

II. Odůvodnění návrhu

Změna ÚPmB B342_p159_22_MČ_Židenice

B342_p159_22b – Stará osada

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou Horou“

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

B342_p159_22v – Skopalíkova

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

SMLOUVA č. 4123052408

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.
třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno



II. Odůvodnění návrhu

Změna ÚPmB B42_p159_22_MČ_Židenice

B342_p159_22b – Stará osada

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou Horou“

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

B342_p159_22v – Skopalíkova

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

TEXTOVÁ ČÁST

Řešitelský tým zpracovatele:

romangale s.r.o.

Ing. arch. Roman Gale

Ing. arch. Václav Apl

Obsah odůvodnění návrhu změny

Textová část odůvodnění návrhu změny

1	Postup při pořizování změny ÚPmB.....	4
2	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů.....	4
2.1	Vymezení řešeného území.....	4
2.2	Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje.....	5
2.3	Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK.....	8
3	Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.....	9
4	Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB.....	19
5	Komplexní odůvodnění řešení.....	22
6	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.....	70
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	70
8	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno.....	70
9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	70
10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje....	70
11	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	70
12	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů....	72
13	Rozhodnutí o námitkách.....	72
14	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB.....	73

Grafická část návrhu změny

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

O.1 Širší vztahy 1 : 25 000

B342_p159_22b – Stará osada

O.b Plán využití území - koordinální výkres 1 : 5 000

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

O.f Plán využití území - koordinální výkres 1 : 5 000

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

O.h Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

O.i Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22j – Juliánov - Krásného

O.j Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

O.k Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

O.m Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159v – Skopalíkova

O.n, O.v Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

O.q Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

O.x Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

O.1 Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

O.1 Plán využití území - koordinační výkres 1 : 5 000

1 Postup při pořizování změny ÚPmB

Změna **B342_p159_22_MČ_Židenice** je pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Změna **342_p159_22_MČ_Židenice** je pořizována na základě požadavku určeného zastupitele ze dne 21.11.2022 č.j. MMB/0585925/2022. Zastupitelstvo města Brna rozhodlo usnesením na zasedání Z9/03 dne 13.12.2022 ve smyslu § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona o pořízení změny **B342_p159_22_MČ_Židenice** zkráceným postupem včetně jejího Obsahu. Následně byl zpracován Návrh změny, který bude veřejně projednán.

2 Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů

2.1 Vymezení řešeného území

Hranice řešených území je zobrazena ve všech výkresech Změny **342_p159_22_MČ_Židenice**. Změna prověřuje a řeší 13 lokalit v MČ Židenice, v k.ú. Židenice (611115) a k. ú. Zábrdovice (610704).

B342_p159_22b – Stará osada

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 8129, 8401/1, 8401/4, 8401/9, 8146/5, 8400/8, 8401/7, 8146/6, 8400/1, 8400/10, 8400/9, 8400/13, 8400/11, 8146/1, 8401/7, 8400/12 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 5446,8 m².

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4260/8, 4260/1 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 14495,4 m².

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 3685/2, 3686, 3685/1 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 3471,0 m².

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Řešené území je vymezeno plochou pozemku parc. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice (610704). Výměra řešeného území je 1016,9 m².

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4285/1, 4286, 4287, 4288, 4289/1, 4289/2, 4290, 4291, 4292, 4293, 4294 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 11316,7 m².

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 4573/3, 4573/2, 4573/1, 4583, 7848/6 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 4607,3 m².

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 7853/2, 7853/56, 7853/55, 7853/46, 7853/47, 4853/48, 7853/50, 7853/51, 7853/53, 7853/52, 7853/54, 7853/45, 7853/3, 7853/36, 7853/4, 7853/9, 7853/32, 7853/7, 7853/31, 7853/8, 7853/24, 7853/10, 7853/27, 7853/25, 7853/29, 7853/30, 7853/28, 7853/11, 7853/26, 7853/18, 7853/20, 7853/21, 7853/23, 7853/37, 7853/38, 7853/13, 7853/15 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 14148,8 m².

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 6595/7, 6594 částí plochy pozemků 6595/1 a 6595/2 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 1659,3 m².

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 8143/4, 8143/5, 8139, 8072, 8141, 5914/2, 8142, 5843/1, 5841, 5840, 5843/3, 5843/4, 8147 a částí pozemků parc. č. 8143/1 a 8148 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 14806,1 m².

B342_p159_22v – Skopalíkova

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 6526, 8390/36, 8390/2 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 646,2 m².

B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I

Řešené území je vymezeno plochou pozemku parc. č. 1809 a částí plochy pozemků 1810/3 a 1810/1 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 480,3 m².

B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II

Řešené území je vymezeno částí plochy pozemku parc. č. 1811 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 1088,6 m².

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Řešené území je vymezeno plochou pozemků parc. č. 33, 34, 31, 30, 32, 79, 78, 81, 80, 82, 83, 85, 84, 87, 86, 88/2, 88/1, 89/2, 89/1, 91, 92, 94, 96, 95, 98, 97, 99, 103, 100, 105, 104, 107, 106, 111, 120, 118, 119, 116, 117, 114, 115, 113, 112, 820, 821, 822, 823/1, 823/5, 823/3, 744/1, 746, 748, 750, 756, 764, 762, 763, 761, 760, 759, 758/2, 758/1, 757/2, 755/2, 756, 755/1, 757/1, 754, 753, 751, 749, 745, 743, 744/3, 744/4, 741, 742, 739, 740, 737, 738, 736, 736/2, 838, 837, 837, 836, 835/1, 835/2, 835/3, 837/4, 833, 834/1, 834/2, 830, 829, 828, 827, 826, 825 a částí ploch pozemků 77, 839, 824, 823/7, 799 a 752 v k. ú. Židenice (611115). Výměra řešeného území je 28103,8 m².

2.2 Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6 (dále jen „PÚR“), schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změny **B342_p159_22_MČ_Židenice** či jiné požadavky na řešení návrhu předkládaných změn.

Návrh změny napomáhá k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR, a to zejména v návaznosti na odstavce (14) Republikových priorit územního plánování PÚR: „Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.“, odstavec (16): „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha koridorů vymezených v PÚR ČR.“ A odstavec (19): „Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkčního využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

B342_p159_22b – Stará osada

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Řešená plocha se tak dostává do souladu s navazujícími stabilizovanými plochami rekreační zeleně.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – ostatní městská zeleň na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Navrhovaná změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Navrhovaná změna prověřuje možnost stabilizace návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení. Změna tak aktualizuje naplněnost stávající zastavěné plochy v souladu se skutečným stavem řešeného území.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny vymezení stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Změna tak aktualizuje vymezení plochy bydlení a plochy městské zeleně dle skutečného stavu v řešeném území.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče a **OS** – školství na sjednocenou stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným využitím řešeného území.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu. Změna tak aktualizuje vymezení plochy ulice Skopalíkova dle skutečného stavu v řešeném území.

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel. Řešená plocha se tak dostává do souladu se skutečným způsobem využití řešeného území.

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl a možnost změny části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení. Řešené území tak rozdělením funkčních ploch odpovídá funkčním plochám v navazujícím území.

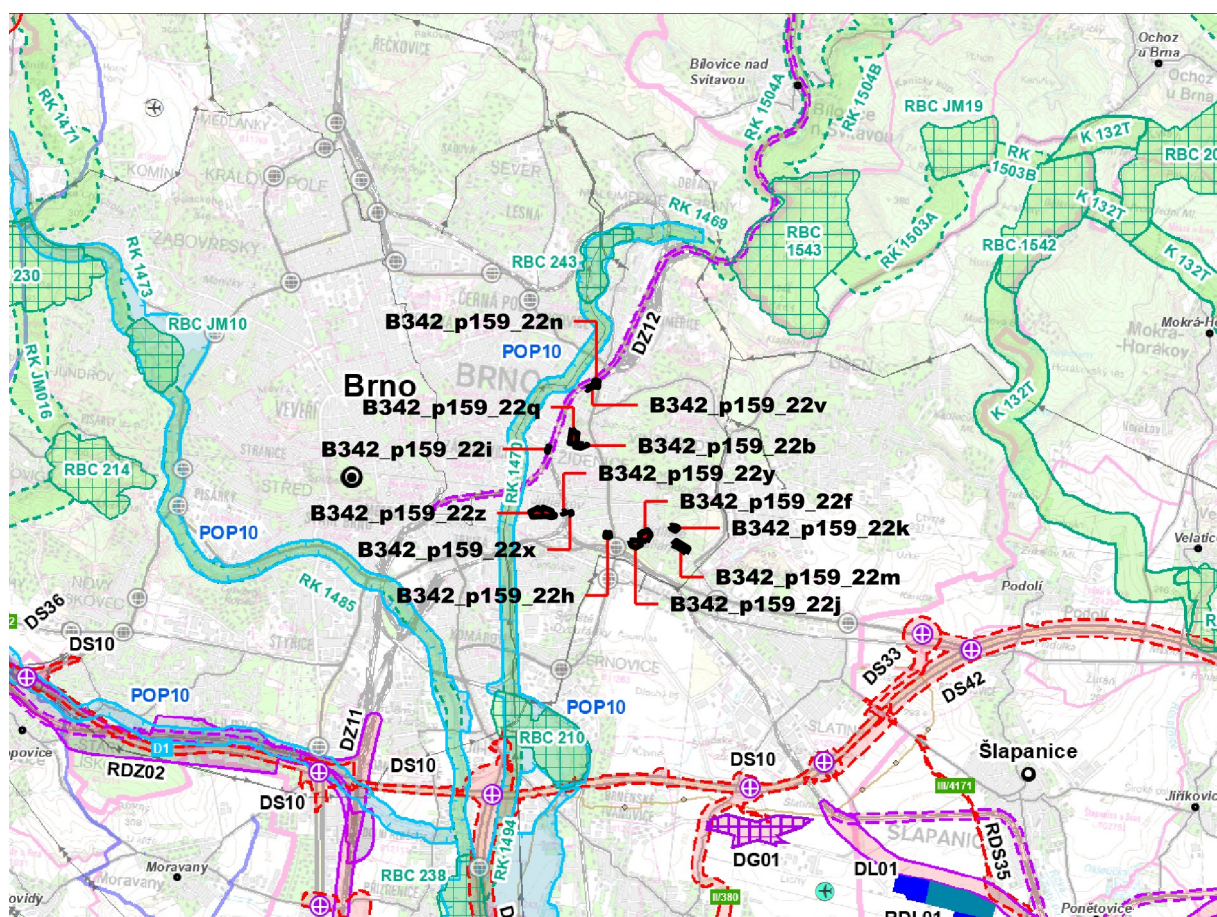
2.3 Vyhodnocení souladu změny se ZÚR JMK

Dne 03.10.2020 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“).

