



B50/07-II

legenda pro jevy změny:

PLOCHY STAVEBNÍ

stab. navr. FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy

PV PLOCHY PRO VÝROBU

PZ PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

— PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy

KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ

ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENÉ

VH VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

— ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

— PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

0,8 index podlažní plochy (IPP)

— hranice zastavěného území

••••• hranice změny

legenda platného ÚPmB:

ZJEDNODUŠENÁ FUNKČNÍ STRUKTURA v plochách mimo řešené území

stab. navr.

— PLOCHY STAVEBNÍ, účel využití plochy dle uvedeného kódu

DOPRAVA

stab. navr.

— SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY

limity dle ÚAP 2020 :

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

— VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

— CHLÚ NEROSTNÝCH SUROVIN

— DOBÝVACÍ PROSTOR NEROSTNÝCH SUROVIN

— SESUVNÁ ÚZEMÍ

— ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I A II

— OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

OCHRANNÉ REŽIMY

— BÝVALÉ SKLÁDKY

Celé řešené území změny je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA (ÚPmB)
B50/07-II, MČ BRNO - JIH, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská
UPRAVENÝ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - ODŮVODNĚNÍ

O1

PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ - koordinační výkres

ZPRACOVATEL:

URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO,
spol. s r.o.

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

B | R | N | O

smlouva č. 4118052806

měřítko 1:5000

11/2022