

LEGENDA ZMĚNY:

FUNKCE		vymezení FUNKCE (účelu využití plochy)
stabilizované	navržené	

PLOCHY STAVEBNÍ

BC	PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
BO	PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
	PLOCHY ULIC A SILNIC

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

ZP	PLOCHY PARKŮ
ZO	PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE

	STAVEBNÍ HRANICE
--	------------------

Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

	VÝŠKA ZÁSTAVBY
--	----------------

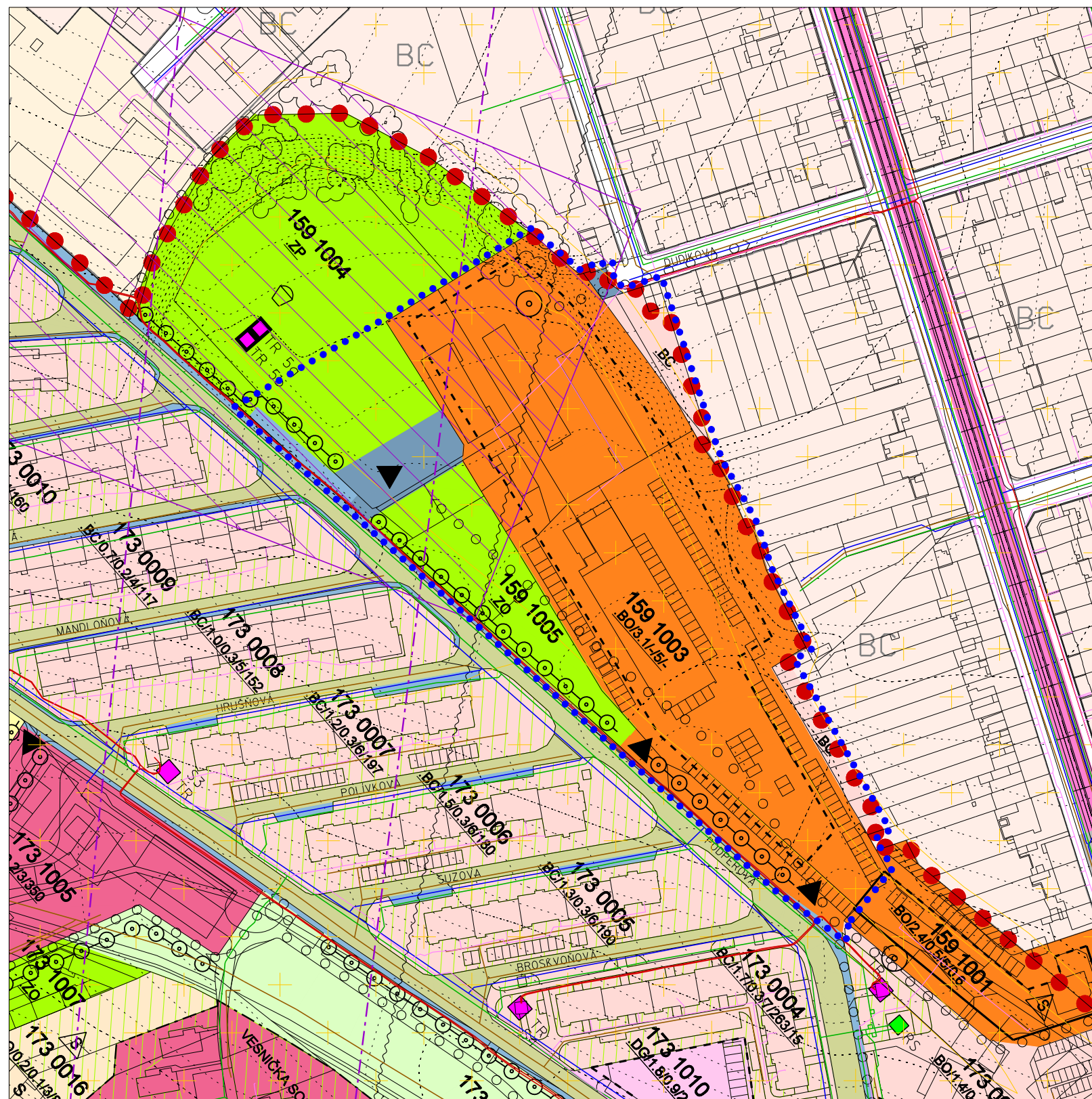
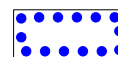
Stanovený počet plných podlaží udává požadovanou výšku zástavby. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,30 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Podzemní podlaží se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když vystupuje více jak 0,8 m nad nejvyšší bod přilehlého území v pásmu širokém 5 m po obvodu objektu. Nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky) je možné realizovat jedno ustoupené podlaží o maximální výšce 3,5 m nad úroveň hlavní římsy (popř. atiky); za ustoupené podlaží se považuje takový případ, kdy ustupující fasáda je odsazena od fasády objektu minimálně o 2,0 m. Ustoupené podlaží bude realizováno minimálně ze dvou stran objektu, vždy však ze strany orientované k přístupovým veřejným prostranstvím (ulice, chodník, náměstí apod.). Ustoupené podlaží je přípustné výhradně v ploše BO (ZP 159 1003) a mezi plná podlaží určující maximální výšku zástavby se nezapočítává při splnění výše uvedených závazných podmínek.

	STROMOŘADÍ
	VJEZD DO AREÁLU A ÚZEMÍ

LIMITY (převzato z ÚAP SMB 2020):

	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. KATEGORIE
	VODOVODNÍ SÍŤ - provozovaná BVK, a.s.
	KANALIZAČNÍ SÍŤ - provozovaná BVK, a.s.
	PLYNOVOD
	VEDENÍ VN
	RÁDIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
	II. TŘÍDA OCHRANY ZPF

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Medlánky..

ZMĚNA RP MČ MEDLÁNKY - RP_Me3-22 SOUBĚŽNĚ SE ZMĚNOU ÚPmB - B4/22

11

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STUPEŇ DOKUMENTACE: NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZHOTOVITEL:
Ing. arch. Štěpán Kočiš
M. Majerové 3, 638 00 BRNO

POŘIZOVATEL:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 BRNO



SMLOUVA Č. 4123052409

MĚŘÍTKO 1 : 2 000

DATUM

12/2023