



Změnou je upraveno vymezení funkčního a prostorového využití ploch v řešeném území následovně:

1. část plochy SV navr se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
2. část plochy SV navr se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
3. část plochy SV navr se mění na plochu SO navr
4. plocha SO stab, část plochy TT stab a plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na plochu SO navr
5. část plochy SO navr a část plochy TT stab se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
6. část plochy TT stab se mění na plochu SJ navr
7. část plochy SO navr se mění na plochu SJ navr
8. část plochy TT stab se mění na plochu TE stab
9. část plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na plochu ZO navr
10. část plochy ZO navr se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
11. část plochy ZO navr a část plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na plochu SJ navr
12. část plochy SO navr se mění na plochu BO navr
13. plocha SO navr se mění na plochu SJ navr
15. v části plochy SJ navr se mění hodnota IPP
16. část plochy SJ navr se mění na plochu BO stab
17. část plochy SJ navr se mění na plochu ZP navr
18. část plochy ZP navr, část plochy V navr, část plochy V stab a část plochy SJ navr se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
19. část plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na plochu SJ navr
20. v ploše SJ navr se mění hodnota IPP

stab. | navr. | FUNKCE - účel využití plochy
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

- BO BO** PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- SO** SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- SJ** JÁDROVÉ, tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- TE** ELEKTRINA
- PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- ZP** PLOCHY PARKŮ
- ZO** PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ
- MĚSTSKÉ TŘÍDY
- MĚSTSKÉ TŘÍDY - RUŠENÉ ÚSEKY
- PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - LINOVÁ ZELEŇ A ULIČNÍ STROMOŘADÍ - RUŠENÉ ČÁSTI
- ZMĚNA FUNKČNÍHO TYPU A HODNOTY IPP VE STÁVAJÍCÍ NÁVRHOVÉ PLOŠE
- 3,0 INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY (IPP)
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

- HLUKOVĚ ZATÍŽENÉ ÚZEMÍ, V NĚMŽ ZPŮSOB A INTENZITA PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ MOHOU BÝT OMEZENY

Změnou je upraveno vymezení funkčního a prostorového využití ploch v řešeném území následovně:

22. část plochy SO navr se mění na plochu SJ navr
23. plocha SO stab, část plochy komunikací a prostranství místního významu a část plochy ZO navr se mění na plochu SJ navr
24. část plochy SO stab a část plochy ZO navr se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
25. část plochy SO navr se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
26. část plochy SO navr se mění na plochu SJ navr
27. část plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na plochu SJ navr
28. část plochy SO navr se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
29. plocha SO navr se mění na plochu SJ navr
30. část plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na plochu SJ navr
31. část plochy SO navr se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu
32. v části plochy SO navr se přiřazuje hodnota IPP
33. část plochy komunikací a prostranství místního významu se mění na plochu SJ navr
34. doplněny zvláštní podmínky využití - hlukové zatížené území, v němž způsob a intenzita přípustného využití mohou být omezeny

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

B | R | N | O

NÁZEV AKCE:		ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA B1/2020-CM MČ Brno-Střed, k.ú. Trnitá	
OBJEDNATEL:	Staturární město Brno Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno		
POŘIZOVATEL:	Odbor územního plánování a rozvoje Magistrát města Brna Kounicova 67, 601 67 Brno		
ZPRACOVATEL:	Kancelář architekta města Brna, p.o. Zelný trh 331/13, 602 00 Brno		
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ:			
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavla Pannová	Č. PARÉ:	
Zpracovatelský tým:	Mgr. Jan Ambrož		
DOPRAVA:	Zodpovědný projektant: Ing. Martin Všetečka, Ph.D.	Č. VÝKRESU:	
DATUM: 03/2023	MĚŘÍTKO: 1:5 000		
NÁZEV VÝKRESU:		PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPLŇJÍCÍ VÝKRES	