

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0086292/2024

SPIS. ZN.:

4100/OUPR/MMB/0025785/2023

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE:

Ing. Želmíra Novotná

zde**TELEFON:**

+420 542 174 625

E-MAIL:

novotna.zelmira@brno.cz

ID DATOVÉ ŠCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

21. 02. 2024

DS

POČET LISTŮ:

02

Schválení možnosti využití Územní studie Akademická – Kamenice

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále též „OÚPR MMB“) jako příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který pořídil **Územní studii Akademická – Kamenice** (zprac. AiD team a.s., Ing. arch. Pavel Bainer, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno, 01/2024), tímto

schvaluje dle ust. § 30 odst. 5 ve vazbě na ust. § 25 stavebního zákona možnost využití Územní studie Akademická – Kamenice jako územně plánovacího podkladu pro změnu platného a nového ÚPmB.

Po schválení změny platného ÚPmB, nebo po vydání nového ÚPmB pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnost jejího dalšího využití ve smyslu ust. § 25 stavebního zákona.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (03/2023), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a vychází z právního stavu nadřazené územně plánovací dokumentace ke dni 18. 08. 2023.

Řešené území se nachází v MČ Brno-Bohunice (k.ú. Bohunice) a MČ Brno-Nový Lískovec (k.ú. Nový Lískovec).

OÚPR MMB následně podá návrh na vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Předmětná dokumentace územní studie je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (u Ing. Ivony Kuřátkové).

Obsah územní studie:

Textová část

Výkresová část:

01	Širší vztahy	1: 5 000
02.1	Územní plán města Brna – výřez platného ÚPmB	1: 5 000
02.2	Územní plán města Brna – výřez nového ÚPmB	1: 10 000
03	Výkres vlastnických vztahů	1: 2 000
04	Problémový výkres	1: 2 000
05	Hlavní výkres – komplexní návrh funkčního a prostorového využití	1: 2 000
06	Dopravní infrastruktura	1: 2 000
07	Návrh sídelní zeleně a modrozelené infrastruktury	1: 2 000
08.1	Technická infrastruktura – odkanalizování, zásobování vodou	1: 2 000
08.2	Technická infrastruktura – zásobování el. energií, sítě elektronických komunikací	1: 2 000
08.3	Technická infrastruktura – zásobování plynem a teplem	1: 2 000
09	Návrh zastavění – urbanistické řešení odůvodňující funkční a prostorové regulace	1: 2 000
10	Charakteristické řezy	
11	Průmět návrhu změn do hlavního výkresu platného ÚPmB	1: 5 000
12	Návrh změn nového ÚPmB	1: 10 000
13	Průmět návrhu do hlavního výkresu nového ÚPmB	1:10 000
14	Etapizace	1: 2 000
15.1	Vizualizace	
15.2	Vizualizace	

S pozdravem



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ:

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing.arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Magistrát města Brna – Odbor územního a stavebního řízení

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpj)

MČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 62500 Brno, Ing. Antonín Crha, starosta (DS: hm2byk9)

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno, Ing. Jana Drápalová, starostka (DS: ixpbwsj)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Barbora Necidová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková

spis – ÚS Akademická – Kamenice