



















<b>Be-5 Západní vstup Ústředního hřbitova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská a z ulic Dlouhá a Ukrajinská</li><li>- doplnit jižní uliční frontu ulice Jihlavská</li><li>- zajistit pěší propojení přes zapuštěnou tramvajovou trať</li><li>- zajistit dostatečný počet parkovacích stání</li><li>- novou zástavbu koordinovat s plánovaným novým vstupem na Ústřední hřbitov</li></ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí lokality podél ulic Jihlavská a Dlouhá bude uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je zachování průchodu od tramvajové zastávky Krematorium po zastávku Ukrajinská a dále do sídliště.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-6 Červený kopec</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, občanské vybavenosti a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit pěší propojení na vrchol Červeného kopce</li> <li>- zajistit pěší propojení mezi ulicemi Vinohrady a Kejbaly v severovýchodní části lokality</li> <li>- zajistit pěší propojení severním směrem k lesu</li> <li>- zajistit dostatečný počet parkovacích stání</li> <li>- respektovat ochranné pásmo lesa při severním okraji lokality</li> <li>- respektovat blízkost VKP Kohnova cihelna</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kejbaly, Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec.</p>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

*Pozn.: V předmětné lokalitě bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.*

<b>Be-7 Netroufalky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší propojení směrem k lesu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Be-8 Traťová	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a dálnice D1
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-9 Neužilova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit uliční frontu ulice Neužilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlouhá a ze stávající tramvajové trati - zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na pozemcích určených k zástavbě
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí lokality podél ulice Neužilova bude uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

**Be-10 Ústřední hřbitov – rozšíření**

<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj plochy hřbitova, veřejné a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Lány a Ukrajinská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Při západním okraji lokality vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES a systému sídelní zeleně.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-11 Při ulici Čeňka Růžičky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního a další přípustné aktivity - zajistit dostatečný počet parkovacích stání, který nebude menší než počet stání na stávajícím parkovišti určeném k zástavbě - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Hraničky a Vyhlídalova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit výsadby stromů střední a velké velikosti s takovou výškou nasazení koruny, která umožní obsluhu a využití lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Be-12 Kamenice–Netroufalky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit příčné propojení mezi budoucí lávkou do Nového Lískovce a ulicemi Netroufalky - zachovat stávající kapacity parkování
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Podél východní hranice lokality zabezpečit prodloužení zelené osy Leskava – park podél ulice Osová – Mikulášskovo náměstí – Netroufalky – Svratka. Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



## 1.2. BOSONOHY

<b>By-1 Pod Jihlavskou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby, sportovních aktivit a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvolňovat zástavbu v ploše občanského vybavení – sportu směrem k toku Leskava a navrhovanému poldru - umístit pás izolační zeleně podél ulice Bítešská, bude-li to technicky možné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí. Areálová zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru v plochách výroby lehké a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	Do doby zprovoznění obchvatu (komunikace By/2) musí být každý záměr posouzen z hlediska kapacity stávajícího systému dopravy na ulici Pražská.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>By-2 Chironova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská - v části ploch občanského vybavení komerčního přiléhající k městské třídě zajistit využití odpovídající plochám smíšených obytných všeobecných
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí ze středně velkých a velkých stromů, které budou navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	Výstavbu sousedící s křížením přeložky ulice Chironovy a tramvajové trati By/31 (Prodloužení tramvaje Bosonohy) je nutno přizpůsobit výškovému řešení tohoto křížení.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>By-3 Sedla</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zástavbu umisťovat v blízkosti návrhové komunikace, nikoliv do vnitrobloku/směrem k zeleni za účelem zachování charakteru okolní zástavby
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>By-4 Křivánky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31 a návrhové komunikace By/3
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí. Podél toku potoka Kameník zajistit průchozí zelený pás.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality pouze stávající ulicí Křivánky není možné.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>By-5 Kostky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, bydlení v rodinných domech, veřejné vybavenosti a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Bosonožská a návrhové tramvajové trati By/31
<b>Veřejná vybavenost</b>	Jsou navrženy plochy pro umístění veřejné vybavenosti (ZŠ, zdravotní středisko).
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí vymezené nové ulice budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality pouze stávající zástavbou Bosonoh (Bosonožské náměstí, ulice Mlaty a Přímá, ul. Křivánky) není možné.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>By-6 Ahtelky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>By-7 Zájezdní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>By-8 Troubská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, bydlení v rodinných domech a technické infrastruktury.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V plochách parkování zajistit prvky sídelní zeleně navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Lokalita je určena pro vybudování trafostanice BOS.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>By-9 Hrazdírova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>By-10 Pusty</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit přístupnost k vodní nádrži z ulice Rebovka
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit přístupnost z ulice Jámy do sousední plochy ZU.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.3. BRNĚNSKÉ IVANOVICE

<b>BI-1 Kudrnova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet zástavbu při ulici Rolencova a Kudrnova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>BI-2 Fotbalový areál 1. FC Brno</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit prostupnost západovýchodním směrem z prodloužené ulice Sladovnická přes plochu bydlení všeobecného do plochy zeleně všeobecné</li> <li>- vytvořit pěší propojení z prodloužené ulice Sladovnická do ulice K Jezerům s vazbou na uvažovanou železniční zastávku</li> <li>- obnovit pás zeleně oddělující plochu bydlení všeobecného a stávající plochy výroby lehké</li> <li>- respektovat ochranné pásmo železnice</li> <li>- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví. Posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí nově navržené ulice bude stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>BI-3 Sladovnická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet rezidenční zástavbu v prodloužení ulice Votroubkova</li> <li>- zajistit obsluhu stabilizované plochy rekreace jiné</li> <li>- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>BI-4 Petláková</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality (ploch výroby) pouze stávající ulicí Petlákovou směrem k Ivanovickému náměstí není možné.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>BI-5 K Holáskám</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit umístění nové komunikace s napojením na ulici Kaštanová</li> <li>- zachovat prostupnost po hranici plochy smíšené obytné všeobecné v západní části lokality do stabilizované plochy rekreace jiné</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště</li> <li>- respektovat ochranné pásmo PP Holásecká jezera</li> <li>- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat OP PP Holásecká jezera. Součástí nově vymezené ulice bude stromořadí.
<b>Doprava</b>	Výstavba v lokalitě musí umožňovat propojení ulic Kaštanová a Nenovická nově vybudovanou ulicí.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>BI-6 Nad Dráhou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>BI-7 Celiny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň v plochách výroby lehké bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Z jižní strany lokality zabezpečit izolační zeleň.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s rozšířením stávající regulační stanice.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>BI-8 Popelova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň v plochách výroby lehké bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>BI-9 Ráječek</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Lokalita určena pro zvětšení retenční nádrže Ráječek – prověření velikosti vymezené rozvojové lokality technickou studií.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>BI-10 Černovická pískovna</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury, výroby, komerční vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat pěší prostupnost plochou výroby lehké a občanského vybavení komerčního východozápadním směrem - v ploše dopravy všeobecné zachovat zelený pruh pro vedení navržené cyklotrasy  Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-37/3 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Černovická pískovna.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Podmínkou nové výstavby v území je zřízení vhodných náhradních biotopů v severní části lokality s cílem ochrany místní hodnotné entomofauny a ornitofauny. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 15 % výměry disponibilních pozemků. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše zeleně všeobecné.  Výstavba nesmí znemožnit případné vedení nekolejové MHD v trase Kaménky (lokalita C-8) – stávající podjezd pod Černovickou ulicí na konci ulice Havraní – park (plocha ZU) – komerční zóna (plocha OK.A3) – obslužná komunikace souběžná s Průmyslovou ulicí.  V ploše zeleně všeobecné se do doby zrušení provozu pískovny povoluje umísťovat příjezdové komunikace obsluhující pískovnu.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>BI-11 U Makra</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit plochy izolační zeleně a respektovat vymezené skladebné prvky ÚSES Areálová zeleň v plochách bude tvořit min 15 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

