

VÁŠ DOPIS Č. J.: - Brněnské komunikace a.s.
ZE DNE: 03.10.2018 Renneská třída 787/1a
NAŠE Č. J.: MMB/039688/2018 639 00 BRNO
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/039688/2018 ID:tk7c8xt

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnn

DATUM: 31.01.2020
POČET LISTŮ: 03

Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Jihlavská

Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části ÚPmB v lokalitě při ulici Jihlavská, k. ú. Štýřice, která spočívá v úpravě a zpřesnění vzájemných hranic plochy pro dopravu a plochy městské zeleně ZO a krajinné zeleně KV tak, aby bylo možné realizovat záměr na vybudování řádného zpevněného parkoviště při ulici Jihlavské u vstupu do Ústředního hřbitova a do krematoria v místě dosavadního živelného parkování.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části schváleného ÚPmB dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním čl. 4.3., čl. 4.4. a čl. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel (dále jen vyhláška). V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

S 4/20 MČ Brno-střed, k. ú. Štýřice

**Úprava vzájemných hranic návrhové plochy městské zeleně ZO včetně liniové zeleně, návrhové a stabilizované plochy pro dopravu (funkční typ tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu) a stabilizované plochy krajinné zeleně KV
Ul. Jihlavská**

a je vyznačena v přiloženém výkresu ÚPmB – původní a nový stav (viz příloha 1).

Odůvodnění:

Správní orgán za uvedených právních okolností musel vyhodnotit a právně vypořádat, zda principiálně vůbec lze provést úpravu směrné části, či zda musí dojít k procesu změny ÚPmB. Při posouzení požadované úpravy hranic ploch OÚPR MMB posuzoval mj. následující skutečnosti:

- skutečné využití území,
- podmínky využití území dle platného ÚPmB,
- právní rámec úpravy,
- závěry ze zpracované územní studie,
- vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Pozemky dotčené předmětnou úpravou směrné části ÚPmB se nachází v městské části Brno-střed v k. ú. Štýřice, v těsné blízkosti s hranicí MČ Brno-Bohunice, jedná se o pozemky mezi ulicí Jihlavskou a tramvajovým tělesem. V současné době jsou pozemky zčásti zarostlé vegetačním porostem, na části je nezpevněný povrch sloužící živelnému parkování návštěvníků hřbitova. Územím prochází zpevněná pěší komunikace vedoucí od zastávky tramvajové trati ke vstupu do Ústředního hřbitova.

Dle platného ÚPmB se v předmětné lokalitě nacházejí stabilizované (těleso tramvajové trati) i návrhové (úsek velkého městského okruhu v trase ulice Jihlavské) plochy pro dopravu, ve východní části návrhová plocha zeleně městské ostatní ZO včetně liniové zeleně a v západní části stabilizovaná plocha zeleně krajinné všeobecné KV. V území je vymezen podpovrchový úsek směrově dělené komunikace – přeložka silnice I/42 (Velký městský okruh).

Dle ustanovení článku 4.3. vyhlášky nejsou vzájemné hranice návrhových ploch jednotlivých funkcí vymezeny závazně a je možno je upravovat (při zachování druhové skladby funkcí) na základě schválené navazující územně plánovací dokumentace. Dle čl. 8 vyhlášky může být pro účely aplikace regulativů ÚPmB a ustanovení této vyhlášky navazující územně plánovací dokumentace nahrazena veřejnoprávně projednaným územně plánovacím podkladem.

Dle čl. 4.4. vyhlášky nejsou vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Z výše uvedených ustanovení vyhlášky vyplývá, že obecně úprava vzájemných hranic návrhových ploch je možná procesem úpravy směrné části ÚPmB za podmínky pořízení územní studie, která požadovaný posun, resp. zpřesnění hranic funkčních ploch pro výše uvedený záměr v podrobnějším měřítku prověří, a následně bude projednána a pořizovatel schválí její využití jako územně plánovacího podkladu pro úpravu směrné části ÚPmB.

OÚPR MMB pořídil „Územní studii Jihlavská, parkoviště u Ústředního hřbitova“, zpracovatelem studie byl [REDAKCE]. Studie byla v průběhu prací koordinována se souběžně pořizovanou Technickou studií Rozšíření ulice Jihlavské (zadavatel OD MMB, zpracovatel AF Cityplan s.r.o., 2019). Studie byla vystavena v zasedací místnosti OÚPR MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, a rovněž na webových stránkách odboru od 1. 11. do 2. 12. 2019 (včetně). Oznámení o vystavení bylo v tomtéž termínu vyvěšeno na úřední desce. V rámci projednání byla ke studii doručena 1 připomínka, ze které vyplynuly žádné požadavky na dopracování územní studie.

