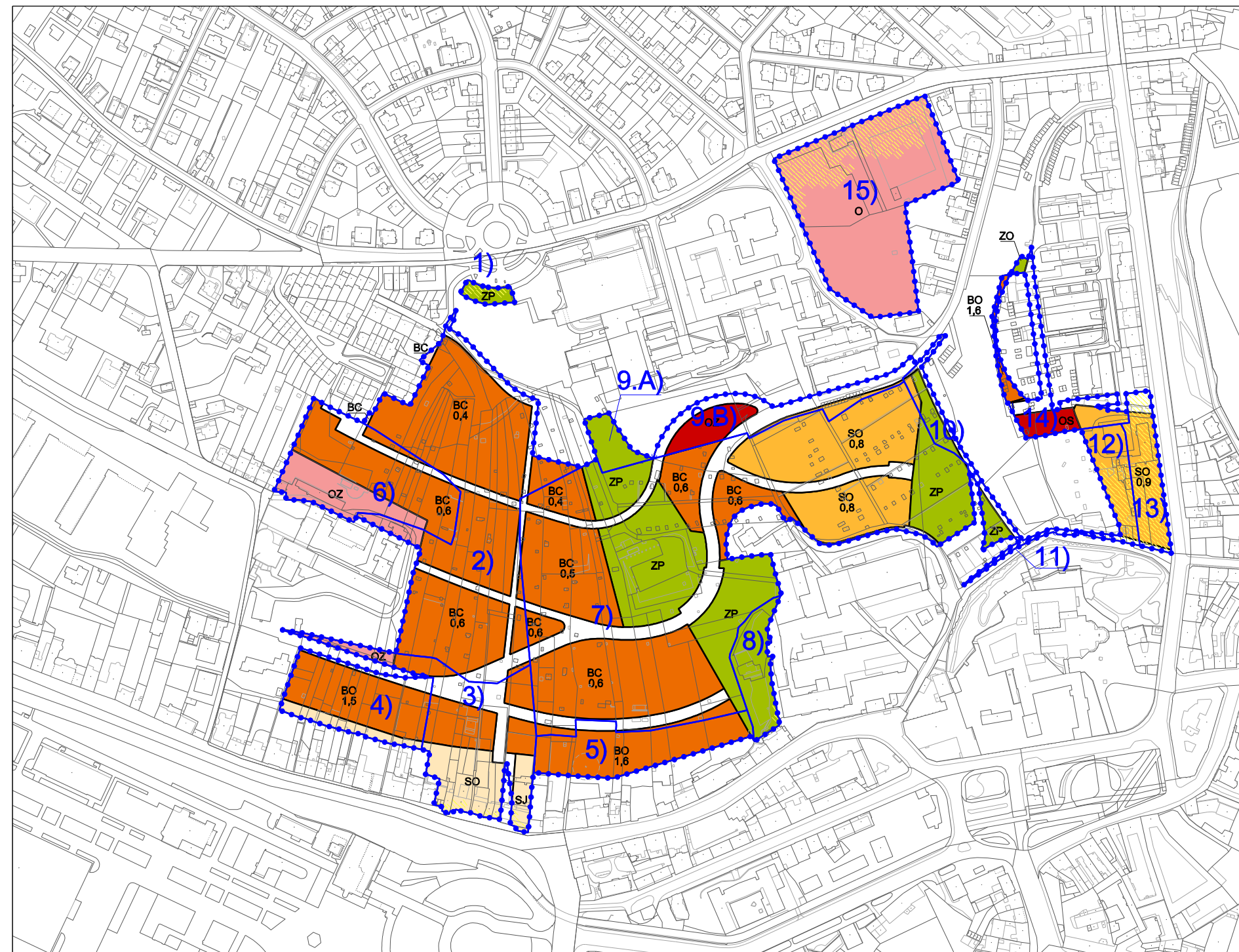
ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENÉ - zahrnují zejména - parkové upravená veřejná prostranství - línovou zeleň a uliční stromofaunu - významnou izolační a ochrannou zeleň.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,6 index podlažní plochy (IPP)

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny



Změnou jsou v řešeném území (v částech 1-15) nahrazeny stávající vymezené funkční plochy a míra stavebního využití (IPP) novým využitím území dle nově vymezených funkčních ploch a nové míry stavebního využití (IPP), a to následovně:

- V části 1) – plocha SO navr. hodnota IPP 0,4 a plocha komunikací a prostranství místního významu se mění na: plochu ZP navr.
- V části 2) – plochy ZP navr. a plocha OZ navr. se mění na: plochy BC navr., hodnota IPP 0,4, IPP 0,5 a IPP 0,6, plochy BC stab., plochy OZ stab., plochy komunikací a prostranství místního významu
Obě plochy BC stab. se slučují s plochou BC stab., která leží vně řešeného území. Plocha OZ stab. se slučuje s plochou OZ stab., která leží vně řešeného území.
- V části 3) – plochy SO navr. hodnota IPP 0,8, plocha D navr. a plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na: plochy BC navr. hodnota IPP 0,6, plochy BO navr. hodnota IPP 1,5 a 1,6, plochu SO stab., plochu SJ stab., plochy OZ stab., plochy komunikací a prostranství místního významu
Plocha SO stab. se slučuje s plochou SO stab., která leží vně řešeného území.
V dílčí části 3) jsou vymezeny plochy komunikací a prostranství místního významu a začleněny plochy komunikací a prostranství místního významu, které se změnou nemění.
- V části 4) – plocha BC navr. hodnota IPP 0,2 se mění na: plocha BO navr. hodnota IPP 1,5, plocha SO stab., plochu komunikací a prostranství místního významu,
Plocha SO stab. se slučuje s plochou SO stab., která leží vně řešeného území.
- V části 5) – plocha SJ stab. se mění na: plochu BO navr. hodnota IPP 1,6, plochu ZP navr., plochu komunikací a prostranství místního významu
- V části 6) – plocha BC navr. hodnota IPP 0,3 se mění na: plochu BC navr. hodnota IPP 0,6, plochu BC navr. hodnota IPP 0,4, plochu OZ stab., plochu komunikací a prostranství místního významu
Plocha OZ stab. se slučuje s plochou SO stab., která leží vně řešeného území.
- V části 7) – plocha BC navr. hodnota IPP 0,2, plocha ZP navr. a plocha komunikací a prostranství místního významu se mění na: plochy BC navr., hodnota IPP 0,4, IPP 0,5 a IPP 0,6, plochu BO navr., hodnota IPP 1,6, plochy SO navr., hodnota IPP 0,8, plochy ZP navr., plochy komunikací a prostranství místního významu
V dílčí části 7) je zahrnuta stávající plocha ZP navr. (oblast "Kráty"), která je změnou z převážné části včleněna do plochy ZP navr., pouze část je vymezena jako součást plochy komunikací a prostranství místního významu.
- V části 8) – plocha PV stab. se mění na: plochu ZP navr.
- V části 9.A) – plocha OZ navr. se mění na: plochu ZP navr.
- V části 9.B) – plochy OZ navr. a OZ stab. se mění na: plochu OZ navr., plochu SO navr., hodnota IPP 0,8, plochu ZP navr., plochu komunikací a prostranství místního významu
- V části 10) – plochy ZP navr. a OS navr. se mění na: plochu SO navr., hodnota IPP 0,8, plochu ZP navr., plochu komunikací a prostranství místního významu
- V části 11) – plochy ZP navr. a OS navr. se mění na: plochu komunikací a prostranství místního významu
- V části 12) – plochy OS navr. se mění na: plochu SO navr., hodnota IPP 0,9, plochu komunikací a prostranství místního významu
- V části 13) – plochy ZO navr. se mění na: plochu SO navr., hodnota IPP 0,9, plochu komunikací a prostranství místního významu
- V části 14) – plochy BO navr. hodnota IPP 1,6 a plochy ZO navr., plocha SO navr. hodnota IPP 0,6 a plocha komunikací a prostranství místního významu se mění na: plochu SO navr. hodnota IPP 0,9, plochu BO navr. hodnota IPP 1,6, plochu OS navr., plochu ZO navr., plochu komunikací a prostranství místního významu
Plocha BO navr. s IPP 1,6 se slučuje s plochou BO navr. s IPP 1,6, která leží vně řešeného území. Plocha OS navr. se slučuje s plochou OS navr., která leží vně řešeného území.
Plocha ZO navr. se slučuje s plochou ZO navr., která leží vně řešeného území.
- V části 15) – plocha TV stab. se mění na plochu O stab.

Pro výkres plán využití území platného ÚPmB platí legenda: <https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/legenda.pdf>

Změna ÚPmB – B171_p354_22		
Návrh pro veřejné projednání		
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES		3
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123052405	MĚŘÍTKO 1:5 000	DATUM: ŘÍJEN 2023