ZÚR JMK zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti. Řešené změny ÚPmB leží v Brně a jsou tedy součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Návrh řešených změn je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území stanovenými v kapitole B. V odstavci (26) je požadováno pod bodem d) směřovat rozvoje bydlení do center osídlení a sídel s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Vymezené nadmístní návrhové plochy a koridory ZÚR JMK, které se dotýkají Metropolitní rozvojové oblasti Brno, jsou vedeny mimo území řešené změnou **B342_p159_22_MČ_Židenice**. Zároveň tato změny žádným způsobem neovlivní funkčnost navrhovaných prvků (viz výřez výkresu I.2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu včetně ÚSES).



ZÚR JMK - výřez výkresu I.2

Ze ZÚR JMK tedy nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení návrhu předložených změn ÚPmB.

Návrh řešených změn napomáhá řešení priorit územního plánování Jihomoravského kraje stanovených v kapitole A, a to zejména v návaznosti na následující odstavce:

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

3 Vyhodnocení souladu změny se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Táborská – železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Změna je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména:

- je respektován postup pro pořízení a zpracování změny územního plánu stanovený stavebním zákonem a jeho vyhláškami
- je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

- vychází z obecných požadavků na využívání území konkretizovaných regulativy ÚPmB a tím vytváří předpoklady pro dodržení urbanistické koncepce

B342_p159_22b – Stará osada

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Bubeníčkova
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - návrh změny stabilizuje v území funkci rekreační zeleně
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny vytváří podmínky realizaci revitalizace parku Bubeníčkova
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu stávající návrhové plochy městské zeleně **ZO** – ostatní městská zeleň na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – rekreační zeleň
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - návrh změny respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající návrhové plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci revitalizace území parku Bubeníčkova

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna stabilizuje v území areál Koupaliště Juliánov
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

- určila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na územní potenciál a míru využití zastavěného území:
 - návrh změny stabilizuje stávající stav využití území

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny stabilizuje v území areál Koupaliště Juliánov
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – ostatní městská zeleň na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – rekreační zeleň
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - návrh změny respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně s cílem vytvořit územní podmínky pro stabilizaci stávajícího využití řešeného území – Koupaliště Juliánov

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Ondříčkově náměstí
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - návrh změny stabilizuje v území funkci veřejného prostranství - parku
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Ondříčkově náměstí

- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – ostatní městská zeleň na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - návrh změny respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci revitalizace území parku Ondříčkovu náměstí

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna vytváří podmínky pro realizaci revitalizace parku Kuldova
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - návrh změny stabilizuje v území funkci veřejné zeleně – parku
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny vytváří podmínky realizaci revitalizace parku Kuldova
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – ostatní městská zeleň na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - návrh změny respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků s cílem vytvořit územní podmínky pro realizaci revitalizace území parku Kuldova

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna stabilizuje v území areál „Střediska mládeže Pod Bílou horou“
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- určila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na územní potenciál a míru využití zastavěného území:
 - návrh změny stabilizuje stávající stav využití území

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny stabilizuje v území areál „Střediska mládeže Pod Bílou horou“
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – rekreační zeleň
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - návrh změny respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně s cílem vytvořit územní podmínky pro stabilizaci stávajícího využití řešeného území – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

- změna stabilizuje v území již naplněnou návrhovou plochu obytného komplexu Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- určila podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území s ohledem na územní potenciál a míru využití zastavěného území:
 - návrh změny stabilizuje stávající stav využití území

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny stabilizuje v území návrhovou plochu lokality Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu části stávající návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
 - návrh změny prověřuje změnu části stávající návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- vzhledem k naplnění kapacit řešeného území stabilizuje funkční využití stávající návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a na plochu komunikací a prostranství místního významu s cílem stabilizovat v území již plně využitou návrhovou plochu lokality Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna upravuje vymezení rozhraní stávající stabilizované plochy všeobecného bydlení a plochy městské zeleně dle skutečného stavu v území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - návrh změny stabilizuje v území funkci městské zeleně
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny definovala nové vymezení ploch veřejné zeleně a ploch všeobecného bydlení
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu části stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – ostatní městská zeleň na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a změnu části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení a části stabilizované plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně s cílem uvést do souladu v ÚPmB vymezení řešených ploch se skutečným stavem v území

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - návrh změny stabilizuje v území funkci veřejné vybavenosti
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:

- návrh změny prověřuje změnu stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel
- návrh změny prověřuje změnu stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OS** – školství na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče a stávající stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OS** – školství na sjednocenou stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území

B342_p159_22v – Skopalíkova

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - návrh změny stabilizuje v území funkci komunikací a prostranství místního významu
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - návrh změny uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stavem stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - návrh změny stabilizuje v území funkci veřejné vybavenosti
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území – stabilizace objektu domova pro seniory „Domov sv. Ludmily“

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Navrhovaná změna je v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - změna uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - návrh změny stabilizuje v území funkci veřejné vybavenosti

- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny uvádí do souladu ÚPmB se skutečným stávajícím stavem využití území
- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel s cílem uvést do souladu ÚPmB se skutečným stavem využití území – stabilizace stávajícího polyfunkčního objektu veřejné vybavenosti

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Navrhovaná změna jsou v souladu s § 18 stavebního zákona (Cíle územního plánování):

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:
 - stabilizuje v části řešeného území stávající plochu pro průmysl
 - změna vytváří podmínky pro realizaci dostavby uliční fronty v profilu ulice Táborská
 - návrh změny rozšiřuje funkci bydlení v dotčeném území
- vyhodnotila soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území:
 - vytvoření podmínek pro realizaci dostavby uliční fronty ulice Táborská
 - návrh změny je prověřen hmotovou studií zástavby řešeného území
- vyhodnotila podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:
 - návrh změny respektuje přírodní a kulturní hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna

Navrhovaná změna je v souladu s § 19 stavebního zákona (Úkoly územního plánování):

- posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty:
 - návrh změny respektuje hodnoty území definované ÚAP statutárního města Brna
- stanovila urbanistickou koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území:
 - návrh změny vytváří podmínky realizaci dostavby uliční fronty ulice Táborská

- prověřila potřebu změny v území, veřejný zájem na jejím provedení, její přínosy, problémy a rizika s ohledem především na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání:
 - návrh změny prověřuje změnu části stávající návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochu pro průmysl
 - návrh změny prověřuje změnu části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
 - návrh změny prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na IPP 1,0
 - návrh změny prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na IPP 2,0
 - návrh změny prověřuje stanovení míry stavebního využití návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na IPP 0,6
- stanovila požadavky na využívání území a vymezení veřejných prostranství:
 - návrh změny respektuje stávající plochy veřejných prostranství v dotčeném území

Navržená změna navazuje na charakter okolního území a respektuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a to:

- mění funkční využití části stávající smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl s cílem uvést do souladu ÚpmB se skutečným stavem využití území – stabilizace části území, jež je součástí výrobního areálu v navazujícím území
- mění funkční využití části stávající návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení s cílem zvýšit podíl bydlení v řešeném území
- upravuje stanovení míry stavebního využití stávající návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb z IPP = 0,6 na IPP = 1,0 s cílem umožnit dokončit uliční frontu ulice Táborská
- upravuje stanovení míry stavebního využití stávající návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb z IPP = 0,6 na IPP = 2,0 s cílem umožnit dokončit uliční frontu ulice Táborská
- stanovuje míru stavebního využití pro návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení IPP = 0,6

4 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny ÚPmB

B342_p159_22b – Stará osada

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití návrhové plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně ZR – plochy rekreační zeleně	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 29

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně ZR – plochy rekreační zeleně	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 30

B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně ZP – plochy parků	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 31

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně ZP – plochy parků	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 32 - 33

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy bydlení BC – plochy čistého bydlení na návrhovou plochu bydlení BC – plochy čistého bydlení	nebylo splněno z důvodu změny podmínek v území viz kapitola 5.C.4, str. 35

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití stabilizované plochy městské zeleně ZP – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně ZR – plochy rekreační zeleně	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 33

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu funkčního využití návrhové plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 35 - 38

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu vymezení stabilizované plochy městské zeleně ZO – plochy ostatní městské zeleně a stabilizované plochy BO – plochy všeobecného bydlení	bylo splněno viz kapitola 5.C.3, str. 34, kapitola 5.C.4, str. 38 - 40

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu a sjednocení funkčního využití stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče a OS – školství na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 40 - 41

B342_p159_22v – Skopalíkova

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu využití části stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 41 - 43

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu využití části stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 43 - 44

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu využití stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 44 - 45

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Konkrétní požadavky zadání změny	Splnění požadavku
prověřit změnu využití části návrhové smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit PP – plochy pro průmysl prověřit změnu využití části návrhové smíšené plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení	bylo splněno viz kapitola 5.C.4, str. 45 - 52

5 Komplexní odůvodnění řešení

Cílem změny **B342_p159_22_MČ_Židenice** je prověřit možnost změny vybraných funkčních ploch za účelem využití potenciálu předmětných lokalit, jako například provedení revitalizace veřejných prostranství, uvedení vybraných lokalit do souladu se skutečným stavem území apod. Návrh změny vychází z požadavků Zastupitelstva MČ Židenice.

