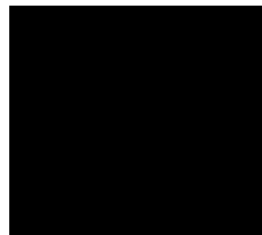


VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: 20.11.2023
NAŠE Č. J.: MMB/03918962023
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/0391896/2023

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnn
DATUM: 14.12.2023
POČET LISTŮ: 02



DS

Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Pisárecká

Odbor územního plánování rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel žádost o úpravu směrné části ÚPmB při ulici Pisárecká na pozemcích parc. č. 1489/1 (část), 1489/2 (část), 1489/10, 2300/120, 2300/2¹⁾, k. ú. Pisárky, která spočívá v posunu vzájemných hranic stabilizované plochy pro kulturu OK a stabilizované plochy parku ZP. Důvodem žádosti je záměr na přístavbu Pavilonu Anthropos dle ideové studie z 06/2019 (zprac. Ing. arch. Květová). Pozemky jsou v současné době v majetku statutárního města Brna a jsou předmětem směny s Moravským zemským muzeem.

OÚPR MMB rozhodl o provedení úpravy směrné části schváleného ÚPmB dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním čl. 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel (dále jen vyhláška). V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

S 11/23 MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky, parc. č. 1487/16 (část), 1487/3 (část), 1489/1 (část), 1489/2, 1489/10, 2300/2 (část), 2300/120

**Úprava vzájemných hranic stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – kulturu OK a stabilizované plochy parků ZP
ul. Pisárecká**

a je vyznačena v přiloženém výkresu ÚPmB – původní a nový stav (viz příloha 01).

Odůvodnění:

Při prověření požadované úpravy hranic funkčních ploch v ÚPmB OÚPR MMB posuzoval mj. následující skutečnosti:

- podmínky využití území dle platného ÚPmB a připravovaného ÚPmB,
- právní rámec úpravy,
- rozsah úpravy,
- vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky s požadovanou úpravou směrné části ÚPmB nachází ve stabilizované ploše městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZP-plochy parků a sousedí se stabilizovanou plochou pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OK – kultura, ve které se nachází stávající objekt Pavilonu Anthropos.

V Návrhu připravovaného územního plánu (z 06/2022) je záměr na přístavbu Anthroposu již zohledněn a všechny pozemky dotčené požadovanou úpravou směrné části ÚPmB jsou zahrnuty do stabilizované plochy s funkcí V – veřejná vybavenost s areálovým uspořádáním zástavby a výškovou úrovní 3 (výška objektů 6 – 16m).

¹⁾ Žadatel požadoval úpravu hranice plochy OK pouze v rozsahu zastavěné plochy plánované přístavby, OÚPR MMB plochu dotčenou úpravou rozšířil v rozsahu disponibilních pozemků pro připravovanou směnu pozemků.

Pozemek parc. č. 1489/1 (a 1489/10 o výměře cca 1 m²) je součástí významné plochy zeleně č. 18 – Anthropos (viz příloha 02), která byla vymezena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, ve znění pozdějších novel. Změnu rozsahu plochy významné zeleně je nutno řešit samostatně s Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna.

Dle čl. 4. 4 vyhlášky nejsou vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Rozsah navrhované úpravy směrné části ÚPmB je cca 1 090 m², plocha dotčená úpravou tedy nedosahuje minimální velikosti samostatně vymezených ploch v územním plánu s ohledem na § 3 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (2 000 m²). Rovněž s ohledem na výměru dotčené plochy ZP-stab. (36 260 m²) lze konstatovat, že zmenšení plochy o necelých 1 100 m² nepředstavuje zásah do koncepce řešení území, naopak rozšířením plochy veřejné vybavenosti dojde ke zkvalitnění této funkce a tím i ke zvýšení atraktivity plochy ZP pro každodenní rekreaci obyvatel.

