



### Legenda:

- ..... hranice řešeného území
- hranice zastavěného území

### Plochy změn

- C/-/-/ pl. smíšené obytné
- V/-/-/ pl. veřejné vybavenosti
- E/-/-/ pl. lehké výroby
- D/-/-/ pl. dopravní infrastruktury
- pl. veřejných prostranství
- Z/-/-/ pl. městské zeleně
- K/-/-/ pl. krajinné zeleně

- Kn-4 rozvojové lokality

### KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V/a4/m

- specifikace způsobu využití
- výšková úroveň zástavby
- strukturazástavby
- způsob využití

### STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / - kompaktní
- / v - / - volná
- / r - / - rezidenční nízkopodlažní
- / a - / - areálová
- / o - / - stavebně omezená
- / x - / - bez zástavby

### VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ STAVEB

- / - 1 / - 3 - 7m
- / - 2 / - 3 - 10m
- / - 3 / - 6 - 16m s lokální dominantou do 25m

číslo smlouvy: 4122050284

## KOMÍN, PALCARY - JIH

### ÚZEMNÍ STUDIE

POŘIZOVATEL:  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
Kounicova 67, 601 67 Brno

ZHOTOVITEL:  
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ

ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
MONOBLOK  
JUGOSLÁVSKÁ 633/75a  
BRNO

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD

DATUM SRPEN 2022

MĚŘÍTKO 1:10000

VÝKRES PRŮMĚTU DO HLAVNÍHO VÝKRESU NOVÉHO ÚPmB - NÁVRH

VÝKRES ČÍSLO 13