PLOCHY STAVEBNÍ

stáv. | navr. — FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy / FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY BYDLENÍ
- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

BP BP — PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ
- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).

BC BC — PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

BO BO — PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

SMÍŠENÉ PLOCHY
- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

SO SO — SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SV SV — SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

SJ SJ — JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT
- jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

PV PV — PLOCHY PRO VÝROBU
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

PP PP — PLOCHY PRO PRŮMYSL
- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

PZ PZ, PL PL — PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU (LESNICKOU) VÝROBU
- slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.

R R — **ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI**
- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
- sportovní a zábavní komplexy
- sportoviště organizované tělovýchovy
- rekreační střediska.

N N — **OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY**
- jako ostatní zvláštní plochy jsou vymezeny areály celoměstského nebo nadměstského významu, které se účelem využití podstatně odlišují od předchozích ustanovení.

Účel využití zvláštních ploch vyjma obchodních je určen popisem ve výkresech.

PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

O O — VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

OV OV — VEŘEJNÁ SPRÁVA
OK OK — KULTURA
OP OP — SOCIÁLNÍ PÉČE
OZ OZ — ZDRAVOTNICTVÍ
OS OS — ŠKOLSTVÍ
OH OH — HASIČI
OA OA — ARMÁDA
OB OB — POLICIE

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
- jsou určeny k umisťování staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení)

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

TV TV — VODOVOD
TK TK — KANALIZACE
TE TE — ELEKTŘINA
TP TP — PLYN
TT TT — TEPLO
TS TS — SPOJE
TO TO — LIKVIDACE ODPADŮ

PLOCHY PRO DOPRAVU
-jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

DH DH — HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč. technického zázemí)
DA DA — SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (čerpací stanice PHM, servisy apod.)
DP DP — VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
DPR DPR — PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"
DG DG — HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE.
DL DL — LETECKÁ DOPRAVA
LETECKÁ DOPRAVA INTEGROVANÁ V JINÝCH FUNKCÍCH
TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (násypy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPŘESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ VÍSTNÍHO VÝZNAMU
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
vlastní zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stáv. | navr. — FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy / FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.
- jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

KV KV — PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ
Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cílevy na ochranu přírodních procesů v krajině.

KR KR — PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ REKREAČNÍ
Související plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře odpočinku, rekreaci, pobytu v přírodě.
Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavební mi objekty.

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
- jsou veřejně přístupné

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

ZP ZP — PLOCHY PARKŮ
představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:
- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
- památkou zahradního umění
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

ZR ZR — PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ - zahrnují zejména
- rekreační areály
- hřiště
- koupaliště
- pláže
- kempinky

ZO ZO — PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - zahrnují zejména
- parkově upravená veřejná prostranství
- liniovou zeleň a uliční stromořadí
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

ZH ZH — PLOCHY HŘBITOVŮ

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)
(který není součástí stavebních ploch)
- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č.334/1992 Sb o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)
- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem.
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č.289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
VODNÍ PLOCHY
- toky
- nádrže a rybníky.

VH VH — VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

PT PT — **PLOCHY PRO TĚŽBU**
- jsou určeny k využívání zásob nerostných surovin podle příslušných předpisů.

USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

stáv. | navr. — vymezení účelu využití TRASY

TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
VLEČKY

TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU
TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO PŘEROVSKÉ TRATI S PODPOVRCHOVOU STANICÍ
PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO BŘECLAVSKÉ TRATI S PODPOVRCHOVOU STANICÍ
PODPOVRCHOVÁ STANICE

TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU
KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU
RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY
SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
MĚSTSKÉ TŘÍDY
PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ
RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘIŽOVATEK

OCHRANNÉ REŽIMY

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ
STUDÁNKY
ART.VRT — ARTÉZSKÝ VRT
ART.VODY — VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ
BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
BIOCENTRUM URBÁNNÍ (biocentrum podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
BIOKORIDOR URBÁNNÍ (biokoridor podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný) (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
účel využití je stanoven jmenovitě (např. PSPV = parkovací stání pro veřejnost)
REKREAČNÍ OBLASTI
OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
(navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):
PÁSMA PLYNOVODŮ VTL
OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN
OCHRANNÁ PÁSMA TEPELNÝCH NAPAJEČŮ (rezerva pro obchvat z jaderné elektrárny Dukovany)

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
OCHRANA KORIDORU TRATÍ VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ
OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ MIMO SOUVISLE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ MĚSTA
OCHRANA ZÁJMŮ OBRANY STÁTU A CO
OBLASTI EKOLOGICKÝCH LIMITŮ A RIZIK
KOV — OBLASTI PROKÁZANÉ KONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD
BSKL — OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK
GEO-HC — OBLAST SLOŽITÝCH GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ
RETENČNÍ PROSTOR - návrh

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO:

ÚS 1 — ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,8 (0,8-1,2) — index podlažní plochy (IPP)

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

REŽIM DOČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNICE
hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ
VODNÍ ZDROJE (zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHRADY (s popisem)
LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN (zák.č.44 /1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
DOBÝVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN (zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ
(zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
R — VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (registrovaný)
PŘÍRODNÍ PARKY, CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000

OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT
(zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)
OBJEKTY ZAPSANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK (vyjma drobných architektonických a výtvarných historických objektů)
PAMÁTKOVÉ ZÓNY A OCHRANNÁ PÁSMA SOUBORŮ NEMOVITÝCH KULT. PAMÁTEK
MPR — MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO (nařízení vlády ČSR č. 54/1986Sb.)
OP MPR — OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENĚ A HŘBITOVŮ

OCHRANNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
(stabilizovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):
PÁSMA PLYNOVODŮ VTL
OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN
OCHRANNÁ PÁSMA TEPELNÝCH NAPAJEČŮ

OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA
STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (§66 odst.1 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů)
VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY - VYHLÁŠENÁ
OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ (podle zákona č. 268/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů)

DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

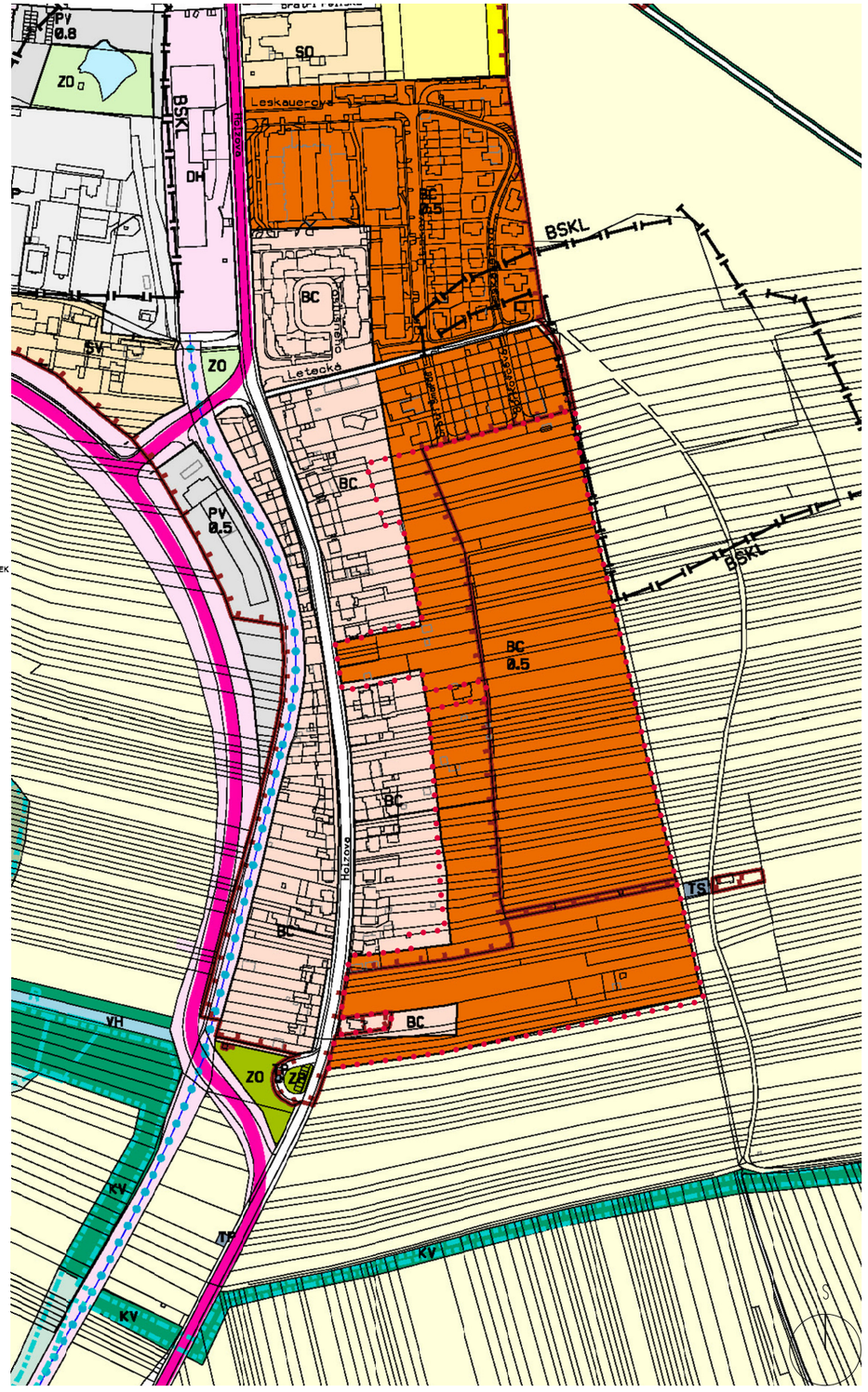
hranice katastrálních území
LESNÁ — názvy katastrálních území
území podrobně řešené ve schválené navazující ÚPD (k dispozici na OÚPR a příslušném staveb. úřadě)
X — Vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem – zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010

Obsah legendy je publikován ve zkrácené podobě (úplný text regulativů pro uspořádání území je popsán v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů)

POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

POLOHOPISNÝ PODKLAD:
© ČÚZK 09/2021 a © MMB 09/2021

ÚPLNÉ ZNĚNÍ K 4. 3. 2022



Legenda:

hranice řešeného území

Smlouva o dílo č.: 4122050283

ZADAVATEL:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno	MĚŘÍTKO: 1:5000	ČÍSLO VÝKRESU: 05
NÁZEV AKCE:	Územní studie Holzova, Brno - Líšeň	DATUM: březen 2023	
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. arch. Petr Brožek, Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4	FORMÁT: 1x A3	
VYPRACOVAL:	Petr Brožek, Polina Kovtoniuk	BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek	
STUPEŇ:	Územní studie	Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4	
NÁZEV VÝKRESU:	ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (VÝŘEZ)	tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz	BRAK