

LEGENDA PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LEGENDA PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY STAVEBNÍ

- PLOCHY BYDLENÍ**
- BO** PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
 - SO** SMÍŠENÉ PLOCHY
SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
 - O** PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL
 - OS** ŠKOLSTVÍ
 - TE** PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
ELEKTRINA
 - TE** PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- KV** PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ
- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
- jsou veřejně přístupné.
Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.
- KR** PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ REKREAČNÍ
Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ke zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě.
Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

2,7 index podlažní plochy (IPP)

OCHRANNÉ REŽIMY

- ART.VRT** ARTÉZSKÝ VRT
- ART.VODY** VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD
- CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENÉ**
- BIOKORIDOR** ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- BIOCENTRUM** ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ** (navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):
- PÁSMA PLYNOVODŮ VTL**
- OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN**
- OCHRANNÁ PÁSMA TEPELNÝCH NAPAJEČŮ** (rezerva pro obchvat z jaderné elektrárny Dukovany)
- OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA**
- OBLASTI EKOLOGICKÝCH LIMITŮ A RIZIK**
- OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK**

- nově vymezený ochranný režim (ochranné pásmo el. vedení VVN)
- nově vymezený ochranný režim (bezpečnostní pásmo VTL plynovodu)

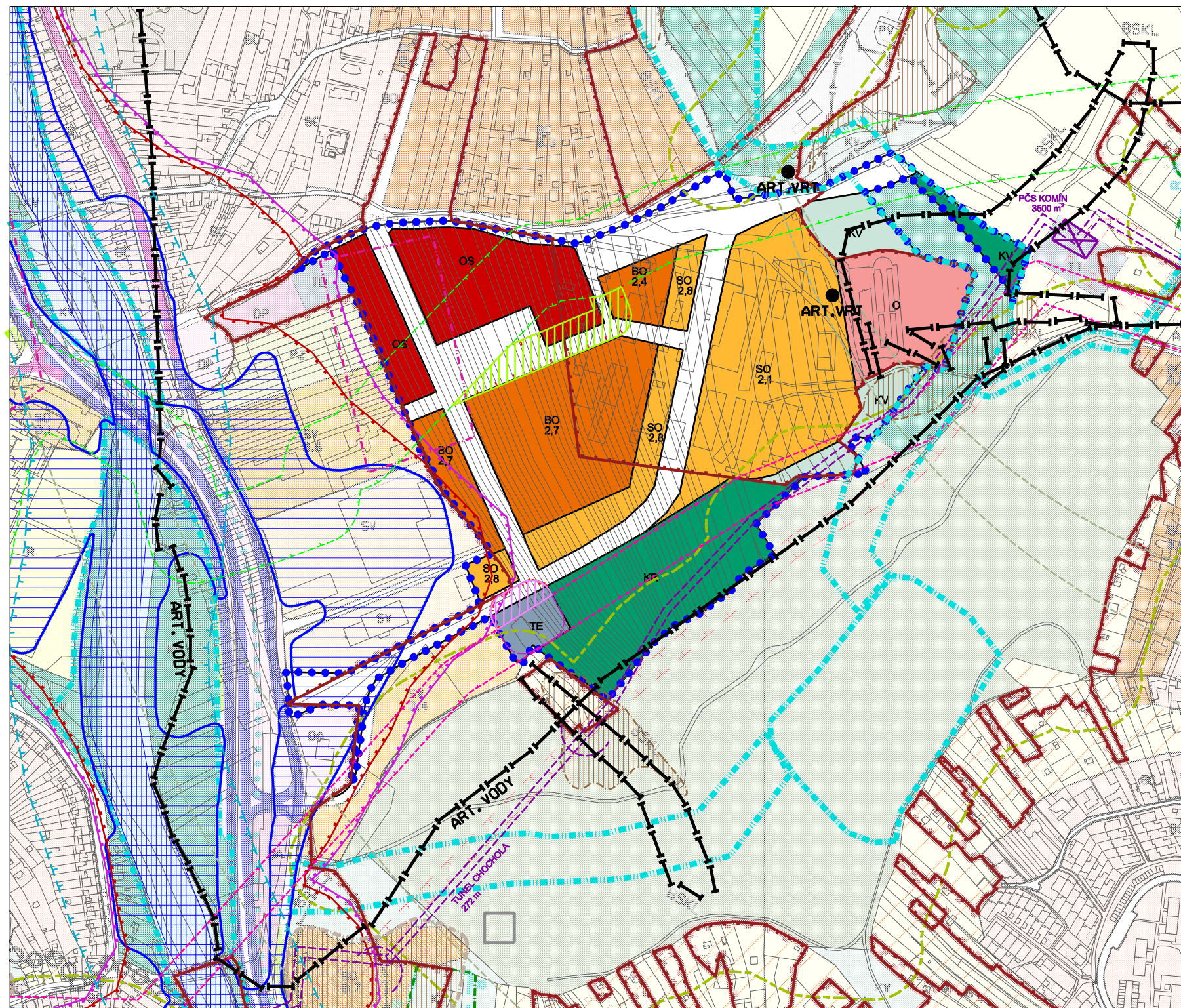
zastavěné území

Limity využití území vyplývající z ÚAP:

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo VVN
- vzdálenost 50m od lesa
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území ohrožené zvláštní povodní - Vírská přehrada
- území ohrožené zvláštní povodní - Brněnská přehrada
- sesuvné území
- území s archeologickými nálezy
- ochranná pásma letiště ostatní

Záměry vyplývající z ÚAP:

- dálkový napajec tepla
- PPO 01



• Celé správní území města je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Dále se na území vyskytuje vymezené ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

• Dotčené území města se nachází v zájmovém území OP mezinárodního letiště Brno-Tuřany a současně v OP sportovního letiště Brno-Medlánky.

• Celé správní území města je zájmovým územím archeologicky sledovaného území v kategorii III, v západní části řešeného území se pak nachází specifikované území s archeologickými nálezy v kategoriích I a II.

Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin

Návrh pro veřejné projednání

KOORDINAČNÍ VÝKRES

0.1

ZHOTOVITEL:
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ,
JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO

POŘIZOVATEL:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

SMLOUVA ČÍSLO 4123052877

MĚŘÍTKO 1: 5000

DATUM: ŘÍJEN 2023