

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0109914/2023

4100/OÚPR/MMB/0109914/2023

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VYŘIZUJE:**TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Ing. Monika Dokládalová

+420 542 174 626

dokladalova.monika@brno.cz

a7kbrnn

Zde

DS

DATUM:**POČET LISTŮ:**

02.03.2023

01

Záznam o prověření aktuálnosti a potvrzení možnosti dalšího využití Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), jako příslušný úřad územního plánování podle ust. §6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k pořizování územně plánovacích podkladů, pořídil Územní studii (ÚS):

Název dokumentace:**Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí**

(zpracovatel: Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech, Hudcova 78, 612 00 Brno, 03/2021)

Kód registračního listu: 17422122

Řešené území: k.ú. Černá Pole, Trnitá, Zábřovice, Židenice, Černovice, Město Brno

Pořizovatel prověřil aktuálnost tohoto územně plánovacího podkladu, zajistil z formálního hlediska veřejně projednání této ÚS ve lhůtě 15.12.2022 – 13.02.2023 pro možnost rozšíření jejího využití jako podkladu pro úpravu směrné části ÚPmB v lokalitě řešeného území (v rozsahu Přílohy č.2), kdy dle čl. 4.3 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, nejsou vzájemné hranice návrhových ploch vymezeny závazně a lze je upravovat na základě navazující územně plánovací dokumentace, přičemž dle čl. 8 této vyhlášky může být navazující územně plánovací dokumentace nahrazena veřejně projednaným územně plánovacím podkladem.

Pořizovatel tímto potvrzuje dle § 30 odst. 6 stavebního zákona možnost dalšího využití Územní studie Přestavbová zóna – Špitálka a okolí jako územně plánovacího podkladu dle § 25 stavebního zákona:

- pro změnu Územního plánu města Brna, jak je uvedeno ve výkrese č.05 - *Průmět řešení územní studie do ÚPmB*, mimo vyznačené plochy pro alternativní návrh využití, které je vyznačeno v Příloze č.1 tohoto záznamu;
- pro pořizovaný nový Územní plán města Brna, jak je uvedeno ve výkrese č.06 - *Průmět řešení územní studie do nového územního plánu*, mimo vyznačené plochy pro alternativní návrh využití, které je vyznačeno v Příloze č.1 tohoto záznamu;
- pro úpravu směrné části v části řešeného území, které je vyznačeno v Příloze č.2 tohoto záznamu.

Dokumentace je zaregistrována v evidenci územně plánovací činnosti iLAS pod registračním kódem 17422122.

Obsah ÚS:

Textová část

Grafická část:

Analýza stávajícího stavu

A Analýza – stávající využití území, doprava, limity a režimy využití území	1 : 5 000
B Analýza – stávající využití území	1 : 2 000
C Analýza – vlastnické vztahy	1 : 5 000
D Analýza – rozvojové záměry	1 : 5 000
E Problémový výkres	1 : 5 000

Návrh

01 Širší vztahy	1 : 10 000
02 Hlavní výkres – návrh funkčního a prostorového využití území	1 : 2 000
03a Návrh dopravy	1 : 2 000
03b Návrh dopravy – koncepce funkčních subsystémů	1 : 5 000
04a Návrh technické infrastruktury, vodní hospodářství – odkanalizování území	1 : 2 000
04b Návrh technické infrastruktury, vodní hospodářství – zásobení vodou	1 : 2 000
04c Návrh technické infrastruktury, energetika – zásobení elektrickou energií a plynem	1 : 2 000
04d Návrh technické infrastruktury, energetika – kolektory, zásobení teplem, spoje	1 : 2 000
05 Průmět řešení územní studie do ÚPmB	1 : 5 000
06 Průmět řešení územní studie do nového územního plánu	1 : 5 000
07 Návrh zastavění – urbanistické řešení	1 : 3 500
08a Návrh prostorového uspořádání v 3D modelu města	
08b Návrh prostorového uspořádání v 3D modelu města	

Předmětná ÚS je uložena na Oddělení územní a hospodářské koncepce (u Ing. Jany Pelikánové).

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
003

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

PŘÍLOHY:

Příloha č.1

Příloha č.2

NA VĚDOMÍ

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., radní města Brna pro územní plánování

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (DS: j9gzbp)

MČ Brno – sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, Mgr. Martin Maleček, starosta (DS: cqubvxs)

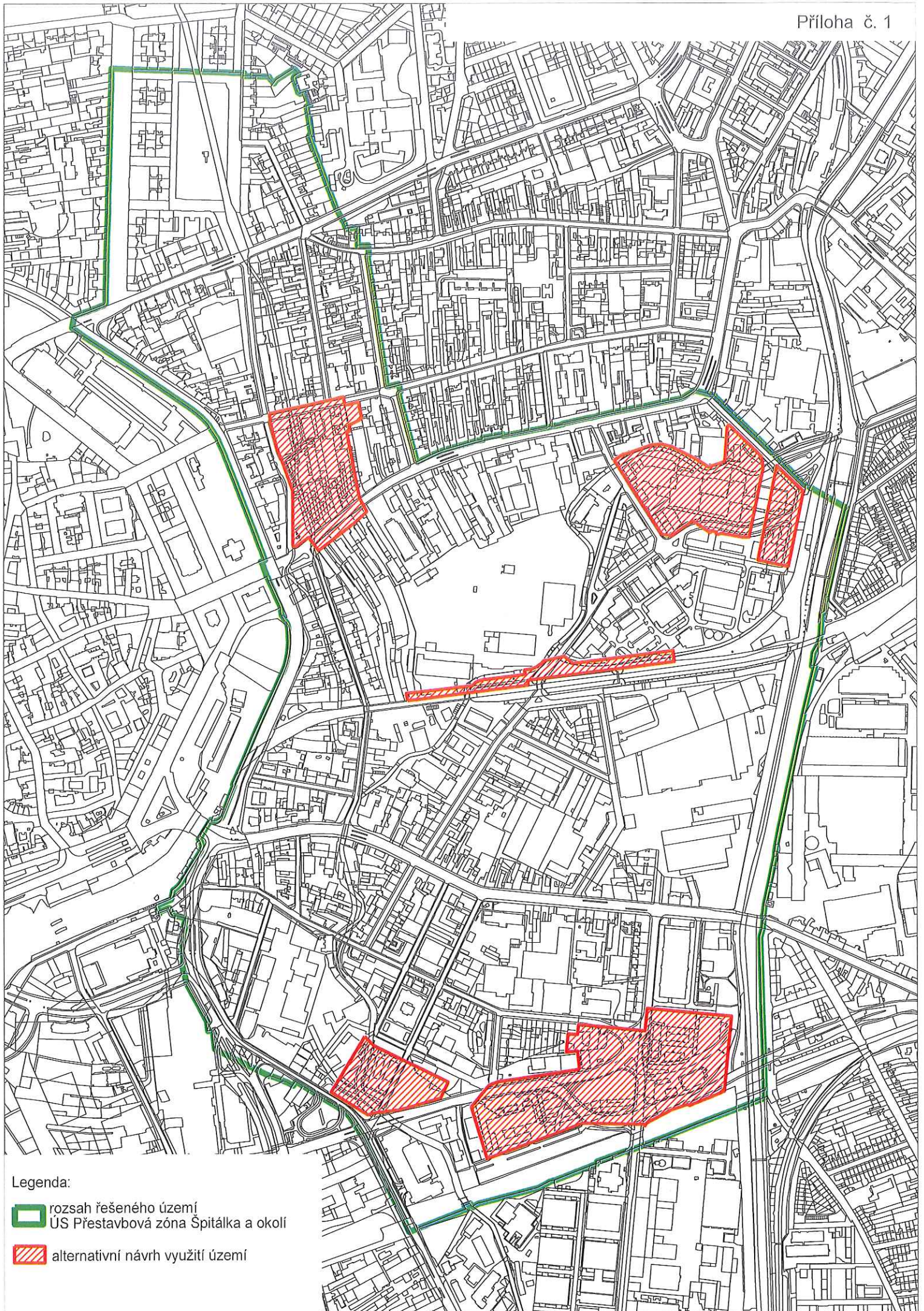
MČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Ing.arch. Vojtěch Mencl, starosta (DS: qykbwe7)

MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, Ing. Petr Kunc, starosta (DS: rnpbwhi)



MČ Brno – jih, Mariánské nám.13, 617 00 Brno, Ing. David Grund, starosta (DS: xphb8g8)

