

Statutární město Brno

Opatření obecné povahy č. 2/2023

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 71 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení regulačního plánu na svém zasedání Z9/08 dne 20. 6. 2023 v souladu s ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona, ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 188 odst. 3, 4 stavebního zákona

r u š í

Regulační plán Křenová – Masná – trat' ČD

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST	3
ODŮVODNĚNÍ	3
a) Důvody pro zrušení regulačního plánu	3
b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu	6
c) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	6
d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	19
e) Vyhodnocení připomínek	22
POUČENÍ	25

VÝROKOVÁ ČÁST

Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD, který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 3/2001, o závazných částech Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD (dále také „vyhláška SMB č. 3/2001“), schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z3/024. zasedání konaném ve dnech 12. - 13. 12. 2000, pod bodem č. 119, se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně vyhlášky SMB č. 3/2001.

ODŮVODNĚNÍ

a) Důvody pro zrušení regulačního plánu

Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD (dále také „RP“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále jen „ZMB“) na Z3/024. zasedání konaném ve dnech 12. - 13. 12. 2000, pod bodem č. 119, závazné části RP byly schváleny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 3/2001 o závazných částech Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD. Úplné znění RP bylo vyhotoveno ke dni 2. 2. 2001.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality byla nutnost zajišťovat průběžně zpracování podrobnějších územně plánovacích dokumentací pro stanovení regulačních podmínek výstavby. Povinnost pořizování územně plánovacích dokumentací byla stanovena v článku 11 vyhlášky města Brna č. 16/1994, kterou se vyhlašují závazné části Územního plánu města Brna.

RP byl schválen v roce 2000, tedy před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“.

RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl RP vydán.

V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány rozsáhlé změny Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) a současně je pořizován nový ÚPmB. Významným důvodem pro zrušení RP se jeví i povinnost dle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona, kdy je obec povinna regulační plán vzhledem k jeho neaktuálnosti, vnitřním nesouladům a nesouladu s územním plánem změnit nebo jej může zrušit (ust. § 71 odst. 3 stavebního zákona).

Ve vztahu k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se tedy dle přechodných ustanovení § 322 odst. 1 tohoto zákona jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

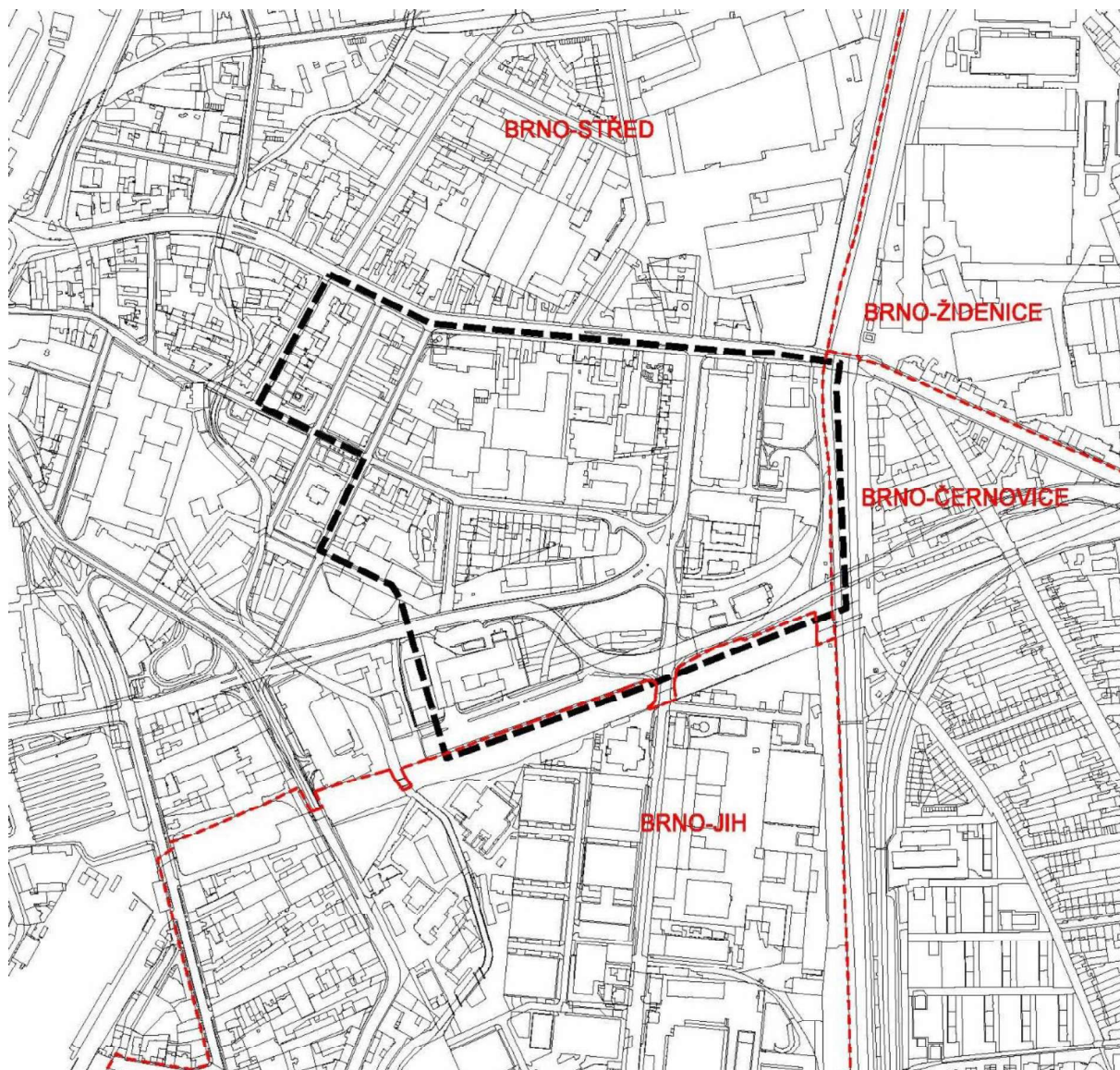
Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

