

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: 14.11.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0555753/2022
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0555753/2022

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
ID DAT. SCHRÁNKY: a7kbrnn
DATUM: 24.03.2023
POČET LISTŮ: 02



Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – ul. Turistická 41

Vážená paní,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky při ulici Turistická na pozemcích parc. č. 194, 195, k. ú. Medlánky, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na předmětných pozemcích v celkovém rozsahu cca 26 m². Důvodem žádosti je záměr na přístavbu a nástavbu rodinného domu Turistická 19, zřízení vstupního zádveří a rozšíření jídelny domu.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětném pozemku v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 6 vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška“). V seznamu provedených úprav směrné části RP MČ Medlánky je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S_{RP} 1/23 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 194, 195
Úprava rozsahu překryvné zeleně ve stabilizované ploše čistého bydlení BC
Ul. Turistická 19**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Správní orgán při posuzování požadované úpravy směrné části regulačního plánu posuzoval kromě regulativů vyplývajících z ÚPmB a RP také skutečné využití území, aktuální záměr, charakter zástavby a vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB i RP se pozemky nachází ve stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití BC – plochy čistého bydlení. Regulační plán vymezuje pro funkční plochu BC další prvky prostorové regulace – index podlažních ploch IPP 0,6, index zastavěné plochy IZP 0,3 a max. přípustnou podlažnost 2, zároveň vymezuje na pozemcích parc. č. 194, 195 překryvnou funkci zeleně. Dle čl. 6 písm. c) vyhlášky je překryvná funkce zeleně směrnou částí RP MČ Medlánky.

Objekt rodinného domu na pozemku parc. č. 194 je v rozporu se skutečným stavem zčásti překryt plochou překryvné zeleně (o rozloze cca 14 m²). Záměrem žadatele je přístavba RD na pozemku parc.č. 195, k. ú. Medlánky, o zastavěné ploše cca 11,4 m² v místě stávající betonové terasy – fakticky tak nedojde k záboru plochy zeleně. Součástí rekonstrukce bude také odstranění stávajícího podlouhlého vikýře, který bude nahrazen plochodotným podlažím při zachování výšky hřebene střechy (viz přílohy 2, 4). Předpokládaný záměr, který dokumentuje potřebu provedení úpravy směrné části RP, se nevymyká charakteru okolní zástavby.

Žadatel doložil splnění max. hodnoty IPP 0,6 a IZP 0,3. S ohledem na velikost funkční plochy 6 585 m² lze konstatovat, že zmenšením rozsahu překryvné funkce zeleně o 26 m² (0,4% výměry plochy BC) nedojde ke změně koncepce regulačního plánu v dané lokalitě.

Dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění je OÚPR MMB oprávněn provést úpravu směrné části RP MČ Medlánky, vyjádření Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky pak je dle čl. 7 odst. 2 vyhlášky neopominutelným podkladem pro toto rozhodnutí o provedení úpravy. Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém zasedání konaném dne 07.12.2022 souhlasilo s úpravou směrné části RP MČ Medlánky spočívající v úpravě překryvné funkce zeleně.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl o provedení úpravy rozsahu překryvné zeleně na pozemcích parc. č. 194, 195, k. ú. Medlánky, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

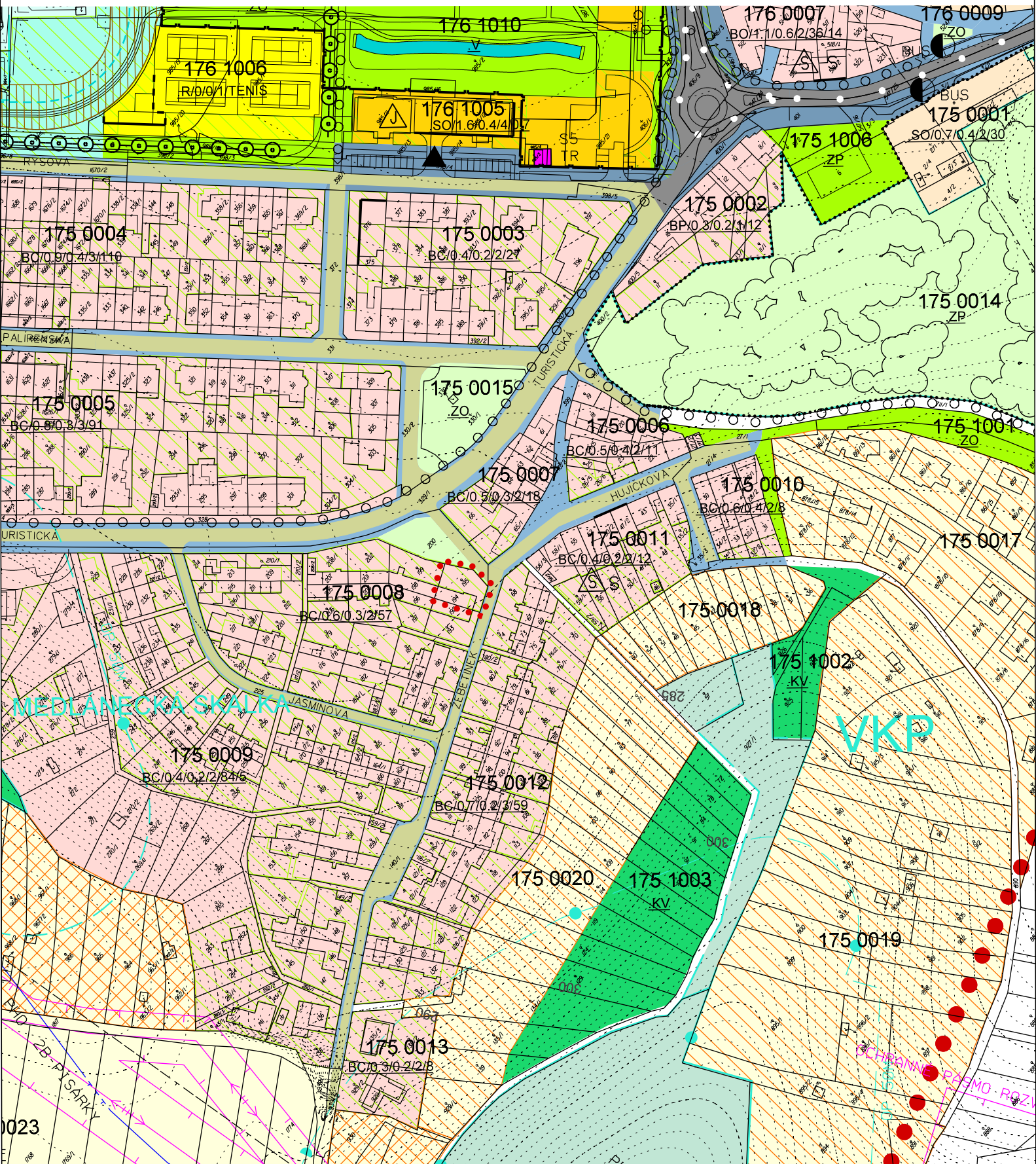
PŘÍLOHY: výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

