



- LEGENDA:**
- hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území
 - hranice městské části a katastrálního území
 - výškopis
 - polohopis dle katastrální mapy k 20.4.2022
 - stávající nadzemní zástavba stabilizovaná
 - záměry výstavby včetně dopravní infrastruktury (návrh, připravované projekty)
 - stávající přístupy do území
 - nový kapacitní přístup do území
 - stavby navrhované k asanaci
 - hranice etap výstavby
 - označení etap výstavby
 - obrys vymezených pozemků
 - identifikátor vymezených pozemků

Funkce - návrh

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | pozemky bydlení v bytových domech |
| | | pozemky bydlení v bytových domech s polyfunkčním využitím |
| | | pozemky rekreace pobytové rodinné |
| | | pozemky občanského vybavení - veřejného školství, věda, výzkum |
| | | pozemky občanského vybavení - veřejného sociální péče, péče o rodinu |
| | | pozemky občanského vybavení - veřejného ochrana obyvatelstva - policie, hasiči |
| | | pozemky občanského vybavení obchod, služby |
| | | pozemky dopravy doprava silniční |
| | | pozemky komunikací a prostranství místního významu |
| | | pozemky městské zeleně zeleň parková |
| | | pozemky městské zeleně zeleň pobytová |
| | | pozemky krajinné zeleně |
| | | pozemky technické infrastruktury elektro |
| | | ochranné pásmo VVN |
| | | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |
| | | předpokládané bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - manipulační prostor pro přeložku |

číslo smlouvy: 4122050284

KOMÍN, PALCARY - JIH		POŘIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje MMB Kounicova 67, 601 67 Brno			
ÚZEMNÍ STUDIE		ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ			
ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ PODKLAD		DATUM	SRPEN 2022	MĚŘÍTKO	1:2000
ETAPIZACE VÝSTAVBY		VÝKRES ČÍSLO			11

- doporučená forma zástavby (návrh)
- doporučené podrobnější členění ploch (návrh)