

LEGENDA ZMĚN:

Změnou RP je v řešeném území nahrazeno stávající vymezení funkčních ploch a míra stavebního využití (IPP) novým využitím funkčních ploch a novou mírou stavebního využití, a to následovně:

- 1a** změna části smíšené plochy obchodu a služeb SO navržené (ZP 159 1003) s IPP 2,1 a části smíšené plochy obchodu a služeb SO navržené (ZP 159 1002) s IPP 3,4 na plochu všeobecného bydlení BO navrženou (ZP 159 1003) s IPP 3,1
- 1b** změna části plochy parků ZP navržené na plochu všeobecného bydlení BO navrženou (ZP 159 1003) s IPP 3,1
- 1c** změna části plochy ostatní městské zeleně ZO navržené na plochy všeobecného bydlení BO navržené (ZP 159 1003) s IPP 3,1
- 1d** změna části plochy ulic a silnic stabilizované na plochu všeobecného bydlení BO navrženou (ZP 159 1003) s IPP 3,1
- 2a** změna části smíšené plochy obchodu a služeb SO navržené (ZP 159 1003) s IPP 2,1 na plochu parků ZP navrženou (ZP 159 1004)
- 2b** změna funkčního typu plochy zeleně z plochy ostatní městské zeleně ZO navržené na plochu parků ZP navrženou (ZP 159 1004)
- 3** změna části smíšené plochy obchodu a služeb SO navržené (ZP 159 1003) s IPP 2,1 na plochu ostatní městské zeleně ZO navrženou (ZP 159 1005)
- 4a** změna části smíšené plochy obchodu a služeb SO navržené (ZP 159 1003) s IPP 2,1 na plochy ulic a silnic navržené
- 4b** změna části plochy ostatní městské zeleně ZO navržené na plochy ulic a silnic navržené
- 5** změna části plochy parků ZP navržené na plochy ulic a silnic navržené
- 6** změna části plochy parků ZP navržené na plochu čistého bydlení BC stabilizovanou
- 7** změna části smíšené plochy obchodu a služeb SO navržené (ZP 159 1002) s IPP 3,4 na plochu čistého bydlení BC stabilizovanou

INFORMATIVNÍ JEVY:

- A** plocha, u které nedochází ke změně RP
- B** plocha, u které nedochází ke změně RP

LEGENDA ZMĚNY:

FUNKCE	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy)
stabilizované	navržené

PLOCHY STAVEBNÍ

- BC** PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- BO** PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- ULIC A SILNIC** PLOCHY ULIC A SILNIC

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

- ZP** PLOCHY PARKŮ
- ZO** PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