RP v několika plochách neodpovídá nadřazené projektové dokumentaci – platnému ÚPmB. Zároveň již není aktuální, je překonaný a nezajišťuje naplnění stávajících záměrů pro současný

rozvoj celé lokality. RP rovněž nezohledňuje současné požadavky města Brna a soukromých investorů na využití předmětného území. Dne 7. 5. 2021 byla schválena možnost využití pro Územní studii Přestavbová zóna Špitálka a okolí (dále jen „ÚS“) u které byla dne 23. 9. 2022 prověřena aktuálnost a potvrzena možnost dalšího využití. Tato ÚS pokrývá celé území RP a je schválena jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro nově pořizovaný ÚPmB.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

RP je dotčeno území městské části Brno–střed (k.ú. Trnitá), z menší části území městské části Brno-jih (k.ú. Trnitá) a městské části Brno–Černovice (k.ú. Černovice).



b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu

Zrušení RP bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu města, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru zrušení dle ust. § 67 a ust. § 69 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13. 12. 2022, pod bodem č. 99, ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2001, o závazných částech Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB nebo „pořizovatel“) vedl řízení o zrušení této územně plánovací dokumentace dle ust. § 67 stavebního zákona, kdy bylo příslušným subjektům oznámeno konání veřejného projednání o zrušení předmětného RP.

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení RP vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl vyvěšen návrh zrušení RP dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení RP se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) byla doručena stanoviska, námítky a připomínky.

V rámci veřejného projednávání Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel tři stanoviska dotčených orgánů, jedno koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jednu námítku oprávněného investora a jednu připomínku městské části, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem města Brna (dále také „určený zastupitel“).

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

c) Posouzení souladu návrhu zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona byl zveřejněn návrh zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a

současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) OÚPR MMB obdržel tři stanoviska dotčených orgánů a koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, které vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Stanoviska dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje Odboru územního plánování a stavebního řádu:

Písemně se vyjádřily:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 4215/2023 ze dne 12. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0021121/2023, doručené dne 12. 1. 2023)
2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“), stanovisko č. j. KHSJM 01863/2023/BM/HOK ze dne 16. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0085315/2023, doručené dne 17. 2. 2023)
3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „KrÚ JMK OÚPSŘ“), koordinované stanovisko č.j. JMK 29104/2023 ze dne 22. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0098111/2023, doručené dne 23. 2. 2023, prostřednictvím e-mailu doručené dne 22. 2. 2023)
4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, stanovisko č.j.MMB/0037334/2023/SZ/d ze dne 23. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0037334/2023, doručené dne 24. 1. 2023)

Pořizovatel ověřil, že uplatněná stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů a byla doručena ve stanovené lhůtě.

