



Legenda:

..... hranice řešeného území

Plochy změn

- Cn-1/-/- pl. smíšené obytné
- Vn-1/-/- pl. veřejné vybavenosti
- E/-/-/- pl. lehké výroby
- D/-/-/- pl. dopravní infrastruktury
- Cn-3/-/- pl. veřejných prostranství
- Z/-/-/- pl. městské zeleně
- K/-/-/- pl. krajinné zeleně

- Kn-4 rozvojové lokality

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V/a4/m

 specifikace způsobu využití
 výšková úroveň zástavby
 strukturazástavby
 způsob využití

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / - kompaktní
- / v - / - volná
- / r - / - rezidenční nízkopodlažní
- / a - / - areálová
- / o - / - stavebně omezená
- / x - / - bez zástavby

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ STAVEB

- / - 1 / - 3 - 7m
- / - 2 / - 3 - 10m
- / - 3 / - 6 - 16m s lokální dominantou do 25m

číslo smlouvy: 4122050284

KOMÍN, PALCARY - JIH
ÚZEMNÍ STUDIE

POŘIZOVATEL:
 Odbor územního plánování a rozvoje MMB
 Kounicova 67, 601 67 Brno



ZHOTOVITEL:
 ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

ARCHITECTONICKÁ KANCELÁŘ
 MONOBLOK
 JUGOSLÁVSKÁ 633/75a
 BRNO

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD

DATUM SRPEN 2022

MĚŘÍTKO 1:10000

NÁVRH ZMĚN NOVÉHO ÚPmB

VÝKRES ČÍSLO 14