

Popis hodnot území (zelené písmo):

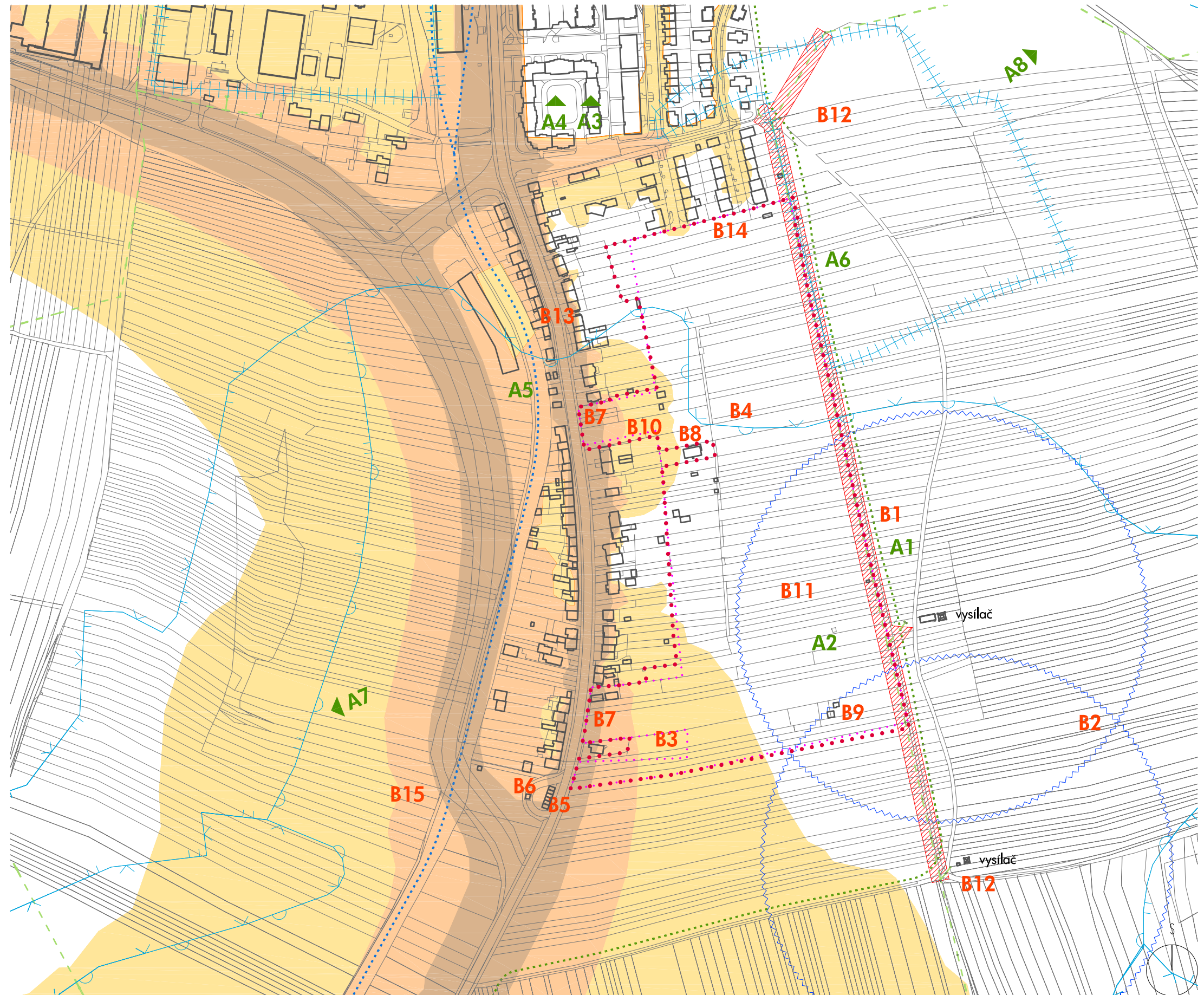
- A1 území v kontaktu s okolní volnou krajinou
- A2 výhledy na město Brno z horní části území
- A3 pěší dostupnost mateřské školky
- A4 pěší dostupnost základní školky
- A5 plánovaná výstavba tramvajové tratě
- A6 plánovaná cyklostezka
- A7 blízkost celoměstských přírodních areálů (Stránská skála)
- A8 blízkost celoměstských přírodních areálů (Mariánské údolí)

Popis problémů v území (červené písmo):

- B1 ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektro
- B2 ochranné pásmo vysílače telekomunikací
- B3 hlukové zatížení od silniční dopravy v Drčkově a Holzově ulici
- B4 hydrogeologické podmínky nevhodné pro zasakování dešťových vod
- B5 nemožnost napojení řešeného území na dešťovou kanalizaci
- B6 nízká kapacita přečerpávací stanice splaškové kanalizace
- B7 omezené možnosti dopravního napojení řešeného území
- B8 stávající dům postavený v druhém plánu v zahrádkách
- B9 stávající chata omezující budoucí využití
- B10 projekt domu na pozemku p.č. 3233/2 nerespektující stavební čáru
- B11 rozdrobené vlastnické poměry v území
- B12 špatný stav cest propojujících území s krajinou
- B13 nedostatečná obsluha veřejnou dopravou
- B14 blokační pozemky komplikující napojení území na ulice Borkovcova a brá Šmardů
- B15 problémové vyústění dešťové kanalizace na soukromé pozemky

Legenda:

-  hranice řešené území
-  původní hranice řešeného území ze Zadáání
-  snímek katastru nemovitostí
-  budovy stávající
-  plánovaná tramvajová trať
-  plánovaná cyklostezka
-  ochranné pásmo nadzemního vedení VN elektro
-  hladina hluku L_{dvn}=65dB (hluková mapa 2017 - den)
-  hladina hluku L_{dvn}=60dB (hluková mapa 2017 - den)
-  hladina hluku L_{dvn}=55dB (hluková mapa 2017 - den)
-  hydrogeologie - hranice plochy nevhodné pro zasakování srážek
-  hydrogeologie - hranice plochy nevyužitelné pro zasakování srážek
-  hydrogeologie - hranice plochy vhodné pro zasakování srážek
-  hranice plochy bývalé skládky - riziková oblast zasakování srážek
-  ochranné pásmo vysílače telekomunikací
-  nadzemní vedení VN elektro



Smlouva o dílo č.: 4122050283

ZADAVATEL: NÁZEV AKCE: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAL: STUPĚŇ:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno Územní studie Holzova, Brno - Líšeň Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha 4 Petr Brožek, Polina Kovtoniuk Územní studie	MĚŘÍTKO: 1:4000 DATUM: březen 2023 FORMÁT: 1x A3	ČÍSLO VÝKRESU: 08	BR AK
NÁZEV VÝKRESU:	VÝKRES HODNOT A PROBLÉMŮ	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz		