

č.j.: MMB/0041347/2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), ust. § 188 odst. 3, ust. § 55b odst. 2 ve spojitosti s ust. § 52 odst. 1, 2 a 4, ust. § 70 a ust. § 73 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje

veřejné projednání návrhů

Změny ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – RP_Me3-22 a Změny RP MČ Medlánky – RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB – B4/22

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**ve středu 6. března 2024 ve 13:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Jedná se o souběžné pořízení:

změny Územního plánu města Brna – Změna ÚPmB-B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky-RP Me3-22 (dále také „ÚPmB“), jejíž pořizování bylo zahájeno v roce 2022 a která vyžaduje souběžně pořízení se změnou Regulačního plánu MČ Medlánky - Změna RP MČ Medlánky-RP Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB-B4/22 (dále také „RP“).

Cílem Změn ÚPmB a RP je prověřit možnosti úpravy funkčního využití za účelem podpořit vyšší podíl funkce bydlení, úpravy regulativů prostorového uspořádání území a hranic vzájemných ploch v území bývalé řečkovické cihelny. Jedná se o k.ú. Řečkovice a k.ú. Medlánky.

Změny ÚPmB a RP jsou souběžně pořizovány na základě ust. § 70 stavebního zákona. Změna ÚPmB je pořizována zkráceným postupem dle ust. § 55a, ust. § 55b a změna RP zkráceným postupem dle ust. § 72 a ust. § 73 stavebního zákona.

Oba návrhy Změn (ÚPmB i RP) budou vystaveny k veřejnému nahlédnutí **od středy 31.1.2024 do středy 13.3.2024 (včetně)** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, a dále jsou k dispozici na internetových adresách:

- **Změna ÚPmB**

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-uzemniho-planu-mesta-brna-2022-b4-22-souvisejici-s-resenim-zmeny-rp-mc-medlanky/>

- **Změna RP**

https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/zmeny-rp/porizovane-zmeny/zmena-rp-mc-medlanky-2022-rp_me3-22-vybrana-ke-zkracenemu-postupu-porizeni/

Pro veřejné projednání návrhů Změn ÚPmB a RP se použijí ust. § 55b odst. 2, ust. § 52 odst. 1 a 2 a ust. § 73 odst. 2, 3 stavebního zákona. **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 13.3.2024 (včetně), může každý uplatnit ke změně ÚPmB a RP své připomínky, přičemž ve stejné lhůtě lze uplatnit rovněž námitky.** Dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle ust. § 23 stavebního zákona. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. V námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhům změn.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle ust. § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným k návrhu změny ÚPmB ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Dle ust. § 67 odst. 3 ve spojení s ust. § 73 odst. 7 stavebního zákona se rovněž nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným k návrhu změny RP ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, územního plánu nebo regulačního plánu vydaného krajem.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, případně v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle ust. § 55b odst. 2 a ust. § 73 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

V Brně dne 29.1.2024
Vyřizuje: Ing. Dokládálová, 542 174 626

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 31. 1.2024 a sejmut nejdříve 14.3.2024.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

ROZDĚLOVNÍK:

úřední deska MMB, úřední deska ÚMČ, OÚPR MMB, spis– Změna ÚPmB-B4/22 a RP MČ Medlánky-RP_Me3-22