Územní studie prověřila, že návrhem úpravy hranic funkčních ploch:

- zůstává zachována koncepce ÚPmB, studie ji pouze zpřesňuje,
- v ploše pro dopravu lze při ulici Jihlavská umístit parkoviště o kapacitě cca 80 parkovacích míst s doprovodnou zelení,
- nemění se druhová skladba funkčních ploch ani intenzita využití území dle ÚPmB,
- rozsah změn výměr dotčených ploch je plošně i funkčně nevýznamný, proporce dotčených ploch zůstávají zachovány - v celkovém součtu dochází k mírnému navýšení ploch zeleně o cca 70 m² (úbytek městské zeleně je kompenzován nárůstem zeleně krajinné v návaznosti na maloplošné zvláště chráněné území NPP Červený kopec), dochází pouze k úpravě jejich schematického vymezení na základě konkrétního záměru ve vazbě na vlastnické vztahy, morfologii terénu.

OÚPR MMB jako pořizovatel posoudil a vyhodnotil návrh úpravy vzájemných hranic funkčních ploch zpracovaný v územní studii a dospěl k závěru, že předmětná dílčí úprava vzájemných hranic funkčních ploch nemění podstatu funkčního a prostorového uspořádání ani jiné součásti koncepce stanovené územním plánem a i při navržené úpravě těchto hranic jsou vytvořeny předpoklady pro naplnění cílů územního plánování – účelné využití a prostorové uspořádání, soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území atd. Navržená úprava hranic funkčních ploch reaguje na konkrétní podmínky a skutečnosti (aktuální záměry, morfologii terénu, limity využití území) a svou podstatou i rozsahem spadá pod institut úpravy směrné části územního plánu.

OÚPR MMB si při rozhodování o úpravě směrné části ÚPmB zpravidla vyžádá vyjádření samosprávy příslušné městské části. Je třeba uvést, že stanovisko MČ není zákonnou podmínkou a předpokladem pro provedení úpravy směrné části ÚPmB - je pouze nepovinným faktickým podkladem, jehož cílem je zjištění názoru MČ jakožto subjektu znalého místních poměrů v rámci principů dobré správy. V tomto případě Rada MČ Brno-střed na svém zasedání konaném dne 25. 11. 2019 souhlasila s Územní studií Jihlavská.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB jako pořizovatel schválil dne 30. 1. 2020 dle § 25 stavebního zákona využití „Územní studie Jihlavská, parkoviště u Ústředního hřbitova“ [REDAKCE] jako podkladu pro úpravu směrné části ÚPmB.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl, jak výše uvedeno.

Pro úplnost ještě uvádíme, že přílohou úpravy směrné části ÚPmB je výřez z ÚPmB z výkresu Plán využití území v měřítku 1:5000, který vzhledem k měřítku nejprůkazněji znázorňuje urbanistickou koncepci v podrobnosti vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Příslušná úprava směrné části ÚPmB však bude promítnuta i do ostatních dotčených výkresů grafické části ÚPmB.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Přílohy: výřez z ÚPmB (Plán využití území 1:5000) – původní a nový stav

Na vědomí:

MČ Brno-střed – Ing. arch. Mencl – starosta, Ing. arch. Bořecký, Stavební úřad, Dominikánská 2, 601 69 Brno, ID: qykbwe7