Dotčené orgány, které v rámci veřejného projednání neuplatnily svá stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
- Ministerstvo kultury
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras
- Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Vojenský lesní úřad
- Ministerstvo zdravotnictví
- Ministerstvo vnitra
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Stanovisko č. 1: Ministerstvo průmyslu a obchodu



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Statutární město Brno
Doručeno: 12.01.2023
MMB/0021121/2023
listy: přílohy: 1
druh: li/sv:



mmb1es89177f02

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0005350/2023
Ze dne 6. 1. 2023
Naše značka MPO 4215/2023
PID MIPOX041AJBX
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 12. 1. 2023

Stanovisko k návrhu zrušení regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem zrušení regulačního plánu Křenová - Masná – trať ČD souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Území řešené regulačním plánem leží mimo dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 154377991-331254-230112102132.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **154377991-331254-230112102220**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **12.01.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Mikulková

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



154377991-331254-230112102220

Vyhodnocení stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem zrušení Regulačního plánu Křenová-Masná-trať ČD souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

DS

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Statutární město Brno
Doručeno: 17.02.2023
MMB/0085315/2023
Listy: 1
druh: Přílohy: 1
11/sv:



Číslo jednací: KHSJM 01863/2023/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01758/2023
Č. j. odesílatele: MMB/0005350/2023

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrnn

V Brně dne 16. února 2023

STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU KŘENOVÁ – MASNÁ – TRAT' ČD

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 55b odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trat' ČD, **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trat' ČD, zveřejněným pro veřejné projednání na internetové adrese: <https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-regulacniho-planu-krenova-masna-trat-cd/>,

s o u h l a s í .

Odůvodnění

Dne 09.01.2023 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení č. j. MMB/0005350/2023, ze dne 06.01.2023, o veřejném projednání Návrhu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trat' ČD. Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 01863/2023/BM/HOK. Termín veřejného projednání byl stanoven na den 15.02.2023, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů - 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Regulační plán Křenová – Masná – trat' ČD (dále jen „RP“) zasahuje do k.ú. Černovice a k.ú. Trnitá a byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/024. zasedání ve dnech 12.-13.12.2000, závazné části RP byly schváleny obecně závaznou vyhláškou č. 3/2001, o závazných částech Regulačního plánu Křenová – Masná – trat' ČD.

Důvodem pořízení RP předmětné lokality byla nutnost zajišťovat průběžně zpracování podrobnějších územně plánovacích dokumentací pro stanovení regulačních podmínek výstavby. Povinnost pořizování těchto ÚPD byla stanovena v článku 11 vyhlášky č. 16/1994, kterou se vyhláší závazné části Územního plánu města Brna. RP byl schválen v roce 2000, tedy před nabytím účinnosti současné platného stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o „regulační plán pořízený z podnětu“. RP je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. RP sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce RP je naplněna a již není sledována. Od doby, kdy byl RP schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl RP vydán. V současné době jsou ve vymezené lokalitě pořizovány rozsáhlé změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) a současně je pořizován nový ÚPmB.

Důvodem rušení RP je tak jeho neaktuálnost, vnitřní nesoulad a nesoulad s územním plánem. RP byl pořízen a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou kladeny na řešené území v dnešní době. RP v několika plochách neodpovídá nadřazené projektové dokumentaci – platnému ÚPmB. Zároveň již není aktuální, je překonaný a nezajišťuje naplnění stávajících záměrů pro současný rozvoj celé lokality. RP rovněž nezohledňuje současné požadavky města a soukromých investorů na využití předmětného území. Nynější požadavky na rozvoj řešené lokality vyplývají z nově pořízené Územní studie Přestavbová zóna Špitálka a okolí. Tato Územní studie pokrývá celé území RP a je schválena jako územně plánovací podklad pro změnu ÚPmB a pro pořizovaný nový ÚPmB.

Zahájení procesu zrušení RP ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/03. zasedání uskutečněném dne 13.12.2022.

