



FUNKČNÍ REGULACE

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

NÁVRH	POZEMKY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O-A	- ADMINISTRATIVA
O-O	- OBCHOD, SLUŽBY
B-B	POZEMKY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
O-V	POZEMKY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
O-VS	POZEMKY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ - ŠKOLSTVÍ, VĚDA, ...
O-S	POZEMKY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT, POHYBOVÉ AKTIVITY
D-H	POZEMKY DOPRAVY - HROMADNÁ DOPRAVA
A	POZEMKY KOMUNIKACÍ A PROSTR. MÍSTNÍHO VÝZNAMU
Z-O	POZEMKY MĚSTSKÉ ZELEŇE - ZELEŇ POBYTOVÁ
001	IDENTIFIKÁTOR POZEMKU

LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTR. ÚZEMÍ
	KATASTR NEMOVITOSTÍ
	VNITŘNÍ ČLENĚNÍ POZEMKŮ, KOM. A PROSTR. MÍST. VÝZNAMU
	HRANA KOMUNIKACÍ
	PŘEDPOKLÁDANÁ ZÁSTAVBA
	OBRYŠ VYMEZENÝCH POZEMKŮ
	VRSTEVNICE
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM MĚSTA

SCHÉMATICKÝ PLÁN MĚSTA BRNA:



— SPRÁVNÍ HRANICE MĚSTA BRNA
 — HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 — OBLAST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROST. ŘEŠENÍ STAVEB

	STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ
	STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ
	KÓTA ROZHODUJÍCÍCH VZDÁLENOSTÍ U PROSTOROVÝCH REGULACÍ
	PODLOUBÍ
	OBCHODNÍ PARTER
	TRASA PĚŠÍHO PŘŮCHODU POZEMKY
	VÝZNAMNÉ MĚSTSKÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	TRASA CYKLISTICKÉHO PŘŮJEZDU POZEMKY
	ZASTÁVKA MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY
	STAVEBNÍ DOMINANTA V ÚZEMÍ
	VÝZNAMNÉ NÁROŽÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU
	SCHÉMATICKÉ STROMOŘADÍ
	ROZHRANÍ POZEMKŮ ROZDÍLNÉ PROSTOROVÉ REGULACE
	PŘŮHLEDY V ÚZEMÍ
	PARKOVÁNÍ NA TERÉNU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMA MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
	STAVEBNÍ ZÁMĚRY S VYDÁNÍM ZÁVAZNEHO STANOVISKA
	NEKOLEJOVÁ HROMADNÁ DOPRAVA - LANOVÁ DRAHA
	VZDÁLENOST 50m OD HRANICE LESA

O-A / 28 / v	REGULAČNÍ KÓD
	TYP ZÁSTAVBY
	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY
	KÓD FUNKČNÍ REGULACE
	VYUŽITÍ POZEMKU
	TYP ZÁSTAVBY:
	v - STAVBY VOLNĚ STOJÍCÍ

ÚZEMNÍ STUDIE AKADEMICKÁ - KAMENICE

OBJEDNATEL	Statutární město Brno Dominikáské nám. 196/1, 602 00 Brno
POŘIZOVATEL	Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
SMLOUVA Č.	4123053566
ZHOTOVITEL	AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno
SPOLUPRÁCE	
NÁZEV VÝKRESU	HLAVNÍ VÝRKEŠ KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ
MĚŘÍTKO	1 : 2 000
FORMÁT	A3
DATUM	01 / 2024