



LEGENDA:

<p>HRANICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> HRANICE BĚŽNÉHO ÚZEMÍ HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ HRANICE MĚSTSKÉ ČÁSTI HRANICE JEDNOTLIVÝCH OBLASTÍ VE FUNKČNÍM PLÁNU <p>OZNAČENÍ ZÁKLADNÍCH PLOCH (ZP):</p> <p>092 1124</p> <p>SO 4,00/7,0,35</p>	<p>FUNKČNÍ:</p> <p>stabilizované navržené</p> <p>25.131.214 25.131.208</p> <p>25.234.301 25.234.302</p> <p>25.234.204 25.234.205</p> <p>25.175.204 25.175.140</p> <p>25.175.204 151.040.215</p> <p>25.175.200 25.175.200</p> <p>25.175.204 151.040.215</p> <p>25.175.200 151.040.215</p> <p>25.175.203 25.175.203</p> <p>25.175.176 142.010.1</p> <p>OBJEKTY V PLOCHÁCH:</p> <p>25.181.142 25.181.123</p> <p>25.181.177 25.181.177</p> <p>25.177.217 149.100.100</p> <p>191.101.114 191.101.114</p> <p>25.136.226 25.136.226</p> <p>25.171.213 25.171.213</p> <p>346.172.061</p> <p>25.144.213</p> <p>25.144.213</p> <p>PŘÍROVNÉ FUNKCE:</p> <p>25.144.213</p> <p>PROSTOROVÁ REGULACE:</p> <p>STAVĚNÍ ČÁRA</p> <p>STAVĚNÍ HRANICE</p> <p>ZÁBĚNA FUNKČNÍ VÝŠETÍ PLOCH</p> <p>VÝŠKA ZASTAVĚNÍ (MAXIMÁLNÍ) (MĚRA POČET PLOCH/POČET ZP)</p> <p>ZÁBĚV VÝŠETÍ PARTERU</p> <p>LOKALITY</p> <p>PŘECHODY, PŘEJÍZDY</p> <p>ARCHITECTONICKÉ ZTVAROVÁNÍ NÁROŽÍ</p> <p>PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ TRASY</p> <p>VÝZVA A ČERKOVÝ ZVUK</p> <p>ZASTĚVĚNÍ DÍL - TRAM. BUK T. BUK</p> <p>STROMOŘADY, VÝZNAŠNÉ SOULITĚŘY - NÁVHŮ</p> <p>STROMOŘADY, VÝZNAŠNÉ SOULITĚŘY - STABILIZOVÁNÍ</p> <p>SÁBRNÁ SOULITĚŘNÁ ZELEŇ</p> <p>ŘEŽIM ŘEČNÉ VÝSTAVY</p> <p>TECHNICKÉ SÍTĚ:</p> <p>VEŘEJNÝ VODNÍ</p> <p>VEŘEJNÝ NÁROVNÍ</p> <p>KOLEKTORY</p>	<p>PŘÍPUSTNOST STAVĚB A ZAŘÍZENÍ VE FUNKČNÍCH PLOCHÁCH A FUNKČNÍCH TYPÍCH:</p> <p>I. PLOCHY STAVEBNÍ:</p> <p>BO - plochy všeobecného bydlení</p> <p>Charakteristika: slouží především pro bydlení (podíl HPP bydlící je větší než 60%)</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součástí, při zachování 60% podílu podlažní plochy bydlící také pro: obchody, provozovny veřejného stravování a restaurací, provozovny služeb nerušící stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely jednotlivá zařízení administrativy</p> <p>Podmíněčně přípustné, pokud není bydlení jako monofunkční objekt:</p> <p>ubytovací zařízení, obchody, nerušící provozovny</p> <p>Skladovací plochy:</p> <p>SO - skladovací plochy obchodu a služeb</p> <p>Charakteristika: slouží především k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>stavby pro bydlení, administrativní budovy maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, do 3 000 m² prodejní plochy v případě, že budou umístěny v odpovídajícím vstříplátném objektu se zajištěným parkováním v objektu provozovny stravování, ubytovací zařízení v objektu, řemeslné provozovny, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně středisk mladěže pro mimofunkční účely, záhoř a sport</p> <p>SÝ - umístění plochy výroby a služeb</p> <p>Charakteristika: slouží především k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>provozovny výroby a služeb, administrativní budovy maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, do 3 000 m² prodejní plochy v případě, že budou umístěny v odpovídajícím vstříplátném objektu se zajištěným parkováním v objektu provozovny stravování, ubytovací zařízení, stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, včetně středisk mladěže pro mimofunkční účely, záhoř a sport</p> <p>SV - umístění plochy výroby a služeb</p> <p>Charakteristika: slouží především k umístění výrobních provozoven, nepřipustných v jiných územích.</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>výrobní provozovny, sklady, skladovací plochy a komunity provozovny obchodní, administrativní a správní budovy, které jsou funkční součástí areálu</p> <p>Podmíněčně mohou být přípustné (nežve pokud doplní účel využití plochy):</p> <p>byty pro osoby, zajišťující důležitá a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven zabývajících se výrobou a službami, pokud jsou funkční součástí areálu</p> <p>PP - Plochy pro průmysl</p> <p>Charakteristika: slouží výhradně k umístění výrobních provozoven, nepřipustných v jiných územích.</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>výrobní a průmyslové provozovny, sklady, skladovací plochy a komunity provozovny obchodní, administrativní a správní budovy, které jsou funkční součástí areálu</p> <p>Podmíněčně mohou být přípustné (nežve pokud doplní účel využití plochy):</p> <p>byty pro osoby, zajišťující důležitá a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven zabývajících se výrobou a službami, pokud jsou funkční součástí areálu</p> <p>Objektů charakteru podnikových prodejen do vel. 1500 m² prod. plochy pro plyný prodej převážně vlastní produkce</p> <p>OV - veřejná oprava</p> <p>OK - kultura, církev</p> <p>OS - školství</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>Všechny stavby a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích</p> <p>DH - plochy pro hromadnou a osobní dopravu, včetně technických zařízení</p> <p>Charakteristika: slouží především k umístění zařízení systémů dopravního obsluhu města</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>parkovací stání, odstavná stání a garáže ve všech stavebních územích</p> <p>Návrhové jsou:</p> <p>parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy v plochách bydlící</p> <p>Podmíněčně mohou být přípustné:</p> <p>Parkovací a odstavná stání a garáže pro osobní automobily a autobusy v ostatních plochách za podmínky přímého napojení na trasy autobusové dopravy</p> <p>T - plochy pro technickou vybavenost:</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>stavby a zařízení, která slouží pro řízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů</p> <p>II. PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ:</p> <p>KV - plochy krajinné zeleň všeobecné</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>Přírodní, přírodně blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, leři a travních porostů, travní porosty bez dřevin, kořenné koky</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>Přírodní, přírodně blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, leři a travních porostů, travní porosty bez dřevin, kořenné koky</p> <p>Z - plochy zelené zeleň městská</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>zelené plochy v osmiměstské zeleň</p> <p>ZZ - plochy parku</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>oběhové stavby, plošná zeleň ploch zeleň</p> <p>Z3 - plochy zelené městské zeleň</p> <p>Přípustné jsou:</p> <p>parkové upravené veřejné prostranství, liniová zeleň a sítě stromováků, izolované a ochranné zeleň</p> <p>Všeobecné podmínky zřízení zeleně a přípravných prací:</p> <p>Objekty určené podle NMPT budou letem barierové vlny blíž k dopravě, případně posouzeny v blízkosti blázkové zářky při projektu stavby</p> <p>Zobrazování navržených objektů je pouze orientační, závazné jsou postavené regulativy.</p> <p>OCHRANNÉ ŘEŽIMY:</p> <p>ÚSES - HIGIENNÍ BOKORÉTOR</p> <p>ÚSES - LOKÁLNÍ BOKORÉTOR</p> <p>PASTVĚKOVÉ ČERVENÉ OCHRANĚ</p> <p>OCHRANNÉ PÁSMA SVÝTĚNÍ</p> <p>OCHRANNÉ PÁSMA SVÝTĚNÍ</p> <p>OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE</p> <p>Území východně od hranic Nové městské části považovat za část zvládnou, území od východní hranice Nové městské části na západ považovat za část směrnonu - závaznosti bude dořešena při zpracování kontaktní zóny Nové městské části.</p> <p>Pracovní spolupráce v území Křemová a území Křemová</p> <p>POSUP:</p> <table border="1"> <tr> <td>ING. PŘÍBÁK</td> <td>ING. ARCH. VĚTVA</td> <td>ING. ARCH. HOŠAVA</td> <td>ING. ARCH. HOŠAVA</td> <td>ING. ARCH. HOŠAVA</td> </tr> <tr> <td>ZPRACOVAV</td> <td>KONTROLOVAL</td> <td>SCHVÁLIL</td> <td>DATUM</td> <td>REV.</td> </tr> </table> <p>TKB KOVOPROJEKTA BRNO s.r.o.</p> <p>INVESTOR: MĚSTO BRNO ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA</p> <p>JEDNOTKA: 2.2. KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÓNY</p> <p>POŘ. Č.: POČET A4: 18</p> <p>OBCHODNÍ PODPIS STAVBY: PRŮMYSLOVÁ ZÓNA ČEJL - KŘEMOVÁ</p> <p>VÝTRK Č.: 2.2.2 SITUACE KŘEMOVÁ</p> <p>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MĚR: 1:1000 RŮDOVÉ OZNAČENÍ VÝRBEK: 0901 0027 801 9 1 142 03</p> <p>REV: 0</p>	ING. PŘÍBÁK	ING. ARCH. VĚTVA	ING. ARCH. HOŠAVA	ING. ARCH. HOŠAVA	ING. ARCH. HOŠAVA	ZPRACOVAV	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL	DATUM	REV.
ING. PŘÍBÁK	ING. ARCH. VĚTVA	ING. ARCH. HOŠAVA	ING. ARCH. HOŠAVA	ING. ARCH. HOŠAVA								
ZPRACOVAV	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL	DATUM	REV.								