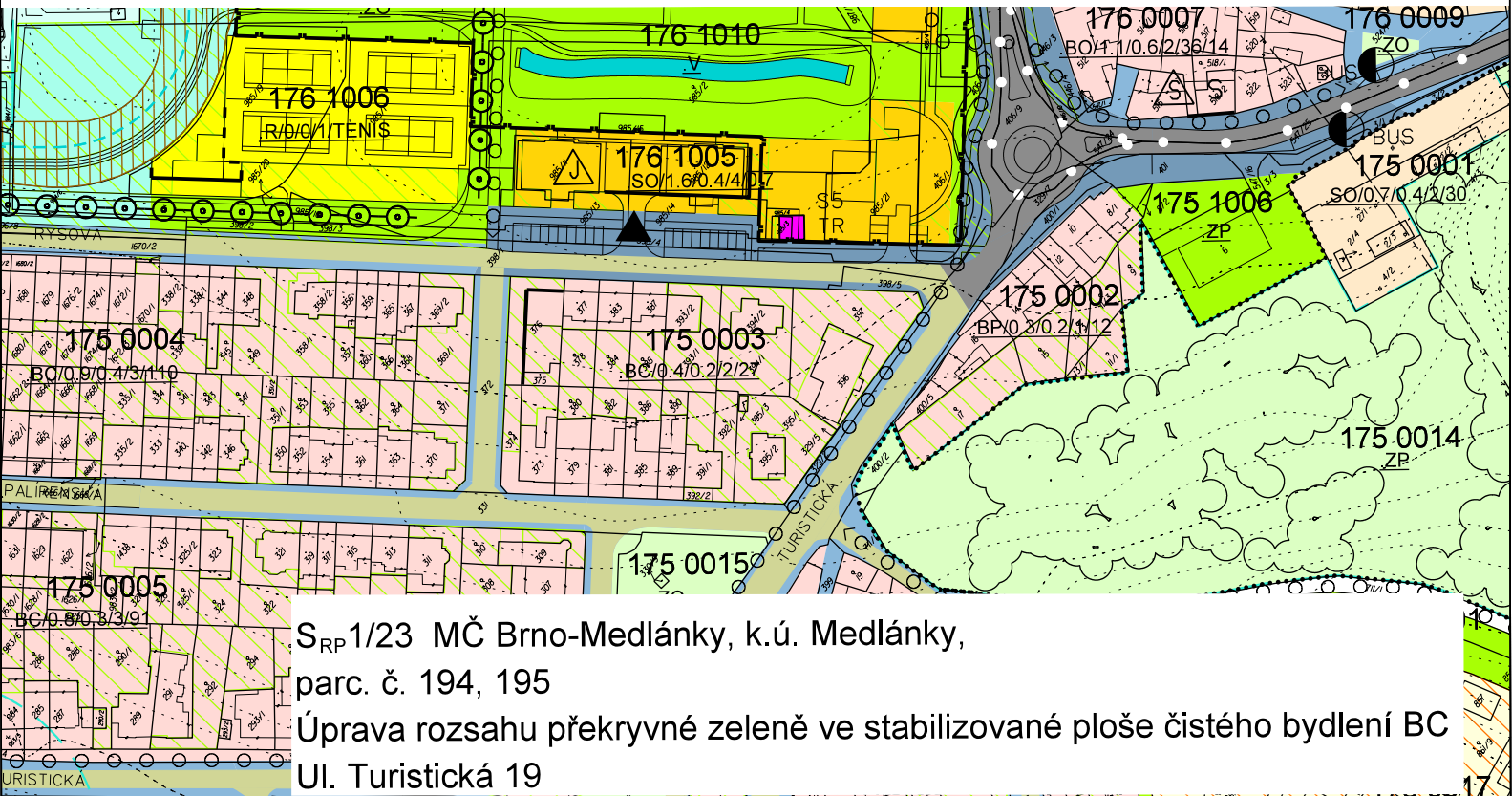
NA VĚDOMÍ:

MČ Brno-Medlánky - JUDr. Marek (starosta), stavební úřad; ID: xddbyg8

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. arch. Budíková, sektor 2 (Ing. Kršková, Ing. Voitová, Ing. Slavíková),

Ing. Fasurová, Ing. Křenková, spis – úpravy RP





S_{RP}1/23 MČ Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky,
parc. č. 194, 195
Úprava rozsahu překryvné zeleně ve stabilizované ploše čistého bydlení BC
Ul. Turistická 19

