

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0215358/2023

4100/OÚPR/MMB/0245879/2021/8

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE:**TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Želmíra Novotná

+420 542 174 625

novotna.zelmira@brno.cz

a7kbrnn

zde**DATUM:****POČET LISTŮ:**

03.05.2023

02

DS

Schválení možnosti využití Územní studie Holzova, Brno-Líšeň

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „SZ“) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil **Územní studii Holzova, Brno-Líšeň** (zprac. BRAK architects, Ing. arch. Petr Brožek, Jilovská 1154/49, 140 00 Praha, 03/2023), tímto

schvaluje dle ust. § 30 odst. 5 ve vazbě na ust. § 25 SZ možnost využití Územní studie Holzova, Brno-Líšeň jako územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území podle platného ÚPmB.

OÚPR MMB, jako příslušný pořizovatel, ověřil, že územní studie je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (09/2021), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a vychází z právního stavu nadřazené územně plánovací dokumentace ke dni 13.10.2021.

Řešené území se nachází v MČ Brno – Líšeň (k.ú. Líšeň).

OÚPR MMB následně provede registraci územní studie do evidence územně plánovací činnosti.


Předmětná dokumentace územní studie je uložena na Oddělení aplikace ÚPD a ÚPP Odboru územního plánování a rozvoje (u Ing. Ivony Smutné).

Obsah územní studie:Textová částGrafická část:

01	Výkres širších vztahů	M 1:5000
02	Situace – ortofotomapa	M 1:2000
03	Fotodokumentace lokality	
04	Fotodokumentace lokality	
05	Územní plán města Brna (výřez)	M 1:5000

06	Historie území	M 1:5000
07	Výkres vlastnických vztahů	M 1:2000
08	Výkres hodnot a problémů	M 1:4000
09	Členění řešeného území	M 1:2000
10	Koncepce návrhu	M 1:3000
11	Hlavní výkres	M 1:2000
12	Urbanistické řešení	M 1:2000
13	Urbanistické řešení – výřez	M 1:1000
14	Zákres situace do ortofotomapy	M 1:2000
15	Zákres situace do vlastnických vztahů	M 1:2000
16	Dopravní infrastruktura	M 1:2500
17	Vodní hospodářství	M 1:2000
18	Energetika – elektrická energie a elektronické komunikace	M 1:2000
19	Energetika – plyn	M 1:2000
20	Koordinační výkres	M 1:2000
21	Řezy veřejným prostranstvím	M 1:200
22	Detail uličního prostoru	M 1:250
23	Bilance	M 1:5000
24	Výkres etapizace	M 1:2000
25	Prověřované varianty – var. A, E	M 1:4000
26	Prověřované varianty – var. F, H	M 1:4000
27	Vizualizace – axonometrie, pohled ze západní strany	
28	Vizualizace – axonometrie, pohled z jižní strany	
29	Vizualizace – axonometrie, pohled z východní strany	
30	Vizualizace – axonometrie, pohled ze severní strany	
31	Vizualizace – axonometrie, jihozápadní část území	
32	Vizualizace – axonometrie, jihovýchodní část území	
33	Vizualizace – axonometrie, střední část území	
34	Vizualizace – axonometrie, severní část území	
35	Vizualizace – axonometrie, jižní část území	
36	Vizualizace – axonometrie, hlavní pěší osa od východu	
37	Vizualizace – axonometrie, hlavní vjezd do území	
38	Vizualizace – axonometrie, hlavní pěší osa ze západu	
39	Doplňkové výkresy nad rámec zadán – Rozšíření zástavby jižním směrem	M 1:2000

S pozdravem



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

NA VĚDOMÍ:

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, Ing.arch. Petr Bořecký, radní města Brna pro územní plánování

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbpi)

MČ Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, Mgr. Břetislav Štefan, starosta (DS: u8jbv72)

ÚMČ Brno – Líšeň, Stavební odbor, Jírova 2, 628 00 Brno, Ing. arch. Diakovová Markéta, Ph.D., vedoucí odboru

OÚPR – (předáno prostřednictvím sdíleného uložení) Mgr. Viktor Poledník, Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing. arch. Hana Humpolíková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. arch. Jitka Makovská, Ing. Ivona Smutná, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková

spis – ÚS Holzova, Brno-Líšeň