

# Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I“)

Prezentace pro veřejné projednání

Odbor územního plánování a rozvoje  
MMB

# Statistika



# Statistika po MČ

	Bohunice	Bosonohy	Bystrc	Černovice	Chrlice	Ivanovice	Jehnice	jih	Jundrov	Kníničky
celkový počet řešených změn	4	0	6	2	2	3	10	9	4	3
navržena změna ÚPmB	3	0	5	2	2	2	7	7	3	2
beze změny	1	0	1	0	0	1	3	2	1	1
	Kohoutovice	Komín	Královo Pole	Líšeň	Maloměřice a Obřany	Medlánky	Nový Lískovec	Ořešín	Řečkovice a Mokrá Hora	sever
celkový počet řešených změn	5	2	9	10	4	1	3	0	9	7
navržena změna ÚPmB	4	2	8	9	3	0	3	0	8	6
beze změny	1	0	1	1	1	1	0	0	1	1
	Slatina	Starý Lískovec	střed	Tuřany	Útěchov	Vinohrady	Žabovřesky	Žebětín	Židenice	
celkový počet řešených změn	5	1	33	6	1	3	3	3	2	
navržena změna ÚPmB	5	0	25	5	1	3	3	3	1	
beze změny	0	1	8	1	0	0	0	0	1	

# LEGENDA

➔ Číslo změny

**B.../22**

➔ Identifikace území

**MČ.....**  
k. ú. ....  
ulice .....

## Požadavek

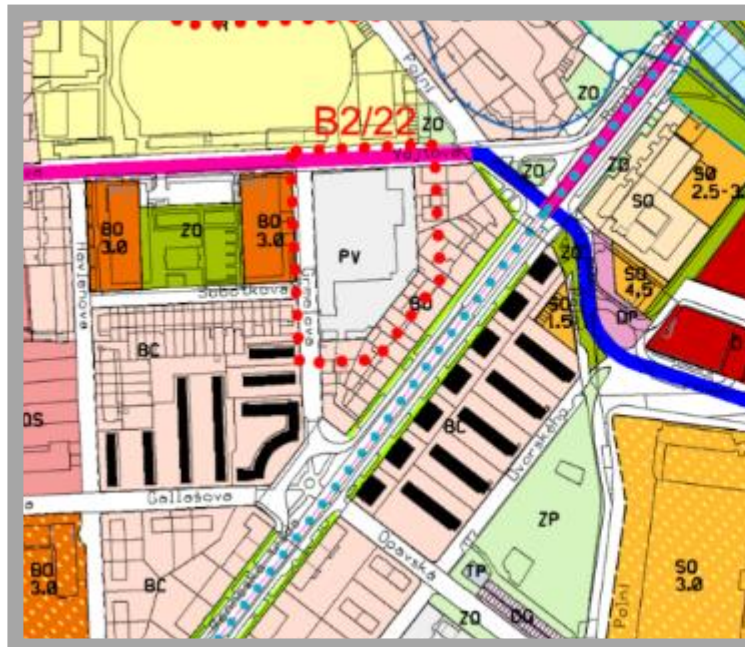
Popis požadavku (*vypsány funkční plochy z čeho na co*)

## Projednávaná změna

Beze změny

Popis změny (*vypsáno položkově*)

PLATNÝ ÚPmB



Projednávaná změna ÚPmB



# Členění dokumentu dle jednotlivých MČ

*(proklikem přejdete na danou MČ)*

Bohunice

Bystrc

Černovice

Chrlice

Ivanovice

Jehnice

jih

Jundrov

Kníničky

Kohoutovice

Komín

Královo Pole

Líšeň

Maloměřice a Obřany

Medlánky

Nový Lískovec

Řečkovice a Mokrá Hora

sever

Slatina

Starý Lískovec

střed

Tuřany

Útěchov

Vinohrady

Žabovřesky

Žebětín

Židenice

**Poznámka: MČ Bosonohy a MČ Ořešín nejsou návrhem změn dotčeny**

# MČ Brno-Bohunice

B101\_p95\_22

B136\_p202\_22

B164\_p285\_22

B344\_p428\_22

B101\_p95\_22

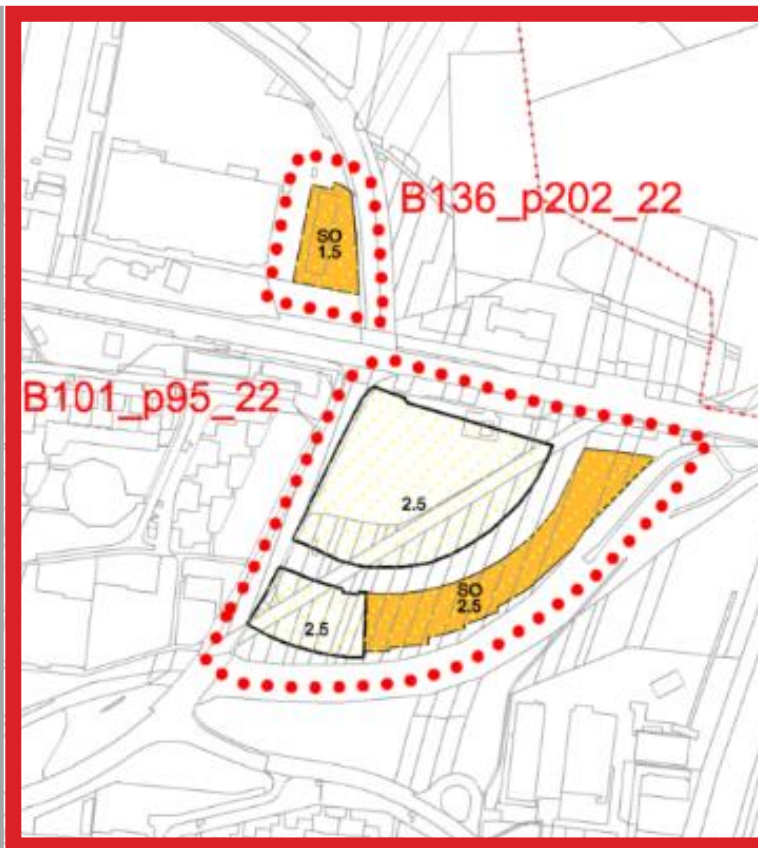
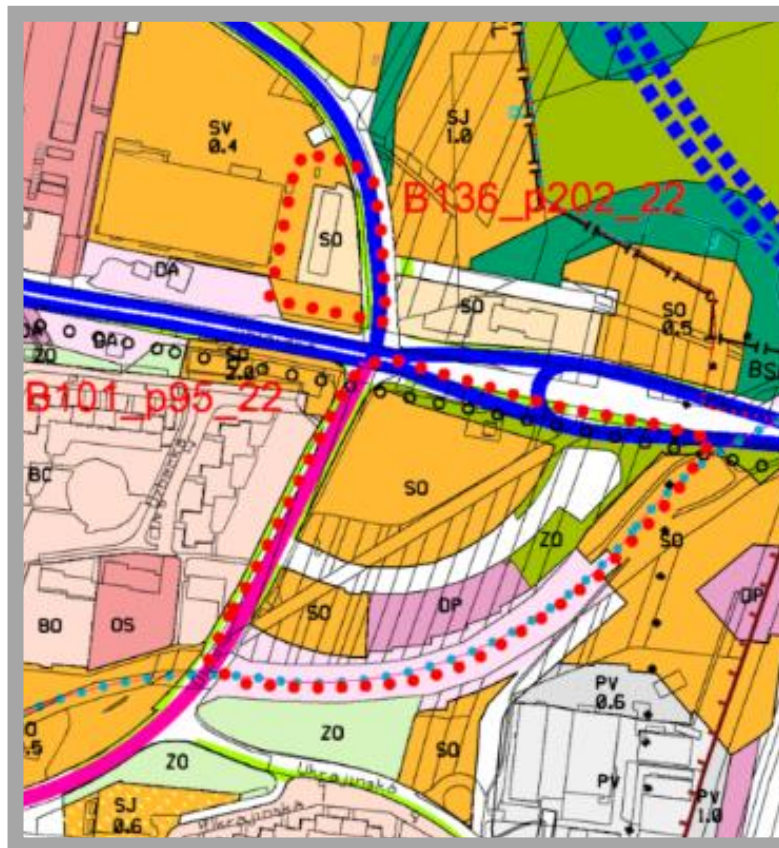
MČ Brno-  
Bohunice  
k. ú. Bohunice  
ulice Dlouhá

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené obchodu a služeb na plochu všeobecného bydlení s IPP 2,5 a změnu trasování plochy dopravní a její napojení do plochy dopravní (ul. Jihlavská)

## Projednávaná změna

U návrhových "ploch smíšených obchodu a služeb SO" se stanovuje IPP 2,5. Návrhová "plocha pro dopravu - významná parkoviště DP", část návrhové "plochy městské zeleně ZO" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 2,5. Tyto dvě plochy SO se slučují do jedné.



B136\_p202\_22

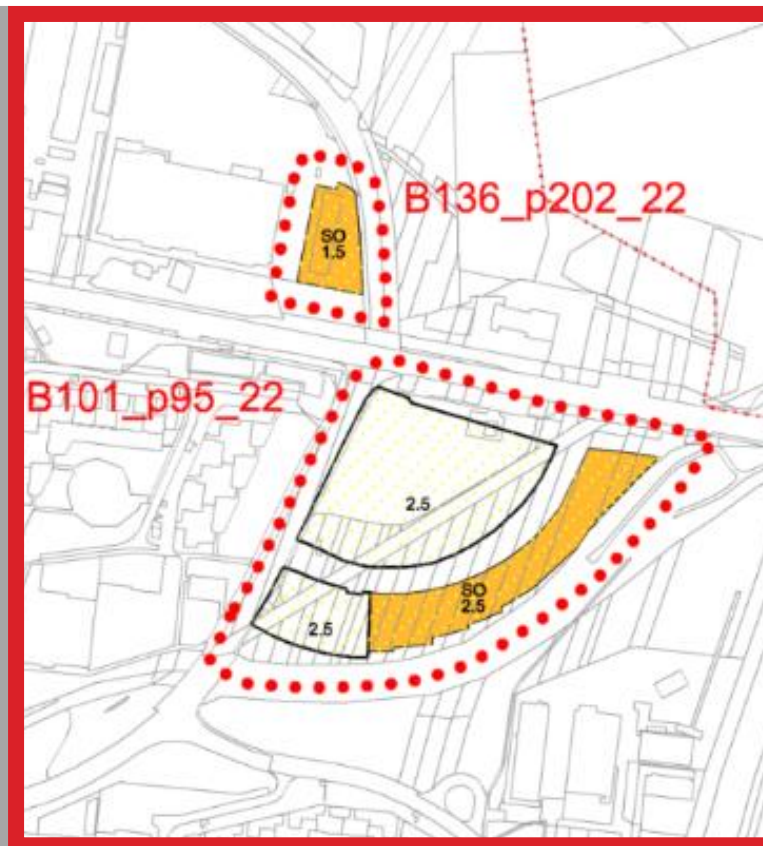
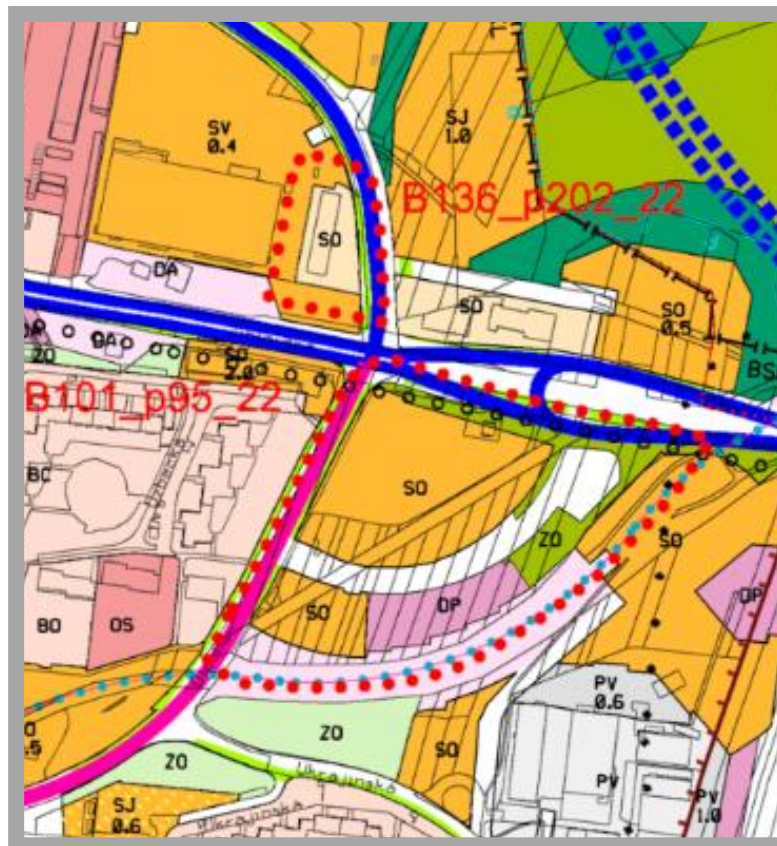
MČ Brno-  
Bohunice  
k. ú. Bohunice  
ulice Kamenice

## Požadavek

v ploše smíšené obchodu a služeb navýšit hodnotu IPP  
(výškovou úroveň zástavby na 25m - lokální dominanta)

## Projednávaná změna

Stabilizovaná "smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou a stanovuje se u ní IPP 1,5.





**B164\_p285\_22**

**MČ Brno-  
Bohunice**

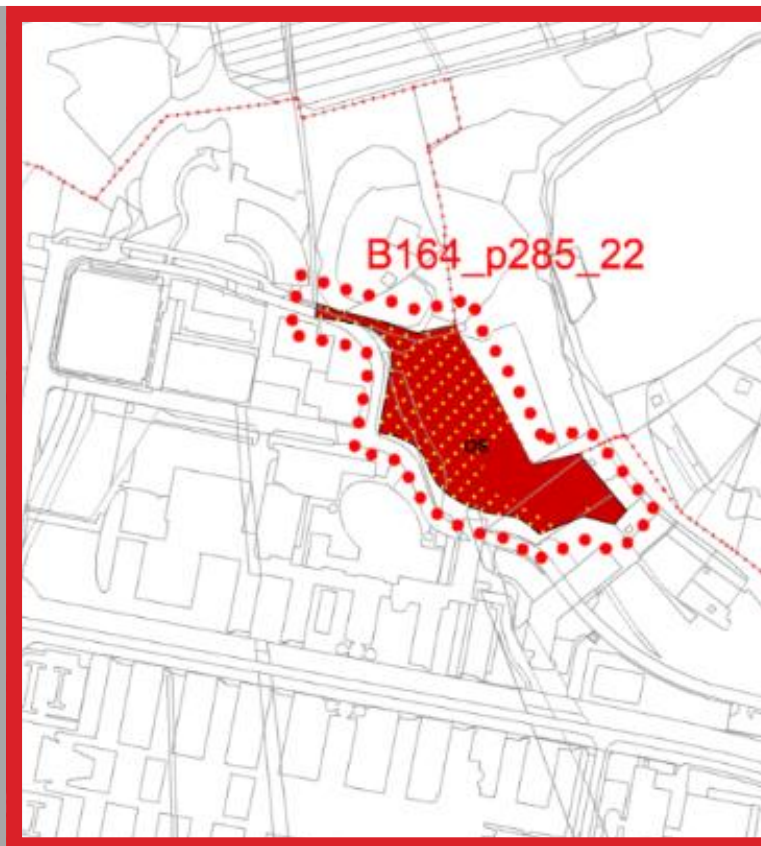
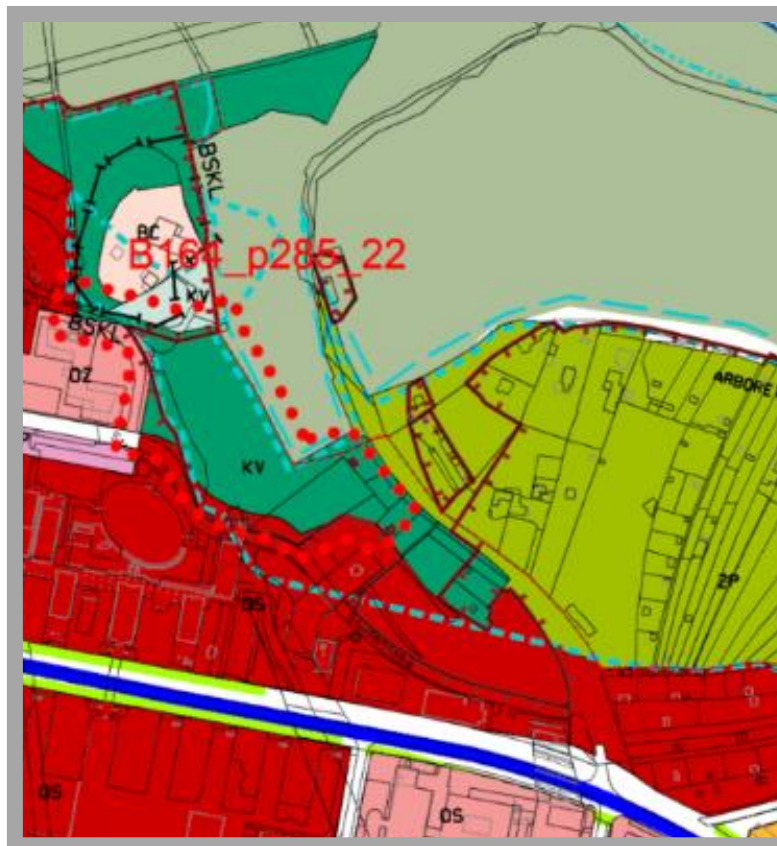
k. ú. Bohunice  
ulice Studentská,  
Netroufalky

## Požadavek

z návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné  
na návrhovou plochu veřejné vybavenosti – školství s výškovou úrovní 12-28m

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - školství OS"



B344\_p428\_22

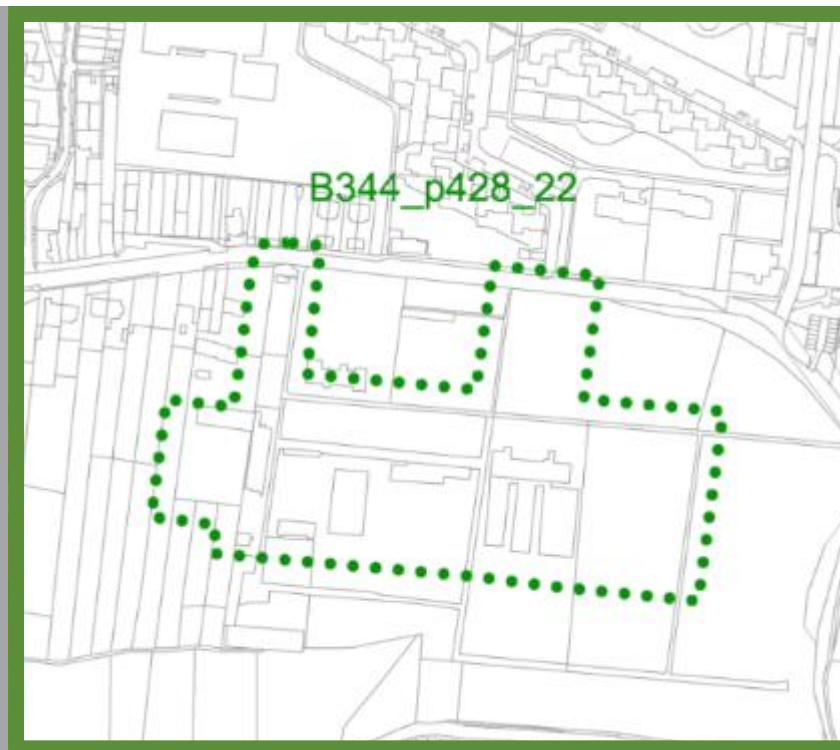
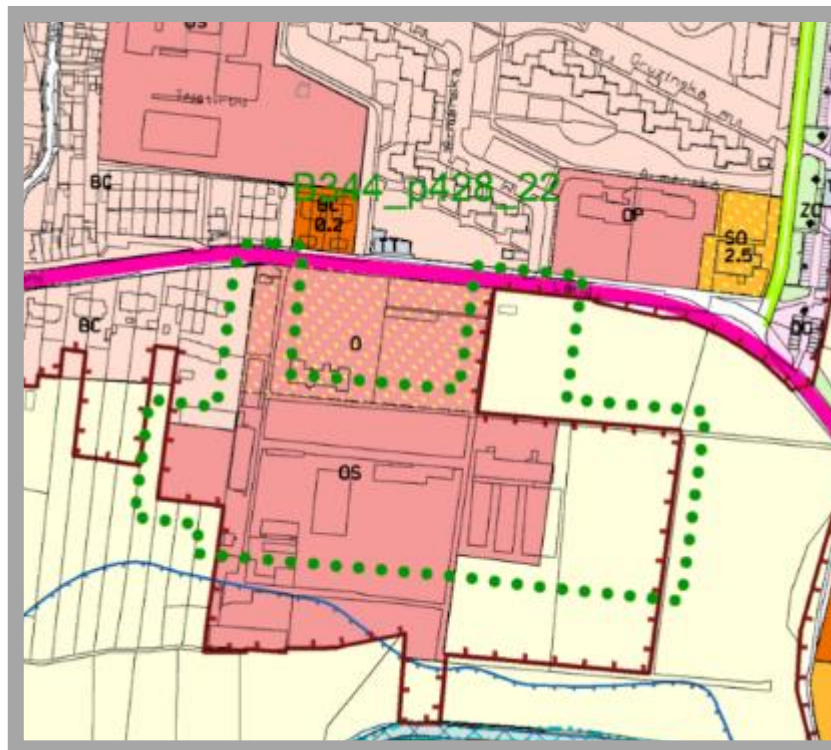
MČ Brno-  
Bohunice  
k. ú. Bohunice  
ulice Lány

## Požadavek

Cílem změny je prověřit možnost změny platného ÚPmB v území podle územní studie s ohledem na podobu Návrhu nového ÚPmB z roku 2020, se zohledněním koridorů ze ZÚR JMK.

## Projednávaná změna

Beze změny



# MČ Brno-Bystrc

B44/22

B105\_p104\_22

B204\_p245\_22

B206\_p247\_22

B221\_p310\_22

B359\_p273\_22

**B44/22**

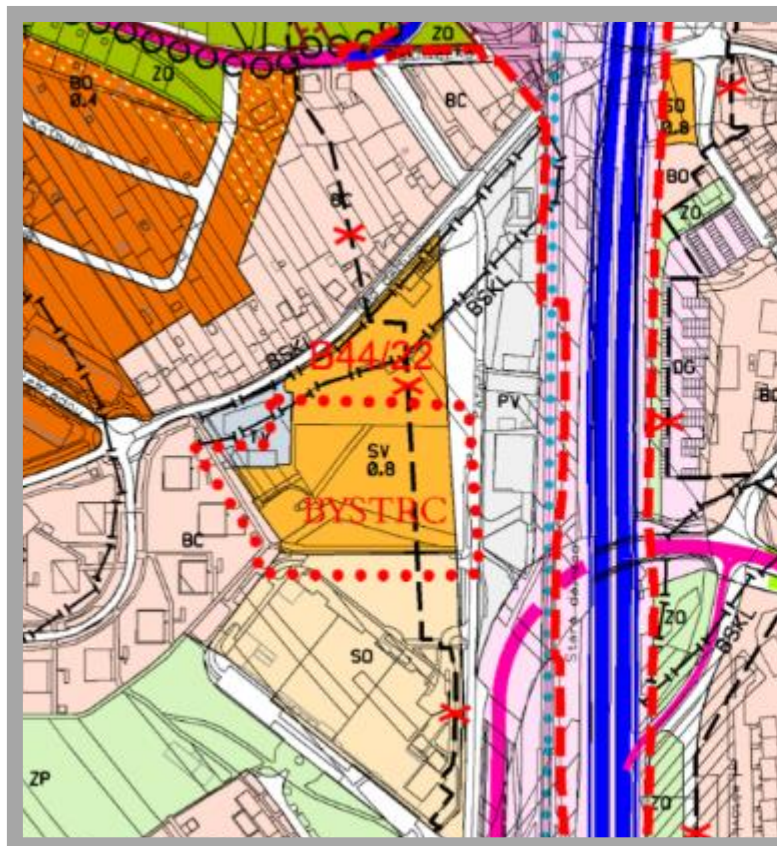
**MČ Brno-Bystrc**  
k. ú. Bystrc  
ulice Páteřní

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené výroby a služeb s hodnotou IPP – 0,8  
na stavby pro bydlení a maloobchod s hodnotou IPP – 2,5

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 2,5.



B105\_p104\_22

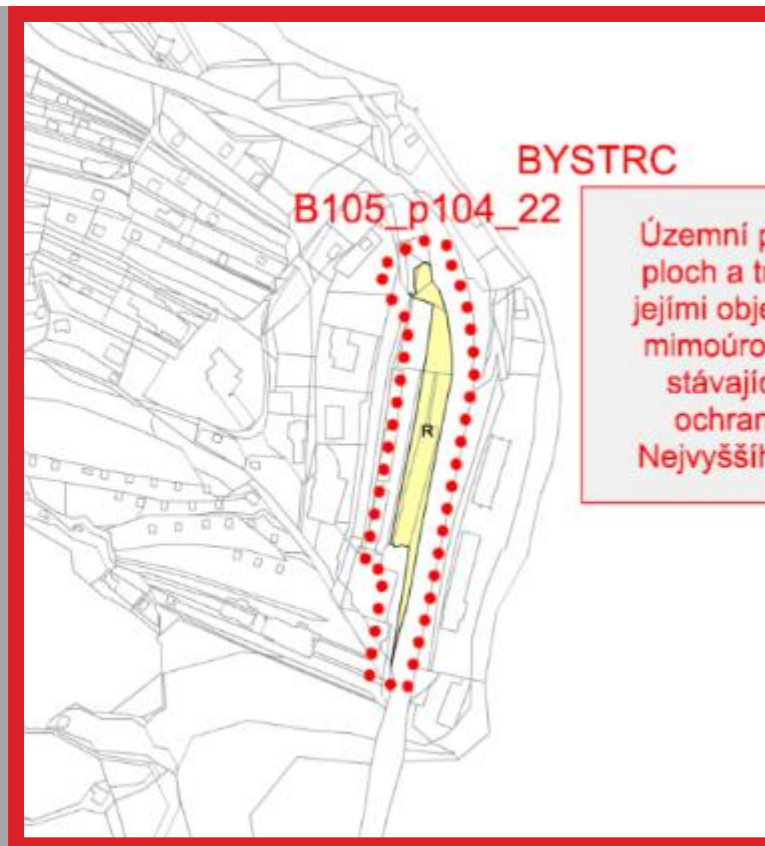
MČ Brno-Bystrc  
k. ú. Bystrc  
ulice Rakovecká

## Požadavek

ze stabilizované plochy ostatní městské zeleně na zvláštní plochu pro rekreaci

## Projednávaná změna

Mění se na stabilizovanou "zvláštní plochu pro rekreaci R" a bude sloučena se stejnou navazující plochou do jedné.



**B204\_p245\_22**

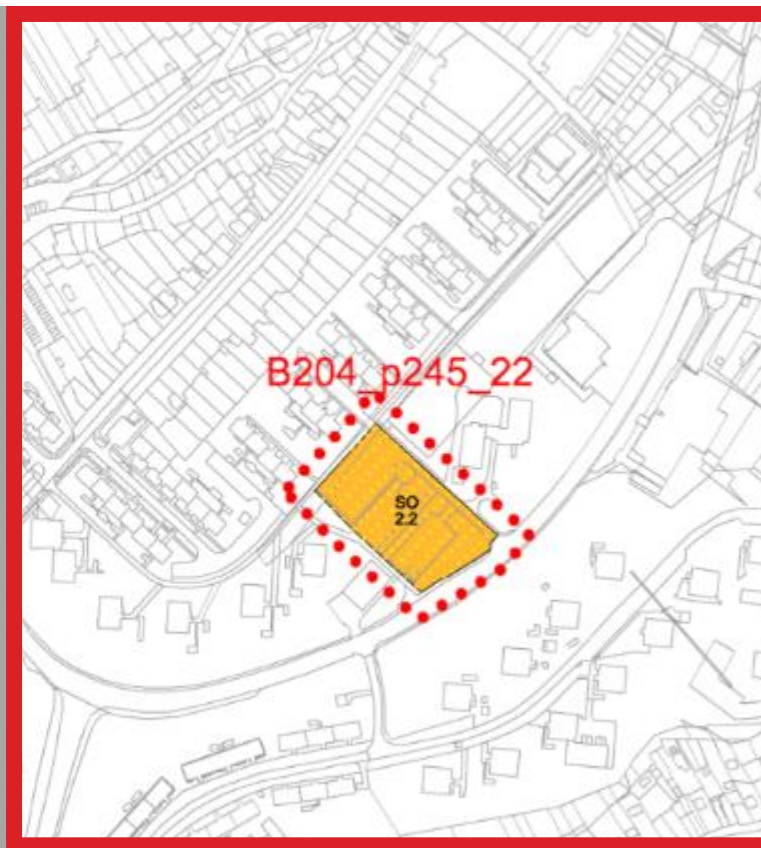
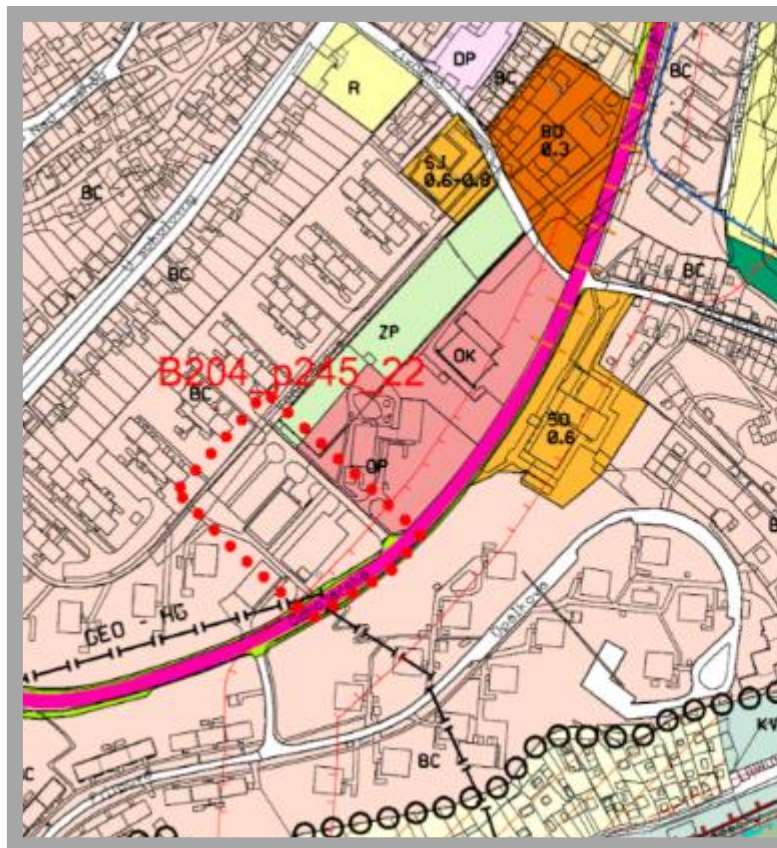
**MČ Brno-Bystrc**  
k. ú. Bystrc  
ulice Odbojářská

## Požadavek

ze stabilizované plochy čistého bydlení  
na návrhovou plochu čistého bydlení s hodnotou IPP 2,2

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "smíšenou plochu - smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 2,2.



**B206\_p247\_22**

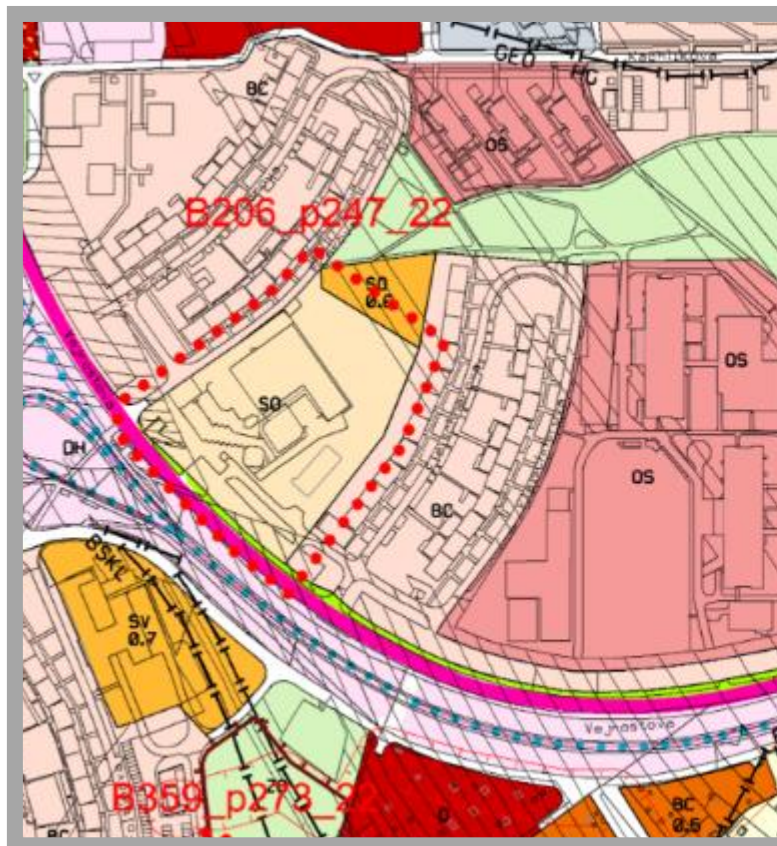
**MČ Brno-Bystrc**  
k. ú. Bystrc  
ulice Ečerova

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb  
na návrhovou plochu smíšenou obchodu a služeb s hodnotou IPP 2,5

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou plochu stejného funkčního typu a nově se u ní stanovuje IPP 2,0.



B221\_p310\_22

MČ Brno-Bystrc  
k. ú. Bystrc  
ulice Říčanská

## Požadavek

v ploše smíšené obchodu a služeb s hodnotou IPP 3,5  
navýšit intenzitu využití území v souladu s připravovaným NÚPmB

## Projednávaná změna

Beze změny





B359\_p273\_22

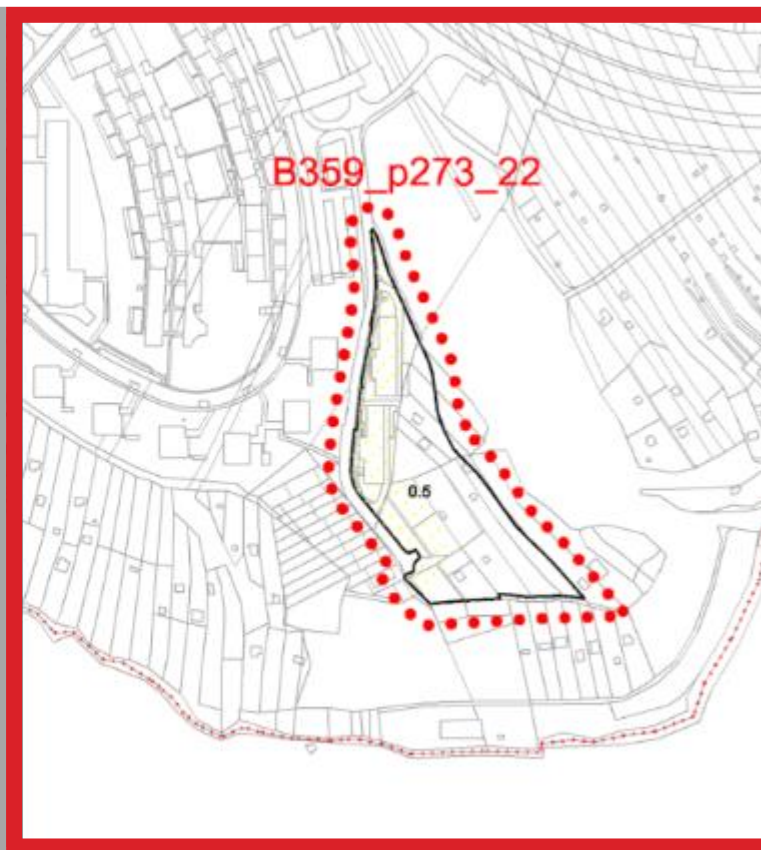
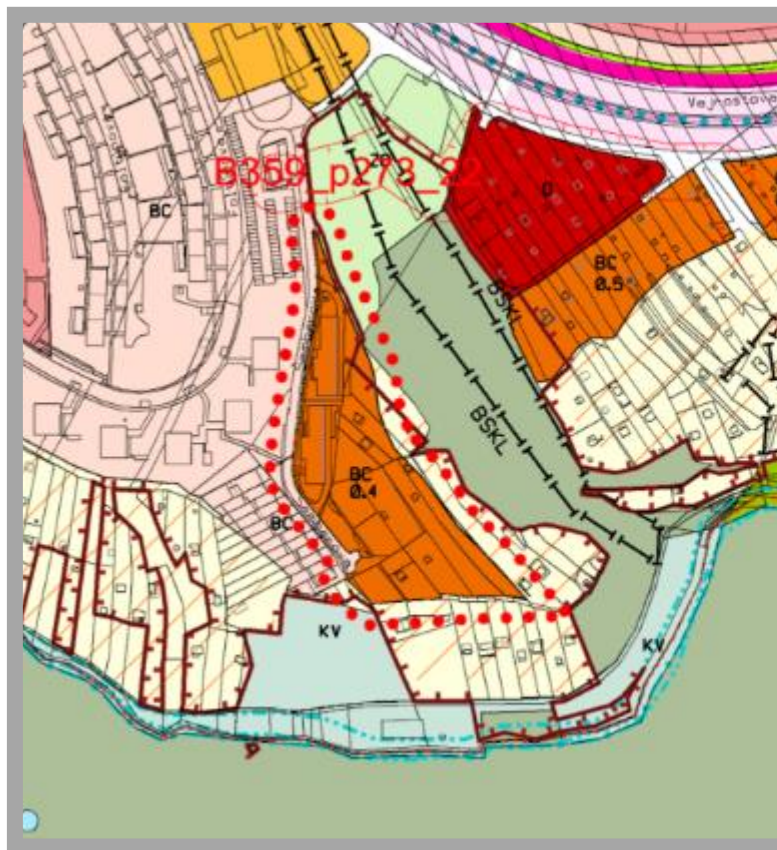
MČ Brno-Bystrc  
k. ú. Bystrc  
ulice Šemberova

## Požadavek

z návrhové plochy čistého bydlení a zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na návrhovou plochu bydlení

## Projednávaná změna

Zvyšuje se IPP u návrhové "plochy čistého bydlení BC" z IPP 0,4 na IPP 0,5.



# MČ Brno-Černovice

B104\_p100\_22\_MC\_Cernovice

B108\_p109\_22\_MC\_Cernovice

**B104\_p100\_22\_  
MC\_Cernovice**

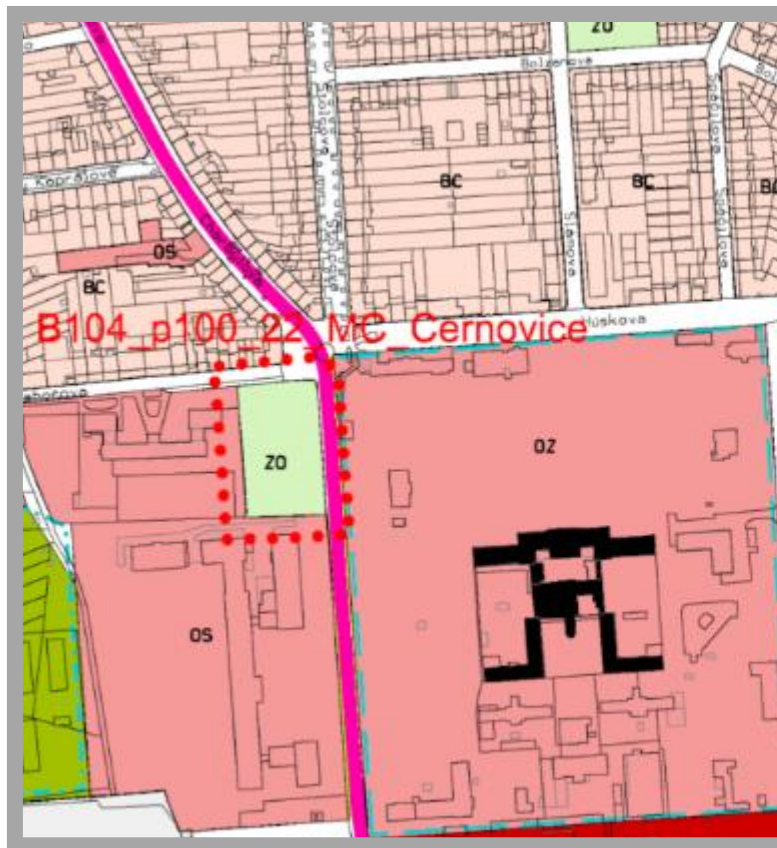
**MČ Brno -  
Černovice**  
k. ú. Černovice  
ulice Řehořova

## Požadavek

ze stabilizované plochy všeobecné zeleně na plochu rekreační zeleně

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu městské zeleně - plochu rekreační zeleně ZR".



B108\_p109\_22\_  
MC\_Cernovice

MČ Brno -  
Černovice

k. ú. Černovice  
ulice Olomoucká  
Černovická

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu, plochy dopravní a komunikace a prostranství místního významu na plochu ostatní městské zeleně a plochu rekreace

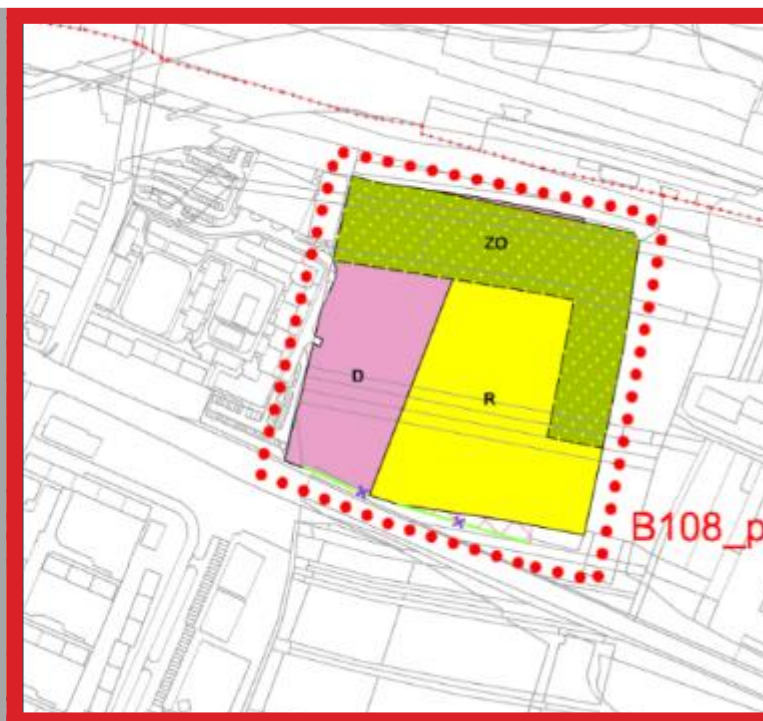
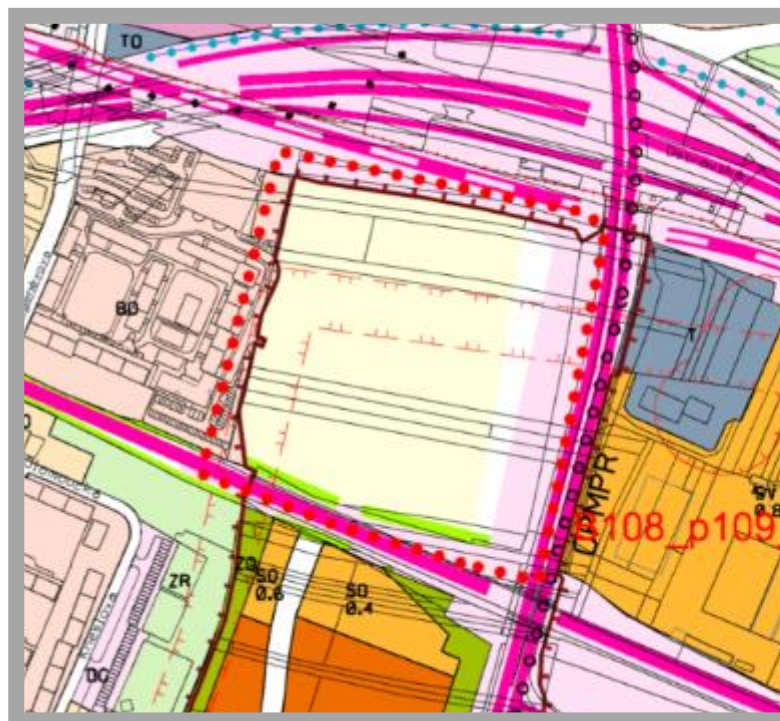
## Projednávaná změna

Jihovýchod: část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)", část plochy dopravní a komunikace a prostranství místního významu se mění na návrhovou "zvláštní plochu pro rekreaci R".

Jih: část plochy ZPF se mění na "plochu dopravy - komunikací a prostranství místního významu".

Jihozápad: část plochy ZPF a část stabilizované "plochy všeobecného bydlení BO" se mění na návrhovou "plochu dopravy D".

Sever: část plochy ZPF, dopravy - komunikací a prostranství místního významu a tělesa dopravních staveb se mění na návrhovou "plochu městské zeleně ostatní ZO". Změna ruší část "liniové zeleně".



# MČ Brno-Chrlice

B87\_p16\_22  
B228\_p326\_22

B87\_p16\_22

MČ Brno-Chrlice  
k. ú. Chrlice  
ulice Okrajová

## Požadavek

z návrhové plochy parkové zeleně a návrhové plochy čistého bydlení  
na návrhovou plochu bydlení s IPP 1,4

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 1,4.



B228\_p326\_22

MČ Brno-Chrlice  
k. ú. Chrlice  
ulice Tovární

## Požadavek

ze stabilizované plochy veřejná vybavenost – školství  
na plochu smíšenou obchodu a služeb

## Projednávaná změna

Mění se stabilizovaná "plocha pro veřejnou vybavenost - školství OS" na návrhovou "smíšenou plochu výroby a služeb SV" s IPP 3,0.



# MČ Brno-Ivanovice

B81\_p2\_22

B114\_p123\_22

B354\_p155\_22



B81\_p2\_22

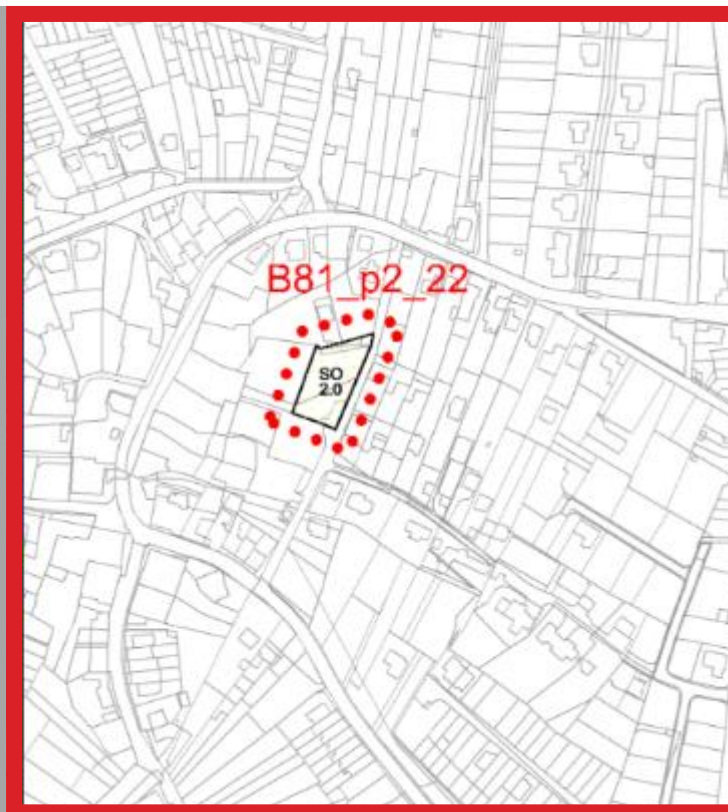
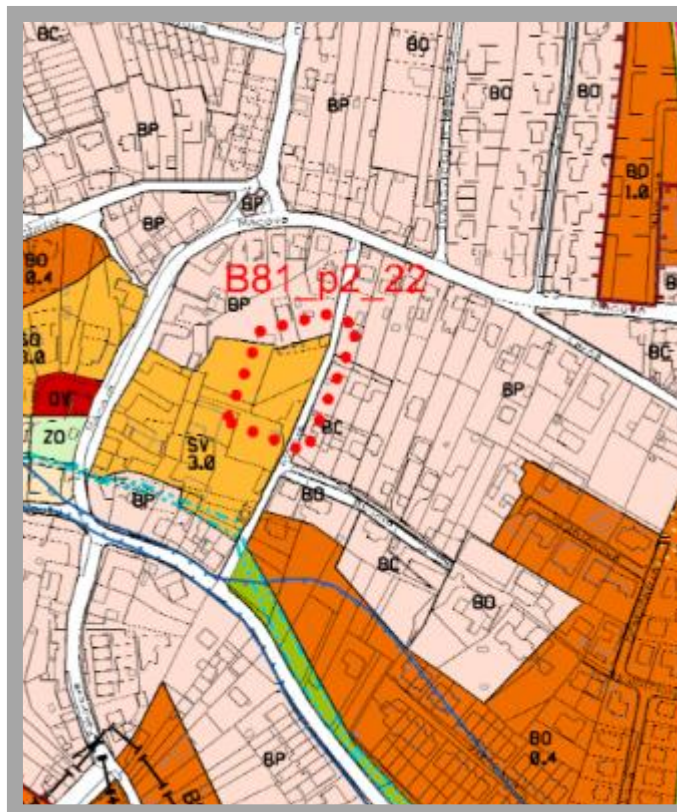
MČ Brno-  
Ivanovice  
k. ú. Ivanovice  
ulice Atriová

## Požadavek

z plochy smíšené výroby a služeb  
na plochu smíšenou obchodu a služeb

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 2,0.



B114\_p123\_22

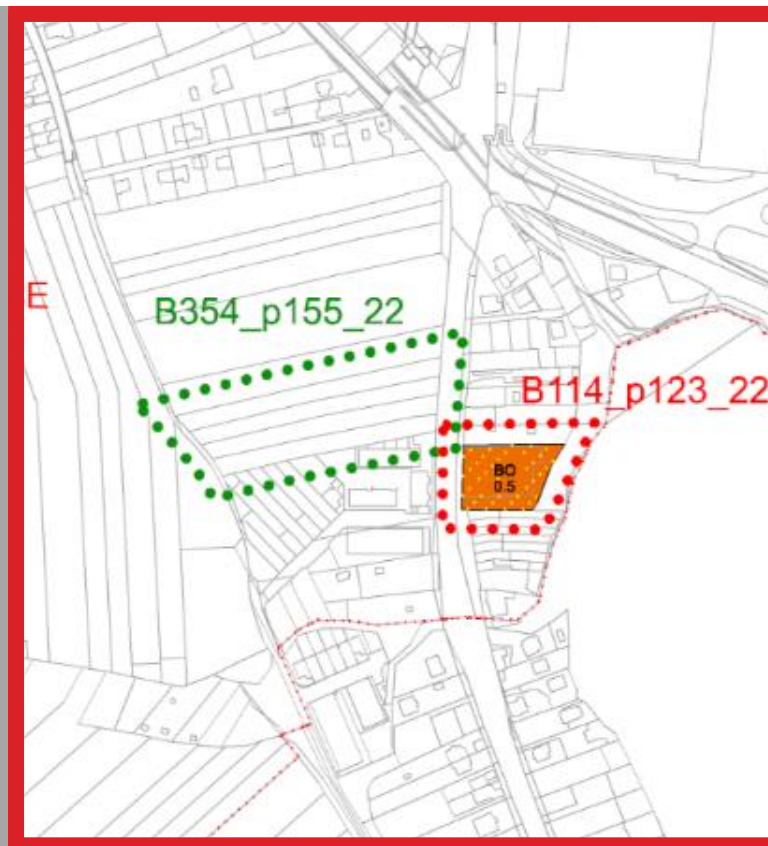
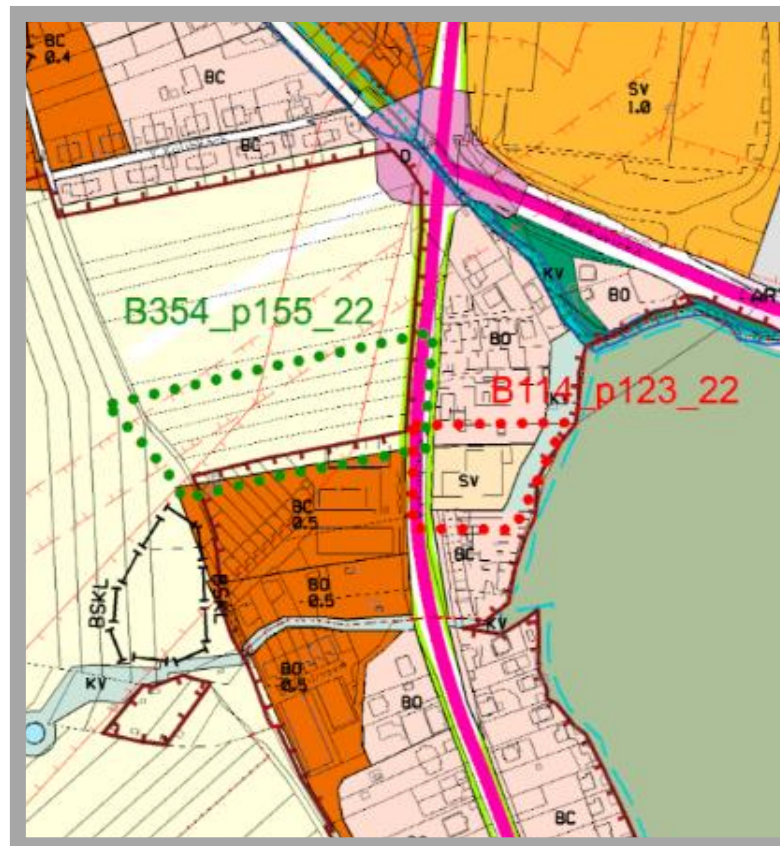
MČ Brno-  
Ivanovice  
k. ú. Ivanovice  
ulice Černohorská

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené výroby a služeb  
na plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 0,5.