OÚPR MMB si při rozhodování o úpravě směrné části ÚPmB zpravidla vyžádá vyjádření příslušné městské části. Je třeba uvést, že stanovisko MČ není zákonnou podmínkou a předpokladem pro provedení úpravy směrné části ÚPmB – je pouze nepovinným faktickým podkladem v řízení, jehož cílem je zjištění názoru MČ jakožto subjektu znalého místních poměrů v rámci principů dobré správy. V tomto případě Rada MČ Brno-střed souhlasila s úpravou směrné části na svém jednání konaném dne 13.11.2023.

OÚPR MMB jako pořizovatel posoudil a vyhodnotil výše uvedené skutečnosti a dospěl k závěru, že předmětná úprava vzájemných hranic funkčních ploch nemění podstatu funkčního a prostorového uspořádání ani jiné součásti koncepce stanovené platným i připravovaným územním plánem a i při navržené úpravě těchto hranic jsou vytvořeny předpoklady pro naplnění cílů územního plánování – účelného využití a prostorového uspořádání území. **OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl o provedení úpravy hranic stabilizovaných funkčních ploch OK a ZP v rozsahu uvedeném v příloze 01.**

Pro úplnost ještě uvádíme, že přílohou úpravy směrné části ÚPmB je výřez z ÚPmB z výkresu Plán využití území v měřítku 1:5000, který vzhledem k měřítku nejprůkazněji znázorňuje urbanistickou koncepci v podrobnosti vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Příslušná úprava směrné části ÚPmB však bude promítnuta i do ostatních dotčených výkresů grafické části ÚPmB.

S pozdravem

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

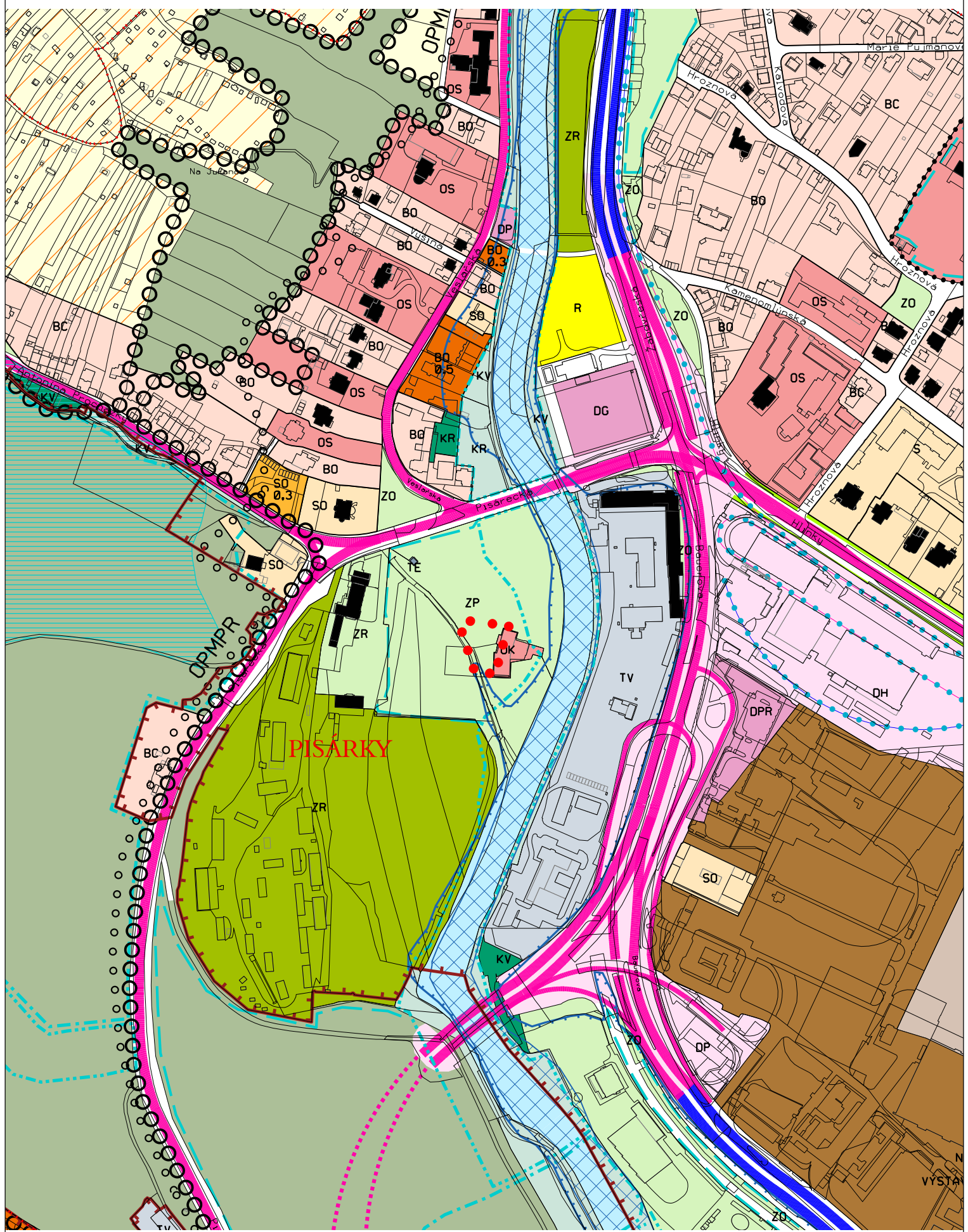
PŘÍLOHY: 01 výřez z ÚPmB (Plán využití území 1:5000) – původní a nový stav
02 vymezení plochy významné zeleně – zakres do katastrální mapy