## 1.4.BYSTRC

<b>Bc-1 Šemberova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat příjezd k zahrádkářské osadě na jihu - zachovat pěší propojení do Údolí oddechu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-2 Vejrostova u školy</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší propojení do Údolí oddechu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Stromořadí podél ulice Vejrostova bude součástí veřejného prostranství.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-3 Horní náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení zeleně bude navazovat na přiléhající stabilizovanou plochu zeleně všeobecné a rozvíjet ji.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Bc-4 Ruda–Vejrostova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit průjezd do lesa - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a z návrhové tramvajové trati Bc/31  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Bystrc Nad Chovánkem.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-5 Nad Přehradou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a ulice Rakovecká  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je na části lokality Bc-5 zpracování územní studie ÚS-28 ÚS Bystrc Nad Chovánkem.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-6 Nad Dědinou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - zajistit pěší propojení lokalitou v severojižním i východozápadním směru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-7 Obora</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost ke břehu Přehrady
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Prvky sídelní zeleně musí zejména svým druhovým složením respektovat umístění lokality v přírodním parku Podkomorské lesy a nadregionálním biocentru.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-8 Rakovec</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost mezi plochou vodní a vodohospodářskou všeobecnou a plochou lesní všeobecnou
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat blízkost přírodního parku Podkomorské lesy.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Napojení na stávající vodovodní síť. Nutno vybudovat hlavní přívodní řad.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-9 Javůrecká</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha je primárně určena pro základní školu.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení sídelní zeleně bude navazovat na návrhovou plochu zeleně všeobecné na severu lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-10 U hřiště</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zohlednit specifické podmínky na ploše bývalé skládky při severním okraji lokality - respektovat krajinný ráz lokality na břehu řeky Svratky - v rámci plochy občanského vybavení – sportu řešit dostatečné plochy pro parkování
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Bc-11 Přístavní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- chránit a rozvíjet přírodní charakter rekreační oblasti Brněnské přehrady
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Bc-12 Odbojářská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zachovat stávající pás zeleně podél ulice Odbojářská.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-13 Černého</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černého a Staré dálnice, v budoucnosti silnice I/73 (komunikace Bc/1)
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Bc-14 Ečerova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat měřítko okolní zástavby obytného souboru</li> <li>- zachovat občanskou vybavenost a služby ve stávajícím rozsahu</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení zeleně bude navazovat na stávající parkově upravené plochy a rozvíjet je.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.5. ČERNÁ POLE

<b>CP-1 Třída Generála Píky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerční vybavenosti a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím ze sídliště Černá Pole přes plochy občanského vybavení komerčního a občanského vybavení – sportu do oblasti Planýrky - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z přilehlých komunikací
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Řešení zeleně bude navazovat na přiléhající plochy zeleně všeobecné a rozvíjet je. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>CP-2 Mathonova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti v areálu Armády ČR.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je vymezena pro výstavbu nových objektů subjektů veřejné správy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

## 1.6. ČERNOVICE

<b>C-1 Vinohradská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- propojit ulici Vinohradskou s nábřežím řeky Svitavy
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>C-2 Široký lis</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 15 % výměry disponibilních pozemků. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-3 Vlastimila Pecha</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 15 % výměry disponibilních pozemků. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>C-4 Mírová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- orientovat zástavbu směrem do ulice Mírová - směrem do ulice Černovická orientovat zástavbu s vyšší výškovou úrovní pro odclonění
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vymezit pás izolační zeleně od ulice Černovická.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-5 Smutná</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-6 Charbulova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Charbulova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-7 Havraní–Černovická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo VVN - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhové komunikace C/1
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kamenkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-8 Na Kaménkách</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, občanské vybavenosti a hromadných parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo VVN - vytvořit uliční frontu při ulici Olomoucká - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černovická a návrhových komunikací C/1 a C/2
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit rozsah a podobu sídelní zeleně dle ÚS Černovice Na Kaménkách (Kuba&Pilař architekti, 2019).
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je její napojení na ul. Olomoucká nebo Černovická.
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-9 Olomoucká–SOŠ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a technické infrastruktury.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>EI. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s připojením trafostanice ČD-TNS.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>C-10 Černovické nádraží</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit min 10 % výměry disponibilních pozemků ploch dopravy všeobecné pro vegetační úpravy parkoviště.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.7.DOLNÍ HERŠPICE

<b>DH-1 Chleborádova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné zástavby, bydlení v rodinných domech a rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická - zajistit plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova.
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.



<b>DH-2 D1 sjezd 196 km</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v jižní části lokality respektovat vedení ÚSES
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	Napojení lokality nesmí znemožnit přestavbu křižovatky Hněvkovského x D2.
<b>Kanalizace</b>	Lokalita je určena pro vybudování retenční nádrže Královky.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>DH-3 Hošek Motor Vídeňská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>DH-4 Vídeňská u sjezdu D1 194 km</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo železnice - respektovat ochranné pásmo plynovodu a elektrického vedení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>DH-5 Heršpice, U Křížku</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice-Modřická-Havránkova.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>DH-6 Pod Větrolamem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelým povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>DH-7 Ke Svatce</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti, smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ploše bydlení individuálního situovat zástavbu směrem do ulice (V Polích a jejího prodloužení) a zahradami k ploše zeleně všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

## 1.8. DVORSKA

<b>D-1 Výsluní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- orientovat zástavbu směrem k nově navržené komunikaci
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>D-2 Zapletalova, u rybníku</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, lehké výroby a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- navázat na uliční frontu ulice Zapletalova - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zachovat stromořadí podél ulice Zapletalova. Areálová a izolační zeleň bude v plochách výroby lehké zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



## 1.9. HOLÁSKY

<b>Ho-1 Pod Strání</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat PP Holásecká jezera.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ho-2 V Aleji</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při výstavbě sportovního areálu respektovat plán revitalizace Holáseckých jezer</li> <li>- zastavitelnost v ploše bydlení individuálního a všeobecného bude podmíněna vybudováním protipovodňové ochrany</li> <li>- zajistit pěší prostupnost mezi plochou občanského vybavení – sportu a plochou rekreace jiné</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice V Aleji</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p>

<b>Ho-3 V Pískách</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat plochu zeleně krajinné pro VKP Holásecká pískovna - dostavbou navázat na založenou uliční čáru ulice Rolencova v k.ú. Holásky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.10. HORNÍ HERŠPICE

<b>HH-1 Bohunická–Pražákova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo železnice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>HH-2 Na Široké</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>HH-3 K Terminálu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit prostupnost plochou východozápadním směrem
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>HH-4 Kšírova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost do plochy zeleně všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>HH-5 Sklenářská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost mezi ulicí Hněvkovského a nábřežím řeky Svratky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.



<b>HH-6 Severní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>HH-7 K Nábřeží</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobení stavebně technického řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace HH/3 - zachovat prostupnost východozápadním směrem přes plochy bydlení všeobecného k řece
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Podél nové městské třídy zajistit uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby východně od HH/3 je zachování (resp. vytvoření) průchodů od HH/3 k zeleni na nábřeží řeky v ne větších rozestupech než 200 metrů.
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>HH-8 Vodařská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- mezi plochami občanského vybavení komerčního, občanského vybavení – sportu a řekou Svratkou zachovat prostupný zelený pás pro vytvoření nábřeží u řeky Svratky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>HH-9 Košuličova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>HH-10 Firemní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit uliční frontu podél městské třídy při západní hranici lokality v ploše smíšené obytné všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V prodloužení ulice K Terminálu zajistit uliční stromořadí. Areálová a izolační zeleň bude v plochách VL zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>HH-11 Při ulici Ořechovská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet rezidenční charakter lokality - vytvořit veřejné prostranství pro vstup a obsluhu území IAD - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ořechovské
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.11. HUSOVICE

<b>Hu-1 Nová Dukelská–Provazníkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportovního areálu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit prostupnost k řece Svitavě přes plochu smíšenou obytnou všeobecnou v návaznosti na novou ulici od náměstí Republiky a další logická místa</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Provazníkova, městské třídy Dukelská třída a Dačického a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2</li> </ul> <p>Cílový stav lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost včetně komerční a veřejné vybavenosti</li> <li>- nové městské třídy doplněné o živý parter</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření.</p> <p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.</p>

<b>Hu-2 Tomkovo náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Hu-3 Valchařská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím k řece a podél řeky - zajistit dopravní napojení stávajícího areálu v jižní části území - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dolnopolní a Provozničkova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>Hu-4 Cacovická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepříjatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Hu-5 Skryjova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost z ulice Skryjova do plochy zeleně krajinné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.12. CHRLICE