B342_p159_22b – Stará osada

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební návrhové plochy městské zeleně.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně, za účelem vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území a uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu s navazujícím územím parku Bubeníčková.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy dětského Koupaliště Juliánov jako plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy parku Ondříčkovovo náměstí jako plochy veřejně přístupného parku a vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení parku Kuldova jako plochy veřejně přístupného parku a vytvoření podmínek pro realizaci revitalizace řešeného území.

B342_p159_22j – Juliánov - Krásného

Navrhovaná změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení nestavební stabilizované plochy městské zeleně za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny části stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy areálu „Střediska mládeže pod Bílou horou“ jako plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Navrhovaná změna řeší stabilizaci stavební návrhové plochy bydlení a změnu funkčního vymezení části této plochy za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny návrhové funkční plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení, za účelem uvedení vymezení funkční plochy do souladu se skutečným stavem v území – naplnění kapacit návrhové plochy bydlení.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny části návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a veřejných prostranství, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení skutečného stavu stávající komunikace a parkovacích ploch.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Navrhovaná změna řeší změnu vymezení hranice nestavební stabilizované plochy městské zeleně a stabilizované stavební plochy bydlení za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny vymezení stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně a stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení stabilizovaných stavebních ploch pro veřejnou vybavenost za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče a změny stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost **OS** - školství na sloučenou stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení areálu plochy Mateřské školy Na osadě Speciální MŠ, ZŠ a Praktické školy Elpis.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Navrhovaná změna řeší změnu vymezení stabilizované stavební plochy bydlení za účelem uvedení stávající plochy veřejné komunikace a prostranství místního významu do souladu se skutečným stavem území.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny části stabilizované funkční plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu, za účelem uvedení

vymezení funkčních plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy ulice Skopalíkova.

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení části stabilizované stavební plochy bydlení za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny části stabilizované funkční plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy domova pro seniory Domov sv. Ludmily.

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení stabilizované stavební plochy pro veřejnou vybavenost za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – vymezení plochy stávajícího polyfunkčního objektu veřejné vybavenosti.

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Navrhovaná změna řeší změnu funkčního zařazení stabilizovaných stavebních ploch smíšených za účelem uvedení lokality do souladu se skutečným stavem území a navýšení podílu funkce bydlení v řešeném území, a úpravu výškové regulace umožňující dostavbu uliční fronty ulice Tábořská.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny části návrhové funkční plochy smíšené **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl, za účelem uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem v území – aktualizace vymezení plochy stávajícího průmyslového areálu dle skutečného stavu.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny prostorové regulace návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb z **IPP = 0,6** na **IPP = 1,0** za účelem vytvoření podmínek pro dostavbu uliční fronty ulice Tábořská.

Navrhovaná změna prověřila možnost změny prostorové regulace návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb z **IPP = 0,6** na **IPP = 2,0** za účelem vytvoření podmínek pro dostavbu uliční fronty ulice Tábořská.

Navrhovaná změna prověřila možnost stanovení prostorové regulace návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení **IPP = 0,6**.

5.A Aktualizace vymezení zastavěného území

Řešená území změny **B342_p159_22_MČ_Židenice** leží uvnitř zastavěného území, aktualizace vymezení zastavěného území se tedy návrhu změn netýká.

5.B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot zakotvená v ÚPmB se změnou **B342_p159_22_MČ_Židenice** nemění.

B342_p159_22b – Stará osada

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – ostatní městská zeleň na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochy parků.

B342_p159_22j – Juliánov - Krásného

Navrhovaná změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Navrhovaná změna prověřuje možnost stabilizace návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny vymezení stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče a **OS** – školství na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu.

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče.

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel.

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl a možnost změny části návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení.

5.C Urbanistická koncepce

B342_p159_22b – Stará osada

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22b:

- vytvoření podmínek pro revitalizaci řešeného území jako součásti parku Bubeníčkova
- změna zařazení stávající návrhové funkční plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na plochu městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22f:

- uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – Koupaliště Juliánov
- změna stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZR** – plochu rekreační zeleně **ZR**

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22h:

- uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – parku Ondříčkově náměstí
- změna stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochu parku

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22i:

- uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území a vytvoření podmínek pro revitalizaci řešeného území jako parku Kuldova
- změna stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na návrhovou plochu městské zeleně **ZP** – plochu parku

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Navrhaná změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22k:

- uvedení vymezení funkční plochy v ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – Střediska mládeže Pod Bílou horou
- změna stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků na návrhovou plochu městské zeleně – plochu rekreační zeleně **ZR**

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22m:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“
- změna části stávající návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení
- změna části stávající návrhové plochy **BO** – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22n:

- uvedení vymezení rozhraní stavebních a nestavebních funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem v řešeném území
- změna části stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně na stabilizovanou plochu bydlení **BO** – plochu všeobecného bydlení
- změna části stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – Plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22q:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití ploch v řešeném území – Mateřská škola Na Osadě a Speciální základní škola Elpis
- změna stávající stabilizované plochy areálu Mateřské školy Na Osadě, vymezené v platném ÚPmB jako stabilizovaná plocha pro občanskou vybavenost **OP** – sociální péče na stabilizovanou plochu pro občanskou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel
- změna stávající stabilizované plochy areálu Speciální základní školy Elpis, vymezené v platném ÚPmB jako stabilizovaná plocha pro občanskou vybavenost **OS** – školství na stabilizovanou plochu pro občanskou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

B342_p159_22v – Skopalíkova

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22v:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – vymezení veřejného prostoru ulice Skopalíkova
- změna části stávající stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na plochu komunikací a prostranství místního významu

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22x:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – domov pro seniory Domov sv. Ludmily
- změna části stávající stabilizované plochy bydlení BO – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost OP – sociální péče

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22y:

- uvedení vymezení funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy řešeného území – polyfunkční budova veřejné vybavenosti
- změna stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost O – všeobecný veřejný účel

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Principy koncepce navržené změnou B342_p159_22z:

- uvedení vymezení části funkčních ploch ÚPmB do souladu se skutečným stavem využití plochy v řešeném území – změna části stávající návrhové smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb na stabilizovanou plochu pracovních aktivit PP – plochy pro průmysl jako součásti plochy pro průmysl v navazujícím území
- zvýšení podílu ploch bydlení v řešeném území – změna části návrhové smíšené plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na návrhovou plochu bydlení BO – plochu všeobecného bydlení se stanovenou mírou stavebního využití IPP = 0,6
- umožnění realizace dostavby uliční fronty ulice Tábořská – změna stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy SV – smíšené plochy výroby a služeb na IPP = 1,0 a změna stanovení míry stavebního využití návrhové smíšené plochy plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na IPP = 2,0

5.C.1 Vymezení zastavitelných ploch

Platný ÚPmB neobsahuje vymezení zastavitelných ploch. Předmětem změn není **vymezení nové zastavitelné plochy ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

5.C.2 Vymezení ploch přestavby

Platný ÚPmB neobsahuje vymezení ploch přestavby.

5.C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Navržené změny respektují systém sídelní zeleně. Konceptce vymezení systému sídelní zeleně definovaná ÚPmB se změnou nemění.

B342_p159_22b – Stará osada

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající návrhová plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito částečně jako součást stávajícího parku Bubeníčkova – západní část řešeného území a částečně jako psí hřiště – jihovýchodní část řešeného území, severovýchodní část řešeného území je zastavěna torzem bývalé tržnice.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako návrhová plocha městské zeleně **ZO** – plocha ostatní městské zeleně. Navržená změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – rekreační zeleň. Navrhované využití řešeného území předpokládá propojení tohoto území s navazující stabilizovanou plochou parku Bubeníčkova a umožňuje realizaci revitalizace řešeného území jako součásti této plochy nejvýznamnější městské zeleně.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy I a II
- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města
- vodohospodářství
 - celé území leží ve stanoveném záplavovém území Q100

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- nejvýznamnější zeleň města

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území (1 : 5 000)** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito částečně jako veřejný park – východní a severovýchodní část řešeného území a částečně jako uzavřený areál venkovního Koupaliště Juliánov. Koupaliště v Juliánově je svým charakterem především dětské koupaliště (hloubka bazénu je 0,3 až 1,2 m). Mimo hlavní bazén se skluzavkou je v areálu ještě i dětské brouzdaliště pro batolata (hloubka do cca 30 cm). Na trávníku jsou další dětské herní prvky – skluzavky a houpačky. V areálu je sociální zázemí i stánek s občerstvením). Areál koupaliště pojme 350 až 400 návštěvníků.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako součást stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plocha ostatní městské zeleně. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – rekreační zeleň. Navržené zařazení funkční plochy odpovídá stávajícímu způsobu využití území - dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné, je **koupaliště** jedním z hlavních využití pro funkční plochy městské zeleně **ZR** – rekreační zeleň.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- nejvýznamnější zeleň města