NA VĚDOMÍ:

MČ Brno-střed – starosta, stavební úřad, ID: qykbwe7

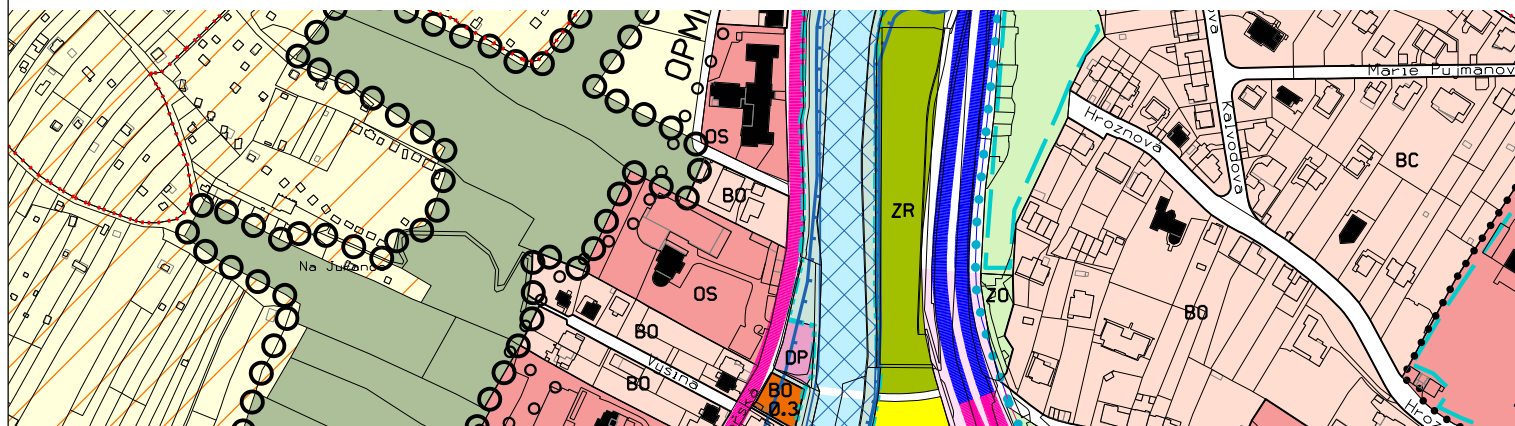
OÚPR (*elektronicky prostřednictvím sdíleného úložiště*): Mgr. Poledník, Ing. Bartošová, Ing. arch. Budíková, Ing. Pelikánová, sektor 1 (Ing. arch. Zvolská, Ing. arch. Teplá), Ing. arch. Jašková, Ing. Necidová, Ing. Hřibová, Ing. Křenková, spis – úpravy ÚPmB

..... vymezení řešeného území



Územní plán města Brna platný k 18. 8. 2023
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

