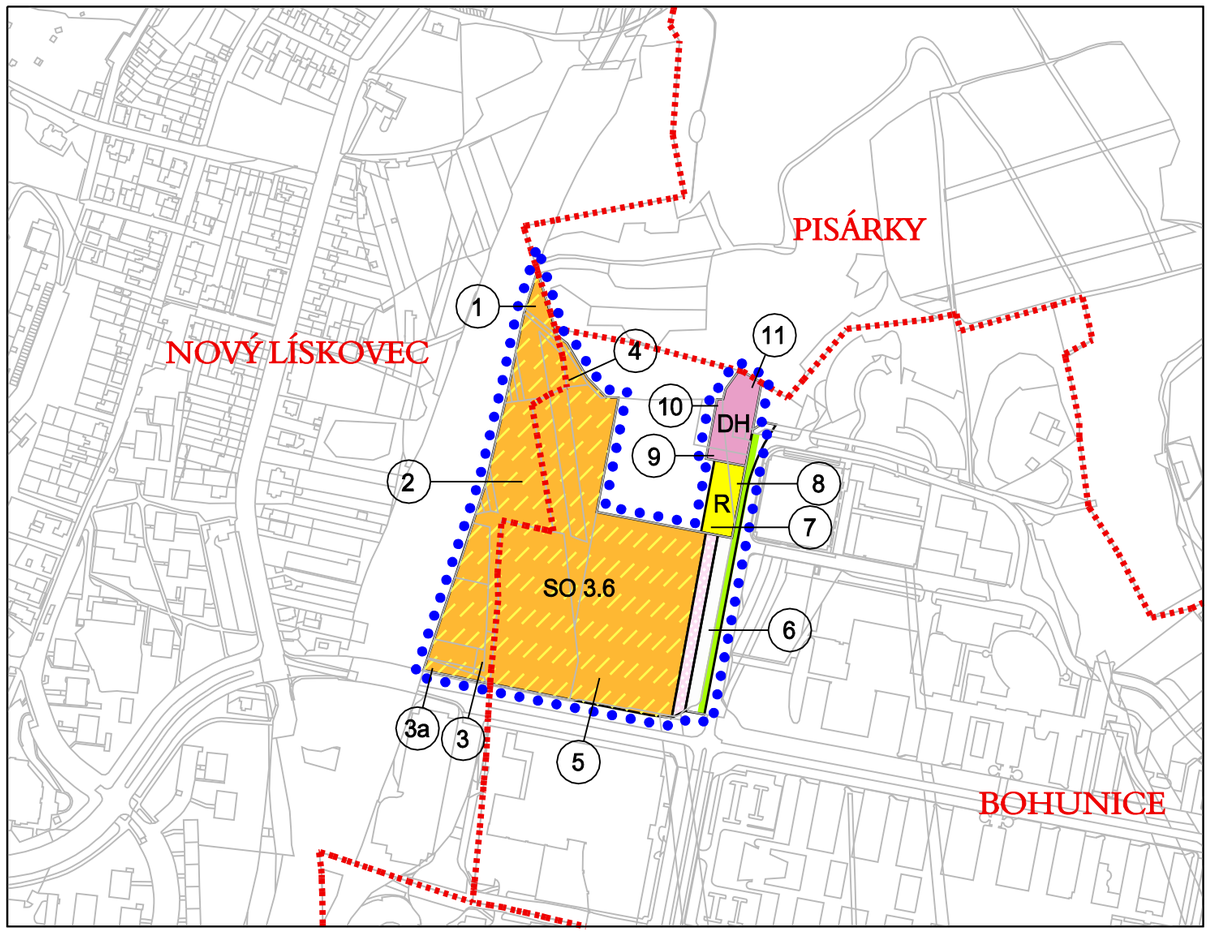
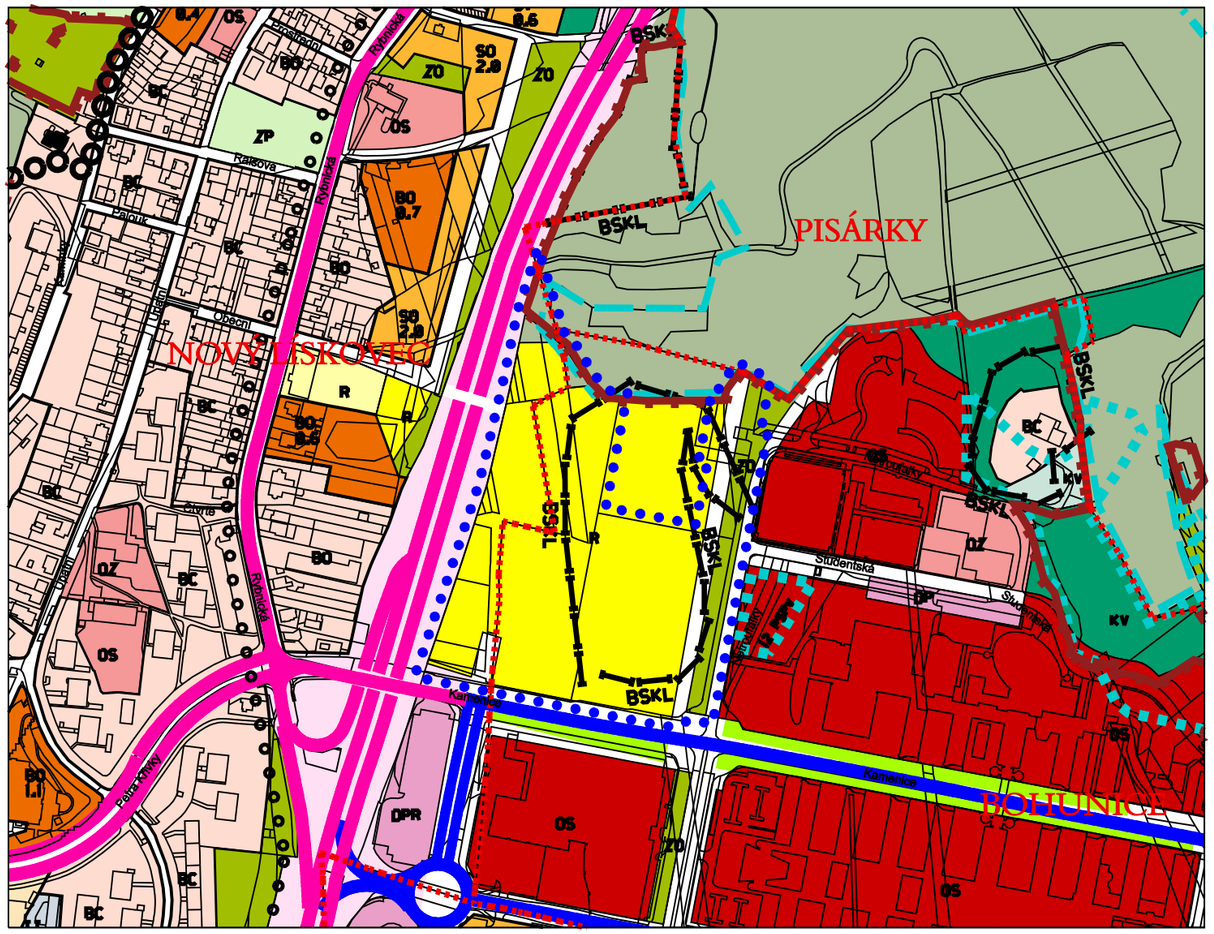
Změna ÚPmB - B100_p94_22