RP se ruší bez náhrady, v celém rozsahu (textová a grafická část), včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 3/2001, o závazných částech Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. **Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán města Brna, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR.** Tím bude zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu a § 4 odst. (2) písm. b) a § 50 odst. (2) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů provádějících, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému Návrhu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK – spis

Vyhodnocení stanoviska:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD souhlasí bez připomínek. Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 3: KrÚ JMK OÚPSŘ (koordinované stanovisko)

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOPUFS99

Váš dopis zn.: MMB/0005350/2023
Ze dne: 06.01.2023
Č. j.: JMK 29104/2023
Sp. zn.: S-JMK 3624/2023
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 1
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 22.02.2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno
Doručeno: 23.02.2023
MMB/0098111/2023
listy: přílohy:1
druh: 11/sv:



mmb1es89186f59

„Návrh zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD“ – koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 a § 67 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ), obdržel dne 09.01.2023 oznámení o konání veřejného projednání „Návrhu zrušení Regulačního plánu (RP) Křenová – Masná – trať ČD“ ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 a 2 a § 71 odst. 3 stavebního zákona. Veřejné projednání „Návrhu zrušení RP Křenová – Masná – trať ČD“ se uskutečnilo dne 15.02.2023 v zasedací místnosti č. 426 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje tímto stanovisko podle § 67 stavebního zákona k předloženému „Návrhu zrušení RP Křenová – Masná – trať ČD“ v tom smyslu, že nemá z hlediska zájmů sledovaných odborem životního prostředí připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění sděluje, že předmětný RP se netýká řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c).

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 369

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamřlová, v. r.
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde

Ad A) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí nemá k předloženému návrhu zrušení RP Křenová – Masná trať ČD z hlediska zájmů sledovaných Odborem životního prostředí připomínky.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ad B) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy konstatuje, že předmětný RP se netýká řešení silnic II. a III. třídy.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Ad C) Vyhodnocení stanoviska:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kultury a památkové péče konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci.

Stanovisko je souhlasné bez připomínek.

Na základě výše uvedených stanovisek nevyplynul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Stanovisko č. 4: Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

Magistrát města Brna
Odbor památkové péče



VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005350/2023
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0005332/2023/2
ZE DNE: 06.01.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0037334/2023/SZ/d
SPIS. ZN.: 7500/OPP/MMB/0005350/2023/2

OÚPR MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapková
TELEFON: 542 173 238
E-MAIL: sznapkova.radka@brno.cz

DATUM: 23.01.2023
POČET LISTŮ: 1

Sdělení k Návrhu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trat' ČD

Vážení,


Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) obdržel dne 09.01.2023 Vaši žádost o stanovisko k výše uvedené věci.

V souladu s ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme k Vaší žádosti následující skutečnosti:

Oblast Křenová – Masná – trat' ČD se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev. Důvodem rušení RP je jeho současná neaktuálnost, byl pořízen a vydán za rozdílných požadavků a podmínek na území, jaké jsou kladeny na řešené území v dnešní době. Nynější požadavky na rozvoj řešené lokality vyplývají z nově pořízené Územní studie „Přestavbová zóna Špitálka a okolí“.

K předloženému Návrhu opatření obecné povahy ke zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trat' ČD nemá OPP MMB žádné připomínky.

S pozdravem


Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče

Vyhodnocení stanoviska:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna upozorňuje, na skutečnost, že „oblast Křenová – Masná – trať ČD“ se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna č. j. KULT/402/90/Sev. a nemá k předloženému návrhu zrušení RP další připomínky. Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek

Poživatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Dopisem ze dne 14. 3. 2023 je poté doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, jako nadřízenému orgánu, s výzvou k uplatnění stanovisek podle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona.

Ve lhůtě 30 dnů od doručení neuplatnily svá stanoviska žádné dotčené orgány.

Prostřednictvím e-mailu bylo doručeno sdělení KHS JmK ze dne 27. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0160393/2023, doručené dne 27. 3. 2023), že k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebude uplatňovat žádné stanovisko. Rovněž bylo doručeno sdělení Vojenského lesního úřadu pod č.j. SpMO 23343/2023-4707/2 ze dne 28. 3. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č. j. MMB/0186670/2023, doručené dne 11. 4. 2023), že není v jeho kompetenci se k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek vyjadřovat.