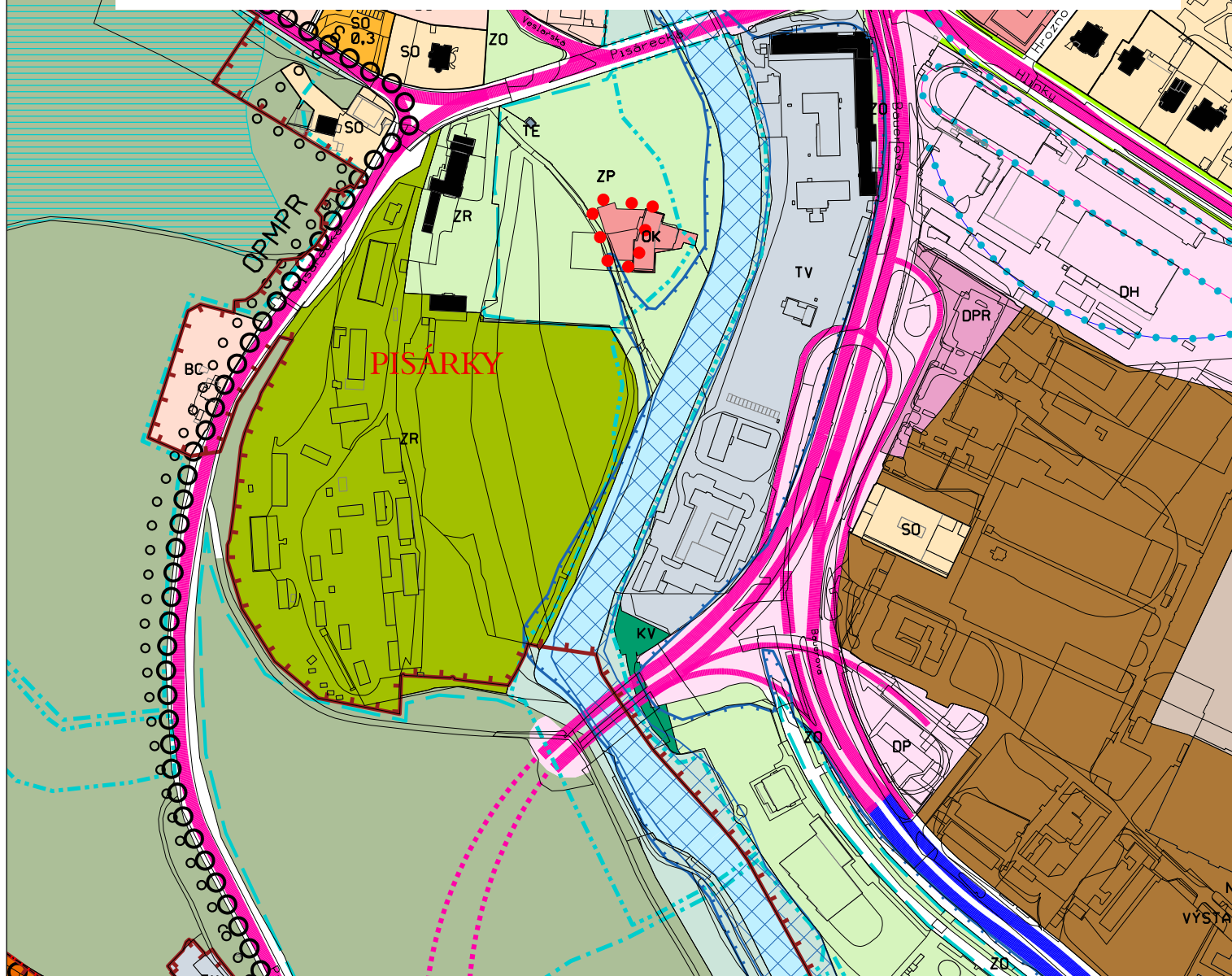
••••• vymezení řešeného území



S11/23

MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky, parc. č. 1487/16 (část), 1487/3 (část), 1489/1 (část), 1489/2, 1489/10, 2300/2 (část), 2300/120

Úprava vzájemných hranic stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost - kulturu OK a stabilizované plochy parků ZP ul. Pisárecká



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2023

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)