B354\_p155\_22

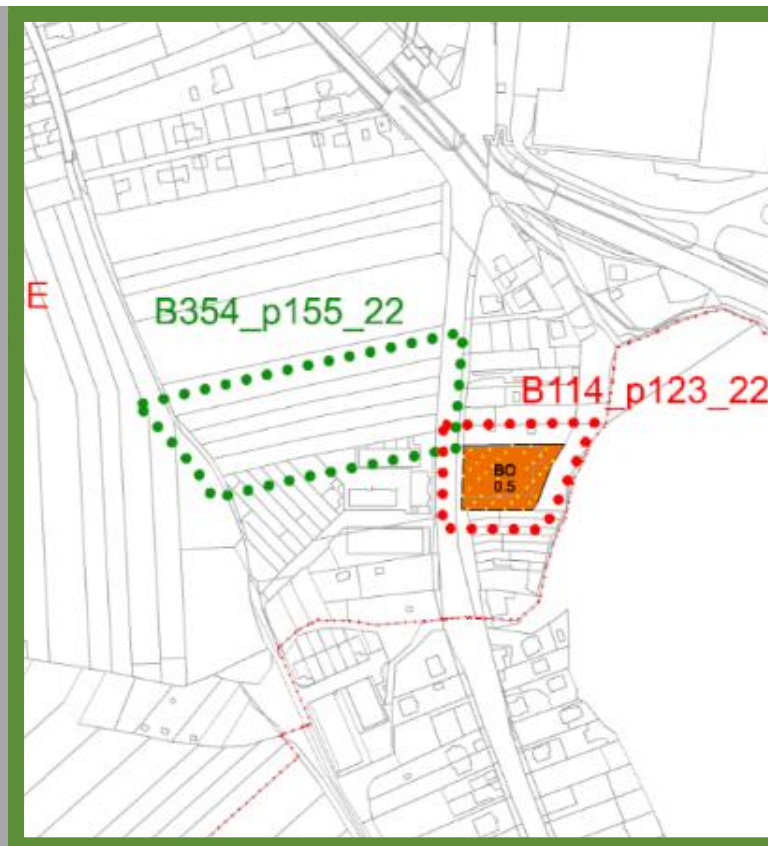
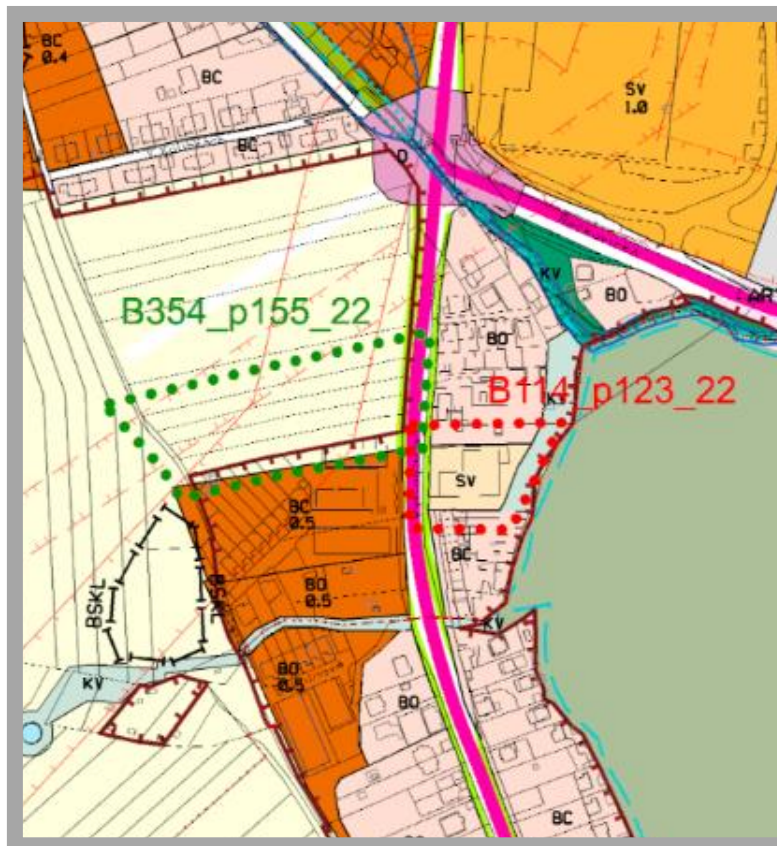
MČ Brno-  
Ivanovice  
k. ú. Ivanovice  
ulice Černohorská

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu  
na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Beze změny



Zpět na  
výpis MČ

# MČ Brno-Jehnice

B57/22

B84\_p4\_22

B141\_p221\_22

B142\_p222\_22

B230\_p336\_22\_MC\_Jehnice\_a

B230\_p336\_22\_MC\_Jehnice\_b

B230\_p336\_22\_MC\_Jehnice\_c

B230\_p336\_22\_MC\_Jehnice\_d

B230\_p336\_22\_MC\_Jehnice\_e

B230\_p336\_22\_MC\_Jehnice\_g

**B57/22**

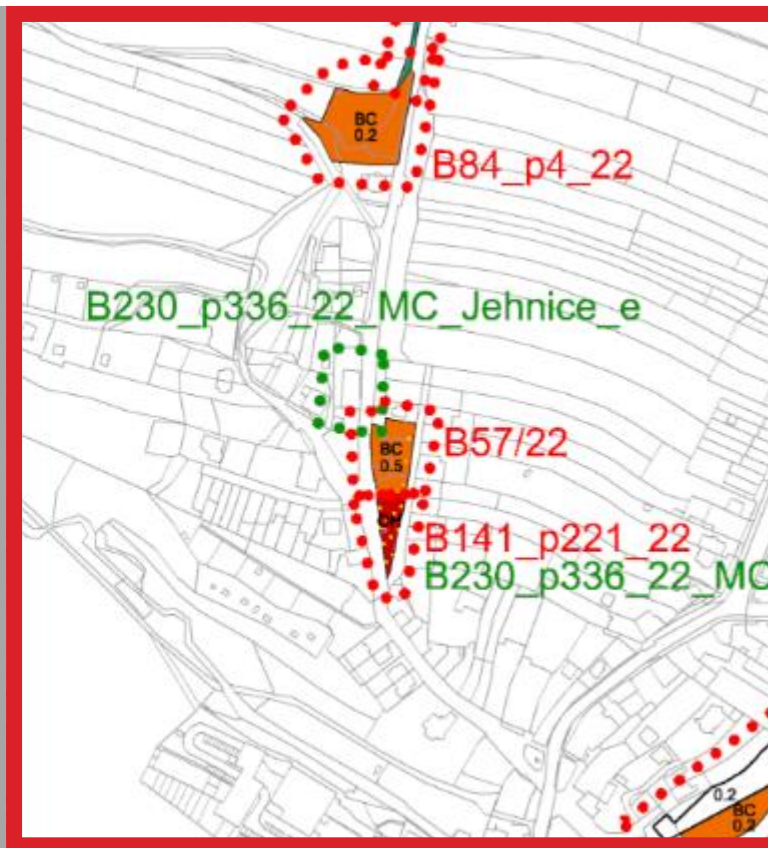
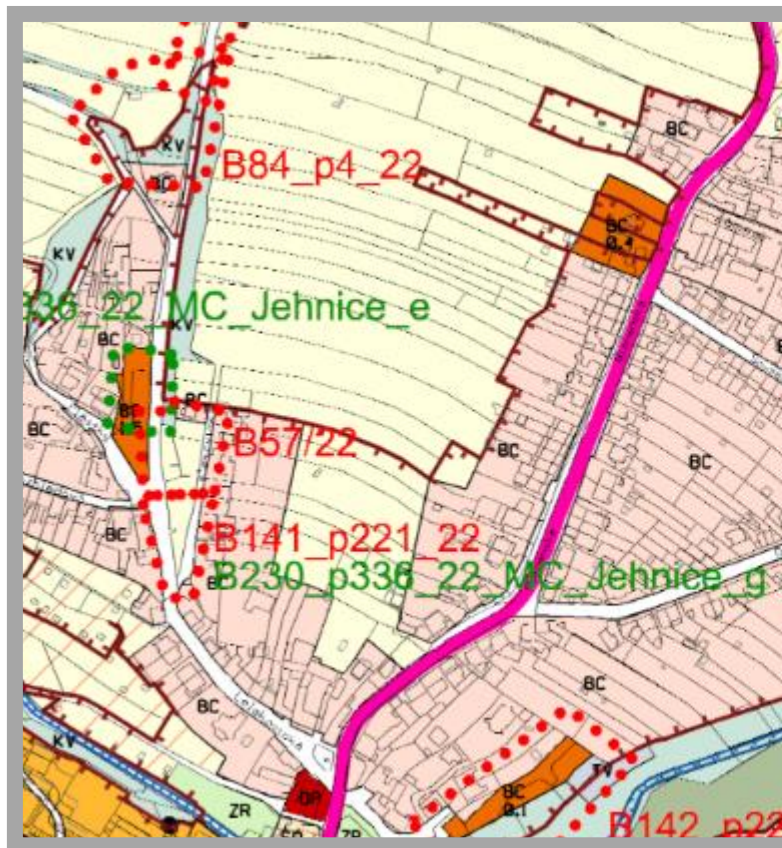
**MČ Brno-Jehnice**  
k. ú. Jehnice  
ulice Lelekovická

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu na plochu bydlení

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,5.



B84\_p4\_22

MČ Brno-Jehnice

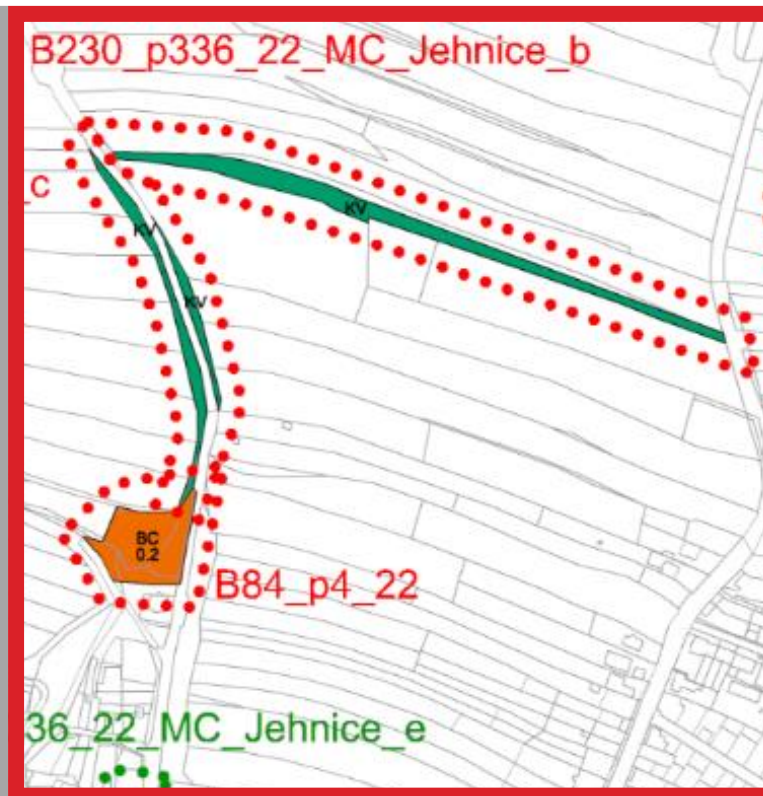
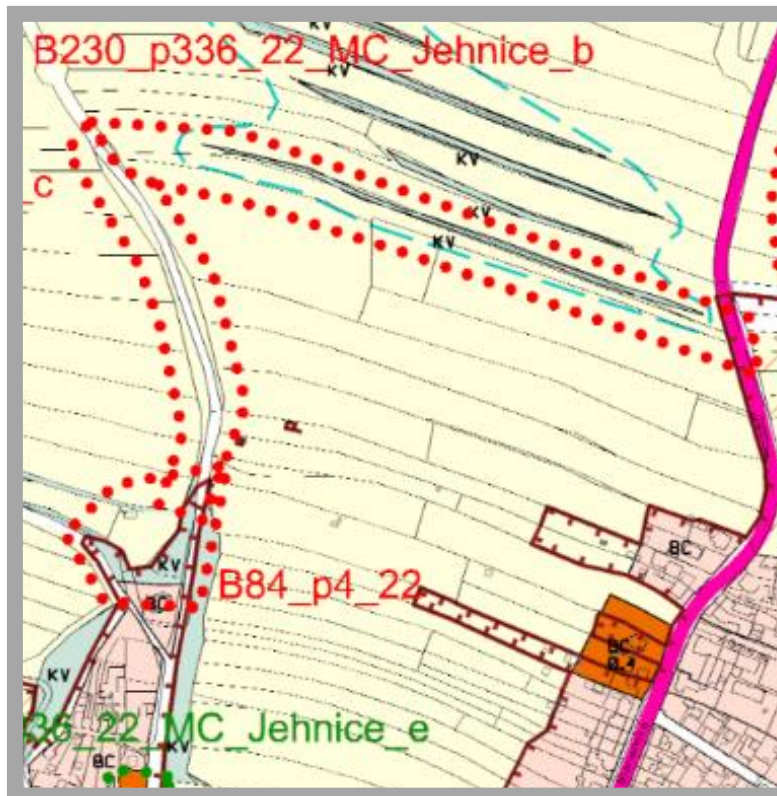
k. ú. Jehnice  
ulice Lelekovická,  
Plástky

## Požadavek

z plochy krajinné zeleně všeobecné  
na návrhovou plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)", část "plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu" a část stabilizované "plochy krajinné zeleně - plochy krajinné zeleně všeobecné KV" se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,2.



**B141\_p221\_22**

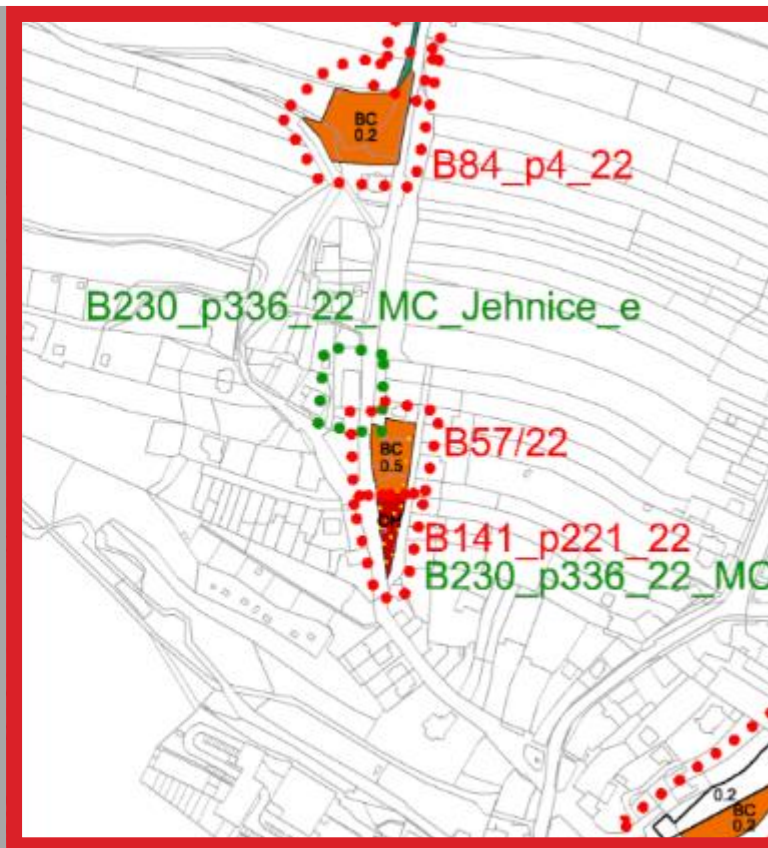
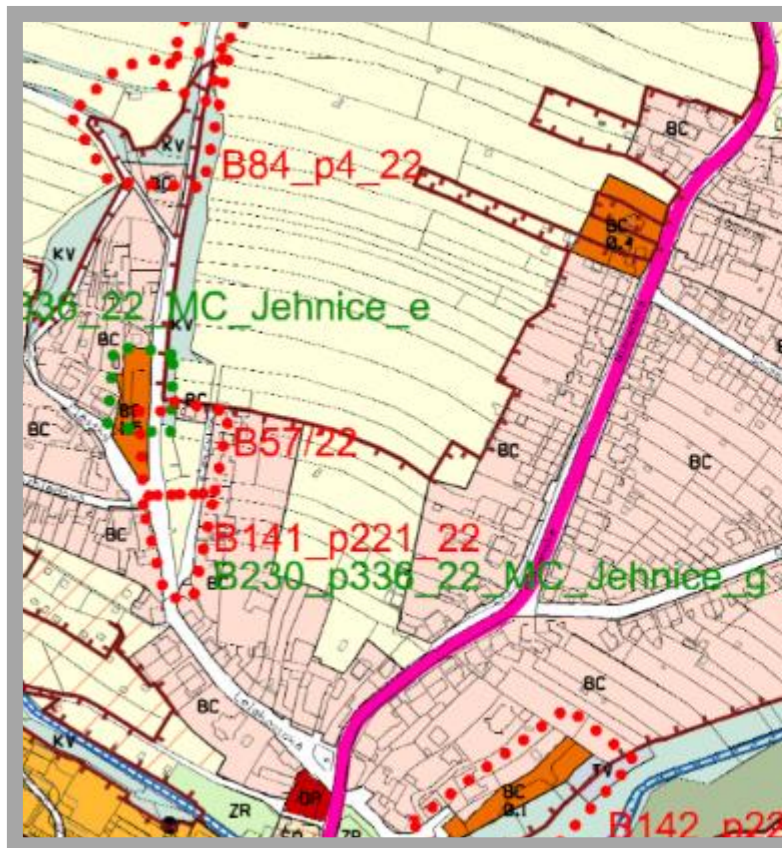
**MČ Brno-Jehnice**  
k. ú. Jehnice  
ulice Lelekovická

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu na plochu pro veřejnou vybavenost - hasičská zbrojnice

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - hasiči OH".



**B142\_p222\_22**

**MČ Brno-Jehnice**

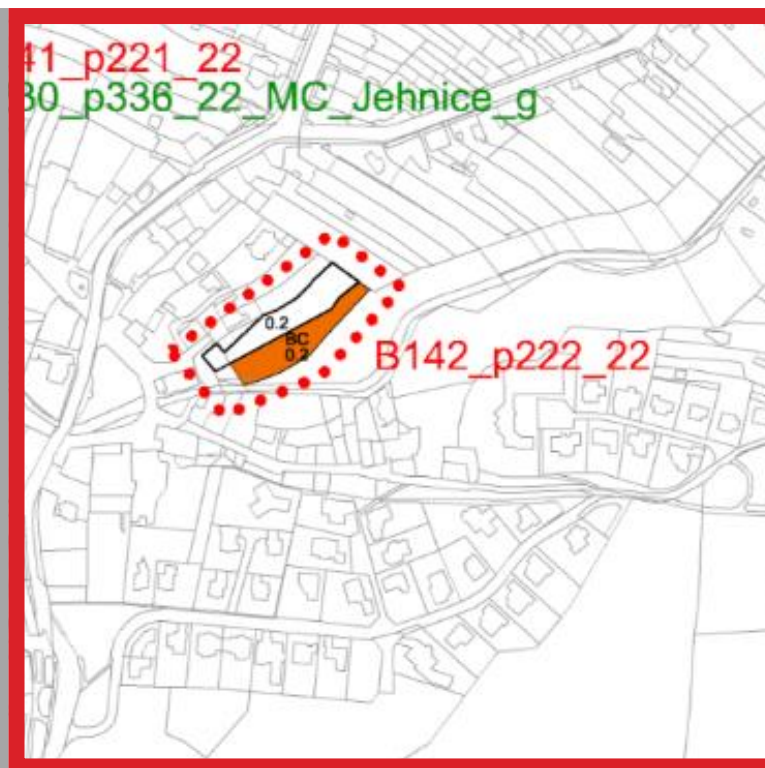
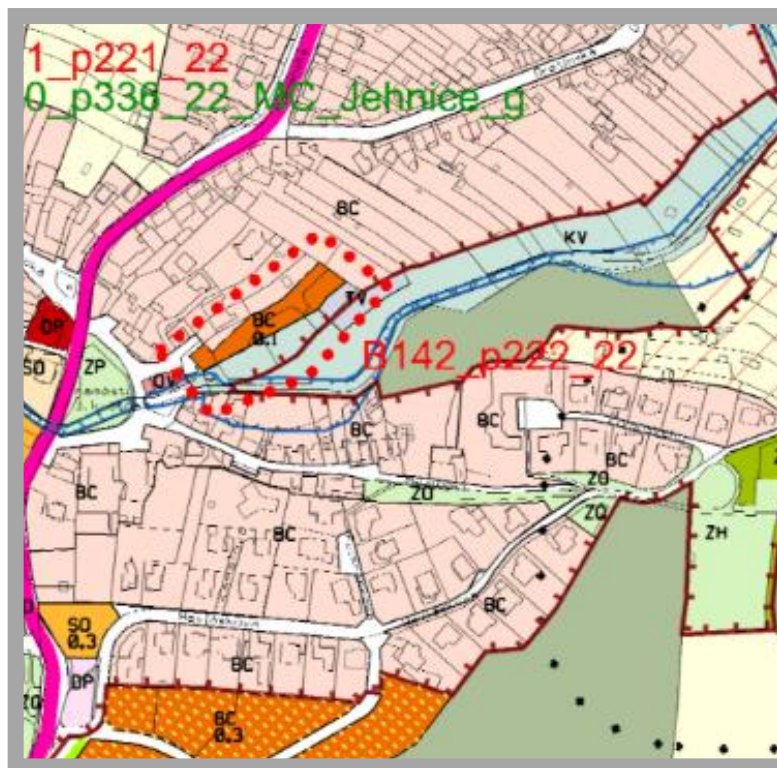
k. ú. Jehnice  
ulice náměstí  
3. května

## Požadavek

z části stabilizované plochy krajinné zeleně všeobecné a části stabilizované plochy pro technickou vybavenost – vodovod na plochu čistého bydlení a navýšení hodnoty IPP na 0,2

## Projednávaná změna

Část stabilizované "plochy krajinné zeleně všeobecné KV" a část stabilizované "plochy pro technickou vybavenost - vodovod TV" se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,2. U sousední návrhové "plochy čistého bydlení BC" se zvyšuje IPP na 0,2. Tyto plochy se slučují.





B230\_p336\_22\_  
MC\_Jehnice\_a

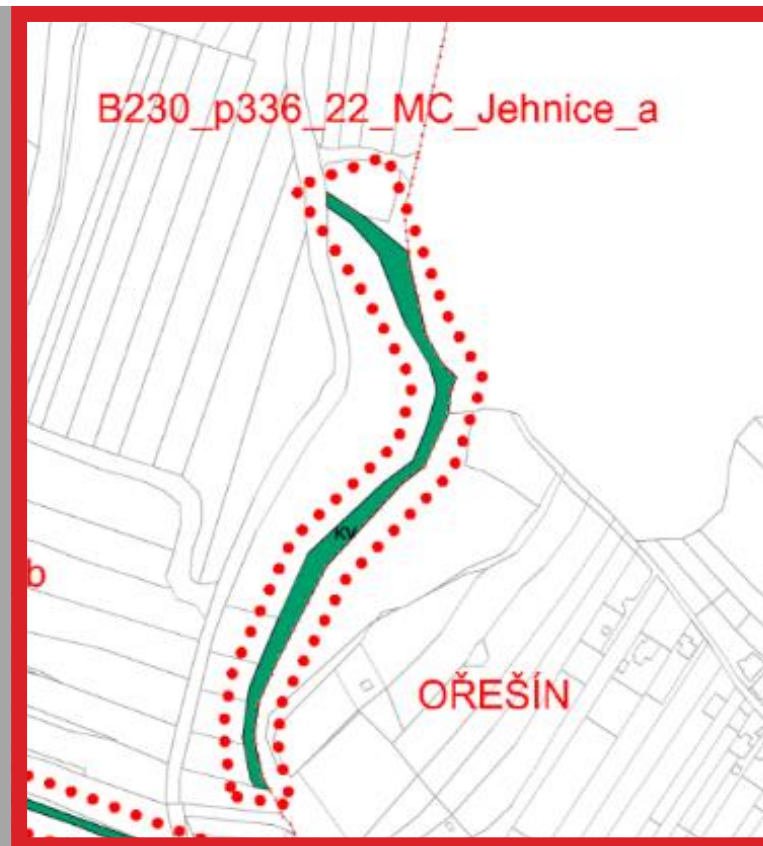
MČ Brno-Jehnice  
k. ú. Jehnice  
ulice Jasná

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu  
na plochu krajinné zeleně

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "plochu krajinné zeleně všeobecné KV".



B230\_p336\_22\_  
MC\_Jehnice\_b

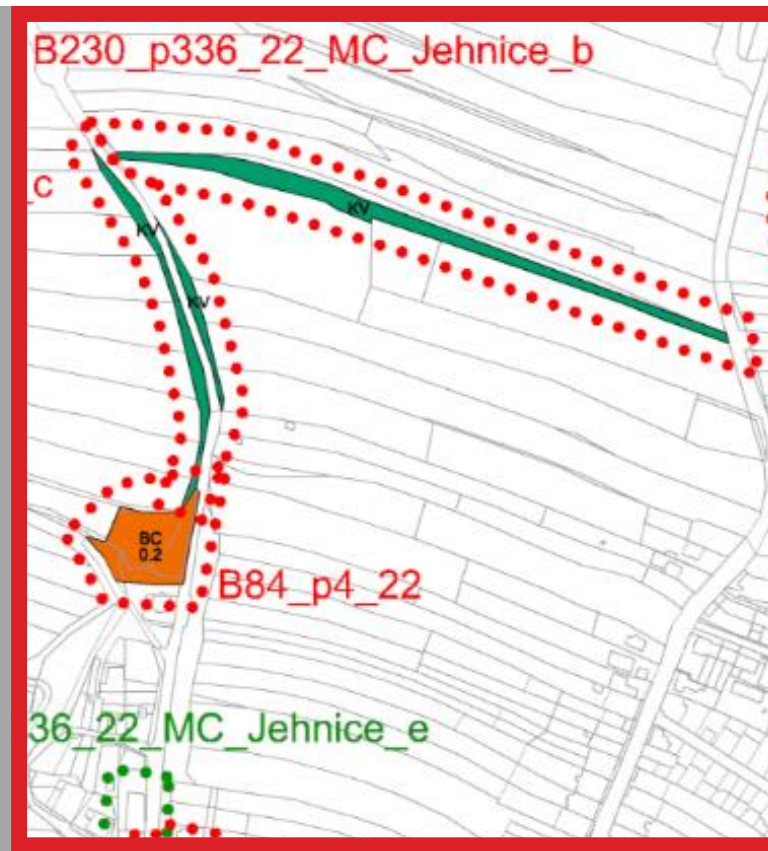
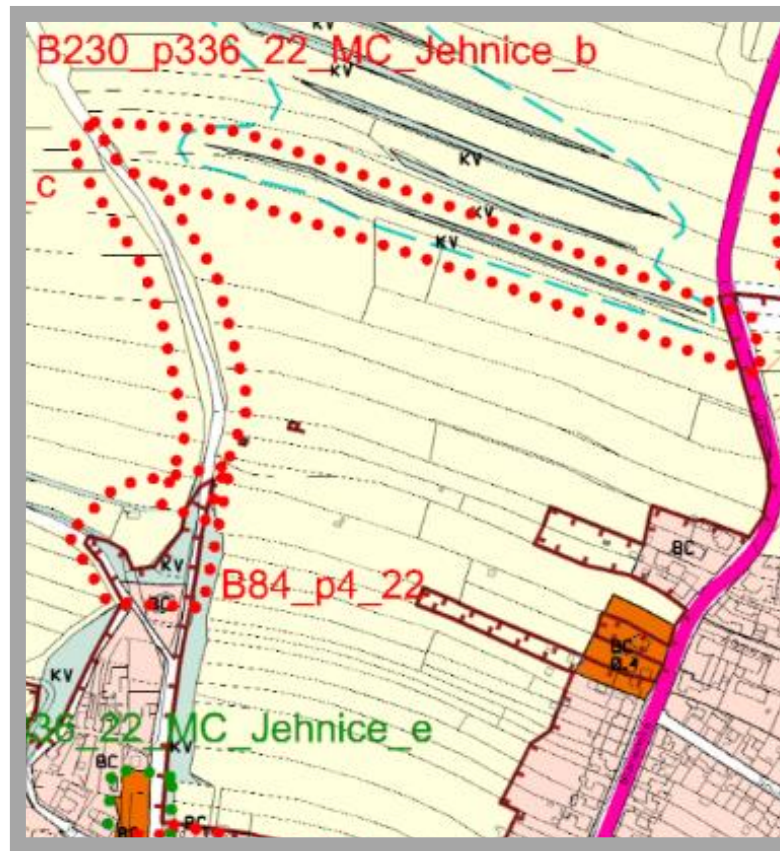
MČ Brno-Jehnice  
k. ú. Jehnice  
ulice Blanenská

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu  
na plochu krajinné zeleně

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "plochu krajinné zeleně všeobecné KV".



B230\_p336\_22\_  
MC\_Jehnice\_c

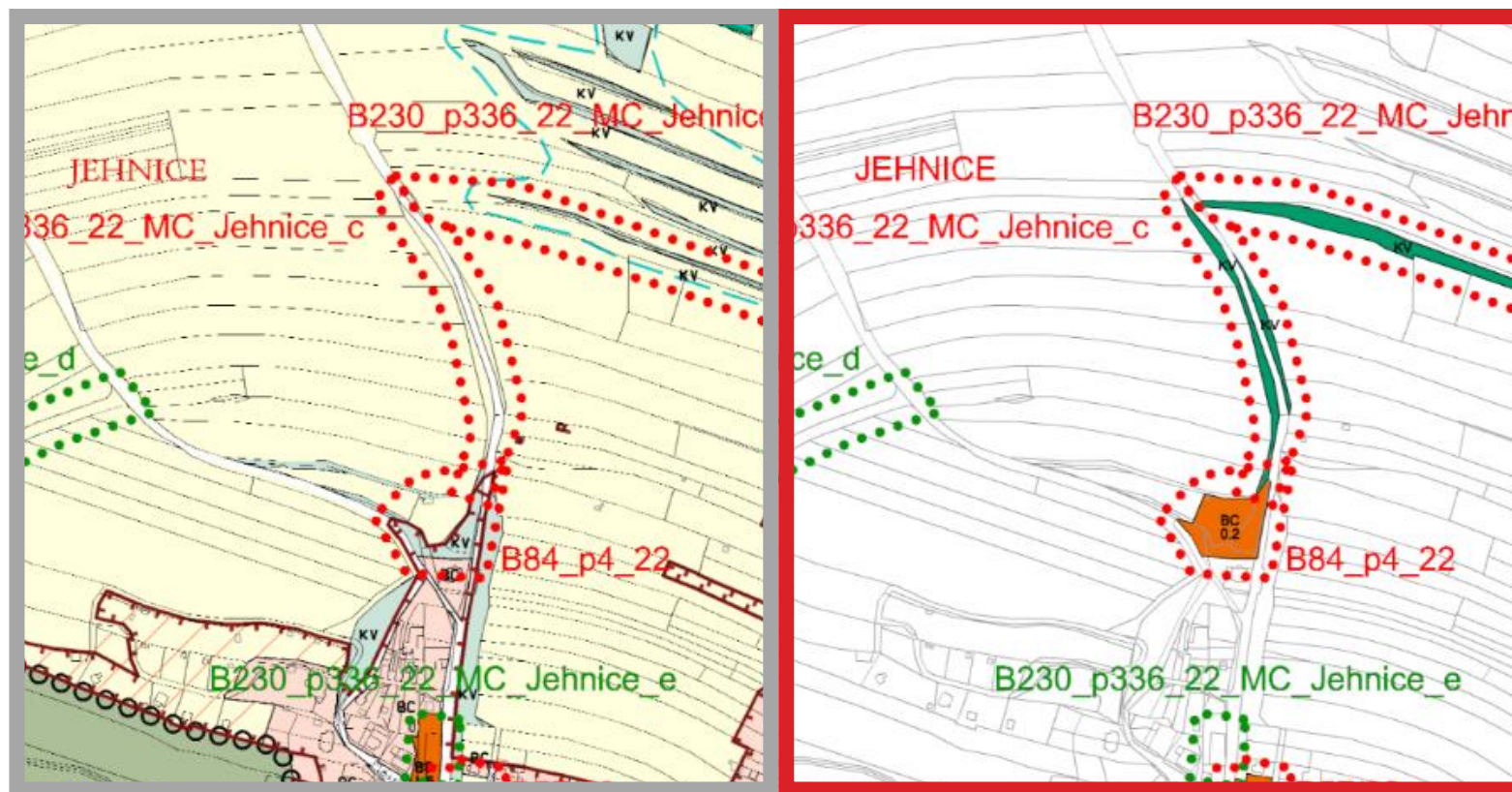
MČ Brno-Jehnice  
k. ú. Jehnice  
ulice Lelekovická

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu  
na plochu krajinné zeleně

## Projednávaná změna

Východ: část plochy se mění na návrhovou "plochu krajinné zeleně všeobecné KV".  
Západ: část plochy ZPF a část stabilizované "plochy krajinné zeleně všeobecné KV" se mění na návrhovou "plochu krajinné zeleně všeobecné KV".



B230\_p336\_22\_  
MC\_Jehnice\_d

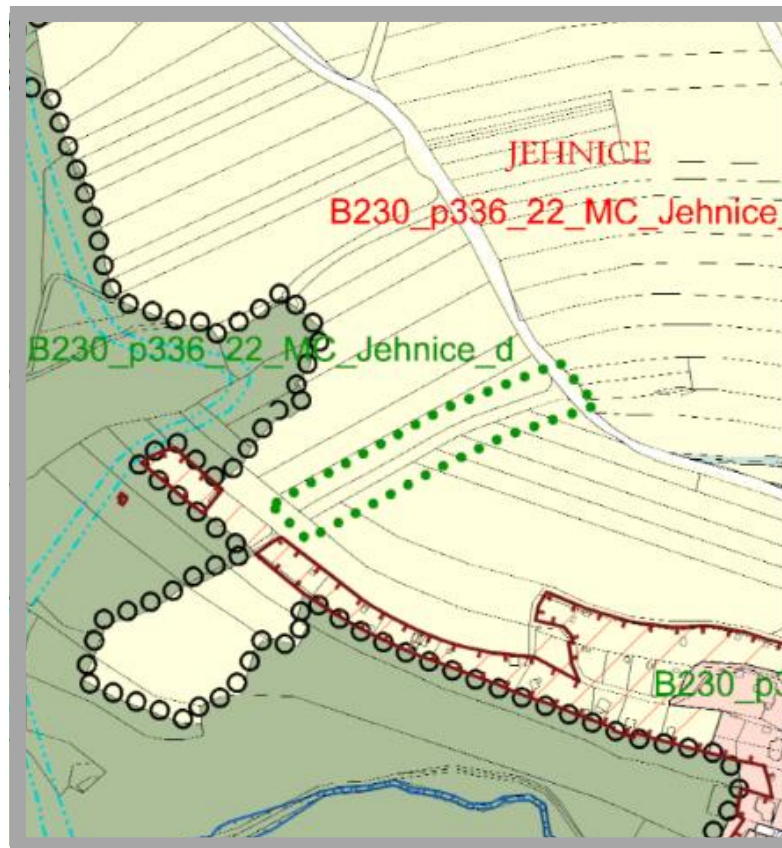
MČ Brno-Jehnice  
k. ú. Jehnice  
ulice Plástky

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu  
na plochu krajinné zeleně

## Projednávaná změna

Beze změny



B230\_p336\_22\_  
MC\_Jehnice\_e

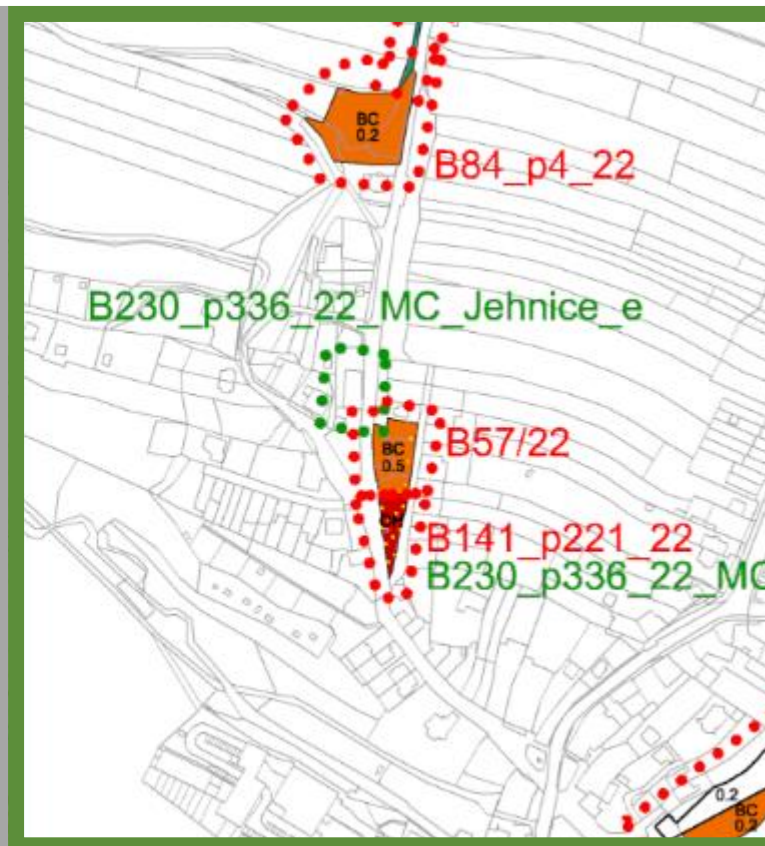
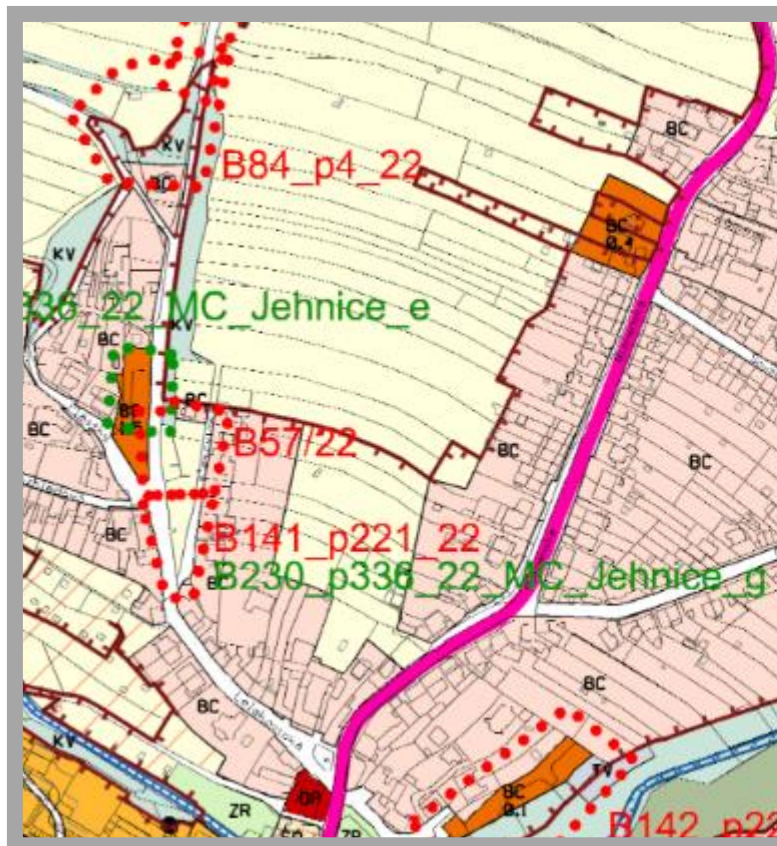
MČ Brno-Jehnice  
k. ú. Jehnice  
ulice Plástky

## Požadavek

z návrhové plochy všeobecného bydlení  
na plochu pro technickou vybavenost - likvidace odpadu

## Projednávaná změna

Beze změny



B230\_p336\_22\_  
MC\_Jehnice\_g

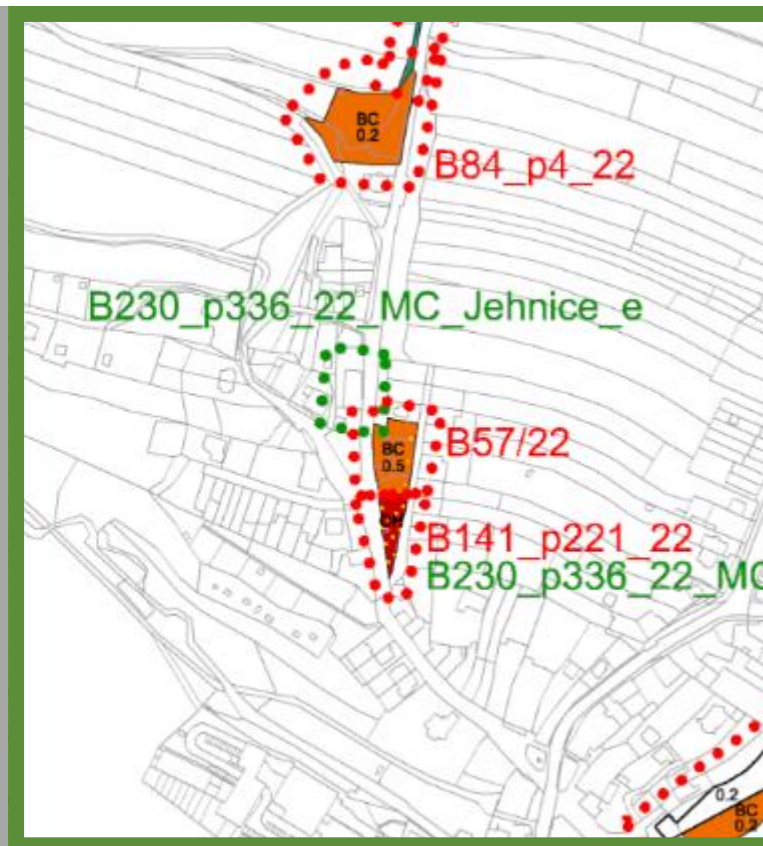
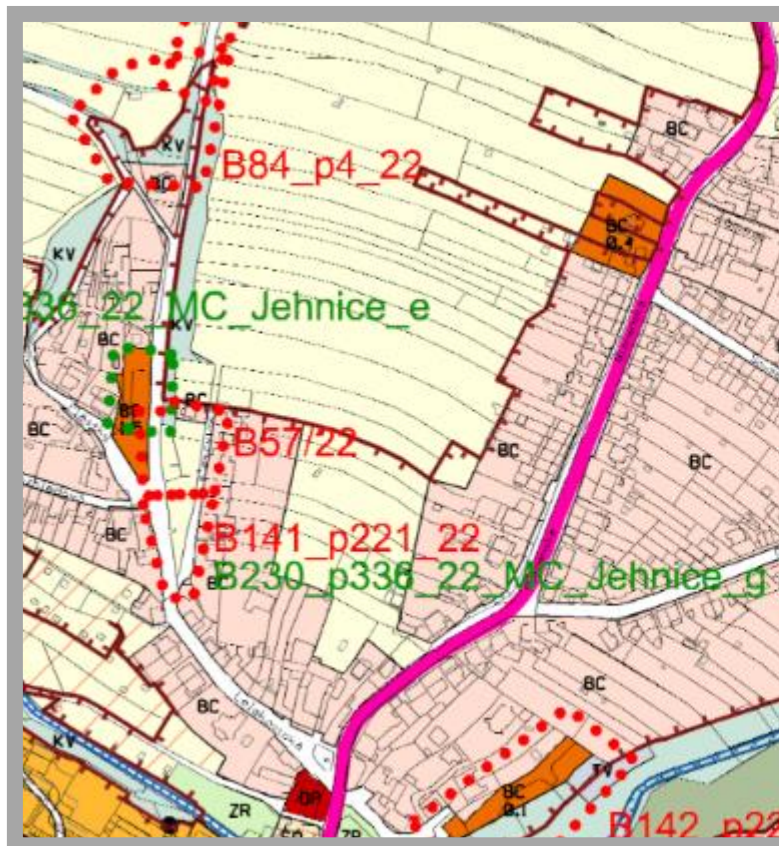
MČ Brno-Jehnice  
k. ú. Jehnice  
ulice Lelekovická

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu  
na plochu krajinné zeleně

## Projednávaná změna

Beze změny



# MČ Brno-jih

B61/22

B66/22

B117\_p131\_22

B150\_p14\_22

B225\_p316\_22\_MC\_Brno\_jih

B238\_p373\_22

B335\_p396\_22

B337\_p404\_22

B358\_p169\_22

**B61/22**

**MČ Brno-jih**

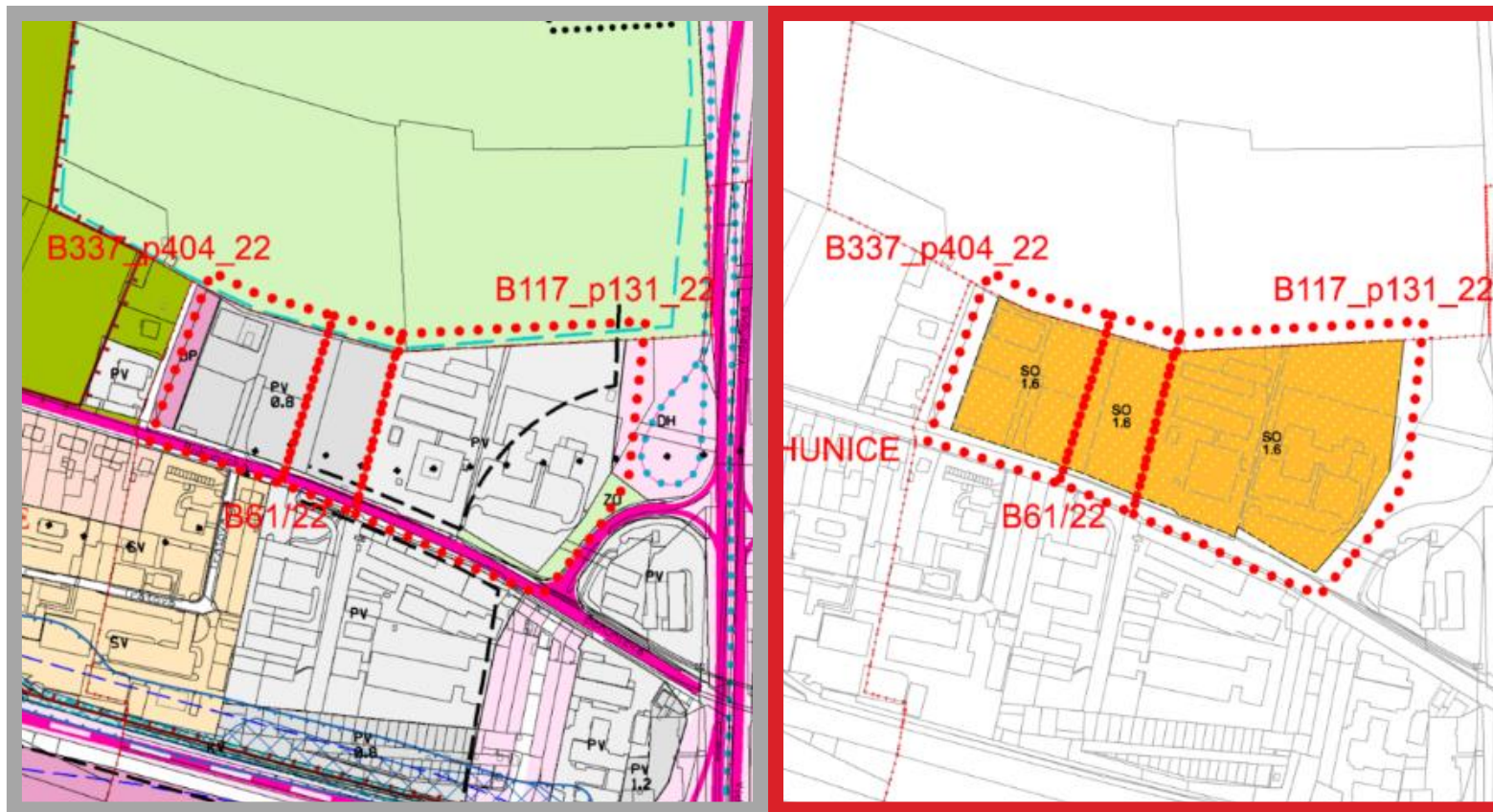
k. ú. Horní Heršpice  
ulice Bohunická

## Požadavek

z návrhové plochy výroby s hodnotou IPP 0,8  
uvést do souladu s NÚPmB - komerční vybavenost obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,2-1,6

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 1,6. Tato plocha bude se stejnými plochami sloučena do jedné.





**B66/22**

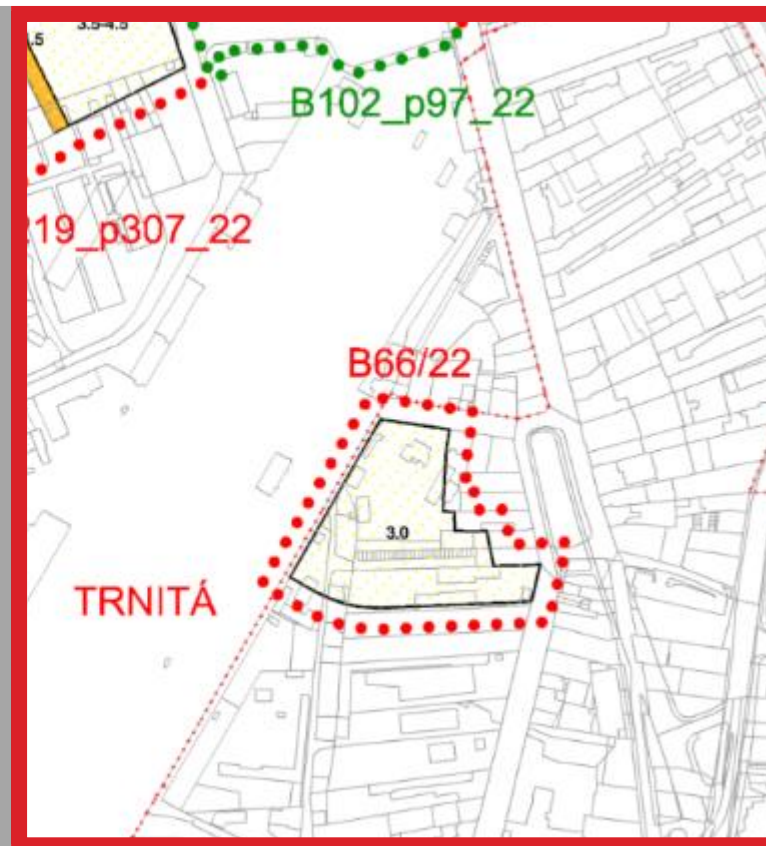
**MČ Brno-jih**  
k. ú. Komárov  
ulice Železniční

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,0-2,0  
zvýšit hodnotu IPP na 3,0

## Projednávaná změna

Index podlažní plochy (IPP) se zvyšuje na 3,0.





**B150\_p14\_22**

**MČ Brno-jih**  
k. ú. Přízřenice  
ulice Modřická

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu, plochy rekreační zeleně a zvláštní plochy pro rekreaci  
na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Beze změny



**B225\_p316\_22  
\_MC\_Brno\_jih**

**MČ Brno-jih**

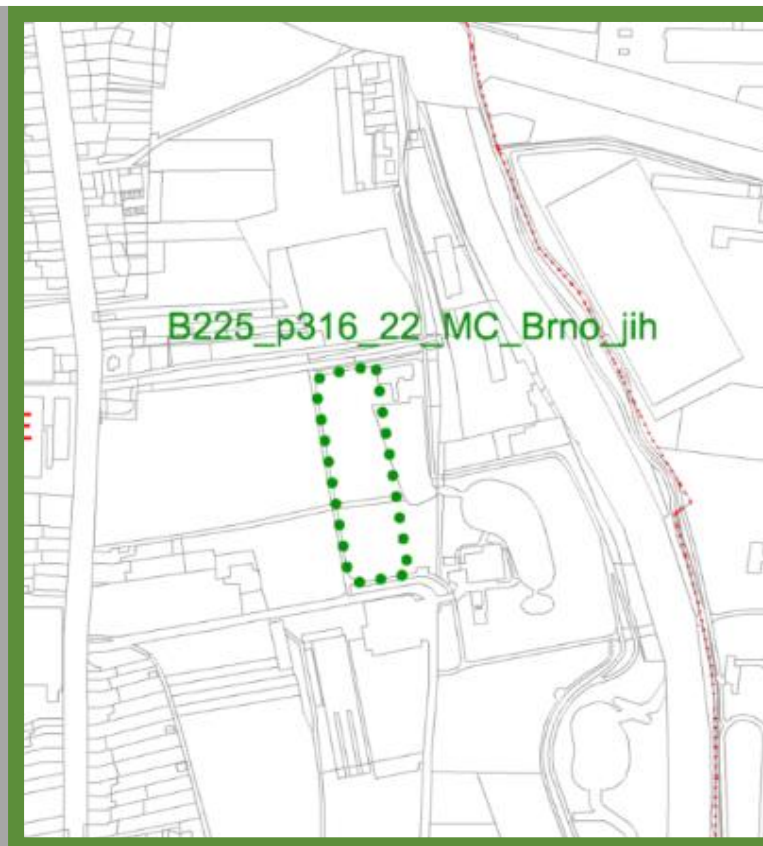
k. ú. Horní Heršpice  
Dufkovo nábřeží

**Požadavek**

z plochy všeobecného bydlení s hodnotou IPP1,0-1,5 na zvláštní plochu pro rekreaci

**Projednávaná změna**

Beze změny



**B238\_p373\_22**

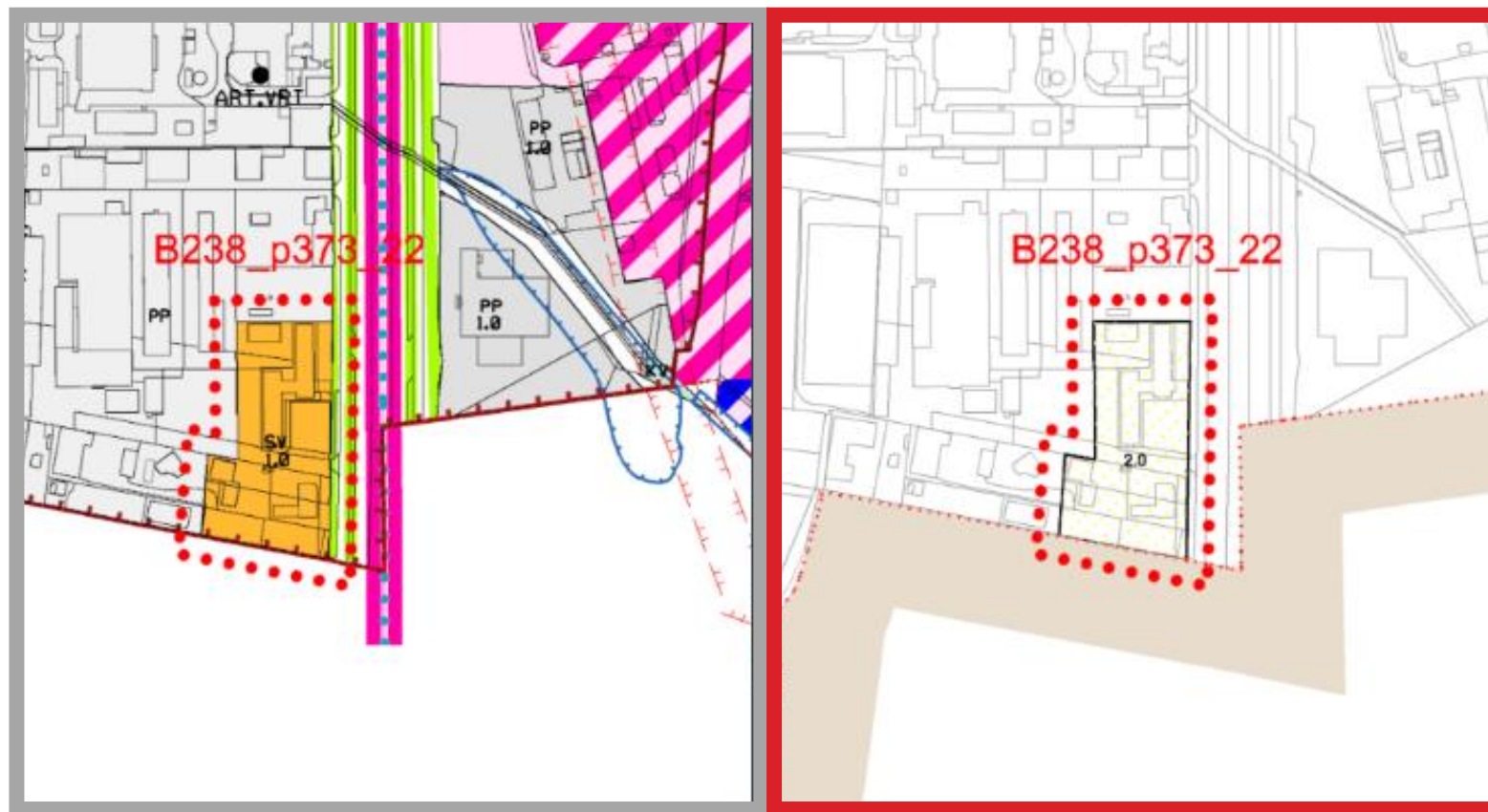
**MČ Brno-jih**  
k. ú. Přízřenice  
ulice Vídeňská

## Požadavek

navýšení hodnoty IPP v návrhové smíšené ploše výroby a služeb z hodnoty IPP 1,0 na 2,0

## Projednávaná změna

Zvyšuje se IPP 1,0 na 2,0.



**B335\_p396\_22**

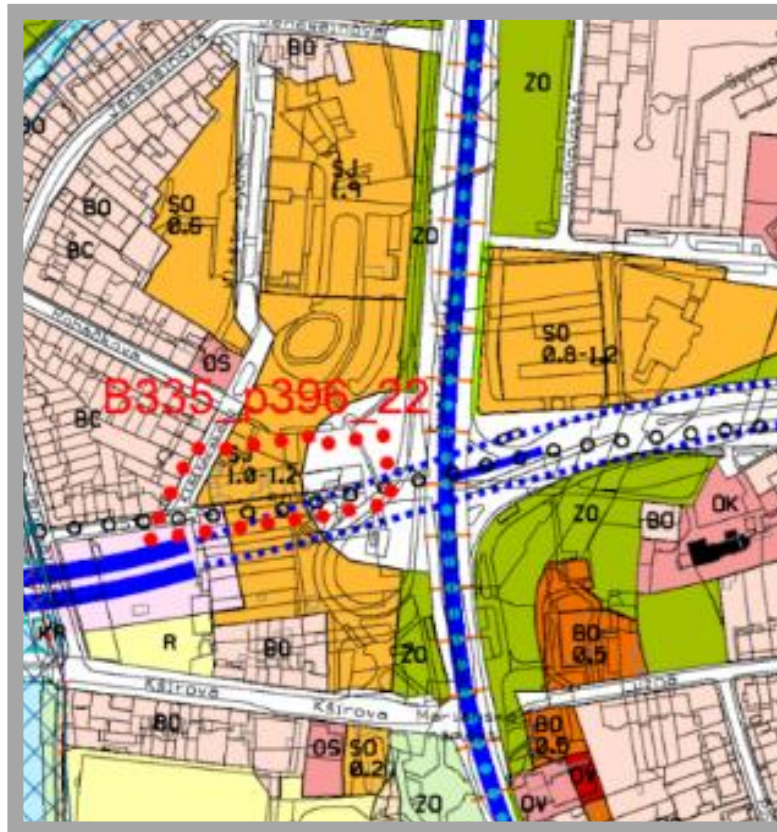
**MČ Brno-jih**  
k. ú. Komárov  
ulice Klášterského

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené jádrové s hodnotou IPP 1,0 - 1,2  
dle NÚPmB na plochu přestavby smíšenou obytnou s navýšením hodnoty IPP

## Projednávaná změna

U části návrhové "smíšené plochy - jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" se  
zvyšuje IPP 1,0 - 1,2 na IPP 3,5.



**B337\_p404\_22**

**MČ Brno-jih**

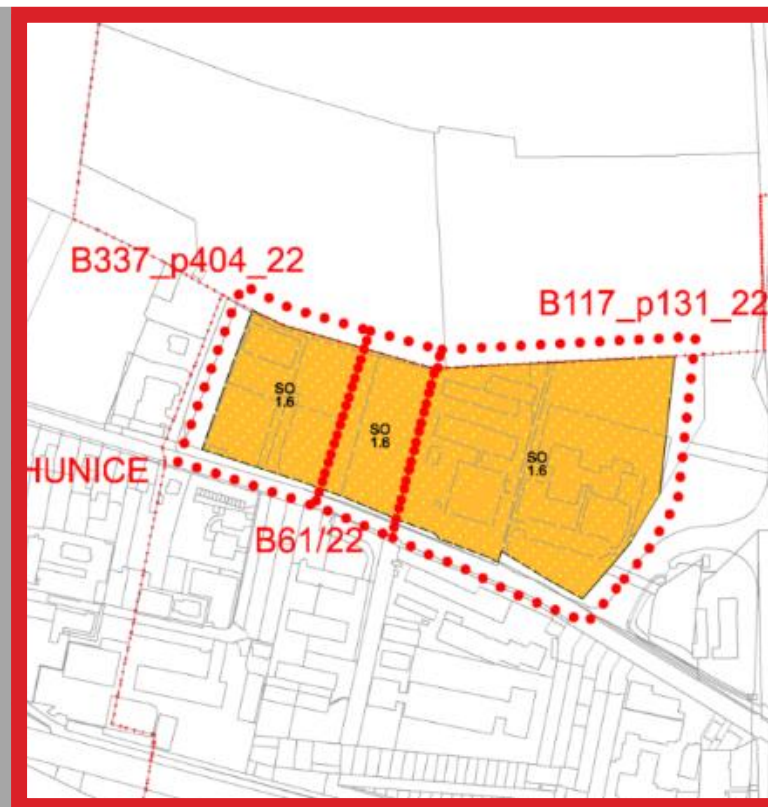
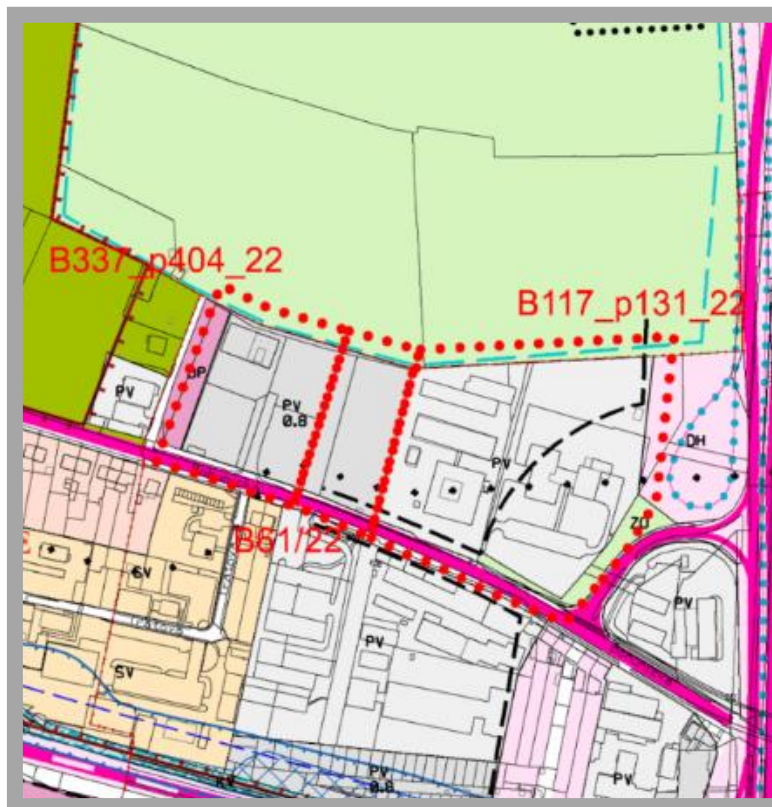
k. ú. Horní Heršpice  
ulice Bohunická

## Požadavek

z návrhové plochy pro výrobu  
na smíšenou plochu obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,2–1,6

## Projednávaná změna

Část plochy se mění se návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 1,6 a bude sloučena společně se stejnými navazujícími plochami.



