

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0361016/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0361016/2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE: Ing. arch. Monika Jašková
TELEFON: +420 542 174 143
E-MAIL: jaskova.monika@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnn

zde

DATUM: 01.08.2023
POČET LISTŮ: 01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	01 -08- 2023
	2

Záznam o prověření aktuálnosti a potvrzení možnosti dalšího využití Územní studie „Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou“

Název dokumentace: Územní studie „Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou“
(zpracovatel: knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15,
602 00 Brno, říjen 2018)
Kód registračního listu iLAS: 62939089
Řešené území: k.ú. Komín, Žabovřesky

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil územní studii (ÚS) „Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou“ (zprac. knesl kynčl architekti, 10/2018) a schválil dne 6.11.2018 možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území v části, kde bylo řešení ÚS v souladu s platným Územním plánem města Brna (dále jen „ÚPmB“), a pro změny platného ÚPmB v částech území, které byly vyznačeny v původní grafické Příloze.

OÚPR MMB po vydání změny ÚPmB č. B176/15-0/Z formou opatření obecné povahy OOP č.6/2020 prověřil aktuálnost a potvrdil možnost dalšího využití ÚS ke dni 14.6.2021. Návrh pořizovaného nového ÚPmB (stav 6/2022) na základě vyhodnocení uplatněných námitek řeší dopravní obsluhu území odlišně oproti hlavnímu výkresu A.01 z ÚS. OÚPR proto znovu posoudil použití ÚS s tím, že její využití pro rozhodování v území již není účelné.

OÚPR MMB tímto potvrzuje dle § 30 odst. 6 stavebního zákona možnost dalšího využití a tímto **aktualizuje možnost využití ÚS „Komín-Žabovřesky: lokalita pod Kozí horou“ jako územně plánovacího podkladu dle § 25 stavebního zákona pro:**

- pořizovaný nový ÚPmB.

Poté, co bude proces pořizování nového ÚPmB ukončen s nabytím jeho účinnosti, pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnosti jejího dalšího využití.

OÚPR MMB následně provede aktualizaci registrace územní studie v evidenci územně plánovací činnosti.

Předmětná dokumentace územní studie je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce Odboru územního plánování a rozvoje (u Ing. arch. Humpolíkové).

Obsah ÚS:

Urbanistická část:

A. Výrok ÚS

Textová část

Grafická část:

A.01 Hlavní výkres - funkční a prostorové využití	1:2 000
A.02 Územní plán města Brna - návrh změny	1:5 000/1:25 000

B. Odůvodnění ÚS:

Textová část

Grafická část

B.01 Výkres širších vztahů	1:5 000
B.02 Problémový výkres	1:2 000
B.03 Výkres vlastnických vztahů	1:2 000
B.04 Urbanistické řešení	1:2 000
B.05 Dopravní infrastruktura	1:2 000
B.06 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1:2 000
B.07 Technická infrastruktura – energetika a spoje	1:2 000
B.08 Územní plán města Brna - platný a výhledový stav	1:5 000/1: 25 000

C. Dokladová část

S pozdravem



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-

PŘÍLOHA: 00

NA VĚDOMÍ:

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing arch. Petr Bořecký, člen Rady města Brna pro územní plánování

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno – Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno, Mgr. Milada Blatná starostka (DS: bikbwyc)

MČ Brno – Žabovřesky, Horova 1623/28, 616 00 Brno, Mgr. Filip Leder, starosta (DS: n97byjq)

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení), Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. Jana Bartošová, Ing. arch. Hana Humpolíková, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková, sektor 1 (Ing.arch. Dana Zvolská, Ing.arch. Markéta Teplá, Ing. Michaela Tvrzníková), sektor 2 (Ing. Eva Vojtová, Ing. Božena Kršková, Ing.Kateřina Slavíková)

Spis – Evidence ÚS