

## Územně plánovací dokumentace

PŘIPRAVOVANÝ ÚPmB	
<b>ZÁMĚR</b>	V roce 2002 ZMB schválilo Záměr poříditi nový Územní plán města Brna
<b>ZADÁNÍ</b>	Dne 26. 6. 2007 schválilo ZMB doplněné Zadání ÚPmB
<b>KONCEPT</b>	Projednán byl ve třech variantách na jaře roku 2011
<b>NÁVRH</b>	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
<b>VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	Veřejné projednání 22. a 23.6.2020 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován upravený Návrh
<b>I.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	„první“ Opakované Veřejné projednání 21. a 22.6.2021 Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl zpracován II. upravený Návrh
<b>II.OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	„druhé“ opakované veřejné projednání 7.12.2021. Na základě vyhodnocení výsledků projednání bylo zpracováno výsledné OOP
<b>POKYNY ZMB</b>	ZMB dne 21.6.2022 vrátilo předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání
<b>UPRAVENÝ NÁVRH</b>	<b>Probíhá zpracování návrhu</b>
<b>SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ</b>	
<b>VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>	
<b>OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY</b>	
<b>ÚČINNOST OOP</b>	

PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB - zkráceným postupem (samostatné)									
ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAK. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Zahájení prací (fáze pořizování)	Převzetí	SEA			KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
<b>B1/2020-CM</b> Lokalita Brněnská třída	ZMB 16.6.2020	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	19.2.2021- 31.3.2021 veřejné projednání 24.3.2021	16.6.2023- 26.7.2023 veřejné projednání 19.7.2023 Probíhá vyhodnocení připomínek, námitek a stanovisek DO Dohodovací řízení			

						s MK ČR			
<b>B1/19-CM</b> Lokalita Na Kaménkách a Černovická pískovna	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	<b>Probíhá zpracování návrhu změny</b>		ANO					
<b>Změny ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK</b>	ZMB 9.4.2019	Bude řešeno v novém ÚPmB							
<b>Změny ÚPmB související s RP MPR</b>	ZMB 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30.9.2021- 10.11.2021 veřejné projednání 2.11.2021 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
<b>Jednotlivé změny ÚPmB (tzv. „Skupina B.I.“)</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhů jednotlivých změn	Návrh převzat	NE	6.12.2023- 15.1.2024 veřejné projednání 8.1.2024				
<b>Změna ÚPmB – B1/22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá kontrola zpracovaného návrhu	Návrh převzat	NE	20.10.2023- 29.11.2023 veřejné projednání 22.11.2023 Probíhá vyhodnocování uplatněných podání				
<b>Změna ÚPmB – B100_p94_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá kontrola zpracovaného návrhu	Návrh převzat, probíhá zpracování SEA	ANO					
<b>Změna ÚPmB – B154_p35_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB -	Probíhá zpracování návrhu změny		NE					

	13.12.2022								
<b>Změna ÚPmB – B163_p96_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat, <b>Zpracování SEA</b>	ANO					
<b>Změna ÚPmB – B166_p281_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB;		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B168_p351_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		NE					
<b>Změna ÚPmB – B170_p353_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	<b>Úprava návrhu změny dle pokynu pořizovatele</b>	NE					
<b>Změna ÚPmB – B171_p354_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B172_p355_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B173_p356_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB -	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					

	13.12.2022								
<b>Změna ÚPmB – B174_p357_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; zpracovatel nevybrán, <b>znovu VZMR – 1Q/2024</b>		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B175_p425_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		NE					
<b>Změna ÚPmB – B176_p111_22_MC_Komin</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat, Zpracování SEA	ANO					
<b>Změna ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat	NE	3.11.2023- 13.12.2023 veřejné projednání 6.12.2023				
<b>Změna ÚPmB – B343_POR_1_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	1.11.2023- 11.12.2023 veřejné projednání 4.12.2023				
<b>Změna ÚPmB – B345_p429_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Návrh převzat, Zpracování SEA	ANO					
<b>Změna ÚPmB – B347_POR_2_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB –	obsahy změn schváleny v ZMB;		ANO					

