

LEGENDA ZMĚNY (PRO PLOCHY UVNITŘ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ):



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LEGENDA PLÁNU VYUŽITÍ ÚZEMÍ (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):

stab.	navr.	FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
		FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY STAVEBNÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

SMÍŠENÉ PLOCHY

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

O VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

OS ŠKOLSTVÍ

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

TE ELEKTRINA

DA PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
- jsou veřejně přístupné.

KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto ořízeny na ochranu přírodních procesů v krajině.

KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ REKREAČNÍ

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,7 - index podlažní plochy (IPP)

OCHRANNÉ REŽIMY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

BK BIODORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

BKX BIODORIDOR - VYMEZENÍ RUŠENÉ ZMĚNOU

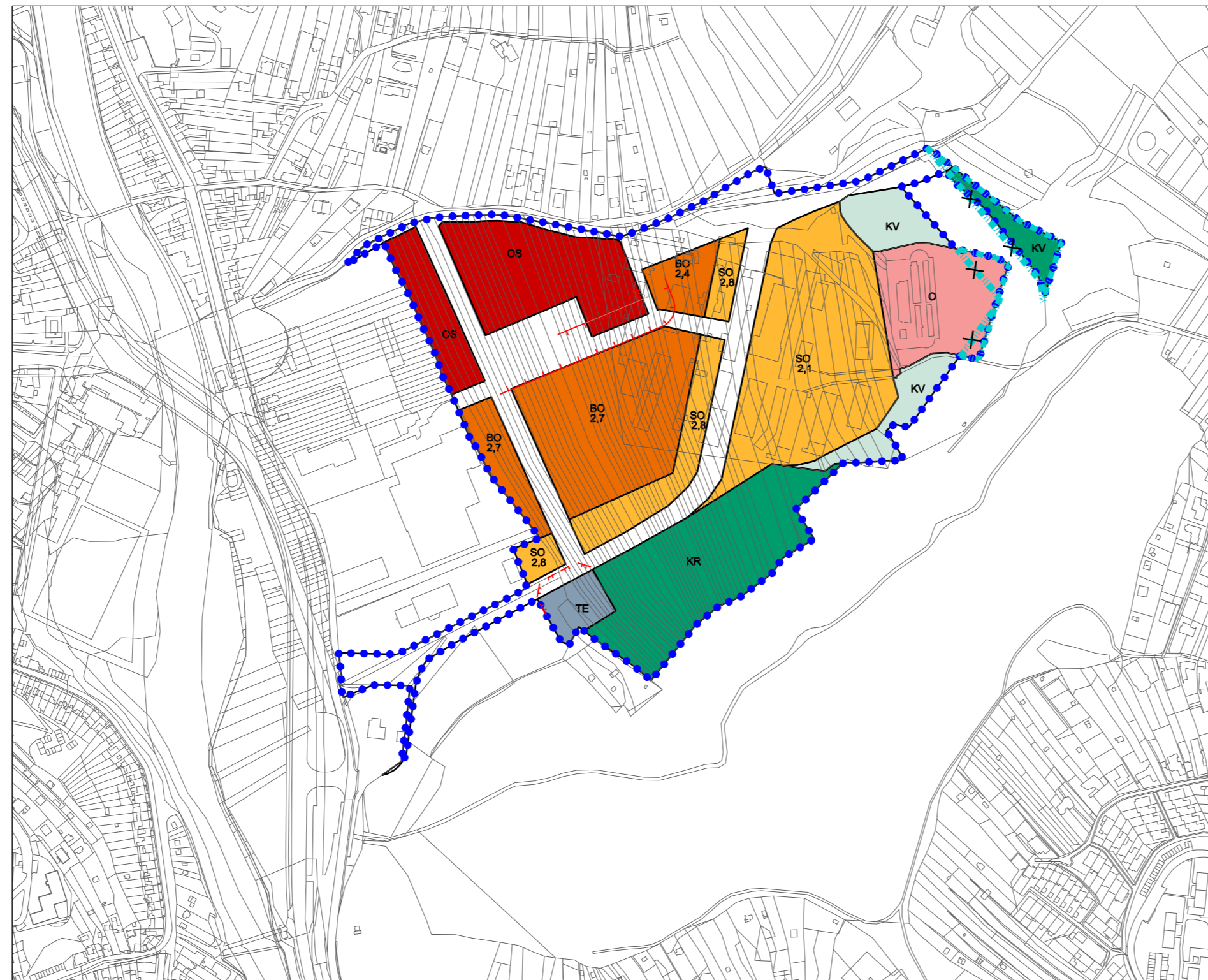
OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

(navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):