<b>Ch-1 Zadní roviny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v této lokalitě je realizace obchvatu Tuřan (komunikace Tu/1). Trasa vlečky Ch/51 může být změněna, pokud to neznemožní napojení ostatních částí lokality na vlečku.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ch-2 Roviny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vymezit při severní hranici pás izolační zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ch-3 Davídkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech a rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ploše SU.R2 realizovat rozšíření školního areálu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit stromořadí podél ulice Davídkova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Pro zásobování musí být zvýšena kapacita RS Okrajová na 4000 m <sup>3</sup> /hod.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ch-4 Výspa</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ch-5 Vilová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit stromořadí podél ulice Rozkošná.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Ch-6 Žlábky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit propojení z ulice U Viaduktu do rozvojové lokality - zachovat pás zeleně a prostupnost v návrhové ploše bydlení individuálního situované podél ulice Výspa
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro umístění základní školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Napojení lokality pouze z ulice Jana Broskvy není možné.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ch-7 V Rejích</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- plocha občanské vybavenosti – sportu je pouze pro nestavební účely z důvodu přítomnosti rozlivu Q100 - zástavbu umisťovat v ploše bydlení individuálního při nově vymezené komunikaci a ulici Požární
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit stromořadí podél nově zakládané ulice.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ch-8 V Lázinkách</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zástavbu umisťovat v ploše bydlení individuálního při návrhové komunikaci zahradami k ploše zeleně všeobecné - zajistit pěší přístupnost z ulice K Lázinkám severně směrem do plochy zeleně všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Ch-9 U Jezu	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí. Zajistit izolační zeleň.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

## 1.13. IVANOVICE

<b>I-1 Ivanovice, U Křížku</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1  Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-33 ÚS Ivanovice U Křížku.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>I-2 Nad Bauhausem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vymezit při ulici Černohorské pás izolační zeleně za účelem odclonění stávající bytové zástavby
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Napojení pro automobily musí být z prodloužené obslužné komunikace podél stávající silnice I/43.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>I-3 Mácova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší prostupnost mezi ulicemi Mácova a Atriová pro zlepšení prostupnosti v centrální části městské části
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejné prostranství o min výměře 1000 m <sup>2</sup> v navazující části na stávající veřejné prostranství a na městských pozemcích.
<b>Sídelní zeleň</b>	Zachovat uliční stromořadí podél ulice Mácova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>I-4 Hatě</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Černohorská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



## 1.14. JEHNICE

<b>Je-2 Při ulici Blanenská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Je-3 Západně od ulice Aloise Havla</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet lehkou nerušící výrobu - rozvíjet občanskou vybavenost sloužící pro školu či obec
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Je-4 Kleštínek</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat otevřený tok Jehnického potoka
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Rozvojová lokalita Je-1 byla zrušena.

## 1.15. JUNDROV

<b>Ju-1 Juranka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost k zahrádkářské osadě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit stromořadí podél ulice Kopretinová.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ju-3 Pod Dubovou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zástavbu umisťovat zahradami směrem k ploše lesní všeobecné - podmínkou rozvoje území je zachování dopravního napojení sportovního areálu Komín – Káčata
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ju-4 Muškátová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost k zahrádkářské osadě a do okolních lesů za účelem zachování rekreačního potenciálu lokality - respektovat ochranné pásmo lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Ju-2 byla zrušena.



## 1.16. KNÍNIČKY

<b>Ky-1 Rekreační</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Napojení lokality musí být z ulice Ondrova.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ky-2 U hráze</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat OP MZCHÚ PP Skalky u Přehrady.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-3 Čihadla</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-4 U hotelu Maximus</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zohledněte specifické podmínky na ploše bývalé skládky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-5 V Hlubočku</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost k MZCHÚ Mniší Hora - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ondrova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-6 Rozdrojovická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat vymezení krajinné zeleně pro vedení ÚSES
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat charakter utváření sídelní zeleně v oblasti přehrady.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-7 Sokolák</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost mezi ulicí Rozdrojovickou a Hrázní a břehem Přehrady
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude zastoupena na min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru a její prostorové a druhové uspořádání musí odpovídat charakteru sídelní zeleně oblasti přehrady.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ky-8 U Luhu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech a rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- orientovat budoucí zástavbu podél východní hranice, jejich zahrady směrem ke stávajícím zahradám
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



## 1.17. KOHOUTOVICE

<b>Ke-1 U Myslivny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- výstavbu umisťovat při ulici Nad Pisárkami v severní části lokality - dodržet přírodní charakter při okraji lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhového složení vegetačních prvků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-2 Stavební dvůr</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská-Bašného.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí navrhovaných veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-3 Richtrova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída - zajistit pěší prostupnost přes plochu občanského vybavení – sportu směrem k ploše lesní všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-4 Borodinova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost z Libušiny třídy směrem k ploše lesní všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-5 Kohoutovice centrum</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet polyfunkční charakter lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Libušina třída a Žebětínská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-6 Voříškova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dopravní napojení stávajícího sportovního areálu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-7 U Tescanu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit přístup z Libušiny třídy směrem k ploše lesní všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ke-8 Nad Pisárkami</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat ochranné pásmo PR Kamenný Vrch
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat OP PR Kamenný Vrch.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Ke-9 Piňosova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- orientovat zástavbu směrem do ulice Piňosova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.18. KOMÁROV

<b>Kv-1 Pastviska</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- ponechat navrženou komunikaci na západní straně kvůli retenčnímu prostoru
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>Kv-2 K Povodí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách VL zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kv-3 Mariánské náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit kompaktní uliční frontu směrem k Mariánskému náměstí Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kv-4 Hodonínská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kv-5 Klášterského</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Svatopetrská  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kv-6 Hradlová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v plochách smíšených obytných všeobecných zajistit min 30 % ploch bydlení - rozvíjet různorodé aktivity v území v blízkosti centra a nového nádraží - respektovat ochranné pásmo železnice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kv-7 Kalová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit uliční frontu podél ulice Dornych - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Dornych a Kalová a z návrhových komunikací a tratí Kv/2 a Tr/71
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí. Respektujte a rozvíjejte navazující plochu ZU.
<b>Doprava</b>	Zástavba nesmí ovlivnit nebo ohrozit záměr výhledové dopravní stavby Tr/71.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.



<b>Kv-8 Kovářská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit kompaktní uliční čáru při ulici Plotní a Dorných - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dorných, ulice Široká a z železniční trati
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Kovářská.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kv-9 Za Mostem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

## 1.19. KOMÍN

<b>Kn-1 Komínské louky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- navržené řešení musí zohlednit retenční prostor - respektovat přílehlé plochy zeleně krajinné a zeleně všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Přímé napojení lokality z nadsběrné komunikace Kníničská není možné.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>Kn-2 Nad Hlubočkem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat sousedství přírodního parku Baba
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Lokalita je určena pro vybudování vodojemu Medlánky.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Kn-3 Kozí hora</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost k lesu prodloužením ulice Houškova - respektovat ochranné pásmo lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>Kn-4 Pod Mniší horou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, bydlení v rodinných domech, rozvoj veřejné a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost z areálu UNI HOBBY východně do nově navržené lokality - v západní ploše SU.V3 v části při ulici Palcary naproti ploše OV.s.A3 je podmínka umístění mateřské školy  Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území lokality Kn-4 je zpracování územních studií ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou.
<b>Veřejná vybavenost</b>	Je navržena plocha pro umístění školských zařízení (ZŠ, MŠ).
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě-a umístěním RS ZD Komín.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – BKM a s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Kn-5 Chaloupky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- výšková úroveň nově navržených ploch bydlení všeobecného naváže na převládající výškovou úroveň přilehlých stávajících objektů pro bydlení - respektovat ochranné pásmo lesa
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Kn-6 Zoologická zahrada</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti – ZOO.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- umožnit možnost nového vstupu do ZOO na severní straně lokality u navrženého veřejného prostranství
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Kn-7 Komínský vrch</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Bystrcká a Kníničská a z tramvajové tratě
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody, zejména druhovým složením vegetačních prvků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Kn-8 Za hřbitovem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- napojit lokalitu přes vymezenou plochu veřejného prostranství všeobecného od ulice Řezáčova</li> <li>- zajistit pěší propojení ze západu na východ, tedy mezi ul. Řezáčova a stávající cestou podél Komínského potoka</li> <li>- respektovat ochranné pásmo lesa</li> <li>- zeleň v lokalitě situovat podél východní hranice rozvojové lokality a zajistit tak plynulý přechod zástavby k lesu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.20. KRÁLOVO POLE

<b>KP-1 Vojenský areál Jana Babáka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj vojenského areálu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-2 Křižíkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat stávající kapacitu parkovacích míst
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-3 Sportovní–Košínova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-4 Sportovní areál Srbská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovního areálu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-5 Kolejní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší prostupnost ve východozápadním směru, tzn. mezi ulicí Kolejní a Palackého vrchem
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-7 Palackého třída–Dalimilova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím mezi ulicemi Palackého třída a Dalimilova - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Zajistit kvalitní veřejná prostranství v ploše smíšené obytné všeobecné.
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí podél Palackého třídy.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>KP-8 Čertův mlýn</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- výstavba v ploše občanského vybavení komerčního je podmíněna kvalitním dopravním napojením
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>KP-9 Kosmova–Božetěchova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Kosmova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-10 Metodějova–Kollárova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-11 Purkyňova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>KP-12 Šafaříkova–Veslavínova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Palackého třída
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita KP-6 byla zrušena.