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna mimo jiné vyplynul pro část řešeného území limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je část plochy řešeného území vyznačena ve výkrese **Plán využití území** (1 : 5 000) jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito v západní části jako park, východní část tvoří dětské hřiště. Řešené území je přístupné vjezdem z ulice Nezamyslova a zároveň je součástí průchodu pro pěší mezi ulicemi Otakara Ševčíka a Strakatého.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků. Navrhovaná změna odpovídá stávajícímu využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné, je **parkově upravená veřejná prostranství** jedním z hlavních využití pro funkční plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejdůležitější zeleň města

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- nejdůležitější zeleň města

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna mimo jiné vyplynul pro část řešeného území limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve

znění pozdějších předpisů je část plochy řešeného území vyznačena ve výkrese **Plán využití území (1 : 5 000)** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito v jižní části jako veřejně přístupný park navazující na linii zeleně podél železniční trati č. 260 Brno – Česká Třebová, v severní části navazující na ulici Zábrdovická – Bubeníčkova je u tramvajové zastávky Kuldova zastavěna nevyužívaným chátrajícím objektem prodejny Ovoce – zelenina.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako stabilizovaná plocha městské zeleně **ZO** – ostatní plochy městské zeleně. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční ploch. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků. Navrhovaná změna odpovídá stávajícímu využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné, je **parkově upravená veřejná prostranství** jedním z hlavních využití pro funkční plochy městské zeleně **ZP** – plochy parků.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy I a II
- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice
- vodohospodářství
 - celé území leží ve stanoveném záplavovém území Q100

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- nejvýznamnější zeleň města

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady

- hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkrese **Plán využití území (1 : 5 000)** jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- stávající stabilizovaná plocha městské zeleně **ZP** – plochy parků byla nově vymezena jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně

Zdůvodnění návrhu změny:

Jde o území bývalého vápencového lomu v jižním zalesněném svahu Bílé hory. V jižní části řešeného území je umístěno volejbalové hřiště a navazující dětské hřiště, v severní část území pod svahem bývalého lomu jsou 2 objekty veřejné vybavenosti. Dle dostupných podkladů jde o původní stavební objekty jež zde byly již před rokem 1994 – viz výřez zeměměřičského leteckého snímku z roku 1994. V současné době je řešené území včetně dotčených staveb v majetku MČ Židenice a je vyčleněno jako „Mládežnické středisko pod Bílou horou“. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu vymezení a specifikace nové funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako návrhová plocha městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně. Navrhovaná změna odpovídá stávajícímu využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné, je **hřiště** jedním z možných využití pro funkční plochy městské zeleně **ZR** – plochy rekreační zeleně.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je dotčeno vymezením ÚSES – lokálního biocentra
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města
- geologie
 - řešené území je vedeno jako poddolované území

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- nejvýznamnější zeleň města

B342_p159_22n – Skopalikova – sever

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících ploch městské zeleně následovně:

- část stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako součást stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
- část stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito v jižní části jako zastavěná plocha bytového domu a navazující zpevněné a nezpevněné plochy, severní část jako plocha zeleně. Navrhovaná změna řeší zpřesnění vymezení hranice mezi zastavitelnou stabilizovanou plochou bydlení **BO** – plochou všeobecného bydlení a plochou městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Při stanovení nové hranice mezi zastavitelnou plochou a plochou městské zeleně byl brán zřetel na vymezení a určení druhu pozemků dle katastru nemovitostí a na skutečný stav zastavěných a zpevněných ploch v dotčeném území.

Podrobnější zdůvodnění viz kapitola **5.C.4 Vymezení ploch stavebních** – lokalita **B342_p159_22n**, str. 38 - 40.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
 - řešené území leží v zájmovém území objektů důležitých pro obranu státu
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území (1 : 5 000)** jako **hlukově zatížené území**.

5.C.4 Vymezení ploch stavebních

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Navrhovaná změna nemění funkční uspořádání ploch v řešeném území.

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území zastavěno komplexem bytových domů. S ohledem na vývoj řešení statické sanace staveb v lokalitě ze strany městské části, lze v řešeném území zachovat původní funkční využití.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- stávající návrhová plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a částečně jako plocha komunikací a prostranství místního významu

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území zastavěno komplexem bytových domů se zázemím veřejné vybavenosti a komerce a souvisejících zpevněných a nezpevněných ploch. V rámci provedeného průzkumu území bylo zmapováno skutečné vymezení funkčních ploch v řešeném území a vyhodnocena míra stavebního využití území:



B342_p159_22m – stávající stav území

VÝPOČET IPP			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			18 259,42 m ²
A	5 x bytový dům 7NP	7 x 1561,8 m ²	10932,6 m ²
B	2x bytový dům 5NP	5 x 491,8 m ²	2459,0 m ²
C	4x bytový dům 7NP	7 x 1164,5 m ²	8151,5 m ²
D	tech. zázemí, garáže		2059,2 m ²
E	tech. zázemí, garáže		792,3 m ²
F	komerční prostor (OC TESCO)		1283,3 m ²
HPP celkem			25677,9 m ²
			IPP = 1,4

Z průzkumu území vyplynula stávající reálná "Míra stavebního využití" vyjádřená indexem podlažní plochy (IPP) pro řešené území IPP = 1,4.



B342_p159_22m – stávající stav území, pohled z ulice Bělohorská

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako návrhová plocha bydlení **BO** – plocha všeobecného bydlení. Podmínky prostorového uspořádání - "Míra stavebního využití" vyjádřená indexem podlažní plochy (IPP) ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000 je stanovena pro návrhovou plochu **BO** IPP = 0,7. Z průzkumu území tedy vyplynulo, že skutečná míra stavebního využití území již překročila míru stavebního využití pro návrhovou plochu. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkčních ploch. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována částečně jako stabilizovaná plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení a částečně jako plocha komunikací s prostranstvím místního významu dle skutečného stavu využití území – skutečného umístění obslužné komunikace a navazující plochy parkovacích stání.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkrese **Plán využití území (1 : 5 000)** jako hlukově **zatížené území**.

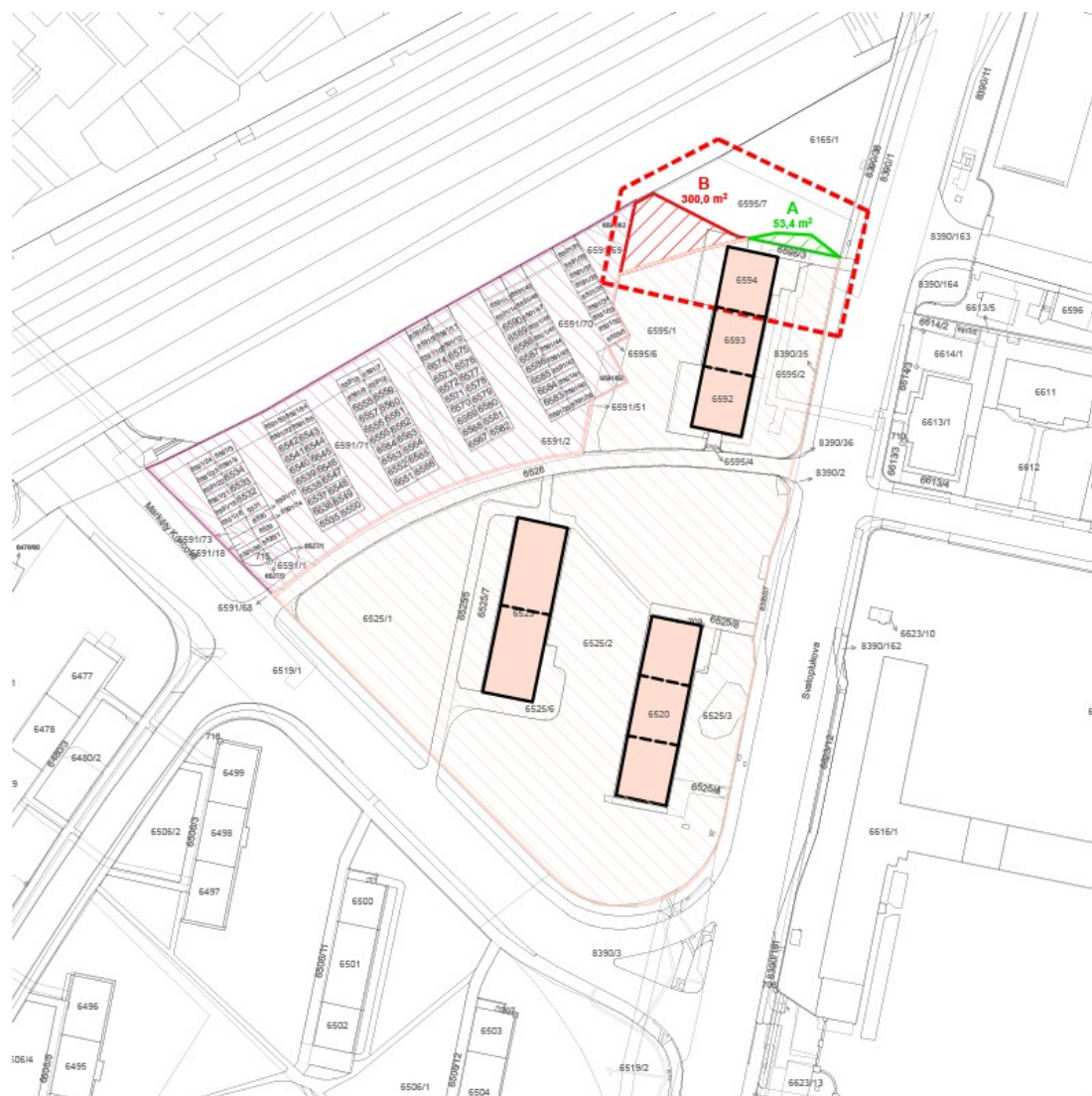
B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- část stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
- část stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito v jižní části jako zastavěná plocha bytového domu a navazující zpevněné a nezpevněné plochy, severní část jako plocha zeleně. Navrhovaná změna řeší zpřesnění vymezení hranice mezi zastavitelnou stabilizovanou plochou bydlení **BO** – plochou všeobecného bydlení a plochou městské zeleně **ZO** – plochy ostatní městské zeleně. Při stanovení nové hranice mezi zastavitelnou plochou a plochou městské zeleně byl brán zřetel na vymezení a určení druhu pozemků dle katastru nemovitostí a na skutečný stav zastavěných a zpevněných ploch v dotčeném území a návaznost stávajících zpevněných ploch a ploch garáží v navazujícím území:



- vymezení řešeného území
- plochy bytových domů
- stávající vymezení plochy BO dle ÚPmB
- navazující zpevněné plochy a zastavěné plochy garáží
- změna stabilizované plochy BO na stabilizovanou plochu ZO
- změna stabilizované plochy ZO na stabilizovanou plochu BO
- parcely KN

B342_p159_22n – bilance ploch

BILANCE PLOCH		
A	změna plochy BO na plochu ZO	53,4 m ²
B	změna plochy ZO na plochu BO	300,0 m ²

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany

- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
 - řešené území leží v zájmovém území objektů důležitých pro obranu státu
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území** (1 : 5 000) jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- stávající stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče a stávající stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **OS** – školství byly nově vymezeny jako sloučená stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu se v severní části řešeného území (v ploše **OP** dle ÚPmB) nachází areál tradiční mateřské školy „Mateřská škola Na Osadě“ – tedy objekt odpovídající funkci školství, v jižní části řešeného území (v ploše **OS** dle ÚPmB) se nachází areál speciální mateřské a základní školy „MŠ speciální, ZŠ speciální a Praktická škola Elpis Brno“ – funkční typ odpovídající více „sociální péči“.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je severní část řešeného území – areál stávající mateřské školy, tedy funkce školství – definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OP** – sociální péče, jižní část řešeného území – areál speciální mateřské a základní školy, tedy funkce sociální péče – je definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OS** – školství. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu sloučení obou ploch a specifikace nové funkční plochy. V územním plánu bude celá plocha řešeného území nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **O** – všeobecný veřejný účel. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území, dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů -kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební), tj. území lze umístit objekt pro jakýkoliv veřejný účel.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy I a II

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- ochrana přírody a krajiny:
 - řešené území je vymezeno jako nejvýznamnější zeleň města
- vodohospodářství
 - celé území leží ve stanoveném záplavovém území Q100

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- historická jádra bývalých obcí

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území (1 : 5 000)** jako hlukově **zatížené území**.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

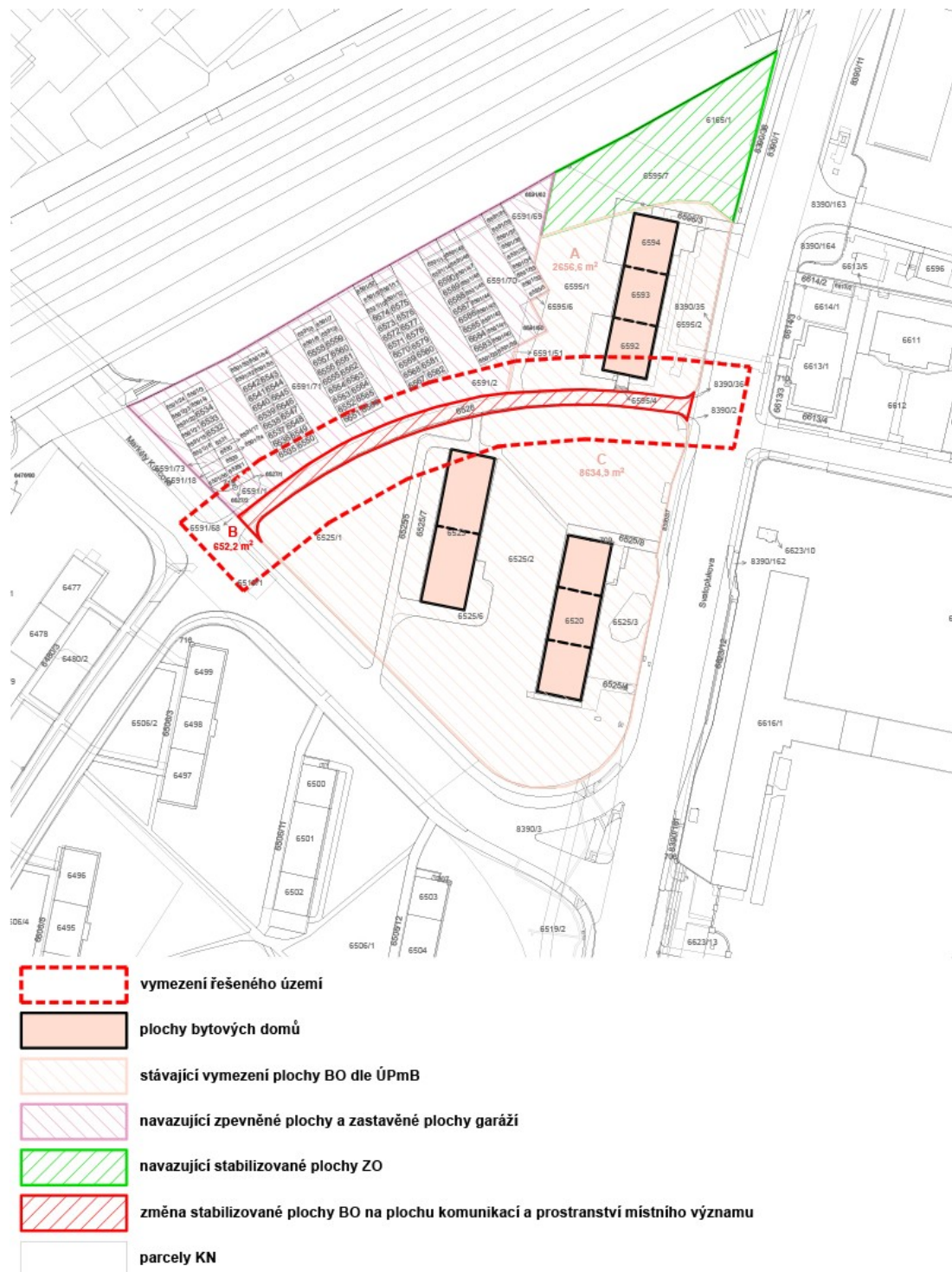
- část stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako plocha komunikací a prostranství místního významu

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu se v ploše řešeného nachází zpevněná účelová komunikace ulice Skopalíkova, propojující dopravně ulici Markéty Kuncové a Svatoplukova. Ulice slouží k dopravnímu napojení navazujícího území skupinových garáží podél železniční trati č. 260 Brno – Česká Třebová a k obsluze stávajících bytových domů na ulici Svatoplukova a Markéty Kuncové. Jde o komunikaci s omezeným vjezdem, sloužící především obyvatelům dotčeného území.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako součást plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení. Navrhovaná změna řeší vymezení a specifikaci nové funkční plochy v řešeném území. V územním plánu bude dotčená plocha ulice Skopalíkova nově definována jako plocha komunikací a prostranství místního významu. Definicí této nové plochy dojde k rozdělení stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na dvě samostatné plochy se stejnou specifikací funkce. Při stanovení nové hranice mezi novou plochou komunikací a prostranství místního významu a stávající stabilizovanou plochou bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byl brán zřetel na vymezení a určení druhu pozemků dle katastru nemovitostí a na skutečný stav

zastavěných a zpevněných ploch v dotčeném území a návaznost stávajících zpevněných ploch a ploch garáží v navazujícím území:



B342_p159_22v – bilance ploch

BILANCE PLOCH		
A	stabilizovaná plocha BO I.	2656,6 m ²
B	plocha komunikací a prostranství místního významu	652,2 m ²
C	Stabilizovaná plocha BO II.	8634,9 m ²

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
 - řešené území leží v zájmovém území objektů důležitých pro obranu státu
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území** (1 : 5 000) jako **hlukově zatížené území**.

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- část stávající stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti – domov pro seniory „Domov sv. Ludmily“. Jde o pobytové zařízení pro seniory s kapacitou 40 klientů nabízející možnost ubytování v jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojích. Dle zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách poskytuje službu „domov pro seniory“. Dle dostupných podkladů byl objekt vybudován v roce 1994.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako součást stabilizované plochy bydlení **BO** – plocha všeobecného bydlení. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu vymezení nové funkční plochy. V územním plánu bude dotčena plocha nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OP** – sociální péče. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů -kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební).

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkresu **Plán využití území (1 : 5 000)** jako hlukově **zatížené území**.

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- stávající stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **OK** – kultura byla nově vymezena jako stabilizovaná plocha pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti se smíšeným využitím – restaurace, fitness centrum. Historicky jde o objekt budovy školství, dlouhodobě se však již jedná o polyfunkční budovu – ovšem s výjimkou kultury.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako plocha veřejné vybavenosti **OK** – kultura. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčená plocha nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **O** – všeobecný veřejný účel. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů -kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební).

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno

- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkrese **Plán využití území (1 : 5 000)** jako hlukově **zatížené území**.

