

I. Návrh

Změna ÚPmB B342_p159_22_MČ_Židenice

(Návrh pro veřejné projednání)

B342_p159_22b – Stará osada

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou Horou“

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

B342_p159_22v – Skopalíkova

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

SMLOUVA č. 4123052408

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Roman Gale
romangale s.r.o.
třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno



I. Návrh

Změna ÚPmB B342_p159_22_MČ_Židenice

(Návrh pro veřejné projednání)

B342_p159_22b – Stará osada

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou Horou“

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

B342_p159_22v – Skopalíkova

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

TEXTOVÁ ČÁST

Řešitelský tým zpracovatele:

romangale s.r.o.

Ing. arch. Roman Gale

Ing. arch. Václav Apl

Obsah návrhu změny

Textová část návrhu změny

A	Vymezení zastavěného území	4
B	Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C	Urbanistická koncepce	5
C.1	Vymezení zastavitelných ploch	5
C.2	Vymezení ploch přestavby	5
C.3	Vymezení systému sídelní zeleně	5
C.4	Vymezení ploch stavebních	6
D	Koncepce veřejné infrastruktury	9
D.1	Občanské vybavení veřejné	9
D.2	Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy	10
D.3	Komunikace a prostranství místního významu	10
D.4	Technická infrastruktura	11
D.5	Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury	11
E	Koncepce uspořádání krajiny	12
E.1	Územní systém ekologické stability (ÚSES)	12
E.2	Prostupnost krajiny	12
E.3	Protierozní opatření	12
E.4	Vodní toky - ochrana před povodněmi.....	13
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	13
G	Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů.....	17
H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	17
I	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	18
J	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	18
K	Počet listů změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části.....	18

Grafická část návrhu změny

B342_p159_22b – Stará osada

b.1 - Plán využití území – doplňující výkres

1 : 5 000

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí	
f.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí	
h.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22i – Parčík Kuldova	
i.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22j – Juliánov – Krásného	
j.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“	
k.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“	
m.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
m.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
m.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
m.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22v – Skopalíkova	
n.1, v.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
n.2, v.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
n.3, v.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
n.4, v.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
B342_p159_22q – MŠ Koperníkova	
q.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I	
x.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
x.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
x.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
B342_p159_22y – Tábořská – Železniční viadukt II	
y.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova - Neklanova

z.1 - Plán využití území – doplňující výkres	1 : 5 000
z.2 - U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh	1 : 25 000
z.3 - U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
z.4 - U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000

A Vymezení zastavěného území

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_b342_p159_22jk22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou se vymezení zastavěného území nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

C Urbanistická koncepce

C.1 Vymezení zastavitelných ploch

- ÚPmB neobsahuje vymezení zastavitelných ploch

C.2 Vymezení ploch přestavby

- ÚPmB neobsahuje vymezení ploch přestavby

C.3 Vymezení systému sídelní zeleně

B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – Železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- koncepce vymezení systému sídelní zeleně se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B342_p159_22b – Stará osada

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna návrhové plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZR**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZR**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZP**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZP**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže pod Bílou horou“

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZP** na návrhovou plochu **ZR**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **ZO** na stabilizovanou plochu **BO**
 2. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **ZO**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

C.4 Vymezení ploch stavebních

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Text:

- změnou se vymezení stavebních ploch nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:

1. změna části návrhové plochy **BO** na stabilizovanou plochu **BO**
2. změna části návrhové plochy **BO** na plochu komunikací a veřejných prostranství

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **ZO** na stabilizovanou plochu **BO**
 2. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **ZO**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 3. změna stabilizované plochy **OP** na stabilizovanou plochu **O**
 4. změna stabilizované plochy **OS** na stabilizovanou plochu **O**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

B342_p159_22v – Skopalíkova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **OP**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OK** na stabilizovanou plochu **O**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **SV** a její začlenění do sousední stabilizované plochy **PP**
 2. změna části návrhové plochy **SO** na návrhovou plochu **BO**
 3. míra stavebního využití návrhové plochy **SV** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **1,0**
 4. míra stavebního využití návrhové plochy **SO** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **2,0**
 5. míra stavebního využití návrhové plochy **BO** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **0,6**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

D Koncepce veřejné infrastruktury

D.1 Občanské vybavení veřejné

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkově náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCO“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- koncepce veřejného občanského vybavení se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OP** na stabilizovanou plochu **O**
 2. změna stabilizované plochy **OS** na stabilizovanou plochu **O**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **OP**

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OK** na stabilizovanou plochu **O**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

D.2 Dopravní infrastruktura, zásady uspořádání dopravy

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkově náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22x** – Táborská – železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- koncepce automobilové dopravy se změnou nemění
- koncepce hromadné dopravy se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.3 Komunikace a prostranství místního významu

