

Změna ÚPmB – B154 p35 22

Návrh pro veřejné projednání

Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zhotovitel: Ing. arch. Barbora Jenčková
Jugoslávská 633/75a, 613 00 Brno

Pořizovatel: Odbor územního plánování a rozvoje MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

Číslo smlouvy: 4123053762

Datum: leden 2024

Změna ÚPmB - B154_p35_22

ve struktuře:

Změna ÚPmB – B154_p35_22

Textová část

Grafická část:

1 U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
2 U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
3 Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000

Odůvodnění změny ÚPmB - B154_p35_22

Textová část

Grafická část:

O.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
O.3 Průmět změn do uspořádání území města	1 : 5 000

Změna ÚPmB – B154_p35_22

Obsah

Textová část

A Vymezení zastavěného území.....	4
B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C Urbanistická koncepce	4
C.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení ploch přestavby	4
C.3 Vymezení systému sídelní zeleně	5
D Koncepce veřejné infrastruktury	5
D.1 Občanské vybavení veřejné	5
D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy.....	5
D.3 Veřejná prostranství	5
D.4 Technická infrastruktura	5
D.4.1 Vodní hospodářství	5
D.4.2 Energetické zásobování	6
D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury.....	6
E Koncepce uspořádání krajiny	6
E.1 Plochy změn v krajině.....	6
E.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	6
E.3 Prostupnost krajiny	6
E.4 Protierozní opatření	6
E.5 Vodní toky - ochrana před povodněmi	6
E.6 Dobývání nerostů	7

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	7
G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.....	7
H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	7
I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	7
J Stanovení kompenzačních opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona	7
K Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	8

Grafická část

1	U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1: 25 000
2	U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1: 25 000
3	Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000

Zkratky užívané v textové části:

ÚPmB	Územní plán města Brna
ÚSES	Územní systém ekologické stability
stavební zákon	Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním ve znění pozdějších předpisů
R	zvláštní plochy pro rekreaci
ZR	plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně
stab.	stabilizované
navr.	návrhové

A Vymezení zastavěného území

Text: - změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů: - beze změny

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text: - základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění,

- změnou je upraveno využití ploch v rozsahu řešeného území změny

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)

- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)

C Urbanistická koncepce

Následující text změny obsahuje zkratky názvů ploch:

R zvláštní plochy pro rekreaci

ZR plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně

stab. stabilizované

navr. návrhové

C.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text: Změnou je v řešeném území nahrazeno stávající vymezení funkčních ploch novým využitím funkčních ploch a to následovně:

z plochy ZR navr. na plochy R navr.

z plochy ZR navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu

Změnou se v řešeném území upravuje vedení navrženého urbánního biokoridoru a vymezení urbánního biocentra.

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)

- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)

- Plán využití území (1 : 5 000)

C.2 Vymezení ploch přestavby

Text: - plochy přestavby stávající Územní plán města Brna nerozlišuje a nevymezuje

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Text: - koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění
- změnou je upraven v detailu systém sídelní zeleně dle ÚPmB (1 : 5 000) a to vypuštěním plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně ZR navr. v rozsahu navržených sportovišť a ploch komunikací a prostranství místního významu v jižní části temene Kraví hory.

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

Text: - koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

Text: - koncepce automobilové dopravy se změnou nemění

- koncepce hromadné dopravy se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.3 Veřejná prostranství

Text: - koncepce komunikací a prostranství místního významu se změnou nemění

- změnou je v detailu dle ÚPmB (1:5000) doplněno a upraveno vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu, vymezení ploch městské zeleně – plochy rekreační zeleně ZR

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

D.4 Technická infrastruktura

D.4.1 Vodní hospodářství

Text: - koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.4.2 Energetické zásobování

Text: - koncepce technické infrastruktury dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Text: - podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E Koncepce uspořádání krajiny

Text: - koncepce uspořádání krajiny dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.1 Plochy změn v krajině

Text: - koncepce ploch změn v krajině se změnou nemění,

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Text: - vymezení ÚSES se změnou mění v dílčím úseku

- Změnou se v řešeném území upravuje vedení navrženého urbánního biokoridoru a vymezení urbánního biocentra.

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

E.3 Prostupnost krajiny

Text: - prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.4 Protierozní opatření

Text: - změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.5 Vodní toky - ochrana před povodněmi

Text: - plocha změny není dotčena záplavovým územím Q_{100} a nedotýkají se jí žádná navrhovaná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.6 Dobývání nerostů

Text: - plocha změny se nedotýká žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahuje do žádné chráněné plochy určené pro tento účel.

Průběh změn do výkresů:
- beze změny

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Text: - pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle Přílohy č.1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů

Změnou je v řešeném území nahrazeno stávající vymezení funkčních ploch novým využitím funkčních ploch a to následovně:

z plochy ZR navr. na plochy R navr.
z plochy ZR navr. na plochy komunikací a prostranství místního významu

Změnou se v řešeném území upravuje vedení navrženého urbánního biokoridoru a vymezení urbánního biocentra.

Průběh změn do výkresů:
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - beze změny

H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text: - beze změny
Průběh změn do výkresů: - beze změny

I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Text: - změnou se nevymezují
Průběh změn do výkresů: - beze změny

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 55b odst. 6 stavebního zákona

Text: - nestanovují se

K Počet listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Text: Textová část **8 stran**

Připojená grafická část: 3 výkresy