## 1.21. LESNÁ

<b>Le-1 Lesná-nádraží</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Zachovat prostupnost k železniční zastávce Brno – Lesná.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Le-2 Třískalova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Le-4 Majdalenky-sever</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet rezidenční území doplněné o občanskou vybavenost
<b>Veřejná vybavenost</b>	V ploše smíšené obytné všeobecné umístit mateřskou školu.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Dusíkova a podél bezejmenné ulice při severním okraji lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Le-5 Majdalenky-západ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím, především ve směru východ-západ
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Le-6 Halasovo náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Le-3 byla zrušena.

## 1.22. LÍŠEŇ

<b>Li-1 Zetor</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-2 Sportovní areál SK Líšeň</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovního areálu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit izolační zeleň.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-3 Holzova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit dopravní napojení na ulice bratří Šmardů a Borkovcova</li> <li>- zajistit nové vstupy do území z ulice Holzova</li> <li>- zajistit prostupnost lokalitou</li> <li>- vytvořit veřejné prostranství v ploše bydlení individuálního</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-4 Holzova–Heydukova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší propojení od nově navrhovaného prodloužení Heydukovy ulice směrem na jih k jezírku do plochy zeleně všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Li-5 Jedovnická–Podruhova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-6 Zetor-sever</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a hromadných parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-7 Spalovna</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a technické infrastruktury.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dopravní prostupnost areálem a propojit ulice Jedovnická a Trnkova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude tvořit min 10 % výměry disponibilních pozemků záměru a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-8 Trnkova u nádrže</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a hromadných parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat pěší prostupnost z ulice Josefy Faimonové k zastávce VHD na ulici Trnkova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit izolační zeleň směrem k ulici Josefy Faimonové.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-9 Novolíšeňská–Sedláčkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat stávající kapacitu parkovacích míst
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-10 Novolišeňská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a hromadných parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-11 Karolíny Světlé</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím propojením ulic Vavákova, Jablonského a Trnkova/Hřbitovní - respektovat současnou zástavbu a charakter lokality
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-12 Velká Klajdovka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj rekreace.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Plochy parkování budou řešeny přírodě blízkým způsobem.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Li-13 Náměstí Karla IV.</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit oboustranné stromořadí podél ulice Mífkova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-14 Zikova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-15 Houbařská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit prostupnost územím z ulice Novolíšeňská na ulici Kubelíkova a ulici Bylinková</li> <li>- zajistit dostatečné veřejné prostranství v ploše s prostorovými regulativy BU.V4</li> <li>- výstavbu podél ulice Houbařská podmiňuje vyřešení dopravního napojení na ulici Novolíšeňská</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Novolíšeňská</li> <li>- zástavbu rozvolňovat směrem k lesu</li> <li>- zajistit prostupnost plochami bydlení individuálního směrem k lesu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	<p>Výstavba v této lokalitě nesmí znemožnit průchodnost mezi těmito nápojnými body:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pěší rampa z ulice Bylinková;</li> <li>2. chodník v prodloužení východo-západní části ulice Kubelíkova;</li> <li>3. ulice Houbařská;</li> <li>4. ulice Podbělová a</li> <li>5. prodloužení ulice Molákova.</li> </ol> <p>Výstavba v této lokalitě nesmí znemožnit průjezdnost z ulice Podbělová do ulice Houbařská pro vozidla záchranného systému.</p>
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-16 Kostelíček</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat charakter lokality - zachovat krajinný horizont - zástavbu rozvolňovat směrem od uličních prostranství
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň musí respektovat vesnický charakter lokality a návaznost na volnou krajinu.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-17 Šimáčkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat charakter lokality - zajistit pěší propojení z ulice Samoty na ulici Šimáčkovu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-18 Líšeň-hřbitov</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj hřbitova a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-20 Střelnice</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Li-22 Poláčkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat MŠ Poláčkova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



Rozvojová lokalita Li-19 byla zrušena.

Rozvojová lokalita Li-21 byla zrušena.

## 1.23. MALOMĚŘICE

<b>Ma-1 Mateř</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ma-2 Karlova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerční vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ma-3 Pod Hády</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit výstavbu kvalitních a dostatečných veřejných prostranství - zajistit prostupnost územím všemi směry
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ma-4 Maloměřice nábřeží</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit dostatečné parkovací kapacity</li> <li>- plocha BU.R2 a BU.V3 v severní části lokality je podmíněna realizací PPO</li> <li>- rozvíjet komerční vybavenost podél ulice Obřanská</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Obřanská</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>Ma-5 Rázusova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ma-7 Proškovo náměstí-jih</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dodržení uliční čáry podél ulice Rázusova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ma-8 Slaměnickova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.



<b>Ma-9 Proškovo náměstí-západ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ma-10 Obřanská-jih</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet občanskou vybavenost včetně přípustného využití podél ulice Obřanská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ma-11 Cacovický mlýn</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dostatečné parkovací kapacity v návaznosti na blízký sportovní areál v severovýchodním cípu plochy smíšené obytné všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat na sídelní zeleň Cacovického ostrova a dále ji rozvíjet.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

Rozvojová lokalita Ma-6 byla zrušena.

## 1.24. MEDLÁNKY

<b>Me-1 Technologický park</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, dopravy, komerční a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- umístit ZŠ a MŠ do plochy BU.R2 v návaznosti na tramvajovou smyčku a severní plochu SU.V4
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro umístění vybavenosti MČ Brno-Medlány.
<b>Veřejná prostranství</b>	Centrální část umístit v návaznosti na plochu občanského vybavení veřejného a tramvajovou smyčku.
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň musí respektovat zájmy ochrany přírody v blízkosti lokality. Navázat a rozvíjet plochu zeleně zámeckého parku Medlány. Umístit veřejně přístupný liniový park o šířce min. 30 m za zástavbou v severní ploše SU.V4 při komunikaci propojující ulici Purkyňova a Hudcova
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování dešťové kanalizace od lokality k Medláneckému potoku.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Me-2 Hradecká</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- prověřit prostupnost (lávku) ke školám na ulici Herčíkova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Me-3 K Babě</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší a cyklistickou prostupnost mezi ulicemi V Újezdech a K Babě
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Me-4 V Újezdech</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- doplnit veřejnou vybavenost v severní části MČ Medlánky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



## 1.25. MĚSTO BRNO

<b>MB-1 Městský ring: Nádražní-Benešova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nádražní a Benešova - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>MB-2 Obilní trh</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost k parku Špilberk - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat vazby na park Špilberk a Obilní trh.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>MB-3 Koliště–Benešova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Benešova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat úzkou prostorovou a provozní vazbu na parkový okruh města.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.26. MOKRÁ HORA

<b>MH-1 U Vránova mlýna</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- prodloužit ulici U Vránova mlýna a zajistit její propojení pod železničním viaduktem s ulicí Maříkova - respektovat ochranné pásmo železnice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V lokalitě zajistit areálovou i volně přístupnou zeleň. Podíl areálové zeleně musí dosahovat min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>MH-2 Skoumalova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.27. NOVÝ LÍSKOVEC

<b>NL-1 Nad Bíteškou</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>NL-2 Kamenný vrch</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat přístup k zahrádkářské osadě a plochám zeleně z důvodu zachování rekreačního potenciálu lokality
<b>Veřejná vybavenost</b>	V lokalitě umístit mateřskou školu.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat OP PR Kamenný vrch.
<b>Doprava</b>	Je možné navrhnout přímou obsluhu lokality z ulice Petra Křivky skrze plochu zeleně všeobecné ZU, přičemž však nesmí být nepříznivě ovlivněna koncepce parku.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.28. OBŘANY

<b>Ob-2 U Splavu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.



