

VÁŠ DOPIS Č. J.:	-	Nadace české architektury, Galerie
ZE DNE:	-	architektury
NAŠE Č. J.:	MMB/0014003/2021	Starobrněnská 341/18
SPIS. ZN.:	4100/OUPR/MMB/0014003/2021	602 00 BRNO
VYŘIZUJE:	Ing. Zuzana Křenková	
TELEFON:	+420 542 174 585	
E-MAIL:	krenkova.zuzana@brno.cz	
DAT. SCHRÁNKA:	a7kbrn	
DATUM:	28.01.2021	
POČET LISTŮ:	02	

Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Starobrněnská

Odbor územního plánování a rozvoje a Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) z vlastního podnětu pořídil úpravu směrné části ÚPmB při ulici Starobrněnská na pozemku parc. č. 478/2, k. ú. Město Brno, která spočívá v úpravě hranic stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK – kultura a stabilizované smíšené plochy SJ – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru. Důvodem pořízení úpravy je kromě úpravy dle vlastnických vztahů a skutečného využití území uvedení do souladu územního a regulačního plánu ve vazbě na podrobnější prověření území v rámci pořizování změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (dále jen „RP MPR“) RP34/16/Z vydané opatřením obecné povahy č. 15/2020.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části schváleného ÚPmB dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním čl. 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel (dále jen vyhláška). V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

S 1/21 MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, parc. č. 478/2
Úprava vzájemných hranic stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK - kultura a stabilizované smíšené plochy SJ – jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru
Ul. Starobrněnská 16

a je vyznačena v příloženém výkresu ÚPmB – původní a nový stav (viz příloha 1).

Odůvodnění:

Správní orgán při pořízení úpravy hranic funkčních ploch posuzoval mj. následující skutečnosti:

- skutečné využití území,
- podmínky využití území dle platného ÚPmB a RP MPR,
- právní rámec úpravy,
- rozsah úpravy.

Dle platného ÚPmB je pozemek parc. č. 478/2, k. ú. Město Brno, ve stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OK – kultura. Dle platného RP MPR ve znění změny RP 34/16/Z vydané opatřením obecné povahy č. 15/2020 s účinností od 28.01.2021 je pozemek součástí stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití SJ – plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru.

Pozemek parc. č. 478/2, který je předmětem úpravy, tvoří jeden celek se sousedním pozemkem parc. č. 479, k. ú. Město Brno. Na pozemku parc. č. 478/2 je v katastru nemovitostí evidována stavba č. p. 33, na pozemku parc. č. 479 je evidována stavba č. p. 341. Oba pozemky jsou v majetku jednoho vlastníka a jsou funkčně i provozně propojeny (např. knihkupectví NEOLUXOR). Pozemek parc. č. 479 byl již dříve dle platného ÚPmB zařazen ve stabilizované ploše SJ v souladu se skutečným využitím území.

Dle čl. 4. 4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), nejsou vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami, vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu města (vlastnických hranic, terénní konfigurace, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a inž. sítí apod.), které podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Rozsah požadované úpravy je 271 m², čímž dle § 3 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, nedosahuje minimální výměry ploch vymezených v územním plánu. Lze konstatovat, že požadovaná úprava nemění koncepci územního plánu, pouze logicky sjednocuje pozemky do funkční ploch podle vlastnických vztahů, funkčních a provozních vazeb a skutečného využití pozemků.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl, jak výše uvedeno.

Pro úplnost ještě uvádíme, že přílohou úpravy směrné části ÚPmB je výřez z ÚPmB z výkresu Plán využití území v měřítku 1:5000, který vzhledem k měřítku nejprůkazněji znázorňuje urbanistickou koncepci v podrobnosti vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Příslušná úprava směrné části ÚPmB však bude promítnuta i do ostatních dotčených výkresů grafické části ÚPmB.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

PŘÍLOHY: výřez z ÚPmB (Plán využití území 1:5000) – původní a nový stav

NA VĚDOMÍ:

MČ Brno-střed - Ing. arch. Bořecký, Stavební úřad, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, ID: qykbwe7
OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. arch. Budíková, Ing. Pelikánová, Ing. Kuřátková, sektor 1 (Ing. arch. Zvolská, Ing. arch. Teplá, Ing. Tvrzníková), Ing. Hřibová, Ing. Křenková, spis – úpravy ÚPmB