B358\_p169\_22

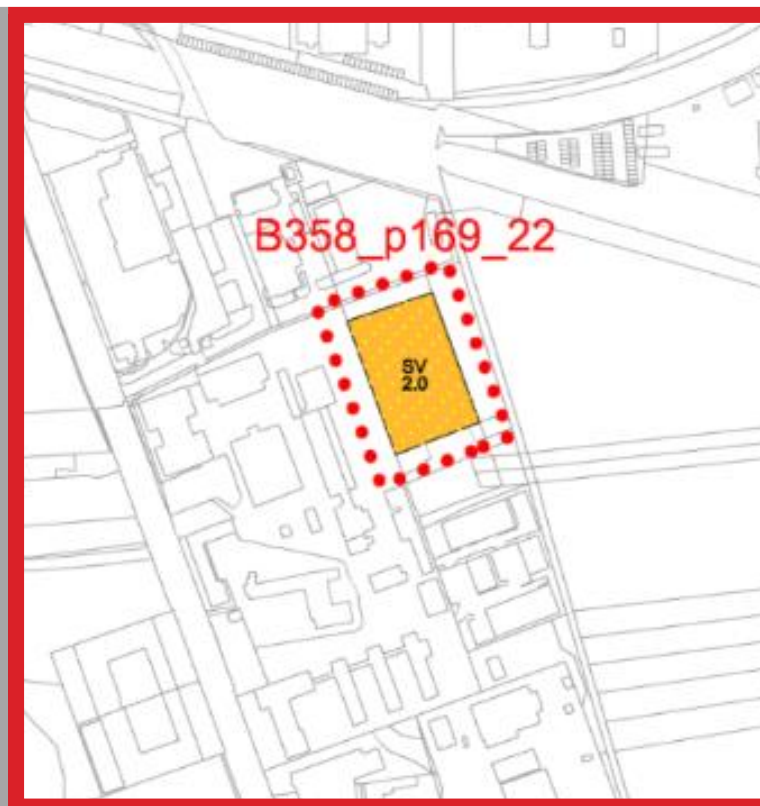
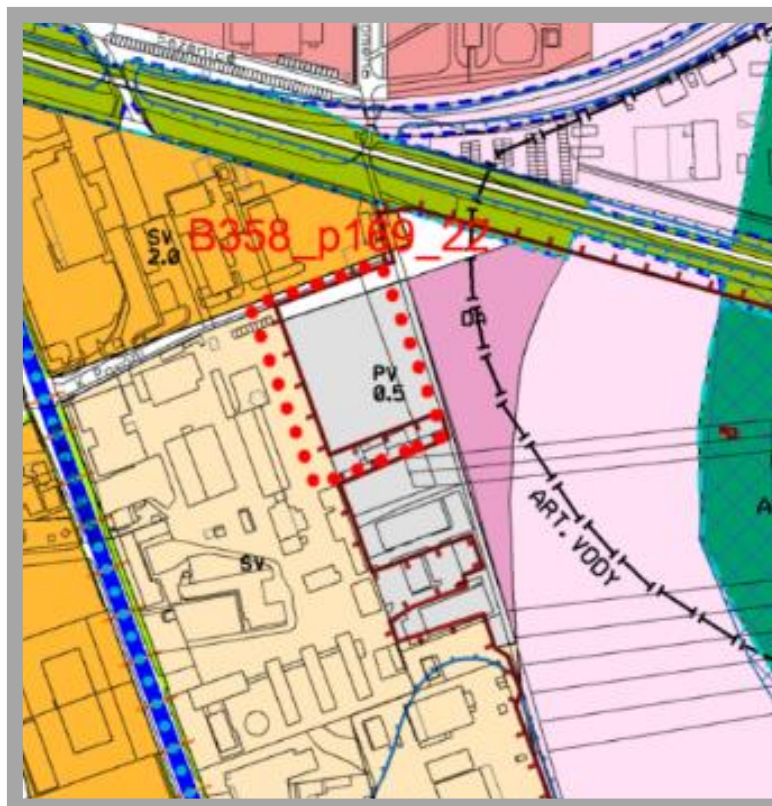
MČ Brno-jih  
k. ú. Komárov  
ulice K Povodí

## Požadavek

z plochy pro výrobu na plochu smíšenou výroby a služeb

## Projednávaná změna

Mění se část návrhové plochy pracovních aktivit s IPP 0,5 na návrhovou "smíšenou plochu výroby a služeb SV" s IPP 2,0





# MČ Brno-Jundrov

B7/22

B139\_p213\_22

B334\_p394\_22

B356\_p165\_22

**B7/22**

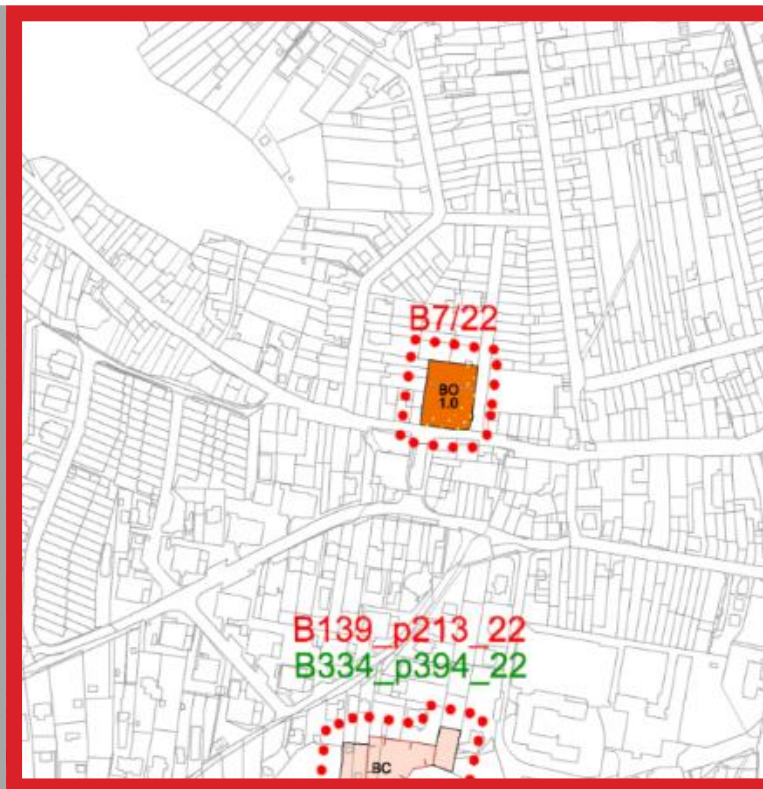
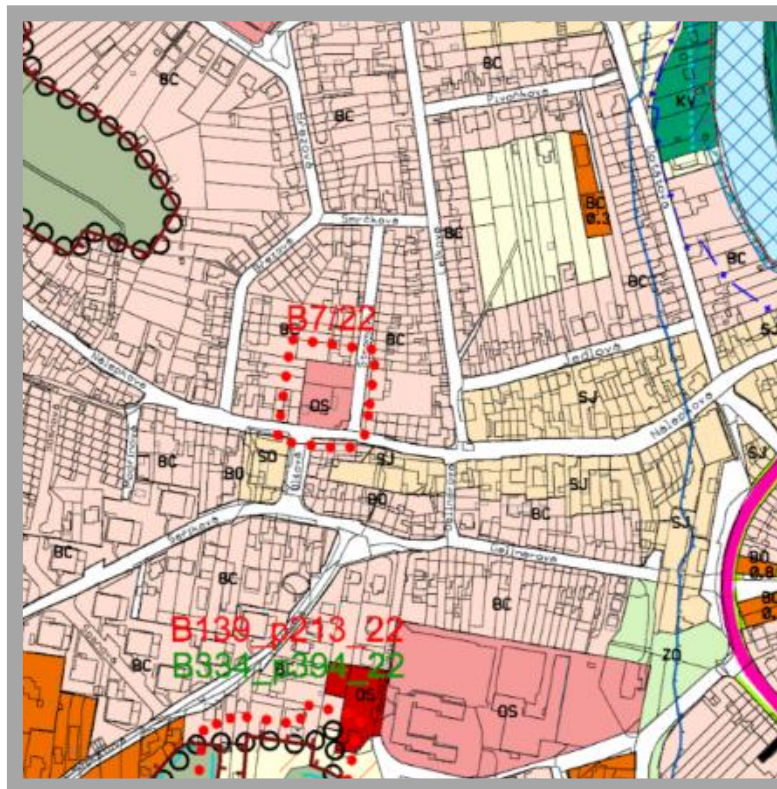
**MČ Brno-Jundrov**  
k. ú. Jundrov  
ulice Stromovka

## Požadavek

ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti – školství na plochu s vyšším podílem funkce bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 1,0.



**B139\_p213\_22**

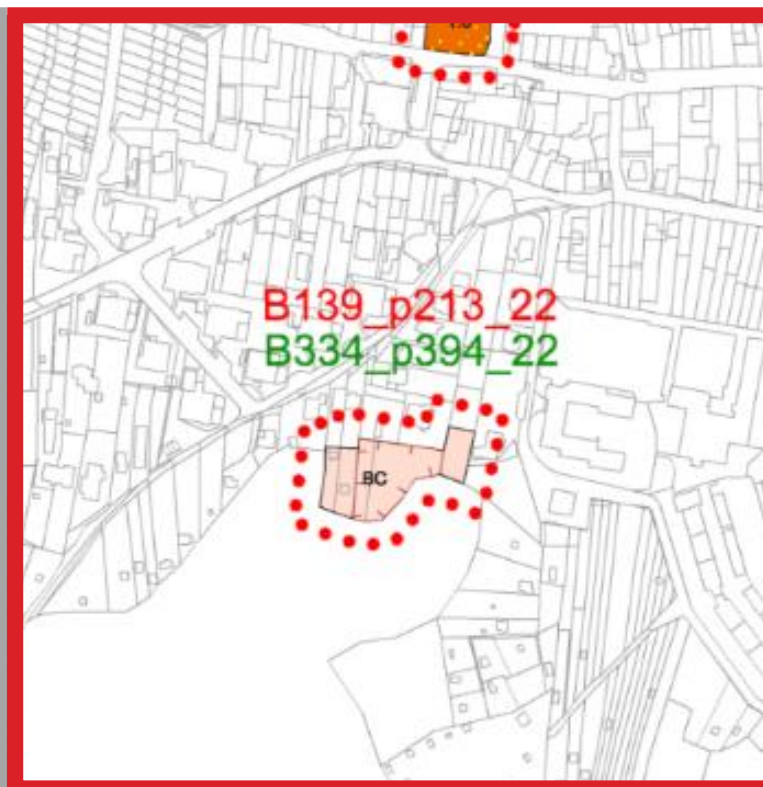
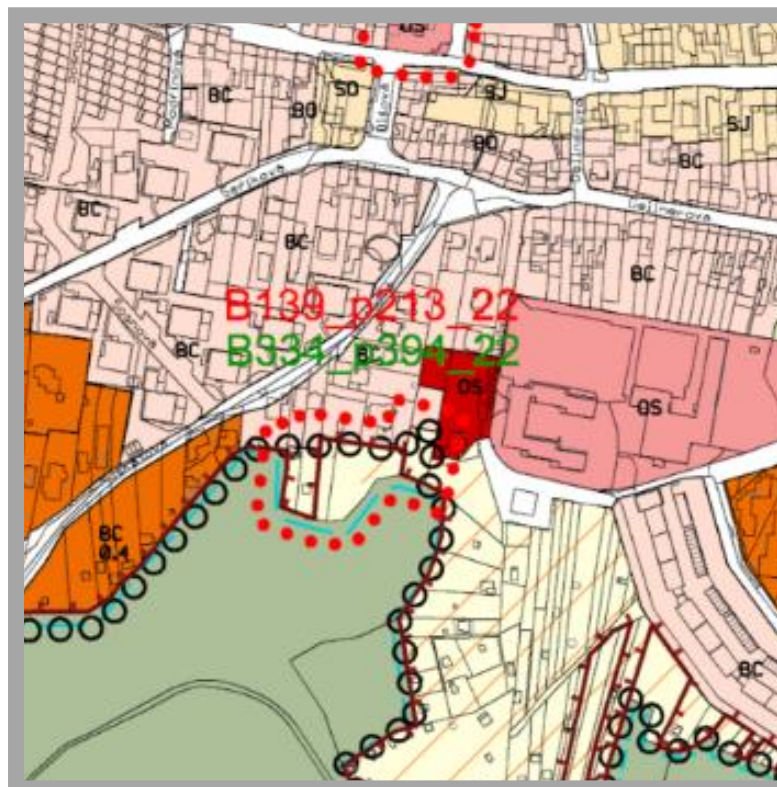
**MČ Brno-Jundrov**  
k. ú. Jundrov  
ulice Rozmarýnová

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci  
na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Část "plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF" a plocha "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na stabilizovanou "plochu čistého bydlení BC,,.  
Rozšiřuje se hranice zastavěného území.



**B334\_p394\_22**

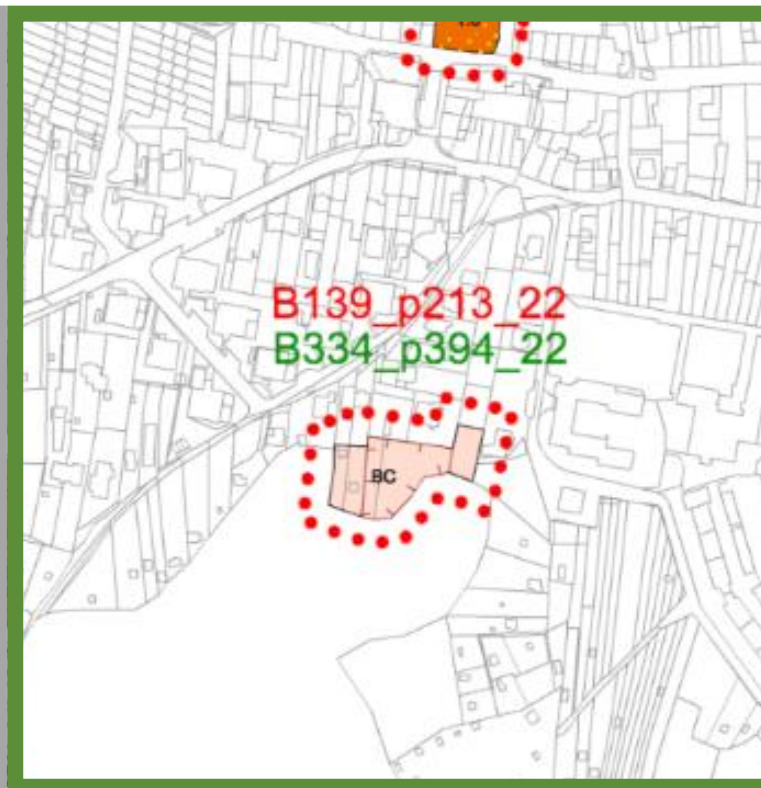
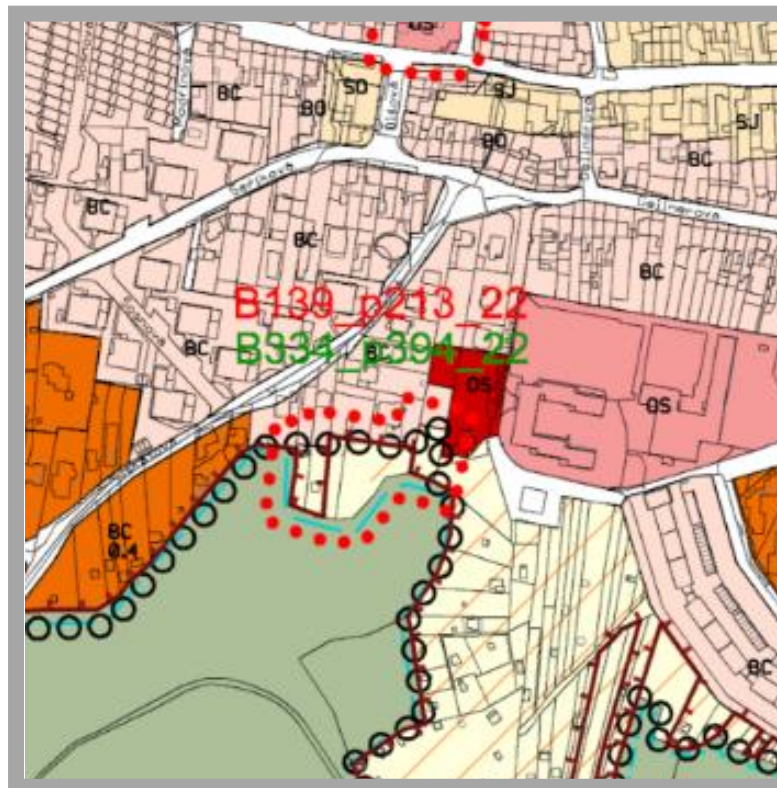
**MČ Brno-Jundrov**  
k. ú. Jundrov  
ulice Rozmarýnová

## Požadavek

z plochy zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci  
na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Beze změny



B356\_p165\_22

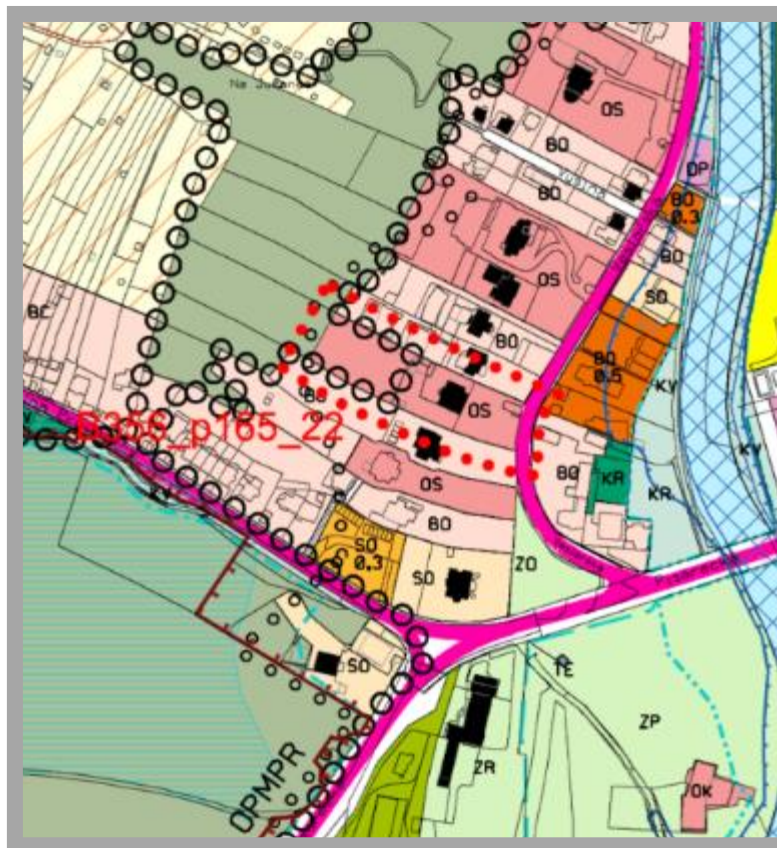
MČ Brno-Jundrov  
k. ú. Pisárky  
ulice Veslařská

## Požadavek

z plochy veřejné vybavenosti – školství na plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Stabilizovaná "plocha pro veřejnou vybavenost - školství OS" se mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 0,5.



# MČ Brno-Kníničky

B149\_p235\_22

B165\_p154\_22

B336\_p397\_22

B149\_p235\_22

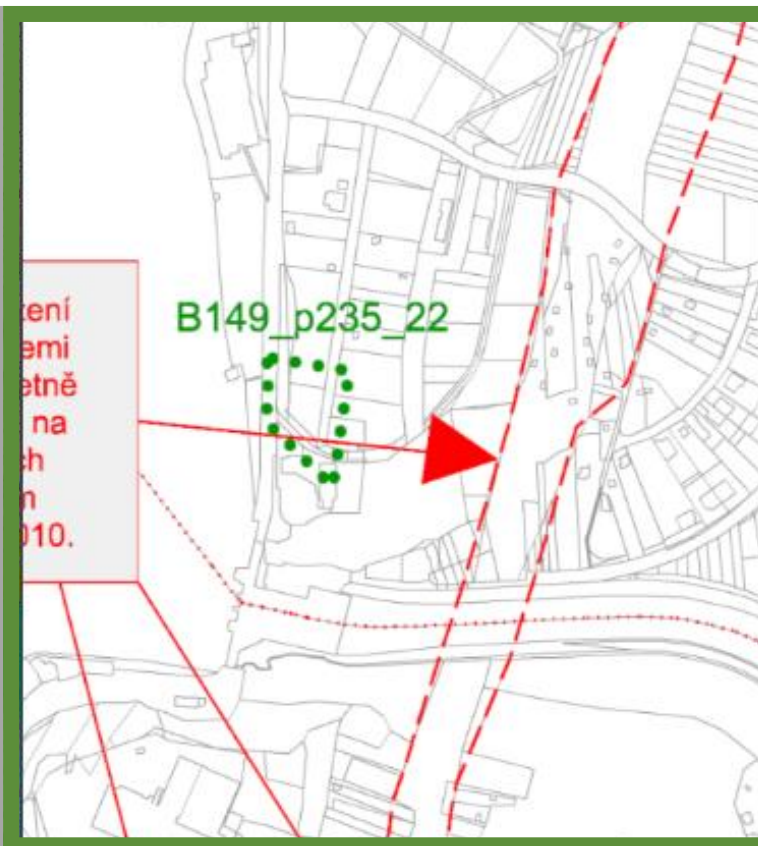
MČ Brno-  
Kníničky  
k. ú. Kníničky  
ulice Hrázní

## Požadavek

z plochy městské zeleně - parky na zvláštní plochu pro rekreaci s hodnotou IPP 2,5

## Projednávaná změna

Beze změny



**B165\_p154\_22**

**MČ Brno-  
Kníničky**  
k. ú. Kníničky  
ulice Rekreační

## Požadavek

ze stabilizované plochy SO, návrhové SO s IPP 0,8, plochy dopravní, technické vybavenosti, stabilizované ZO, návrhové ZR na návrhovou plochu N – zvláštní plocha Zoologická zahrada – realizace vstupního areálu

## Projednávaná změna

Východ: Část stabilizované plochy SO a návrhové SO s IPP 0,8, část plochy dopravní, technické vybavenosti, část stabilizované ZO a část "plochy pro dopravu - komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "ostatní zvláštní plochu N". Část návrhové "plochy pro dopravu - významná parkoviště DP" se mění na návrhovou "plochu městské zeleně rekreační ZR" a je sloučena se stejnou navazující plochou.

Severovýchod: Část návrhové plochy SO s IPP 0,8 se mění na "plochu dopravy - komunikací a prostranství místního významu".

Západ: Část stabilizované plochy SO se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O" a stabilizovanou "plochu městské zeleně ostatní ZO", která je sloučena se stejnou navazující plochou.

Sever: Část stabilizované "plochy městské zeleně ostatní ZO" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".





B336\_p397\_22

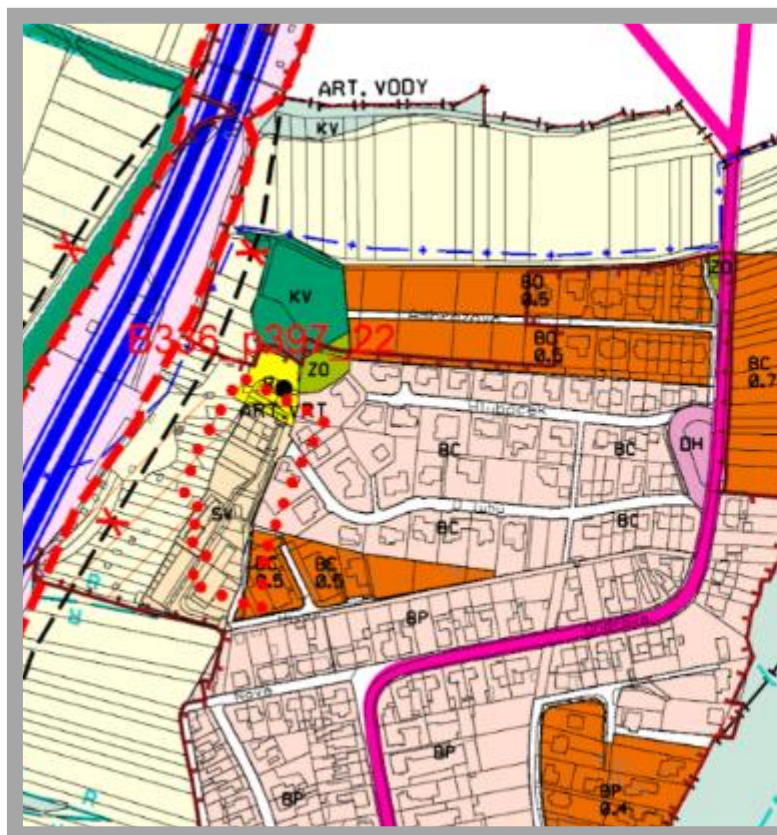
MČ Brno-  
Kníničky  
k. ú. Kníničky  
ulice U Iuhu

## Požadavek

ze stabilizované smíšené plochy výroby a služeb  
na návrhovou plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP 0,9

## Projednávaná změna

Mění se část plochy na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 0,6.



# MČ Brno-Kohoutovice

B157\_p43\_22

B202\_p243\_22

B232\_p346\_22

B234\_p365\_22\_c

B234\_p365\_22\_d

**B157\_p43\_22**

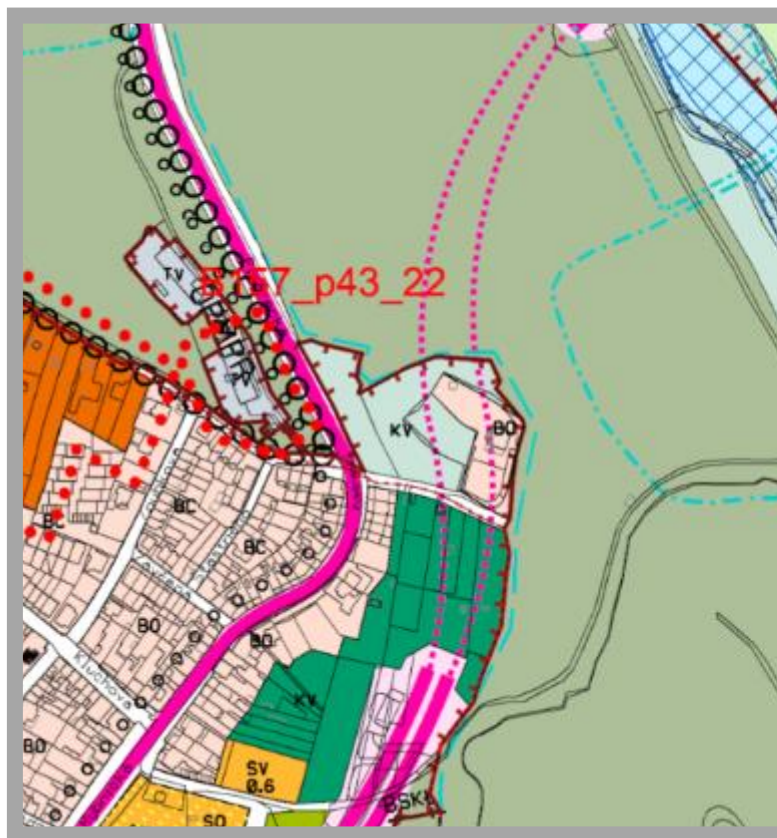
**MČ Brno-  
Kohoutovice**  
k. ú. Pisárky  
ulice Pisárecká

## Požadavek

z plochy technické vybavenosti – vodovod na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Plocha se mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 1,0.



**B202\_p243\_22**

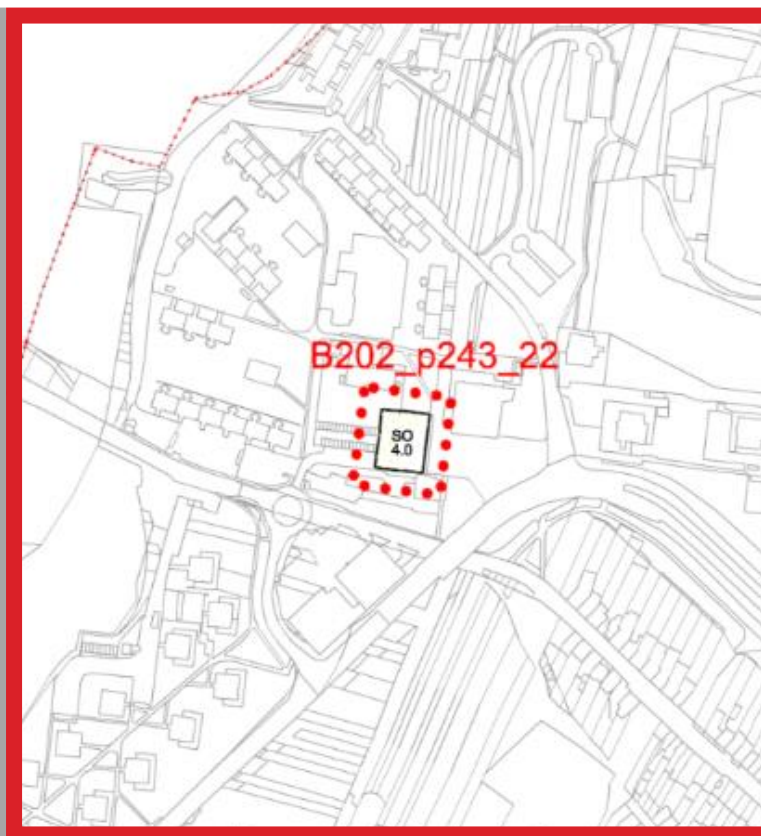
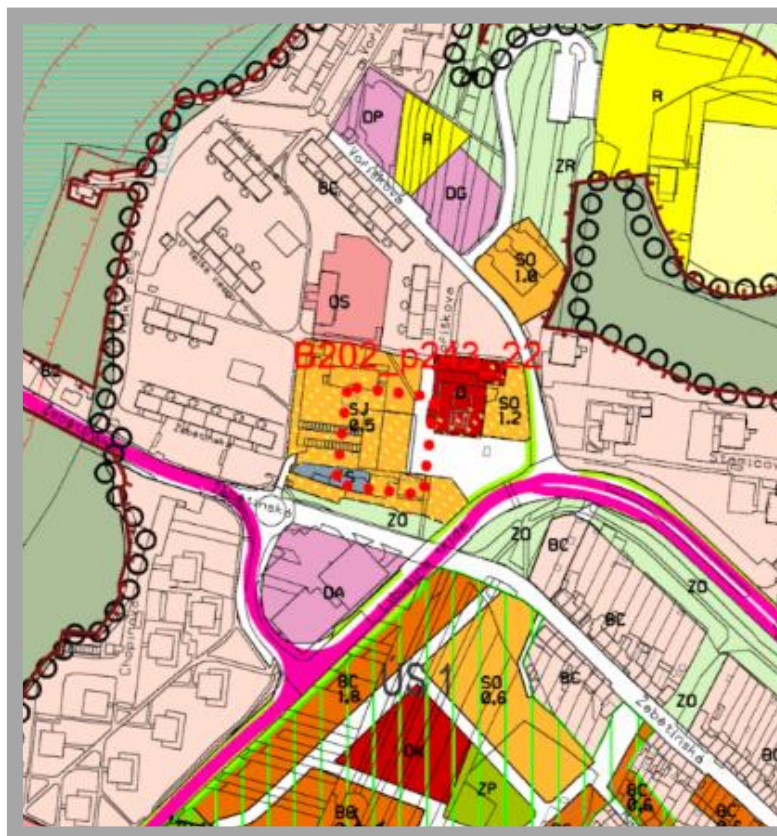
**MČ Brno-  
Kohoutovice**  
k. ú. Kohoutovice  
ulice Žebětínská

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené centrálního charakteru  
na plochu návrhovou všeobecného bydlení s hodnotou IPP 4,8

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 4,0.



B232\_p346\_22

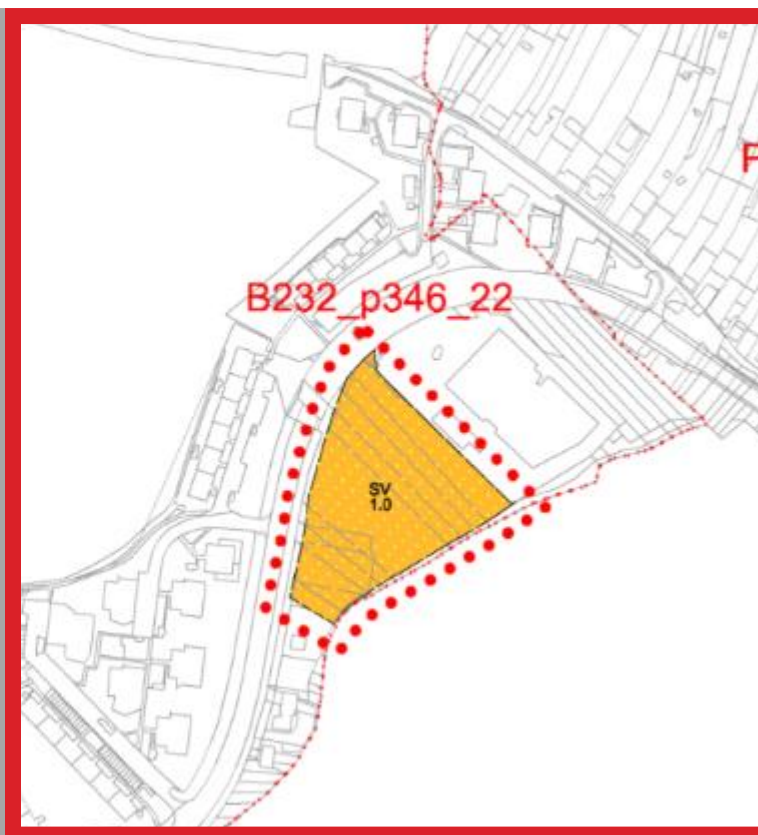
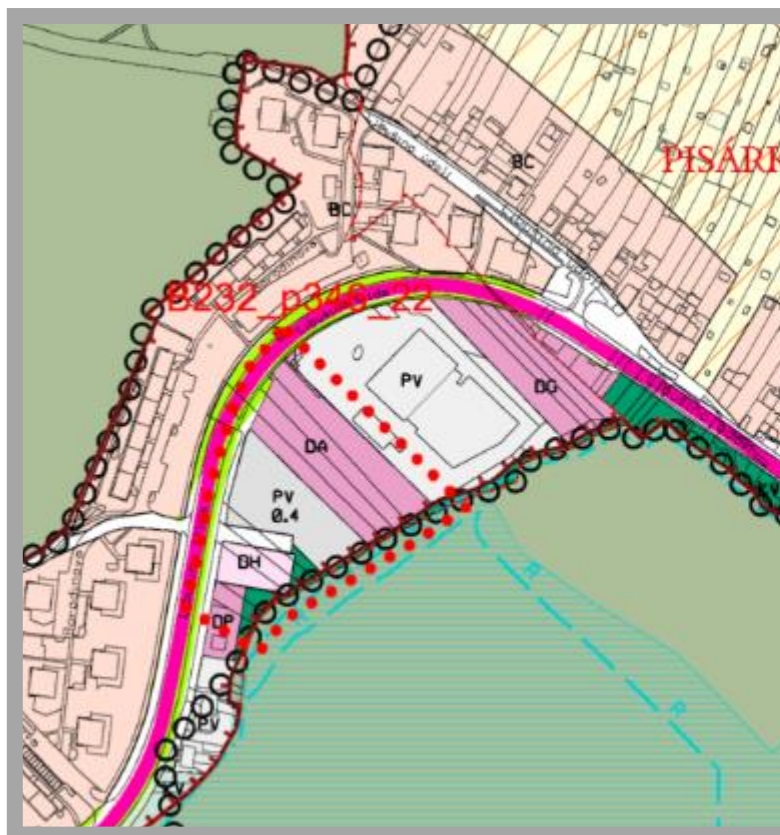
MČ Brno-  
Kohoutovice  
k. ú. Kohoutovice  
Libušina třída

## Požadavek

z plochy dopravní – služby pro automobilovou dopravu a hromadnou osobní dopravu, plochy výroby s hodnotou IPP 0,4 a plochy krajinné zeleně všeobecné na plochu smíšenou obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,0

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "smíšenou plochu výroby a služeb SV" s IPP 1,0.



B234\_p365\_22\_c

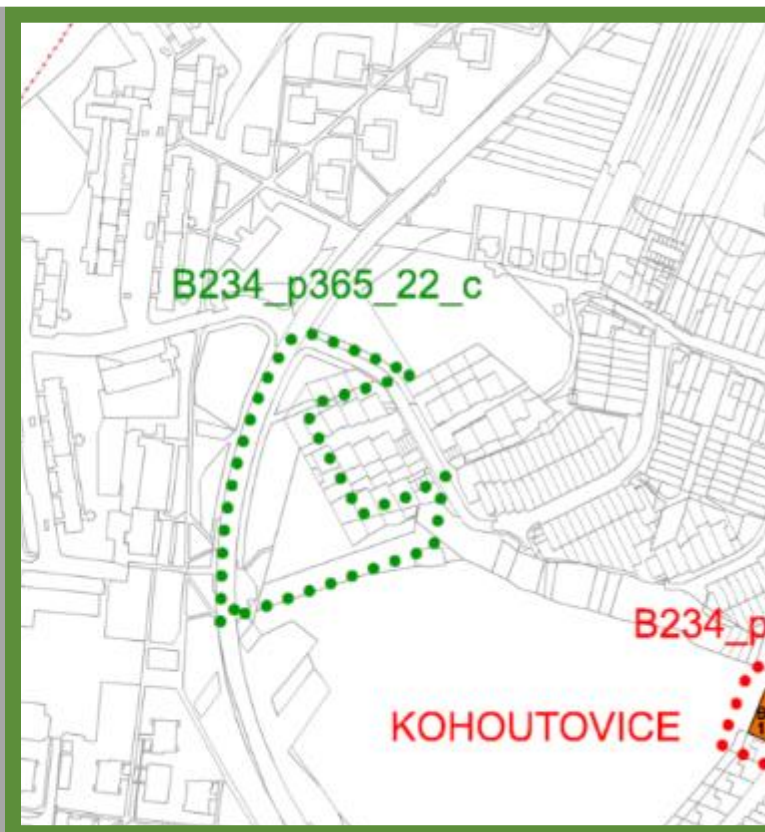
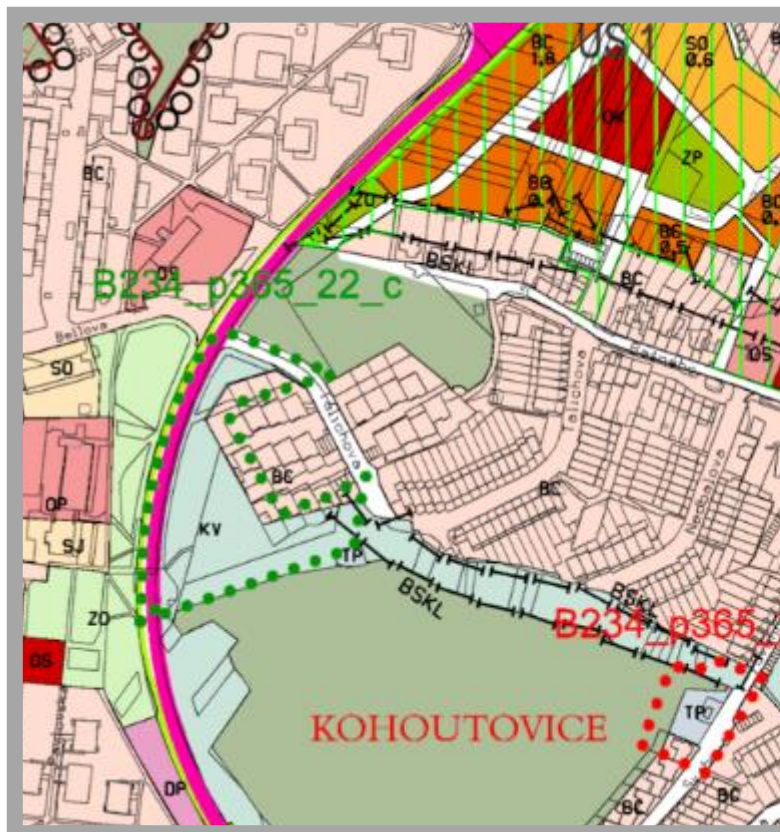
MČ Brno-  
Kohoutovice  
k. ú. Kohoutovice  
ulice Talichova

## Požadavek

z plochy krajinné zeleně všeobecné  
na návrhovou plochu čistého bydlení v souladu s NÚPmB

## Projednávaná změna

Beze změn



B234\_p365\_22\_d

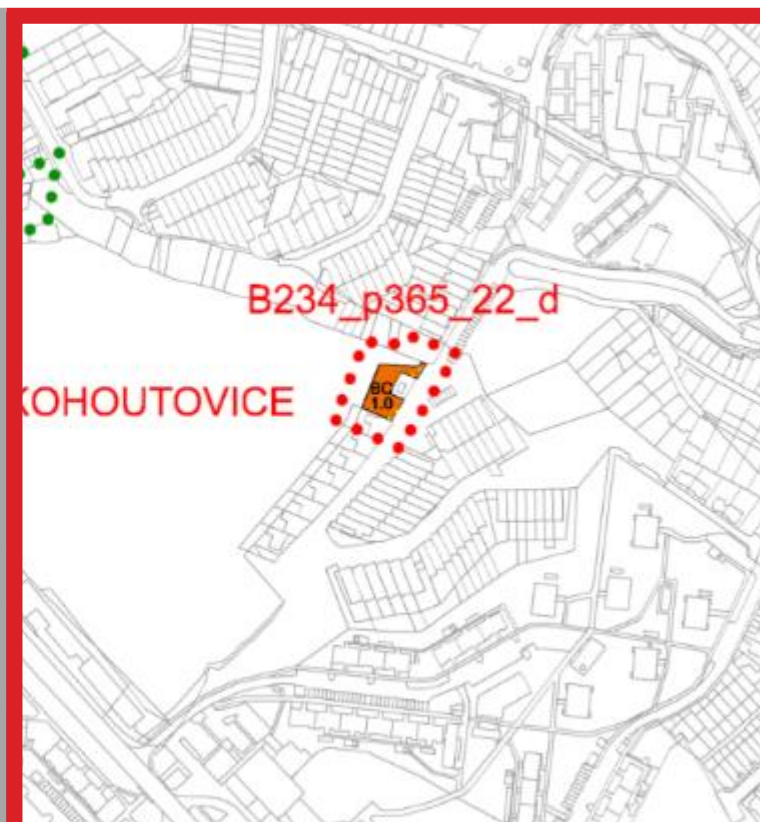
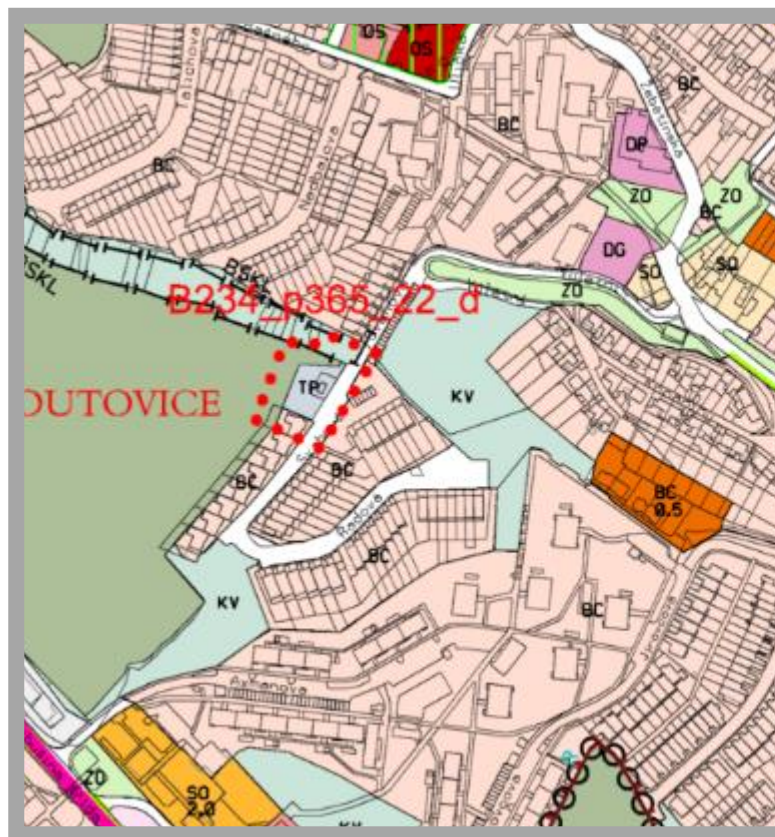
MČ Brno-  
Kohoutovice  
k. ú. Kohoutovice  
ulice Talichova

## Požadavek

z plochy pro technickou vybavenost – plyn  
na návrhovou plochu čistého bydlení v souladu s NÚPmB

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 1,0.



# MČ Brno-Komín

B116\_p128\_22

B121\_p171\_22



**B116\_p128\_22**

**MČ Brno-Komín**  
k. ú. Komín  
ulice V Hlubočku

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu  
na plochu zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na "plochu s objekty pro individuální rekreaci na ZPF" a bude sloučena se  
stejnou navazující plochou do jedné.



B121\_p171\_22

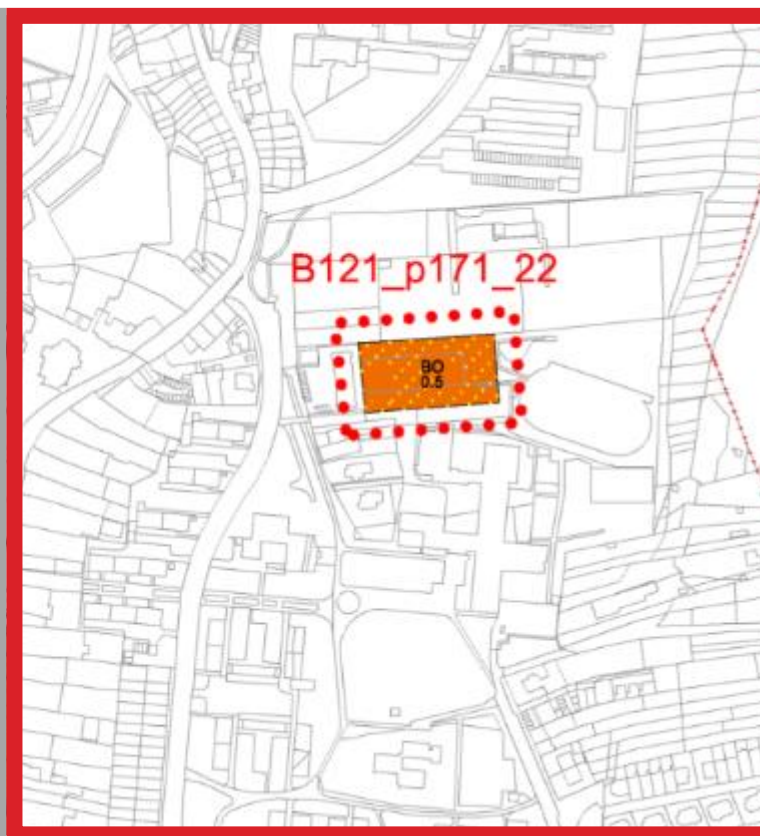
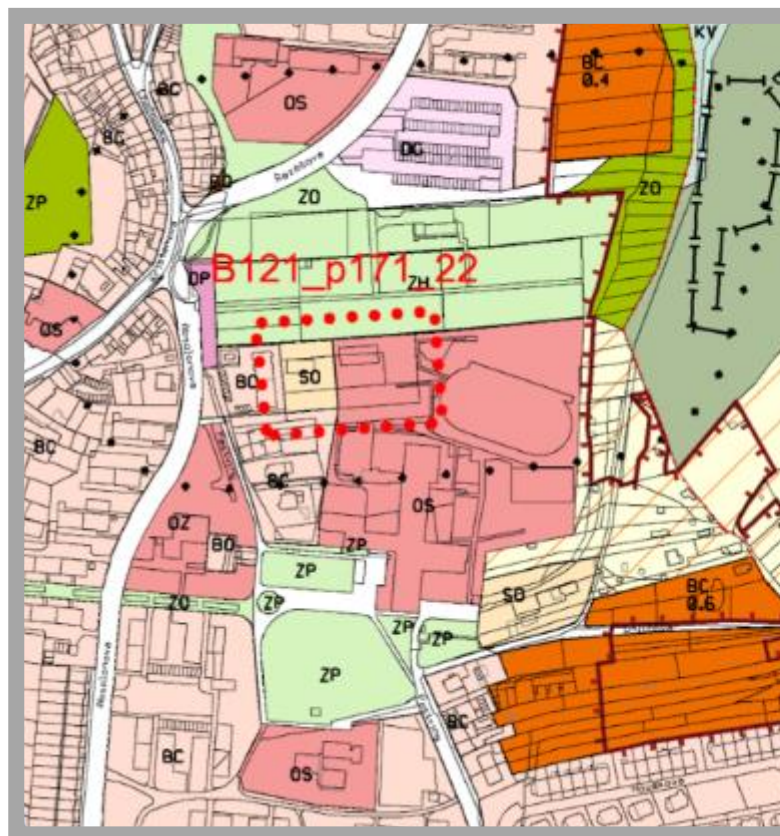
MČ Brno-Komín  
k. ú. Komín  
ulice Pastviny

## Požadavek

z plochy smíšené obchodu a služeb, plochy pro veřejnou vybavenost – školství  
na plochu čistého bydlení s IPP 1,1

## Projednávaná změna

Část ploch se mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 0,5.



# MČ Brno-Královo Pole

B8/22

B50/22

B52/22

B56/22

B88\_p20\_22

B124\_p178\_22

B130\_p187\_22

B235\_p367\_22

B332\_p389\_22

**B8/22**

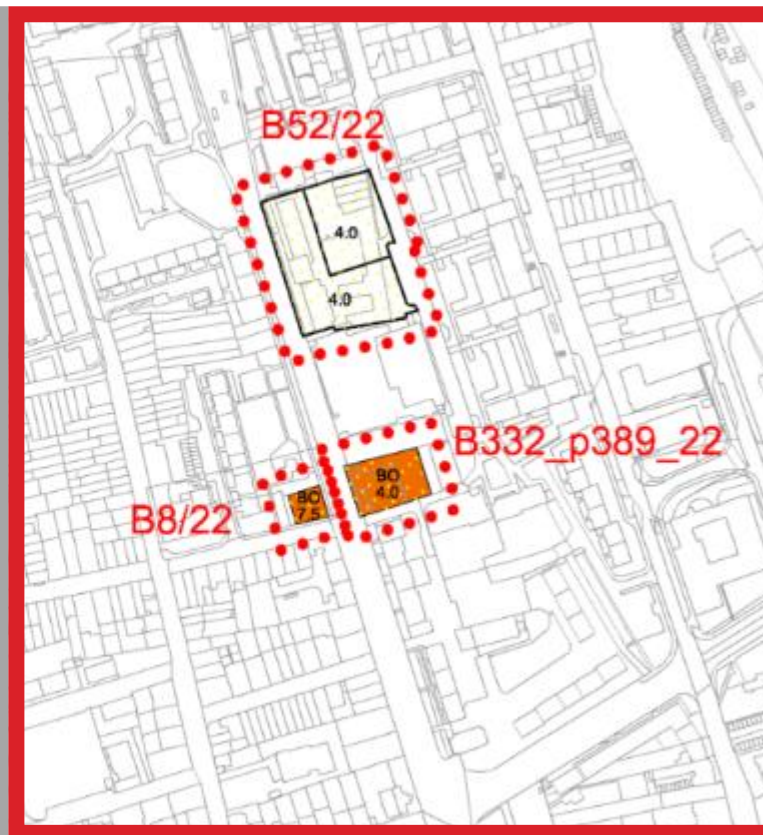
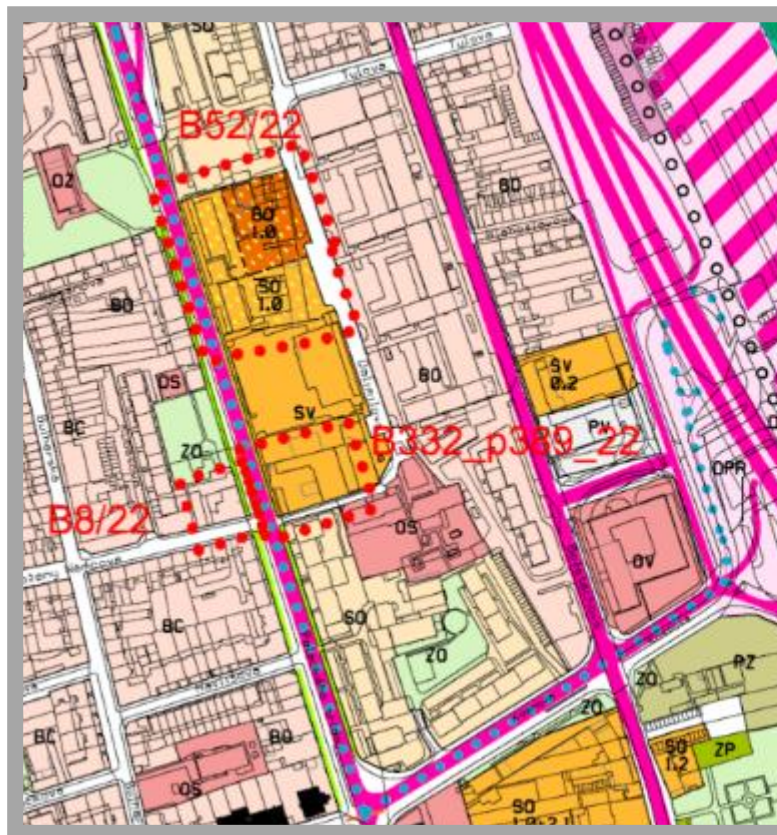
**MČ Brno-  
Královo Pole**  
k. ú. Kr. Pole  
ulice Palackého tř.

## Požadavek

ze stabilizované plochy bydlení na návrhovou plochu bydlení s navýšením hodnoty IPP

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" a stanovuje se u ní IPP 7,5.



**B50/22**

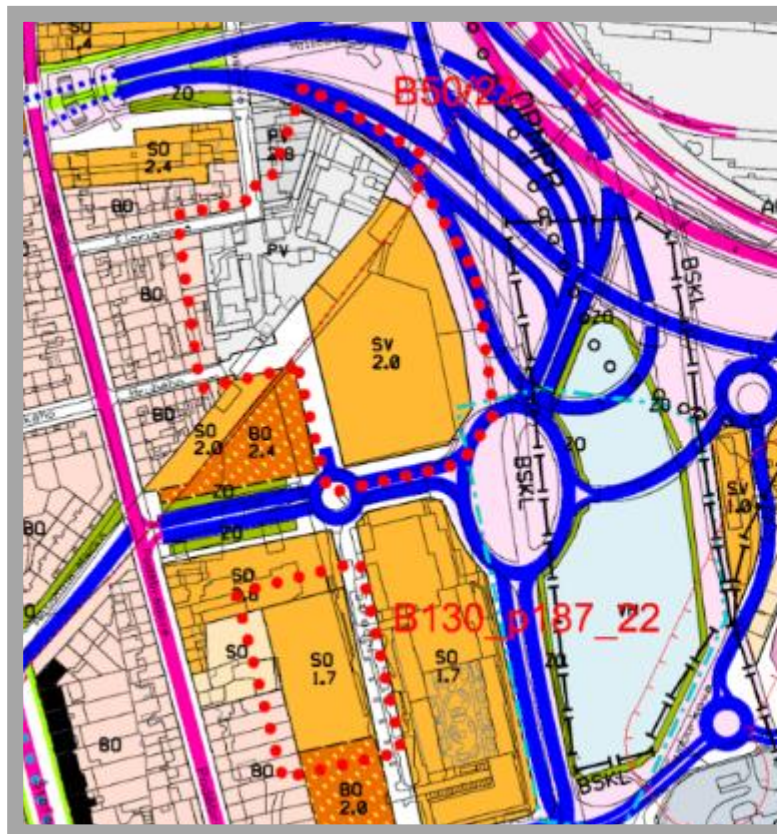
**MČ Brno-  
Královo Pole**  
k. ú. Kr. Pole  
ulice Sportovní  
Porgesova

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené výroby a služeb s hodnotou IPP -2,0 a stabilizované plochy výroby na smíšenou funkci – velkoobchod, administrativa a bydlení

## Projednávaná změna

Stabilizovaná "plocha pracovních aktivit - plocha pro výrobu PV" se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 3,5. Návrhová "smíšená plocha výroby a služeb SV" s IPP 2,0 se mění návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 3,5. Návrhové plochy SO s IPP 3,5 budou sloučeny do jedné.