<b>Ob-3 Mlýnské nábřeží</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit novou zástavbou zachování charakteru území
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ob-5 Nadloučí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita západně od ulice Bílovická je podmíněna výstavbou dopravního napojení do křižovatky Fryčajova, Obřanská a obchvatu Obřan a Maloměřic</li> <li>- lokalitu mezi ulicemi Liščí, Bílovická a Na Sedláku lze dopravně napojit na ulici Bílovická</li> <li>- zajistit prostupnost územím, především do plochy zeleně všeobecné na bývalém hřbitově</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí.</p>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Výstavba západně od ulice Bílovická nesmí být automobilovou dopravou napojena ulicí Bílovickou (jejím úsekem k železničnímu mostu na ulici Fryčajova).
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ob-6 Obřanský most</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat stávající industriální objekt navazující na Obřanský most - respektovat hranici Q100
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat blízkost skladebného prvku ÚSES.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ob-7 Fantova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ob-8 Panská lícha</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat charakter okolní vegetace.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Ob-1 byla zrušena.

Rozvojová lokalita Ob-4 byla zrušena.

## 1.29. OŘEŠÍN

<b>Or-1 Při ulici Drozdí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v pásu širokém 70 m od plochy zeleně krajinné směrem na sever nelze umisťovat stavby. Tato podmínka se nevztahuje na prodlouženou zástavbu podél ul. Drozdí.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Or-2 Klimešova–Jasná</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova-Jasná.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Lokalita bude napojena na páteřní obslužnou komunikaci propojující ulice Blanenská a Klimešova.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Or-3 Při ulici Příhon</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Or-4 byla zrušena.

## 1.30. PISÁRKY

<b>Pi-1 BVV západ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné a komerční vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšířit velký městský okruh s napojením plochy občanského vybavení komerčního na západní a jižní straně</li> <li>- zajistit pěší propojení mezi ulicí Lipová a Riviérou</li> <li>- zajistit dostatečný počet parkovacích míst s možností výstavby parkovacího domu</li> <li>- zajistit přímý výjezd hasičů na VMO</li> <li>- respektovat kompoziční osy a průhledy v rámci areálu</li> <li>- umístit multifunkční halu</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet prvky sídelní zeleně areálu BVV, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	----
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Pi-2 Vodácký kanál Pisárky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dostatečnou kapacitu parkování - respektovat hranici Q100
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat stávající vegetační prvky a dále je rozvíjet.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Pi-3 Fotbalový stadion</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dostatečnou kapacitu parkování v návaznosti na infrastrukturu Multifunkční haly
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

## 1.31. PONAVA

<b>Po-1 Střední</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ploše občanského vybavení veřejného koordinovat výstavbu ZŠ s projektem parkovacího domu
<b>Veřejná vybavenost</b>	Je navržena plocha pro umístění školského zařízení – základní školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit oboustranné uliční stromořadí v ulici Rybníček.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Po-2 Poděbradova–Staňkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Štefánikova - respektovat objekty důležité pro obranu státu vyžadující zvláštní způsob ochrany umístěné na pozemcích p.č. 456/11 a 456/22 v k.ú. Ponava
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>Po-3 Červený mlýn</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- chránit pěší vstupy na Planýrku – navrhované plochy zeleně všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Po-4 Sportovní areál Lužánky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Podél ulic Sportovní a Drobného zajistit uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.32. PŘÍZŘENICE

<b>Pr-1 Moravanské lány</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost v ploše bydlení všeobecného mezi ulicemi Moravanská a Novomoravanská - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace Pr/2 a ze stávající tramvajové trati a ulice Vídeňské a Moravanské
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Pr-2 U Tratě</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, výroby, veřejné vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1, DH/1 a Pr/2 a z návrhové tramvajové trati HH/31 - zajistit funkční vazbu zeleně na existující přírodní zázemí (vodní tok Moravanský potok)  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro mateřskou nebo základní školu s ohledem na množství obyvatel v lokalitě a jejím okolí.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací a veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Pr-3 Moravanská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, lehké výroby a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace Pr/1 a z návrhové tramvajové trati HH/31  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s umístěním trafostanice 110/22 kV – MOP včetně trasy vedení 110 kV
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Pr-4 V jezírkách</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat propojení k řece Svatce - rozvíjet rodinné bydlení při ulici Modřická
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí podél ulice Modřická a v navazujících veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>Pr-5 Hlinišťe</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická, návrhové komunikace DH/1 a z návrhové tramvajové trati HH/31 - zajistit plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Pr-6 Přízřenická louka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nová Přízřenická a z návrhové tramvajové trati HH/31 - zajistit plynulý přechod mezi stávající a novou zástavbou  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova.
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro realizaci školských zařízení (ZŠ, MŠ)
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v lokalitě je realizace komunikací: - Pr/1 (včetně mimobrněnského úseku až na silnici II/152), - Pr/2 (včetně křižovatky se silnicí I/52), - DH/1 a - HH/7 (včetně křižovatky se silnicí I/41)
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Pr-7 U Modřic</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v lokalitě chránit Moravanský potok - podél ulice Moravanská umístit pás zeleně - pásem zeleně oddělit výrobní zónu při její jižní hranici od navazující plochy zemědělské všeobecné AU
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	V rámci lokality je nutné vyřešit kapacitu recipientu tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění povrchových vod v navazujícím zatrubněném úseku vodoteče.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



## 1.33. ŘEČKOVICE

<b>R-1 U veteriny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>R-2 Terezy Novákové</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- řešit dopravní i pěší dostupnost v lokalitě mezi ulicemi Renčova, Terezy Novákové a prodlouženou ulicí Žlutá
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-3 Řečkovické kasárny</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, veřejné vybavenosti a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z návrhové komunikace R/1, návrhové tramvajové trati R/31 a stávající městské třídy Terezy Novákové - zajistit plynulý přechod mezi stávající a novou rezidenční zástavbou  Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny.
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro umístění základní školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-4 Lacinova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- umístit veřejná prostranství a vnitřní komunikace dle zpracované ÚS Lacinova – K Západi (2018)
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Ve veřejných prostorech zajistit uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-5 Bratří Kříčků</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- dodržet stanovenou výšku zástavby za účelem zachování piety blízkého hřbitova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-6 Maříkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat dopravní propojení po vymezeném veřejném prostranství pod tratí skrz lokalitu za účelem dostupnosti plánovaného navazujícího sportovního areálu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>R-7 U Rezavé studánky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj hřbitova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- navrhnout vhodné řešení veřejných prostranství v areálu hřbitova
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-8 Podpěrova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby a zeleně.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší propojení mezi ulicemi Podpěrova a Jára Cimrmana, Podpěrova a Dudíkova, Podpěrova a Ječná za účelem eliminace neprůchodného bloku uprostřed rezidenční zástavby - plochu SU.V3 lze dopravně napojit z ulice Podpěrova přes plochu zeleně všeobecné za podmínky minimalizace záboru plochy zeleně všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Vybudovat park na místě bývalé cihelny.
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet existující parkové úpravy navazující na lokalitu s důrazem na zajištění průchodnosti mezi ulicemi Sibiřská a Podpěrova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>R-9 Prumperk</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat charakter lokality a současné zástavby</li> <li>- zajistit prostupnost mezi ulicemi Ladova a Prumperk</li> <li>- v ploše R-9 vzhledem k exponovanosti území dbát při povolování staveb na to, aby nevznikaly nové nevhodné dominanty ve vizuálním kontextu s Řečkovickým zámekem</li> <li>- zajistit dopravní napojení plochy bydlení všeobecného</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>R-10 Měříčkova-Kolaříkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat občanskou vybavenost a služby ve stávajícím rozsahu - zajistit dostatečný počet parkovacích stání
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit uliční stromořadí podél ulic Vážného, Vránova a Kolaříkova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.34. SADOVÁ

<b>Sa-1 Sadová-východ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, rezidenční zástavby a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet veřejná prostranství v plochách smíšených obytných všeobecných a zeleně všeobecné - rozvolňovat zástavbu směrem k lesu a zeleni krajinné a respektovat charakter současné zástavby - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka
<b>Veřejná vybavenost</b>	Jsou navrženy plochy pro umístění školských zařízení (ZŠ, MŠ) a rozšíření zdravotnických zařízení.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude zastoupena na min 30 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	Pro naplňování lokality intenzivnější formou bydlení je nutné prokázat a v případě potřeby zajistit přímé připojení na systém sběrných komunikací.
<b>Kanalizace</b>	Řešení odvodnění studií vzhledem ke spádovým poměrům.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sa-2 Kostelní zmola</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat charakter lokality a krajinný ráz</li> <li>- respektovat výškovou úroveň zástavby pro ochranu zeleného horizontu</li> <li>- směrem k lesu rozvolňovat zástavbu</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Kociánka</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Sa-3 byla zrušena.