	07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Přípravné práce na VZMR							
<b>Sada samostatných změn ÚPmB – B85_p10_22; B123_p177_22; B229_p328_22; B327_p371_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B169_p352_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – CM_PR36-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO					
<b>Změna ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – RP_Me3-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	<b>Převzetí návrhu 22.11.2023– kontrola předaného díla</b>	NE					
<b>Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn RP MPR Brno</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
<b>Změna ÚPmB – B95_p80_22 souběžně se změnou RP MČ Medlánky – Me_PR37-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					
<b>Sada změn ÚPmB souběžně se sadou změn ÚPZ Soběšice</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE					

**PŘEHLEDY POŘIZOVÁNÍ ZMĚN ÚPmB – SAMOSTATNÉ (standardní postup pořízení)**

ZMĚNA	ZÁMĚR_ZADÁNÍ	NÁVRH			SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	Vydání ÚPD formou OOP		
		Termín zahájení prací (předání podkl. od OÚPR)	Převzetí	SEA			RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
<b>B50/07-II</b> Moravanská, Přízřenice	KÚP - 19.10. 2017 RMB - 24. 10. 2017 ZMB - 7. 11. 2017	16.7.2018 dodatek 18.7.2018	12.4.2019	ANO	22. 5. 2019 - 7. 7. 2019 společné jednání 7. 6. 2019	21.9.-30.10.2023, Opakované veřejné projednání 23.10.2023; vyhodnocení přípomínek a námitek			

**ZMĚNY Z REGULAČNÍCH PLÁNŮ\_ zkráceným postupem**

ZMĚNA	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA		KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
<b>Změny RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení (vazba na změnu ÚPmB)</b>	KÚPR 16.4.2019 RMB - 30.4.2019 ZMB - 14.5.2019	Návrh zpracován	Návrh převzat	ANO	30. 9. -9. 11. 2021 veřejné projednání 2. 11. 2021; Probíhá vyhodnocování uplatněných podání			
<b>Změna RP MČ Medlánky – CM_PR36-22 souběžně se změnou ÚPmB</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB -	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		ANO				

- B169_p352_22	13.12.2022							
<b>Změna RP MČ Medlánky – RP_Me3-22 souběžně se změnou ÚPmB – B4/22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Probíhá zpracování návrhu změny	Převzetí návrhu 22.11.2023– kontrola předaného díla	NE				
<b>Sada změn RP MPR Brno souběžně se sadou změn ÚPmB</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
<b>Změna RP MČ Medlánky – Me_PR37-22 souběžně se změnou ÚPmB – B95_p80_22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
<b>Sada změn ÚPZ Soběšice souběžně se sadou změn ÚPmB</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
<b>Změna RP MPR Brno – MPR_PR25-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				
<b>Změna ÚPZ Soběšice – UPZ_So7-22</b>	KÚPR – 01.12.2022 RMB – 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Obsahy změn schváleny v ZMB; Přípravné práce na VZMR		NE				

## RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RP/ÚPZ	OBSAH	NÁVRH			VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OOP		
		Termín zahájení prací	Převzetí	SEA	Termín (lhůta projednání)	KUPR RMB ZMB	Vydání Veřejnou vyhláškou	Účinnost úplné znění
<b>Zrušení RP Cejl - Křenová</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01. - 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	Připraveno OOP, koordinace se změnou B1/2020-CM Lokalita Brněnská třída		
<b>Zrušení RP Křenová – Masná – trat' ČD</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023
<b>Zrušení RP Kaštanová ulice, Černovický hájek</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	12. 01.- 22. 02. 2023 veřejné projednání 15. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023
<b>Zrušení ÚPZ Kráví hora</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 19.9.2023 RMB – 27.9.2023 ZMB – 10.10.2023	29.11.2023- 14.12.2023	14.12.2023
<b>Zrušení ÚPZ Kamechy (Bystrc IIa – Žebětín)</b>	KÚPR 01.12.2022 RMB 07.12.2022 ZMB - 13.12.2022	Návrh zpracoval pořizovatel	xxx	xxx	10. 01. - 20. 02. 2023 veřejné projednání 13. 02. 2023	KÚPR – 30.05.2023 RMB – 7.6.2023 ZMB – 20.6.2023	3.8.2023– 18.8.2023	18.8.2023



## Územně plánovací podklady

Územně analytické podklady		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Územně analytické podklady 2024	OÚPR – průběžná aktualizace	Probíhá průběžná aktualizace dat – OÚPR Zadání na zpracování Úplné aktualizace ÚAP 2024