**B52/22**

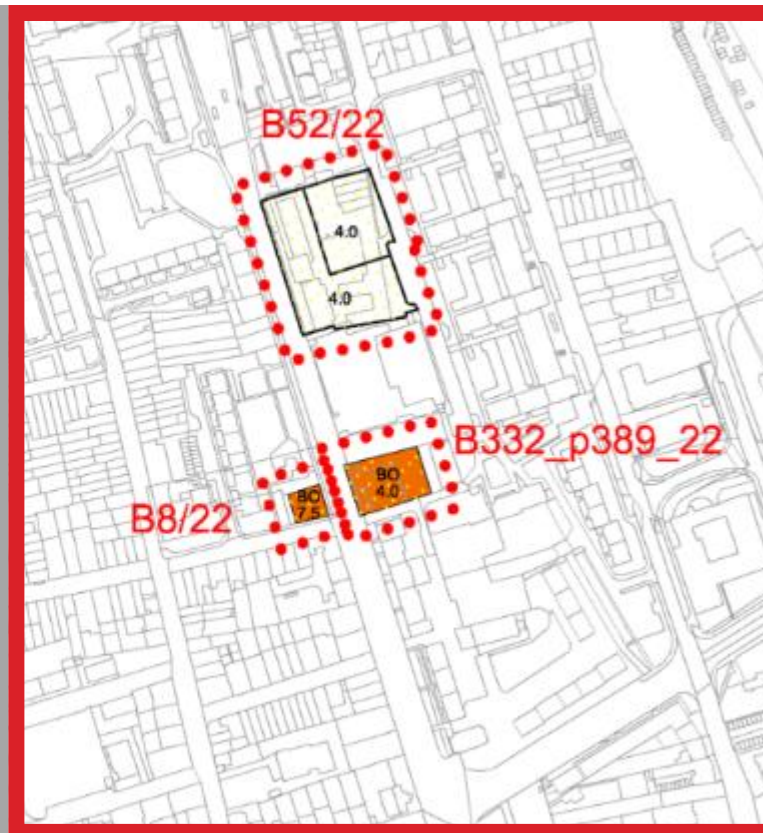
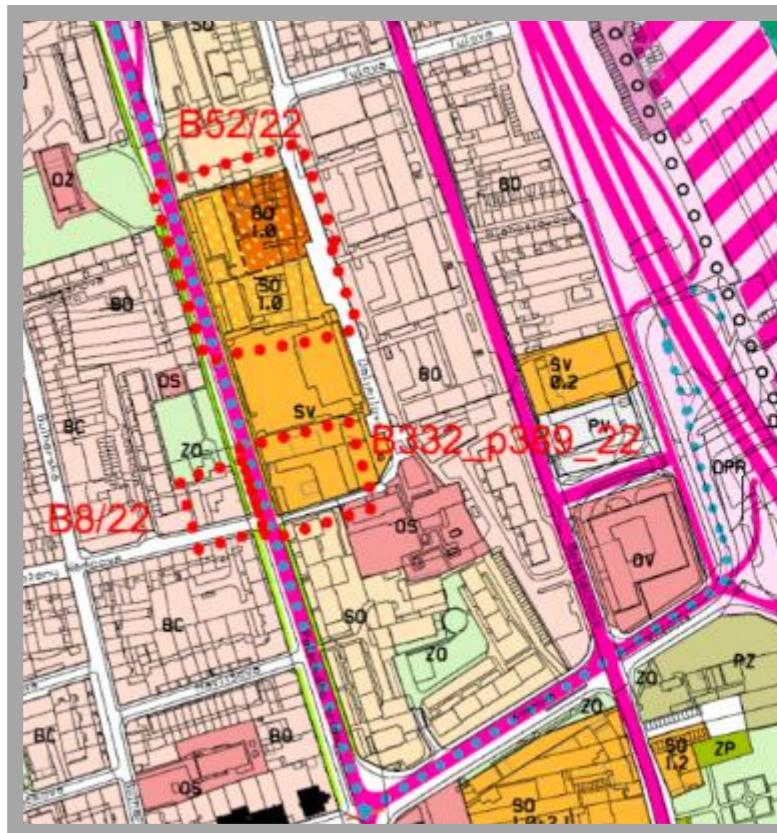
**MČ Brno-  
Královo Pole**  
k. ú. Kr. Pole  
ulice Palackého tř.,  
Dalimilova

## Požadavek

z návrhové plochy všeobecného bydlení s hodnotou IPP 1,0 a návrhové plochy smíšené obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,0 na navýšení IPP s hodnotou 4,5

## Projednávaná změna

U obou ploch se zvyšuje index podlažní plochy (IPP) na 4,0.



**B56/22**

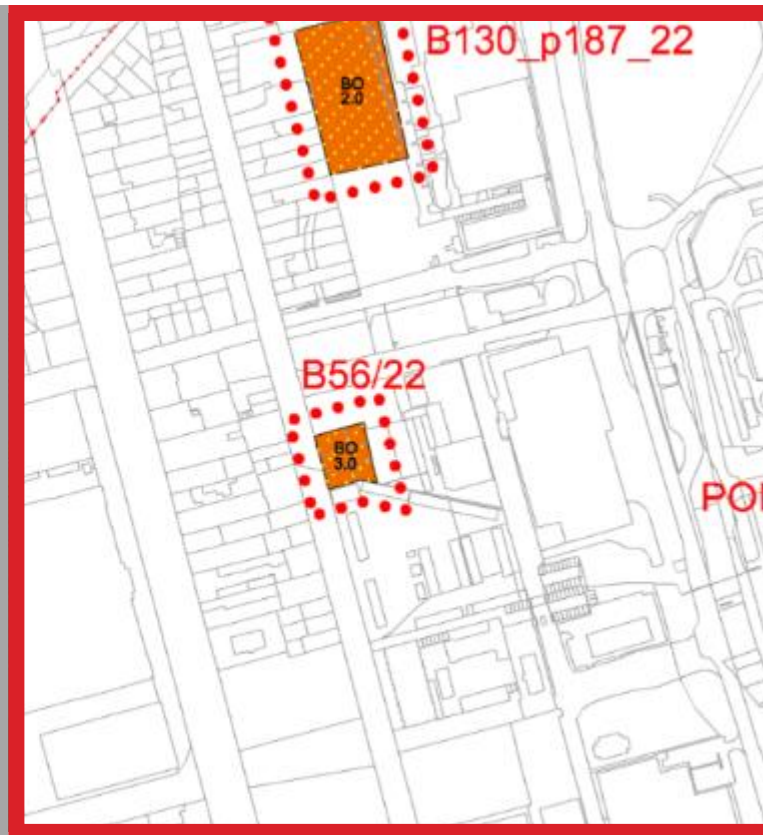
**MČ Brno-  
Královo Pole**  
k. ú. Ponava  
ulice Staňkova

## Požadavek

ze stabilizované plochy všeobecného bydlení  
na návrhovou plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP – 3,0

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 3,0. Plocha bude sloučena se  
stejnou navazující plochou do jedné.



B88\_p20\_22

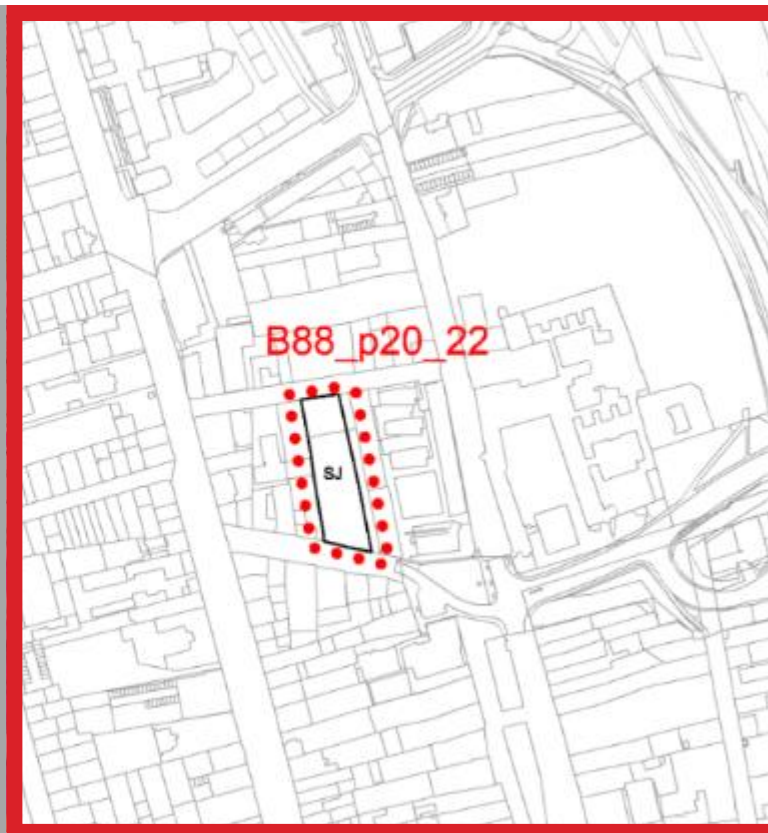
MČ Brno-  
Královo Pole  
k. ú. Královo Pole  
ulice Kollárova

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené obchodu a služeb a komunikace a prostranství místního významu na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Návrhová "smíšená plocha obchodu a služeb SO" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - jádrovou tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ".





B124\_p178\_22

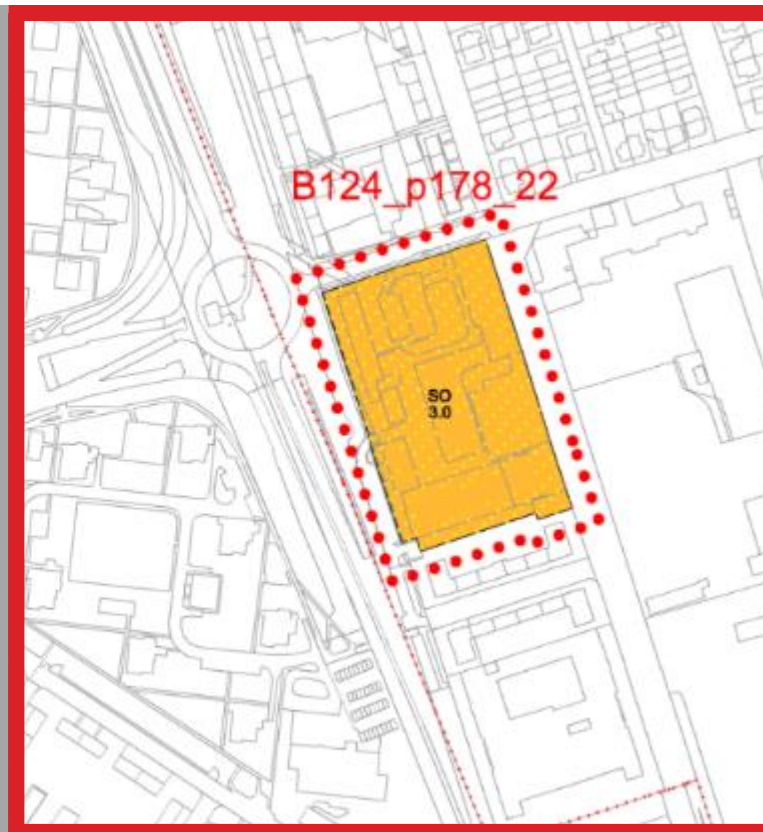
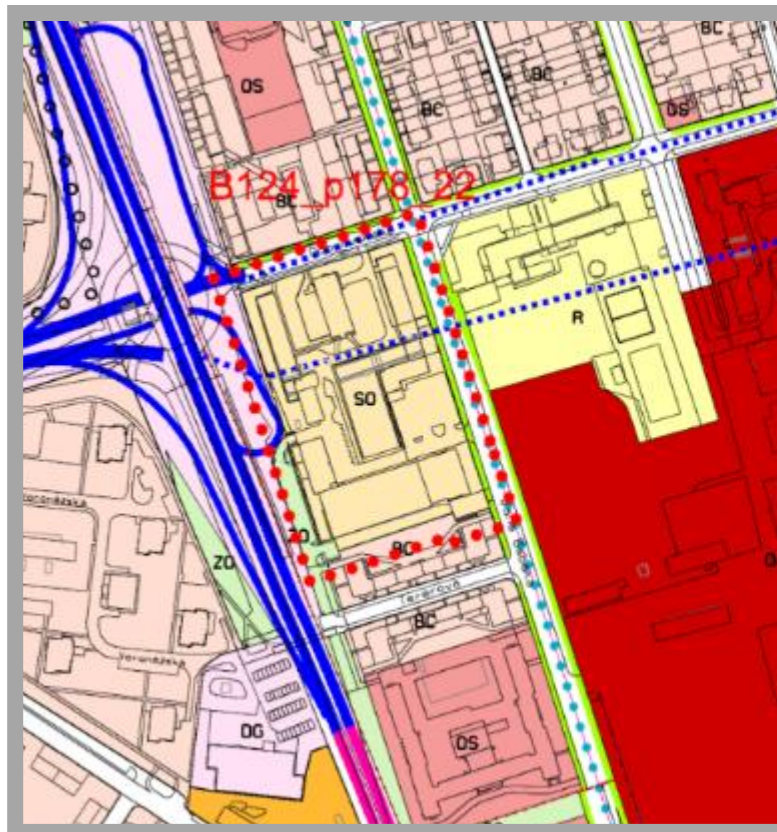
MČ Brno-  
Královo Pole  
k. ú. Královo Pole  
ulice Jana Babáka

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb  
na návrhovou plochu smíšenou obchodu a služeb s hodnotou IPP 3,0

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" a stanovuje se u ní IPP 3,0.



**B130\_p187\_22**

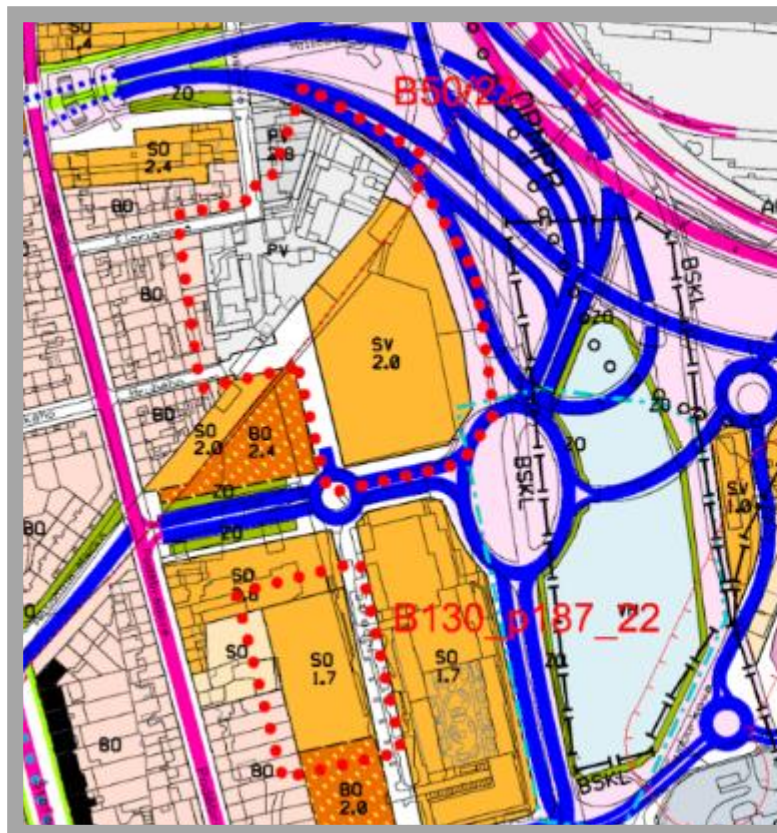
**MČ Brno-  
Královo Pole**  
k. ú. Ponava  
ulice Střední

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené obchodu a služeb  
na návrhovou plochu všeobecného bydlení s IPP 2,0

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 2,0 a bude sloučena se stejnou navazující plochou do jedné.



**B235\_p367\_22**

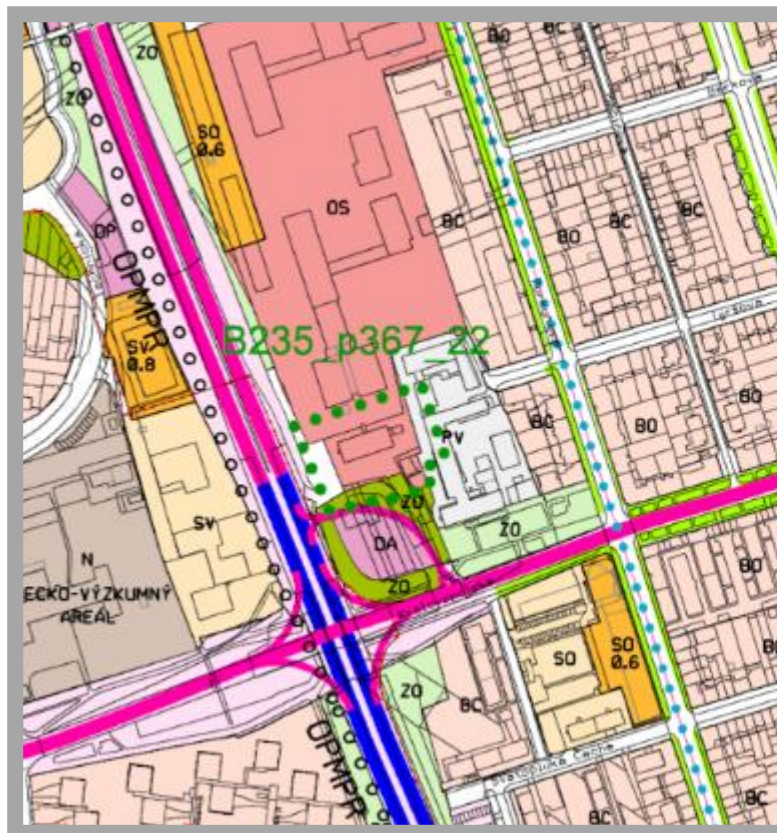
**MČ Brno-  
Královo Pole**  
k. ú. Královo Pole  
ulice Hradecká

## Požadavek

ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti - školství  
na návrhovou plochu smíšenou obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,5

## Projednávaná změna

Beze změny



B332\_p389\_22

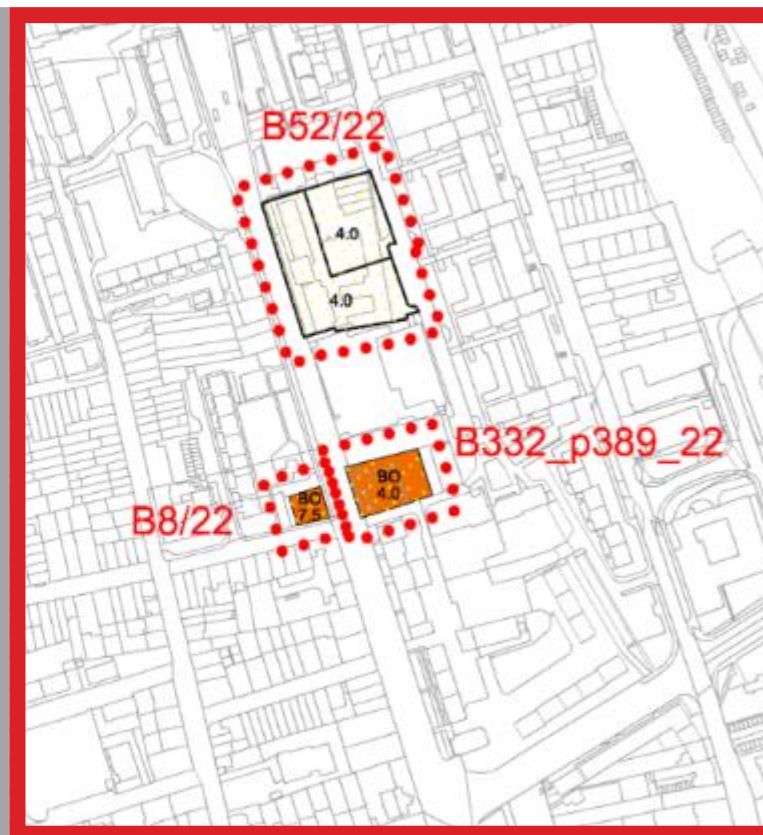
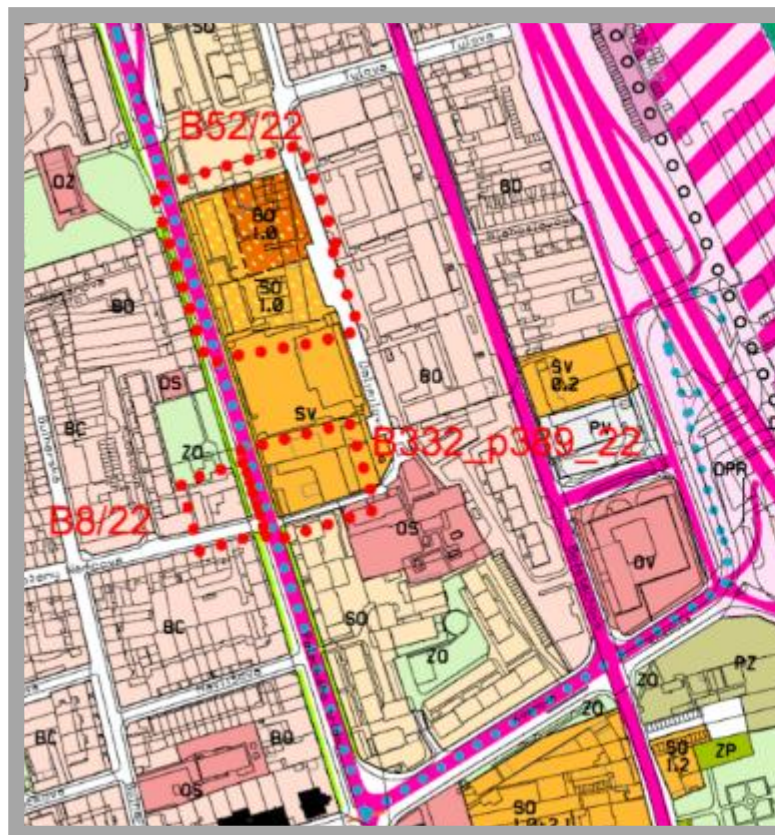
MČ Brno-  
Královo Pole  
k. ú. Královo Pole  
ulice Palackého tř.

## Požadavek

z plochy smíšené výroby a služeb  
na plochu čistého bydlení s hodnotou IPP 3,5-5,0

## Projednávaná změna

Mění se část plochy na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 4,0.



# MČ Brno-Líšeň

B27/22

B83\_p54\_22\_MC\_Lisen

B98\_p87\_22

B115\_p125\_22

B147\_p233\_22

B203\_p244\_22

B207\_p254\_22

B215\_p297\_22

B220\_p309\_22

B360\_p413\_22

**B27/22**

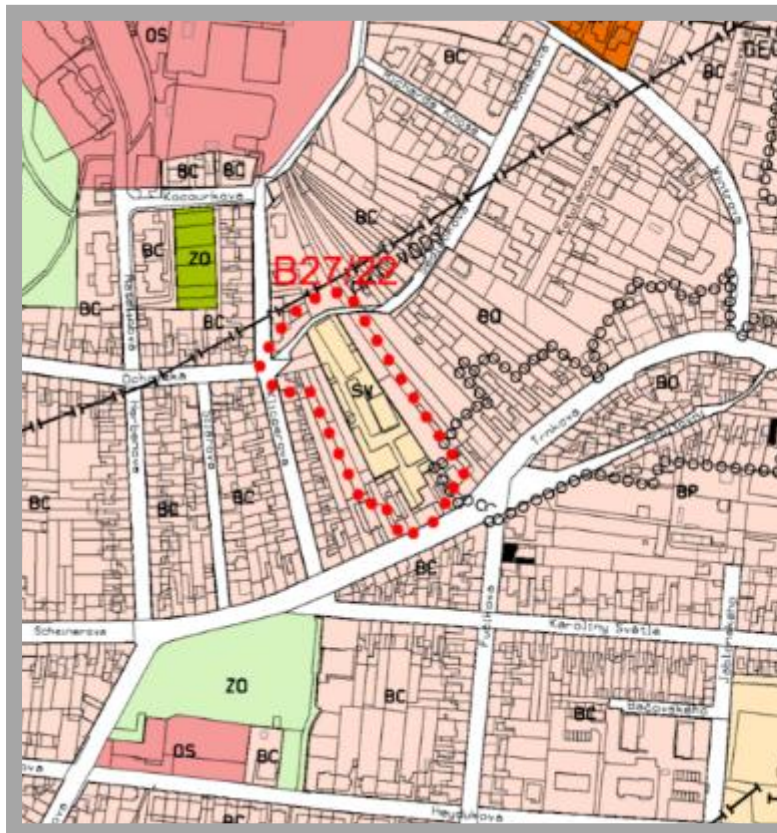
**MČ Brno-Líšeň**  
k. ú. Líšeň  
ulice Bodlákova

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené výroby a služeb na plochu bydlení

## Projednávaná změna

Část se mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 1,0. Část stabilizované "smíšené plochy výroby a služeb SV" a část stabilizované "plochy všeobecného bydlení BO" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu"



# B83\_p54\_22\_ MC\_Lisen

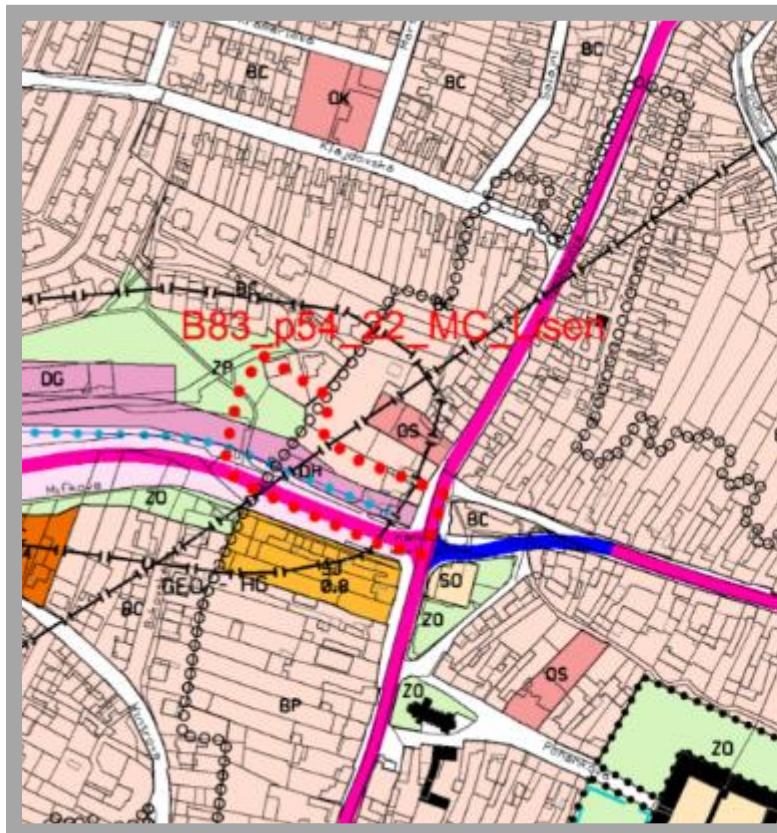
MČ Brno-Líšeň  
k. ú. Líšeň  
ulice nám. Karla IV.

## Požadavek

z plochy dopravní – hromadná osobní doprava a stabilizované plochy městské zeleně – plochy parků na návrhovou plochu smíšenou obchodu a služeb

## Projednávaná změna

Část ploch se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 1,4. Změna ruší část "trasy kolejového systému MHD".



**B98\_p87\_22**

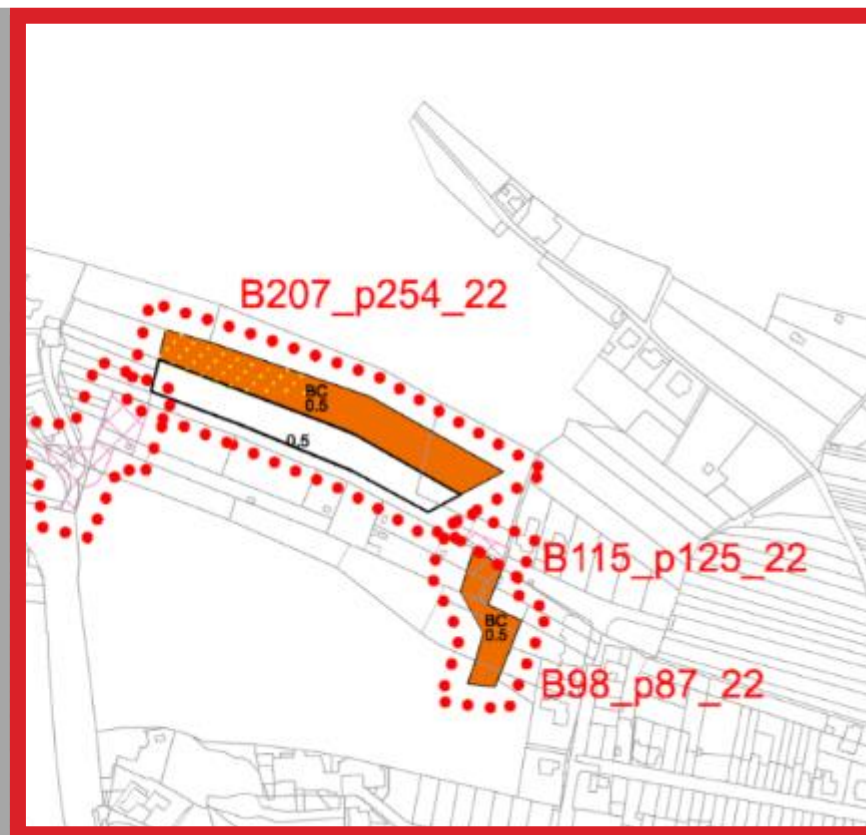
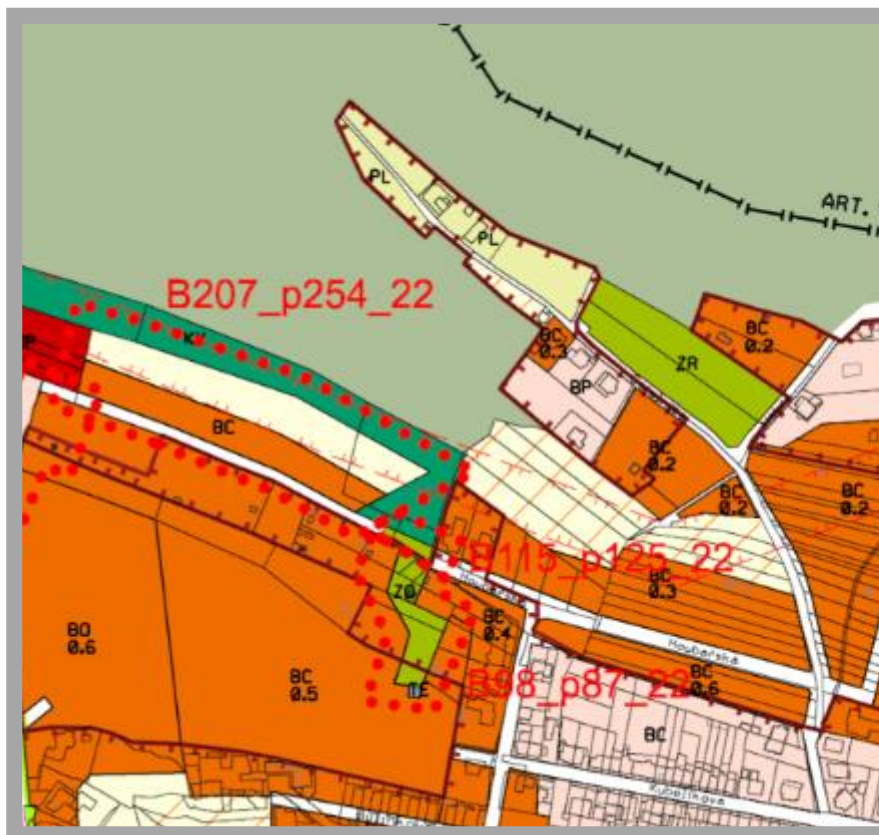
**MČ Brno-Líšeň**  
k. ú. Líšeň  
ulice Houbařská

## Požadavek

z plochy návrhové čistého bydlení a všeobecné zeleně na plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,5 a bude sloučena se stejnou navazující plochou.





**B115\_p125\_22**

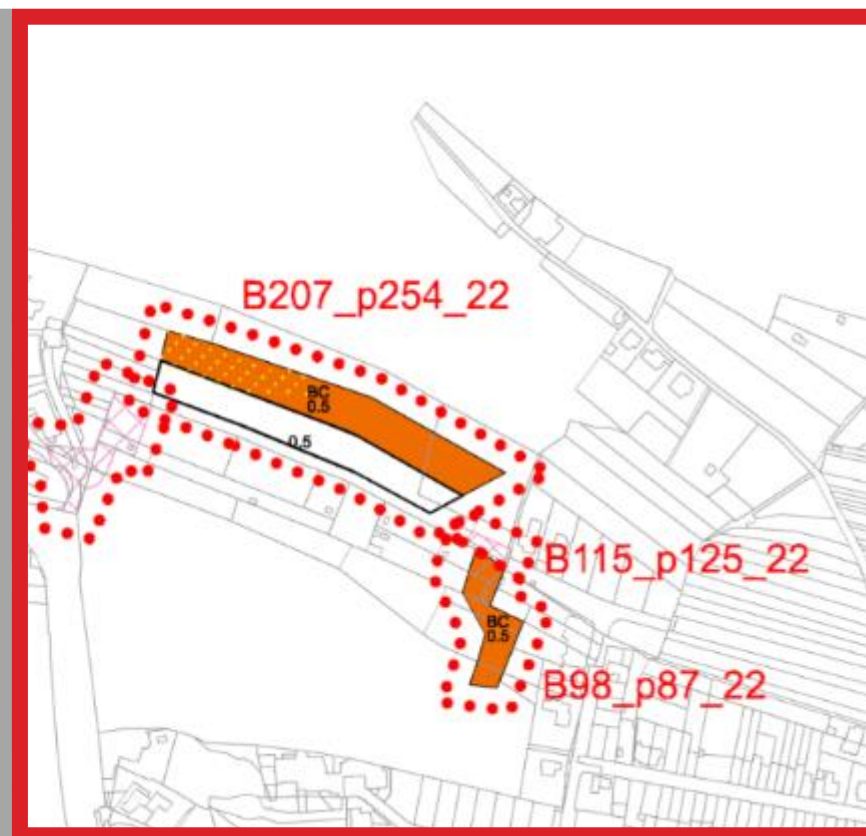
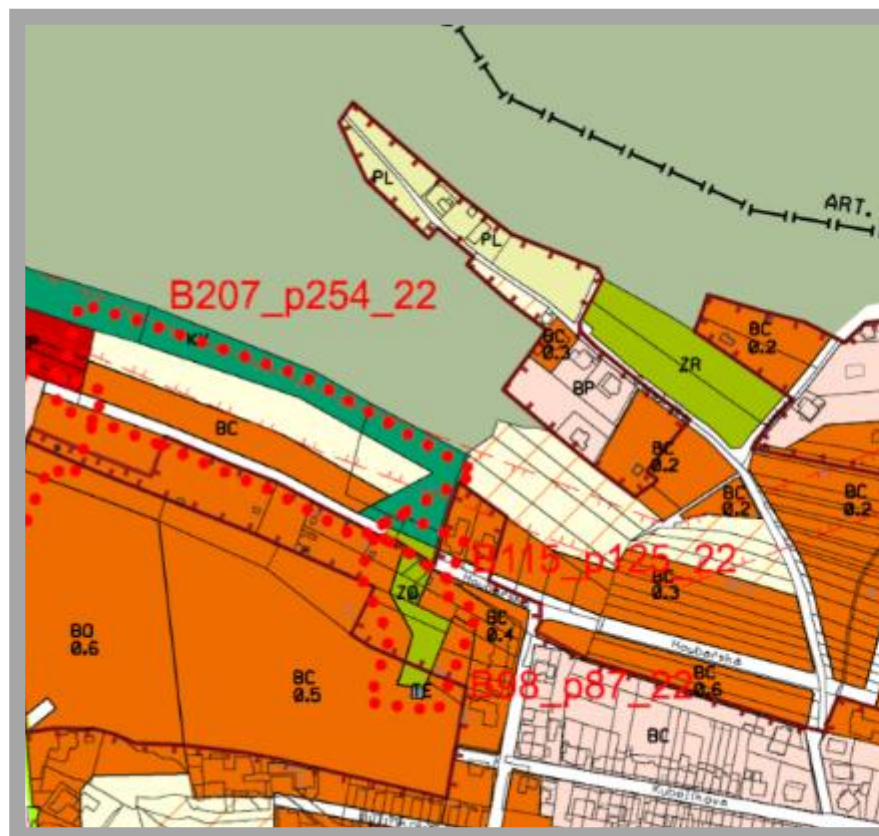
**MČ Brno-Líšeň**  
k. ú. Líšeň  
ulice Houbařská

## Požadavek

z části plochy ostatní městské zeleně na plochu pro dopravu

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



**B147\_p233\_22**

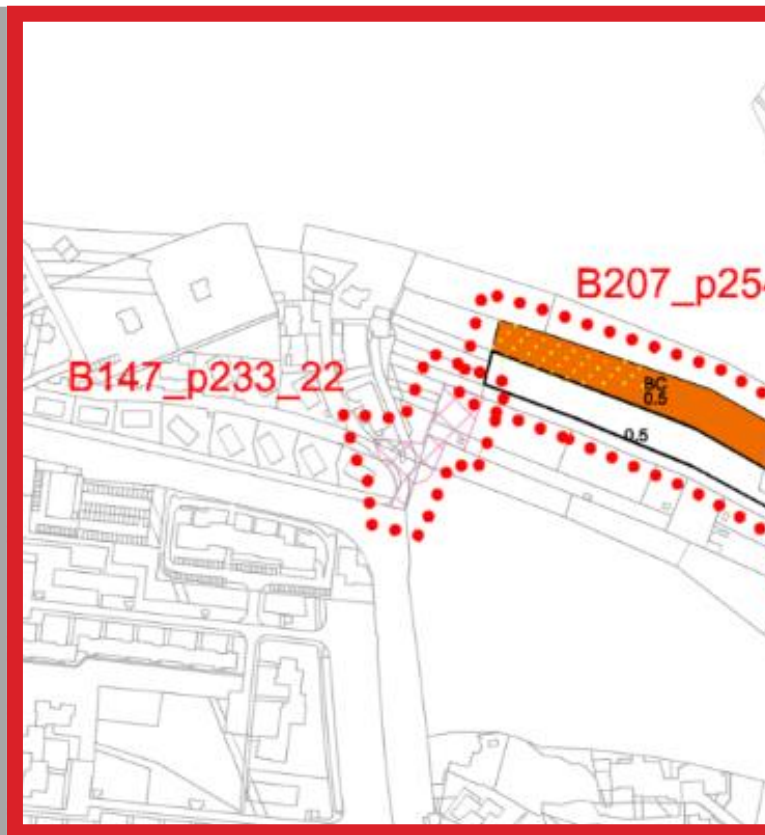
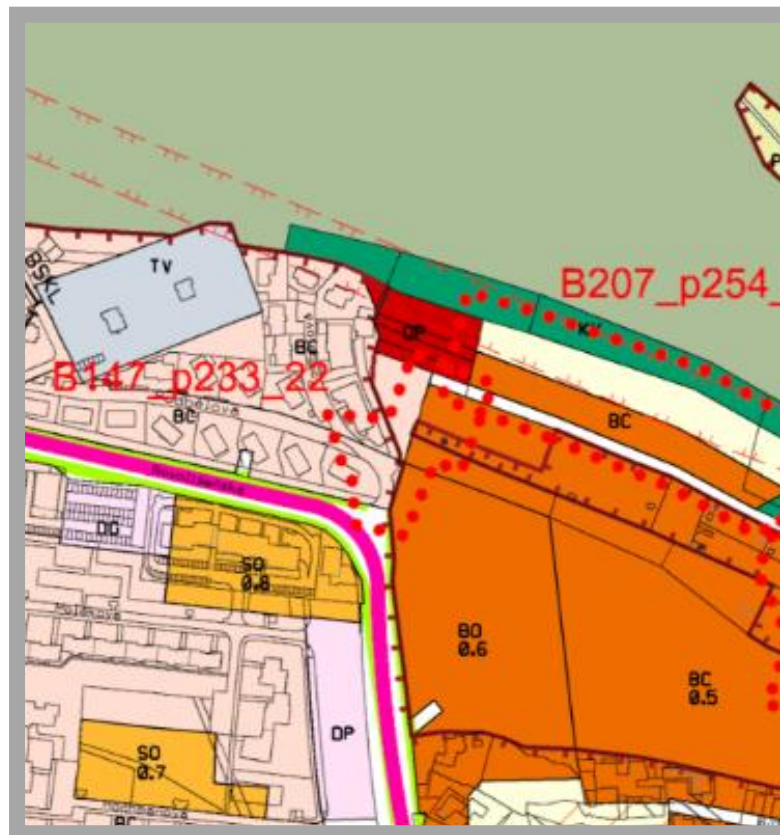
**MČ Brno-Líšeň**  
k. ú. Líšeň  
ulice Podbělová,  
Houbařská

## Požadavek

ze stabilizované plochy čistého bydlení, krajinné zeleně všeobecné a plochy zemědělského půdního fondu požadavek na přenesení trasy komunikace

## Projednávaná změna

Část stabilizované a část návrhové "plochy čistého bydlení BC" s IPP 0,5 a část návrhové "plochy všeobecného bydlení BO" s IPP 0,6 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



**B203\_p244\_22**

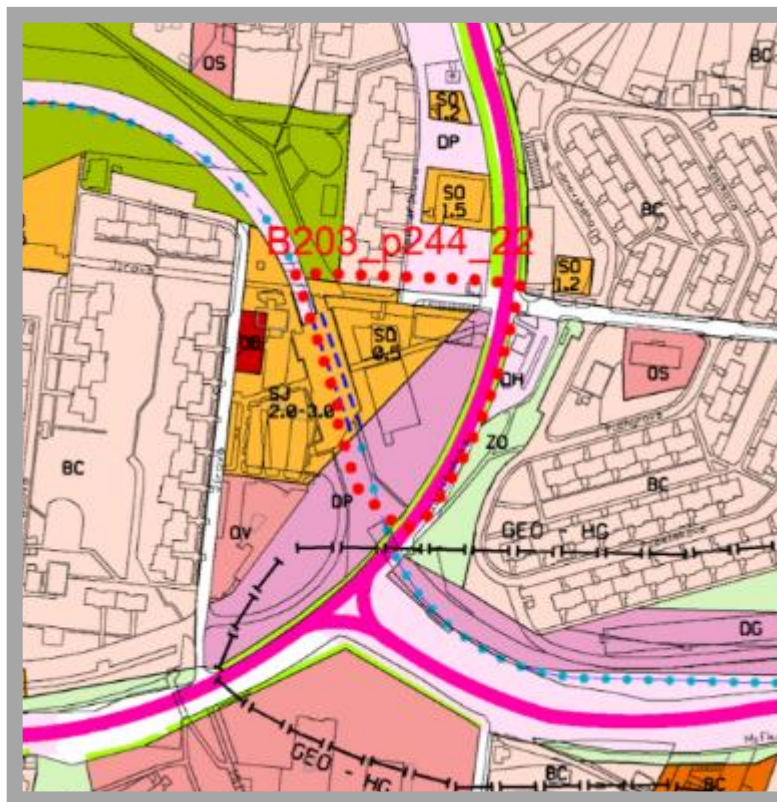
**MČ Brno-Líšeň**  
k. ú. Líšeň  
ulice Novolíšeňská

## Požadavek

z návrhové smíšené obchodu a služeb a plochy dopravní – významná parkoviště na návrhovou plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP 2,5

## Projednávaná změna

Mění se část ploch na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 3,0. U návrhové "smíšené plochy obchodu a služeb SO" s IPP 0,5 se zvyšuje IPP na 3,0. Tyto stejné plochy se sloučí do jedné. Část plochy se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



**B207\_p254\_22**

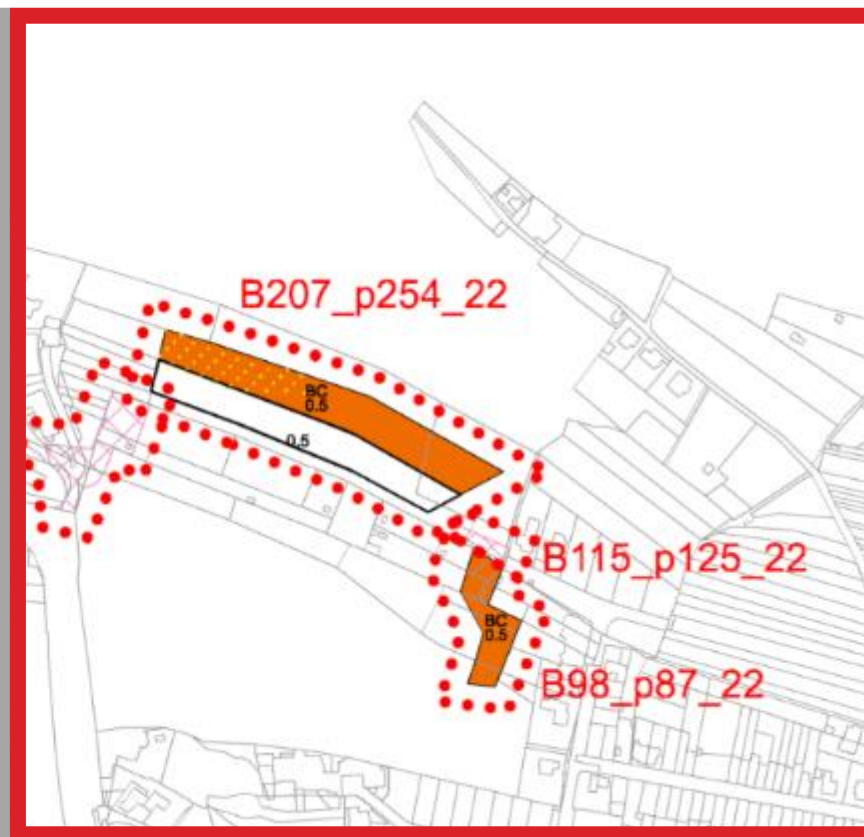
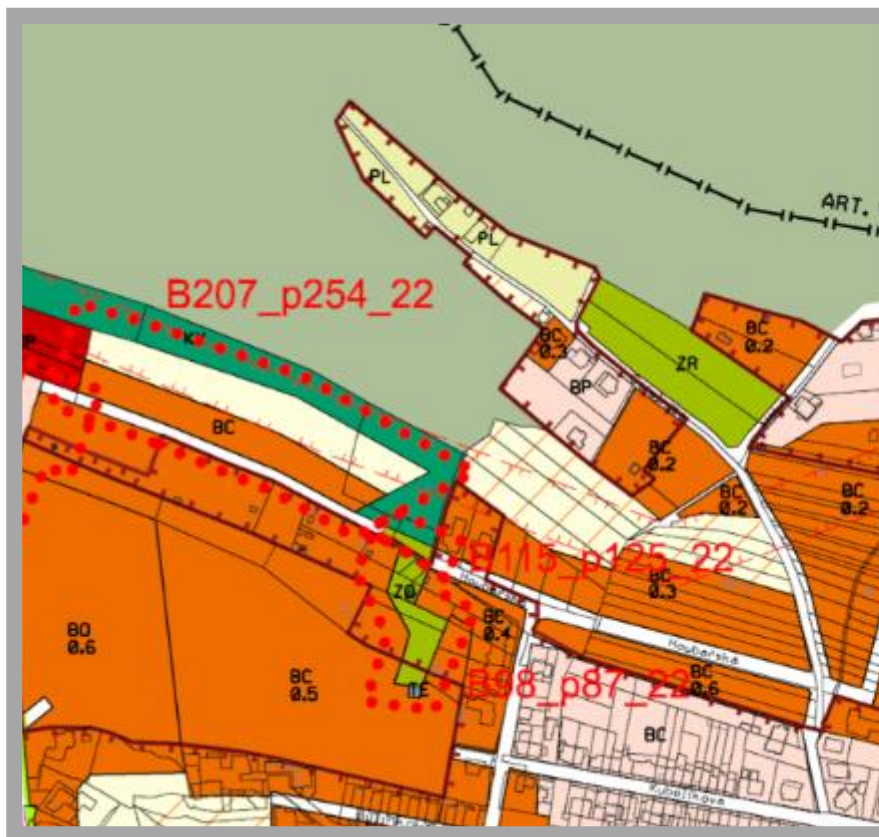
**MČ Brno-Líšeň**  
k. ú. Líšeň  
ulice Podbělová  
Houbařská

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu a návrhové plochy čistého bydlení s IPP 0,5  
na plochu čistého bydlení s hodnotou IPP 0,5

## Projednávaná změna

IPP se stanovuje na 0,5. Plocha ZPF se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,5. Plochy se sloučí do jedné návrhové "plochy bydlení - plochy čistého bydlení BC" s IPP 0,5.



**B215\_p297\_22**

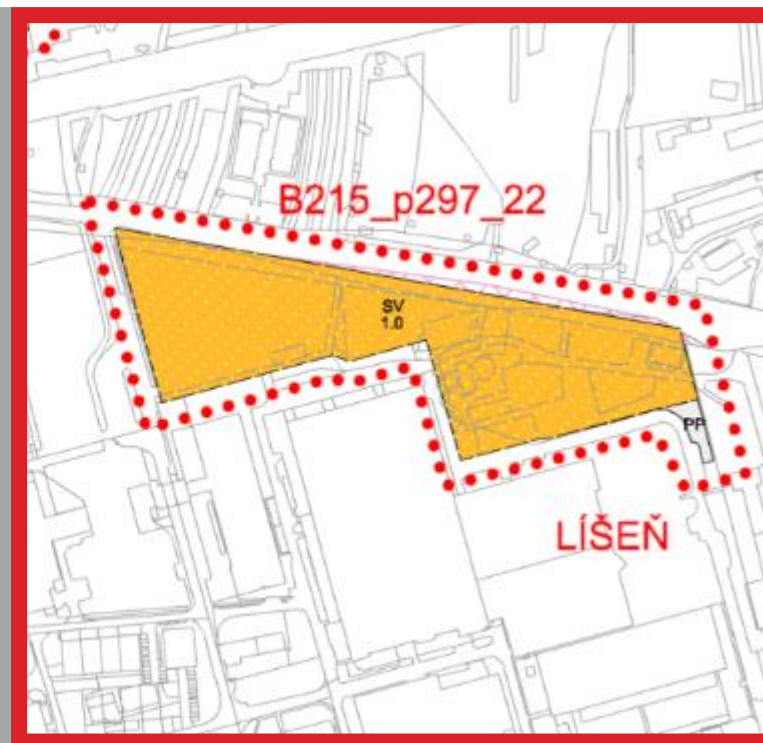
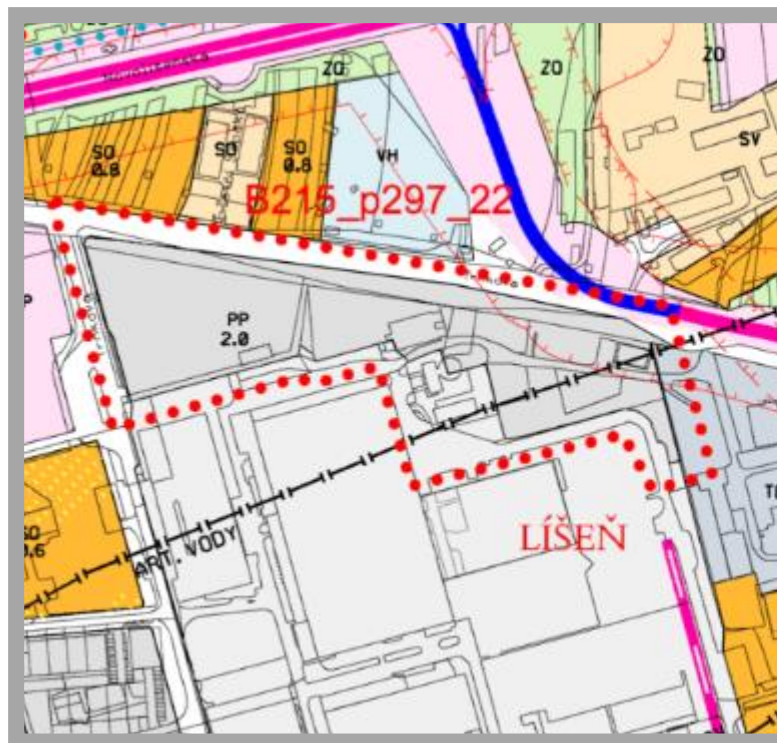
**MČ Brno-Líšeň**  
k. ú. Líšeň  
ulice Trnkova

## Požadavek

z návrhové plochy pro průmysl  
na návrhovou smíšenou plochu výroby a služeb s hodnotou IPP 2,0

## Projednávaná změna

Mění se část návrhové "plochy pro průmysl PP" s IPP 2,0 na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část "plochy pro průmysl" s IPP 2,0, část stabilizované "plochy pro průmysl PP" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "smíšenou plochu výroby a služeb SV" s IPP 1,0. Část návrhové "plochy pro průmysl PP" s IPP 2,0 se mění na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez určení IPP a sloučí se s navazující stejnou plochou.



B220\_p309\_22

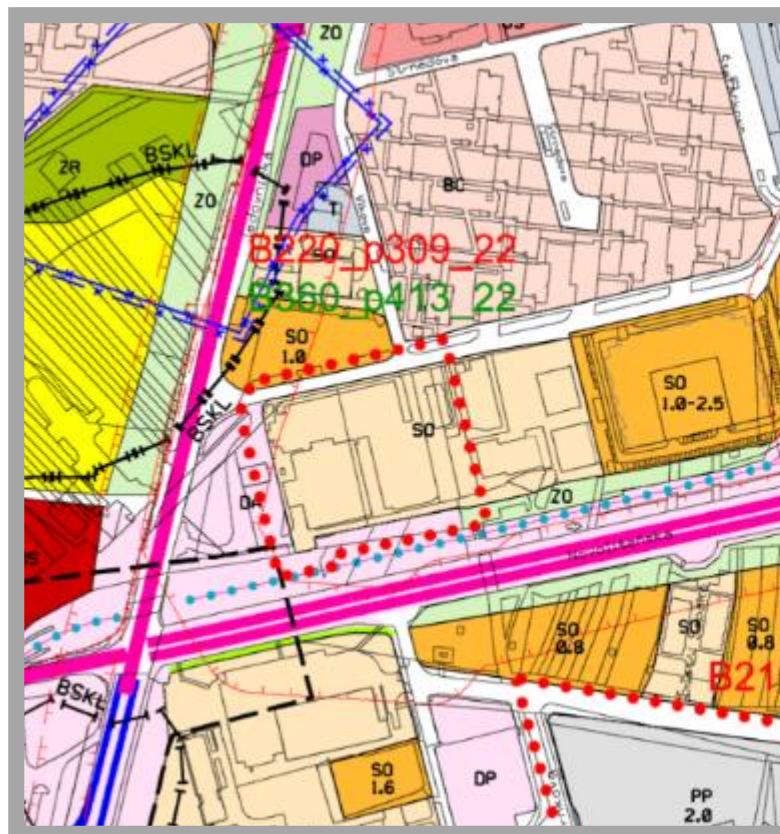
MČ Brno-Líšeň  
k. ú. Líšeň  
ulice Sedláčkova

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb  
na návrhovou plochu smíšenou obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,0-2,5

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou plochu stejného funkčního typu s nově vymezeným IPP 2,5.



B360\_p413\_22

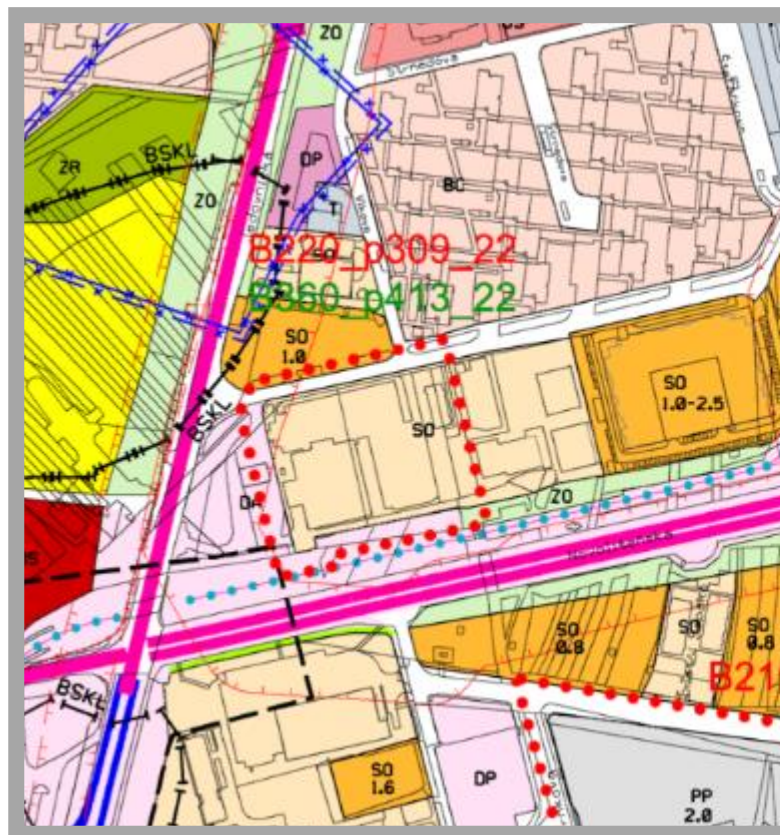
MČ Brno-Líšeň  
k. ú. Líšeň  
ulice Sedláčkova

## Požadavek

ze stabilizované smíšené plochy obchodu a služeb  
na návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,0-2,5

## Projednávaná změna

Beze změny



# MČ Brno-Maloměřice a Obřany

B36/22

B133\_p195\_22

B138\_p211\_22

B333\_p391\_22\_MC\_Malomerice\_Obrany



**B36/22**

**MČ Brno-  
Maloměřice  
a Obřany**  
k. ú. Maloměřice  
ulice Jarní

## Požadavek

z návrhové plochy všeobecného bydlení na plochu výroby

## Projednávaná změna

Část se mění na stabilizovanou "plochu pracovních aktivit - plochu pro výrobu PV,, a bude sloučena se stejnou navazující plochou do jedné.