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Změnou je dle požadavků zadání a návrhu využití území upraveno zařazení stávajících zastavitelných ploch následovně:

- část stávající návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb byla nově vymezena jako součást stávající stabilizované plochy pracovních aktivit **PP** – plochy pro průmysl
- část stávající návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb byla nově vymezena jako návrhová plocha bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení
- míra stavebního využití návrhové smíšené plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb byla stanovena na **IPP = 1,0**
- míra stavebního využití návrhové smíšené plochy **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb byla nově stanovena na **IPP = 2,0**
- míra stavebního využití návrhové plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla stanovena na **IPP = 0,6**

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území zastavěno podél ulice Tábořská nesourodou zástavbou 1 – 3podlažních objektů s využitím především pro obchod a služby, v prostoru podél ulice Geislerova je převažující využití stávající zástavby především jako individuální bydlení. Část stávající smíšené plochy **SV** navazující na bývalý výrobní areál První Brněnské strojírny v závěru ulice Neklanova je součástí tohoto výrobního areálu – v současnosti je tato plocha využita jako parkoviště.








B342_p159_22z – stávající výška zástavby v řešené lokalitě

Ulice Táborská má charakter městské třídy s obousměrným provozem tramvajů a pásem zeleně podél jižní hrany ulice, šířka profilu ulice je přibližně 25 m. Z analýzy stávající zástavby v řešené lokalitě vyplývá disproporce výšky zástavby jižní (výška zástavby 3 – 4 nadzemní podlaží) a severní hrany ulice (jen 2 objekty vyšší než 1 – 2 nadzemní podlaží).

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno v části mezi ulicemi Neklanova, Táborská a Geislerova jako návrhová smíšená plocha **SV** – smíšená plocha výroby a služeb, v části mezi ulicemi Geislerova, Táborská a Slevačská jako návrhová smíšená plocha **SO** – smíšená plocha obchodu a služeb. Stávající míra stavebního využití je pro obě funkční plochy řešeného území stanovena na $IPP = 0,6$. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu vymezení nových funkčních plochy a stanovení nové míry stavebního využití území (IPP). V územním plánu bude v západní části plochy řešeného území v prostoru mezi ulicemi Neklanova, Táborská a Geislerova (stávající plocha **SV**) nově vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování jako součást navazující plochy výroby a skladování **PP** – plochy pro průmysl, zbývající část tohoto území bude ponechána jako návrhová smíšená plochy **SV** – smíšené plochy výroby a služeb, pro tuto plochu bude, s ohledem na možnost dostavby uliční fronty ulice Táborská, nově definována míra stavebního využití – $IPP = 1,0$. Ve východní části řešeného území v prostoru mezi ulicemi Geislerova, Táborská a Slevačská bude na části řešeného území definována v souladu s charakterem území nová návrhová plocha bydlení **BO** – všeobecné bydlení s mírou stavebního využití – $IPP = 0,6$, zbývající část tohoto území bude ponechána jako návrhová smíšená plocha **SO** – smíšená plocha obchodu a služeb, pro tuto plochu bude, s ohledem na možnost dostavby uliční fronty ulice Táborská, nově definována míra stavebního využití – $IPP = 2,0$.



-  vymezení řešeného území
-  stabilizovaná plocha výroby a skladování PP - plochy pro průmysl
-  návrhová smíšená plocha SV - smíšená plocha výroby a služeb s IPP = 1,0
-  návrhová plocha smíšená SO - smíšená plocha obchodu a služeb s IPP = 2,0
-  návrhová plocha bydlení BO - plochy všeobecného bydlení s IPP = 0,6

B342_p159_22z – navrhované vymezení funkčních ploch



B342_p159_22z – prověřená výšky uliční fronty, pohled z ulice Nezamyslova



B342_p159_22z – prověřená výšky uliční fronty, pohled z ulice Nezamyslova



B342_p159_22z – prověřená výšky uliční fronty, pohled z ulice Životského

Nová míra stavebního využití návrhových smíšených ploch **SV** a **SO** vychází ze stávající disproporce uličních front ulice Táborská. Navrhované řešení předpokládá možnost dostavby stávající výšky zástavby severní strany ulice na maximální úroveň **4 nadzemních podlaží**, čímž vznikne zřetelně vymezená městská třída. Nově navrhovaná výška uliční fronty byla prověřena na hmotovém modelu okolní zástavby a zákresy do stávajícího stavu.

Výpočet IPP stávající zástavby pro vymezené plochy:

VÝPOČET IPP pro stávající zástavbu návrhové plochy SV			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA SV			7682,5 m ²
1NP	2714,9 m ²	1 x 2714,9	2714,9 m ²
2NP	491,8 m ²	2 x 491,8	2669,2 m ²
3NP	125,2 m ²	3 x 125,2	375,6 m ²
HPP celkem			5769,7 m ²
			IPP = 0,75

VÝPOČET IPP pro stávající zástavbu návrhové plochy SO			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA SO			5811,2 m ²
1NP	2249,8 m ²	1 x 2249,8	2249,8 m ²
2NP	1509,0 m ²	2 x 1509,0	3018,0 m ²
3NP	295,3 m ²	3 x 125,2	885,9 m ²
HPP celkem			6153,7 m ²
			IPP = 1,06

VÝPOČET IPP pro stávající zástavbu návrhové plochy BO			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA BO			7885,2 m ²
1NP	1268,1 m ²	1 x 1268,1	1268,1 m ²
2NP	783,4 m ²	2 x 783,4	1566,8 m ²
3NP	75,3 m ²	3 x 75,3	225,9 m ²
HPP celkem			3060,8 m ²
			IPP = 0,39

Výpočet IPP s variantou dostavby uliční fronty ulice Táborská:



B342_p159_22z – uvažovaná míra zastavění pro dostavbu uliční fronty ulice Táborská

Pro výpočet IPP bylo uvažováno se zástavbou podél ulice Táborská v řešeném území v pásu s šířkou 16 m (trojtrakt s orientací sever – jih). Průměrná výška zástavby pro tyto návrhové plochy je uvažována 4 nadzemní podlaží. Míra stavebního využití pro nově vymezenou návrhovou plochu bydlení BO – plochy všeobecného bydlení byla stanovena IPP = 0,6. Průměrná zastavěnost území je zde uvažována s výškou 2NP se zachováním stávající struktury zástavby (řadová zástavba do ulice Geislerova) a částečně zastavěný vnitroblok.

VÝPOČET IPP pro návrhovou plochu SV s variantou dostavby uliční fronty ulice Táborská			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA SV			7682,5 m ²
1NP	1987,7 m ²	1 x 1987,7	1987,7 m ²
2NP	553,3 m ²	2 x 553,3	1106,6 m ²
3NP	0,0 m ²	3 x 0,0	0,0 m ²
4NP	1241,7 m ²	4 x 1241,5	4966,0 m ²
HPP celkem			8060,3 m ²
			IPP = 1,05

VÝPOČET IPP pro návrhovou plochu SO s variantou dostavby uliční fronty ulice Táborská			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA SO			5811,2 m ²
1NP	1056,1 m ²	1 x 1056,1	1056,1 m ²
2NP	75,6 m ²	2 x 75,6	151,2 m ²
3NP	191,3 m ²	3 x 191,3	573,9 m ²
4NP	2504,3 m ²	4 x 2504,3	10017,2 m ²

HPP celkem	11797,6 m ²
	IPP = 2,03

VÝPOČET IPP pro návrhovou plochu BO			
IPP = \sum HPP / FUNKČNÍ PLOCHA			
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – PLOCHA BO			7885,2 m ²
1NP	0,0 m ²	1 x 0,0	0,0 m ²
2NP	1850,9 m ²	2 x 1850,9	3701,8 m ²
3NP	344,0 m ²	3 x 344,0	1032,0 m ²
HPP celkem			4733,8 m ²
			IPP = 0,60

Pro návrhovou smíšenou plochu **SV** – smíšené plochy výroby a služeb byla stanovena nová míra stavebního využití **IPP = 1,0**.

Pro návrhovou smíšenou plochu **SO** – smíšené plochy obchodu a služeb byla stanovena nová míra stavebního využití **IPP = 2,0**.

Pro návrhovou plochu bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení byla stanovena nová míra stavebního využití **IPP = 0,6**.

Omezení v území návrhu změny vyplývající z limitů využití území a informací o specifických vlastnostech území dle ÚAP města Brna - 2020

- řešené území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno
- řešené území se nachází v ochranném pásmu mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- bezpečnost státu:
 - celé území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO
 - celé území leží v ochranném pásmu elektronické komunikace MO
 - v řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a umístit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO
- dopravní infrastruktura:
 - řešené území leží v ochranném pásmu železnice

Omezení v území návrhu změny vyplývající z hodnot území dle ÚAP města Brna - 2020

- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

Omezení v území návrhu vyplývající z problémového výkresu dle ÚAP města Brna - 2020

- hygienické závady
 - hlukové zatížení v noci nad 50 dB

Z ÚAP města Brna pro řešené území mimo jiné vyplynul limit **hlukové zatížení v noci nad 50 dB**. V souladu s Přílohou č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění

pozdějších předpisů je plocha řešeného území vyznačena ve výkrese **Plán využití území** (1 : 5 000) jako hlukově **zatížené území**.

5.D Koncepce veřejné infrastruktury

5.D.1 Občanské vybavení - veřejné

Koncepce veřejného občanského vybavení dle ÚPmB se změnou nemění.

B342_p159_22b – *Stará osada*, **B342_p159_22f** – *Juliánovské náměstí*, **B342_p159_22h** – *Ondříčkovo náměstí*, **B342_p159_22i** – *Parčík Kuldova*, **B342_p159_22j** – *Juliánov – Krásného*, **B342_p159_22k** – *Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“*, **B342_p159_22m** – *Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“*, **B342_p159_22n** – *Skopalíkova – sever*, **B342_p159_22v** – *Skopalíkova*, **B342_p159_22z** – *Táborská – Geislerova – Neklanova*

V řešeném území nejsou vymezeny objekty občanské vybavenosti.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizovaných ploch pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče a **OS** – školství na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel.

