



HRANICE ZMĚNY

legenda změny  
PLOCHY STAVEBNÍ  
stab. / navrh. funkce urbanistická - účel využití plochy

- SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB**  
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**  
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:  
- sportovní a zábavní komplexy  
- sportoviště organizované tělovýchovy  
- rekreační střediska.
- HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč. technického zázemí)**
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA  
(§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona  
č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- hranice katastrálních území
- LESNÁ názvy katastrálních území

Limity a ochranné režimy dle ÚAP  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- území s archeologickými nálezy I a II
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- sesuvná území
- velmi složité zakladové poměry
- ochranné pásmo Městské památkové rezervace

Hodnoty území dle ÚAP  
HODNOTY ÚZEMÍ

zemědělská půda I. a IV. třídy ochrany

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

účel využití je stanoven jmenovitě  
(např. PSPV = parkovací stání pro veřejnost)

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ  
3.0 index podlažních ploch (IPP)  
Plocha SO navrh. IPP 3,6

poznámka:

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MOČR).

Celé území města leží v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany.

Celé území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie II.I

Změna ÚPmB B100\_p94\_22

POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AID team a.s.
SMLOUVA Č.	4123052406
STAV	ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	2 x A4
DATUM	09 / 2023

**0.1**