Územní plán města Brna

Plán využití území

úplné znění k 18.8.2023





MČ Brno - Nový Lískovec, katastrální území Nový Lískovec

1. změna PUPFL na SO návrh.
2. změna R návrh na SO návrh.
3. změna plochy komunikací a prostranství místního významu na SO návrh.

3a. Změna DTA stab. na SO návrh.

MČ Brno - Bohunice, katastrální území Bohunice

4. změna PUPFL na SO návrh.
5. změna R návrh. na SO návrh.
6. změna ZO návrh na plochy komunikací a prostranství místního významu
7. změna plochy komunikací a prostranství místního významu na R návrh.
8. změna ZO návrh. na R návrh.
9. změna R návrh. na DH návrh.
10. změna plochy komunikací a prostranství místního významu na DH návrh.
11. změna ZO návrh. na DH návrh.

Změnou se stanovují hodnoty IPP
Plocha SO navrh. IPP 3,6

HRANICE ZMĚNY

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

legenda změny

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. / navrh. funkce urbanistická - účel využití plochy

SO | SO smíšené plochy obchodu a služeb

R | R zvláštní plochy pro rekreaci

DH | DH hromadná osobní doprava (vč. technického zázemí)

plochy komunikací a prostranství místního významu

plochy komunikací a prostranství místního významu - graf. značka pro vyznačení pl. beze změny

plochy ostatní městské zeleně / liniová zeleň

HRANICE ZMĚNY

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

3.0 index podlažních ploch (IPP)

OCHRANNÉ REŽIMY

BSKL OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

hranice katastrálních území

LESNÁ názvy katastrálních území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Změna ÚPmB B100_p94_22 B R N O

POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
ZPRACOVATEL	AiD team a.s.
SMLOUVA Č.	4123052406
STAV	NÁVRH
NÁZEV VÝKRESU	PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ VÝKRES ZMĚNY
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
FORMÁT	2 x A4
DATUM	09 / 2023