

č.j. MMB/0509838/2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ust. § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje

veřejné projednání

Návrhu Změny ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**ve středu 6. prosince 2023 v 15:00 hod.
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Změna ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice je soubor požadavků, které vycházejí ze znalosti problematiky konkrétních lokalit městské části Židenice. Cílem navržených změn je snaha o využití potenciálu předmětných lokalit jako např. možnosti provedení revitalizace veřejných prostranství, uvedení vybraných lokalit do souladu se skutečným stavem území apod. Jedná se o změnu pořizovanou zkráceným postupem dle ustanovení §55a stavebního zákona.

Návrh Změny ÚPmB - B342_p159_22_MC_Zidenice bude vystaven v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od **3. 11. 2023 do 13. 12. 2023 včetně**, a dále na internetové adrese:

[Změna ÚPmB – B342_p159_22_MC_Zidenice – PUP \(brno.cz\)](#)

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změn územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **13. 12. 2023 včetně**, může každý uplatnit dle § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhům změn.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 52b odst. 1a 3 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informativní charakter.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

V Brně dne 1. 11. 2023
Vyřizuje: Iva Danielová, tel. +420 542 174 129

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 3. 11. 2023 a sejmut nejdříve 14. 12. 2023.

Současně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (potvrdit).

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – B342_p159_22_MC_Zidenice