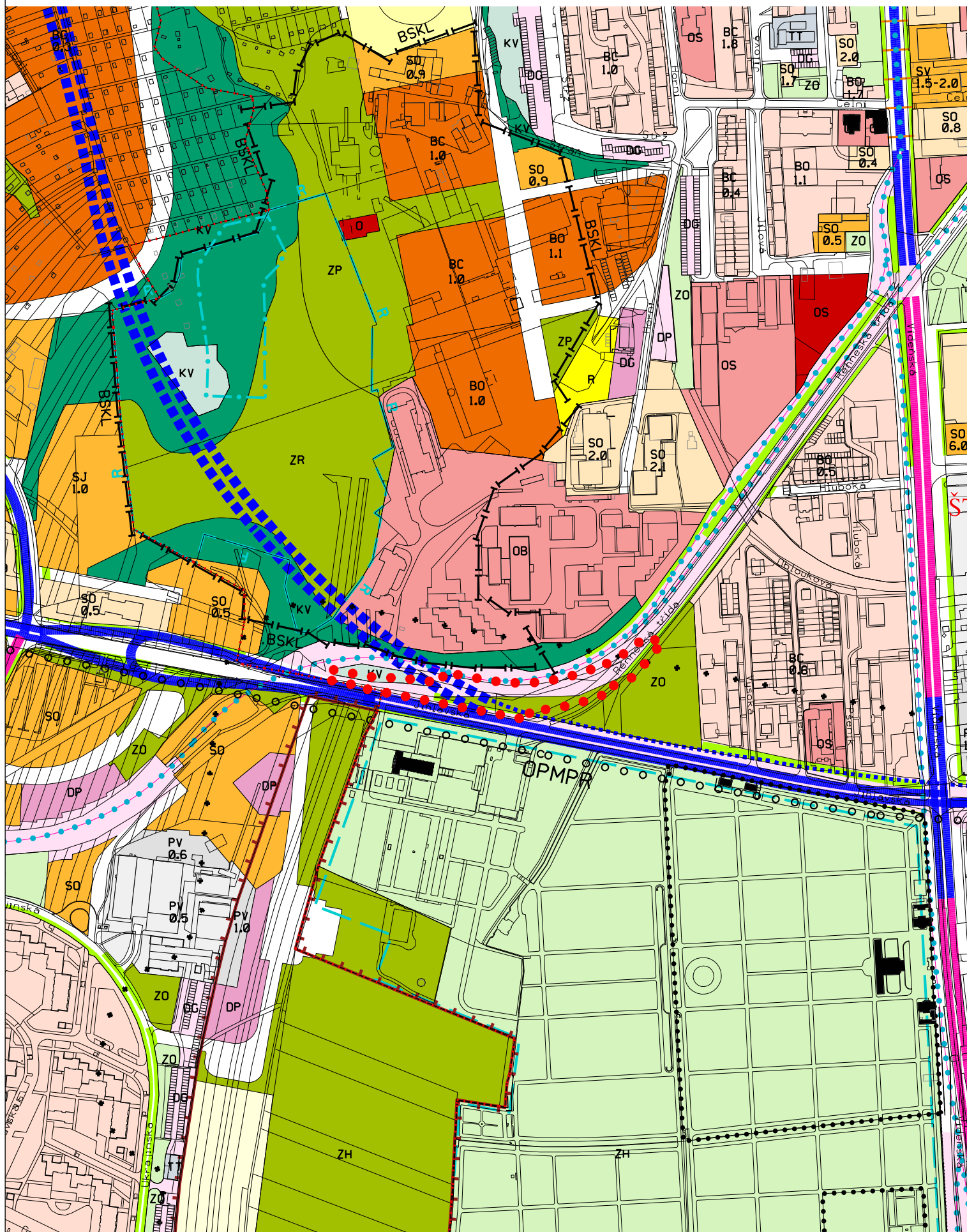
MČ Brno-Bohunice – Ing. Antonín Crha - starosta, Odbor stavební, Dlouhá 3, 625 00 Brno, ID:hm2byk9

Pohřební a hřbitovní služby města Brna - [REDACTED]

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. arch. Budíková, Ing. Pelikánová, sektor 1 (Ing. arch. Zvolská, Ing. arch. Teplá), sektor 4 (Ing. arch. Syptáková, Ing. arch. Kvapilová), Ing. Matoušek, Ing. Křikavová, Ing. Sedláková, Mgr. Jakoubek, Ing. Hřibová, Ing. Křenková, spis – úpravy ÚPmB

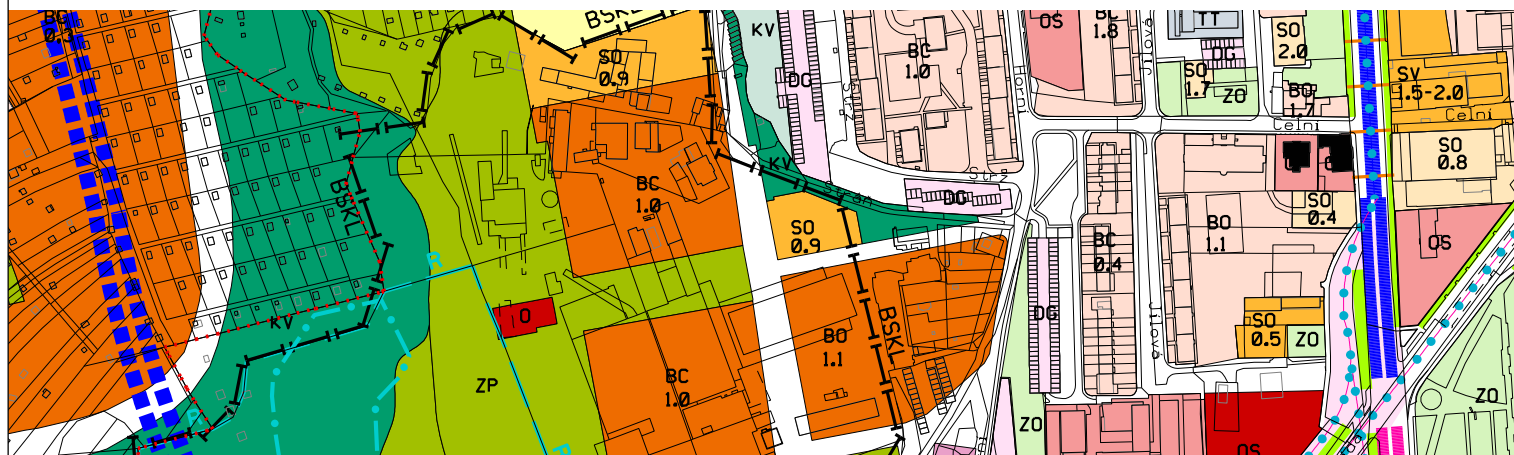
••••• vymezení řešeného území

původní stav



Územní plán města Brna platný k 16. 10. 2019
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