B133\_p195\_22

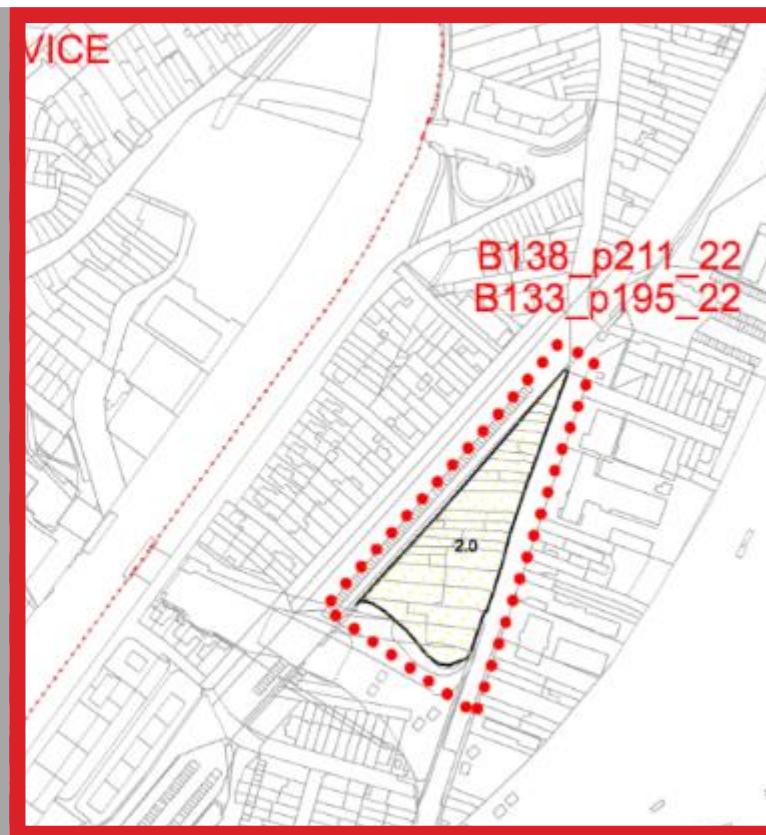
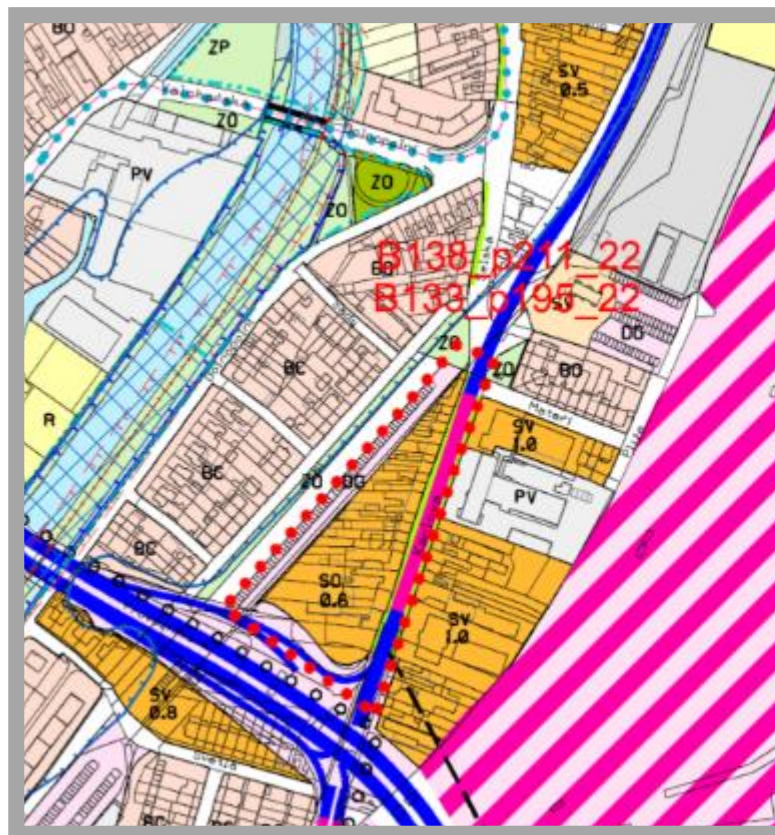
MČ Brno-  
Maloměřice  
a Obřany  
k. ú. Maloměřice  
ulice Karlova

## Požadavek

u návrhové plochy smíšené obchodu a služeb  
navýšení hodnoty IPP na 1,3

## Projednávaná změna

U plochy se zvyšuje hodnota IPP z 0,6 na 2,0.



B138\_p211\_22

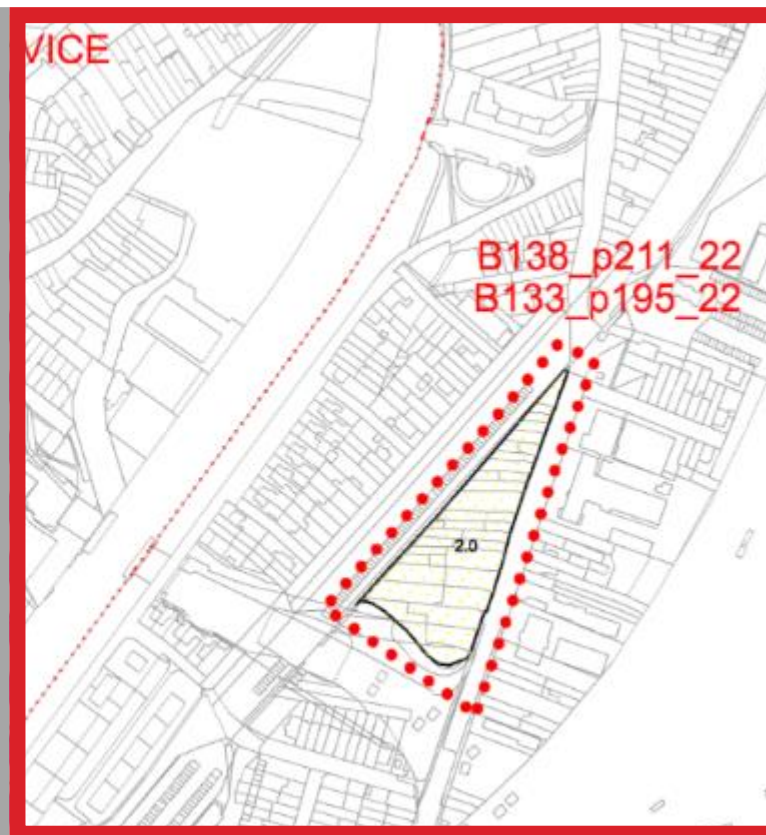
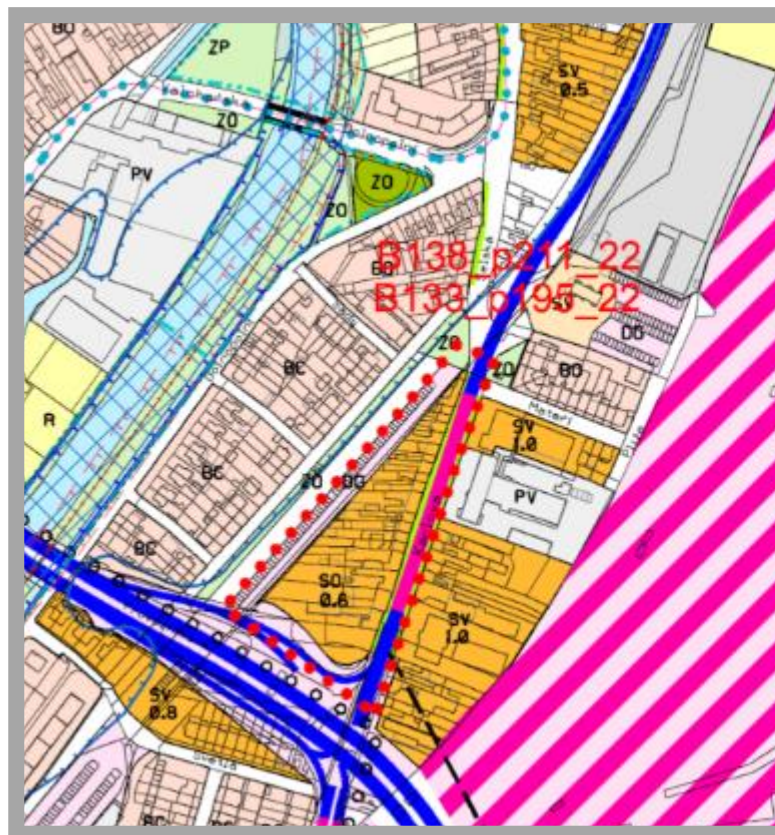
MČ Brno-  
Maloměřice  
a Obřany  
k. ú. Maloměřice  
ulice Karlova

## Požadavek

v ploše smíšené obchodu a služeb navýšení hodnoty IPP na 2,0

## Projednávaná změna

U plochy se zvyšuje hodnota IPP z 0,6 na 2,0.



# B333\_p391\_22\_ MC\_Malomerice \_Obrany

MČ Brno-  
Maloměřice  
a Obřany  
k. ú. Maloměřice  
ulice Parková

## Požadavek

zmenšit rozsah návrhové plochy čistého bydlení na plochu městské zeleně všeobecné, příp. rekreační, a při ulici Parková na plochu všeobecného bydlení (rozdělit plochy na 2 části – KR a BO)

## Projednávaná změna

Beze změny



# MČ Brno-Medlánky

B58/22

**B58/22**

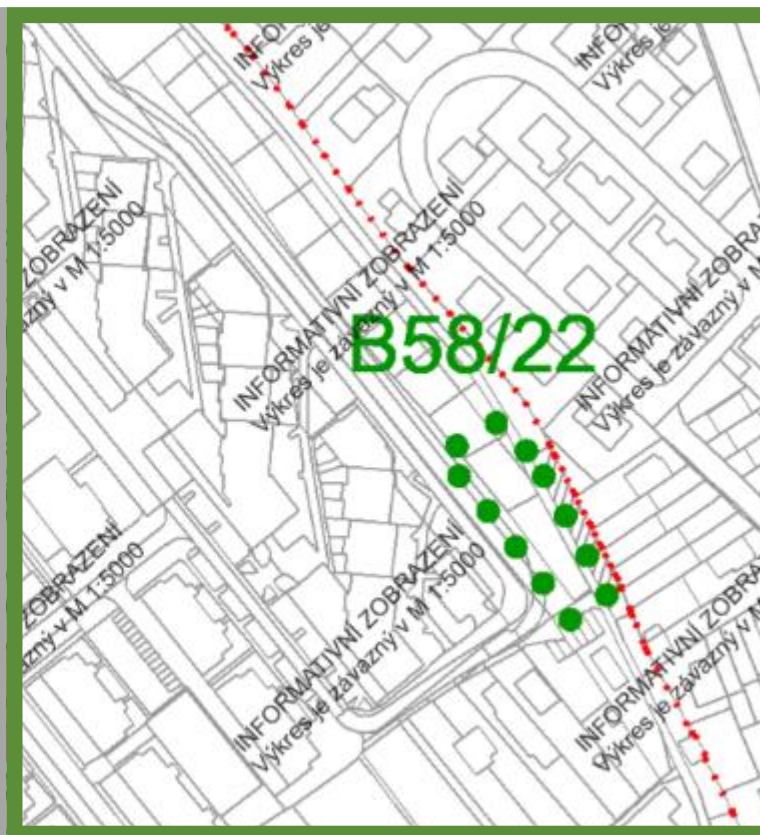
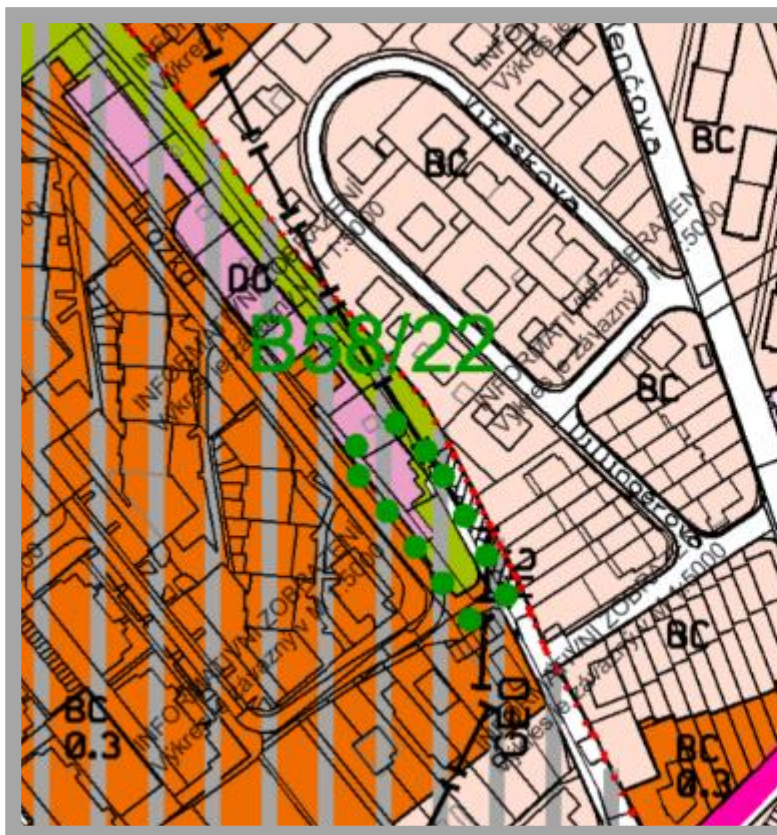
**MČ Brno-  
Medlánky**  
k. ú. Medlánky  
ulice Hrázka

## Požadavek

z návrhové plochy ostatní městské zeleně a návrhové plochy pro dopravu hromadné a odstavné garáže na plochu bydlení

## Projednávaná změna

Beze změny



# MČ Brno-Nový Lískovec

B381\_p427\_22\_MC\_N\_Liskovec\_a,  
B381\_p427\_22\_MC\_N\_Liskovec\_b,  
B381\_p427\_22\_MC\_N\_Liskovec\_c

B381\_p427\_22\_M  
C\_N\_Liskovec\_a

MČ Brno-Nový  
Lískovec

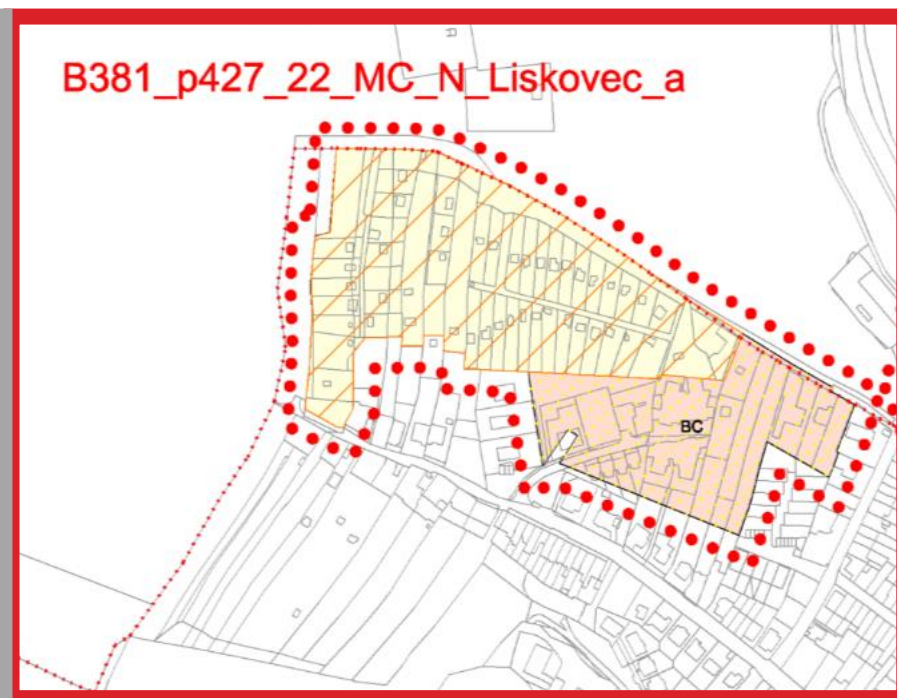
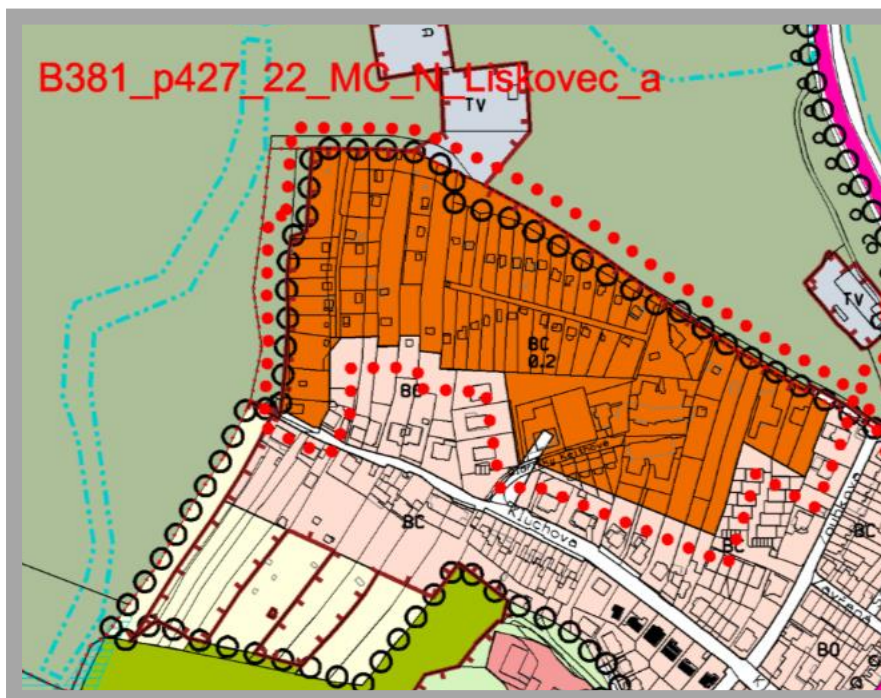
k. ú. Nový Lískovec  
ulice Kluchova  
Lesní

## Požadavek

z návrhové plochy čistého bydlení  
na stabilizovanou plochu bydlení dle NÚPmB

## Projednávaná změna

Část návrhové "plochy čistého bydlení BC" s IPP 0,2 se mění na stabilizovanou plochu BC bez IPP.  
Severozápad: mění se část návrhové "plochy čistého bydlení BC" s IPP 0,2 na "plochu s objekty pro individuální rekreaci na ZPF".  
Vzniklá stabilizovaná "plocha čistého bydlení BC" bude sloučena se dvěma stejnými navazujícími plochami.





B381\_p427\_22\_M  
C\_N\_Liskovec\_b

MČ Brno-Nový  
Lískovec

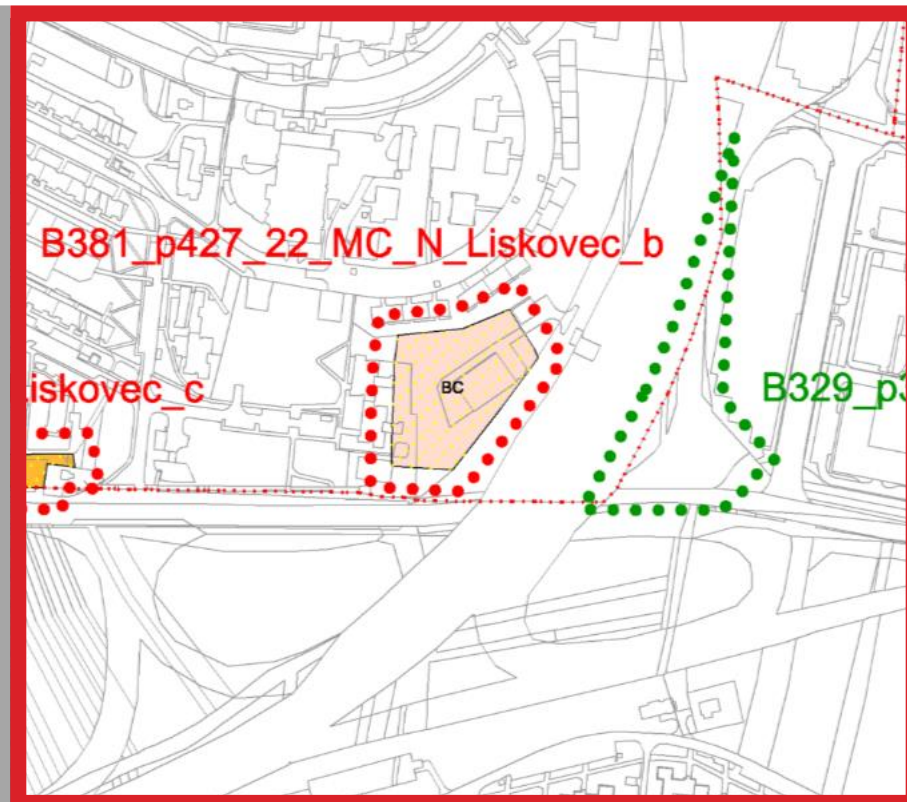
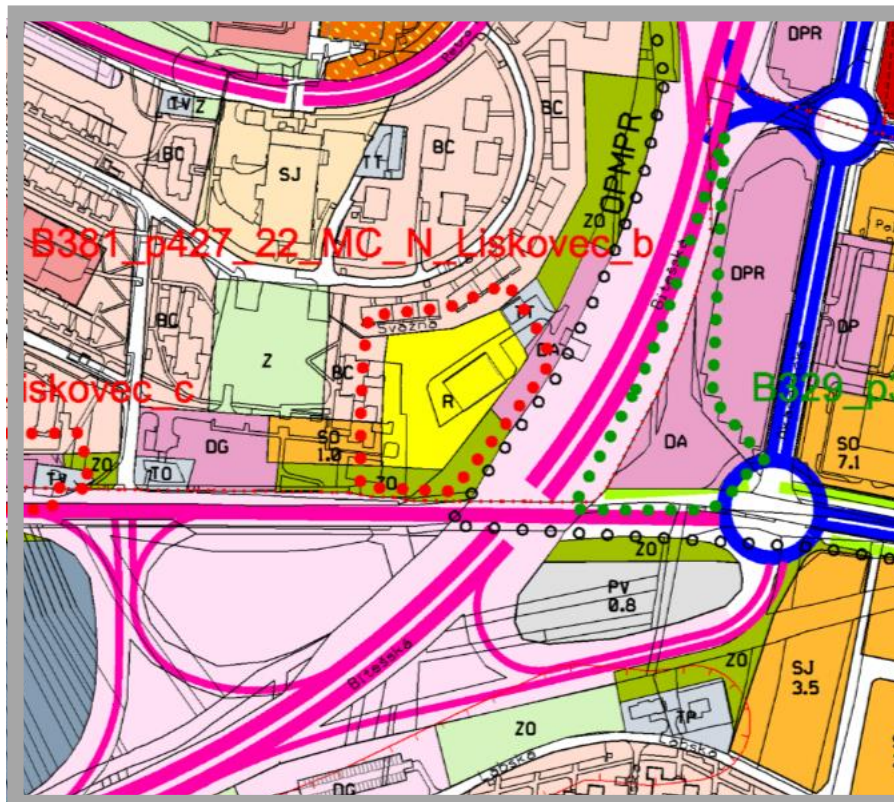
k. ú. Nový Lískovec  
ulice Svážná,  
Jihlavská, Oblá

## Požadavek

ze zvláštní plochy pro rekreaci na plochu bydlení dle NÚPmB

## Projednávaná změna

Mění se na stabilizovanou "plochu čistého bydlení BC,, a bude sloučena se stejnou navazující plochou.



B381\_p427\_22\_M  
C\_N\_Liskovec\_c

MČ Brno-Nový  
Lískovec

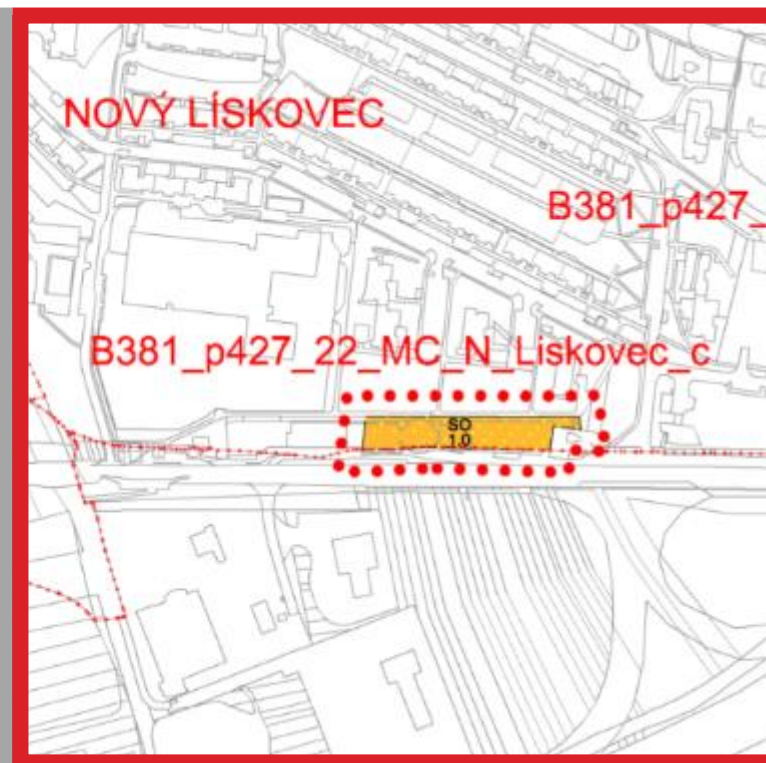
k. ú. Nový Lískovec  
ulice Jihlavská

## Požadavek

z návrhové plochy hromadné odstavné a parkovací garáže  
na plochu smíšenou

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 1,0 a bude sloučena se stejnou navazující plochou.



# MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

B13/22

B22/22

B82\_p3\_22

B156\_p40\_22

B208\_p264\_22

B330\_p386\_22

B340\_p418\_22

B353\_p153\_22

B383\_p390\_22

**B13/22**

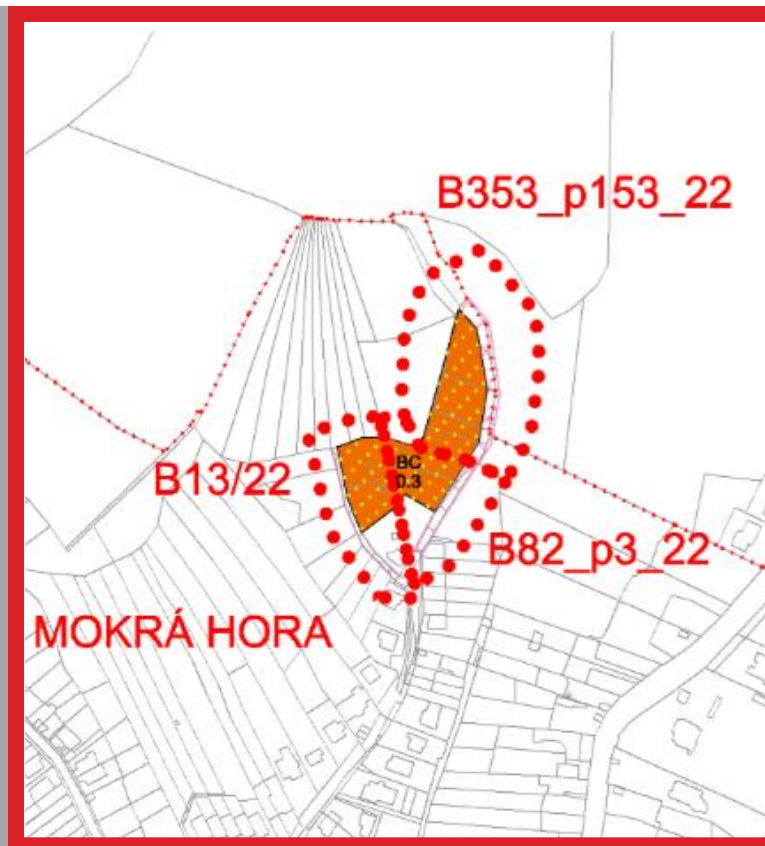
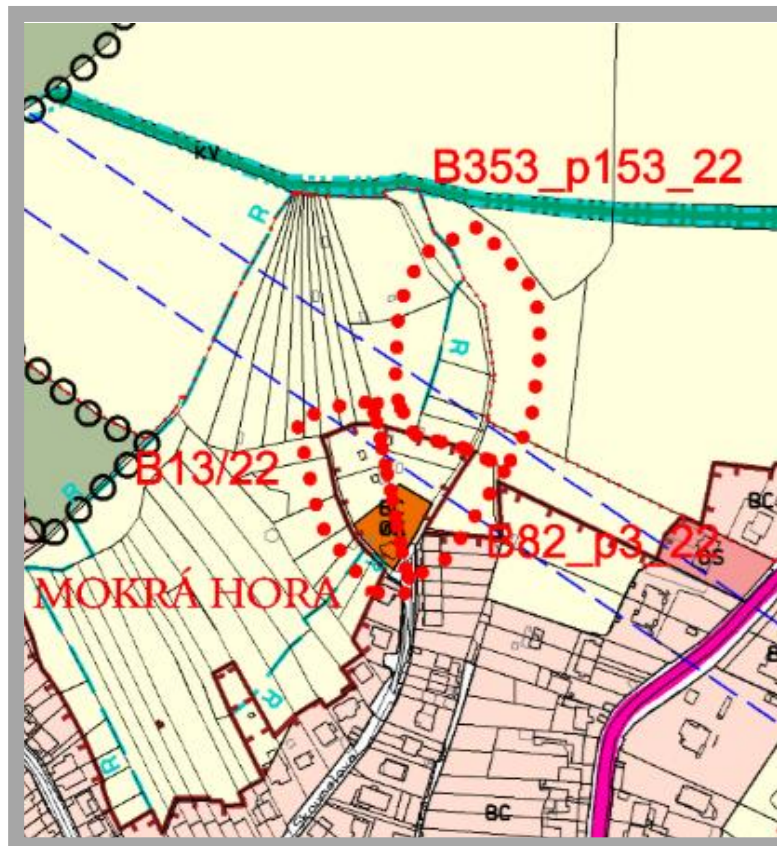
**MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora**  
k. ú. Mokrá Hora  
ulice Skoumalova

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Část plochy "ZPF" se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,3 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové „plochy BC“ s IPP 0,1 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Změnou je rušena část "zelených kříků a krajinných komplexů".



**B22/22**

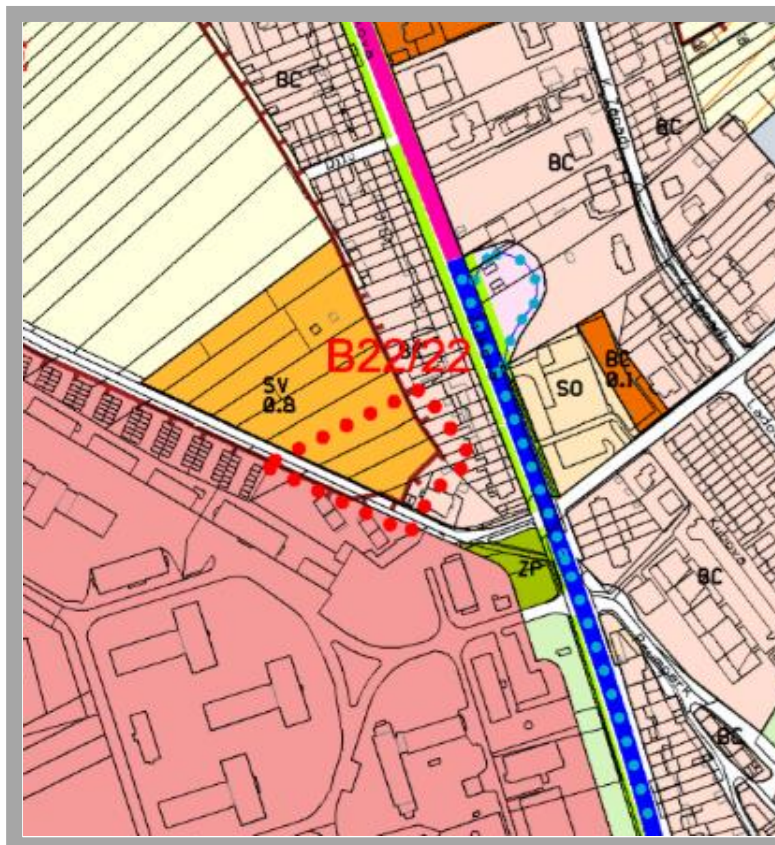
**MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora**  
k. ú. Řečkovice  
ulice T. Novákové

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené výroby a služeb na plochu bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,8.



B82\_p3\_22

MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora

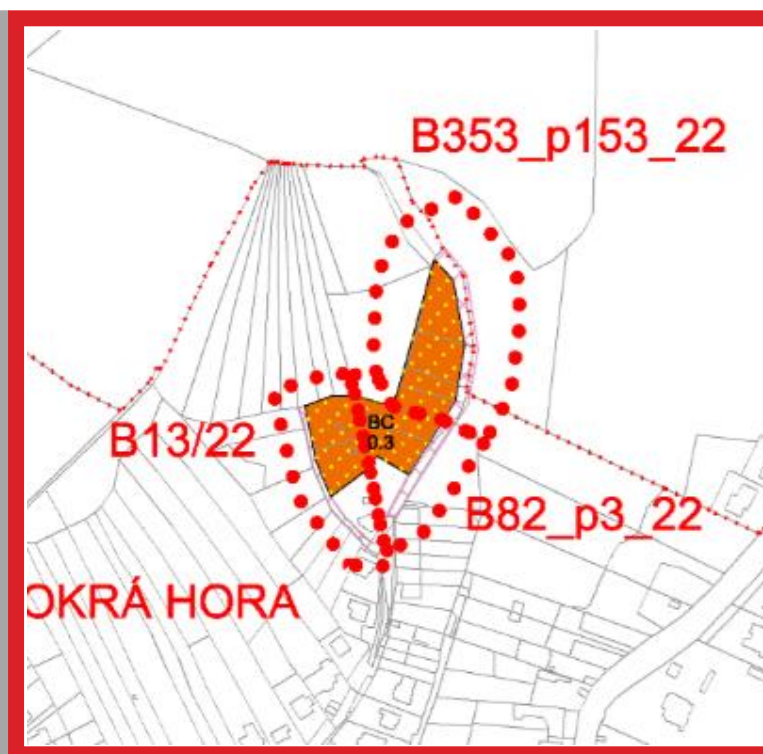
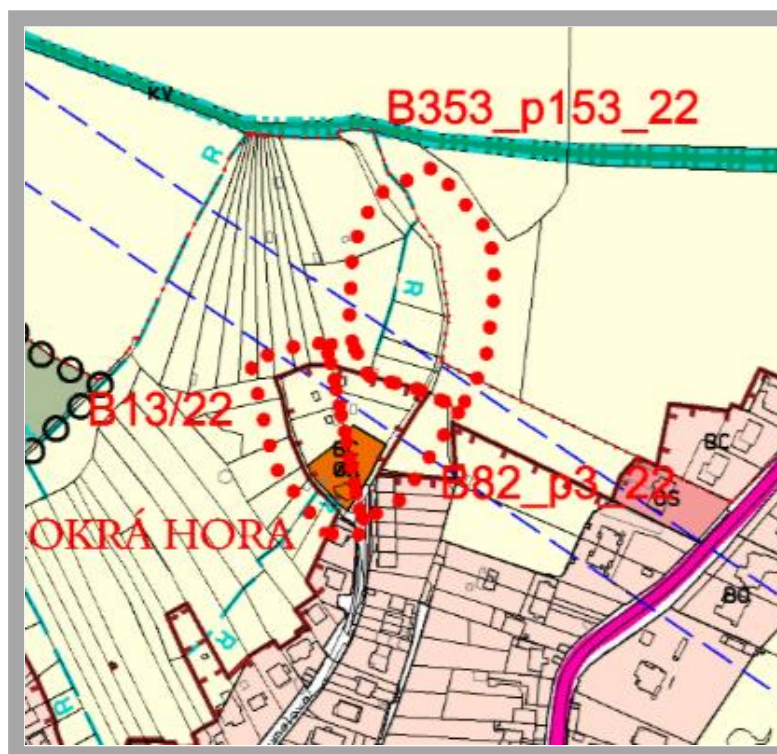
k. ú. Mokrá Hora  
v prodloužení  
ulice Skoumalovy

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu  
na plochu předměstského bydlení

## Projednávaná změna

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,3 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové „plochy čistého bydlení BC" s IPP 0,1 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Změnou je rušena část "zelených klínů a krajinných komplexů".



B156\_p40\_22

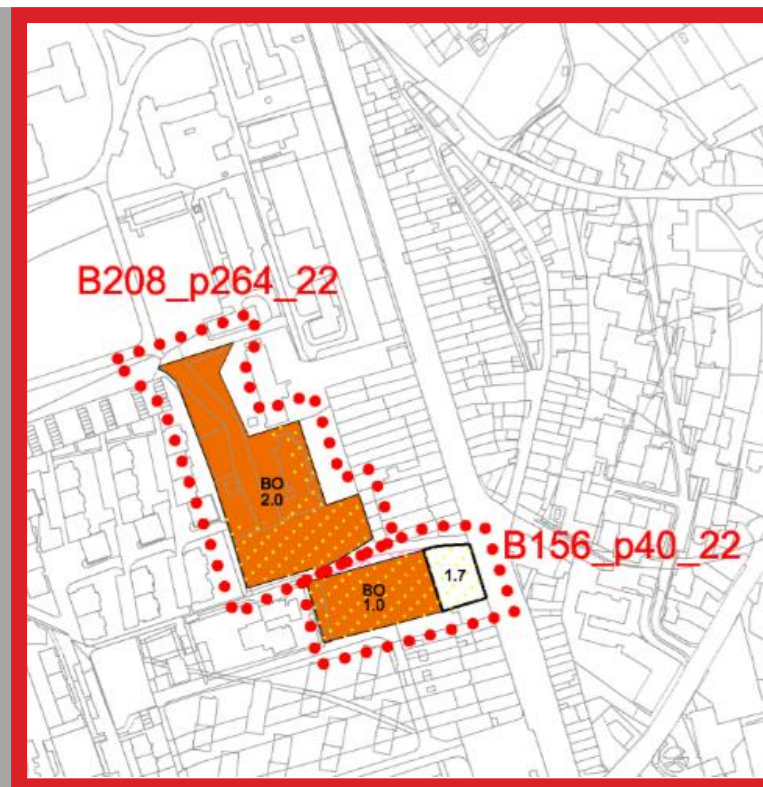
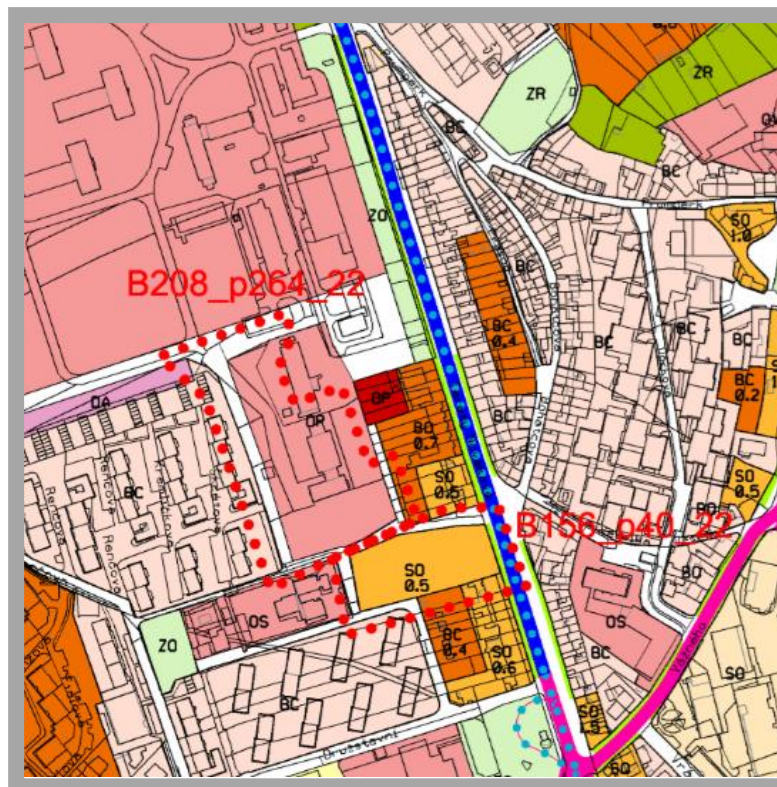
MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora  
k. ú. Řečkovice  
ulice T. Novákové

## Požadavek

z plochy smíšené obchodu a služeb s hodnotou IPP 0,5 na bydlení

## Projednávaná změna

U východní části návrhové plochy "smíšené obchodu a služeb SO" se zvyšuje IPP na 1,7. V severní části se část návrhové "plochy smíšené obchodu a služeb SO" mění na "plochu dopravy - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové "smíšené plochy obchodu a služeb SO" s IPP 0,5 a část "plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu" mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 1,0.



B208\_p264\_22

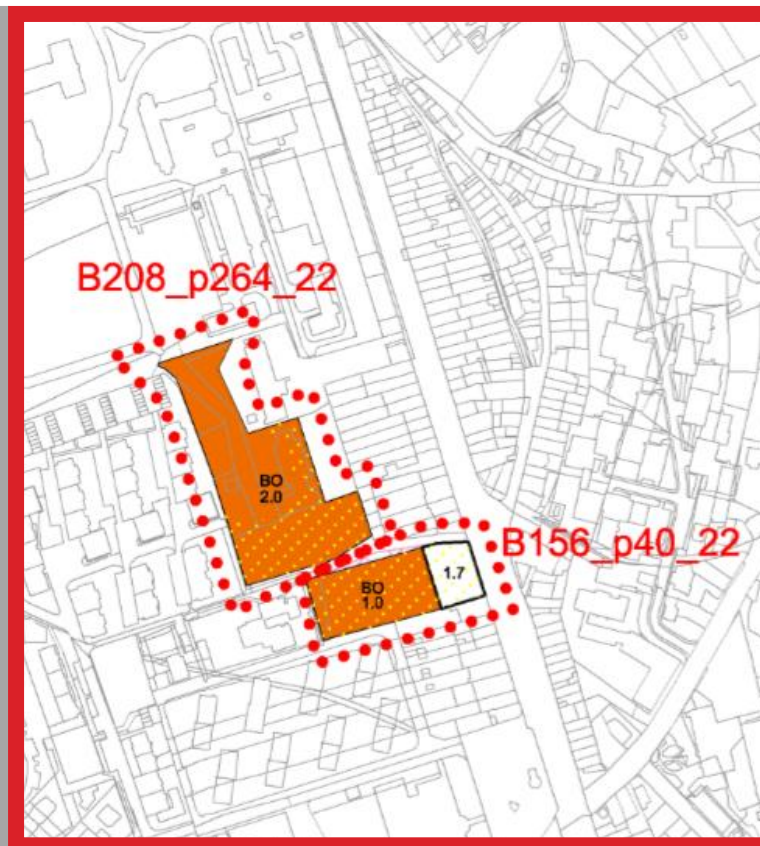
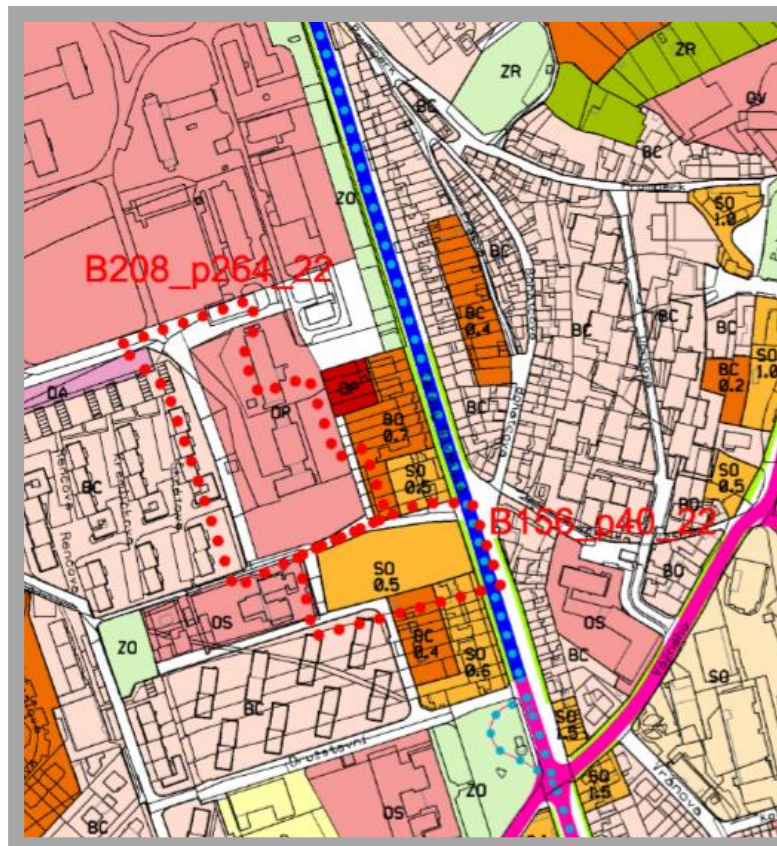
MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora  
k. ú. Řečkovice  
ulice T. Novákové,  
Škrétova

## Požadavek

z plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče a komunikace  
na plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP 2,5

## Projednávaná změna

Část ploch se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 2,0.





**B330\_p386\_22**

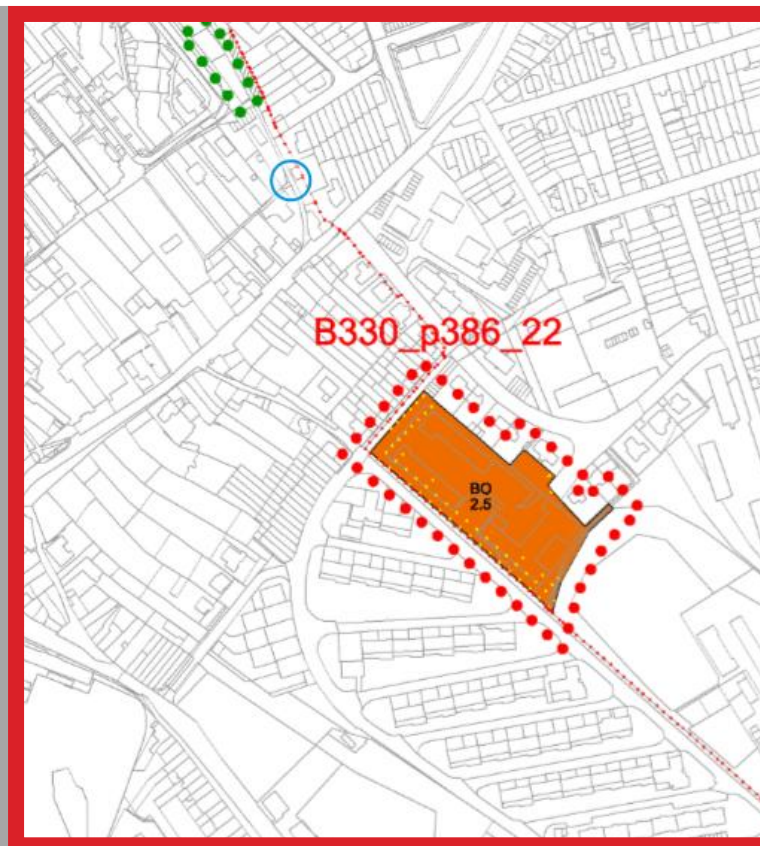
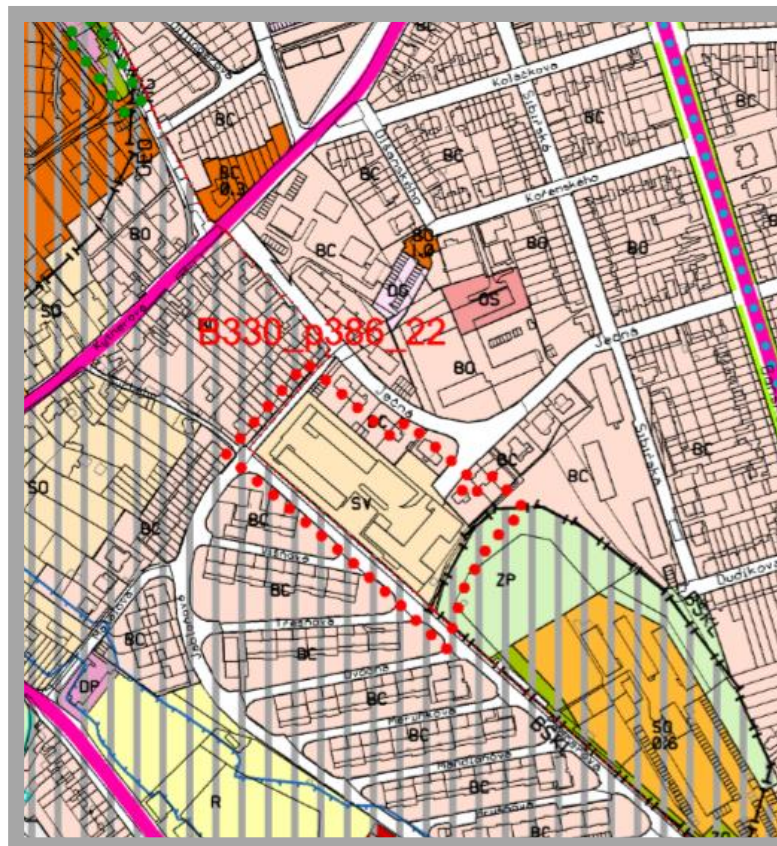
**MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora**  
k. ú. Řečkovice  
ulice Podpěrova -  
Jabloňová

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené výroby a služeb  
na návrhovou plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP 2,5-2,8

## Projednávaná změna

Mění se stabilizovaná "smíšená plocha výroby a služeb SV" na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 2,5.



B340\_p418\_22

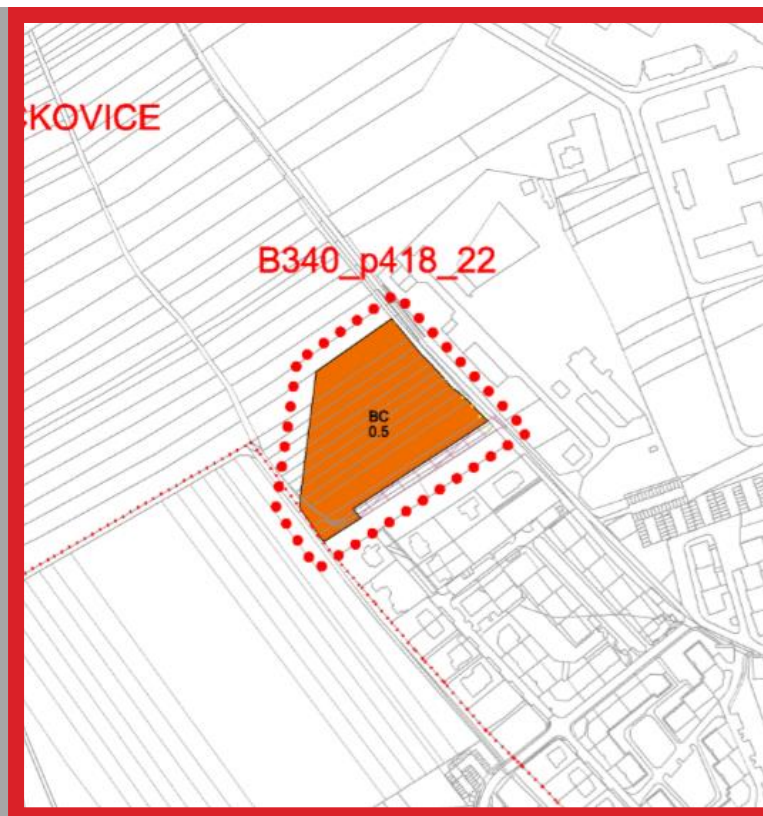
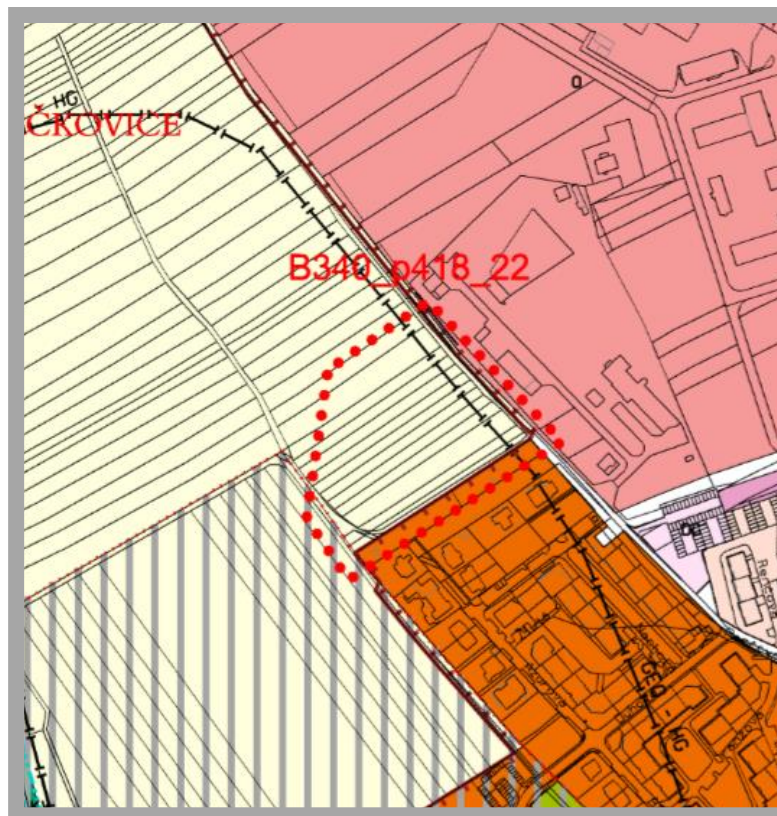
MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora  
k. ú. Řečkovice  
ulice Renčova

## Požadavek

z plochy zemědělský půdní fond na plochu bydlení dle nového ÚPmB

## Projednávaná změna

Mění se část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)", na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,5 a "plochu dopravy - plochu komunikací a prostranství místního významu",.



B353\_p153\_22

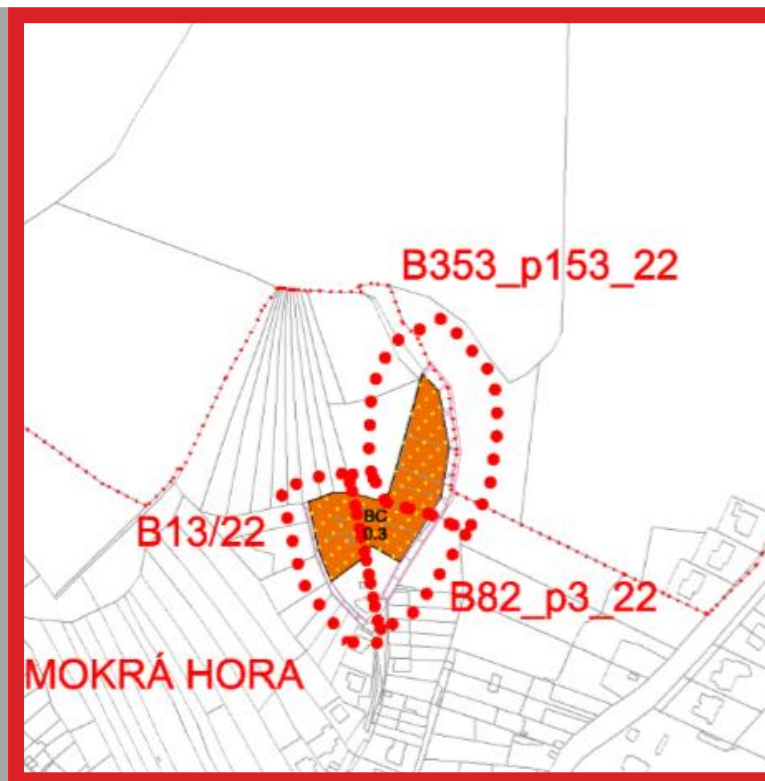
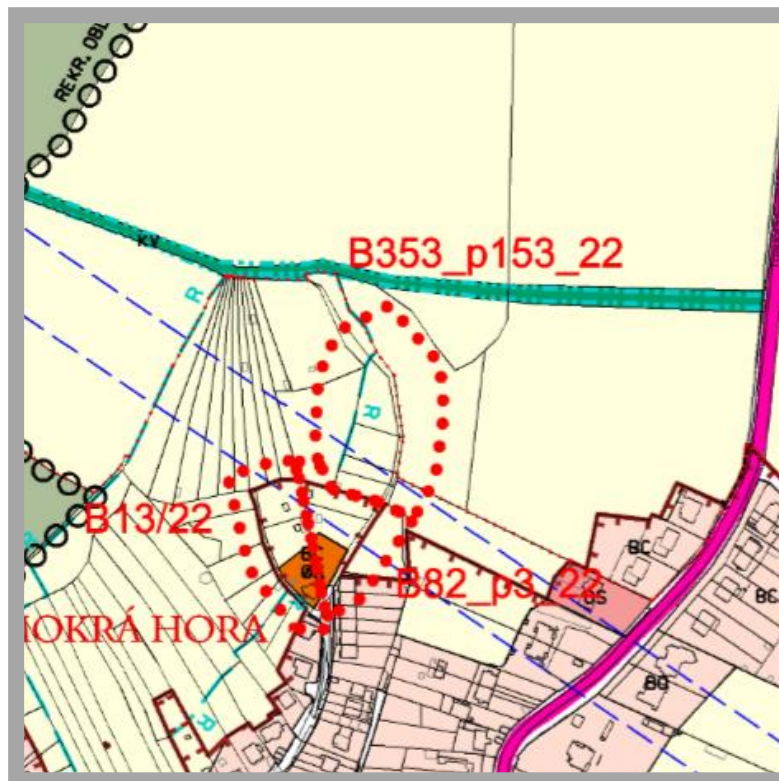
MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora  
k. ú. Mokrá hora  
ulice Skoumalova

## Požadavek

z plochy z plochy zemědělského půdního fondu  
na bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" IPP 0,3 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové „plochy čistého bydlení BC" s IPP 0,1 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



B383\_p390\_22

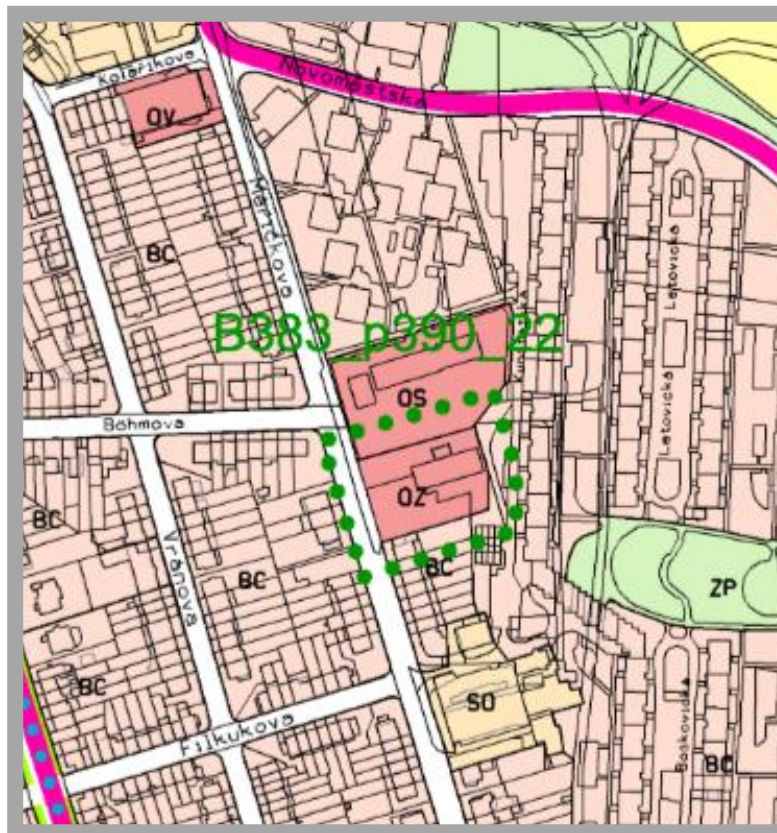
MČ Brno-  
Řečkovice a  
Mokrá Hora  
k. ú. Řečkovice  
ulice Měříčkova

## Požadavek

z plochy pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví  
na plochu čistého bydlení s hodnotou IPP 1,2

## Projednávaná změna

Beze změny



# MČ Brno-sever

B45/22

B106\_p106\_22

B132\_p192\_22

B145\_p231\_22

B212\_p275\_22

B339\_p417\_22

B357\_p167\_22

**B45/22**

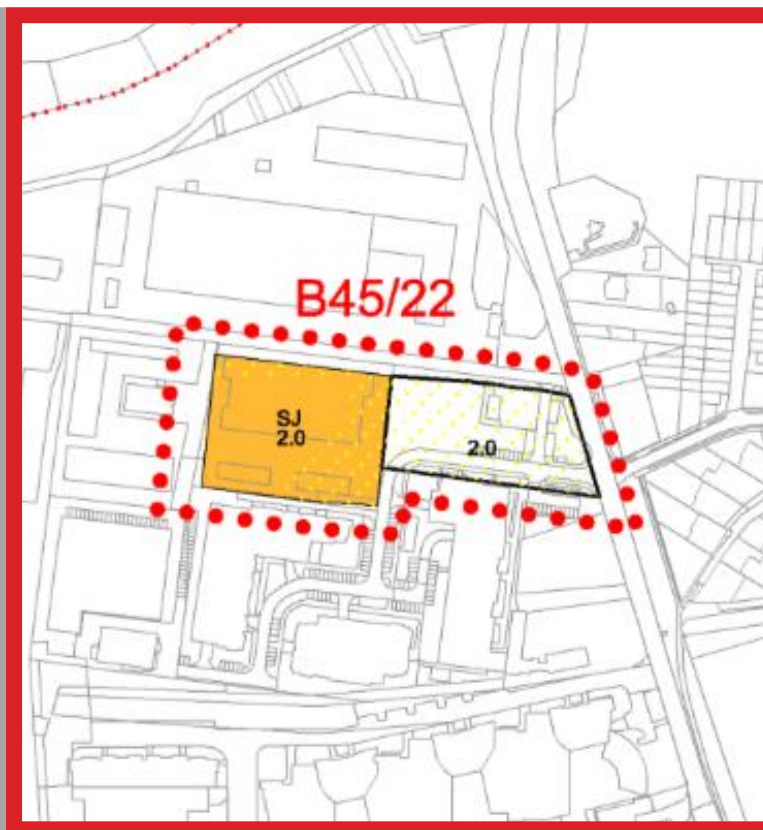
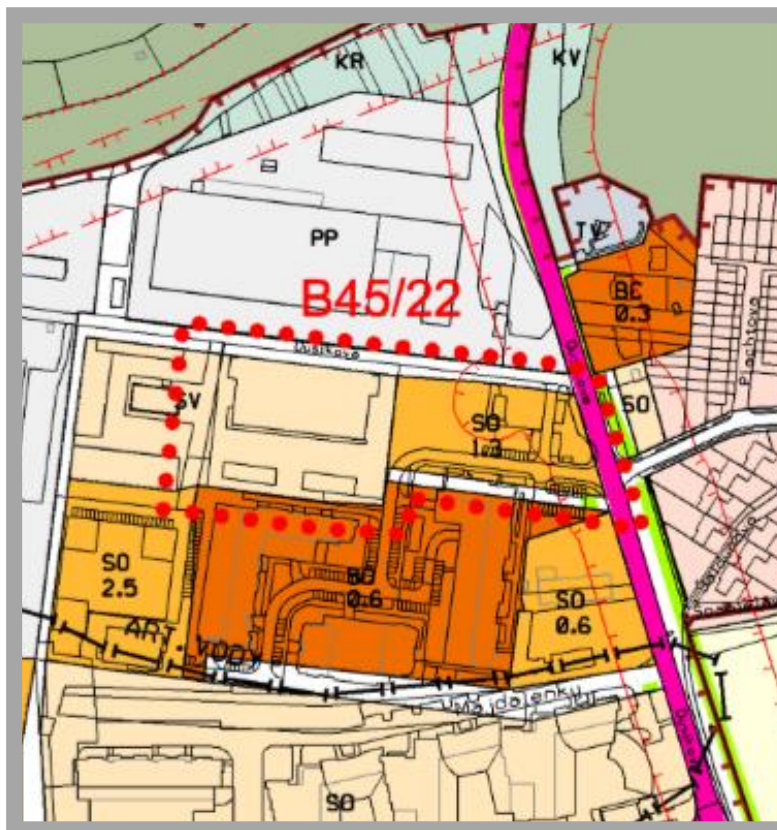
**MČ Brno-sever**  
k. ú. Lesná  
ulice Dusíkova

## Požadavek

část stabilizované plochy smíšené výroby a služeb na návrhovou plochu, změna části plochy smíšené výroby a služeb a celé plochy smíšené obchodu a služebna plochu všeobecného bydlení, navýšení hodnoty IPP na 2,5

## Projednávaná změna

Východní část stabilizované "smíšené plochy výroby a služeb SV" se mění na návrhovou "smíšenou plochu - jádrovou tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s IPP 2,0. U návrhové "smíšené plochy obchodu a služeb SO" se navyšuje IPP na 2,0.



**B106\_p106\_22**

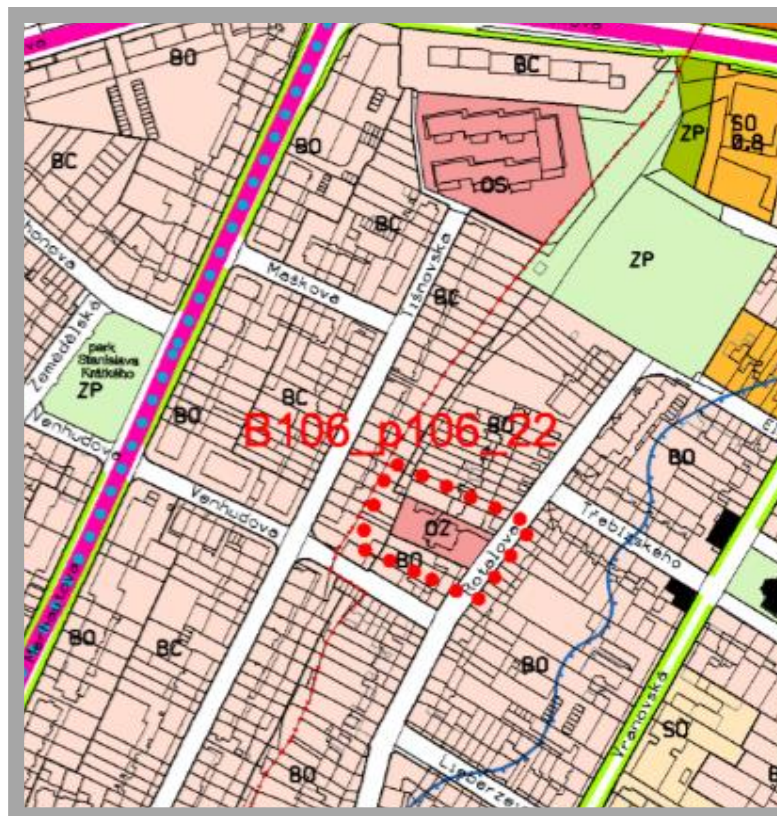
**MČ Brno-sever**  
k. ú. Husovice  
ulice Rotalova

## Požadavek

z plochy veřejné vybavenosti – zdravotnictví  
na plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na stabilizovanou "plochu všeobecného bydlení BO" a bude sloučena se stejnou navazující plochou do jedné.



B132\_p192\_22

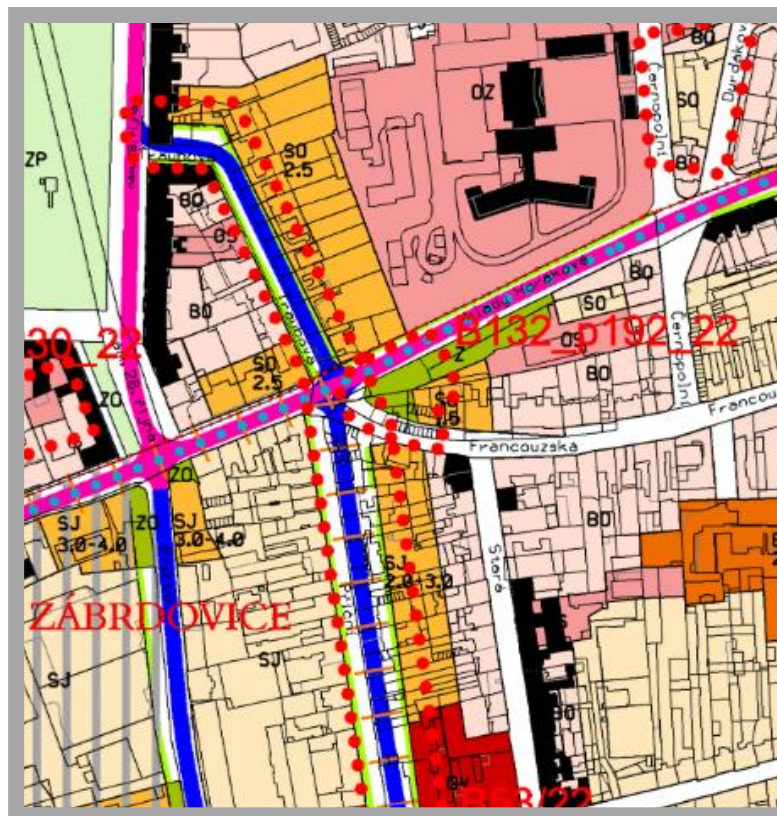
MČ Brno-sever  
k. ú. Zábrdovice  
ulice M.Horákové,  
Francouzská

## Požadavek

z plochy městské zeleně na plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP11

## Projednávaná změna

Část návrhové "plochy městské zeleně Z" a část "plochy dopravy - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 5,5.





**B145\_p231\_22**

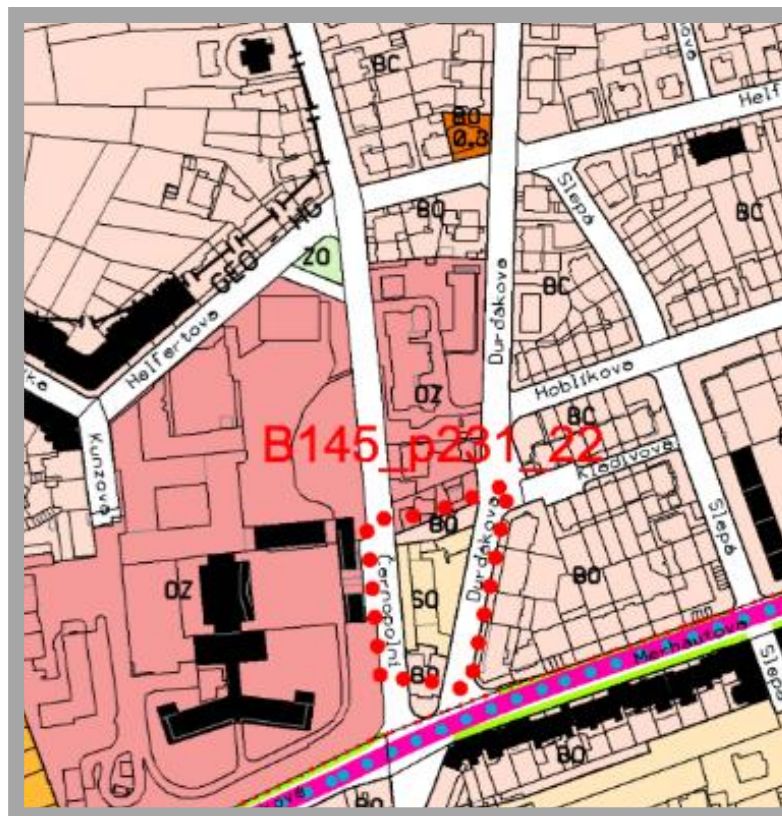
**MČ Brno-sever**  
k. ú. Černá Pole  
Ulice Černopolní

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb  
na plochu návrhovou smíšenou obchodu a služeb s hodnotou IPP 2,0

## Projednávaná změna

Plocha se mění na návrhovou s nově stanovenou hodnotou IPP 2,0.



**B212\_p275\_22**

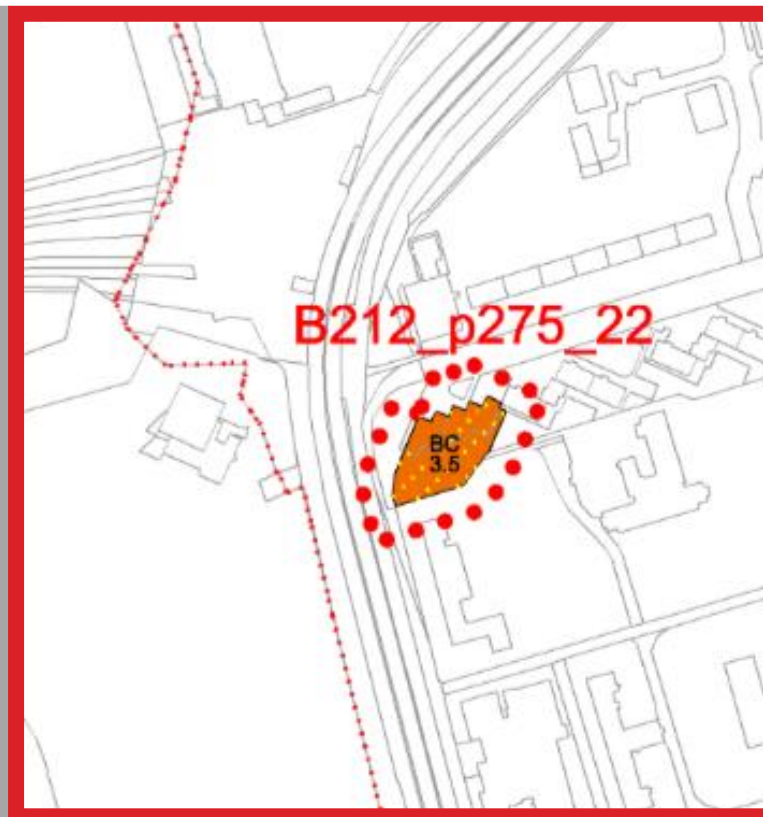
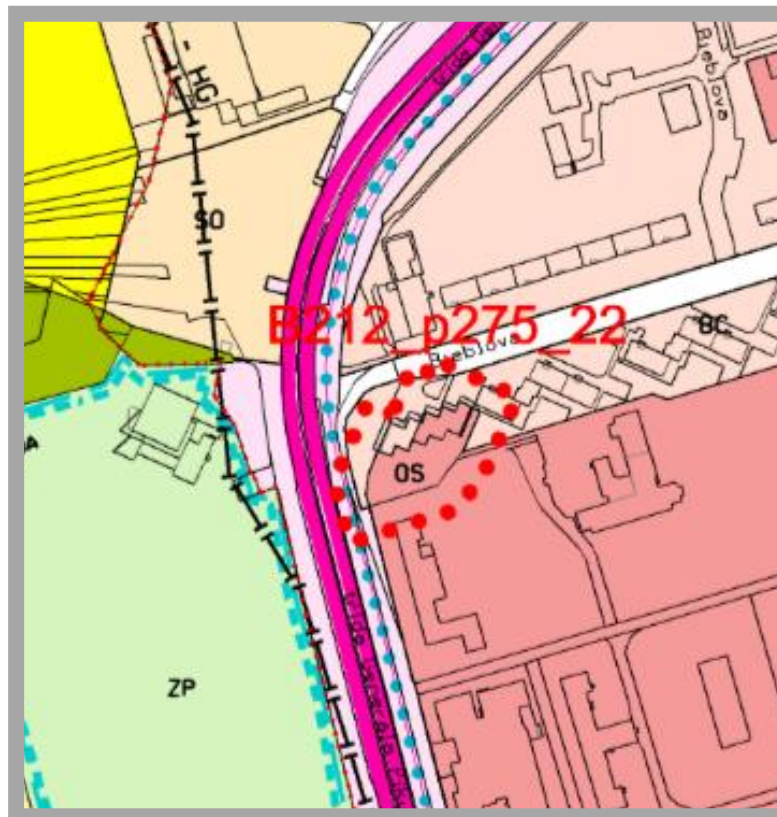
**MČ Brno-sever**  
k. ú. Černá Pole  
ulice Bieblova

## Požadavek

z plochy pro veřejnou vybavenost – školství  
na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu bydlení - plochu čistého bydlení BC" s IPP 3,5.



B339\_p417\_22

MČ Brno-sever  
k. ú. Černá Pole  
ulice Fügnerova

## Požadavek

ze stabilizované plochy všeobecného bydlení  
na návrhovou plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP 1,1

## Projednávaná změna

Beze změny



**B357\_p167\_22**

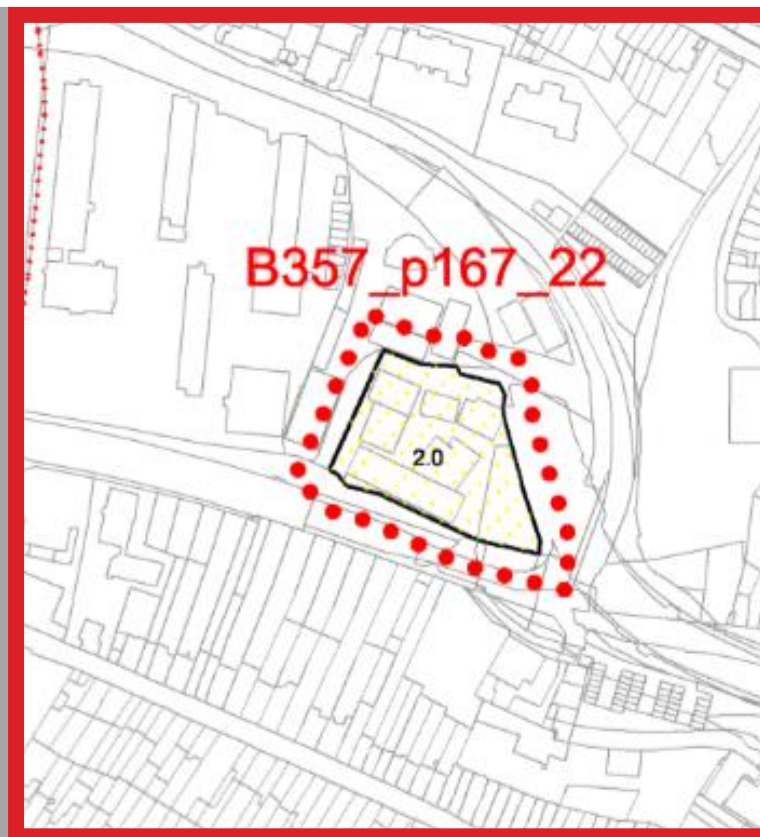
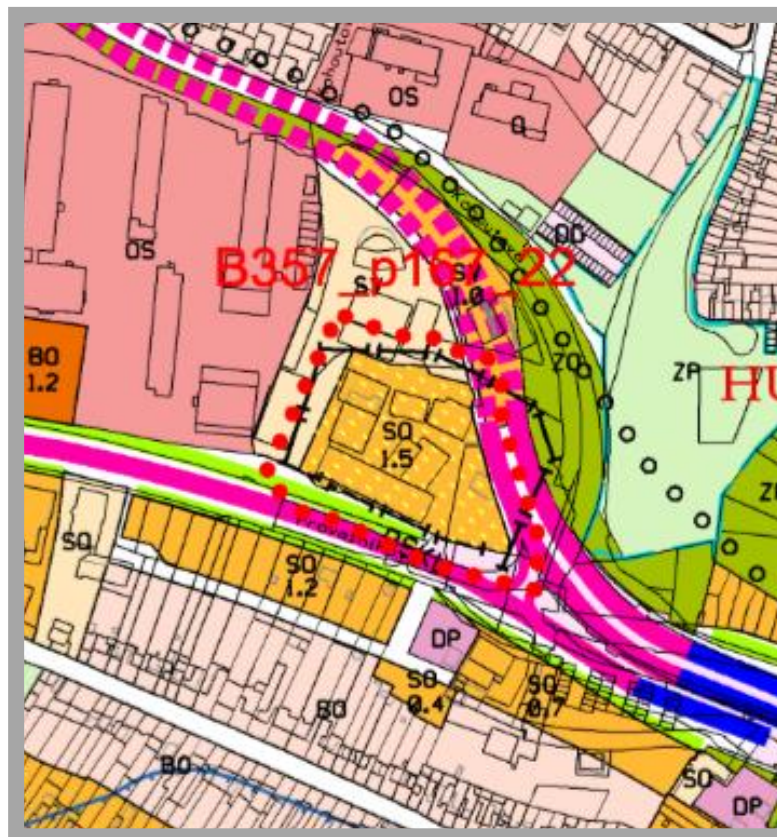
**MČ Brno-sever**  
k. ú. Husovice  
ulice Provazníkova

## Požadavek

u plochy smíšené obchodu a služeb s hodnotou IPP 1,5 navýšit hodnotu IPP na 2,0

## Projednávaná změna

Zvyšuje se IPP návrhové "smíšené plochy obchodu a služeb SO" na 2,0.



# MČ Brno-Slatina

B42/22

B65/22

B129\_p186\_22

B155\_p39\_22

B205\_p246\_22

**B42/22**

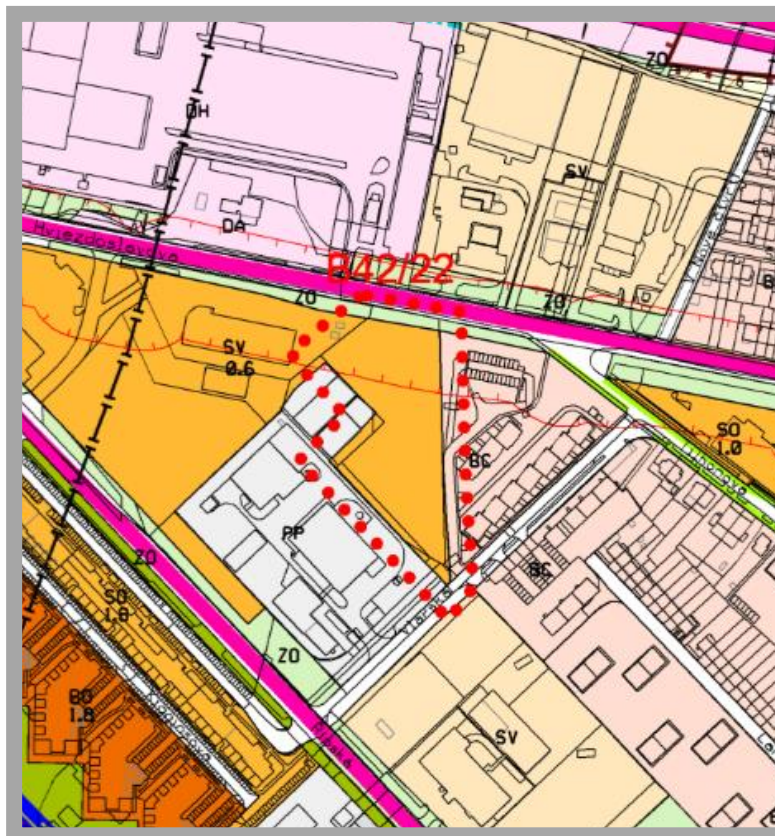
**MČ Brno-Slatina**  
k. ú. Slatina  
ulice Hvězdoslavova

## Požadavek

z návrhové plochy výroby a služeb na plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP 2,5

## Projednávaná změna

Část se mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 2,5.



**B65/22**

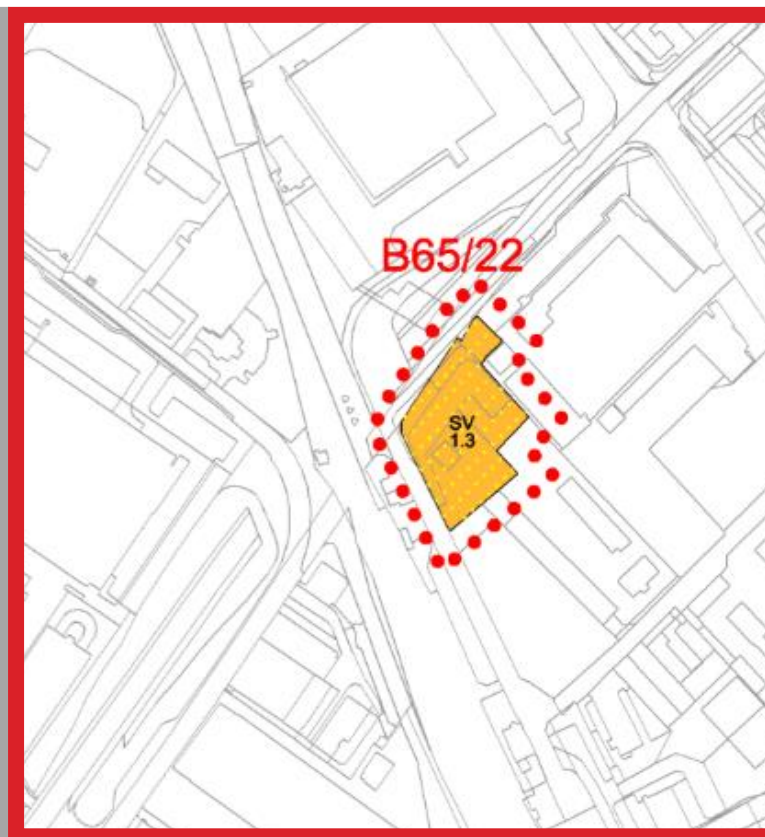
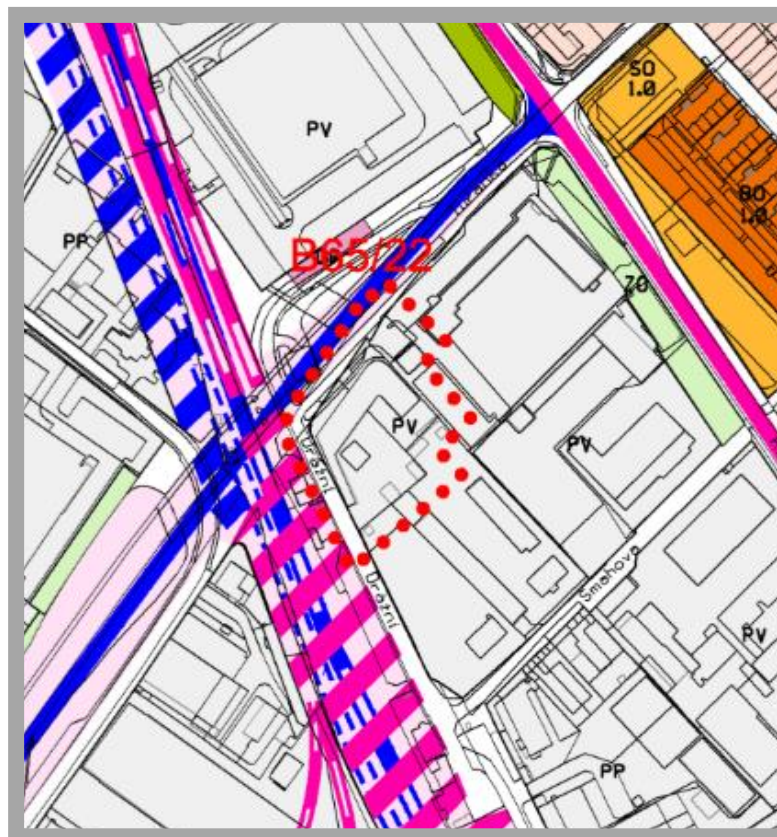
**MČ Brno-Slatina**  
k. ú. Slatina  
ulice Tuřanka, Drážní

## Požadavek

z plochy pro výrobu na plochu smíšenou výroby a služeb s hodnotou IPP 1,3

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "smíšenou plochu výroby a služeb SV" s IPP 1,3.



**B129\_p186\_22**

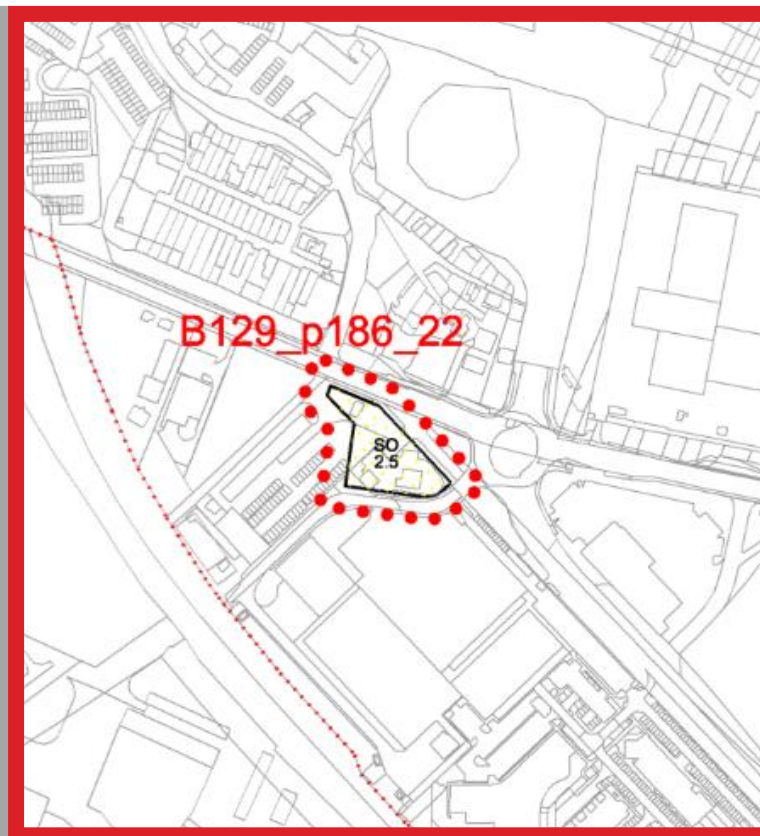
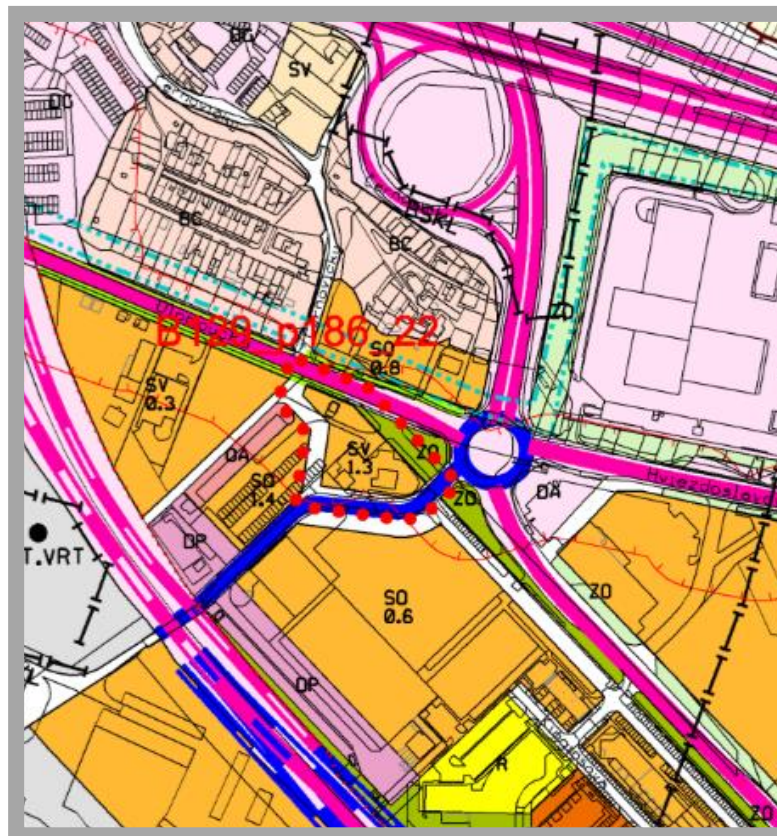
**MČ Brno-Slatina**  
k. ú. Slatina  
ulice Olomoucká

## Požadavek

z návrhové smíšené plochy výroby a služeb  
na návrhovou plochu smíšenou obchodu a služeb s IPP 2,5

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 2,5.





**B155\_p39\_22**

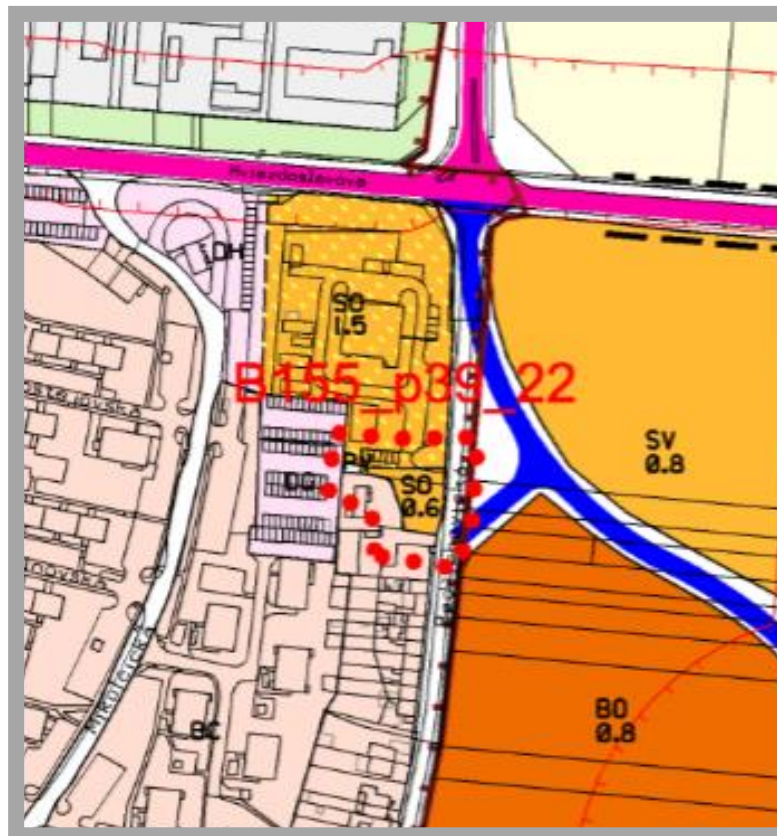
**MČ Brno-Slatina**  
k. ú. Slatina  
ulice Bedřichovická

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené obchodu a služeb s hodnotou IPP 0,6  
na návrhovou plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Plocha se mění na návrhovou "plochu předměstského bydlení BP" s IPP 1,0 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



**B205\_p246\_22**

**MČ Brno-Slatina**

k. ú. Slatina

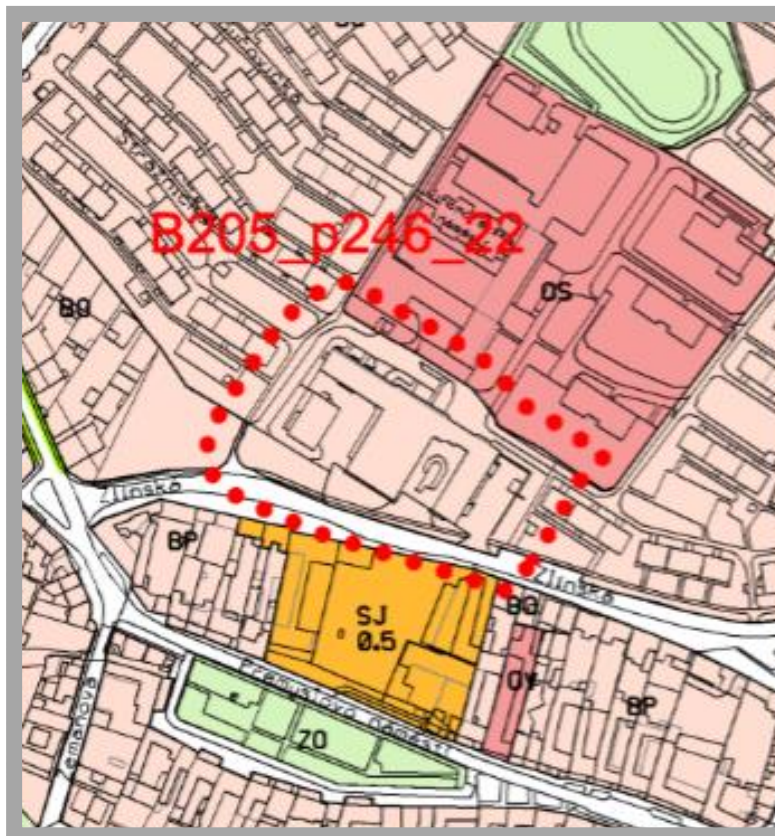
Ulice Zlínská

## Požadavek

ze stabilizované plochy čistého bydlení  
na návrhovou plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP 2,0

## Projednávaná změna

Mění se část ploch na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 2,0.



# MČ Brno-Starý Lískovec

B329\_p384\_22

B329\_p384\_22

MČ Brno-Starý  
Lískovec

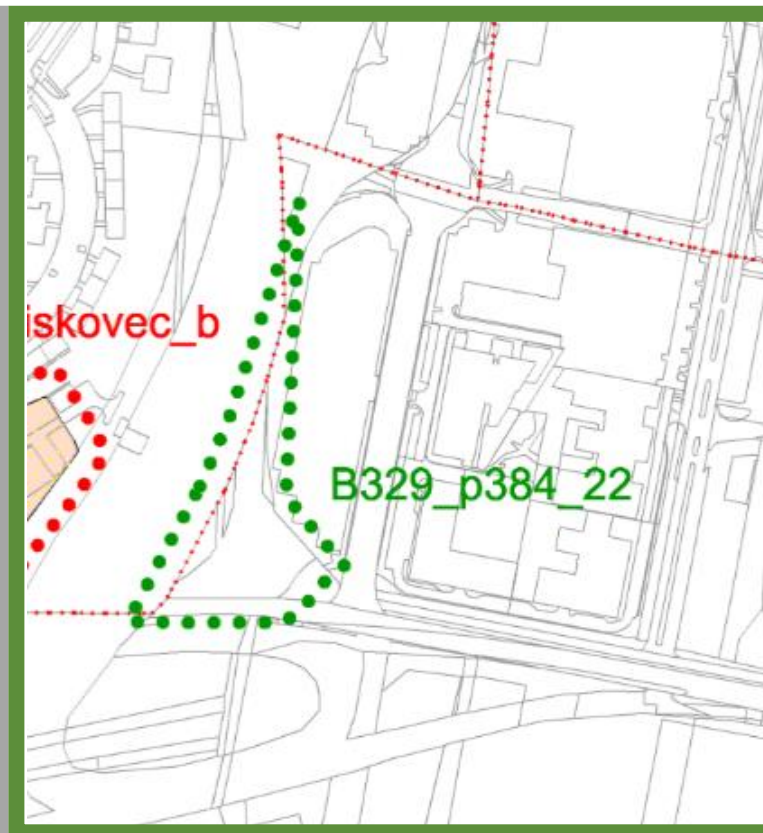
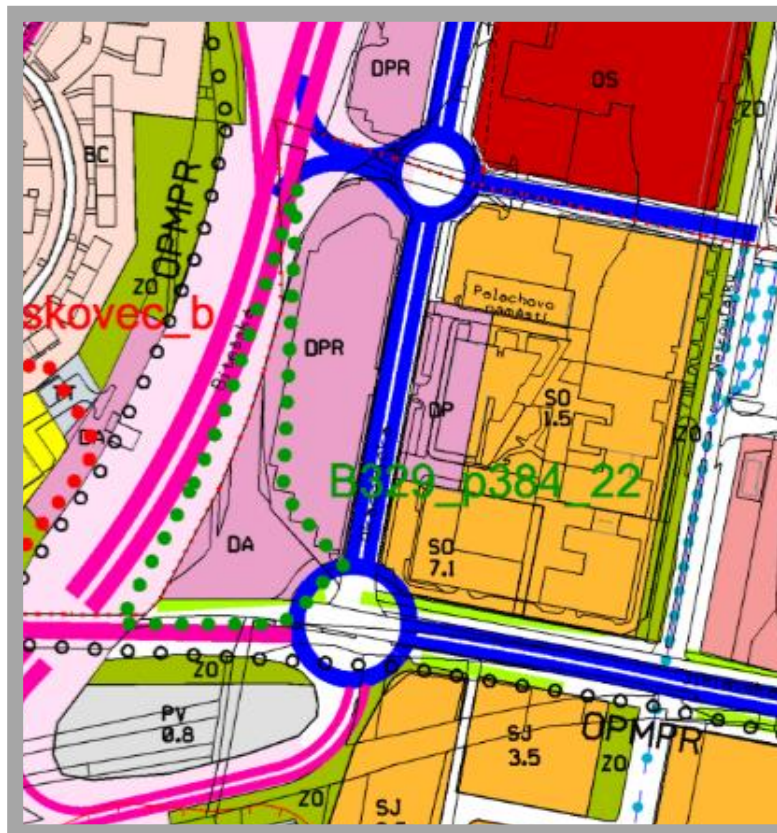
k. ú. Starý Lískovec  
ulice Bítešská

Požadavek

z plochy služeb pro automobilovou dopravu na plochu všeobecného bydlení

Projednávaná změna

Beze změny



Zpět na  
výpis MČ

# MČ Brno-střed

B2/22

B26/22

B34/22

B40/22

B53/22

B62/22

B68/22

B89\_p21\_22

B91\_p31\_22

B102\_p97\_22

B110\_p115\_22

B111\_p117\_22

B112\_p119\_22

B119\_p143\_22

B120\_p145\_22

B122\_p174\_22

B144\_p230\_22

B151\_p24\_22

B152\_p25\_22

B158\_p44\_22

B159\_p46\_22

B209\_p268\_22

B213\_p286\_22

B214\_p289\_22

B217\_p301\_22

B218\_p302\_22

B219\_p307\_22

B227\_p323\_22

B233\_p360\_22

B328\_p380\_22

B352\_p103\_22

B355\_p158\_22

B362\_p433\_22

**B2/22**

**MČ Brno-střed**  
k. ú. Štýřice  
ulice Grmelova  
Vojtova

## Požadavek

ze stabilizované plochy výroby na návrhovou plochu bydlení - bytový dům

## Výrok projednávané změny

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 3,0.



**B26/22**

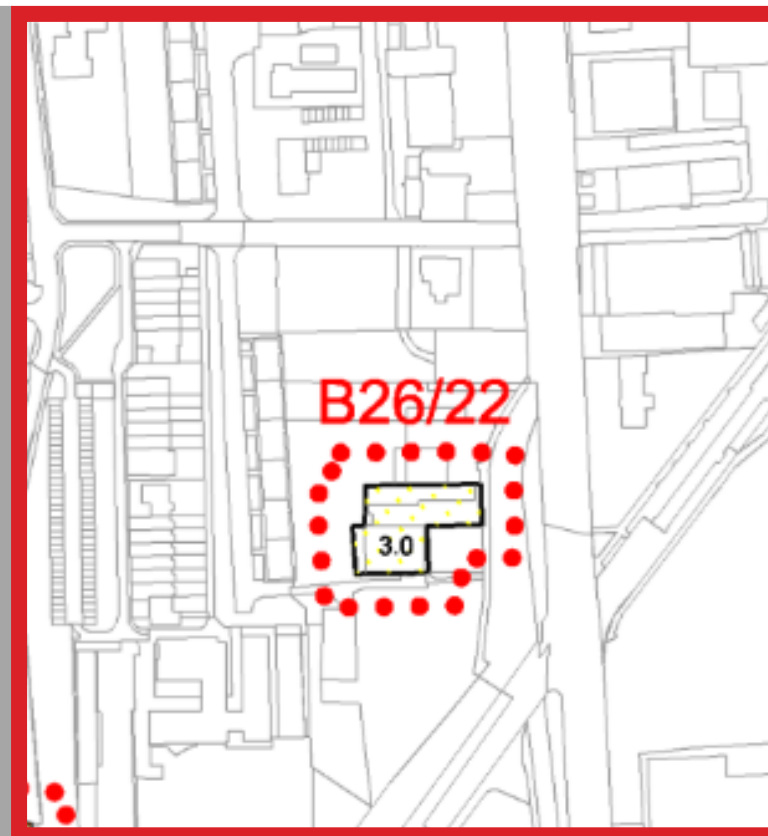
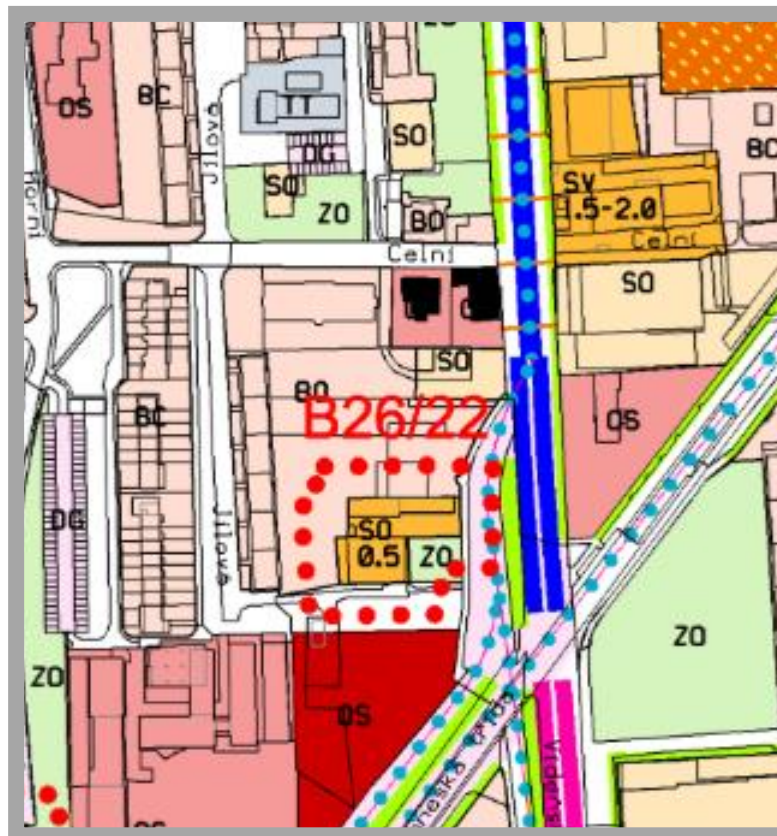
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Štýřice  
ulice Jílová,  
Vídeňská

## Požadavek

u návrhové plochy smíšené obchodu a služeb s hodnotou IPP-0,5  
navýšení na hodnotu IPP - 3,0

## Projednávaná změna

Zvyšuje se index podlažní plochy (IPP) na 3,0.



**B34/22**

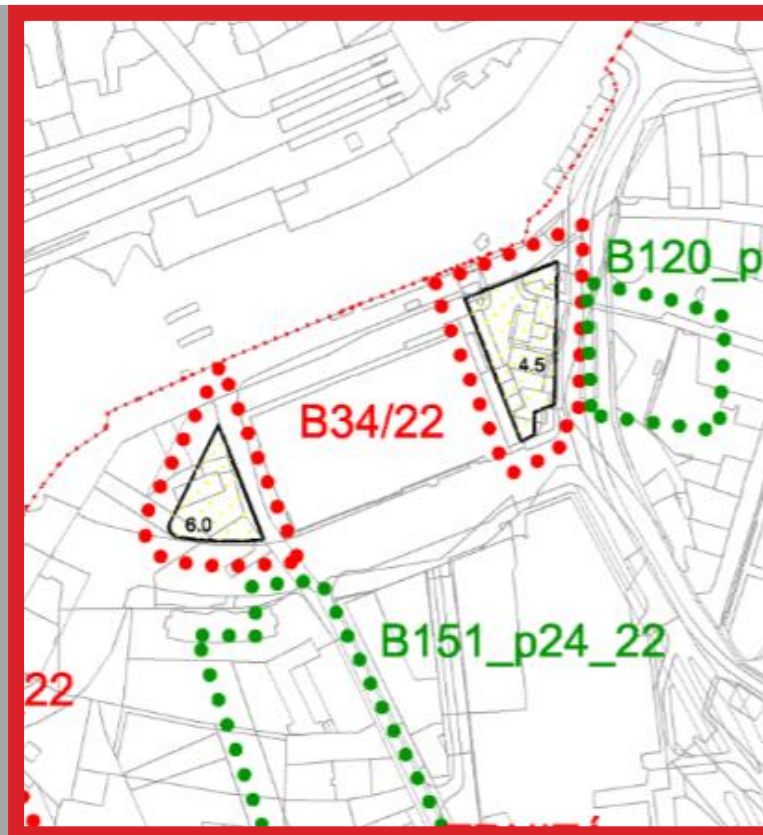
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Trnitá  
ulice Dornych

## Požadavek

u návrhové plochy smíšené obchodu a služeb navýšit hodnotu IPP na 4,0 a smíšené centrálního charakteru navýšit hodnotu IPP na 4,0 – 5,0

## Projednávaná změna

U návrhové "smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s IPP 3,0-4,5 se navyšuje IPP na 6,0. U návrhové "smíšené plochy obchodu a služeb SO" s IPP 3,0 se zvyšuje IPP na 4,5.





**B40/22**

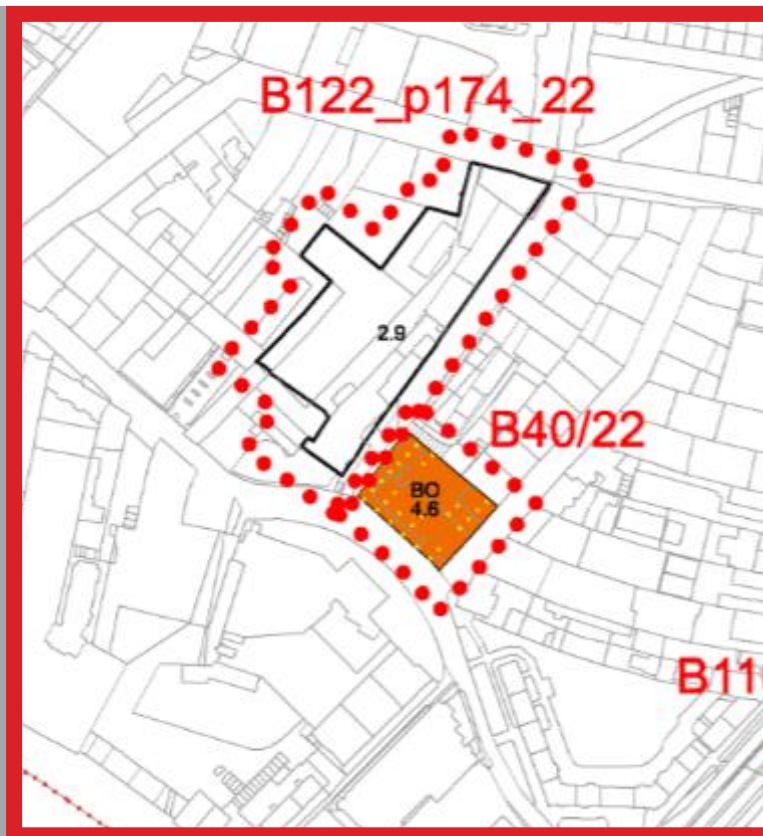
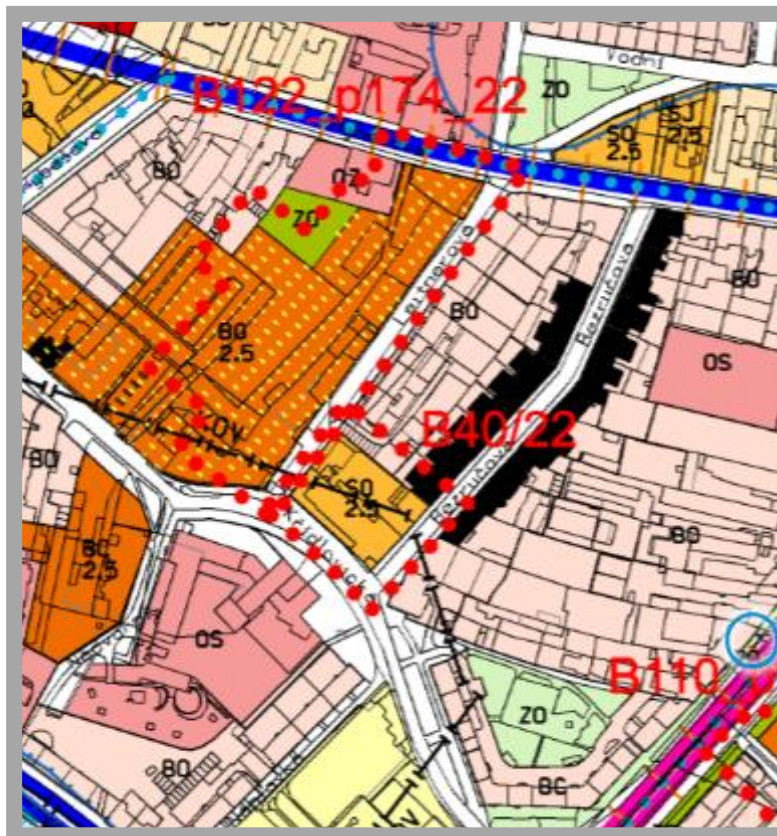
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Staré Brno  
ulice Bezručova  
Křídlovická

## Požadavek

z návrhových ploch smíšených obchodu a služeb s hodnotou IPP – 2,5  
na návrhové plochy bydlení s hodnotou IPP – 4,6

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s indexem podlažní plochy (IPP) 4,6.



**B53/22**

**MČ Brno-střed**  
k. ú. Zábrdovice  
ulice M. Horákové,  
Francouzská, Příční

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené centrálního charakteru s hodnotou IPP 2,0-3,0 a plochy dopravní na stabilizovanou plochu smíšenou centrálního charakteru a plochu všeobecného bydlení s úpravou vzájemných hranic dotčených funkčních ploch

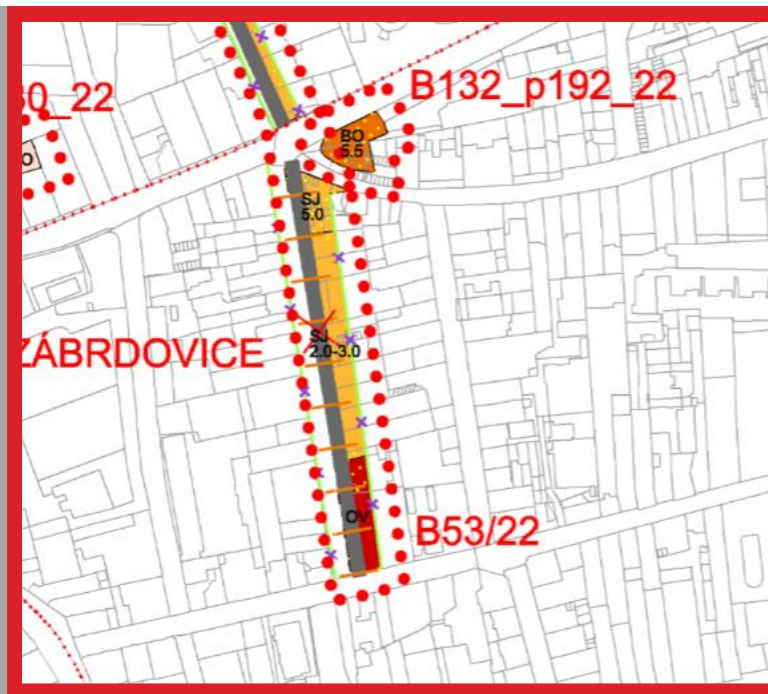
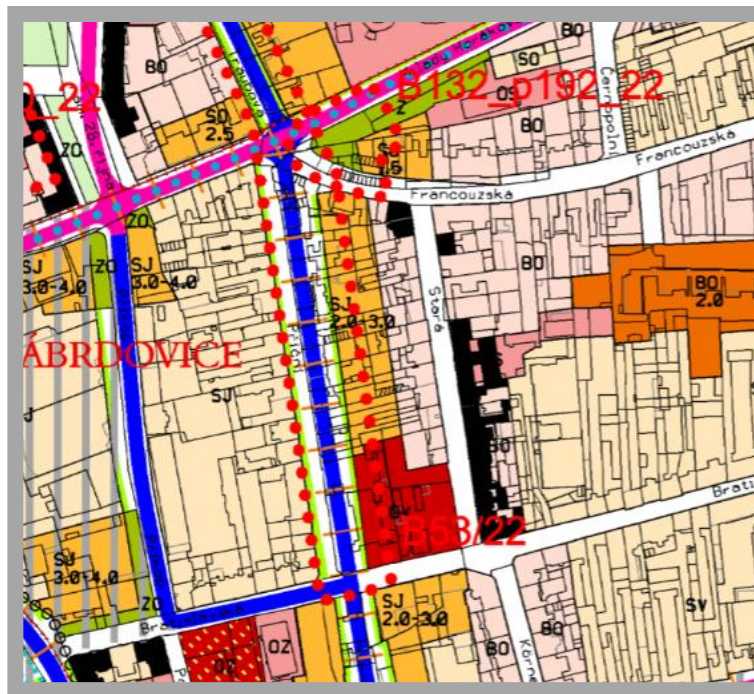
## Projednávaná změna

Jih: část plochy pro dopravu se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - veřejnou správu OV", návrhovou "smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s IPP 2,0 - 3,0 a návrhovou SJ s IPP 5,0.

Sever: část plochy pro dopravu se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 2,5.

Tyto plochy budou sloučeny se stejnými navazujícími plochami.

Ruší se část "tras pro automobilovou dopravu a oboustranná "liniová zeleň a uliční stromořadí".



**B62/22**

**MČ Brno-střed**  
k. ú. Veverí  
ulice Žižkova  
Kráví hora

## Požadavek

z návrhové plochy rekreační zeleně na plochu veřejné vybavenosti-veřejná správa příp. armáda  
uvést do souladu s NUPmB

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - veřejnou správu OV".



**B68/22**

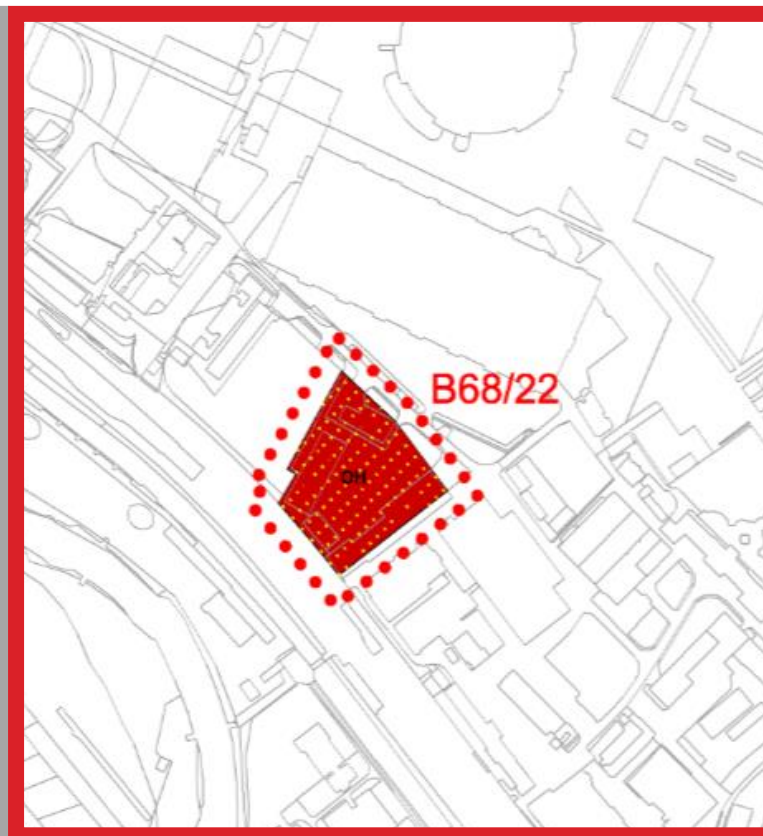
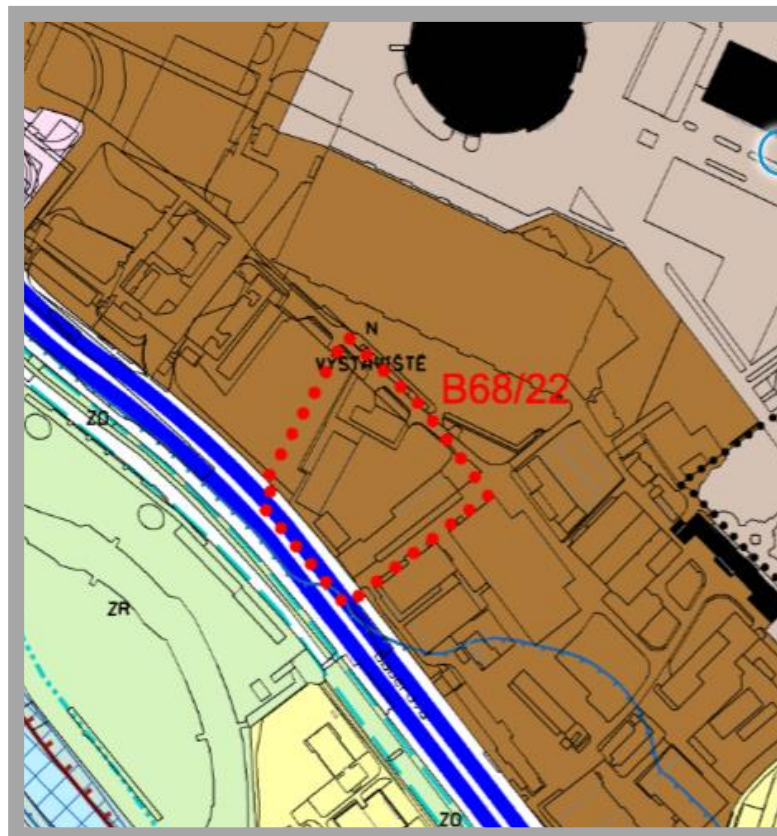
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Pisárky  
ulice Bauerova

## Požadavek

z návrhových ostatních zvláštních ploch  
na plochu pro novou hasičskou stanici HZS JMK v souladu s NÚPmB

## Projednávaná změna

Část návrhové plochy "ostatní zvláštní plochy N" se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - hasiči OH".



B89\_p21\_22

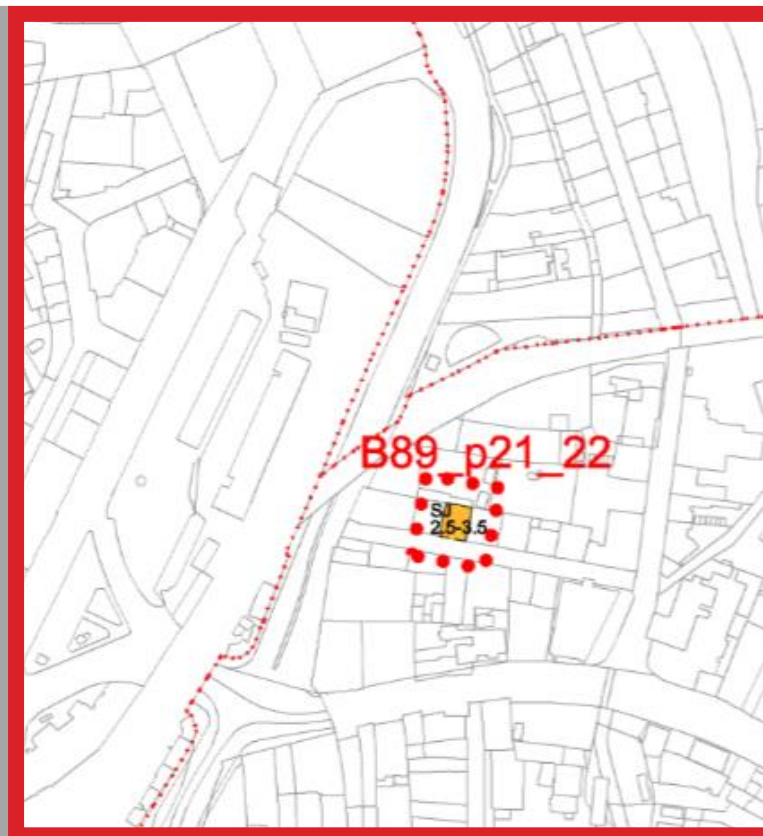
MČ Brno-střed  
k. ú. Trnitá  
ulice Skořepka

## Požadavek

ze stabilizované plochy pro občanskou vybavenost – školství  
na návrhovou plochu smíšenou centrálního charakteru s IPP 2,5-3,5

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "smíšenou plochu - jádrovou tj. smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s IPP 2,5 - 3,5 a bude sloučena se stejnou navazující plochou do jedné.



**B91\_p31\_22**

**MČ Brno-střed**

k. ú. Stránice

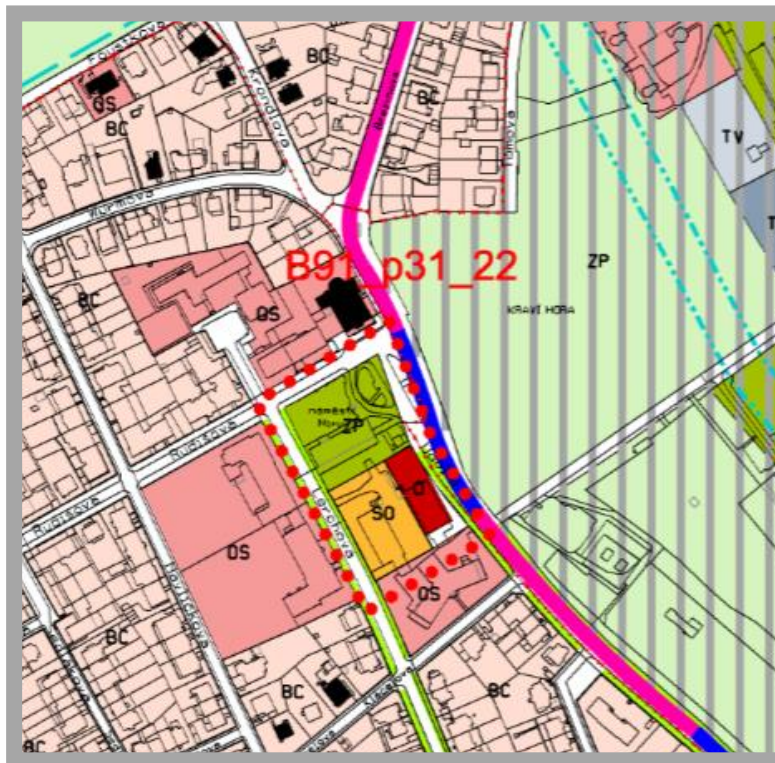
ulice Náměstí míru

## Požadavek

z plochy smíšené obchodu a služeb, občanské vybavenosti, návrhové plochy zeleně parkové a komunikace a prostranství místního významu na úpravu ploch dle řešení soutěže „Dostavba a úprava náměstí Míru“

## Projednávaná změna

Návrhová "smíšená plocha obchodu a služeb SO" a návrhová "plocha pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O" se mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 3,5. Přilehlá návrhová "plocha městské zeleně - plocha parků ZP" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Zároveň se změnou ruší "liniová zeleň".



B102\_p97\_22

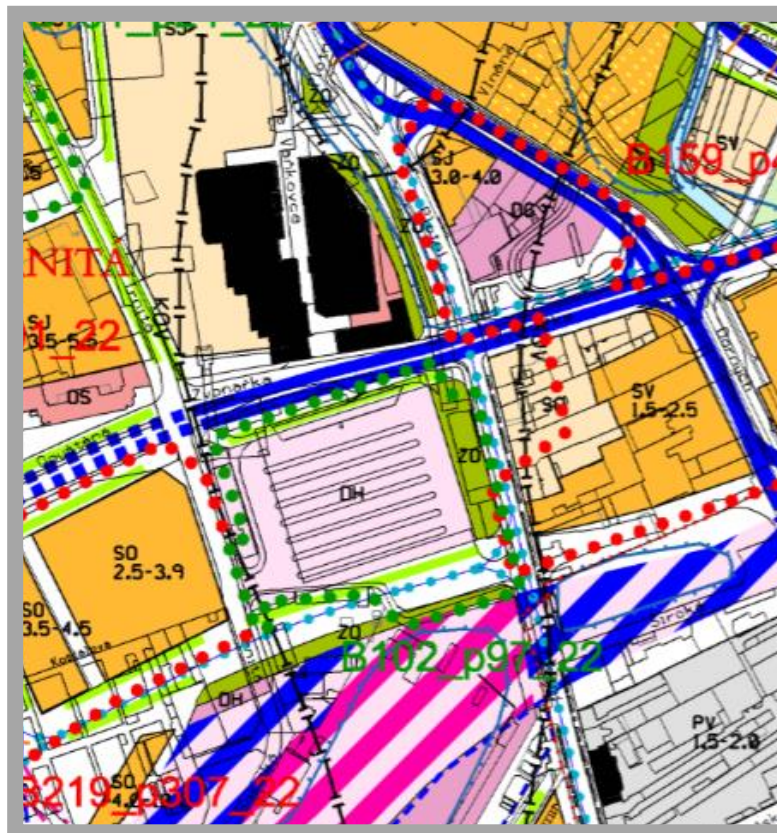
MČ Brno-střed  
k. ú. Trnitá  
ulice Trnitá,  
Zvonařka, Plotní

## Požadavek

ze stabilizované plochy dopravní, návrhové ostatní městské zeleně a komunikace  
na plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Beze změny



**B110\_p115\_22**

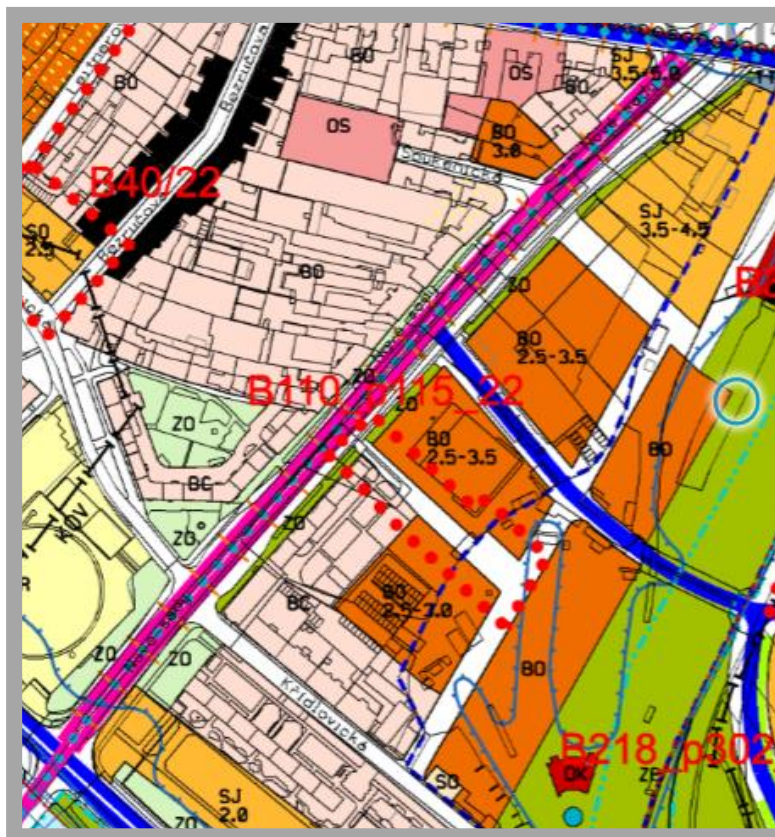
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Staré Brno  
ulice Nové Sady

## Požadavek

u návrhové plochy všeobecného bydlení zachovat IPP 2,5-3,5, integrovat komunikaci a prostranství místního významu s cílem propojit plochy bydlení

## Projednávaná změna

"Plocha pro dopravu - plocha komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 2,5 - 3,5 a bude sloučena se stejnou navazující plochou do jedné.





**B111\_p117\_22**

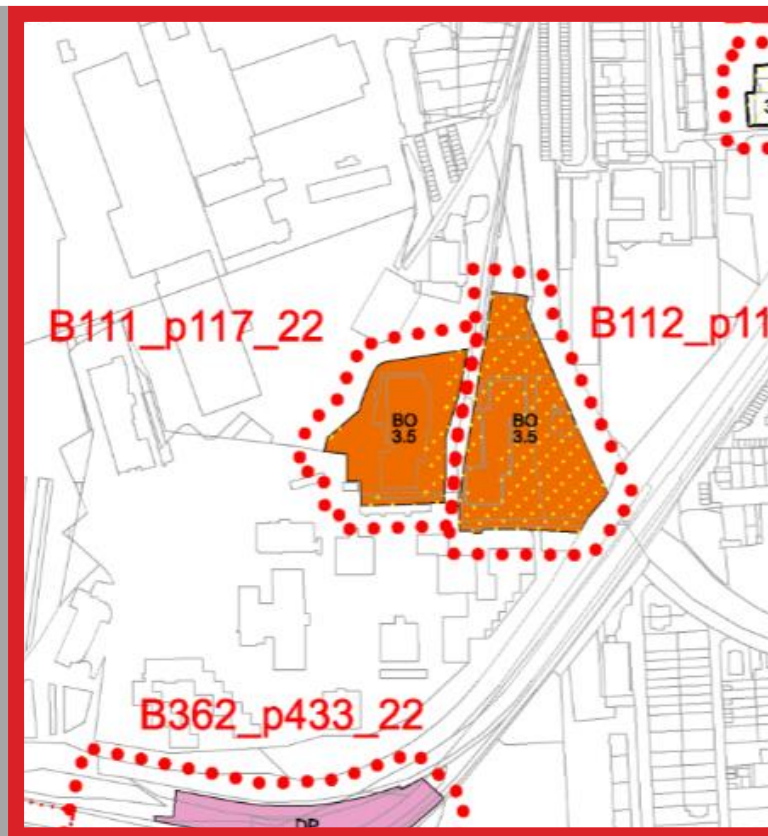
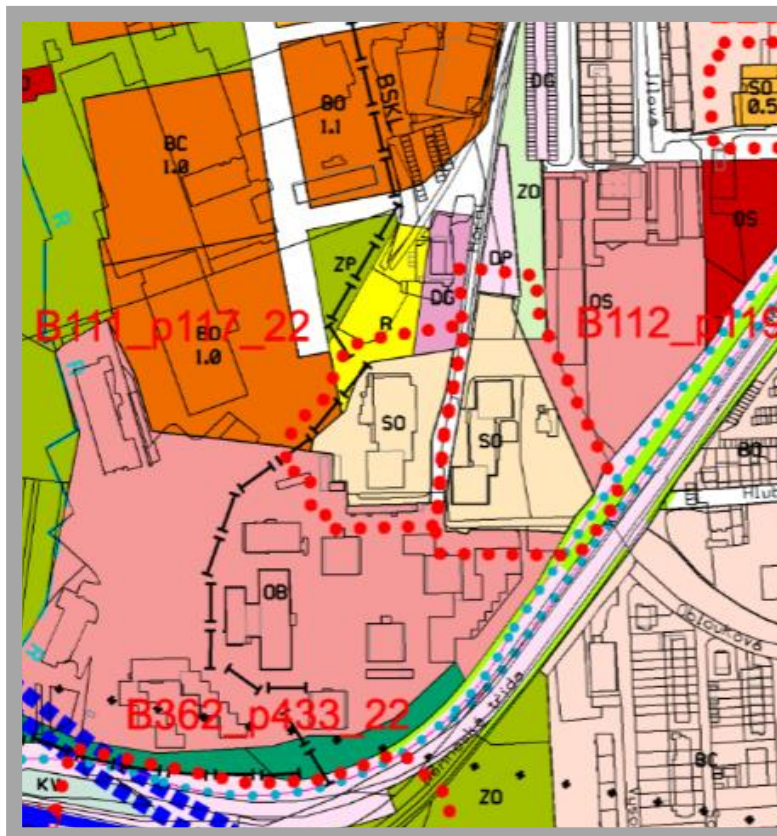
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Štýřice  
ulice Horní

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb  
na plochu všeobecného bydlení s IPP 3,5

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 3,5.



**B112\_p119\_22**

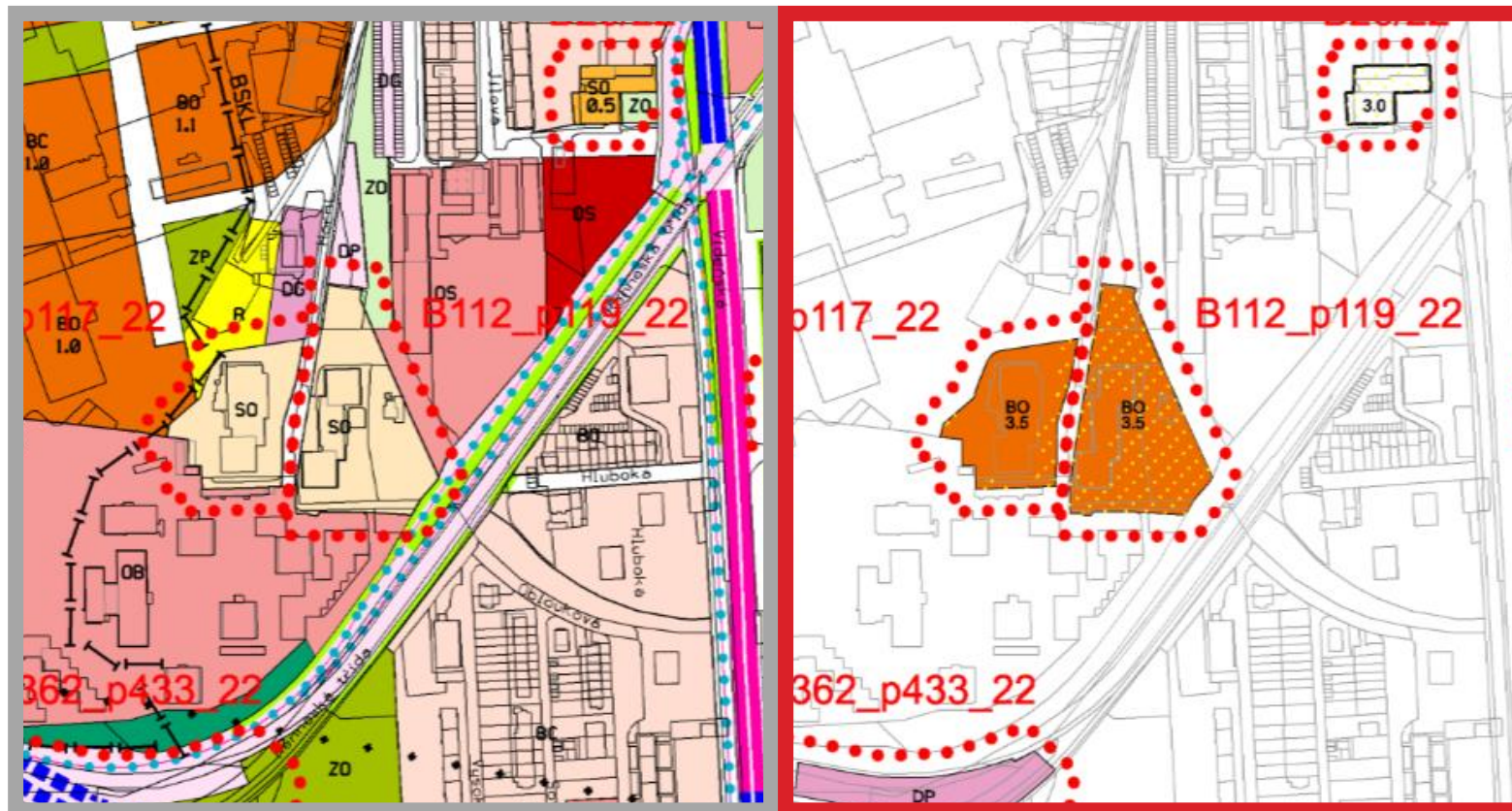
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Štýřice  
ulice Horní

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb na plochu všeobecného bydlení s IPP 3,5

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 3,5.



B119\_p143\_22

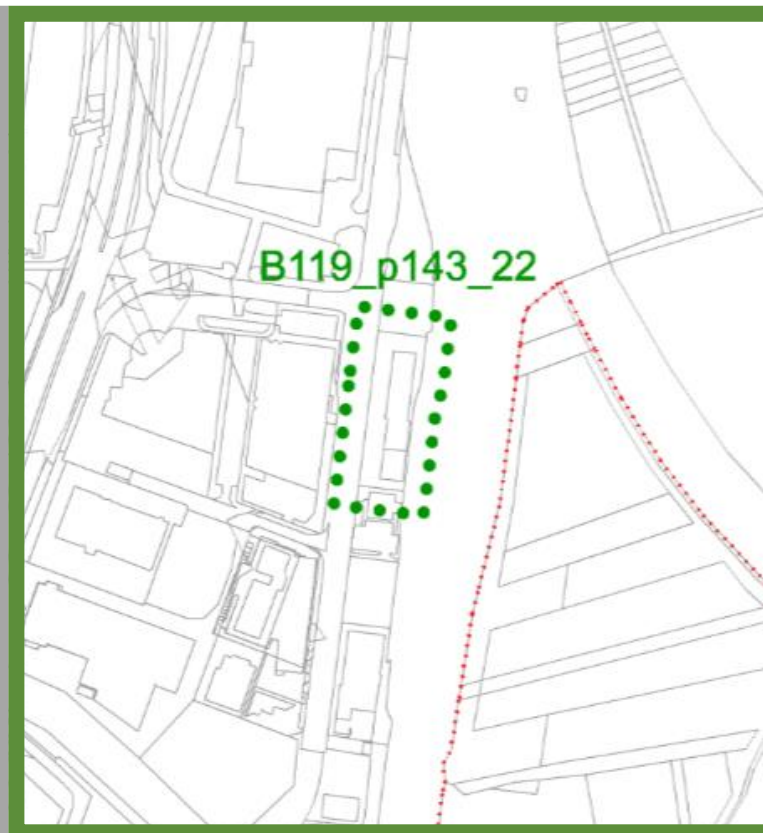
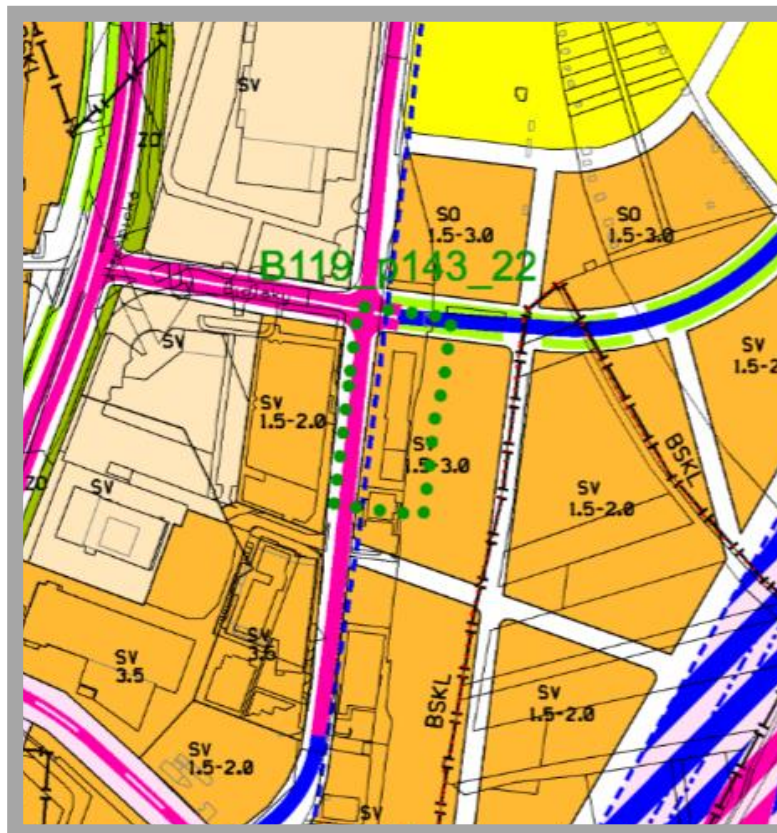
MČ Brno-střed  
k. ú. Štýřice  
ulice Pražákova

Požadavek

u návrhové plochy smíšené výroby a služeb navýšit hodnotu IPP na 3,5 - 4,0

Projednávaná změna

Beze změny



**B120\_p145\_22**

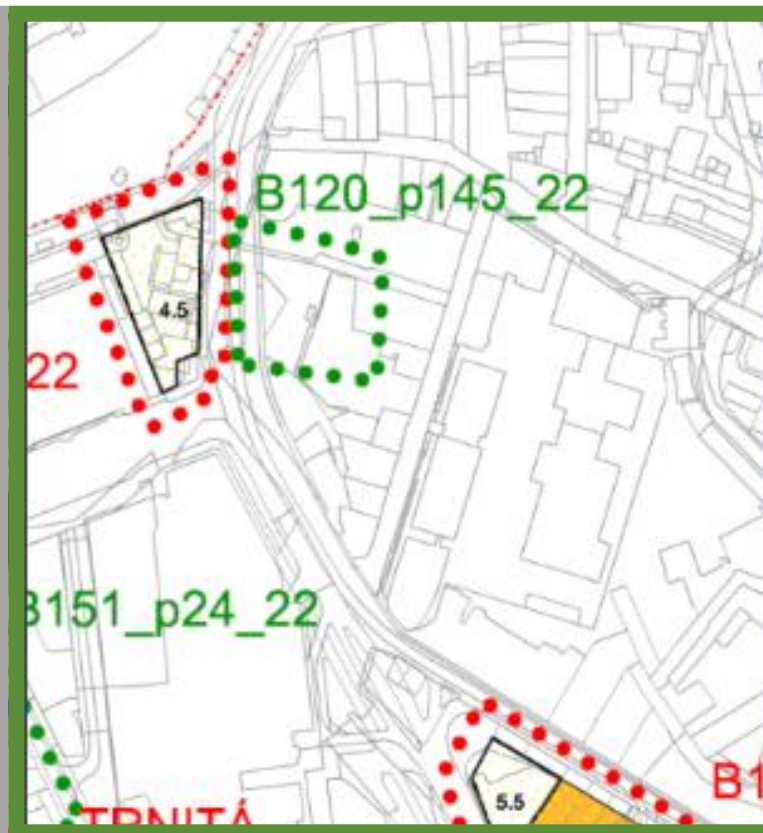
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Trnitá  
ulice Dornych

## Požadavek

z plochy technické infrastruktury, návrhové plochy všeobecného bydlení na plochu návrhovou smíšenou centrálního charakteru s hodnotou IPP na 2,5 - 3,5

## Projednávaná změna

Beze změny



**B122\_p174\_22**

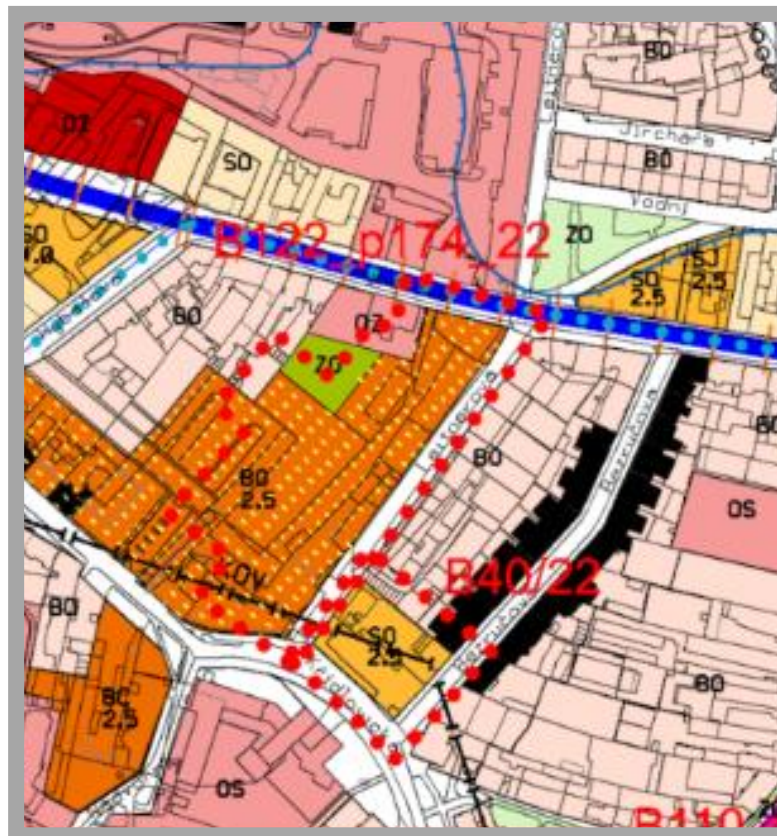
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Staré Brno  
ulice Leitnerova

## Požadavek

u návrhové plochy všeobecného bydlení navýšit hodnotu IPP na 2,9

## Projednávaná změna

U části plochy se navyšuje IPP na 2,9 a část se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu,,.



B144\_p230\_22

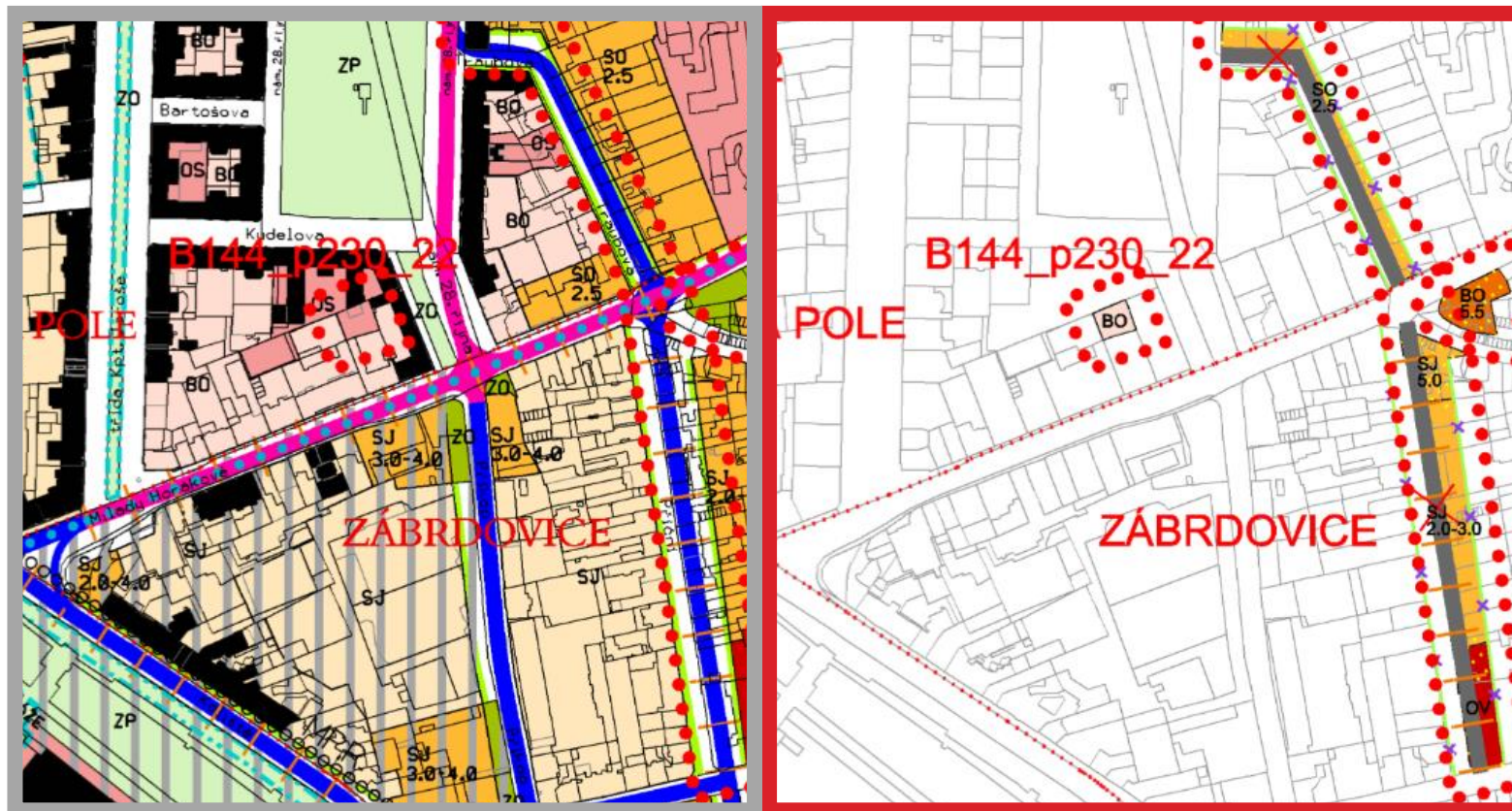
MČ Brno-střed  
k. ú. Černá Pole  
ulice Kudelova  
nám. 28.října

## Požadavek

z plochy veřejné vybavenosti – školství na plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na stabilizovanou "plochu všeobecného bydlení BO" a bude sloučena se stejnou navazující plochou do jedné.



**B151\_p24\_22**

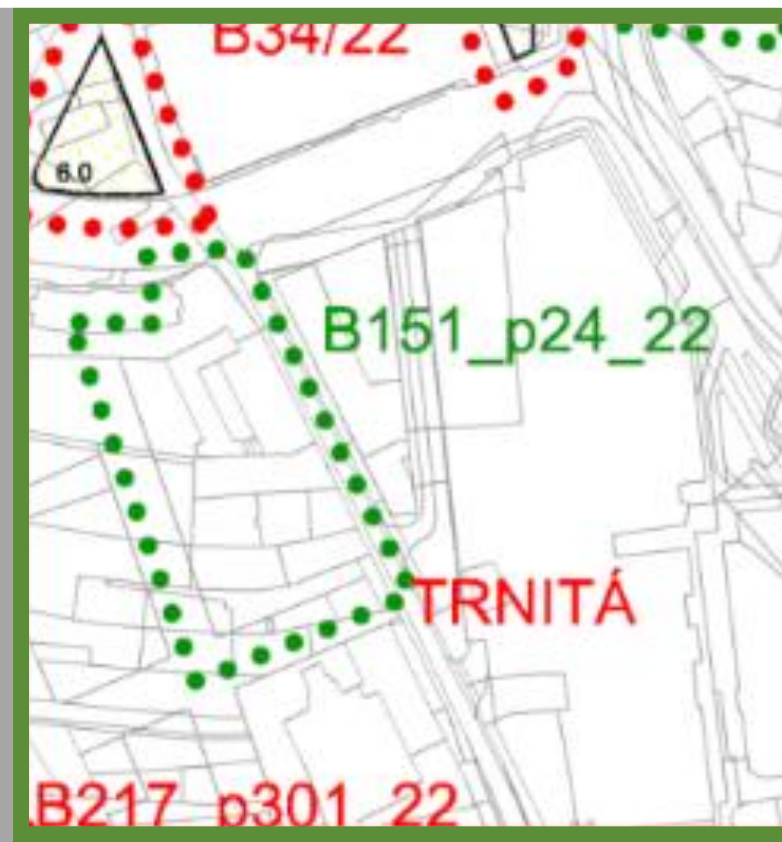
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Trnitá  
ulice Trnitá,  
Fuchsova

## Požadavek

z plochy smíšené centrálního charakteru, návrhové plochy ostatní městské zeleně na plochu veřejné vybavenosti – školství (ZŠ a MŠ Trnitá)

## Projednávaná změna

Beze změny



**B152\_p25\_22**

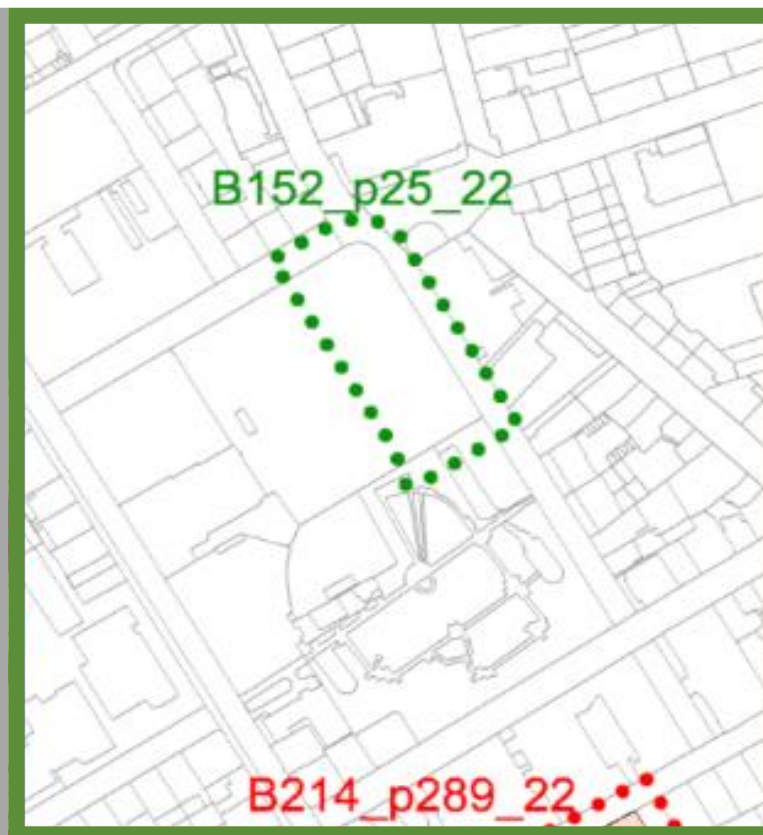
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Veverí  
ulice Botanická

## Požadavek

ze zvláštní plochy pro rekreaci na plochu veřejné vybavenosti – školství (ZŠ Botanická)

## Projednávaná změna

Beze změny





**B158\_p44\_22**

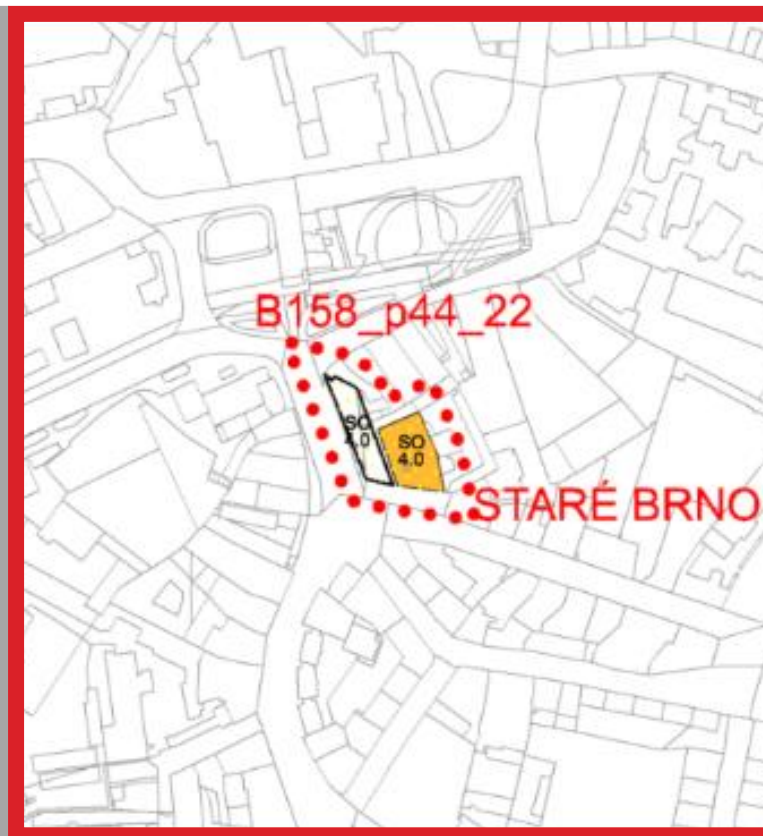
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Staré Brno  
ulice Křížová

## Požadavek

z plochy smíšené centrálního charakteru a zeleně všeobecné  
na plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Plochy se mění na "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 4,0 a budou sloučeny se  
stejnou sousedící plochou.



**B159\_p46\_22**

**MČ Brno-střed**  
k. ú. Trnitá  
ulice Zvonařka,  
Dornych

## Požadavek

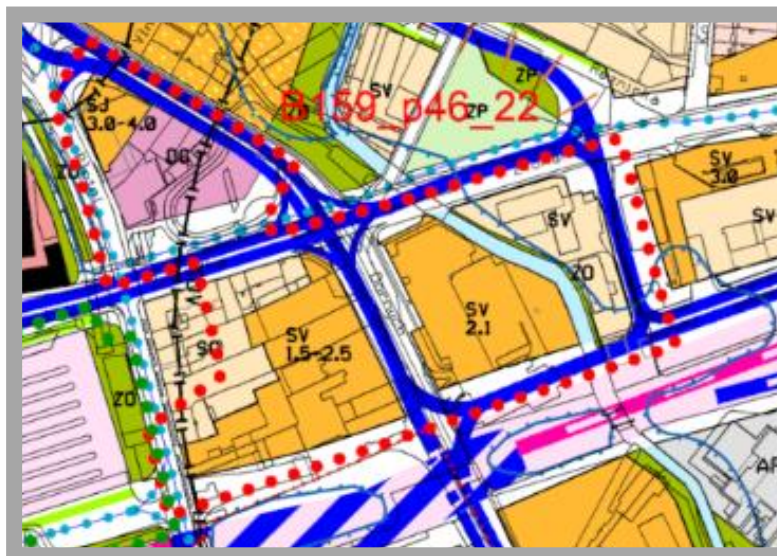
z plochy smíšené centrálního charakteru, dopravní – hromadné garáže, smíšené obchodu a služeb, smíšené výroby a služeb na soubor změn dle nového ÚPmB, které umožní zhodnocení lokality

## Projednávaná změna

Sever: v návrhové "smíšené plochy centrálního charakteru SJ" s IPP 3,0 - 4,0 navyšuje IPP na 5,5. Návrhová "plocha pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže DG" a část "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" se mění na návrhovou "smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s IPP 5,5. Tyto plochy budou sloučeny.

Jih: návrhová "smíšená plocha výroby a služeb SV" s IPP 1,5 - 2,5 se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 5,0 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část stabilizované "smíšené plochy obchodu a služeb SO" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".

Východ: návrhová "smíšená plocha výroby a služeb SV" s IPP 2,1 se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 4,0 a na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Stabilizovaná "smíšená plocha - výroby a služeb SV" se mění na stabilizovanou "smíšenou plochu - obchodu a služeb SO", stabilizovanou "plochu městské zeleně ostatní ZO" a část na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část „plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu“ se mění na stabilizovanou „smíšenou plochu obchodu a služeb SO“. Část návrhové "plochy městské zeleně ostatní ZO" a část stabilizované „vodní plochy“ se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



**B209\_p268\_22**

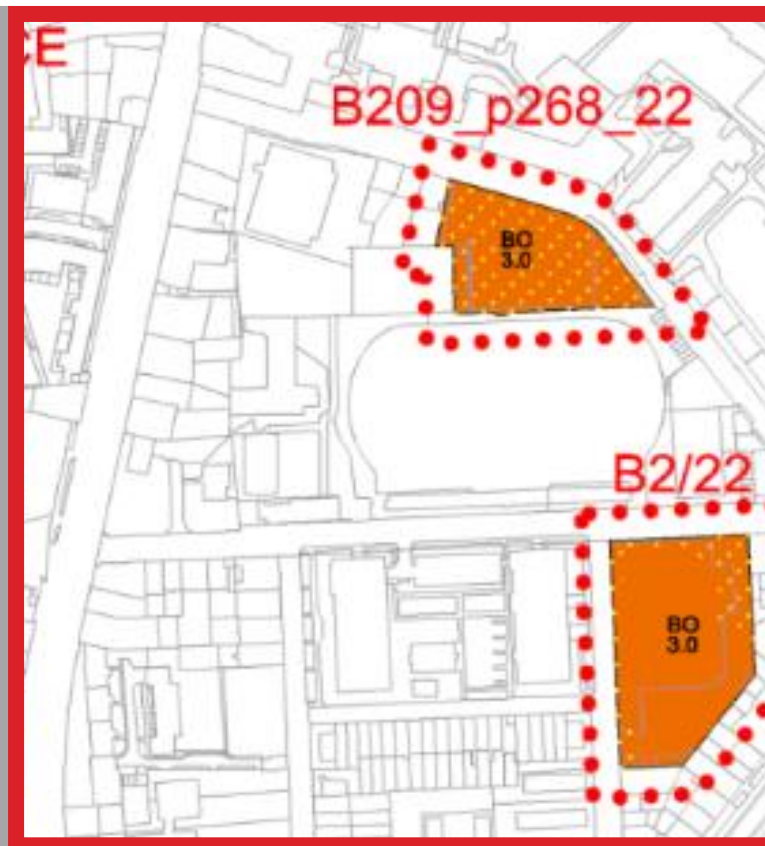
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Štýřice  
ulice Polní

## Požadavek

ze stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci  
na plochu všeobecného bydlení s hodnotou IPP 3,0

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 3,0.



**B213\_p286\_22**

**MČ Brno-střed**  
k. ú. Štýřice  
ulice Strážní

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené obchodu a služeb  
na stabilizovanou plochu smíšenou obchodu a služeb

## Projednávaná změna

Mění se na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez dalšího určení IPP a bude sloučena s navazující stejnou plochou.



B214\_p289\_22

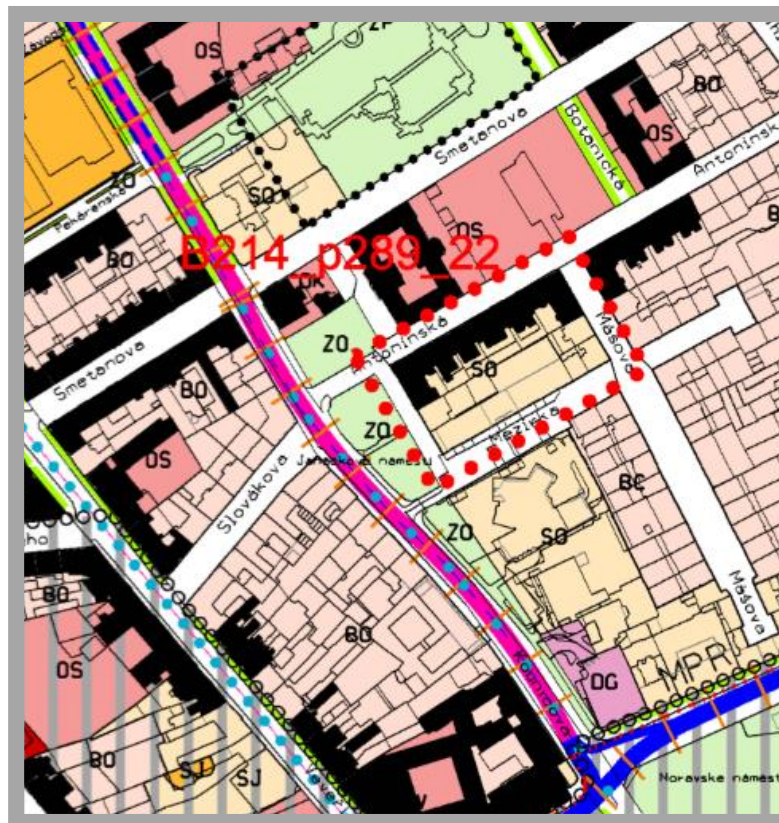
MČ Brno-střed  
k. ú. Veverí  
ulice Mezírka

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb na plochu bydlení všeobecného

## Projednávaná změna

Mění se na stabilizovanou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO".



B217\_p301\_22

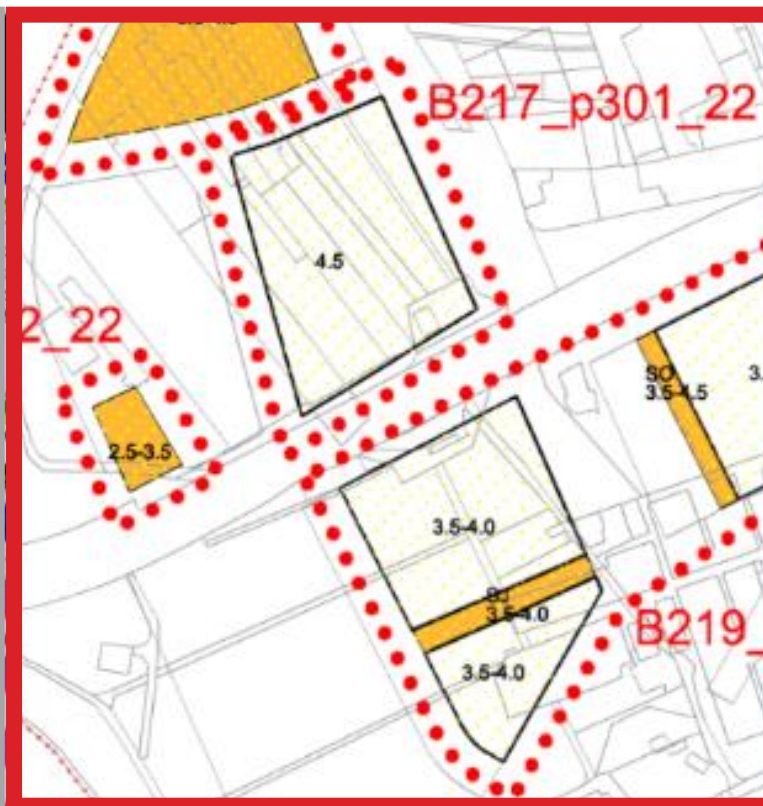
MČ Brno-střed  
k. ú. Trnitá  
ulice Opuštěná,  
Fuchsova

## Požadavek

u plochy smíšené centrálního charakteru s hodnotou IPP 3,0 – 3,5  
navýšit hodnotu IPP na 4,5

## Projednávaná změna

IPP zvyšuje na 4,5.



**B218\_p302\_22**

**MČ Brno-střed**  
k. ú. Trnitá  
ulice Opuštěná,  
Uhelná

## Požadavek

z návrhové plochy smíšené obchodu a služeb s hodnotou IPP 2,5-3,5,  
sloučit plochy smíšené obchodu a služeb SO a navýšit IPP na hodnotu 4,5

## Projednávaná změna

IPP se nově stanovuje 2,5 - 3,5. Plocha bude dále sloučena s navazující návrhovou plochou stejného funkčního typu do jedné návrhové "smíšené plochy - smíšené plochy obchodu a služeb SO" s IPP 2,5 - 3,5.



B219\_p307\_22

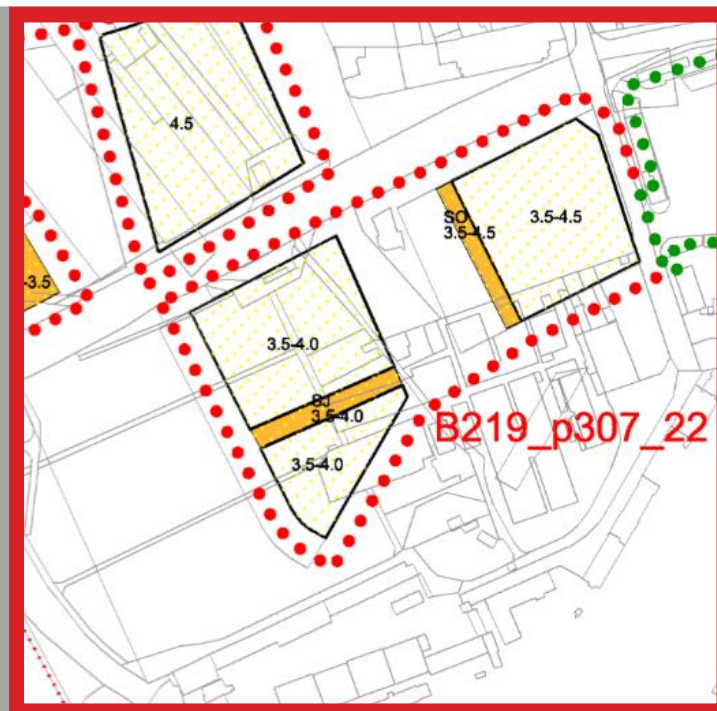
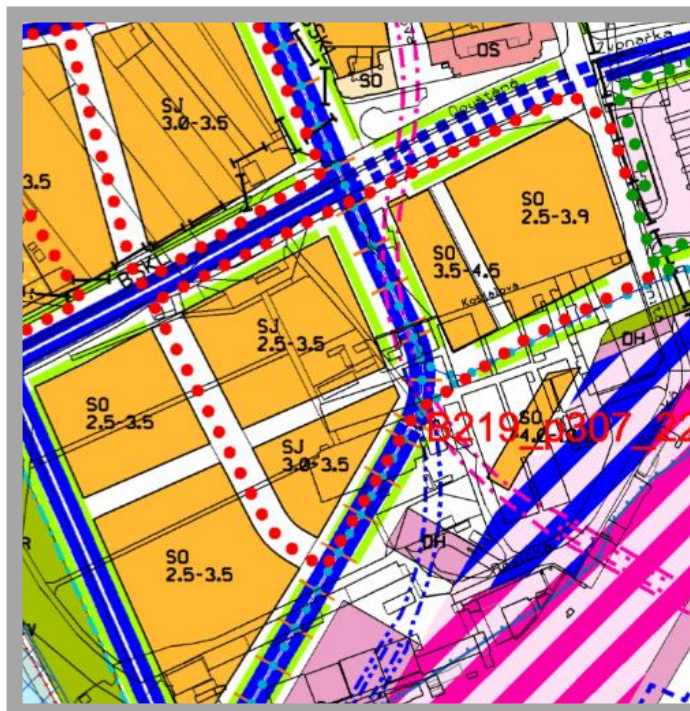
MČ Brno-střed  
k. ú. Trnitá  
ulice Opuštěná,

## Požadavek

u plochy smíšené centrálního charakteru s hodnotou IPP 2,5-3,5 a 3,0-3,5  
sloučit a navýšit hodnotu IPP na 3,5-4,5

## Projednávaná změna

Na severozápadě území se u návrhové "smíšené plochy - jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" se navyšuje index podlažní plochy na 3,5 - 4,0. Na jihozápadě území se u návrhové "smíšené plochy - jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ" se navyšuje index podlažní plochy na 3,5 - 4,0. Zároveň jsou plochy rozšířeny a propojeny změnou "plochy pro dopravu - plochy komunikací a prostranství místního významu" na návrhovou "smíšenou plochu centrálního charakteru SJ" s IPP 3,5 - 4,0. Tyto tři stejné plochy budou sloučeny.





**B227\_p323\_22**

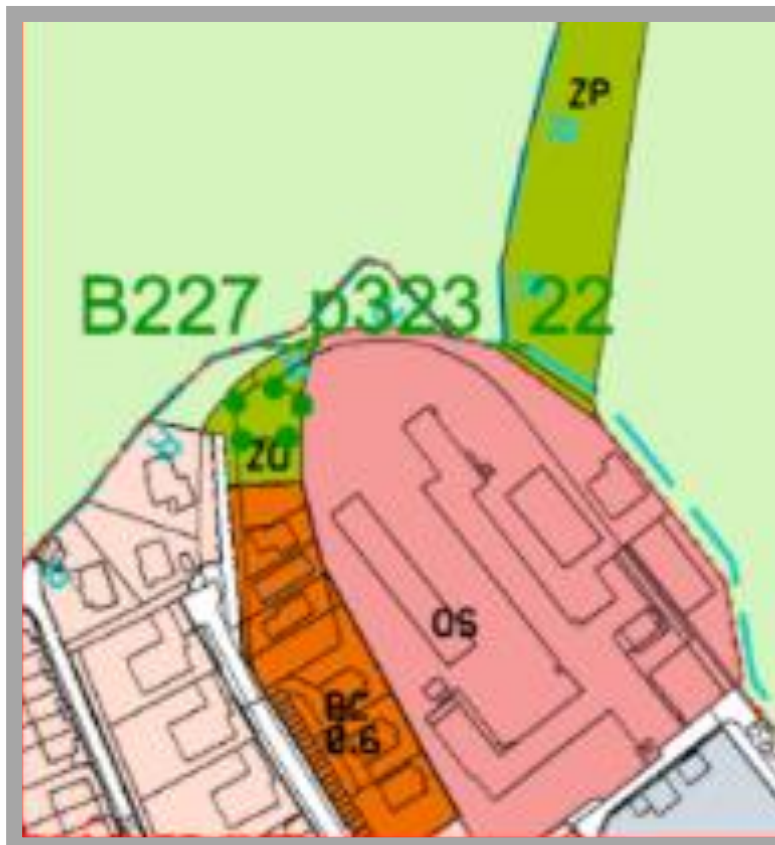
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Stránice  
ulice Rezkova

## Požadavek

z návrhové plochy ostatní městské zeleně  
na plochu čistého bydlení s hodnotou IPP 0,6

## Projednávaná změna

Beze změny



**B233\_p360\_22**

**MČ Brno-střed**  
k. ú. Pisárky  
ulice Lipová,  
Vinařská

## Požadavek

ze stabilizované plochy čistého bydlení  
na návrhovou plochu čistého bydlení s hodnotou IPP 0,9

## Projednávaná změna

Beze změn



**B328\_p380\_22**

**MČ Brno-střed**  
k. ú. Trnitá  
ulice Opuštěná,  
Uhelná

## Požadavek

navýšení hodnoty IPP v návrhové ploše všeobecného bydlení  
z hodnoty IPP 2,5-3,5 minimálně na hodnotu IPP 4,5

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "smíšenou centrálního charakteru SJ" s IPP 3,5 - 4,5 a bude sloučena se stejnou navazující plochou.