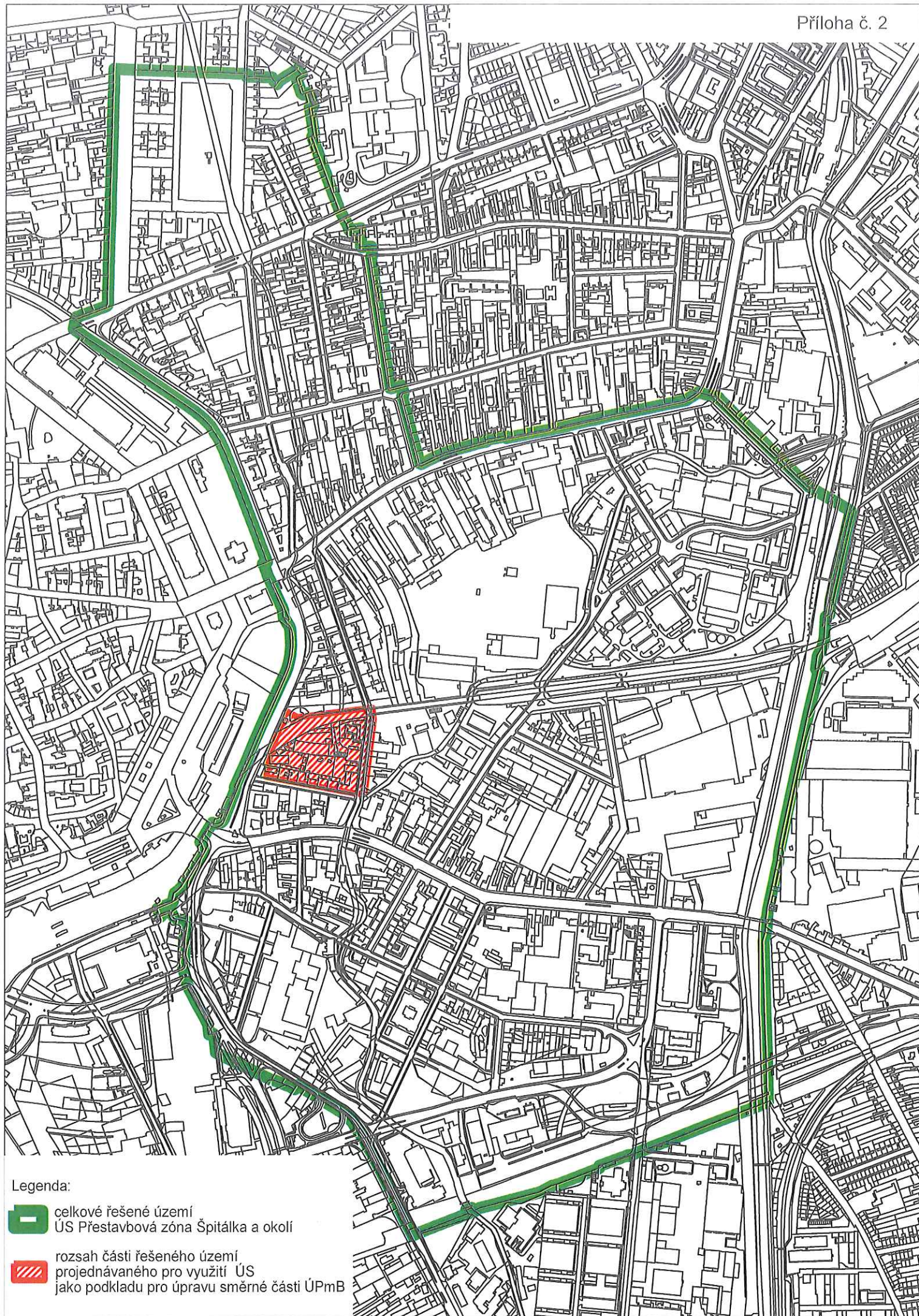
MČ Brno – Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno, Bc. Petra Quittová – starostka (DS: bs3bz7t)

OÚPR – Mgr. Viktor Poledník, Ing. Jana Pelikánová, Ing. Ivona Kuřátková, Ing.arch. Danuše Budíková, Ing. Jana Bartošová, Mgr. Hana Fasurová, Mgr. Kateřina Sedláčková, Spis – Evidence ÚS





Legenda:

-  rozsah řešeného území
US Přestavbová zóna Špitálka a okolí
-  alternativní návrh využití území



Legenda:

 celkové řešené území
ÚS Přestavbová zóna Špitálka a okolí

 rozsah části řešeného území
projednávaného pro využití ÚS
jako podkladu pro úpravu směrné části ÚPmB