


LEGENDA:

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

LEGENDA ZMĚNY (PRO PLOCHY UVNITŘ HRANICE ZMĚNY):





stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY STAVEBNÍ




 **ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
- sportovní a zábavní komplexy
- sportoviště organizované tělovýchovy
- rekreační střediska.

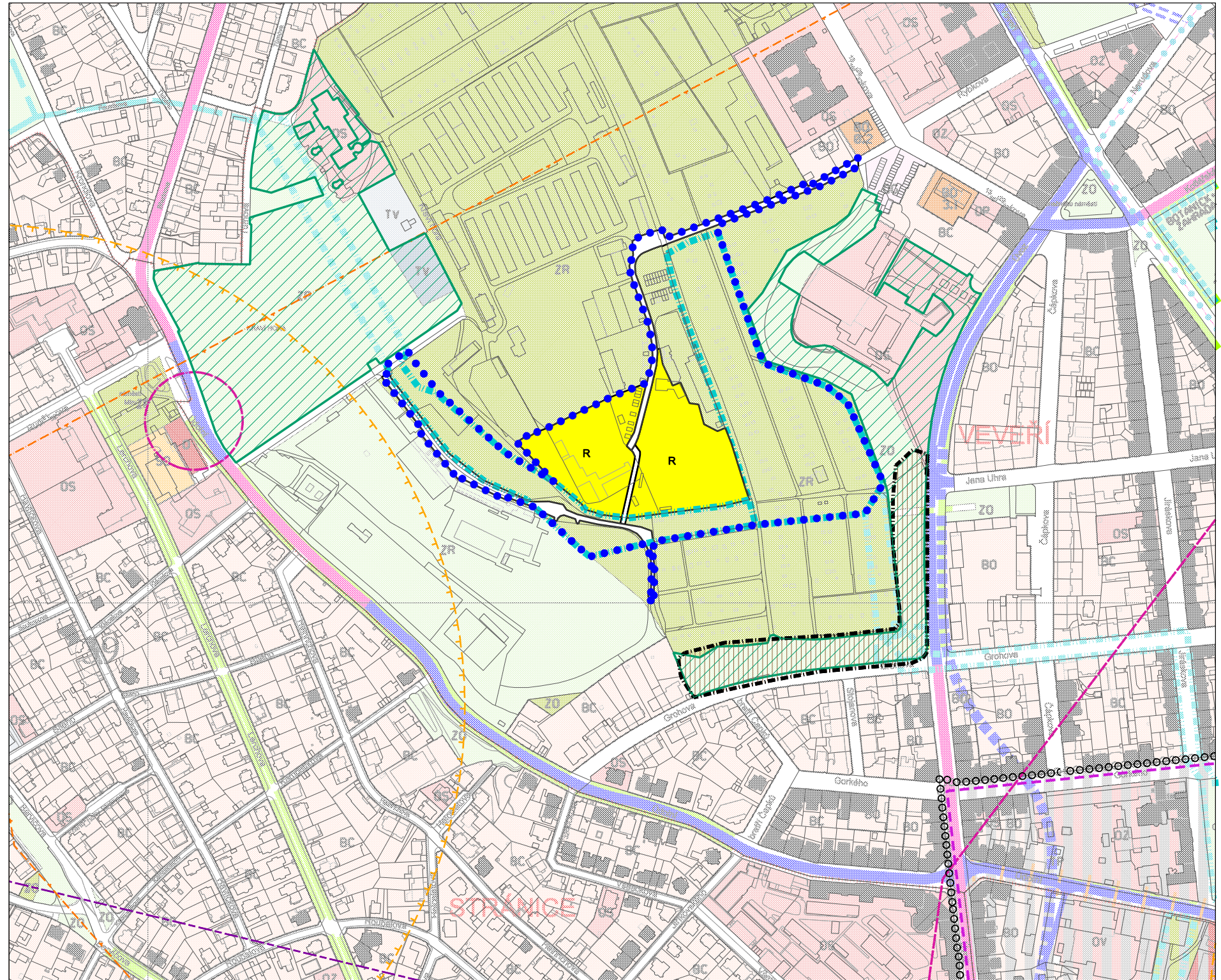
 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

OCHRANNÉ REŽIMY

-  VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
-  BIOCENTRUM URBÁNNÍ
(biocentrum podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
-  BIODORIDOR URBÁNNÍ
(biokoridor podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
-  VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný)
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Limity využití území vyplývající z ÚAP:

-  plochy nejvýznamnější zeleně
-  sesuvné území
-  velmi složité základové poměry
-  území s archeologickými nálezy
-  ochranná pásma letiště Brno - Tuřany
-  Památková zóna Brno
- celé řešené území je součástí Památkové zóny Brno
-  ochranné pásmo el. komunikačního zařízení
-  zájmové území sítě el. komunikace MO ČR - nadzemní stavby



• Celé správní území města je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
V území vyskytuje vymezené ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).
Východní část řešeného území zaujímá zájmové území sítě el. komunikace MO ČR - nadzemní stavby.
• Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno - Tuřany.
• Celé správní území města je územím archeologického zájmu.

Změna ÚPmB – B154_p35_22		
Návrh pro veřejné projednání		
KOORDINAČNÍ VÝKRES VÝKRES ODŮVODNĚNÍ		0.1
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, JUGOSLÁVSKÁ 633/75a, 613 00 BRNO	POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno	
SMLOUVA ČÍSLO 4123053762	MĚŘÍTKO 1: 5 000	DATUM: LEDEN 2024