**B352\_p103\_22**

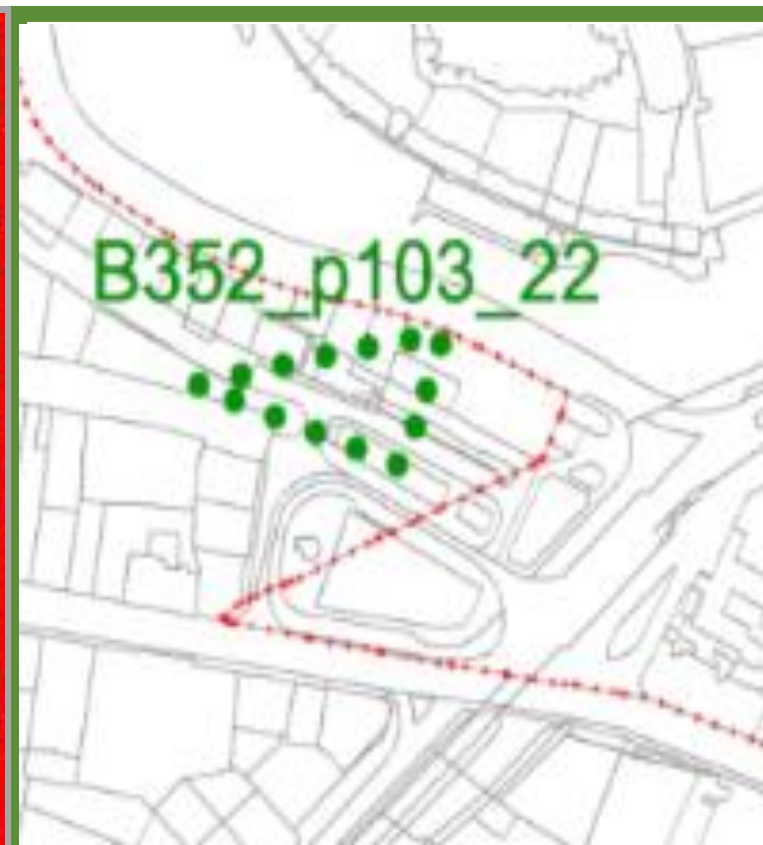
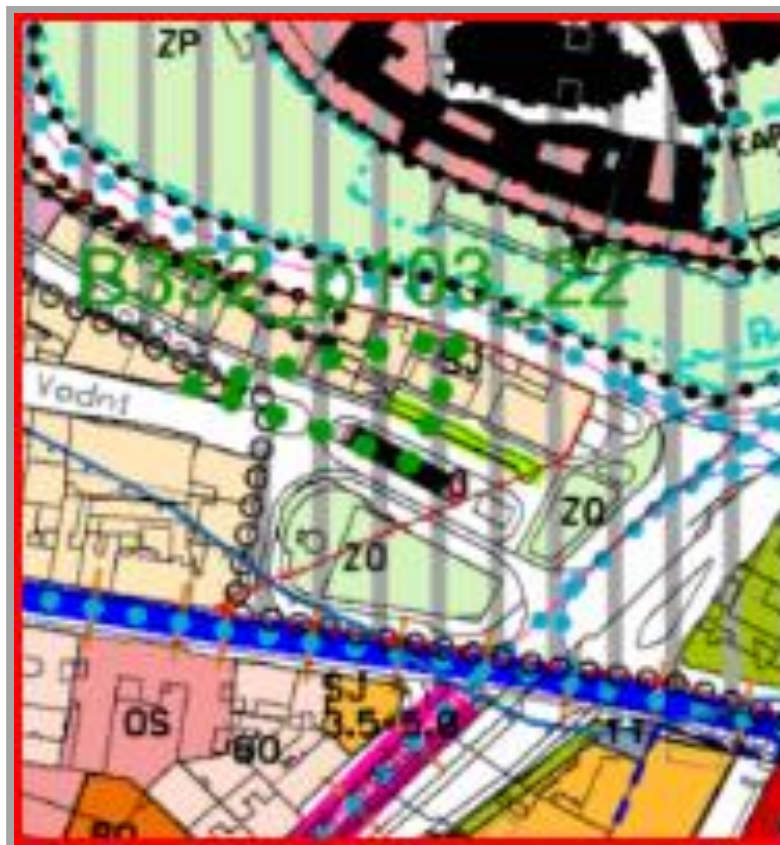
**MČ Brno-střed**  
k. ú. Staré Brno  
ulice Nádražní

## Požadavek

z plochy stabilizované smíšené centrálního charakteru, komunikace a prostranství místního významu na stabilizovanou plochu smíšenou centrálního charakteru

## Projednávaná změna

Beze změny



B355\_p158\_22

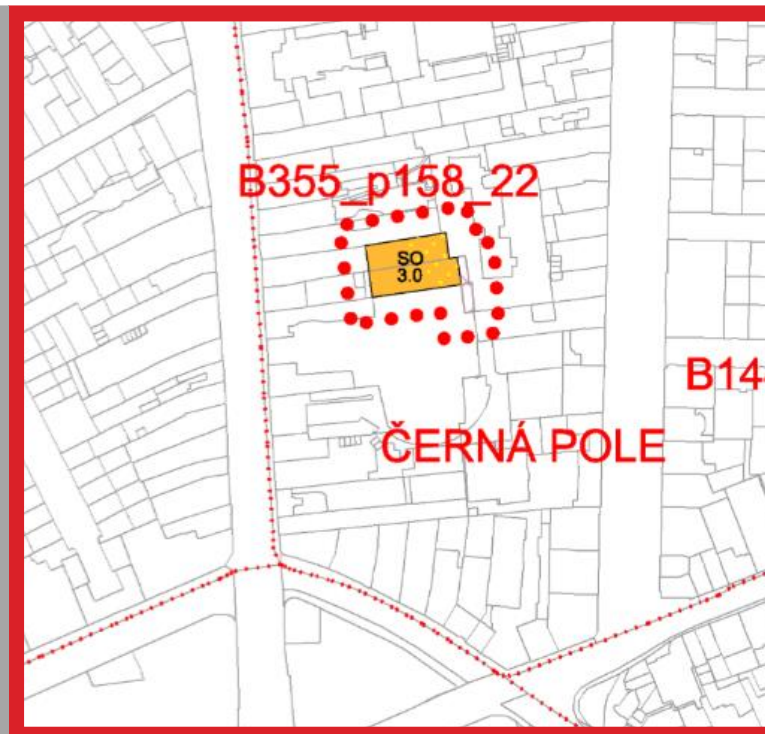
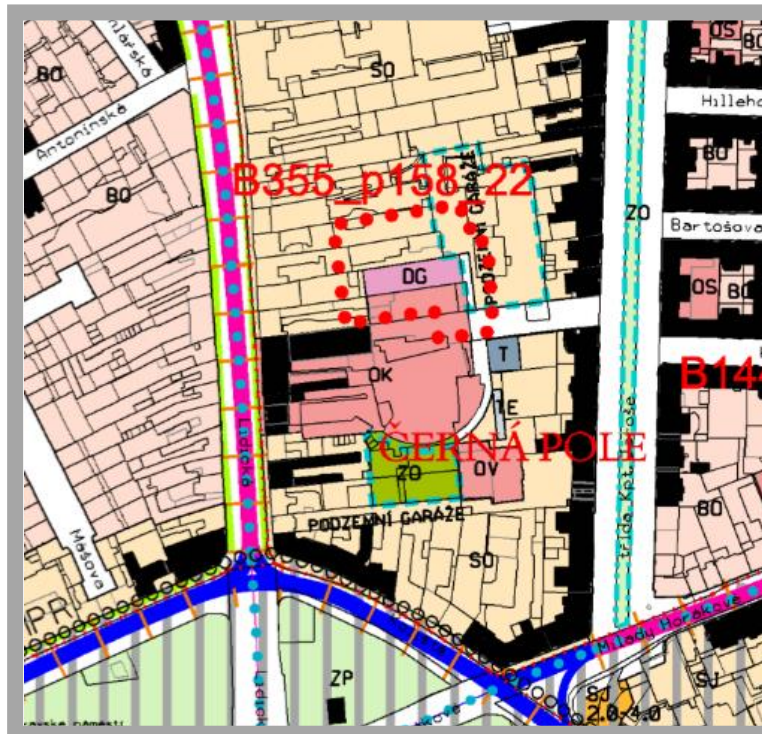
MČ Brno-střed  
k. ú. Černá Pole  
ulice tř. Kpt. Jaroše

## Požadavek

ze stabilizované plochy pro dopravu – hromadné a odstavné parkovací garáže na návrhovou plochu smíšenou obchodu a služeb nebo bydlení

## Projednávaná změna

Mění se část návrhové plochy pro dopravu a část stabilizované smíšené plochy SO na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" IPP 3,0. Část stabilizované "plochy pro veřejnou vybavenost - kultura OK" a část návrhové "plochy pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže DG" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



B362\_p433\_22

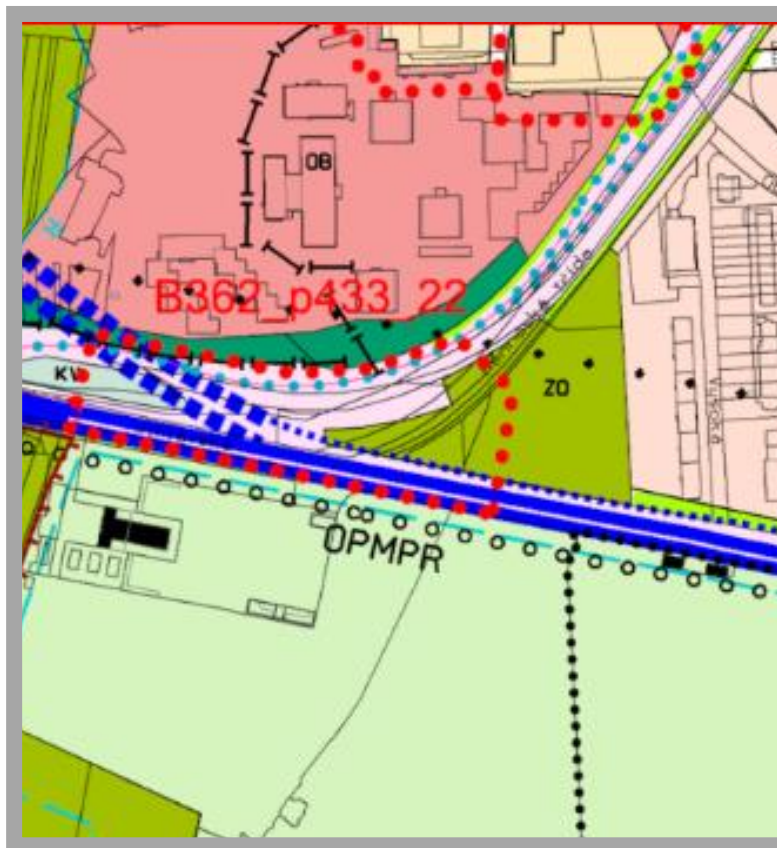
MČ Brno-střed  
k. ú. Štýřice  
ulice Jihlavská

## Požadavek

část návrhové "plochy městské zeleně ZO" a část "plochy dopravy - těles dopravních staveb,, na plochu dopravy

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu dopravy - významná parkoviště DP".



# MČ Brno-Tuřany

B86\_p15\_22

B210\_p272\_22

B211\_p274\_22

B361\_p432\_22\_MC\_Turany\_a

B361\_p432\_22\_MC\_Turany\_b

382\_p113\_22

**B86\_p15\_22M**

**MČ Brno-Tuřany**  
k. ú. Tuřany  
ulice Sokolnická

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu bydlení s IPP 1,2

## Projednávaná změna

Část plochy se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,5.





**B210\_p272\_22**

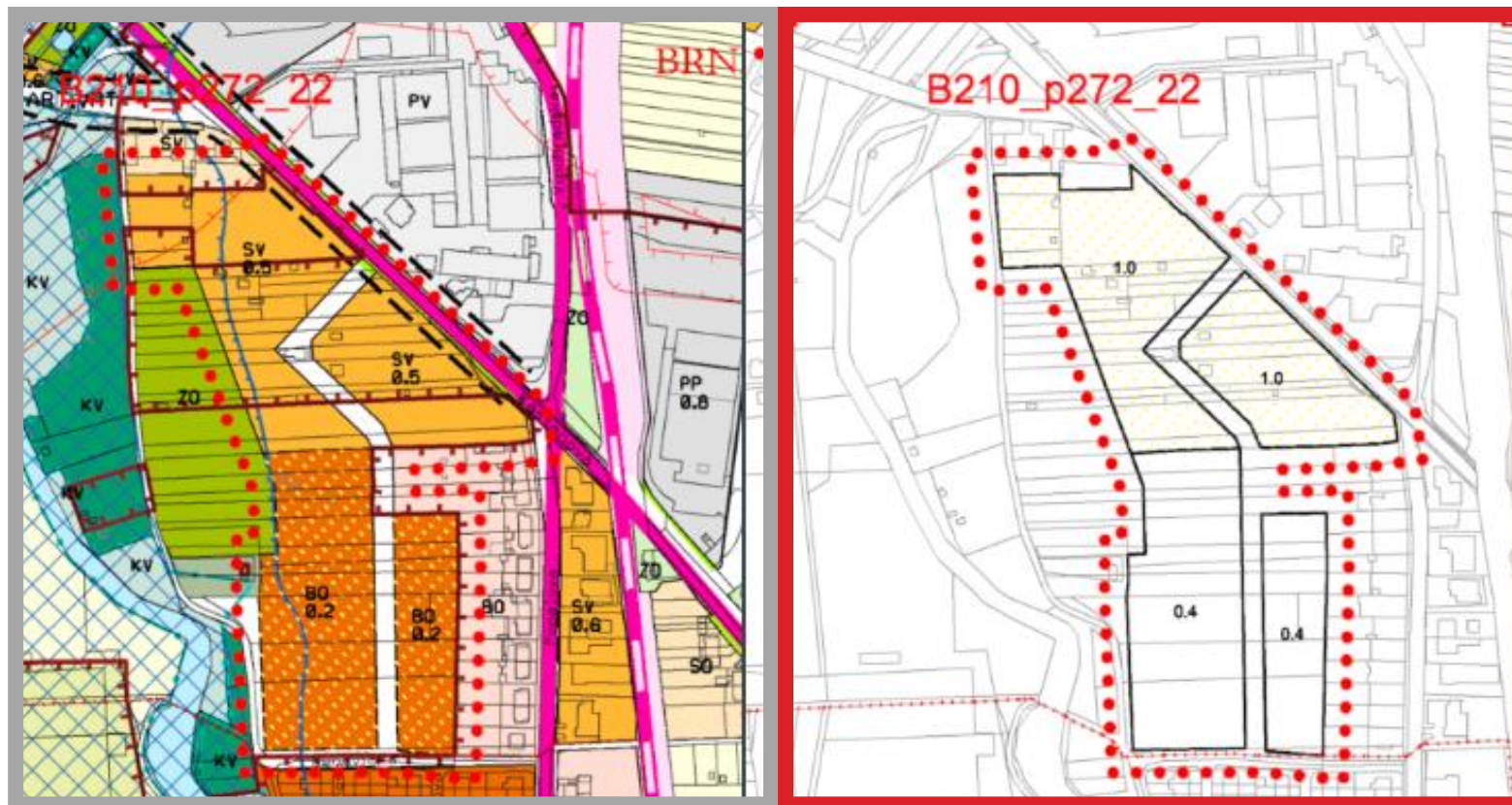
**MČ Brno-Tuřany**  
k. ú. Brněnské  
Ivanovice  
ulice Kaštanová

## Požadavek

v části plochy smíšené výroby a služeb s hodnotou IPP 0,5 navýšit hodnotu IPP na 1,0  
v části plochy všeobecného bydlení s hodnotou IPP 0,2 navýšit IPP na hodnotu 0,4

## Projednávaná změna

Na jihu území se navyšuje IPP na 0,4.  
Na severu území se navyšuje IPP na 1,0.



B211\_p274\_22

MČ Brno-Tuřany

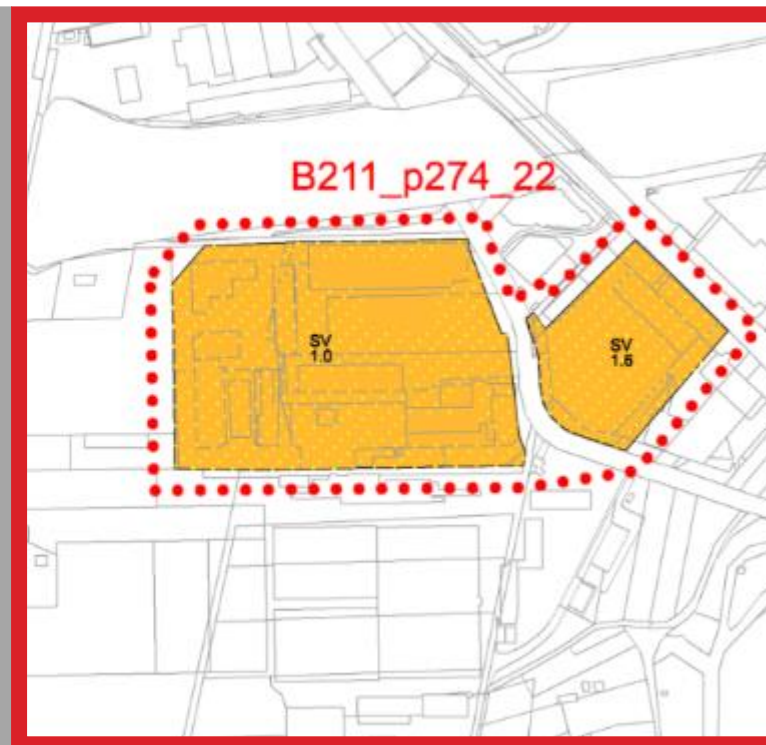
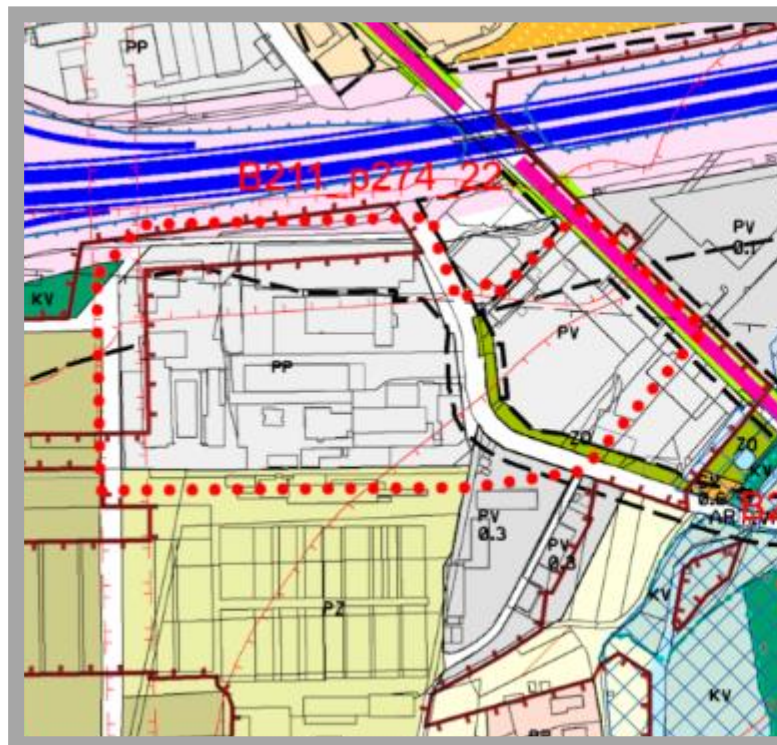
k. ú. Brněnské  
Ivanovice  
ulice Kaštanová

## Požadavek

z plochy pro průmysl na plochu smíšenou výroby a služeb s hodnotou IPP 1,0  
ve východní části s hodnotou IPP 1,6

## Projednávaná změna

Mění se na západě území stabilizovaná "plocha pro průmysl PP" na návrhovou "smíšenou plochu výroby a služeb SV" S IPP 1,0.  
Na východě území se část stabilizované "plochy pro výrobu PV" a část návrhové "plochy městské zeleně ostatní ZO" mění na návrhovou "smíšenou plochu výroby a služeb SV" s IPP 1,6.  
Část návrhové "plochy městské zeleně ostatní ZO" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



B361\_p432\_22\_a

**MČ Brno-Tuřany**  
k. ú. Tuřany  
ulice Malinská,  
Měšťanská

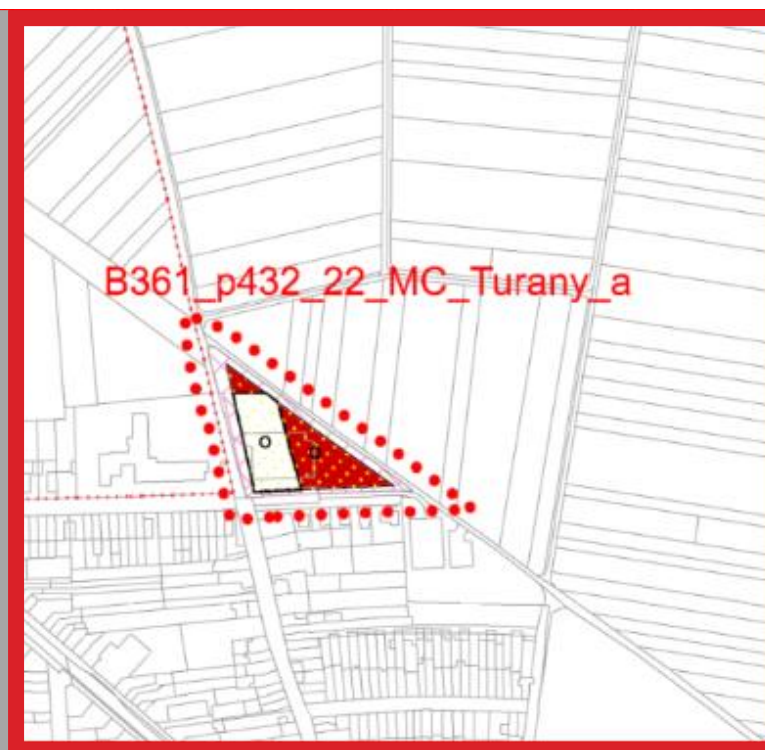
## Požadavek

z plochy návrhové krajinné zeleně, veřejné vybavenosti – školství a rekreační zeleně  
na plochu veřejné vybavenosti

## Projednávaná změna

Část návrhové "plochy pro veřejnou vybavenost - školství OS", část návrhové "pl. městské zeleně rekreační ZR" a část návrhové "plochy krajinné zeleně všeobecné KV" se mění na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O". Tyto tři stejné plochy budou sloučeny.

Část návrhové "plochy pro veřejnou vybavenost - školství OS", část návrhové "pl. městské zeleně rekreační ZR" a část návrhové "plochy krajinné zeleně všeobecné KV" mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



B361\_p432\_22\_b

MČ Brno-Tuřany

k. ú. Brněnské  
Ivanovice

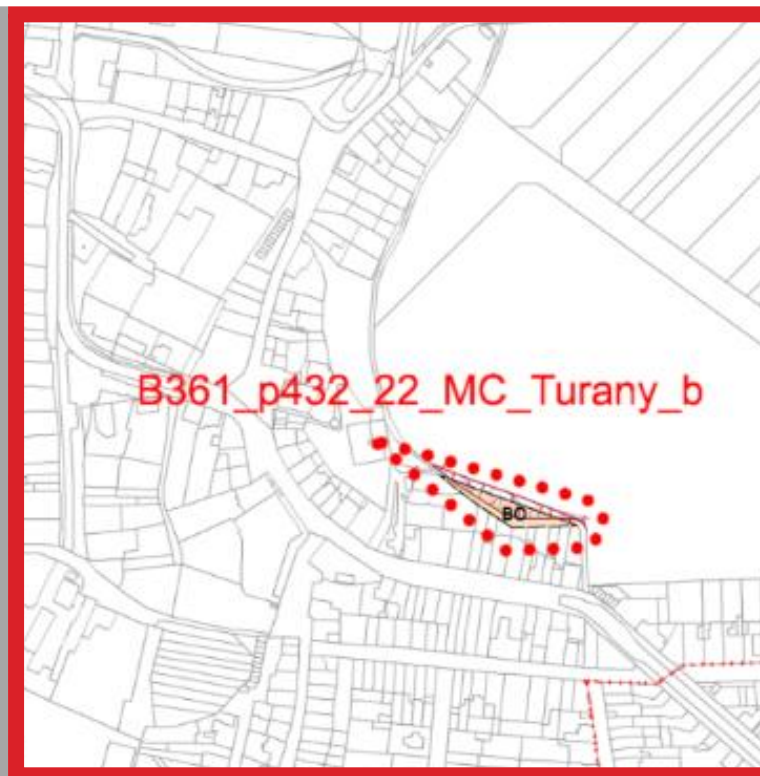
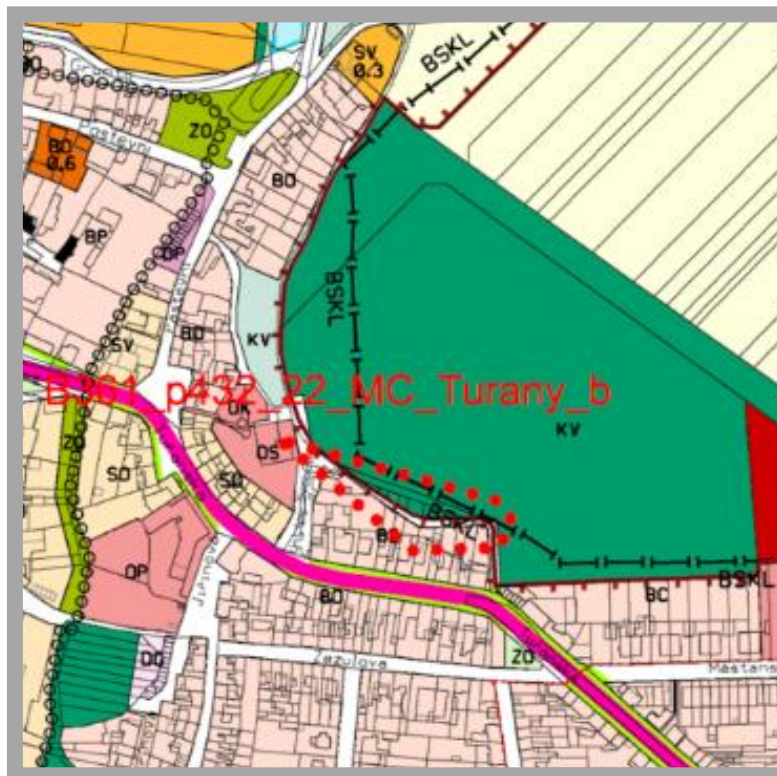
ulice U Lípy Svobody

## Požadavek

z plochy krajinné zeleně a plochy všeobecného bydlení  
na plochu pro bydlení

## Kolize s kritériem

Část návrhové "plochy krajinné zeleně všeobecné KV" a část "plochy dopravy - komunikací a prostranství místního významu" se mění na stabilizovanou "plochu všeobecného bydlení BO" a bude sloučena se stejnou stávající navazující plochou.  
Část návrhové "plochy krajinné zeleně všeobecné KV" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Rozšiřuje se hranice zastavěného území



B382\_p113\_22

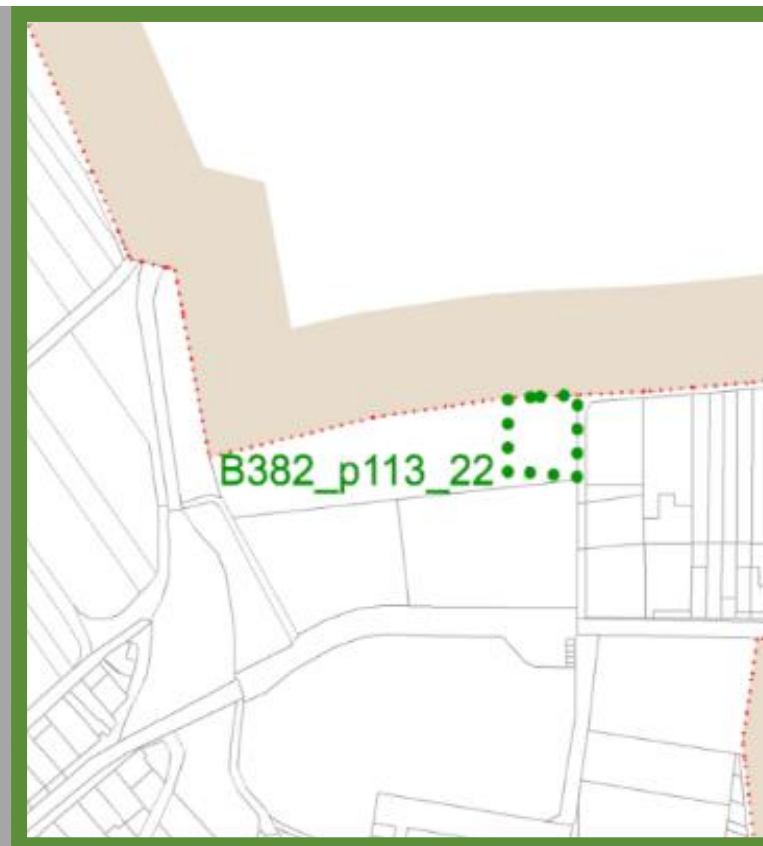
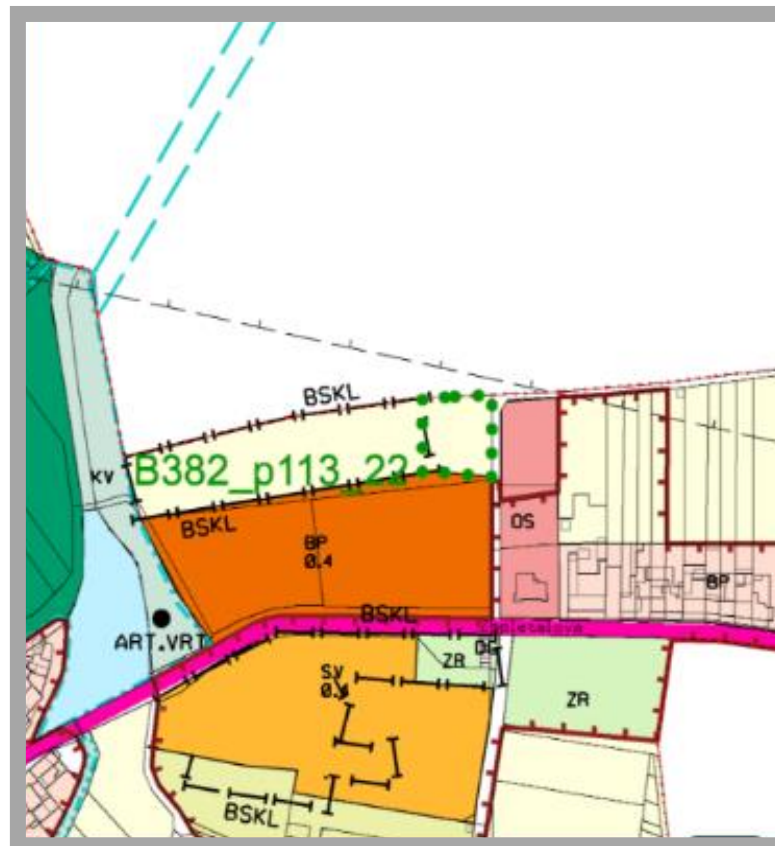
MČ Brno-Tuřany  
k. ú. Dvorská  
ulice Zapletalova

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu na plochu příměstského bydlení

## Projednávaná změna

Beze změny



Zpět na  
výpis MČ

# MČ Brno-Útěchov

B38/22

**B38/22**

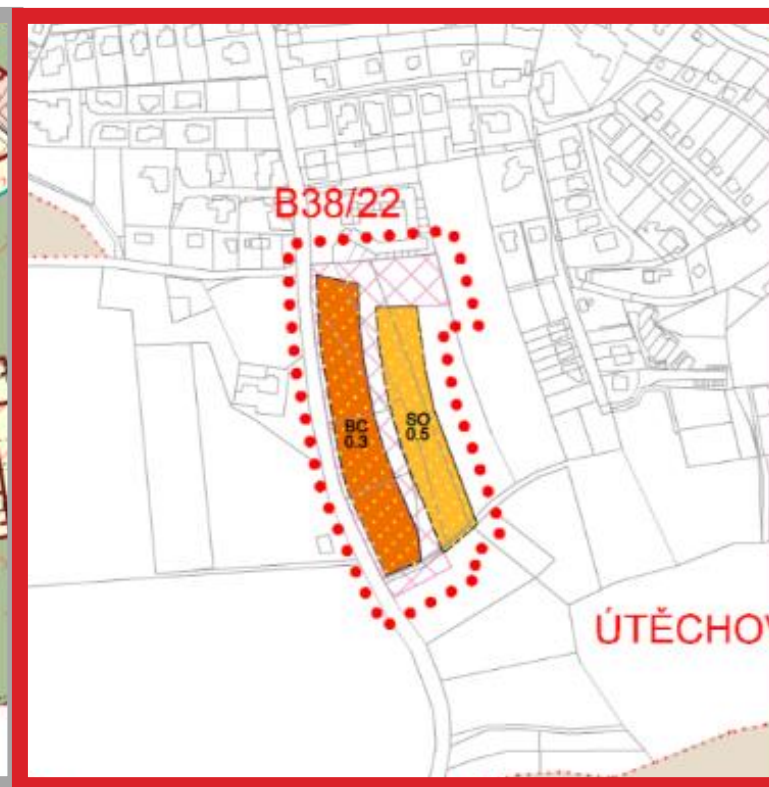
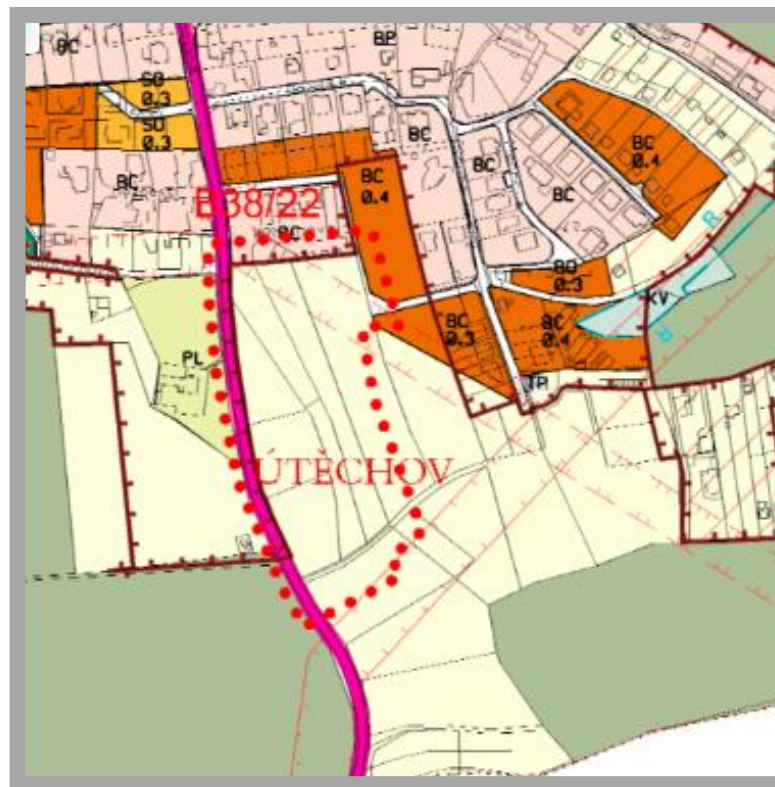
**MČ Brno-Útěchov**  
k. ú. Útěchov  
ulice Adamovská

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu na návrhovou plochu bydlení

## Projednávaná změna

Část plochy "zemědělského půdního fondu (ZPF)" se mění na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,3, návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 0,5 a na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Změnou je rušena část "zelených klínů a krajinných komplexů".



# MČ Brno-Vinohrady

B29/22

B118\_p140\_22

B143\_p227\_22



**B29/22**

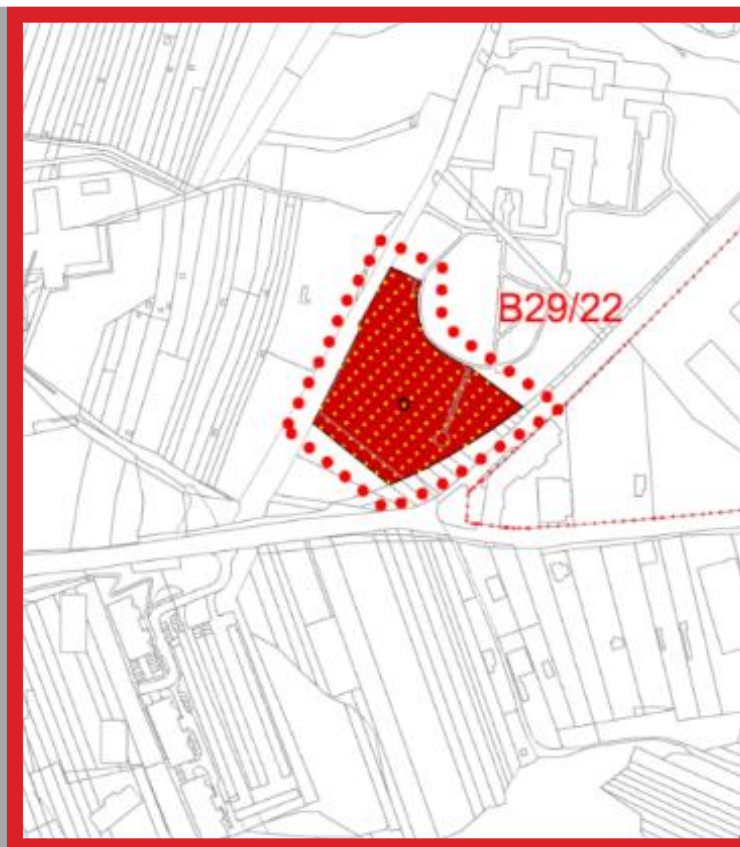
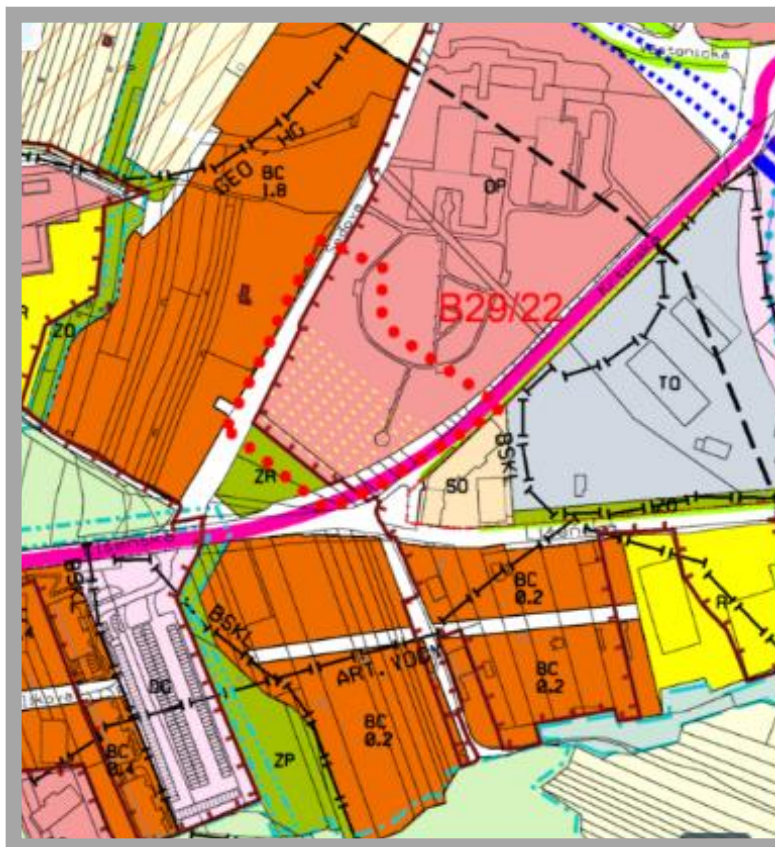
**MČ Brno-  
Vinohrady**  
k. ú. Židenice  
ulice Šedova

## Požadavek

z plochy veřejné vybavenosti – sociální péče  
na plochu veřejné vybavenosti - školství

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu pro veřejnou vybavenost - všeobecný veřejný účel O".



B118\_p140\_22

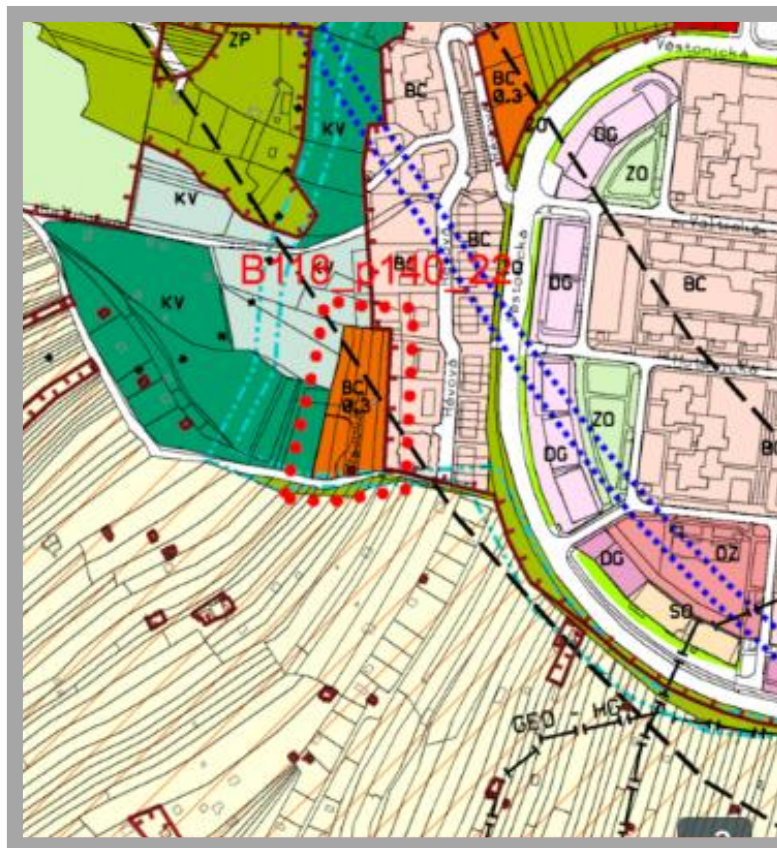
MČ Brno-  
Vinohrady  
k. ú. Židenice  
ulice Révová

## Požadavek

u návrhové plochy čistého bydlení s IPP 0,3 navýšit hodnotu IPP

## Projednávaná změna

U plochy se navyšuje index podlažní plochy (IPP) na 0,6.



B143\_p227\_22

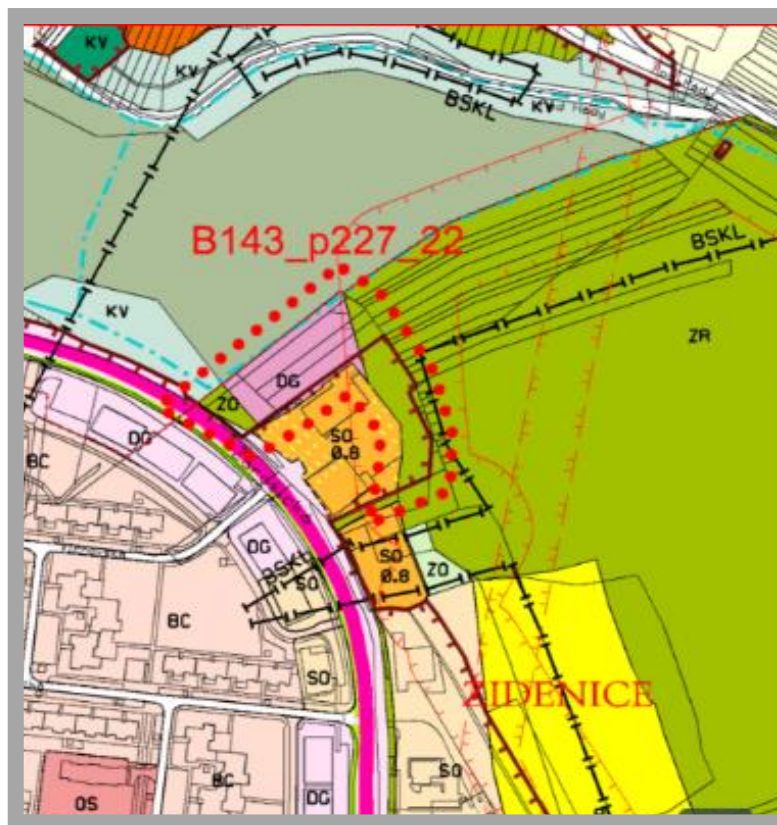
MČ Brno-  
Vinohrady  
k. ú. Židenice  
ulice Žarošická

## Požadavek

z návrhové plochy pro dopravu a plochy ostatní městské zeleně a části zeleně rekreační na plochu smíšenou obchodu a služeb a navýšení hodnoty IPP na 3,0

## Projednávaná změna

Návrhová "plocha městské zeleně ostatní ZO", návrhová "plocha pro dopravu - hromadné odstavné a parkovací garáže DG" a část návrhové "plochy městské zeleně rekreační ZR" se mění na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 3,0.



# MČ Brno-Žabovřesky

B25/22

B137\_p203\_22

B216\_p298\_22

**B25/22**

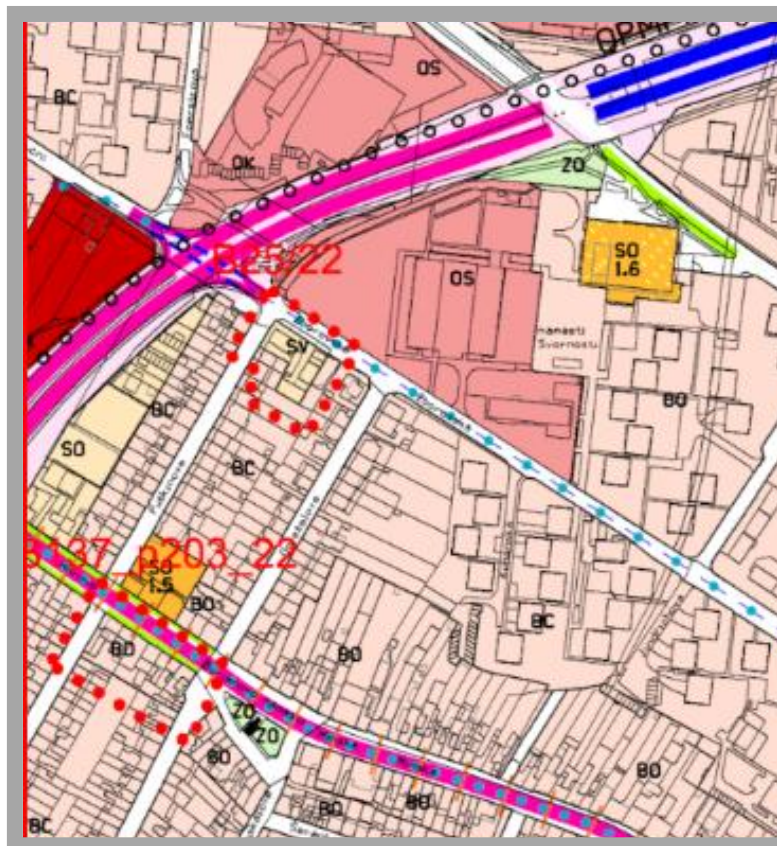
**MČ Brno-  
Žabovřesky**  
k. ú. Žabovřesky  
ulice Zborovská

## Požadavek

ze stabilizované plochy smíšené výroby a služeb na plochu všeobecného bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 2,0.



**B137\_p203\_22**

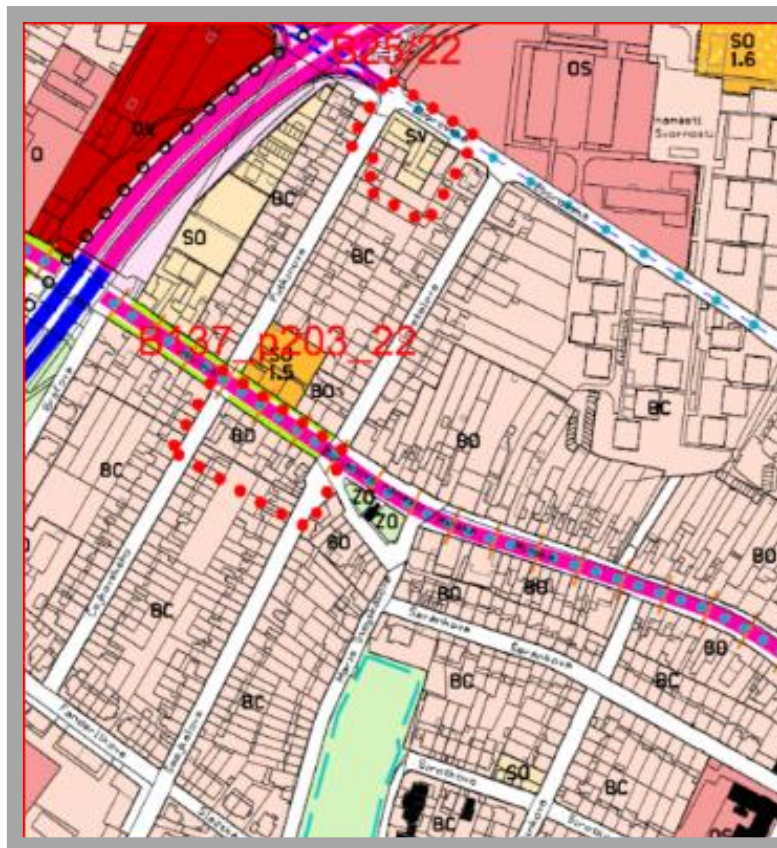
**MČ Brno-  
Žabovřesky**  
k. ú. Žabovřesky  
ulice Šmejkalova

## Požadavek

v plochách bydlení všeobecného a čistého navýšit hodnotu IPP  
(výškovou úroveň zástavby na 25m - lokální dominanta)

## Projednávaná změna

Stabilizovaná "plocha všeobecného bydlení BO" se mění na návrhovou s nově stanoveným IPP 2,5.



B216\_p298\_22

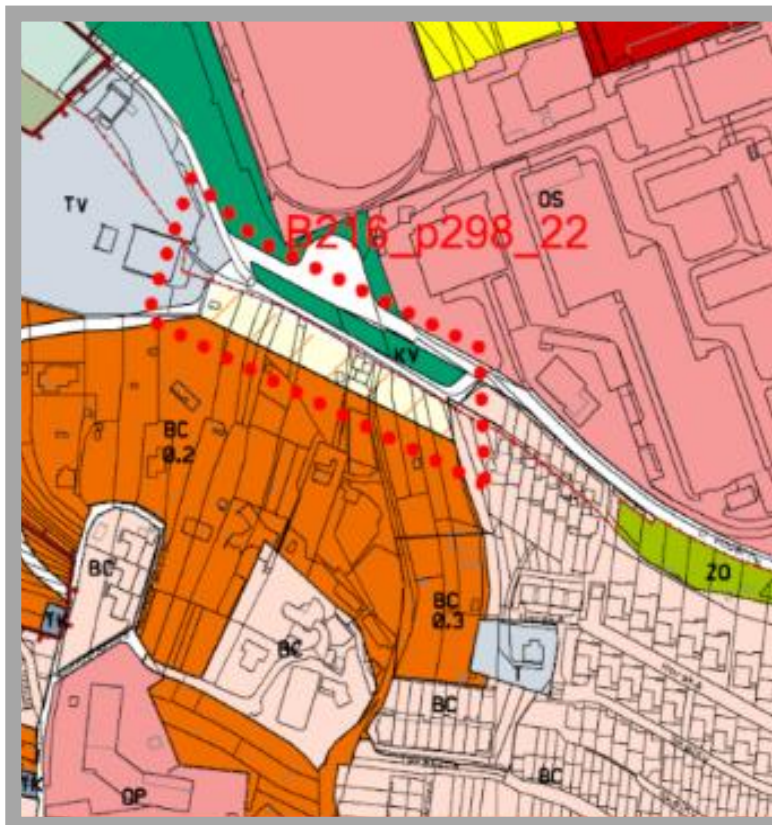
MČ Brno-  
Žabovřesky  
k. ú. Žabovřesky  
ulice U Vodárny

## Požadavek

z plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci  
na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu čistého bydlení BC" s IPP 0,2. Plocha bude sloučena s navazující stejnou plochou. Část stabilizované "plochy pro technickou vybavenost - vodovod TV" se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



# MČ Brno-Žebětín

B59/22

B148\_p234\_22

B341\_p420\_22



**B59/22**

**MČ Brno-Žebětín**  
k. ú. Žebětín  
ulice Kamechy

## Požadavek

z návrhové zvláštní plochy pro rekreace  
uvést do souladu s NÚPmB - smíšené využití plochy - ubytování + komerční plochy

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "smíšenou plochu obchodu a služeb SO" s IPP 1,4 a "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu".



**B148\_p234\_22**

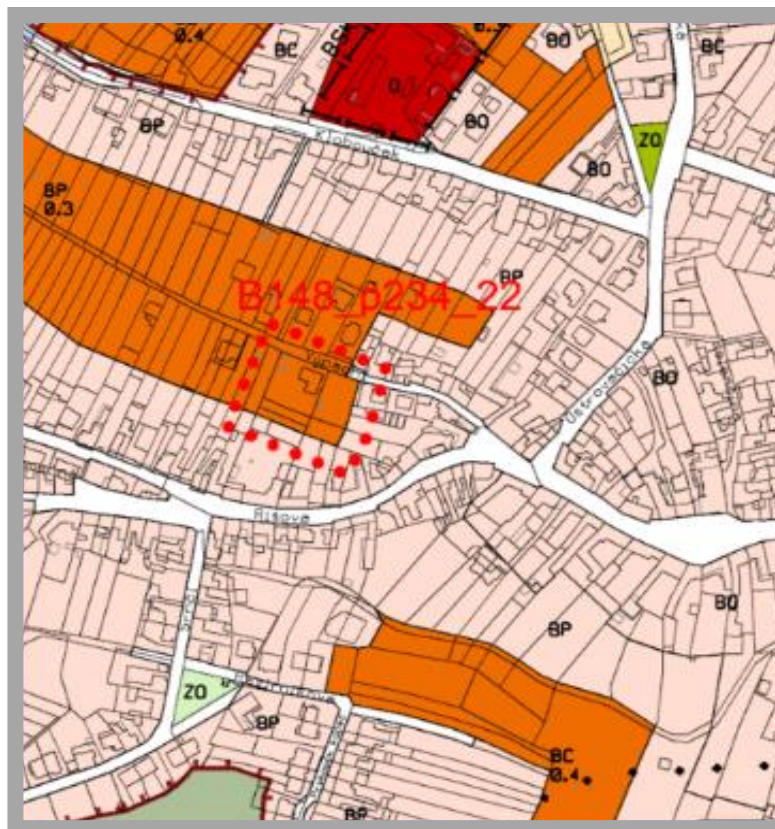
**MČ Brno-Žebětín**  
k. ú. Žebětín  
ulice Výpadní

## Požadavek

z návrhové plochy předměstského bydlení s IPP 0,3  
na navýšení hodnoty IPP na 0,8

## Projednávaná změna

Část návrhové "plochy předměstského bydlení BP" s IPP 0,3 se mění na "plochu pro dopravu - plochu komunikací a prostranství místního významu". Část návrhové "plochy předměstského bydlení BP" s IPP 0,3 se mění na stabilizovanou plochu stejného funkčního typu bez vymezení IPP. Tato plocha bude sloučena se stejnou navazující plochou.



B341\_p420\_22

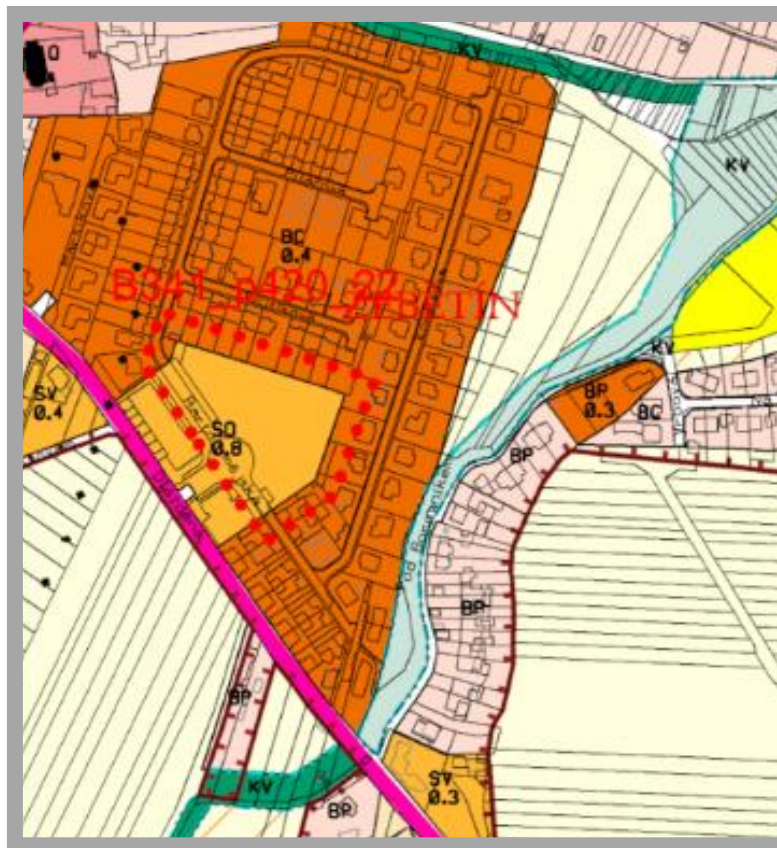
MČ Brno-Žebětín  
k. ú. Žebětín  
ulice Bartolomějská

## Požadavek

z návrhové smíšené plochy obchodu a služeb  
na plochu čistého bydlení

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou "plochu bydlení - plochu všeobecného bydlení BO" s IPP 0,8



# MČ Brno-Židenice

B223\_p312\_22

B348\_p57\_22

**B223\_p312\_22**

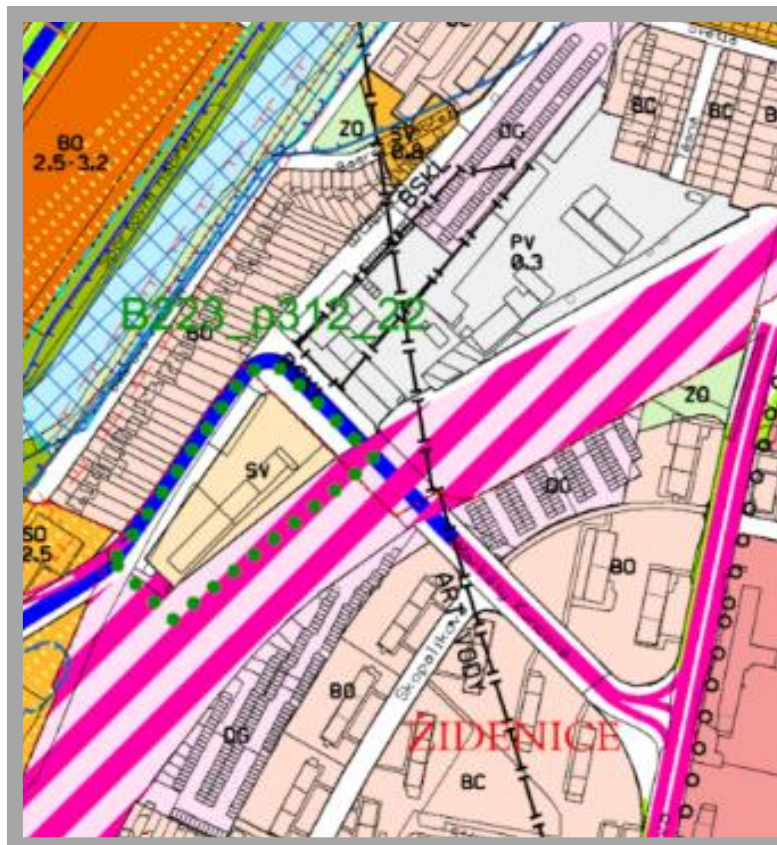
**MČ Brno-Židenice**  
k. ú. Židenice  
ulice M. Kuncové

## Požadavek

z plochy stabilizované smíšené výroby a služeb  
na návrhovou plochu smíšenou výroby a služeb s hodnotou IPP 1,5

## Projednávaná změna

Beze změny



B348\_p57\_22

MČ Brno-Židenice  
k. ú. Židenice  
ulice Táborská

## Požadavek

z plochy smíšené obchodu a služeb na plochu bydlení mimo záplavové území

## Projednávaná změna

Mění se na návrhovou plochu stejného funkčního typu s nově stanoveným IPP 1,0.