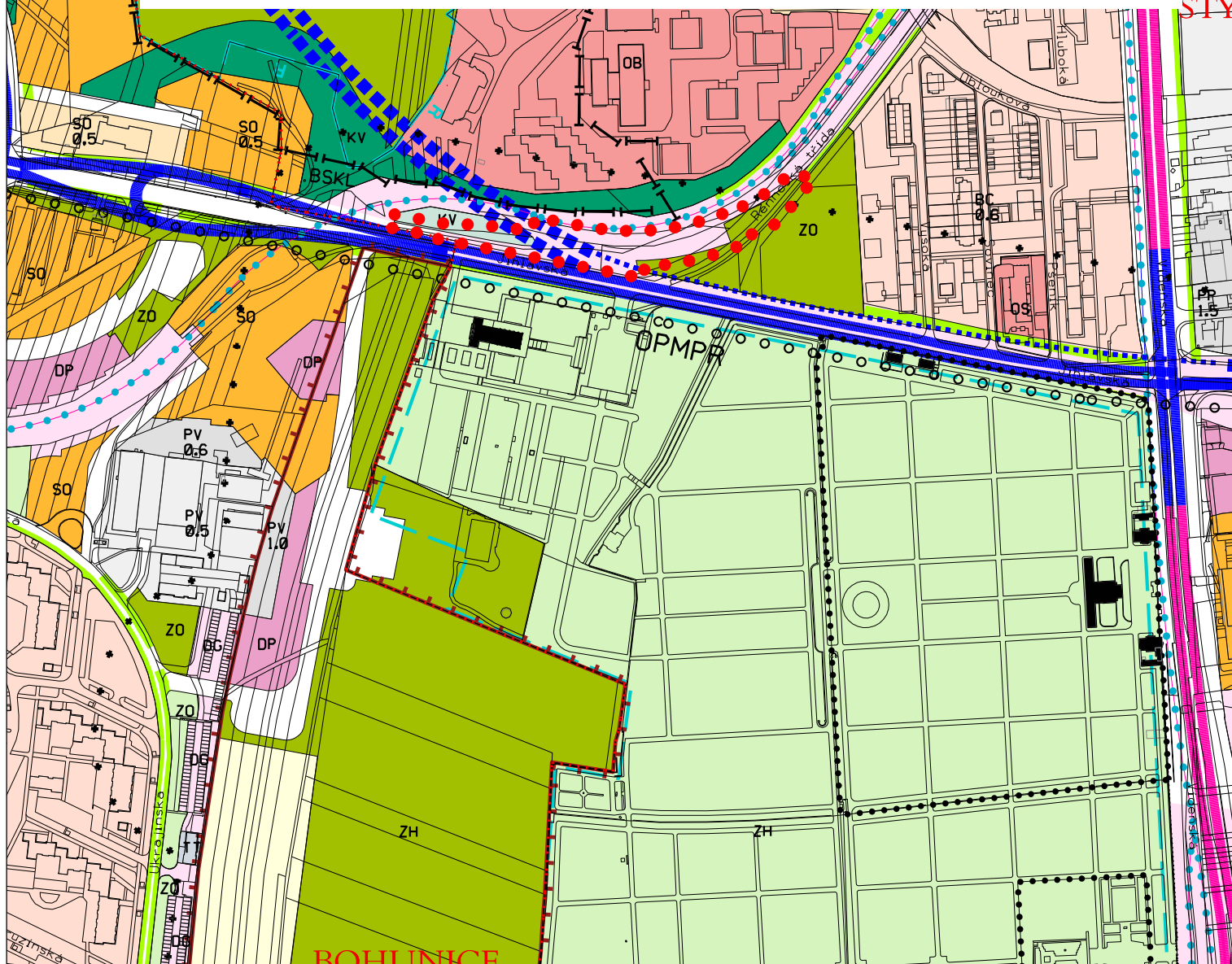
..... vymezení řešeného území



S4/20

MČ Brno-střed, k. ú. Štýřice

Úprava vzájemných hranic návrhové plochy městské zeleně ZO včetně liniové zeleně, návrhové a stabilizované plochy pro dopravu (funkční typ tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu) a stabilizované plochy krajinné zeleně KV
Ul. Jihlavská



Územní plán města Brna platný k 31. 1. 2020

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)