## 1.35. SLATINA

<b>Sla-1 Slatinské náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, lehké výroby, komerční vybavenosti, sportu a hřbitova.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-2 Mikulčická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a hromadného parkovacího objektu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-3 Průmyslová-CTPark Brno</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou nové výstavby v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Sla-4 Vlárská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-5 Sámova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- situovat zástavbu při komunikaci v ulici Brněnky
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-6 Kozinova–Hviezdoslavova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, smíšené obytné zástavby, lehké výroby a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-7 Křižovatka Švédské valy–Řípská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-8 Bedřichovská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, komerční vybavenosti a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-38 ÚS Bedřichovická.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách výroby lehké VL zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-9 Podstránská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sla-10 Přemyslovo náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat občanskou vybavenost a služby ve stávajícím rozsahu - v západní části bude umístěna stavba občanské vybavenosti se společenským sálem - zachovat prostupnost územím
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.36. SOBĚŠICE

<b>So-2 Zeiberlichova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova - zajistit prostupnost do krajiny
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>So-3 Výzkumní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit výstavbu podél komunikace a zahrady orientovat směrem k lesu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>So-4 Školní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>So-5 Rozárka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>So-6 Klarisky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost do volné krajiny - zajistit dopravní propojení ulic Klarisky a U Dubu - zástavbu rozvolňovat směrem k plochám zeleně krajinné a lesní všeobecné - zajistit propojení o minimální šířce 10 m dvou registrovaných VKP
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>So-7 V Sadech</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat prostupnost územím od ulice Weissova uvnitř rozvojové lokality k ulici Klarisky</li> <li>- zajistit dopravní propojení ulic Klarisky a U Dubu</li> <li>- rozvolňovat zástavbu směrem k ploše zeleně krajinné</li> <li>- zajistit prostupnost do volné krajiny</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	Zástavba nesmí znemožnit vzájemné propojení ulic Klarisky (v lokalitě So-6) a U Dubu a jejich propojení do volné krajiny.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>So-8 Vinohrádky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit přeložky technické infrastruktury</li> <li>- zajistit výstavbu komunikace propojující ulici Zeiberlichovu a Útěchovskou</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zeiberlichova a Útěchovská</li> <li>- zajistit návaznost a volný průchod široký minimálně 10 m mezi územím VKP Strom a plochami lesa</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat vesnický charakter lokality.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita So-1 byla zrušena.

## 1.37. STARÉ BRNO

<b>SB-1 Rybářská–Mendlovo náměstí–Křížová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- blok Rybářská-Poříčí rozdělit příčnými komunikacemi - na Mendlově náměstí respektovat sousedství opatství a objektu pivovarské restaurace - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Křížová
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí. Respektovat významnou plochu městské zeleně 29 Rybářská – pásy a 26 Letohrádek Mitrovských.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	--- Řešení lokality koordinovat s RS Rybářská.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality bude koordinováno s umístěním a připojením trafostanice 110/22 kV – BNV.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.



<b>SB-2 Mendlovo náměstí-průraz</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit novou uliční čáru kolem „průrazu“ z ulice Václavská a Hybešova do Mendlova náměstí
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>SB-3 Žlutý kopec</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, veřejné vybavenosti a zeleně.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za veřejná prostranství považovat plochy zeleně všeobecné (Tomešova stráž, park Helgoland) sousedící s rozvojovou lokalitou</li> <li>- respektovat plochu Tomešovy strážě, nejvýznamnější městské zeleně</li> <li>- respektovat část území se složitými základovými poměry</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území lokality SB-3 je zpracování územní studie ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Žlutý kopec.</p>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>SB-4 Nové sady</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit kompaktní uliční frontu do ulice Nové sady</li> <li>- respektovat blízkost historického centra a MPR</li> <li>- respektovat památkově chráněný objekt Malé Ameriky</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Nové sady</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>SB-7 Leitnerova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

Rozvojová lokalita SB-5 byla zrušena.

Rozvojová lokalita SB-6 byla zrušena.

## 1.38. STARÝ LÍSKOVEC

<b>SL-1 Tramvajová zastávka Osová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj hromadných parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zohlednit částečně podzemní tramvajovou trať vedoucí do Kampusu Bohunice
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit min 10 % výměry disponibilních pozemků pro vegetační úpravy parkoviště.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>SL-2 U smyčky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet komerční a rezidenční aktivity v západním vstupu do města Brna - zohlednit problematiku dopravní obslužnosti lokality - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Jihlavská, Jemelkova, Bítešská a z návrhové komunikace By/5 a z návrhové tramvajové trati By/31
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>SL-3 Západní brána</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerční vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Jihlavská, ulic Osová a Bítešská a ze stávající tramvajové trati - zachovat stávající kapacitu parkovacích míst
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>SL-4 Dunajská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj hromadných parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>SL-5 Kyjevská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj hromadných parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- prověřit pěší překonání bariéry D1 jihozápadním směrem
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.39. STRÁNICE

<b>Str-1 Náměstí Míru</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozvíjet různorodé aktivity v místě subcentra Masarykovy čtvrti - navrhnout adekvátně vysokou zástavbu vůči zástavbě na náměstí Míru - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Str-2 Úvoz–Tvrdeho</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat památkově chráněnou budovu - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Údolní
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.40. ŠTÝŘICE

<b>Sty-1 Pražákova–Výpravní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sty-2 Lokalita Heršpická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulic Heršpická, Bidláky, Pražákova a městské třídy Vídeňská a z návrhových komunikací a tratí HH/2, HH/3, Sty/3, Sty/4, Sty/31 a železniční tratě  Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-23 ÚS Heršpická.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>Sty-3 Pod Červeným kopcem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, smíšené obytné zástavby, veřejné vybavenosti, sportovních aktivit a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kolem ulice Stráň založit novou uliční čáru</li> <li>- zajistit pěší propojení severojižním směrem v prodloužení ulice Horní směrem k Ústřednímu hřbitovu</li> <li>- vyřešit ochranu zdraví obyvatel před riziky ekologické zátěže z bývalé skládky</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Jihlavská a nové návrhové komunikace Sty/2</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec.</p>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vymezení a prostorové uspořádání sídelní zeleně vychází z územní studie Červený kopec (Pelčák a partner architekti, 2017).
<b>Doprava</b>	Do doby zprovoznění komunikace napojující lokalitu na ulici Jihlavskou musí být každý záměr posouzen z hlediska dopravního zatížení ulic Vinohrady a Celní.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sty-4 Červený kopec–Vinohrady</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- na severní straně lokality směřovat zahrady k návrhové ploše zeleně všeobecné
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Sty-5 Při ulici Dvorského</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- navázat na charakter okolní zástavby situované mezi Renneskou třídou a ulicí Dvorského
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sty-6 Polní</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sty-7 Vídeňská–Heršpická–Pražákova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší propojení v ploše občanského vybavení komerčního mezi lávkou přes ulici Heršpickou a stávajícím veřejným prostranstvím
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Sty-8 Areál Červený kopec</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z nové návrhové komunikace Sty/2 - vytvořit rozhraní s Kamennou kolonií izolačním pásem zeleně podél severní hranice plochy  Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/4 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Červený kopec.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude zastoupena na min 30 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

*Pozn.: V předmětné lokalitě bylo z hlediska ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. (4) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s dotčeným orgánem (OŽP MMB) dohodnuto, že některé podmínky lze stanovit až ve fázi zřejmosti konkrétního záměru, tj. ve fázi zpracování projektové dokumentace, a proto pro danou lokalitu bude z pozice OŽP MMB požadováno zhodnocení vlivu zástavby na krajinný ráz.*

## 1.41. TRNITÁ

<b>Tr-1 Nové nádraží</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy v lokalitě nového hlavního nádraží.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>Tr-2 Nová čtvrť Trnitá</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, komerční a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v plochách smíšených obytných všeobecných zajistit min 30 % ploch bydlení</li> <li>- v ploše OV.V4 na rohu ulic Uhelná a Opuštěná zajistit koeficient zastavěnosti 30 %</li> <li>- severní část lokality je součástí RP MPR</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Bulvár</li> <li>- zachování stávajícího autobusového nádraží do doby vybudování nového</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	V ploše SU.K6 za stávajícím katastrálním úřadem bude umístěna základní škola.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s návrhovou čerpací stanicí.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě a umístěním transformovny 110/22kV OPU.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	<p>Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.</p> <p>Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.</p>

<b>Tr-3 Brněnská třída–areál Šmeral</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit pěší propojení ve východozápadním směru z ulice Podnásepní k nábřeží Svitavy</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída a Křenová</li> <li>- řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Jsou navrženy plochy pro umístění školských zařízení – základní školy, mateřské školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tr-4 Zvonařka–Dornych</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- nastavit novou uliční čáru vytvářející kompaktní město - respektovat ochranné pásmo železnice - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejné prostranství podél toku Ponávky.
<b>Sídelní zeleň</b>	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.