Územní studie			
	Zpracovatel	Termín projednání	Stav pořizování
ÚS Komín, Pálcary – jih	Ing.arch. Jenčková		Schválena možnost využití ÚS dne 10.01.2023 <a href="#">Územní studie Komín, Pálcary – jih – PUP (brno.cz)</a>
ÚS Holzova, Brno - Líšeň	Ing.arch. Brožek		Schválena možnost využití ÚS dne 03.05.2023 <a href="#">Územní studie Holzova, Brno-Líšeň – PUP</a>
ÚS Nám. Karla IV, Brno- Líšeň	P.P.Archotects s.r.o. Ing. arch. Pekár		Schválena možnost využití ÚS dne 33.06.2023 <a href="#">Územní studie Náměstí Karla IV., Brno-Líšeň – PUP</a>
ÚS Kohoutovice, Žebětínská – Bašného			Přerušeno - zpracování návrhu Zadání ÚS po projednání s MČ Záměr podepsán
ÚS Technologický park	KAM		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Horní Heršpice Nová Vodařská			Přerušeno - Zpracované zadání ÚS Záměr podepsán
ÚS Metodika pro posuzování přípustnosti výškových staveb			Pozastaveno
ÚS Městská památková rezervace Brno			Pozastaveno
ÚS Systém sídelní zeleně			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Příprava Smlouvy o vzájemné spolupráci a KAM
ÚS Koncepce rozvoje modrozelené infrastruktury			Pozastaveno

ÚS Akademická - Kamenice	<b>AiD Team</b>		Probíhá zpracování návrhu ÚS
Aktualizace Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace	Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – AQUATIS – DHI – JVP		Schválena možnost využití ÚS dne 28.03.2023 <a href="#">Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace – PUP (brno.cz)</a>
Generel zásobování vodou města Brna	AQUATIS a.s.		<b>Ukončena měrná kampaň 9-11/2023, zpracování analýzy</b>
ÚS Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – pro úpravu směsné části ÚPmB		Vystavení od 15.12.2022 do 13.2.2023	Prověření aktuálnosti a možnosti dalšího využití ÚS – 2.3.2023 <a href="#">Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí – PUP (brno.cz)</a>
ÚS Kraví hora			Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS
ÚS Nová Zbrojovka	<b>zajišťuje žadatel (ÚS na žádost)</b>		Probíhá zpracování návrhu ÚS
ÚS Srbská, Kr. Pole	<b>Josef Knotek Architekti s.r.o.</b>		<b>zahájení zpracování návrhu ÚS</b>
ÚS Revitalizace území Ponava			Soutěžní dialog KAM
ÚS Moravanské lány III, Brno-Přízřenice			Zpracování návrhu zadání ÚS, zasláno k připomínkování odborům MMB, MČ a okolním obcím
ÚS Zahrádkářská lokalita Zaječí hora, k.ú. Sadová, MČ Brno - Královo Pole			<b>Zpracování zadání ÚS</b>
ÚS Lokality KP-8 Čertův mlýn a navazujícího území ulice Myslíkova			Podnět MČ
ÚS Lokalita brněnského výstaviště 2			<b>Podnět určeného zastupitele</b>

Další dokumenty		
	Zpracovatel	Stav pořizování
Metodika pro zpracování ÚS 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB
Metodika pro zpracování RP 2022	KAM	Dočasné přerušení prací ve vazbě na nový ÚPmB

### Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

Předmět sporu	Stav
Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu sp. zn. 108 C 116/2018	Městský soud rozhodl ve prospěch MMB. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání.
<p>OOP č. 2/2020 Změna Územního plánu města Brna B5/18-CM, MČ Brno-Vinohrady, MČ Brno-Židenice, k.ú. Židenice, lokalita Viniční – Šedova</p>	<p>OOP u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i></p>
<p>OOP č. 5/2021 Změna Územního plánu města Brna B36/07-II MČ Brno-Jehnice, k.ú. Jehnice, ul. Blanenská</p>	<p>OOP u Krajského soudu obhájeno. Návrh na zrušení zamítnut. <i>Byla podána kasační stížnost u NSS (odesláno vyjádření Odpůrce).</i></p>
Návrh na zrušení opatření obecné povahy – úprava směrné části územního plánu označené S4/21	Krajský soud rozhodl ve prospěch MMB. <i>Proti rozhodnutí byla podána kasační stížnost.</i>