•••••••• vymezení řešeného území

původní stav



Územní plán města Brna platný k 17. 12. 2020
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

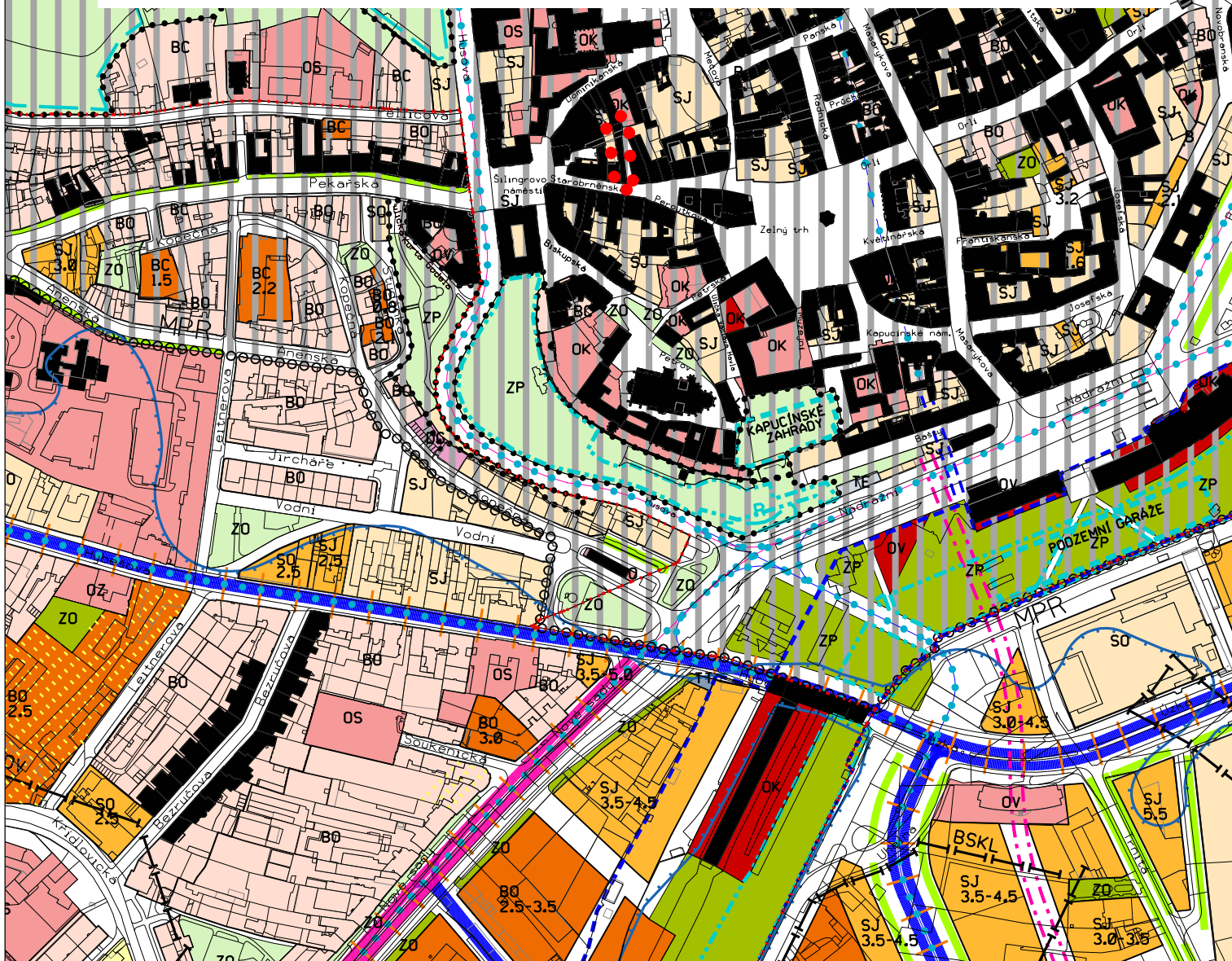
•••••••• vymezení řešeného území



S1/21

MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, parc. č. 478/2

Úprava vzájemných hranic stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost OK - kultura a stabilizované smíšené plochy SJ jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru Ul. Starobrněnská16



Územní plán města Brna platný k 28. 1. 2021

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)