<b>Tr-5 Brněnská třída–Zvonařka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit uliční čáru kolem nové městské třídy</li> <li>- zohlednit v území revitalizaci Staré Ponávky</li> <li>- respektovat ochranné pásmo železnice</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Dornych, Brněnská třída a Křenová</li> <li>- řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Tr-6 Mlýnská–Zvonařka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet různorodé aktivity v kompaktních blocích</li> <li>- vytvořit uliční čáru nové městské třídy</li> <li>- respektovat ochranné pásmo železnice</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Brněnská třída</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Tr-7 byla zrušena.

## 1.42. TUŘANY

<b>Tu-1 U Fuksové boudy</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách výroby všeobecně zastoupena min 15% výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-2 Tuřany, U Křížku</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je určena pro rozšíření přiléhající základní školy, případně pro umístění mateřské školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. Energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-3 Malé trávníky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat prostupnost z ulice Režná k ploše rekreace jiné - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Sokolnická
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejná prostranství o výměře min 6000 m <sup>2</sup> s využitím městských pozemků.
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	Komunikace v ulicích Myslivecká a Honební nejsou pro automobilovou dopravu napojené na obchvat (Tu/1).
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-4 Šípková</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit umístění veřejných prostranství o výměře minimálně 4 000 m <sup>2</sup> - zajistit návaznost na stávající zástavbu v ulicích Rolencova, Holásecká a Šípková  Podmínkou pro rozhodování o změnách v převažující části území je zpracování územní studie ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Zajistit umístění veřejných prostranství o výměře minimálně 4 000 m <sup>2</sup> .
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-5 Letiště</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj výroby a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dopravní napojení obce Slatinka - v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je realizace komunikací Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1 Stávající příjezdovou komunikaci k letišti od silnice Tuřany – Slatina je možno v rámci zástavby území přeložit, a to výlučně za podmínky zajištění parametrů odpovídajících krizové obsluze letiště a návaznosti na systém komunikace letiště určených pro mimořádné události, ale není možno ji bez náhrady zrušit, resp. zneprůjezdnit. Podmínkou výstavby logistického centra je jeho napojení na železnici.
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Tu-6 Myslivecká</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby, smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách výroby lehké zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-7 Pod letištěm</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj dopravy vztahující se k letištnímu provozu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby je realizace komunikace Tu/1 (obchvat Tuřan) včetně MÚK Tu/1 a dálnice D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-8 Karkulínova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezit prostupnost mezi plochou rekreace jiné a plochou smíšenou obytnou všeobecnou</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukovým ochranným pásmem letiště</li> <li>- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povolovacího správního řízení</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Tu-10 Jahodová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ochranném hlukovém pásmu letiště mohou být způsob nebo intenzita využití významně omezeny na základě posouzení souladu konkrétního záměru se zájmy na ochranu veřejného zdraví, posouzení provede orgán ochrany veřejného zdraví v rámci navazujícího povoloovacího správního řízení
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Tu-9 byla zrušena.

## 1.43. ÚTĚCHOV U BRNA

<b>U-1 Útěchov-jih</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- na části lokality respektovat ochranné pásmo VVN - zástavbu rozvolňovat směrem k lesu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>U-2 Kubánky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- rozšířit stávající obslužnou komunikaci v prodloužení ulic Kubánky a Chlomy pro nezbytnou obsluhu území - rozvolňovat zástavbu směrem k lesu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>U-3 Bezinková</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>U-4 Nad Útěchovem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- v ploše OS.A1 umožnit umístění mateřské školky v jižní části s možností pěšího průchodu přes sportovní areál
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>U-5 Včelařská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat a zajistit prostupnost lokalitou propojením ulic Ve Vilkách s ulicí Mladá a Včelařská - zachovat přístup k domu Mladá č. p. 76/3
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>U-6 Boří</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat VKP z jihovýchodní části plochy - respektovat zatrubněný vodní tok
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.44. VEVEŘÍ

<b>V-1 Veverčí-Šumavská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- dotvořit uliční frontu a nároží ulice Šumavská a Veverčí - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Veverčí
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Sídelní zeleň bude zastoupena na min 30 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita V-2 byla zrušena.

## 1.45. ZÁBRDOVICE

<b>Ze-1 Brněnská třída–Špitálka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit novou uliční frontu kolem nové městské třídy - přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl a z návrhové komunikace Tr/1 (Brněnská třída) - řešení lokality koordinovat s vedením primárního kolektoru včetně souvisejících objektů
<b>Veřejná vybavenost</b>	Je navržena plocha občanského vybavení veřejného pro umístění základní školy.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová zeleň bude v plochách zastoupena min 15 % výměry disponibilních pozemků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Odvodnění bude řešeno v rámci technické studie.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Ze-2 Nová Zbrojovka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, veřejné a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit dopravní propojení do ulice Zábrdovická a dále do ulice Svatoplukova nebo Nové Dukelské (Hu/2 nebo Zi/3)</li> <li>- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Zábrdovická, stávající železniční tratě a z návrhové komunikace Hu/1 a Hu/2 (Nová Dukelská)</li> </ul> <p>Cílový stav lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- městská čtvrť smíšená obytná včetně komerční a veřejné vybavenosti</li> <li>- živý parter v celé lokalitě</li> <li>- v lokalitě budou umístěna školská zařízení a další zařízení veřejné vybavenosti</li> <li>- kvalitní dopravní propojení se starou zástavbou</li> <li>- propojení městské čtvrti s novou zástavbou směrem k Tomkovu náměstí</li> <li>- živé nábřeží podél řeky Svitavy</li> <li>- prostorově bohatá veřejná prostranství v celé lokalitě</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	Plocha občanského vybavení veřejného je vymezena v jihovýchodní části nad koupalištěm Městské lázně. Plocha je primárně určena pro základní školu.
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	V plochách smíšených obytných všeobecných bude sídelní zeleň zastoupena min 30 % výměry disponibilních pozemků záměru na rostlém terénu nebo intenzivní zeleň na konstrukci. Ploché střechy budov (s výjimkou ploch teras, světlíků a ploch s technickým zařízením, popř. střešních ploch, které jsou zdrojem využívaných srážkových vod) musí mít charakter extenzivní vegetace na konstrukci. Zajistit uliční stromořadí ve veřejných prostranstvích.
<b>Doprava</b>	Výstavba v lokalitě je podmíněna realizací napojení Hu/1 od Tomkova náměstí nebo Zi/3.
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhových sítí.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.

<b>Ze-3 Pastrnkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportu.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Využití části plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním komplexních protipovodňových opatření.



<b>Ze-4 Zábrdovický most</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z městské třídy Cejl
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Mezi lokalitou a sousední stabilizovanou plochou SU.K3 v severovýchodní části musí být zachován zelený prostup min. šířky 20 m.
<b>Doprava</b>	Podmínkou výstavby v jižní části lokality je řešení, které umožní komunikační propojení ulice Tkalcovské mostem do ulice Pastrnkova.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Ze-5 Hvězdička</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vytvořit kompaktní zástavu s uliční čarou do ulice Bratislavská a Hvězdová - zachovat pěší prostupnost z ulice Hvězdová směrem do vnitrobloku - zachovat vzrostlou zeleň ve vnitrobloku popř. ji nahradit
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

## 1.46. ŽABOVŘESKY

<b>Zy-1 Žabovřeské louky</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet sportovní charakter lokality</li> <li>- zajistit pěší prostupnost jihozápadním směrem k řece</li> <li>- zajistit pěší prostupnost jihovýchodním směrem k pěší lávce přes VMO</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/5 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Žabovřeské louky.</p>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet prvky sídelní zeleně navazujících návrhových ploch, zejména stromořadí ve vazbě na kompoziční osy. Kombinované vegetační prvky (stromy + bylinný podrost) budou součástí ploch určených pro parkování.
<b>Doprava</b>	Výstavba musí umožnit realizaci prodloužení obslužné komunikace (vedoucí podél ul. Žabovřeské) až ke komunikaci spojující ulici Veslařskou a Kníničskou.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

<b>Zy-2 Podveská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a technické infrastruktury.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zy-3 Pod Palackého vrchem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvíjet rezidenční charakter lokality</li> <li>- západně od prodloužení ulice Příkrá orientovat zahrady rodinných domů směrem k lesu</li> <li>- zajistit pěší prostupnost ze západu na východ</li> <li>- respektovat složité zakládací poměry ve střední části lokality</li> <li>- respektovat ochranné pásmo lesa</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Součástí veřejného prostoru budou uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Zy-4 byla zrušena.