PLOCHY PŘEKRYVNÝCH FUNKCÍ

- ZRUŠENÍ ZELENĚ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH**

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

- STAVEBNÍ HRANICE**
Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

VÝŠKA ZÁSTAVBY

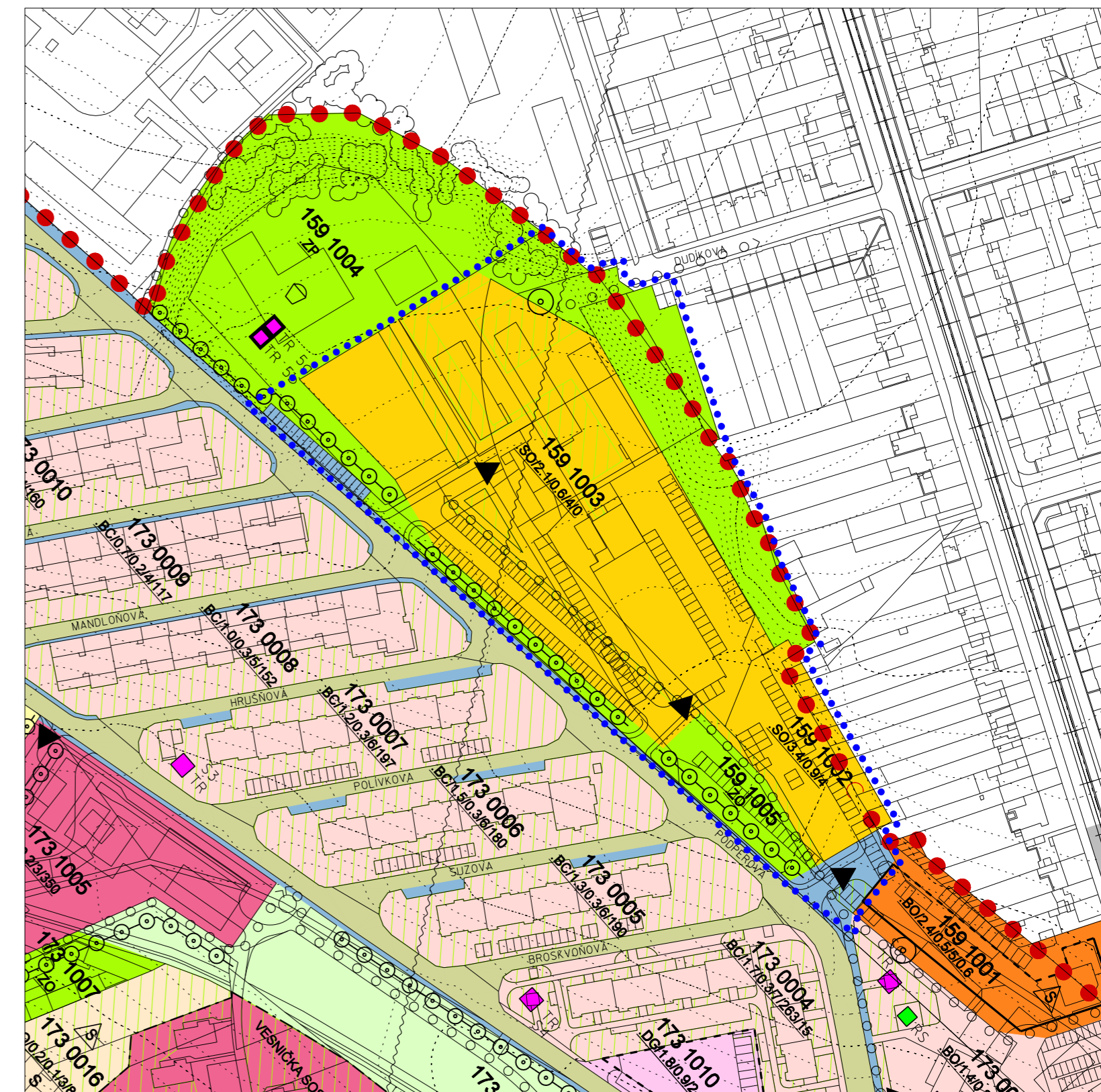
Stanovený počet plných podlaží udává požadovanou výšku zástavby. Podkrovní se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,30 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Podzemní podlaží se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když vystupuje více jak 0,8 m nad nejvyšší bod přilehlého území v pásmu širokém 5 m po obvodu objektu. Nad úrovní hlavní římsy (popř. atiky) je možné realizovat jedno ustoupené podlaží o maximální výšce 3,5 m nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky); za ustoupené podlaží se považuje takový případ, kdy ustupující fasáda je odsazena od fasády objektu minimálně o 2,0 m. Ustoupené podlaží bude realizováno minimálně ze dvou stran objektu, vždy však ze strany orientované k přístupovým veřejným prostranstvím (ulice, chodník, náměstí apod.). Ustoupené podlaží je přípustné výhradně v ploše BO (ZP 159 1003) a mezi plná podlaží určující maximální výšku zástavby se nezapočítává při splnění výše uvedených závazných podmínek.

- stromořadí**
- zrušení části stromořadí**
- posun značky vjezdu do areálu a území**

Změna Regulačního plánu MČ MEDLÁNKY - RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB_B4/22



Regulační plán MČ MEDLÁNKY, Hlavní výkres, Úplné znění k 28. 7. 2023



Pro výkres Hlavní výkres platného Regulačního plánu MČ Medlánky platí legenda: https://upmb.brno.cz/wp-content/uploads/2022/06/2_Legenda.pdf

REŠENÉ ÚZEMÍ

ZMĚNA RP MČ MEDLÁNKY - RP_Me3-22 SOUBĚŽNĚ SE ZMĚNOU ÚPmB - B4/22

2

HLAVNÍ VÝKRES

STUPEŇ DOKUMENTACE: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL:
Ing. arch. Štěpán Kočíš
M. Majerové 3, 638 00 BRNO

POŘIZOVATEL:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 BRNO

B | R | N | O

SMLOUVA Č. 4123052409

MĚŘÍTKO 1 : 2 000

DATUM 12/2023