

LEGENDA:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

LEGENDA PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
 FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY STAVEBNÍ

PLOCHY BYDLENÍ
BO BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
 - slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

SMÍŠENÉ PLOCHY
SO SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
 - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SV SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
 - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

PV PV PLOCHY PRO VÝROBU
 - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

PZ PZ PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU
 - slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.

O O PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
 VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

OS OS ŠKOLSTVÍ

TE TE PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
 ELEKTRINA

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ
 - jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
 - jsou veřejně přístupné.

KV KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ
 Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

KR KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ REKREAČNÍ
 Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ke zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)
 (který není součástí stavebních ploch)
 - slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí
 - dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb.
 o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,7 index podlažní plochy (IPP)

OCHRANNÉ REŽIMY

ART.VRT ARTÉZSKÝ VRT

ART.VODY VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ
 BIODORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
 BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 (navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):

PÁSMA PLYNOVODŮ VTL

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN

OCHRANNÁ PÁSMA TEPELNÝCH NAPAJEČŮ

OCHRANNÁ PÁSMA TEPELNÝCH NAPAJEČŮ (rezerva pro obchvat z jaderné elektrárny Dukovany)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

OBLASTI EKOLOGICKÝCH LIMITŮ A RIZIK

OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 (stabilizovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):

PÁSMA PLYNOVODŮ VTL

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN

OCHRANNÁ PÁSMA TEPELNÝCH NAPAJEČŮ

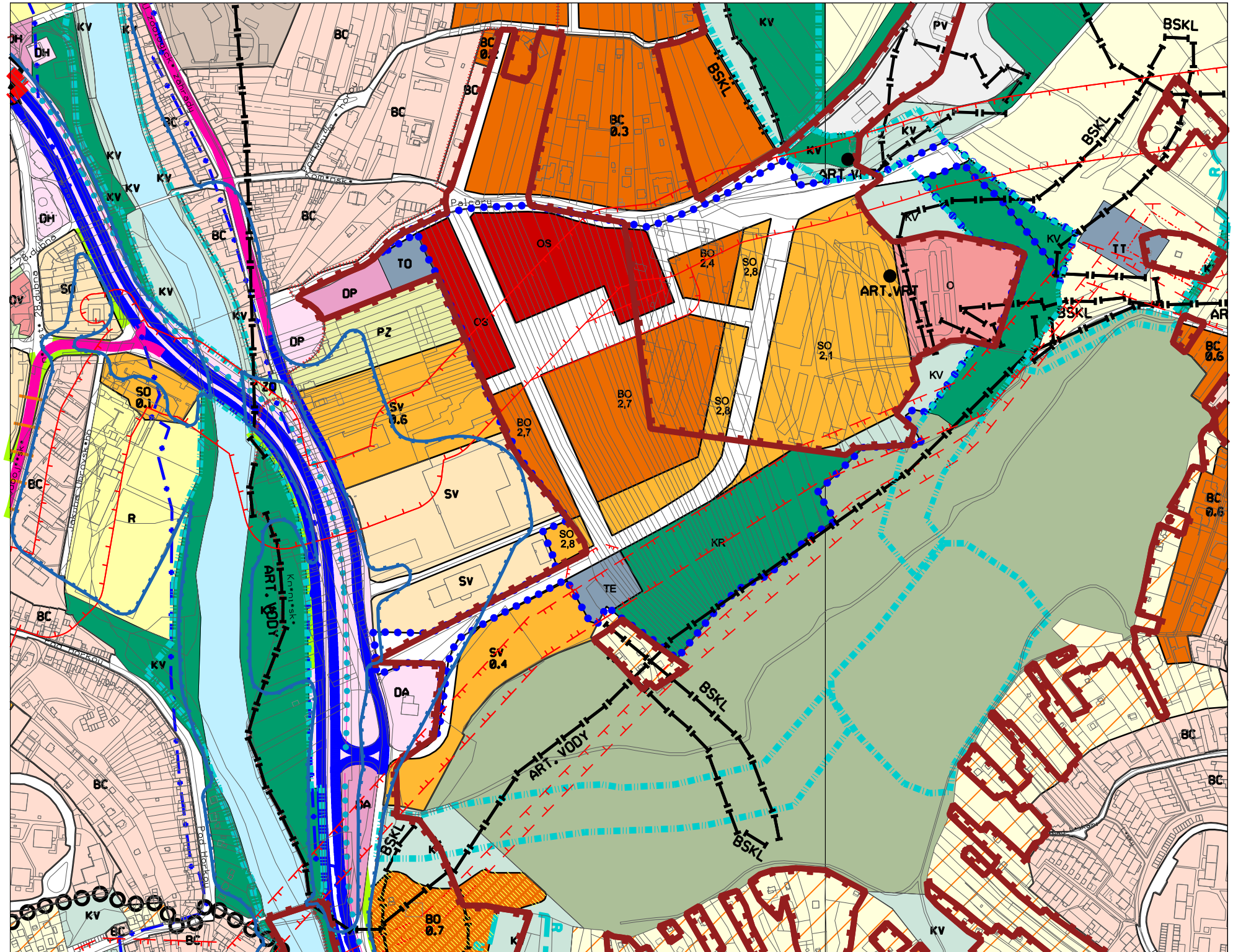
CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

VODNÍ ZDROJE
 (zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
 (§66 odst.1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)

VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ



Pro výkres plán využití území platného ÚPmB platí legenda: <https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/legenda.pdf>

Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin		
Návrh pro veřejné projednání		
PRŮMĚT ZMĚN DO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA		0.4
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123052877	MĚŘÍTKO 1: 5000	DATUM: ŘÍJEN 2023