



Legenda k platnému ÚPmB je k nahlédnutí na webových stránkách [www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/](http://www.upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/uplne-zneni/)

LEGENDA ZMĚNY

- PLOCHY STAVEBNÍ**  
stab. navrh.
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU\*
  - LINIOVÁ ZELEŇ - RUŠENÁ ČÁST
- PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ**  
stab. navrh.
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNĚ
  - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ\*
  - ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)\*

..... HRANICE ZMĚNY (INFORMATIVNÍ ZÁKRES)

**USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY**  
stab. navrh.

- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY

**OCHRANNÉ REŽIMY**

- BLOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY
- PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

\* OZNAČENÍ PLOCHY (ČERVENÉ ORÁMOVÁNÍ) JE POUŽITO Z DŮVODŮ IDENTIFIKACE ROZSAHU DÍLČÍ ZMĚNY

ZMĚNA B163\_p96\_22  
MC Brno-Zebětín, k.ú. Žebětín

KÓD	STÁVAJÍCÍ STAV dle platného ÚPmB	NAVRHOVANÁ ZMĚNA
01	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
02	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
03	zemědělský půdní fond	"ZO" navrh.
04	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
05	Plochy komunikací a prostranství místního významu	"ZO" navrh.
06	"ZO" navrh.	Plochy komunikací a prostranství místního významu
07	Plochy komunikací a prostranství místního významu	zemědělský půdní fond
08	"ZO" navrh.	zemědělský půdní fond
09	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
10	Plochy komunikací a prostranství místního významu	zemědělský půdní fond
11	"ZO" navrh.	zemědělský půdní fond
12	"BC" stab.	Plochy komunikací a prostranství místního významu

KÓD	STÁVAJÍCÍ STAV dle platného ÚPmB	NAVRHOVANÁ ZMĚNA
13	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
14	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
15	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
16	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
17	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
18	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
19	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
20	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
21	"KV" navrh.	Plochy komunikací a prostranství místního významu
22	"KV" navrh.	Plochy komunikací a prostranství místního významu
23	zemědělský půdní fond	Plochy komunikací a prostranství místního významu
24	"KV" stab.	Plochy komunikací a prostranství místního významu

KÓD	STÁVAJÍCÍ STAV dle platného ÚPmB	NAVRHOVANÁ ZMĚNA
25	zemědělský půdní fond	"KV" navrh.
26	"KV" stab.	Plochy komunikací a prostranství místního významu
27	"KV" navrh.	Plochy komunikací a prostranství místního významu
28	"KV" stab.	Plochy komunikací a prostranství místního významu
29		úprava hranice blokoridoru územního systému ekologické stability krajiny
30		úprava hranice blokoridoru územního systému ekologické stability krajiny
31		úprava hranice blokoridoru územního systému ekologické stability krajiny
32		úprava hranice plochy se zvláštním režimem
33		rušená část ostatní liniové zeleně
34		úprava vedení sběrných komunikací se 2 nebo 3 jízdními pruhy

<b>MAAUS</b> m. architektonické a urbanistické studio			
POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno	ZPRACOVATEL: MAAUS s.r.o. Golského 51/1, 602 00 Brno		
ČÍSLO SMLOUVY: 4123052363	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.		
ZPRACOVATELSKÝ TÝM: Ing. arch. Lenka Ondrušová Ing. arch. Martin Jetešná			
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: Ateliér DPK, s.r.o.; Ing. Petr Soklín			
NÁZEV ZAKÁZKY: <b>Změna ÚPmB – B163_p96_22</b> Návrh pro veřejné projednání			
DATUM: 12/2023 vč. SEA	MĚŘÍTKO: 1:5000		
VÝKRES ZMĚNY: <b>4</b>	NÁZEV VÝKRESU: <b>Plán využití území - doplňující výkres</b>		