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu se v severní části řešeného území (v ploše **OP** dle ÚPmB) nachází areál tradiční mateřské školy „Mateřská škola Na Osadě“ – tedy objekt odpovídající funkci školství, v jižní části řešeného území (v ploše **OS** dle ÚPmB) se nachází areál speciální mateřské a základní školy „MŠ speciální, ZŠ speciální a Praktická škola Elpis Brno“ – funkční typ odpovídající více „sociální péči“.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je severní část řešeného území – areál stávající mateřské školy, tedy funkce školství – definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OP** – sociální péče, jižní část řešeného území – areál speciální mateřské a základní školy, tedy funkce sociální péče – je definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OS** – školství. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu sloučení obou ploch a specifikace nové funkční plochy. V územním plánu bude celá plocha řešeného území nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **O** – všeobecný veřejný účel. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území, dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů -kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební), tj. území lze umístit objekt pro jakýkoliv veřejný účel.

B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny části stabilizované plochy bydlení **BO** – plochy všeobecného bydlení na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **OP** – sociální péče.

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti – domov pro seniory „Domov sv. Ludmily“. Jde o pobytové zařízení pro seniory s kapacitou 40 klientů nabízející možnost ubytování v jednolůžkových, dvoulůžkových a třílůžkových pokojích. Dle zákona 108/2006 Sb. o

sociálních službách poskytuje službu „domov pro seniory“. Dle dostupných podkladů byl objekt vybudován v roce 1994.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako součást stabilizované plochy bydlení **BO** – plocha všeobecného bydlení. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu vymezení nové funkční plochy. V územním plánu bude dotčena plocha nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **OP** – sociální péče. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů -kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební).

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Navrhovaná změna prověřuje možnost změny stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost **OK** – kultura na stabilizovanou plochu pro veřejnou vybavenost **O** – všeobecný veřejný účel.

Zdůvodnění návrhu změny:

V současném stavu je řešené území využito jako objekt veřejné vybavenosti se smíšeným využitím – restaurace, fitness centrum. Historicky jde o objekt budovy školství, dlouhodobě se však již jedná o polyfunkční budovu – ovšem s výjimkou kultury.

V Územním plánu města Brna z roku 1994 je řešené území definováno jako plocha veřejné vybavenosti **OK** – kultura. Navrhovaná změna řeší úpravu platného územního plánu ve smyslu specifikace funkční plochy. V územním plánu bude dotčena plocha nově definována jako stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti **O** – všeobecný veřejný účel. Navržené zařazení funkční plochy se tak dostává do souladu se skutečným stávajícím využitím území využití území dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů -kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební).

5.D.2 Koncepce veřejné infrastruktury - zásady uspořádání dopravy

Koncepce dopravní infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou respektována.

Městská hromadná doprava

Koncepce hromadné dopravy definovaná ÚPmB je změnou respektována.

B342_p159_22b – Stará osada

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Bubeníčkova a přestupním uzlem MHD Stará osada.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Bělohorská.

B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Otakara Ševčíka.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Zábrdovická – Bubeníčkova.

B342p159_22j – Juliánov – Krásného

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Pod Sídlištěm.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Bělohorská.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Bělohorská.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova

Stávající obsluha území je zajištěna autobusovými linkami vedenými ulicí Svatoplukova.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Bubeníčková a přestupním uzlem MHD Stará osada a přestupním uzlem autobusových a vlakových linek Židenice – nádraží.

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Stávající obsluha území je zajištěna tramvajovými linkami vedenými ulicí Tábořská.

Automobilová doprava

Koncepce automobilové dopravy definovaná ÚPmB je změnou zachována.

B342_p159_22b – Stará osada

Řešené území je dopravně obsluhováno stávající komunikací ulice Stará osada.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Krásného a Kamenačky.

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Nezamyslova, Strakatého a Otakara Šefčíka.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Krokova a Kuldova.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Řešené území je dopravně obsluhováno stávající komunikací ulice Krásného.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Andryškova a Slatinská.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Řešené území je dopravně obsluhováno stávající komunikací ulice Bělohorská.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova

Řešené území je dopravně obsluhováno stávající komunikací ulice Skopalíkova.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Koperníkova a Stará osada.

B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Čelakovského a Táborská.

B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Táborská a Stejskalova.

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Řešené území je dopravně obsluhováno stávajícími komunikacemi ulic Životského, Táborská, Geislerova a Kuklenská.

Doprava v klidu (parkování)

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská I – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Řešení dopravy v klidu bude řešeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

Pěší a cyklistická doprava

Koncepce pěší a cyklistické dopravy definovaná ÚPmB je změnou B342_p159_22_MČ_Židenice zachována. Jsou respektovány stávající cyklotrasy a stávající průchody řešeným územím.

5.D.3 Komunikace a prostranství místního významu

Navrhované změny respektují stávající komunikace a prostranství místního významu.

5.D.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury definovaná ÚPmB je změnou B342_p159_22_MČ_Židenice respektována a není měněna.

Napojení řešeného území na síť technické infrastruktury

B342_p159_22b – Stará osada

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Stará osada.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno soustavou stok do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Bubeníčkova.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody v profilu ulice Bubeníčkova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je dotčeno vedením kabelu elektronických komunikací CETIN.

Plyn

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. V řešeném území se nevyskytují plynárenská zařízení.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Boettingrova.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Boettingrova. Dešťové vody jsou likvidovány vsakováním.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je napojeno na horkovod vedený v profilu ulice Bělohorská.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Boettingrova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulice Boettingrova.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je dotčeno podzemním vedením STL plynovodu.

B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Nezamyslova.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Nezamyslova.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody v profilu ulice Nezamyslova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulice Nezamyslova.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je dotčeno podzemním vedením NTL plynovodu.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na vodovodní řad.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území není napojeno na stokovou síť, dešťové vody jsou likvidovány vsakováním.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je dotčeno vedením teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody v profilu ulice Zábrdovická - Bubeníčková.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území není napojeno na síť elektronických komunikací.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. V řešeném území se nevyskytují plynárenská zařízení.

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Krásného.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno soustavou stok do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Krásného.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je dotčeno vedením teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody v profilu ulice Krásného.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulice Krásného.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Krásného.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Řešené území není napojeno na vodovodní řad.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Slatinská. Dešťové vody jsou likvidovány vsakováním.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Slatinská.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území není napojeno na síť elektronických komunikací.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. V řešeném území se nevyskytují plynárenská zařízení.

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Bělohorská.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Bělohorská.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je napojeno na horkovod vedený v profilu ulice Bělohorská.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody VN z trafostanice v ulici Krásného.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulice Bělohorská.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. V řešeném území se nevyskytují plynárenská zařízení.

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Svatoplukova a Skopalíkova.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Svatoplukova.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Svatoplukova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulice Svatoplukova.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Svatoplukova.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řádu v ulici Koperníkova a Stará osada.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Koperníkova a Stará osada.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území je napojeno na horkovod vedený v profilu ulice Koperníkova. Území je dotčeno vedením trasy teplovodu..

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. V řešeném území se nachází trafostanice VN. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody VN v profilu ulice Koperníkova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulice Stará osada.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Stará osada.

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řádu v ulici Tábořská.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Tábořská.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Tábořská.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulice Táborská.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Stejskalova.

B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulici Čelakovského.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace v profilu ulice Čelakovského.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulice Táborská.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulice Táborská.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulice Čelakovského.

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Zásobování vodou

Zásobování řešeného území vodou zůstává stávající. Zásobování vodou je řešeno z vodovodního řadu v ulicích Táborská, Neklanova a Geislerova.

Odkanalizování

Odvedení splaškových i dešťových vod z řešeného území zůstává stávající. Území je odkanalizováno do vedení stoky jednotné kanalizace podél profilu ulice Táborská.

Odvodnění upravovaných zpevněných ploch bude řešeno napojením do stávající kanalizační sítě. Odkanalizování území je nutno řešit s respektováním požadavků Městských standardů pro kanalizační zařízení a platné vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

Zásobení teplem

Zásobování řešeného území zůstává stávající. Řešené území není napojeno na stávající síť teplovodu.

Zásobení elektrickou energií

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstává stávající. Řešené území je napojeno na kabelové rozvody NN v profilu ulic Táborská, Neklanova a Geislerova.

Napojení na síť elektronických komunikací

Napojení na síť elektronických komunikací zůstává stávající. Řešené území je napojeno na sdělovací kabely CETIN v profilu ulic Táborská, Neklanova a Geislerova.

Plyn

Napojení řešeného území na rozvody plynu zůstává stávající. Řešené území je napojeno na podzemní vedení NTL plynovodu v profilu ulic Táborská, Neklanova a Geislerova.

5.D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury stanovené ÚPmB se změnou B342_p159_22_MČ_Židenice nemění.

5.E Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území navrhovaných změn je umístěno uvnitř zastavěného území a není v dotyku s volnou krajinou. Řešené plochy leží v zastavěném území centra města Brna.

Navrhované změny nemají žádný dopad na koncepci uspořádání krajiny stanovenou územním plánem.

5.E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCO“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory) stanovené ÚPmB jsou vedeny mimo řešené území. Navrhované změny nemají žádný dopad na systém ekologické stability vymezený územním plánem.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Do řešeného území zasahuje vymezení lokálního biocentra územního systému ekologické stability LBC ZI01 Bílá hora. Vymezení tohoto biocentra je změnou respektováno.

Navrhovaná změna nemá žádný dopad na systém ekologické stability vymezený územním plánem.