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkově náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22x** – Táborská – železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- vymezení komunikací a prostranství místního významu se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **BO** na plochu komunikací a veřejných prostranství

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22v – Skopalíkova

Text:

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

D.4 Technická infrastruktura

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- koncepce technické infrastruktury se dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

D.5 Podmínky pro umístování veřejné infrastruktury

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- podmínky pro umístování veřejné infrastruktury se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E Koncepce uspořádání krajiny

E.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- vymezení ÚSES se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.2 Prostupnost krajiny

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- prostupnost krajiny dle ÚPmB se změnou nemění

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.3 Protierozní opatření

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkově náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníkova, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou nejsou navržena žádná protierozní opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

E.4 Vodní toky - ochrana před povodněmi

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Táborská – železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- plochy změny se nedotýkají žádná navrhovaná protipovodňová opatření

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

B342_p159_22b – Stará osada

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna návrhové plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZR**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22f – Juliánovské náměstí

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZR**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22h – Ondříčkovo náměstí

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZP**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22i – Parčík Kuldova

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZO** na návrhovou plochu **ZP**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území (1 : 5 000)

B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **ZP** na návrhovou plochu **ZR**

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **BO** na stabilizovanou plochu **BO**

- změna části návrhové plochy **BO** na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22n – Skopalíkova – sever

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 - změna části stabilizované plochy **ZO** na stabilizovanou plochu **BO**
 - změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **ZO**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22q – MŠ Koperníkova

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 - změna stabilizované plochy **OP** na stabilizovanou plochu **O**
 - změna stabilizované plochy **OS** na stabilizovanou plochu **O**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22v – Skopalíkova

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na plochu komunikací a prostranství místního významu

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22x – Tábořská – železniční viadukt I

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části stabilizované plochy **BO** na stabilizovanou plochu **OP**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22y – Tábořská – železniční viadukt II

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna stabilizované plochy **OK** na stabilizovanou plochu **O**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

B342_p159_22z – Tábořská – Geislerova – Neklanova

Text:

- pro využití funkčních ploch platí regulační podmínky dle přílohy Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
- změnou je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území následovně:
 1. změna části návrhové plochy **SV** a její začlenění do sousední stabilizované plochy **PP**

2. změna části návrhové plochy **SO** na návrhovou plochu **BO**
 3. míra stavebního využití návrhové plochy **SV** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **1,0**
 4. míra stavebního využití návrhové plochy **SO** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **2,0**
 5. míra stavebního využití návrhové plochy **BO** byla stanovena indexem podlažních ploch (IPP) **0,6**
- změnou je upraveno vymezení území se zvláštními podmínkami využití – hlukově zatížené území

Průmět změn do výkresů:

- U1 Návrh urbanistické koncepce - urbanistický návrh (1 : 25 000)
- U2 Návrh urbanistické koncepce - plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1 : 25 000)
- U5 Návrh urbanistické koncepce - urbánní a krajinná osnova (1 : 25 000)
- Plán využití území – doplňující výkres (1 : 5 000)

G Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

- beze změny

H Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

B342_p159_22b – Stará osada, B342_p159_22f – Juliánovské náměstí, B342_p159_22h – Ondříčkovovo náměstí, B342_p159_22i – Parčík Kuldova, B342_p159_22j – Juliánov – Krásného, B342_p159_22k – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, B342_p159_22m – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, B342_p159_22n – Skopalíkova – sever, B342_p159_22q – MŠ Koperníková, B342_p159_22v – Skopalíkova, B342_p159_22x – Táborská – železniční viadukt I, B342_p159_22y – Táborská – železniční viadukt II, B342_p159_22z – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Táborská – železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- změnou se nevymezují

Průmět změn do výkresů:

- beze změny

J Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

B342_p159_22b – Stará osada, **B342_p159_22f** – Juliánovské náměstí, **B342_p159_22h** – Ondříčkovo náměstí, **B342_p159_22i** – Parčík Kuldova, **B342_p159_22j** – Juliánov – Krásného, **B342_p159_22k** – Slatinská – „Středisko mládeže Pod Bílou horou“, **B342_p159_22m** – Komplex Bělohorská 1 – „U TESCA“, **B342_p159_22n** – Skopalíkova – sever, **B342_p159_22q** – MŠ Koperníkova, **B342_p159_22v** – Skopalíkova, **B342_p159_22x** – Táborská – železniční viadukt I, **B342_p159_22y** – Táborská – železniční viadukt II, **B342_p159_22z** – Táborská – Geislerova – Neklanova

Text:

- nestanovují se

K Počet listů změny územního plánu a počet výkresů připojené grafické části

Text:

- Textová část **18** stran
- Připojená grafická část **23** výkresů