



PLOCHY STAVEBNÍ

stab. / navrh. funkce urbanistická - účel využití plochy

- SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**
 - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

- ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**
 - jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
 - sportovní a zábavní komplexy
 - sportoviště organizované tělovýchovy
 - rekreační střediska.

- HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč. technického zázemí)**

- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

LEGENDA NAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA**
 (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

- LESNÁ**

- NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

- hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny**

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

3.0 index podlažních ploch (IPP)

Plocha SO navrh. IPP 3,6

Úplné znění ÚPmB ke dni 18.8.2023
 Obsah legendy se vztahuje k řešenému území,
 úplná legenda je dostupná na:
<https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/legenda.pdf>



SCHEMATICKÝ PLÁN MĚSTA BRNA:



ÚZEMNÍ STUDIE AKADEMICKÁ - KAMENCE

OBJEDNATEL	Statutární město Brno Dominikáské nám. 196/1, 602 00 Brno
POŘIZOVATEL	Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
SMLOUVA Č.	4123053566
ZHOTOVITEL	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno
SPOLUPRÁCE	
NÁZEV VÝKRESU	PRŮMĚT NÁVRHU ZMĚN DO HLAVNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚPMB
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	A3
DATUM	01 / 2024

SPRÁVNÍ HRANICE MĚSTA BRNA
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 OBLAST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