## 1.47. ŽEBĚTÍN

<b>Zn-1 Pod Kopcem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat měřítko navazující zástavby – chatové oblasti
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-2 Za hřištěm</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- objekty umísťovat v jihovýchodní části lokality u stávající zástavby, směrem k nivě Bezejmenného potoka ponechat přírodnější charakter
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Zn-3 Dlážděná</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Dlážděná
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-4 Keřová</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-5 Za Kněžským hájkem</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zachovat břehové porosty podél Žebětínského potoka
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-6 Klobouček</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Ostrovačická
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-7 Borovník</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit izolační zeleň. Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-8 U Újezda</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti, lehké výroby a bydlení v rodinných domech.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit pěší propojení směrem k potoku Vrbovec Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie ÚS-36 Žebětín východ.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejné prostranství o výměře min 1000 m <sup>2</sup> a poměru stran maximálně 1:2 (zamezení podélného tvaru veřejného prostranství) v blízkosti vymezeného průjezdu z ulice Hostislavova.
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Výstavba na plochách občanského vybavení komerčního je podmíněna jejím napojením na komunikaci Zn/1 (Obchvat Žebětína).
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-10 Žebětínský statek</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistit pěší prostupnost územím směrem k jezdeckému klubu Eliot</li> <li>- zajistit prostupnost územím směrem do obytného souboru Kamechy</li> <li>- navrhnout opatření podporující migraci obojživelníků</li> </ul> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území lokality Zn-10 je zpracování územní studie ÚS-12 ÚS Žebětínský statek.</p>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	Umístit veřejné prostranství o minimální velikosti 1 000 m <sup>2</sup> a poměru stran maximálně 1:2, umístit nejlépe na městské pozemky.
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektování vedení prvků ÚSES – LBK.ZE01 a LBK.ZE02.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>PPO</b>	---

<b>Zn-11 Kamechy</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj veřejné a komerční vybavenosti, sportovních aktivit a dopravy.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Vejrostova a Hostislavova a z návrhové tramvajové trati Bc/31  Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-12 ÚS Žebětínský statek.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet plochy zeleně všeobecné podél navržené tramvajové trati. Dále bude řešena v rámci předepsané ÚS.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



Rozvojová lokalita Zn-9 byla zrušena.

Rozvojová lokalita Zn-12 byla zrušena

## 1.48. ŽIDENICE

<b>Zi-1 Stará Osada</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-2 Šámalova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků, součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-3 Gajdošova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- vyšší zástavbu umisťovat podél ulice Gajdošova, podél ulice Jamborova může být zástavba nižšího charakteru
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-4 Jamborova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit dostavbu nároží ulic Jamborova–Líšeňská - zajistit pěší prostupnost z ulice Nopova na ulici Táborská
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-5 Odkaliště Hády sever</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat na přiléhající plochy zeleně všeobecné a zeleně krajinné, rozvíjet je a respektovat zájmy ochrany přírody.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením stávající a návrhové sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-6 Malá Klajdovka</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti a hromadných parkovacích objektů.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost na Bílou horu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Zajistit ve veřejných prostranstvích uliční stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-7 Šedova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení, veřejné vybavenosti, smíšené obytné zástavby a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit prostupnost územím propojením ulice Šedova a Viniční a dále plochou bydlení všeobecného BU.V5 bez slepých zakončení - respektovat ÚSES vedený plochou bydlení všeobecného  Cílový stav lokality: - rezidenční zástavba doplněná o komerční a veřejnou vybavenost - umístění plaveckého bazénu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Vymezit pás zeleně pro plnění funkcí ÚSES mezi plochami občanského vybavení veřejného a plochou bydlení všeobecného.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Zi-8 Čejkovická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-10 Jedovnická</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-11 Růženin lom</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Respektovat zájmy ochrany přírody především se zřetelem na druhové složení vegetačních prvků.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-12 Židenický hřbitov</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj hřbitova a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Rozvíjet zeleň v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – hřbitova.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-13 Kulkova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 10 % výměry disponibilních pozemků, součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-14 Pálavské náměstí</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-15 Odkaliště Hády západ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit kvalitní prostupnost územím a propojení s plánovaným parkem Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat na přiléhající plochy zeleně všeobecné a zeleně krajinné, je a respektovat zájmy ochrany přírody.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením navržené i stávající sítě.
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-16 Odkaliště Hády východ</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby a sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- respektovat VKP Pod Hády Podmínkou pro rozhodování o změnách v sousedním území je zpracování územní studie ÚS-37/7 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Hapalův park.
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Navázat na přiléhající plochy zeleně všeobecné a zeleně krajinné, rozvíjet je a respektovat zájmy ochrany přírody. Sídelní zeleň v plochách smíšených obytných všeobecných bude vázána na hospodaření s dešťovou vodou.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---



<b>Zi-17 Rokycanova</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení a smíšené obytné zástavby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit vstup do sportovního areálu
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-18 U Zderadova mostu</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj komerční vybavenosti.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit propojení ulic Táborská a Olomoucká v historické stopě přes plochu občanského vybavení komerčního - podél koryta Svitavy zajistit vybudování nábřeží
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Kapacitní parkování bude obsahovat vegetační prvky, zejména stromy, navázané na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí obslužných komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě. Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP.

<b>Zi-19 Slatinská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj bydlení.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavbu umisťovat podél veřejného prostranství a směrem k Bílé hoře rozvolňovat s ohledem na ochranné pásmo ZCHÚ a volnou krajinu</li> <li>- zajistit prostupnost územím na Bílou horu</li> <li>- nová zástavba musí svým charakterem a objemem staveb odpovídat zástavbě mezi ulicemi Slatinská a Bílou horou</li> </ul>
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

<b>Zi-20 Bělohorská</b>	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj sportovních aktivit.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	- zajistit kapacitní napojení na stávající dopravní síť
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	
<b>Doprava</b>	
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Rozvojová lokalita Zi-9 byla zrušena.

BKM	transformovna 110/22 kV Brno-Komín
BNC	transformovna 110/22 kV Brno-Černovice
BNP	transformovna 110/22 kV Brno-Příkop
BNS	transformovna 110/22 kV Brno-sever (Klusáčkova)
BNT	transformovna 110/22 kV Brno-Teplárna (Špitálka)
BNV	transformovna 110/22 kV Brno-Výtopna
BOB	transformovna 110/22 kV Brno-Bohunice
BVV	transformovna 110/22 kV Brno-Brněnské výstaviště
CZT	centrální zdroj tepla
ČS PHM	čerpací stanice pohonných hmot
DPmB	Dopravní podnik města Brna
DS	distribuční síť
EI	kmenová stoka
HUV	transformovna 110/22 kV Brno-Husovice (jižně od Soběšic)
IAD	individuální automobilová doprava
KV	transformovna 110/22 kV Komárov
KVET	kombinovaná výroby elektřiny a tepla
LI	transformovna 110/22 kV Líšeň
MČ	městská část
MEY	transformovna 110/22 kV Medlánky
MOP	transformovna 110/22 kV Modřice-Přízřenice
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký (plynovod)
OC	obchodní centrum
OP MZCHÚ	ochranné pásmo – maloplošná zvláště chráněná území
OP PP	ochranné pásmo – přírodní památka
OP PR	ochranné pásmo – přírodní rezervace
OPU	transformovna 110/22 kV Opuštěná
OZE	obnovitelný zdroj energie
OŽP MMB	Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna
PP	přírodní památka
PPO	protipovodňová ochrana
PZPR	plán pro zvládání povodňových rizik

RN	retenční nádrž
RP	regulační plán
RS	regulační stanice
SAKO	spalovna a komunální odpady Brno
SCZT	soustava centralizovaného zásobování teplem
SO	transformovna 110/22 kV Sokolnice
STL	středotlaký (plynovod)
STPE	středotlaký PE plynovod
TNS	trakční napájecí stanice
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VMO	Velký městský okruh
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ÚS	územní studie
ZBB	transformovna 110/22 kV Zbrojovka Brno (elektro)
ZEVO	zařízení pro energetické využívání odpadu
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZŠ	základní škola
ZP	zemní plyn