5.E.2 Prostupnost území

Prostupnost v řešeném území zajišťují stávající komunikace a prostranství místního významu.

Navrhované změny nemají žádný dopad na stávající systém komunikací.

5.E.3 Protierozní opatření

Protierozní opatření nebyla změnou B342_p159_22_MČ_Židenice navržena, řešená území změny jsou součástí zastavěného území centra města.

Hospodaření s dešťovou vodou se řídí zásadami stanovenými Generellem odvodnění města Brna.

5.E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

V řešeném území navrhovaných změn se nevyskytují útvary povrchových vod. Návrhem tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

5.E.5 Dobývání nerostů

Navrhované změny se nedotýkají žádné plochy pro dobývání nerostů a nezasahují do žádné chráněné plochy určené pro dobývání nerostů.

5.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky využití ploch navrhovaných změnou tuto vyhlášku respektují.

B342_p159_22b – Stará osada

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZR**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZR**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy parků (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZP**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy parků (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZP**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy městské zeleně – plochy rekreační zeleně (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZR**)

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská – „U TESCA“

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (označené ve výkrese Plán využití území kódem **BO**)
- b) plochy komunikací a prostranství místního významu

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (označené ve výkrese Plán využití území kódem **BO**)
- b) plochy zeleně – plochy ostatní městské zeleně (označené ve výkrese Plán využití území kódem **ZO**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy pro veřejnou vybavenost – všeobecný veřejný účel (označené ve výkrese Plán využití území kódem **O**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22v – Skopalíkova

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (označené ve výkrese Plán využití území kódem **BO**)
- b) plochy komunikací a prostranství místního významu

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (označené ve výkrese Plán využití území kódem **OP**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy pro veřejnou vybavenost – všeobecný veřejný účel (označené ve výkrese Plán využití území kódem **O**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Změnou jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení (označené ve výkrese Plán využití území kódem **BO**), míra stavebního využití zastavitelných ploch BO byla stanovena indexem podlažní plochy IPP = 0,6
- b) smíšené plochy – smíšené plochy obchodu a služeb (označené ve výkrese Plán využití území kódem SO), míra stavebního využití zastavitelných ploch SO byla stanovena indexem podlažní plochy IPP = 2,0
- c) smíšené plochy – smíšené plochy výroby a služeb (označené ve výkrese Plán využití území kódem SV), míra stavebního využití zastavitelných ploch SV byla stanovena indexem podlažní plochy IPP = 1,0
- d) plochy pracovních aktivit – plochy pro průmysl (označené ve výkrese Plán využití území kódem **PP**)

Změnou je vymezeno území se zvláštními podmínkami využití - hlukově zatížené území.

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny – plochy stavební

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 2. Regulační podmínky pro plochy stavební)

BO - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- *slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení)*
- *pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno*

Přípustné jsou:

- *stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také:*
 - *obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území*
 - *jednotlivá zařízení administrativy*
- *i jako monofunkční objekty:*
 - *služebny městské policie*
 - *jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit*

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí v objektu - za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území)
- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě

SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno

Přípustné jsou:

- administrativní budovy
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu
- provozovny stravování a ubytovací zařízení
- řemeslné provozovny
- služebny městské policie
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit
- zábavní zařízení

Podmíněně mohou být přípustné (na základě prověření v ÚPD zóny):

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy

- *maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby*

SV - SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- *slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení*

Přípustné jsou:

- *provozovny výroby a služeb*
- *administrativní budovy*
- *maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy*
- *maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu*
- *provozovny stravování a ubytovací zařízení*
 - *zahradnictví*
 - *stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit*
 - *zábavní zařízení*

Podmíněně mohou být přípustné:

- *byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny*

na základě prověření ÚPD zóny:

- *maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy*
- *maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby*

PP - PLOCHY PRO PRŮMYSL

- *slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem*

Přípustné jsou:

- *průmyslové výrobní provozovny všeho druhu*
- *provozovny výrobních služeb*
- *sklady a skladové plochy*

Podmíněně mohou být přípustné:

- *byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny*
- *stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů*
- *administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů*
- *provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství, kde specifikaci vybraného odpadu pro zpracování, likvidaci a recyklaci posuzuje OŽP MMB*

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

O - VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

- OV** - VEŘEJNÁ SPRÁVA
- OK** - KULTURA
- OP** - SOCIÁLNÍ PÉČE
- OZ** - ZDRAVOTNICTVÍ
- OS** - ŠKOLSTVÍ
- OH** - HASIČI
- OA** - ARMÁDA
- OB** - POLICIE

Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí.

Vymezení přípustnosti umístění staveb a zařízení v plochách změny – plochy nestavební

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 3. Regulační podmínky pro plochy nestavební – volné)

ZP - PLOCHY PARKŮ

- představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
 - součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
 - památkou zahradního umění
 - plochami pro každodenní rekreaci obyvatel

Přípustné jsou:

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text)
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky

ZR - PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

- zahrnují zejména:
 - rekreační areály
 - hřiště
 - koupaliště
 - pláže
 - kempinky

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti

ZO - PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

- zahrnují zejména:
 - parkově upravená veřejná prostranství
 - liniovou zeleň a uliční stromořadí
 - významnou izolační a ochrannou zeleň

Řešené změny nevyvolávají úpravu Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.

Zvláštní podmínky využití území

(dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů - kapitola 9. Zvláštní podmínky využití území)

Využití území a realizace staveb v návrhových plochách pro bydlení, **OP, OZ, OS, R, ZP, ZR a KR** situovaných v sousedství stabilizovaných ploch **PV, PP** může být v jednotlivých případech nepřípustné, pokud celková hluková zátěž ze stabilizovaných ploch **PV a PP** překročí u navrhovaného chráněného venkovního prostoru nebo chráněného venkovního prostoru navrhovaných staveb stanovené hygienické limity hluku.

HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ

vyznačené ve výkrese Plán využití území (1 : 5000), v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Jedná se o informativní jev, který je sledován v rámci ÚAP pod názvem Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů“ a posouzení provede v navazujících řízeních dotčený orgán na úseku veřejného zdraví – KHS JMK.

5.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebyly vymezeny.

5.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.

5.I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

6 Zpráva o vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Bude doplněno.

9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území leží v zastavěném území města. **V řešeném území se nenacházejí pozemky, které by v katastru nemovitostí byly evidovány jako zemědělský půdní fond.** Pozemky dotčené řešením změn jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha.

V řešeném území se nenacházejí pozemky, které by byly určeny k plnění funkce lesa.

10 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Charakter navržených změn (změna funkčního využití části ploch) v žádném případě nevyvolává potřebu vymezit záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR JMK.

11 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon)

V řešeném území se nenachází žádný útvar povrchových vod. Návrhem změny tedy není dotčena ochrana povrchových vod a souvisejících ekosystémů, ani podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní.

V řešeném území nejsou registrovány zdroje podzemních vod.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Pozemky podléhající zákonu č. 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší)

V řešeném území nebyly identifikovány žádné "vyjmenované stacionární zdroje" viz Příloha č. 2 k zákonu 201/2012 Sb. V návrhových plochách nebudou umísťovány žádné nové vyjmenované stacionární zdroje, kterými by mohla být ovlivněna kvalita ovzduší.

Zákon č. 334/1995 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

V řešeném území se nenachází pozemek, který by byl v katastru nemovitostí evidován jako zemědělský půdní fond. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon)

V řešeném území se nenacházejí pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zákon č. 20 /1987 Sb., o státní památkové péči

Celé území města Brna je územím s archeologickými nálezy kategorie I, II nebo III. Pro řešené území platí § 22 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se případného záchranného archeologického výzkumu a případného archeologického nálezu.

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22h – Juliánovské náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Řešené území leží v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČR č. 54 ze dne 19. 4. 1989 za městskou památkovou rezervaci. Navrhované změny respektují vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Územní řešení, funkční a prostorové uspořádání navrhované změnou nepředpokládá, že v řešených plochách budou provozovány činnosti s vysokým požárním nebezpečím.

Zdroje vody pro hašení požárů na území města Brna je obsažen v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011 - požární řád města Brna a netýká se funkčního a prostorového uspořádání území.

Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

V řešeném území nejsou realizovány ani připravovány pozemkové úpravy.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkově náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Tábořská – železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Tábořská – železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Stávající stav nebude změnou ÚPmB dotčen, současná kategorizace pozemních komunikací, jejich stavby, podmínky užívání a jejich ochrana se nemění.

Dopravní obsluha řešených ploch zůstává stávající.

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

V území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostů - "výhradní ložiska", která tvoří nerostné bohatství.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích

V řešeném území nejsou předpoklady pro provádění geologického průzkumu ložisek nerostů; nejsou také zjištěny aktivity, které by směřovaly k provádění geologického výzkumu za jakýmkoliv účelem. Plochy dotčené výše uvedenými geologickými pracemi nejsou v řešeném území registrovány.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní "ochrana před hlukem", zejména vymezení plochy, ve které lze předpokládat umístění stavby, která může mít vliv na okolní chráněné venkovní prostory.

V řešeném území se nenachází, ani nejsou navrhovány plochy s chráněným venkovním prostorem.

Zájem Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra

Z hlediska bezpečnosti státu se celé řešené území nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Dále se pak celé řešené území nachází v ochranném pásmu elektronické komunikační sítě Ministerstva obrany.

V těchto ochranných pásmech lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

12 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Bude doplněno po veřejném projednání.

13 Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

14 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚPmB

Bude doplněno po veřejném projednání.

Počet listů odůvodnění změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny	73 stran
Připojená grafická část odůvodnění změny	13 výkresů