

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA 1994

U3 SYSTÉM OCHRANY PROSTŘEDÍ - EKOLOGICKÉ ZÓNY

1 : 25 000

LEGENDA

- ZÓNA EKOLOGICKÉ STABILITY**
cílům regulace je obnova ekologické stability území

 - Přípustné jsou pouze vegetační úpravy měkké přírody ve funkčním typu "zeleň krajina"
 - Jakákoliv výstavba je nepřijatelná
- ZÓNA KLIDOVÁ**
cílům regulace je ochrana přírodního charakteru území, ochrana krajinných procesů a vytvoření stavu prostorových prvků v území. Podrobnější členění funkcí v zóně "zeleň krajina, zeleň městská a jejích typů" vymezuje plán využití ploch v měřítku 1 : 25000

 - charakter vegetačních objektů není regulován
 - výjimečně může být přípustná výstavba provozních staveb, souvisejících s funkcí jednotlivých ploch (úložkové komunikace, drobné stavby apod.)
 - intenzivní využití území může být přípustné pouze výjimečně
- ZÓNA HARMONICKÉ PRŮMĚSTSKÉ KRAJINY**
cílům regulace je ochrana krajinného rázu území a ekologicky vyvážené mozaiky stromových ploch ve vztahě ke sídlišti. Jde o krajinné celky s regulovanou plošnou skladbou a nízkými hodnotami RPP v plochách určených k zastavění

 - mimo plochy určené k zastavění může být výjimečně přípustná výstavba provozních staveb, souvisejících s funkcí jednotlivých ploch (úložkové komunikace, drobné stavby apod.)
 - výjimečně přípustná jsou změny kultury pozemků, které lze povolit pouze na základě podrobnější dokumentace, např. badatelského hodnocení podle zák. č. 114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb.
- ZÓNA EKOLOGICKÝCH RIZIK**
- DOHODNUTÉ ROZŠÍŘENÍ ZÓNY EKOLOGICKÝCH RIZIK**

Vyšší technická náročnost staveb je ovlivněna ekologickou citlivostí ploch. Navržena funkce ve stavebním území je vázána na realizaci ochranných opatření. Umísťovat stavby do tohoto území nelze bez stanoviska dotčeného orgánu státní správy v ochraně životního prostředí.
- ZÓNA EKOLOGICKÝCH LIMITŮ**
Vyšší technická náročnost staveb je ovlivněna nepřítomností přírodních faktorů. Navržena funkce ve stavebním území je zřízena oblibě změnami ekologických vlastností území. Překračování nepřítomnosti přírodních podmínek je přípustné jen na základě Městského stanoviska dotčeného orgánu státní správy v ochraně životního prostředí.
- ZÓNA BEZ EKOLOGICKÉ REGULACE**

Územní plán města Brna je v části vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010.

- ÚZEMÍ S MOŽNÝMI HYGIENICKÝMI ŽÁVADAMI**

 - v územním řízení nutno vymezit nebo revidovat pásmo hygienické ochrany na základě vyhodnocení vlivu provozu na jednotlivé složky životního prostředí
 - číslo nebo písmeno uvnitř vymezené plochy odkazuje na položku příslušné databáze
- ÚZEMÍ S PROVOZOVNAMI ODPAĐOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

 - číslo nebo písmeno uvnitř vymezené plochy odkazuje na položku příslušné databáze
- POTENCIÁL ÚZEMÍ VHDNÝCH PRO UMÍSTĚNÍ PROVOZOVEN ODPAĐOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

- DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY**

hranice administrativně správního území statutárního města brna

Vymezení ploch a tras rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem - zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

POLOHOPIŠNÝ PODKLAD: ÚPLNÉ ZNĚNÍ K 14. 12. 2023
© ČÚZK 2012