

č.j.: MMB/0422475/2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje

**opakované veřejné projednání**  
**upraveného Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II**  
**MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská**  
**včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

**Opakované veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat**

**v pondělí 23. října 2023 v 16:00 hod.**  
**v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,**  
**v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Předmětem změny je prověření možnosti změny funkčních ploch zejména nezastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Vídeňské sloužící převážně pro výrobní, skladovací provozovny, dále také pro velkoobchodní i maloobchodní provozovny a sídla firem. S rozvojem těchto funkcí bude souběžně řešena dopravní obsluha území od Moravan i od ulice Vídeňské.

Upravený návrh změny Územního plánu města Brna B50/07-II bude vystavený v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno a bude přístupný **od čtvrtek 21.9.2023 do pondělí 30.10.2023 včetně**, a dále na internetové adrese:

[Změna ÚPmB B50/07-II – MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská – PUP](#)

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. **30.10.2023 včetně**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů a to dle § 52 ve spojení s § 53 stavebního zákona k částem návrhu, které byly od společného jednání a veřejného projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námítky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrn**, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu [oupr@brno.cz](mailto:oupr@brno.cz). Za podmínky, že je námítka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námítku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 52 odst. 1, 3 a stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informativní charakter.

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

V Brně dne 20.9.2023  
Vyřizuje: Ing. arch. Monika Jašková, 542 174 143

**Vyvěšeno:**

**Sňato:**

Vyvěsit nejpozději 21.9.2023 a sejmut nejdříve 31.10.2023

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – změna ÚPmB B50/07-II