

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0529116/2023

4100/OÚPR/MMB/0529116/2023

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE:**TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Monika Dokládlová

+420 542 174 626

dokladalova.monika@brno.cz

a7kbrm

zde

DS

DATUM:**POČET LISTŮ:**

20.11.2023

02

Záznam o prověření aktuálnosti a potvrzení možnosti dalšího využití Územní studie „Jižní čtvrť“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), jako příslušný úřad územního plánování podle ust. §6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil Územní studii (ÚS):

Název dokumentace: Územní studie „Jižní čtvrť“

(zpracovatel: Kancelář architekta města Brna, p.o., 03/2020)

Kód registračního listu: 70272462

Řešené území: k.ú. Město Brno, Staré Brno, Komárov, Horní Heršpice, Trnitá a Štýřice.

Schválení možnosti využití dne 22.02.2021.

Ve vazbě na pořizované změny platného Územního plánu města Brna, kde dochází mimo jiné ke změně funkční regulace a úpravám IPP a dále k umožnění adekvátního mísení funkcí zejména občanské vybavenosti a bydlení, a ve vztahu k pořizovanému novému Územnímu plánu města Brna, kde rovněž dochází k úpravě prostorových regulativů, OÚPR MMB znovu posoudil aktuálnost použití ÚS s tím, že její využití pro rozhodování v území již není účelné. Výkres B.03 Hlavní výkres bude nadále využíván v rozsahu navrhovaných změn funkční regulace a ploch návrhových změn IPP.

Pořizovatel tímto potvrzuje dle § 30 odst. 6 stavebního zákona možnost dalšího využití Územní studie „Jižní čtvrť“ jako územně plánovacího podkladu dle § 25 stavebního zákona:

- pro změnu platného ÚPmB,
- pro pořizovaný nový ÚPmB.

Poté, co bude proces pořizování nového ÚPmB ukončen s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití.

Dokumentace je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti iLAS pod registračním kódem 70272462.

Obsah ÚS:

Textová část s přílohami

Grafická část

A. Analýza stávajícího stavu

A.01	Vlastnické vztahy	1:5000
A.02	Problémový výkres	1:2000
A.03	Dopravní infrastruktura - stav	1:2000
A.04	Výřez z ÚPmB	1:5000
A.05	Analýza sídelní zeleně	1:5000

B. Návrh

B.01	Širší vztahy	1:5000
B.02	Urbanistické řešení	1:2000
B.03	Hlavní výkres	1:2000
B.04a	Návrh změn ÚPmB	1:5000
B.04b	ÚPmB se zpracovanými změnami	1:5000
B.05a	Dopravní infrastruktura - návrh	1:2000
B.05b	Dopravní infrastruktura – návrh/zapuštěná Opuštěná	1:2000
B.06a	Technická infrastruktura – zásobování vodou	1:2000
B.06b	Technická infrastruktura – odkanalizování území	1:2000
B.06c	Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií	1:2000
B.06d	Technická infrastruktura – zásobování plynem	1:2000
B.06e	Technická infrastruktura – zásobování teplem	1:2000
B.06f	Technická infrastruktura – sítě elektronických komunikací	1:2000
B.07	Technická infrastruktura – protipovodňová opatření	1:2000
B.08	Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5000
B.09	Výkres regulativů	1:2000
B.10	Schwarzplan	1:5000
B.11	Řezy územím	1:2000
B.12	Vizualizace	

Přílohy grafické části

P.1	Schéma zón a karty regulací	
P.2	Axonometrické schéma	
P.3	Uliční profily	1:250
P.4	Řezy nábřežím	1:1000
P.5	Varianty řešení bloků	

Předmětná ÚS je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce (u Ing. Jany Pelikánové).

S pozdravem



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

PŘÍLOHY:

00

NA VĚDOMÍ

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing.arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpj)

MČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Ing.arch. Vojtěch Mencl, starosta (DS: qykbwe7)

MČ Brno – jih, Mariánské nám.13, 617 00 Brno, Ing. David Grund, starosta (DS: xphb8g8)

ÚMČ Brno – střed, Stavební úřad, Měnińska 4, 601 92 Brno, Ing. Ivana Hlávková, vedoucí stavebního úřadu

ÚMČ Brno – jih, Stavební úřad, Mariánské nám.13, 617 00 Brno, Ing. Hana Burianová, vedoucí odboru - jih

Odbor územního a stavebního řízení MMB, Malinovského nám, 624/3, 602 00 Brno

OÚPR (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) - Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, sektor 1 (Ing.arch. Dana Zvolská, Ing.arch. Markéta Teplá), sektor 7 (Ing.Terezie Šťastná), Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Barbora Necidová, Mgr. Kateřina Sedláčková

Spis – Evidence ÚS