VT PÁSMA PLYNOVODŮ VTL

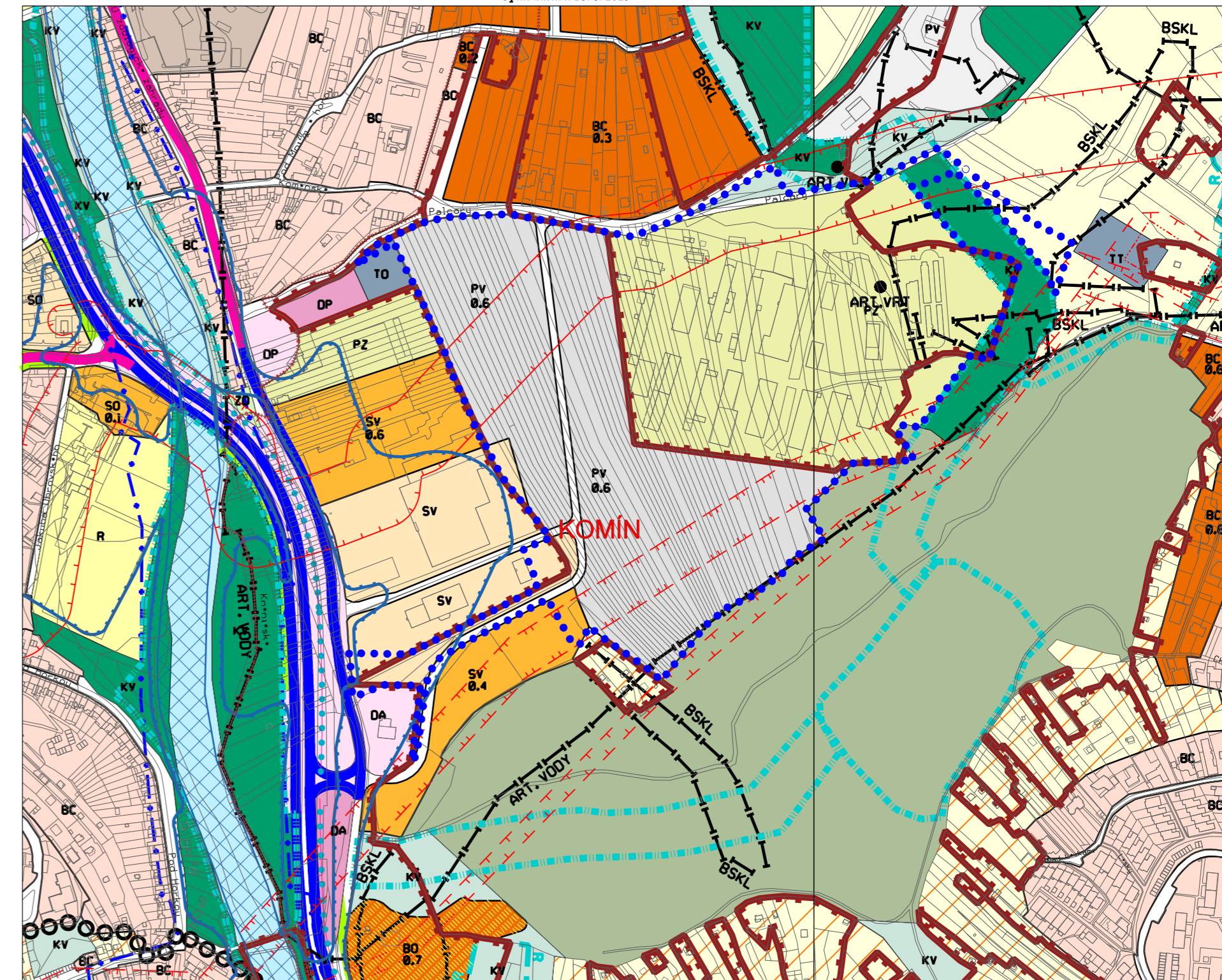
EV OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN

Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994
Plán využití území - doplňující výkres (1 : 5 000)

Úplně změněn k 18. 8. 2023



Pro výkres plán využití území platného ÚPmB platí legenda: <https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2023/08/legenda.pdf>

Změnou je v řešeném území nahrazeno stávající vymezení funkčních ploch a míra stavebního využití (IPP) novým využitím funkčních ploch a novou mírou stavebního využití a to následovně:

- Z plochy PV navr. na plochy SO navr., hodnota IPP 2,8
- Z plochy PV navr. na plochy OS navr.
- Z plochy PV navr. na plochy BO navr., hodnota IPP 2,7
- Z plochy PV navr. na plochy TE navr.
- Z plochy PV navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu
- Z plochy PV navr. na plochy KR navr.
- Z plochy komunikací a prostranství místního významu na plochy OS navr.
- Z plochy komunikací a prostranství místního významu na plochy BO navr., hodnota IPP 2,7
- Z plochy SV navr. na plochy TE navr.
- Z plochy KV stab. na plochy komunikací a prostranství místního významu
- Z plochy PZ stab. na plochy SO navr., hodnota IPP 2,8
- Z plochy PZ stab. na plochy SO navr., hodnota IPP 2,1
- Z plochy PV navr. na plochy KV stab.
- Z plochy PZ stab. na plochy OS navr.
- Z plochy PZ stab. na plochy BO navr., hodnota IPP 2,7
- Z plochy PZ stab. na plochy BO navr., hodnota IPP 2,4

- Z plochy PZ stab. na plochy komunikací a prostranství místního významu
- Z plochy PZ stab. na plochy KR navr.
- Z plochy PZ stab. na plochy O stab.
- Z plochy PZ stab. na plochy KV stab.
- Z plochy SV stab. na plochy BO navr., hodnota IPP 2,7
- Z plochy SV stab. na plochy SO navr., hodnota IPP 2,8
- Z plochy KV navr. na plochy O stab.
- Z plochy DA stab. na plochy komunikací a prostranství místního významu
- Z plochy TO navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu
- Z plochy zemědělský půdní fond na plochy komunikací a prostranství místního významu
- Z plochy zemědělský půdní fond na plochy KV navr.
- Z plochy SV stab. na plochy komunikací a prostranství místního významu

Změnou se v řešeném území upravuje vedení biokoridoru RK1471.

Změnou se nově vkládá doplnění ochranných režimů hlavních tras inženýrských sítí (navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů): pásma plynovodů VTL, ochranná pásma elektrických vedení VVN.

Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin		
Návrh pro veřejné projednání		
PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPLŇJÍCÍ VÝKRES		6
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123052877	MĚŘÍTKO 1:5000	DATUM: ŘÍJEN 2023