



 HRANICE ZMĚNY

legenda změny

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. / navrh. funkce urbanistická - účel využití plochy

 **SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

 **ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
- sportovní a zábavní komplexy
- sportoviště organizované tělovýchovy
- rekreační střediska.

 **HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč. technického zázemí)**

 **PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

 **PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ/LINIOVÁ ZELENĚ**

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ
3.0 index podlažních ploch (IPP)
Plocha SO navrh. IPP 3,6

OCHRANNÉ REŽIMY

 **OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK**

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

 hranice katastrálních území

LESNÁ názvy katastrálních území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

POŘIZOVATEL
Změna ÚPmB B100_p94_22 **B | R | N | O**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

ZPRACOVATEL AID team a.s.

SMLOUVA Č. 4123052406

STAV ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

NÁZEV VÝKRESU PRŮMĚT ZMĚN DO USPOŘÁDÁNÍ
ÚZEMÍ MĚSTA

MĚŘÍTKO 1 : 5 000

FORMÁT 2 x A4

DATUM 09 / 2023

0.4