Vzhledem k tomu, že ostatní dotčené orgány stanovisko neuplatnily, má se dle ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona za to, že s rozhodnutím o námitkách a s vyhodnocením připomínek souhlasí.

d) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Zastupitelstvo města Brna jako správní orgán příslušný podle ust. § 6 odst. 5 písm. d) stavebního zákona rozhoduje v souladu se zákonným zmocněním podle ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného OÚPR MMB ve smyslu ust. § 67 odst. 4 stavebního zákona o námitkách uplatněných níže jmenovanými subjekty k návrhu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD tak, jak je uvedeno dále:

- 1. NET4GAS, s.r.o. – oprávněný investor, zn. 528/23/OVP/N ze dne 16. 1. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0032202/2023, doručené dne 19. 1. 2023)**

Námitka č. 1: NET4GAS, s.r.o.,



Statutární město Brno
Doručeno: 19.01.2023
MMB/0032202/2023
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:



mmb1es8917a5b4

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo: 19-01-2023
Č.j. MMB:
Příl:

Magistrát města Brna
Ing. Monika Dokládlová
Kounicova 67
601 67 Brno

Datum:

16.1.2023

Naše značka:

528/23/OVP/N

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Veřejné projednání Návrhu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD

okres: Brno-město
k.ú.: Židenice, Trnitá, Komárov, Černovice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zaslejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přepravní soustava - Žádost o vyjádření).

528/23/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498

E-mail: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

Výrok:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Podatel pouze konstatuje, že navržená změna nezasahuje do bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních vedení NET4GAS, s.r.o. Svou povahou se nejedná o námitku, o které by mohlo být rozhodnuto jinak. Z námítky nevyplýval žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

e) Vyhodnocení připomínek

V termínu od 12. 1. 2023 do 22. 2. 2023 byl návrh zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD, vystaven k nahlédnutí v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno a byl také dálkově zveřejněn na webových stránkách města Brna.

Za dodržení lhůt dle ust. § 67 odst. 1 stavebního zákona, byl zveřejněn návrh zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD dne 12. 1. 2023 veřejnou vyhláškou a současně byli dotčené orgány, oprávnění investoři a dotčené městské části k veřejnému projednání jednotlivě přizváni dopisem ze dne 6. 1. 2023.

Veřejné projednání návrhu zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD se uskutečnilo dne 15. 2. 2023 a ve stanovené lhůtě do 22. 2. 2023 (včetně) byla doručena na OÚPR MMB jedna připomínka, kterou vyhodnotil spolu s určeným zastupitelem.

Připomínka:

- 1. Městská část Brno-střed, č.j. MCBS/2023/0026915/STAJ ze dne 10. 2. 2023 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0075068/2023, doručené dne 13. 2. 2023)**

Připomínka č. 1: Městská část Brno–střed



Statutární město Brno
Městská část Brno–střed
starosta

Statutární město Brno
Doručeno: 13.02.2023
MMB/0075068/2023
listy: přílohy:1
druh: 11/sv:



mmb1e5891830d9

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0005350/2023
ZE DNE: 09.01.2023
NAŠE Č. J.: MCBS/2023/0026915/STAJ
K PODÁNÍ:
SPIS. ZN.: 1210/MCBS/2023/0005346/3
VYŘIZUJE: Jana Staňková
PRÁCOVIŠTĚ: Dominikánská 2
TELEFON: 542 526 310
DATUM: 10.02.2023

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67

601 67 Brno

Zrušení Regulačního plánu Křenová - Masná - trať ČD

Zasíláme Vám výpis z usnesení 13. schůze RMČ BS, konané dne 6.2.2023:

Usnesení RMČ/2023/13/16 Návrh zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD

RMČ BS na 13. schůzi, konané dne 06.02.2023,

souhlasí

s Návrhem na zrušení Regulačního plánu Křenová- Masná–trať ČD, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu starosty MČ BS informovat Odbor územního plánování a rozvoje MMB o přijatém usnesení.

S pozdravem

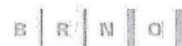
Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

Dominikánská 2 | 601 69 Brno
www.brno-stred.cz

IČO: 44992785
ID datové schránky: qykbw7
1/2



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 155063408-35776-230213124307.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **155063408-35776-230213124325**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Brno-střed, IČ: 44992785

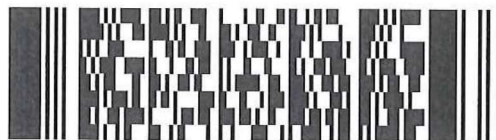
Pracoviště: Městská část Brno-střed

Datum vyhotovení: **13.02.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENATA HLAVINKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



155063408-35776-230213124325

Vyhodnocení připomínky:

Městská část Brno–střed souhlasí s návrhem na zrušení Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD bez připomínek. Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu řešení návrhu.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Digitálně
podepsal
JUDr.
Markéta
Vaňková
26.07.2023
07:35

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



Digitálně
podepsal
Mgr. René Černý
24.07.2023
14:11

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna